

Tvirtinu: _____
Statytojas

C. F.

L.F.

PROJEKTUOTOJAS:

UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS"

Į.k. 181620120, adr. Vytauto g. 19, Trakai
tel.: +370 600 42444, el.p.: daivosprojektas@gmail.com

PROJEKTO PAVADINIMAS:

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato - gyvenamojo namo (unik.nr.7994-6004-0014) griovimo, Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A, projektas

STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba, griovimas

STATINIO KATEGORIJA:

Neypatingas statinys

STATYBOS VIETA:

**Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A
Žemės sklypo kad.nr.: 7954/0004:142**

STATYTOJAS:

C. F., L. F.

STADIJA:

PP

LAIDA:

0

DALIS:

Bendroji dalis, Sklypo plano dalis, Architektūrinė dalis

OBJEKTO NR.

PS-2026-02-P/S

DIREKTORIUS

Daiva Laukaitienė
tel. Nr. +3706042444

PROJEKTO VADOVAS

Daiva Laukaitienė
tel. Nr. +3706042444, atestato nr. 14636

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumentų žymuo	Psl. sk. byloje
1.	Bendrųjų duomenų dalis	BD	43
2.	Statinio architektūros dalis	SA	
3.	Sklypo plano dalis	SP	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Dokumentų pavadinimas	Dokumento žymėjimas byloje	Psl. Nr. byloje
1.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	PS-2026-02-P/S-SŽ	2
2.	Bendrieji statinio rodikliai		3-4
3.	Aiškinamasis raštas	PS-2026-02-P/S-AR	5-22
4.	Priedai:		
	Derinimų žiniaraštis		23
	Specialieji reikalavimai		24-28
	Atsakymas iš UAB „Trakų vandenys“		29
	Išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos		30-31
5.	Sklypo plano brėžiniai		
	Situacijos schema	PS-2026-02-P/S-SP-01	32
	Sklypo planas	PS-2026-02-P/S-SP-02	33
	Sklypo vertikalusis planas	PS-2026-02-P/S-SP-03	34
	Sklypo sutvarkymo planas	PS-2026-02-P/S -SP-04	35
	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios Žemės naudojimo sąlygos, planas	PS-2026-02-P/S -SP-05	36
	Lietaus vandens tvarkymo sprendiniai		
	Vandens šaltinių gaisrų gesinimui schema	PS-2026-02-P/S-SP-06	37
6.	Architektūrinės dalies brėžiniai		
	1 aukšto planas	PS-2025-02-P/S-SA-01	38
	Stogo planas	PS-2025-02-P/S-SA-02	39
	Fasadai, pjūviai	PS-2025-02-P/S-SA-03	40-42
	Vizualizacijos		43

Atestato Nr.	UAB “PROJEKTINIS SPEKTRAS”	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato - gyvenamojo namo (unik.nr.7994-6004-0014) griovimo, Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A, projektas		
14636 A2178	PV Daiva Laukaitienė 2026.05 Arch. Lina Gasiliūnaitė 2026.05	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		laida 0
Stadija PP	Statytojas: C.F., L.F.	PS-2026-02-P/S -BD-SŽ	lapas 1	lapų 1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1906	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,09	
3. esamas sklypo užstatymo tankis	%	13,8	
4. sklypo užstatymo plotas	m ²	263	
5. apželdintas sklypo plotas	%	79	

II PASTATAI			
1.1. Pastato paskirties rodikliai	Vienbutis namas		
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
1.2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
1.2.2. priklausinys	vnt.	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas	m ²	175,51	
1.4. Pastato naudingas plotas	m ²	175,51	
1.5. Pastato tūris	m ³	705	
1.6. Aukštų skaičius	vnt	1	
1.7. Pastato aukštis	m	4,48	
1.8. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.8.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
1.9. Energinio naudingumo klasė		A++	
1.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.11. Pastato atsaparumo ugniai laipsnis		II	

2.1. Pastato paskirties rodikliai	Griaunamas gyvenamasis namas (unik.nr.7994-6004-0014)		
2.2. Griaunamo pastato bendrasis plotas	m ²	56,57	
2.3. Griaunamo pastato naudingas plotas	m ²	49,57	
2.4. Griaunamo pastato tūris	m ³	159	
2.5. Griaunamo pastato aukštų skaičius	vnt	1	

III INŽINIERINIAI STATINIAI			
3.1. Aikštelė	m ²	110	II gr. nesudėt.

IV INŽINIERINIAI TINKLAI			
4.1. Vandentiekio tinklas	m	16,5	I gr. nesudėt.

4.2. Buitinių nuotekų tinklas	m	9,0	I gr. nesudėt.
4.3. Paviršinių nuotekų tinklas	m	33,5	I gr. nesudėt.
4.4. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32,110,160	I gr. nesudėt.

Statinio projekto vadovas:

D.Laukaitienė, at.nr. 14636, 2026-05-06 _____ **Tvirtinu**

Statytojai:

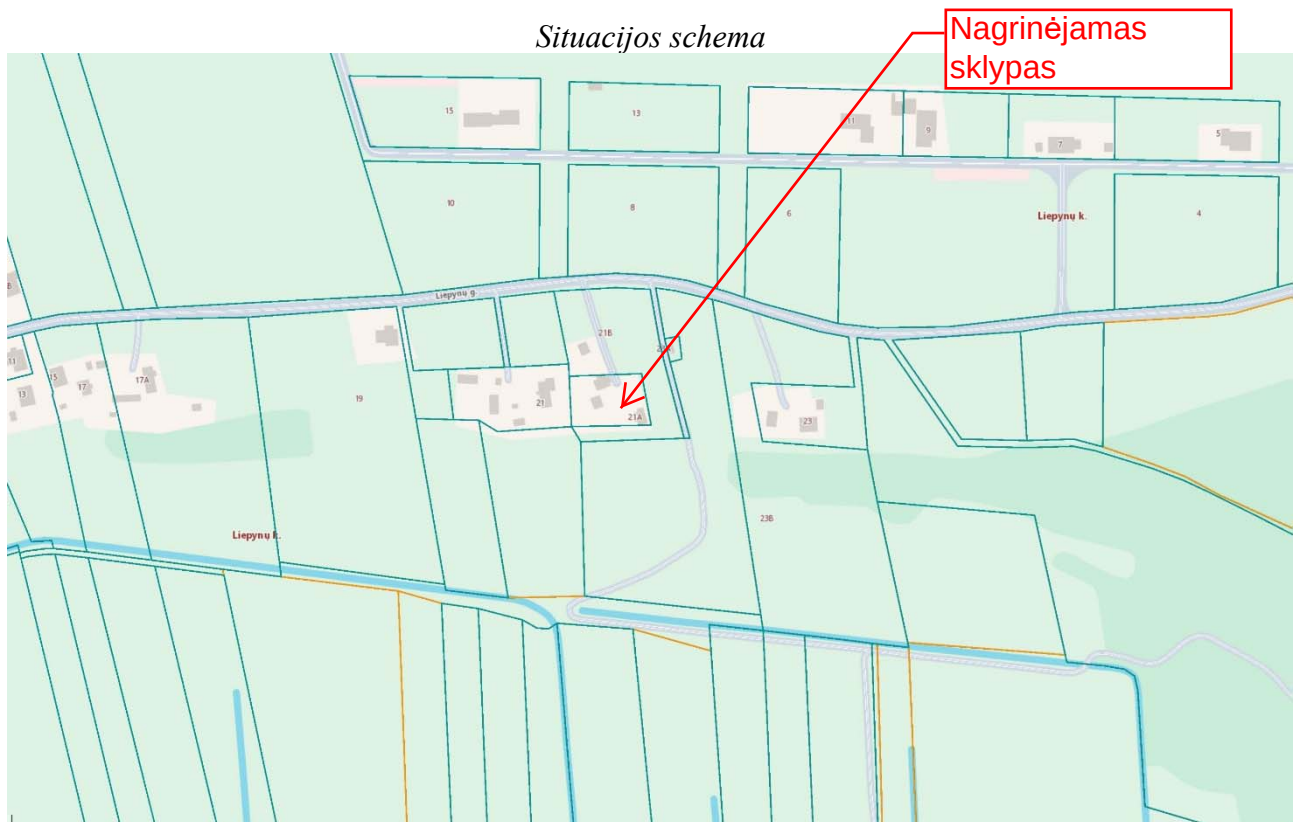
L.F. 2026-06-05 _____ **Tvirtinu**

C. F. 2026-06-05 _____ **Tvirtinu**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

(vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedu)

1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:



Projektuojamo statinio statybos vieta: Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A

Statybos rūšis – nauja statyba

Statinio paskirtis - vienbučių paskirties (Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės)

Statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis) – neypatingasis

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas. Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, skirtas vienos šeimos gyvenimui. Statybos rūšis – naujo statinio statyba, nes projektuojamas naujas pastatas su visomis naujai įrengiamomis konstrukcijomis ir inžinerinėmis sistemomis. Statinio kategorija nustatoma vadovaujantis galiojančių statybos techninių reglamentų reikalavimais pagal statinio paskirtį, techninius parametrus ir konstrukcinius sprendinius.

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai, pastato plotis ir ilgis parenkamas atsižvelgiant į konstruktyvinį paprastumą ir funkcinį patogumą, didžiausias laikančiųjų konstrukcijų tarpataremis neviršija 8m, pastato aukštis – 4,46 m, bendras plotas – 175,51 m². Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“, statinys priskiriamas neypatingųjų statinių kategorijai.

2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m

atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Žemės sklypo adresas: Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A

Žemės sklypo kad.nr.: 7954/0004:142

Žemės sklypo pagr.naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypo pagr.naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Žemės sklypo plotas – 1906 kv.m.;

Savininkas: C.F., L.F.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos, teritorijos unikalus numeris - 100325938, sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 97 kv. m.
- Aerodromo apsaugos zonos, teritorijos unikalus numeris - 100888640, 100888348, sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1906 kv. m.

Sklype esantys statiniai:

Pastatas - Gyvenamasis namas, unikalus daikto numeris: 7994-6004-0014

Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių

Statybos pabaigos metai: 1946

Rekonstravimo pabaigos metai: 1965

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 56.57 kv. m

Naudingas plotas: 49.57 kv. m

Gyvenamasis plotas: 28.38 kv. m

Tūris: 159 kub. m

Užstatytas plotas: 67.00 kv. m

Pastatas - Ūkio pastatas, unikalus daikto numeris: 4400-0181-5783

Paskirties grupė: Pagalbinių, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Statybos pabaigos metai: 1957

Baigtumo procentas: 100 %

Tūris: 151 kub. m

Užstatytas plotas: 66.00 kv. m

Pastatas - Ūkio pastatas, unikalus daikto numeris: 4400-0181-5818

Paskirties grupė: Pagalbinių, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Statybos pabaigos metai: 1963

Baigtumo procentas: 100 %

Tūris: 167 kub. m

Užstatytas plotas: 72.00 kv. m

Pastatas - Ūkio pastatas, unikalus daikto numeris: 4400-0181-5850

Paskirties grupė: Pagalbinių, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Statybos pabaigos metai: 1967

Baigtumo procentas: 100 %

Tūris: 37 kub. m

Užstatytas plotas: 15.00 kv. m

Pastatas - Kiemo rūsys, unikalus daikto numeris: 4400-0181-5940

Paskirties grupė: Pagalbinių, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Statybos pabaigos metai: 1958
Baigtumo procentas: 100 %
Tūris: 42 kub. m
Užstatytas plotas: 17.00 kv. m

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

- Esamas elektros abonentinis tinklas.

Esamų želdinių inventORIZACIJA – Nagrinėjamame sklype vyrauja natūrali, savaime susiformavusi augmenija, būdinga mažai urbanizuotoms kaimiško pobūdžio teritorijoms. Didžiąją dalį želdinių sudaro savaiminiai krūmynai, žolinė augalija bei pavieniai vaismedžiai.

Sklype auga savaaugiai krūmai, keli vaismedžiai – obelys ir kriaušės. Medžiai – geros būklės, jauni, kamienų diametras nesiekia 20cm.

Geologinės sąlygos – Sklypas patenka į Pietryčių Lietuvos moreninio reljefo zoną, kuriai būdingos kvartero nuogulos – įvairaus granulimetrinio sudėties smėlio, priesmėlio, priemolio bei moreninio grunto sluoksniai. Teritorijos reljefas natūralus, nežymiai banguotas, ryškių reljefo deformacijų ar nestabilių geologinių procesų požymių nepastebėta. Viršutinį gruntų sluoksnį sudaro augalinis sluoksnis bei vidutinio tankumo smėlingi arba priesmėlio gruntai, būdingi Trakų rajono teritorijai. Gilesniuose sluoksniuose gali būti aptinkami moreniniai priemolio ar priesmėlio gruntai, pasižymintys pakankamu laikomuoju pajėgumu individualių statinių pamatų įrengimui.

Paviršinio gruntinio vandens lygis teritorijoje preliminarai nėra aukštas, tačiau konkretūs hidrogeologiniai rodikliai turi būti tikslinami atliekant inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus projektavimo metu. Teritorijoje nepastebėta užmirkimo ar aktyvių erozinių procesų požymių.

Higieninė ir Ekologinė situacija - Sklypas yra mažai urbanizuotoje teritorijoje, kurioje vyrauja individualus gyvenamasis užstatymas, želdynai, pievos bei miškingos teritorijos. Aplinkoje nėra stambių pramonės objektų, intensyvių transporto infrastruktūros mazgų ar kitų reikšmingų aplinkos taršos šaltinių, galinčių daryti neigiamą poveikį visuomenės sveikatai ar aplinkos kokybei. Teritorijoje nefiksuojami padidinti oro taršos, kvapų, vibracijos ar triukšmo lygiai. Pagrindiniai galimi akustiniai poveikiai susiję tik su vietiniu transportu gyvenamosiose gatvėse, tačiau jų intensyvumas nedidelis ir neviršija gyvenamajai aplinkai taikomų higienos normų.

Sklypo aplinkoje vyrauja natūrali augmenija, želdiniai ir gamtinio pobūdžio teritorijos, kurios formuoja palankų mikroklimatą, prisideda prie oro kokybės gerinimo bei vizualinės aplinkos kokybės. Teritorija pasižymi geromis insoliacijos ir natūralaus vėdinimo sąlygomis.

Aplinkinis užstatymas – Sklypas, esantis Trakų rajono savivaldybėje, Paluknio seniūnijoje, Liepynų kaime, Liepynų g. 21A. Liepynų kaimas yra Trakų rajono savivaldybėje, Paluknio seniūnijoje, pietvakarinėje Vilniaus regiono dalyje. Kaimas pasižymi ramiu, mažai urbanizuotu charakteriu ir yra apsuptas gamtinio kraštovaizdžio – miškų, pievų bei dirbamų laukų. Teritorijai būdingas tradicinis kaimiškas užstatymas, kuriame vyrauja individualios sodybos, vienbučiai gyvenamieji namai bei pavieniai ūkinės paskirties pastatai.

Liepynų kaimo urbanistinė struktūra yra laisvo užstatymo pobūdžio – pastatai išsidėstę santykinai retai, išlaikant natūralų ryšį su kraštovaizdžiu ir gamtine aplinka. Kaimo teritorijoje vyrauja nedidelio intensyvumo užstatymas, todėl aplinka išlaiko privatumo, ramybės ir rekreacinio pobūdžio charakterį.

3. rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Tokių statinių nėra.

4. projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

1. Vienbutis gyvenamasis namas (neypatingasis statinys).

Gyvenamojo namo bendras plotas – 175,51 m²;

Gyvenamojo namo naudingas plotas – 175,51 m²;

Gyvenamojo namo tūris – 705 m³;

Gyvenamojo namo aukštis – 4,46;

Energinio naudingumo klasė – A++;

Priešgaisrinė klasė – II

Akustinio komforto sąlygų klasė – C.

2. Automobilių stovėjimo aikštelė (nesudėtingas II gr. statinys).

Plotas – 110 m²

3. Terasa (nesudėtingasis I gr. statinys).

Plotas – 52 m²

Ūkinė veikla – nenumatoma.

5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai:

- Elektros energija gaunama iš ESO tinklų, pagal abonentinę sutartį.
- Vandens tiekimui numatomas vandens gręžinys sklype.
- Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į kaimyniniame sklype esančius buitinių nuotekų valymo įrenginius.
- Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas - kadangi teritorijoje nėra komunalinio ar vietinio lietaus nuotakyno, rekomenduojama įrengti lietaus vandens nutekėjimui nuo stogų ir nuo kiemo kietų dangų surinkimo sistemą ir filtracinius šulinius lietaus vandeniui. Nuo pastato stogo lietaus nuotekos surenkamos trapais, stovais, nuleidžiamos į lietaus vandens surinkimo sistemą ir lietaus nuotekų infiltracinius šulinius. Lietaus nuotekos surenkamos ir transportuojamos PVC d160 savitakiniais vamzdžiais, klojamais 0,7-2,0 m gylyje. Nuo kietų dangų lietaus vandeniu surinkti prie išvažiavimo iš sklypo – žemiausioje vietoje, projektuojamas lietaus surinkimo trapas su infiltraciniu šulinėliu, žr. sklypo plano brėžinius
Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimą sklypą.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:

Numatoma įrengti vietinę saulės jėgainę su saulės baterijomis ant projektuojamo gyvenamojo namo stogo.

Šildymo sistemai numatoma naudoti šilumos siurbį – oras/vanduo.

6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Susisiekimo komunikacijų aprašymas:

Liepynų gatvė. Artimiausios gyvenvietės bei pagrindiniai susisiekimo keliai yra lengvai pasiekiami automobilių transportu.

Patekimas į projektuojamą sklypą numatomas iš šiaurinės pusės, per gretimame žemės sklype, adresu Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21B, suformuotą kelio servitutą.

Žemės sklypas, adresu Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21B, per kurį organizuojamas privažiavimas, nuosavybės teise priklauso statytojams C. F. ir L. F. Patekimui į nagrinėjamą sklypą šiame gretimame sklype yra nustatytas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas kelio servitutas. Sklypo, esančio adresu Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21B, Nekilnojamojo turto registro išrašas pateikiamas projekto dokumentų dalyje „Dokumentai“.

Parkavimas:

remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ numatomos 2 automobilių parkavimo vietos sklype, prie pastato.

Projektuojamos dangos:

Sklype takai ir aikštelės numatomi iš betoninių trinkelų ant sutankinto grunto (pakraščiai formuojami iš betoninių trinkelų ant betono pagrindo). Įėjimo takai į namą sujungti su įvažiavimo danga.

7. Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį – rekonstruojamų pastatų – nėra.

7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į statytojo pateiktą projektavimo užduotį, galiojančius reglamentus ir teisės aktus. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai, pastato plotis ir ilgis parenkamas atsižvelgiant į konstruktyvinį paprastumą ir funkcinį patogumą.

Projektuojamas pastatas pasižymi šiuolaikiška, minimalistine architektūrine išraiška, kurioje dominuoja aišrios geometrinės formos, horizontalios linijos ir santūri medžiagiškumo estetika. Pastato tūris formuojamas kaip vieno aukšto, stačiakampės kompozicijos, išskaidytas į kelis tarpusavyje susijusius segmentus. Pastato siluetas – žemas, horizontalus, harmoningai įsiliejantis į aplinkinį kraštovaizdį. Tūris komponuojamas taip, kad išlaikytų proporcingą santykį su sklypo erdve ir aplinkiniais želdynais.

Pastatas orientuotas į gamtinę aplinką, suformuojant atvirą fasadą į sklypo želdynų pusę. Dideli stiklo plotai leidžia vizualiai „įtraukti“ kraštovaizdį į interjerą, užtikrinti natūralų apšvietimą ir ryšį su aplinka.

Aplink pastatą formuojama natūrali, mažai urbanizuota aplinka – veja, pavieniai medžiai, minimaliai intervencinė kraštovaizdžio architektūra.

Projektuojamos patalpos gyvenamajame name – holas, svetainė, virtuvė ir valgomasis sujungti į vieną erdvę, orientuojami vakarinėje pastato dalyje, rytinė pastato dalis skirta miegamųjų kambarių, sanmazgų zonai, šiaurinėje pastato dalyje numatomos pagalbinės patalpos, katilinė.

7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Įėjimas į pastatą iš šiaurės pusės, nuo automobilių parkavimo aikštelės. Įėjus į pastatą - patenkama į tambūrą - holą, iš jo į gyvenamąją zoną – virtuvę, valgomąjį ir svetainę, miegamieji kambariai numatomi rytinėje pastato pusėje. Iš svetainės numatomas išėjimas į lauką.

7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Projektuojamas vieno aukšto gyvenamasis namas, kurio energinio naudingumo klasė – A++. Pastato laikančiosios konstrukcijos numatomos iš blokelių mūro su papildomu išoriniu šiltinimo sluoksniu. Atitvarų konstrukcijos parinktos siekiant užtikrinti aukštą energinį efektyvumą, konstrukcijų ilgaamžiškumą, geras garso izoliavimo savybes ir komfortišką vidaus mikroklimatą.

Išorinės sienos:

Numatomos išorinės sienos iš akytojo betono arba keraminių blokelių mūro, šiltinamos iš išorės mineralinės vatos arba polistireninio putplasčio sluoksniu. Fasado apdailai numatomas dekoratyvinis tinkas arba kitos ilgaamžės fasado apdailos medžiagos.

Parinkimo motyvai:

- gera šiluminė varža ir mažesni šilumos nuostoliai;
- konstrukcijų ilgaamžiškumas ir atsparumas aplinkos poveikiui;
- geros garso izoliavimo savybės;
- sumažinta šalčio tiltelių susidarymo rizika;
- galimybė pasiekti A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus.

Vidinės pertvaros

Vidinės pertvaros numatomos iš silikatinų, keraminių arba akytojo betono blokelių. Atskirose patalpose gali būti naudojamos gipso kartono pertvaros su mineralinės vatos užpildu.

Parinkimo motyvai:

- geras patalpų akustinis komfortas;
- konstrukcijų stabilumas ir atsparumas mechaniniams poveikiams;
- paprastas inžinerinių tinklų įrengimas;
- ekonomiškumas ir greitas montavimas.

Stogo konstrukcija

Numatomas šlaitinis medinių konstrukcijų stogas su šilumos izoliacijos sluoksniu. Šilumos izoliacijai naudojama mineralinė vata, įrengiamos vėjo izoliacijos bei garo izoliacijos plėvelės. Stogo danga gali būti skardinė arba čerpių tipo.

Parinkimo motyvai:

- aukštos šiluminės charakteristikos;
- efektyvus energijos taupymas šildymo sezono metu;
- patikima apsauga nuo drėgmės ir atmosferos poveikio;
- konstrukcijų ilgaamžiškumas;
- atitikimas A++ klasės energinio efektyvumo reikalavimams.

Grindys ant grunto

Numatomos grindys ant grunto su gelžbetonine plokšte ir padidinto storio šilumos izoliacijos sluoksniu iš polistireninio putplasčio. Viršutinis sluoksnis – betoninis išlyginamasis sluoksnis su grindinio šildymo sistema ir pasirinkta grindų danga.

Parinkimo motyvai:

- sumažinti šilumos nuostolius per grindis;
- užtikrinti komfortišką vidaus temperatūrą;
- efektyvus grindinio šildymo sistemos veikimas;
- konstrukcijos ilgaamžiškumas ir atsparumas apkrovoms.

Langai ir išorinės durys

Numatomi A++ klasės reikalavimus atitinkantys langai ir išorinės durys su trijų stiklų paketais ir šiltais rėmais.

Parinkimo motyvai:

- mažas šilumos perdavimo koeficientas;
- didelis sandarumas;
- sumažinti energijos nuostoliai;
- geresnis akustinis komfortas ir eksploatacinės savybės.

Visos atitvarų konstrukcijos projektuojamos taip, kad pastatas atitiktų A++ energinio naudingumo klasės, statinio mechaninio atsparumo, ilgaamžiškumo, priešgaisrinės saugos, higienos ir energijos taupymo reikalavimus, nustatytus galiojančiuose Lietuvos Respublikos statybos techniniuose reglamentuose.

Projektuojami šilumos laidumo rodikliai:

Išorės sienos – $U = 0.11 \text{ m}^2\text{K/W}$;

Stogo – $U = 0.10 \text{ m}^2\text{K/W}$;

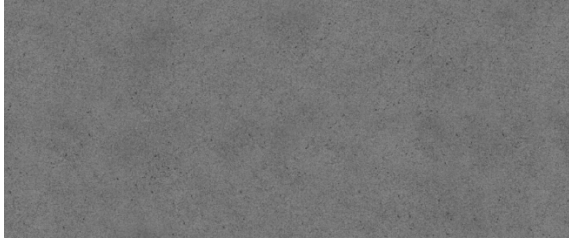
Grindys ant grunto – $U = 0.12 \text{ m}^2\text{K/W}$;

Durys – $U = 1.20 \text{ m}^2\text{K/W}$;

Langai – $U = 0.8 \text{ m}^2\text{K/W}$.

Rodikliai atitinka A++ energetinio efektyvumo klasę.

Pastato fasadų medžiaginis ir spalvinis sprendimas:

Fasadinių sienų apdaila: – tinkas – pilkos spalvos. Pastaba: atliekant techninį darbo projektą spalva medžiagiškumas gali būti keičiama į panašią, pritarus projekto architektui.	
Stogo danga – ppprofiluoti skardos lakštai, tamsiai pilkos spalvos. Pastaba: atliekant techninį darbo projektą spalva ir medžiagiškumas gali būti keičiama į panašią, pritarus projekto architektui.	
Apskardinimas ir langų spalva – tamsiai pilka, RAL 9016. Pastaba: atliekant techninį darbo projektą spalva ir medžiagiškumas gali būti keičiama į panašią, pritarus projekto architektui.	

7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

Gyvenamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechninės dalies projektu.

Gyvenamojo namo angos (langai, durys) suprojektuotos įvertinant norminę patalpų insoliaciją, ir natūralios **apšvietos** reikalavimus ir atitinka reikalavimus.

Namo insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

19.1. vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

19.2. horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.

Tai pat užtikrinimas Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės pagal Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 5 priedas“

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Pastabos:

✓ Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m.

✓ Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24–30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m.

✓ Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5%.

Dirbtinės apšvietos reikalavimai:

- Gyvenamieji butai, gyvenamojo namo patalpos turi būti suprojektuotos ir pastatytos taip, kad jų gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu.
- Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Pastato patalpų dirbtinės apšvietos parametrai turi būti užtikrinti pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 7 priedą:

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas – liuksas (lx). Liuksas – apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Dirbtinė apšvieta turi būti suprojektuota iš dviejų dalių:

- bendros apšvietos, kurią vienas ar keli šviestuvai teikia santykinai tolygiai visoje patalpoje. Atstumas nuo bet kurio taško buto patalpoje iki artimiausio šviestuvo turi būti ne toliau kaip 4 m;
- vietos apšvietos, kurią teikia šviestuvai (šviestuvai), kurio vietą (vietas) pagal reikalą pasirenka buto gyventojai.

Šviestuvų lizdai turi būti išdėstyti lubose ir sienose taip, kad buto gyventojai galėtų pasirinkti bendro, vietos ir mišrios patalpos erdvės apšvietos ir jos dydžio kombinacijas. Buto patalpų apšvietai instaliuotas galingumas turi būti ne mažesnis kaip 20 W/1 m² grindų ploto. Minimalus apšviestumas grindų lygyje turi būti ne mažesnis kaip 5 lx.

7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas, skirtas vienos šeimos nuolatiniam gyvenimui. Numatomas nuolat gyvenančių asmenų skaičius – nuo 4 iki 6 gyventojų.

Pastato funkcinė struktūra suprojektuota atsižvelgiant į šeimos poreikius ir komfortišką gyvenamąją aplinką. Name numatomi trys miegamieji kambariai, du darbo kambariai, du sanitariniai mazgai, bendra gyvenamoji erdvė, apjungianti virtuvės, valgomojo ir svetainės zonas, taip pat pagalbinės bei techninės paskirties patalpos.

Patalpų išplanavimas užtikrina racionalų gyvenamosios erdvės panaudojimą, patogų kasdienį naudojimą ir atitinka gyvenamosios paskirties pastatams keliamus funkcinius bei higienos reikalavimus.

8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Nėra.

9. trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Vadovaujantis satytojo pateikta projektavimo užduotimi statinys nėra pritaikomas asmenims su negalia.

10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Griaunami pastatai:

Pastatas - Gyvenamasis namas, unikalus daikto numeris: 7994-6004-0014

Paskirties grupė: Vienbučių ir dvibučių, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Vienbučių

Statybos pabaigos metai: 1946

Rekonstravimo pabaigos metai: 1965

Baigtumo procentas: 100 %

Aukštų skaičius: 1

Bendras plotas: 56.57 kv. m

Naudingas plotas: 49.57 kv. m

Gyvenamasis plotas: 28.38 kv. m

Tūris: 159 kub. m

Užstatytas plotas: 67.00 kv. m

Pastatas - Ūkio pastatas, unikalus daikto numeris: 4400-0181-5783

Paskirties grupė: Pagalbinių, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Statybos pabaigos metai: 1957

Baigtumo procentas: 100 %

Tūris: 151 kub. m

Užstatytas plotas: 66.00 kv. m

Pastatas - Ūkio pastatas, unikalus daikto numeris: 4400-0181-5818

Paskirties grupė: Pagalbinių, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio

Statybos pabaigos metai: 1963

Baigtumo procentas: 100 %

Tūris: 167 kub. m

Užstatytas plotas: 72.00 kv. m

Atliekant griovimo darbus būtina laikytis darbų saugos taisyklių:

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios griovimo atliekos. Susidariusios griovimo atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006 m. Gruodžio 29 d. įsakymu nr.D1-637 patvirtintomis "Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis".

1. Ardamos rekonstruojamo pastato konstrukcijos demontuojamos rankiniu būdu.
2. Statinio konstrukcijos ardamos atvirkštine tvarka, nei statomos.
3. Elektros įranga rekonstruojamame name ardoma tik atjungus elektros srovę. Nuimami skirstomieji skydai (su kirtikliais ir saugikliais), elektros skaitikliai, prietaisai, laidai.
4. Pirmiausia demontuojama dūmtraukio dalis, kuri bus nebenaudojama.
5. Ardant konstrukcijas būtina užtikrinti pastato sienų ar atitvarų stabilumą.

Eil.nr.	Atliekų pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Panaudojimas
1.	Gelžbetonio ir betono laužas	m3	5,2	Perduodama atliekų tvarkytojams
2.	Medienos laužas	m3	8,9	Naudojama vietoje
3.	Kitos atliekos (statybinės šiukšlės)	m3	6,5	Perduodama atliekų tvarkytojams

11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Ūkinė veikla (pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą) – nenumatoma.

12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinių pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai Name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999nuostatas.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Pastate užtikrinamos normalios sąlygos gyventojams: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Išorės aplinkos reikalavimai - sprendiniai, įskaitant ir inžinerinių tinklų sprendinius, bei esama išorinė sklypo aplinka turi darniai sąveikauti. Greta nėra gamybinių objektų, elektros perdavimo linijų, automagistralių, kurie galėtų būti užteršto oro, triukšmo ar kitų kenksmingų žmogaus sveikatai faktorių šaltiniai. Rekonstruojamas objektas nepakliūva į gamybinių bei komunalinių objektų SAZ.

Statybos produktų reikalavimai - statybos produktai, iš kurių bus statomas gyvenamasis namas, klojami sklypo inžineriniai tinklai, pastato vidaus apdailai naudotinos medžiagos bei įranga turi būti sertifikuoti, atitikti higieninių normų (HN 36:2009, HN 105:2004) reikalavimus.

Vidaus aplinkos reikalavimai - turi būti užtikrinti pagrindiniai sprendiniai: gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai - oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė, oro judėjimo greitis, mikroklimato parametrų ribinės vertės nustatytos HN 42:2009.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų	Šiltuoju
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Rekomenduojamos gyvenamųjų pastatų įvairių patalpų temperatūrų vertės šildymo sezono metu:

Patalpų paskirtis	Oro temperatūra, C	Jaučiamoji temperatūra, C
1. Gyvenamieji namai	18–22	18–21
1.1. Svetainės	18–22	18–21
1.2. Miegamieji	18–20	16–18
1.3. Koridoriai	18–22	18–21
1.4. Virtuvės	18–22	18–21
1.5. Valgomieji	18–20	16–18
1.6. Drabužinės	20–23	20–23
1.7. Vonios kambariai	18–22	18–21
1.8. Tualetai	16–18	17–19

Triukšmo patekimo į patalpas reikalavimus (HN 33:2011) užtikrina kokybiškos pastato vidinių ir išorinių atitvarinių konstrukcijų akustinės charakteristikos, langai į patalpas projektuojami su dvikameriniais stiklo paketais. Numatoma garso klasė - C garso klasė.

Techninių įrenginių (šilumos siurblio, rekuperacijos įrenginių) sukeltas triukšmo lygis prie paties įrenginio neturi viršyti 45 dB. Įrenginius būtina montuoti naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias anti vibracines detales. Projektuojant ir montuojant vėdinimo įrenginį, būtina atsižvelgti į

patalpų lokaciją pastatuose, įrenginys neturi būti projektuojamas ir montuojamas šalia miegamųjų ir poilsio kambarių.

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais šios higienos normos (HN 33:2011) 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dienos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionariųjų triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Statinių statybos užbaigimo procedūrų metu būtina atlikti statinių inžinerinių sistemų keliamo triukšmo matavimus, šių sistemų veikimo sąlygos turi atitikti Lietuvos standarto LST EN ISO 16032 „Akustika. Statinių inžinerinės įrangos garso slėgio lygių matavimas. Ekspertinis metodas“ nuostatas, triukšmo lygis neturi viršyti 45 dB.

Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo sistemos užtikrina patalpų temperatūrų norminės vertės, patalpų šildymui pastate numatomas šilumos siurblys oras-vanduo, grindinio šildymo sistema, reikiamos temperatūros šiluminio vandens tiekimą užtikrina tūrinis elektrinis boileris. Patalpose būtina įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą (*Sistemos įrengimo, bei oro paėmimo ir išmetimo vietos turi atitikti STR 2.09.02:2005 Šildymas vėdinimas ir oro kondicionavimas patvirtinimo*“ keliamus reikalavimus)

Komfortiškos oro temperatūros palaikymui karštuoju metų laiku rekomenduojama autonominė oro vėsinimo sistema.

Vidaus aplinkos oro kokybei didelę įtaką turi išorės aplinka. Gyvenamasis namas yra ramioje, gyvenamųjų namų zonoje, greta sklypo nėra, orą teršiančių medžiagų koncentracijos (HN 35:2007) ar radioaktyvios emisijos ribines vertes (HN 73:2001) viršyti galinčių išorinių šaltinių.

Gyvenamojo namo patalpos yra gyvenamosios paskirties ir bet kokia veikla, kuri gali turėti neigiamą poveikį oro ir aplinkos kokybei pastato viduje yra draudžiama. Sertifikuotų statybos bei buities produktų naudojimas užtikrina apsaugą nuo kenksmingų dujų, pavojingų kietųjų dalelių, pavojingos spinduliuotės patekimo į patalpas. Įrengiant vietinę šildymo sistemą, vėdinimo sistemą, būtina vadovautis norminiais aktais bei gamintojų konkrečiomis rekomendacijomis.

Išorinio **elektromagnetinio lauko poveikio** vidaus aplinkai leistinų ribinių dydžių viršijimo neturi būti, nes prie objekto (300 m atstumu) nėra 330 kW elektros oro linijų bei ryšio antenų (HN 80:2000), kokybiškos išorinės gyvenamojo namo atitvaros yra viena iš elektromagnetinės spinduliuotės poveikio mažinimo priemonių. Statybos procese ir buityje buitinius prietaisus ir įrenginius, kurie gali sukelti vidaus aplinkos elektromagnetinio lauko poveikį žmogui, naudoti tik sertifikuotus, pagal paskirtį ir gamintojo rekomendacijas.

Žmogaus kūną **veikiančios vibracijos** ribinės vertės (HN 50:2000) nebus viršijamos - prie gyvenamojo namo nėra judrių magistralių, viešojo transporto maršrutų, pramonės įmonių, galimas tik epizodinis, trumpalaikis poveikis, avarių likvidavimui gyvenamajame name ar jo aplinkoje.

Norminė **oro drėgmė** patalpose užtikrinama naudojant efektyvia šildymo sistema su pakankama šildymo įrenginių galia, naudojant vėdinimo sistemą, kuri sudaro reikiamą oro cirkuliacijos greitį, statybos metu atlikus kokybišką atitvarų horizontali bei vertikalį hidroizoliaciją (pamatų, sienų, grindų), išorės sienų bei stogo šiltinimo sistema, kokybiškai įrengta stogo danga, lietaus nuvedimo latakų, lietvamzdžių bei drenažo įrengimas sąlygoja drėgmės patekimo į vidaus patalpas reguliavimą.

Vandens tiekimas (reikalavimai) – vanduo naudojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Vanduo numatomas tiekti iš projektuojamo vandesnegręžinio. Vandentiekio vidaus vamzdynai turi būti įrengti iš sertifikuotų produktų, kurie turi atitikti naudojimo paskirtį. Vandens vamzdynų montavimas ir eksploatacija turi užtikrinti tiekiamo vandens apsaugą nuo užteršimo teršalais. Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

Nuotekų šalinimas - nuotekų sistemos įrengimui turi būti naudojami sertifikuoti vamzdynai, sklendės, kurie užtikrintų visų kanalizacijos sistemos dalių sandarumą. Montuojant savitekio kanalizacijos sistemą būtina išlaikyti norminius nuolydžius, kas užtikrina nuotekų sėkmingą ištekėjimą iš įrenginių. Būtina numatyti stovų natūralų vėdinimą (virš stogo), kad būtų užkirstas dvokiančio oro patekimas į patalpas.

SAUGAUS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI:

Remiantis STR2.01.01(04):2008 „Naudojimo sauga“, turi būti užtikrinta, kad statinį naudojant ar prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, sužeidimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo). Namo techninėje užduotyje užsakovas nenurodė, kad pastate gyvens neįgalieji, sprendiniuose neatsižvelgiama į STR 2.03.01:2001 reikalavimus. Esminiai reikalavimai susiję su saugaus naudojimo rizikos faktorių grupėmis:

- **paslydimai** - grindų bei laiptų pakopų danga turi būti neslidi,

- **kritimai** - laiptų ir laiptų aikštelių turėklai ne žemesni 0,90 m, laiptinės pakopos ne aukštesnės kaip 0,20 m, o plotis ne siauresnės kaip 0,25 m, visos pėstiesiems pasiekiamos namo zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais), balkonai projekte nenumatomi, neįreminotose

stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužus stiklas, neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, inžinerinių tinklų šulinių angos būtinai turi būti dengiamos stabiliu dangčiu, įrengtu dangos aukštyje.

- **susidūrimai** - praėjimuose ir koridoriuose durų atsidarymo kryptis turi užtikrinti saugų žmonių judėjimą.

- **nudegimai** - šildymo, karšto vandens, ir kitų prietaisų, kurie yra pasiekiami, skleidžiama temperatūra, negali viršyti +80 C, šilto oro temperatūra matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 C, buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003.

- **nutrenkimai elektros srove** – gyv. name turi būti įrengta žaibosaugos sistema, elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo galimybę, projektavimo ir montavimo darbus turi vykdyti atestuoti specialistai,

- **sprogimo rizikai** išvengti būtina vadovautis šildymo prietaisų, boilerių įrengimo ir eksploatavimo reikalavimų.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI:

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms nenumatoma.

Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių. Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Sklypo apželdinimas atitinka RSN 151-92 "Miestų ir gyvenviečių sodybos" reikalavimus.

Statybinių atliekų tvarkymas:

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31.

Straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į :

- tinkamas naudoti vietoje atliekas - betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų, taip pat sklype demontuojamų pamatų betoną, planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas baigęs, statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai palieka dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau, kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau, kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą perdirbamų atliekų perdirbėjams.

Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

ENERGIJOS TAUPYMO IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMO REIKALAVIMAI:

Turi būti užtikrina, kad statinį, jo šildymo, vėdinimo ir kitos inžinerinės sistemas eksploatuojant, energijos sąnaudos būtų kuo mažesnės, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas ir pastato naudojimo reikmes.

Naudojama energija turi užtikrinti reikiamą statinio išorės ir vidaus aplinką: išorės atitvarinių konstrukcijų šiluminiai parametrai atitinka nustatytus STR 2.01.02:2016 statybos produktų, iš kurių pastatytos pastato atitvarinės konstrukcijos, šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projekcinės vertės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.02:2016, pastato šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo ir karšto vandentiekio sistemos turi būti suprojektuotos bei įrengtos taip, kad būtų išlaikyti patalpų namo ir jo patalpų vidaus mikroklimato parametrai ir kiti gyvenamosioms patalpoms nustatyti reikalavimai, bei turi būti numatytas šių sistemų automatinis ar rankinis reguliavimas, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo rodikliai susiję su energijos naudojimu: šildymui, vėsinimui, vėdinimui, drėgmei reguliuoti, karšto vandens ruošimui.

Projektuojamame gyvenamajame name turi būti užtikrinta norminės atitvarų šilumos izoliacinės savybės, atitvarų laidumas orui, efektyvi šildymo - vėdinimo įtaisų ir siurblių sistema. Esant galimybei panaudoti saulės energiją, sujungiant į bendrą šildymo sistemą. Panaudoti saulės energiją, sujungiant į bendrą šildymo sistemą.

ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS :

Projektuojamas namas priskiriamas energinio naudingumo A++ klasei - pastatas, beveik nenaudojantis šiluminės energijos. Pastato energijos vartojimo efektyvumas - energijos kiekis, reikalingas naudojant pastatą pagal paskirtį išreiškiamas raide C.

Projektuojamo pastato energijos vartojimo efektyvumo rodiklių reikšmės C1 ir C2 yra:
Gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_1 vertė: $C_1 < 0,30$
Gyvenamojo namo energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C_2 vertė: $C_2 \leq 0,70$;

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ (W/(m²·K)) vertės A++ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai
1.			
2.	Stogai	r	0,1
	Perdangos ⁶⁾	ce	
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,12
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	
4.	Sienos	w	0,11
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	0,8
6.	Durys, vartai	d	1,2

Papildomi reikalavimai A++ gyvenamajam pastatui:

Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,80 (išskyrus atskirų srautų rekuperatorius, jų naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,68)*, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,45 Wh/m³.

Norminės oro apykaitos (sandarumas) $n_{50.N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui 0,60 A++ energinio naudingumo klasių gyvenamosios paskirties vieno ir dviejų butų pastatų norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti, kWh/(m² metai) - $kh \cdot 451 \cdot Ap^{-0,39}$

Pastate (jo dalyje) sunaudota energijos dalis iš atsinaujinančių išteklių turi sudaryti didžiąją sunaudojamos energijos dalį (virš 50 proc.).

A++ energinio naudingumo klasių pastatų norminės pirminės energijos sąnaudos QPR.N (kWh/(m² metai) $kh \cdot 546 \cdot Ap^{-0,2}$

PRIEŠGAISRINĖ APSAUGA:

Esamas statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.

Pastato paskirtis:

Vienbutis gyvenamasis namas priskiriamas P.1.1 grupei (vieno dviejų butų gyvenamieji pastatai). Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į gaisro apkrovos kategoriją ir statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Atstumai tarp statinių ir gaisrinis skyrius:

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo projektuojamų pastatų iki kitų pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Statinio skirstymas į gaisrinius skyrius, gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai:

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_g ir skaičiuojamosios altitudės H_{abs} vertės

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F _S (kv. m)			H _{abs}		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	2200	1400	1000	20	10	5

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pagal formulę $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, šiuo atveju - 1400 m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H - aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, P.1.1 funkcinės grupės, II atsparumo ugniai laipsnio statiniui - 10m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju priimamas lygus 1.

$$\text{Tada: } F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (0,37/10)] = 1397,6 \text{ m}^2$$

Projektuojamo pastato užstatymo plotas (263m²) neviršija leistino gaisrinio skyriaus ploto.

Gaisrų gesinimas:

Remiantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais:

148.1. privažiuoti prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus [10.10] ir pritaikytos kelio dangos [10.14];

148.2. kelias privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų;“

148.4. keliai privažiuoti prie pastatų gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilineis kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus;“

Vadovaujantis lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių.

Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m..

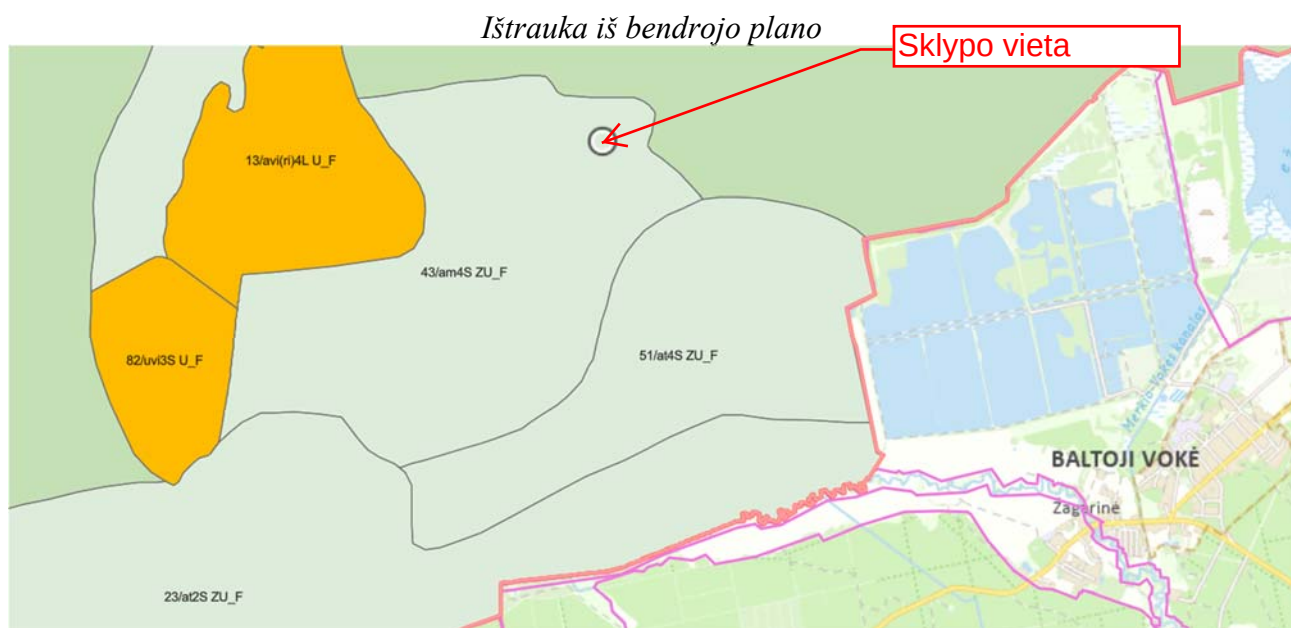
Jei vandens telkinio 1000 m atstumu nėra, sklype turi būti įrengtas priešgaisrinis rezervuaras, užtikrinantis reikalingą vandens kiekį pastato gesinimui.

13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projektuojant vadovaujamas Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu TPDR reg. Nr. T00086049.

Nuoroda į dokumentą:

<https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=114906>



Funkcinės zonos numeris TP dokumente - 43/am4S

Funkcinės zonos tipas - Žemės ūkio teritorijos

Pagrindinės žemės naudojimo paskirtys:

- Miškų ūkio paskirties žemė
- Vandens ūkio paskirties žemė
- Kitos paskirties žemė
- Konservacinės paskirties žemė
- Žemės ūkio paskirties žemė

Žemės naudojimo būdas - Z4;Z3;R;K;G1;C2;M3;M2;I2

Kitos paskirties vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypas (unikalus daikto numeris 4400-2671-7797) yra Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A (toliau - Žemės sklypas) ir pagal Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinius Reg.Nr. T00086049 patenka į 43/am4S zonos, galiojimo ribas (taškinis užstatymas), kai sklypui taikomas užstatymo intensyvumas $\leq 0,01$.

Vadovaujantis tarybos 2021-07-01 sprendimo Nr.S1E-132, 6 punktu <...Taikyti užstatymo intensyvumo rodiklį nustatant spec. architektūros reikalavimus statinių statybai <...> vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nuostatomis. Vadovaujantis STR1.04.04:2017, VIII sk., bei to paties įstatymo 13 priedo nuostatomis parengti patvirtinti projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, parengti projektinius pasiūlymus, atlikus viešinimo procedūrą, nustatyti tam sklypui taikomus reglamentus.

Proklypo rodikliai:

Sklypo plotas – 1906 m²;

Statinių užimtas žemės plotas – 263 m²;

Bendras statinių plotas – 175,51 m²;

Želdynų plotas – 1508 m² (79 %)

Sklypo tankumas – 263 m² / 1906 m² x 100 % = **13,8 %**

Sklypo intensyvumas – 175,51 m² / 1906 m² = **0,09**

Pastato aukščių skaičiavimas:

Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė – 143,11

$(143,05 + 143,10 + 143,24 + 143,20 + 142,99 + 143,05) / 6 = 143,11$

Pastato stogo aukščiausio taško altitudė – 147,59

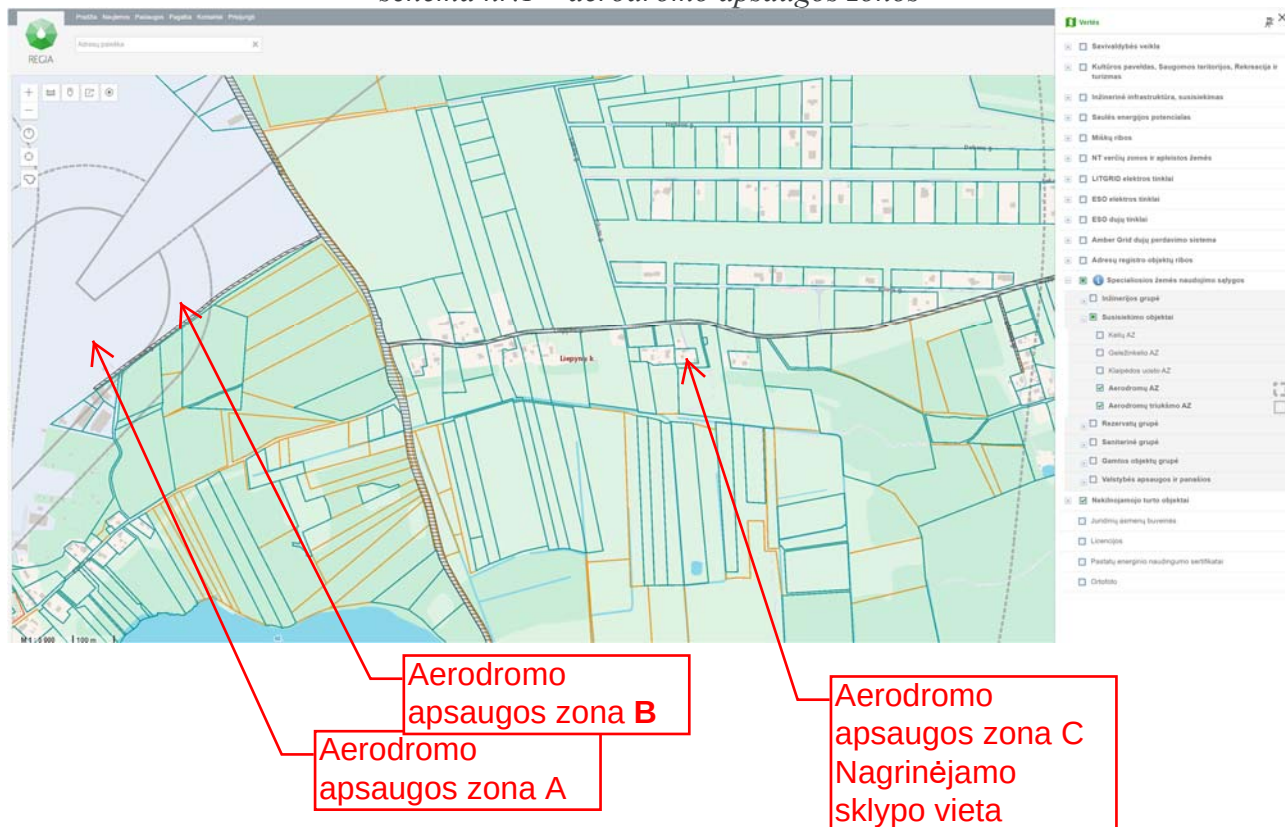
Pastato aukštis (m): 147,59 – 143,11 = 4,48 m

Projektuojamas statinys patenka į aerodromo apsaugos zoną C (žr. schemą Nr. 1). Projektinių sprendinių derinimas su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra nėra privalomas, kadangi projektuojamo statinio aukštis nepasiekia ribinių dydžių, kuriems taikomas derinimo reikalavimas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166) 16 straipsnio nuostatomis bei Vyriausybės patvirtintu Aviacijai galinčių kliudyti statinių statybos, rekonstravimo, įrenginių įrengimo ir želdinių sodinimo (įveisimo) derinimo tvarkos aprašu, aerodromo apsaugos zonoje C, nesuderinus su Transporto kompetencijų agentūra ir (ar) Lietuvos kariuomenės vadu, draudžiama statyti ir (ar) rekonstruoti statinius bei įrengti įrenginius, kurių aukštis aerodromo žemiausio kilimo ir tūpimo tako (KTT) slenksčio altitudės atžvilgiu yra 20 m ir didesnis.

Kadangi projektuojamo statinio aukštis yra mažesnis nei 20 m aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės atžvilgiu, projektiniai sprendiniai nepatenka į minėto draudimo taikymo sritį, todėl papildomas derinimas su Transporto kompetencijų agentūra nėra reikalingas.

schema nr.1 – aerodromo apsaugos zonos



PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	Instancija	Asmuo	data
1.			
2.			
3.			
4.			

Atestato Nr.	UAB “PROJEKTINIS SPEKTRAS”		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato - gyvenamojo namo (unik.nr.7994-6004-0014) griovimo, Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A, projektas		
14636 A2178	PV Daiva Laukaitienė Arch. Lina Gasiliūnaitė	2026.05 2026.05	SUDERINIMŲ SĄRAŠAS		laida 0
Stadija PP	Statytojas: C.F., L.F.		PS-2026-02-P/S -SŽ	lapas 1	lapų 1

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

C. F.

Ryšio duomenys

El. p. . tel. .

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

L. F.

Ryšio duomenys

El. p. . tel. .

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato - gyvenamojo namo (unik.nr.7994-6004-0014) griovimo, Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A, projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-260528-00250, 2026-05-28

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Trakų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Trakų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

C. F.

Ryšio duomenys

El. p. , tel. .

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

L.F.

Ryšio duomenys

El. p. , tel.

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato - gyvenamojo namo (unik.nr.7994-6004-0014) griovimo, Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A, projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Vienbutis namas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Vienbučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7954/0004:142, 4400-2671-7797

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos,

Aerodromo apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama

nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 43/am4S).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 23%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤0,09. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 43/am4S, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - ≤0,01), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

7. Leistinas užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 43/am4S, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - ≤0,01), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Projektuojant naują nuovažą - gauti susisiektimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti privažiavimo ir įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, pateikti tai įrodančius dokumentus. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti ir nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Sprendinius derinti su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (jeigu derinimas privalomas). Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Pavadinimas Gyvenamasis namas
Statybos metai 1965
Statybos rūšis Statinio griovimas
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Vienbučių
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. 7994-6004-0014
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7954/0004:142, 4400-2671-7797
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos,
Aerodromo apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

Nėra

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-28 Nr. SRD-05-260528-00258
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Natalja Ivanova, Natalja Ivanova, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-28 09:30:21 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-28 09:30:31 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-28 09:32:40 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-28 09:32:48 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-28 Nr. SARD-05-260528-00250
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-03 09:02:42)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-03 09:02:42 Avilys SDP eDocs

UAB "TRAKŲ VANDENYS"


(parašas)
Direktorius
Romualdas Ingelevičius
(pavardė, pareigos)



2026 m. birželio mėn. 10 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2026 – 256 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Liepynų g. 21A, Liepynų k., Paluknio sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : m^3 esamas/ _____

m^3 / metus 0,8 m^3 / d. 0,1 m^3 / h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : m^3 esamas/ _____

- m^3 / metus 0,8 m^3 / d. 0,1 m^3 / h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė _____
Vyr. inžinierius
Algimantas _____
(pareigos, pavardė, parašas)
tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 181626536
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

C.F.
L. F.

2026- Nr. AP3E-
Į 2026-06-18 prašymą

Pagal įgaliojimą
UAB "Projektinis spektras"

**IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĘŽINIO
Reg. Nr. VGG-200/2026 PROJEKTAVIMO**

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius, išnagrinėjęs Jūsų 2026 m. birželio 19 d. paraišką „Dėl gėlo požeminio vandens gavybos / žvalgybos gręžinio projektavimo“ (Dokumentų valdymo registre registruotas Nr. MP6E-186) bei kartu su juo pateiktus dokumentus, teikia atsakymą.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ 2026 m. birželio 10 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 2026-256-V, teikiame teigiamą išvadą dėl gėlo požeminio vandens gavybos (žvalgybos) gręžinio projektavimo žemės sklype, esančiame adresu: Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A (žemės sklypo kadastro Nr. 7954/0004:142).

Parengti gręžinio projektą, jį suderinti ir atlikti visus kitus teisės aktuose numatytus veiksmus, reikalingus gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 „Dėl Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonų ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. D1-778 redakcija).

Gręžinį projektuoti, sklypo ribose, laikantis normatyvinių atstumų nuo projektuojamų statinių ir inžinerinių tinklų iki sklypo ribų esamų statinių (pastatų). Planinėje projekto dalyje pažymėti gręžinio vietą ir gręžinio apsaugos zonas (VAZ 1-osios juostos parametrai), užtikrinant, kad apsaugos zonų ribos nepatektų už sklypo ribų. Projektinius sprendinius parengti ant galiojančio sklypo topografinio plano. Tais atvejais, kai projektuojami statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyba mažesniais nei teisės aktuose nustatyti reglamentiniai atstumai, privaloma gauti rašytinius atitinkamų statinių savininkų, o esant įgaliojimui – jų valdytojų ar naudotojų, pritarimus.

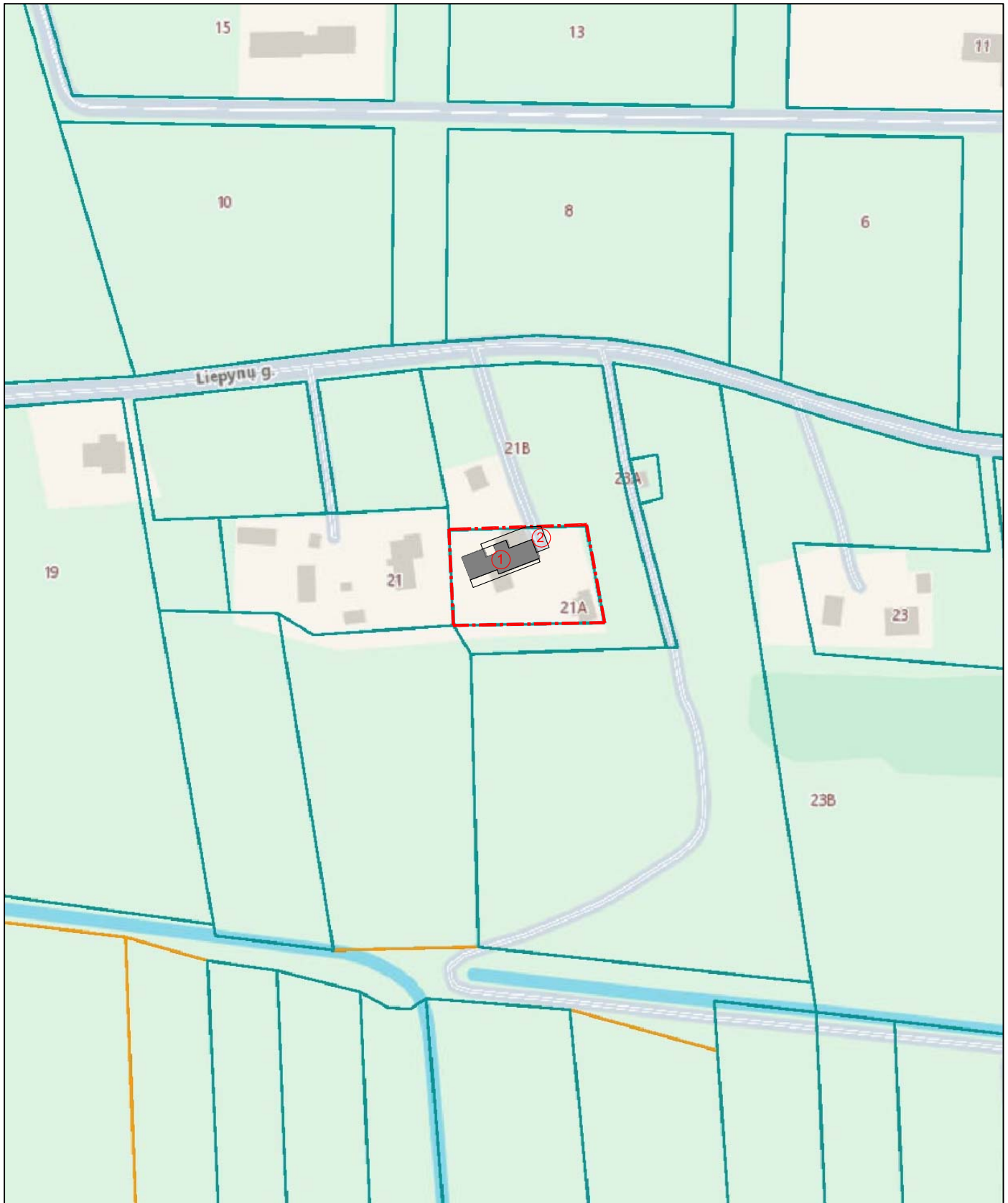
Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

A. Narkevičienė, tel. (0 528) 55 775, el. p. asta.narkeviciene@trakai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĘŽINIO Reg. Nr. VGG-200/2026 PROJEKTAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-29 Nr. AP3E-2830
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-28 22:36
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-29 08:08
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-29 08:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260625.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-29)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-29 nuorašą suformavo A. C.
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-29 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“



EKSPLIKACIJA:

- ① — PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
② — PROJEKTUOJAMA PARKAVIMO AIKŠTELĖ

ŽYMĖJIMAI:

- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
— RC REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS

Atestato
Nr.

UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS"

j.k. 181620120, adr. Vytauto g. 19, Trakai,
tel. +370 600 42444, el. p. daivosprojektas@gmail.com

14636	PV	D.Laukaitienė	2026.05
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė	2026.05

Etapas UŽSAKOVAS :

PP

C.F., L.F.

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato - gyvenamojo namo (unik.nr.7994-6004-0014) griovimo, Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A, projektas

SITUACIJOS SCHEMA M1:500

PS-2026-02-P/S-SP

Laida

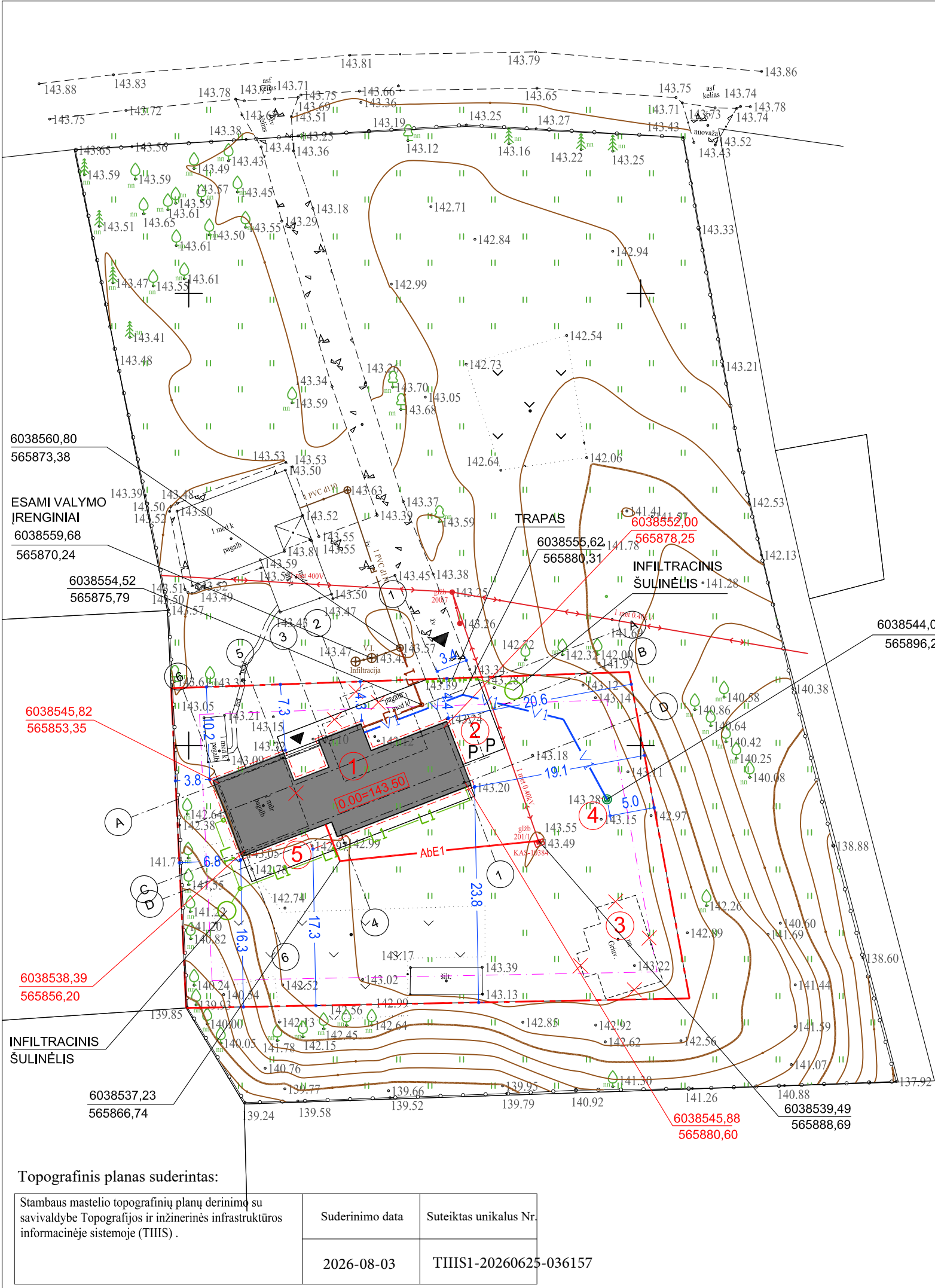
0

Lapas

1

Lapų

1



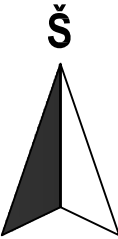
BENDRIEJI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	RODIKLIS
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	m²	1906
SKLYPO TANKIS	%	13,8
SKLYPO INTENSIVUMAS		0,09
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m²	263
ŽELDYNŲ PLOTAS	%	79 %
PARKVIMO VIETOS	vnt.	2
GYVENAMASIS NAMAS		
BENDRAS PLOTAS	m²	175,51
NAUDINGAS PLOTAS	m²	175,51
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAV.	m	4,48
TŪRIS	m³	705



SKLYPO VIETA

EKSPLIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ (110 m²)
3	GRIAUNAMAS PASTATAS gyvenamasis namas (unik.nr.7994-6004-0014)
4	PROJEKTUOJAMAS GRĖŽINYS
5	TERASA (52 m²)

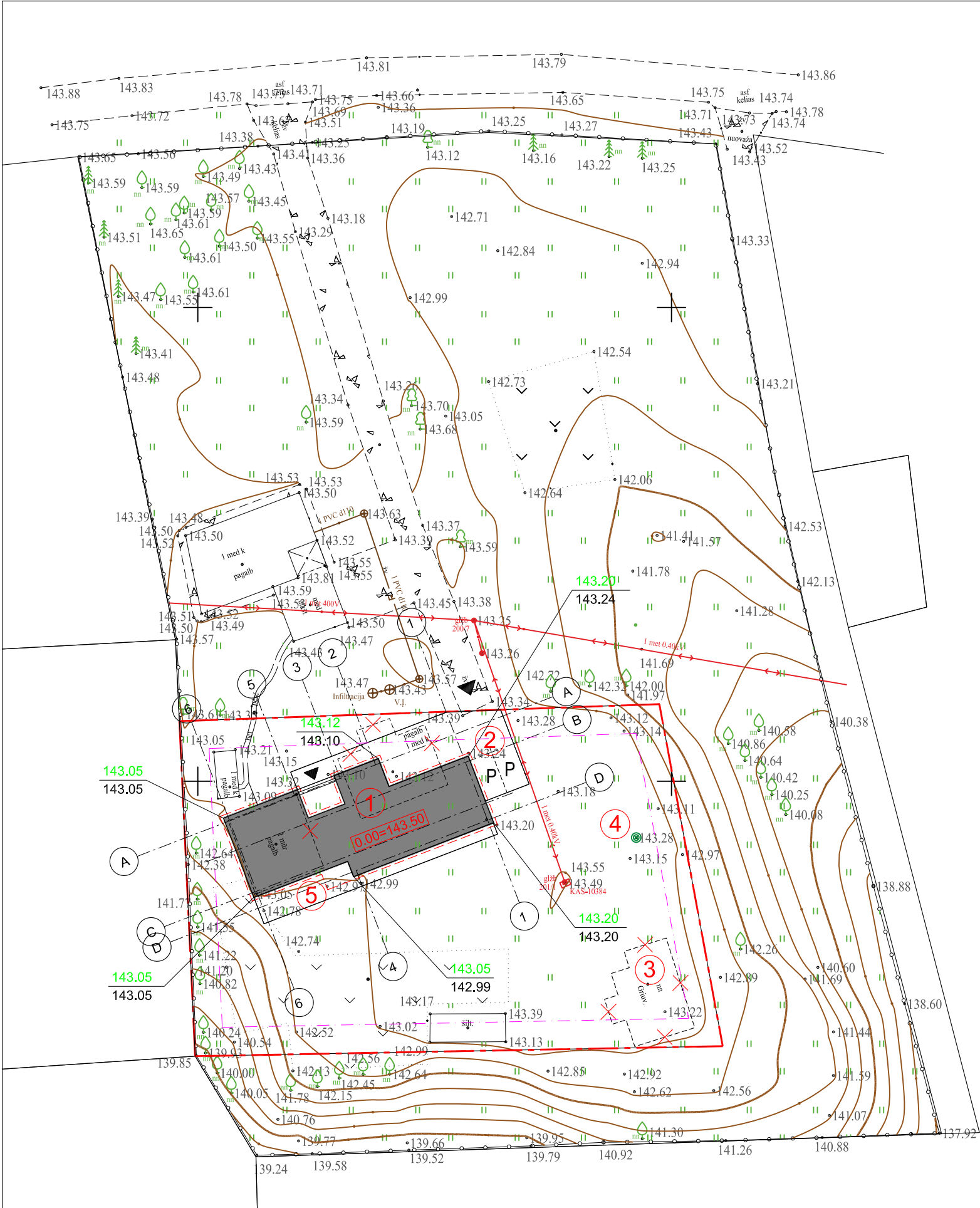
ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	STATINIŲ STATYBOS RIBA
	STOGO KONTŪRAS
	PARKAVIMO VIETA
	GRIAUNAMI STATINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS
SUTARTINIAI INŽINIERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:	
	Esamas elektros tinklas
	Proj. elektros abonentinis tinklas
	Proj. buitinių nuotekų tinklas
	Proj.vandentiekio tinklas
	Proj. paviršinių nuotekų tinklas



PASTABOS:

- PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTUOTOJO SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SUPROJEKTĄ DERINUSIOM INSTITUCIJOM IR ASMENIM.
- KOORDINATĖMIS PRIŘISTI AŞIŲ SUSIKIRTIMO TAŞKAI.

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" į.k. 181620120, adr. Vytauto g. 19, Trakai, tel. +370 600 42444, el. p. daivosprojektas@gmail.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato - gyvenamojo namo (unik.nr.7994-6004-0014) griovimo, Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A, projektas				
	14636	PV	D.Laukaitienė		2026.05	SKLYPO PLANAS M1:500			Laida
A2178	Arch.	L.Gasilūnaitė		2026.05	0				
Etapas	UŽSAKOVAS :				PS-2026-02-P/S-SP			Lapas	Lapų
PP	C.F., L.F.							1	1



AUKŠČIŲ ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMOS IZOGIPSES
	KOREGUOJAMOS IZOGIPSES
	PROJEKTUOJAMOS IZOGIPSES
	PROJKETUOJAMAS AUKŠTIS
	ESAMOS AUKŠTIS

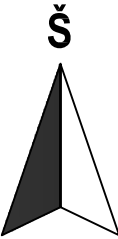
STATINIO STATYBOS ZONOS ESAMO ŽEMĖS
PAVIRŠIAUS VIDUTINĖ ALTITUDĖ:
(143,05+143,10+143,24+143,20+142,99+143,05) / 6 = 143,11



SKLYPO VIETA

EKSPLIKACIJA:	
①	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
②	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ (110 m²)
③	GRIAUNAMAS PASTATAS gyvenamasis namas (unik.nr.7994-6004-0014)
④	PROJEKTUOJAMAS GRĖŽINYS
⑤	TERASA (52 m²)

ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	STATINIŲ STATYBOS RIBA
	STOGO KONTŪRAS
	PARKAVIMO VIETA
	GRIAUNAMI STATINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS
	Esamas elektros tinklas



PASTABOS:

- PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTUOTOJO SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SUPROJEKTĄ DERINUSIOM INSTITUCIJOM IR ASMENIM.
- KOORDINATĖMIS PRIŘISTI AŞIŲ SUSIKIRTIMO TAŞKAI.

Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) .	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2026-08-03	TIIS1-20260625-036157

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" į.k. 181620120, adr. Vytauto g. 19, Trakai, tel. +370 600 42444,el. p. daivosprojektas@gmail.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato - gyvenamojo namo (unik.nr.7994-6004-0014) griovimo, Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A, projektas			
14636	PV	D.Laukaitienė		2026.05	SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS M1:500			Laida
A2178	Arch.	L.Gasilūnaitė		2026.05				0
Etapas	UŽSAKOVAS :				PS-2026-02-P/S-SP			Lapas
PP	C.F., L.F.							1
							1	



DANGŲ ŽYMĖJIMAI:	
	BETONINĖS TRINKELĖS - 110 m2
	VEJA/ŽELDINAI - 1508 m2
	KIETMEDŽIO LENTŲ TERASA - 52 m2

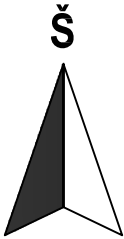
TRINKELIŲ DANGOS KONSTRUKCIJA:	
Bet. trinkelio dangos konstr. (V klases)	▽120 ▽45 Betono trinkelės Skaldos atsijos Skaldos pagrindo sluoksnis (0/45) AŠAS 0/8



SKLYPO VIETA

EKSPLIKACIJA:	
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ (110 m ²)
3	GRIAUNAMAS PASTATAS gyvenamasis namas (unik.nr.7994-6004-0014)
4	PROJEKTUOJAMAS GRĖŽINYS
5	TERASA (52 m ²)

ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	STATINIŲ STATYBOS RIBA
	STOGO KONTŪRAS
	PARKAVIMO VIETA
	GRIAUNAMI STATINIAI
	ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS
	Esamas elektros tinklas



PASTABOS:

- PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTUOTOJO SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SUPROJEKTĄ DERINUSIOM INSTITUCIJOM IR ASMENIM.
- KOORDINATĖMIS PRIŘISTI AŞIŲ SUSIKIRTIMO TAŞKAI.

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" į.k. 181620120, adr. Vytauto g. 19, Trakai, tel. +370 600 42444,el. p. daivosprojektas@gmail.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato - gyvenamojo namo (unik.nr.7994-6004-0014) griovimo, Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A, projektas			
14636	PV	D.Laukaitienė		2026.05	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500			Laida
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2026.05				0
Etapas	UŽSAKOVAS :				PS-2026-02-P/S-SP			Lapas
PP	C.F., L.F.							1
							1	

Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIHS) .	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2026-08-03	TIHS1-20260625-036157



SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ
ŽYMĖJIMAS:

- AERODROMO APSAUGOS ZONA (C)
TERITORIJOS UNIKALUS NUMERIS - 100888640,
TERITORIJOS UNIKALUS NUMERIS -100888348,
SKLYPO PLOTAS, PATENKANTIS Į TERITORIJĄ: 1906 m2.
- ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS,
TERITORIJOS UNIKALUS NUMERIS - 100325938,
SKLYPO PLOTAS, PATENKANTIS Į TERITORIJĄ - 97 m2
- PROJEKTUOJAMO VANDENTIEKIO TINKLO
APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMO NUOTEKŲ TINKLO
APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMO LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO
APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMO ELEKTROS TINKLO APSAUGOS
ZONA



SKLYPO VIETA

EKSPLIKACIJA:

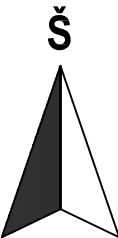
1	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
2	PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ (110 m²)
3	GRIAUNAMAS PASTATAS gyvenamasis namas (unik.nr.7994-6004-0014)
4	PROJEKTUOJAMAS GRĖŽINYS
5	TERASA (52 m²)

ŽYMĖJIMAI:

-----	SKLYPO RIBA
-----	STATINIŲ STATYBOS RIBA
-----	STOGO KONTŪRAS
P	PARKAVIMO VIETA
✕ ✕	GRIAUNAMI STATINIAI
▶	ĮVAŽIAVIMAS / ĮĖJIMAS

SUTARTINIAI INŽINIERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

- ↔ Esamas elektros tinklas
- AbE1 Proj. elektros abonentinis tinklas
- F1 Proj. buitinių nuotekų tinklas
- V1 Proj.vandentiekio tinklas
- L1 Proj. paviršinių nuotekų tinklas



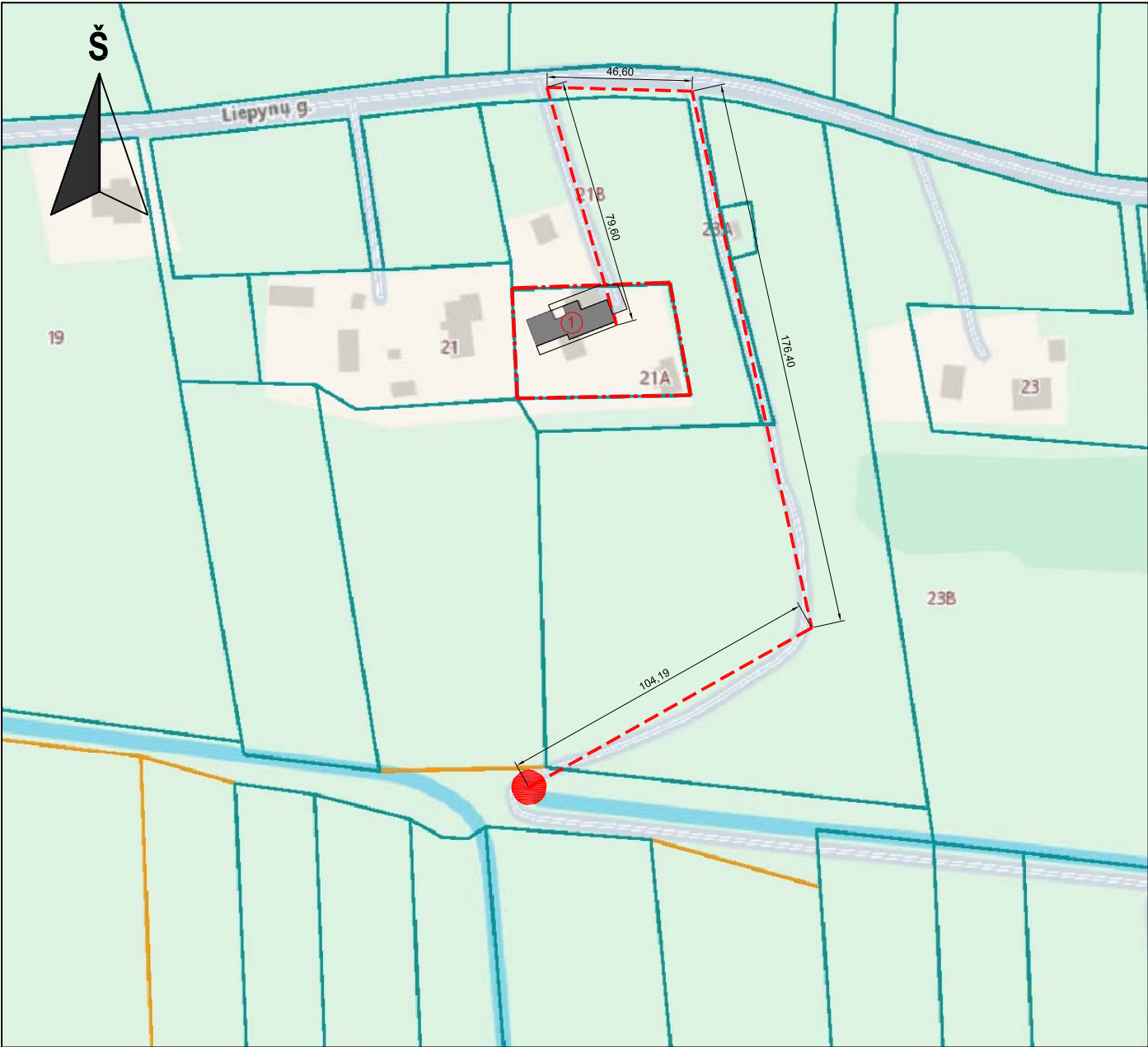
PASTABOS:

- PROJEKTĄ KEISTI GALIMA TIK GAVUS PROJEKTUOTOJO SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SUPROJEKTĄ DERINUSIOM INSTITUCIJOM IR ASMENIM.
- KOORDINATĖMIS PRIŘISTI AŞIŲ SUSIKIRTIMO TAŞKAI.

Topografinis planas suderintas:

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su savivaldybe Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (THIS) .	Suderinimo data	Suteiktas unikalus Nr.
	2026-08-03	THIS1-20260625-036157

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" į.k. 181620120, adr. Vytauto g. 19, Trakai, tel. +370 600 42444,el. p. daivosprojektas@gmail.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato - gyvenamojo namo (unik.nr.7994-6004-0014) griovimo, Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A, projektas			
	14636	PV	D.Laukaitienė		2026.05	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS M1:500 LIETAUS VANDENS TVARKYMO SPRENDINIAI		Laida
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2026.05	0			
Etapas	UŽSAKOVAS :				PS-2026-02-P/S-SP			Lapas
PP	C.F., L.F.							1
								1



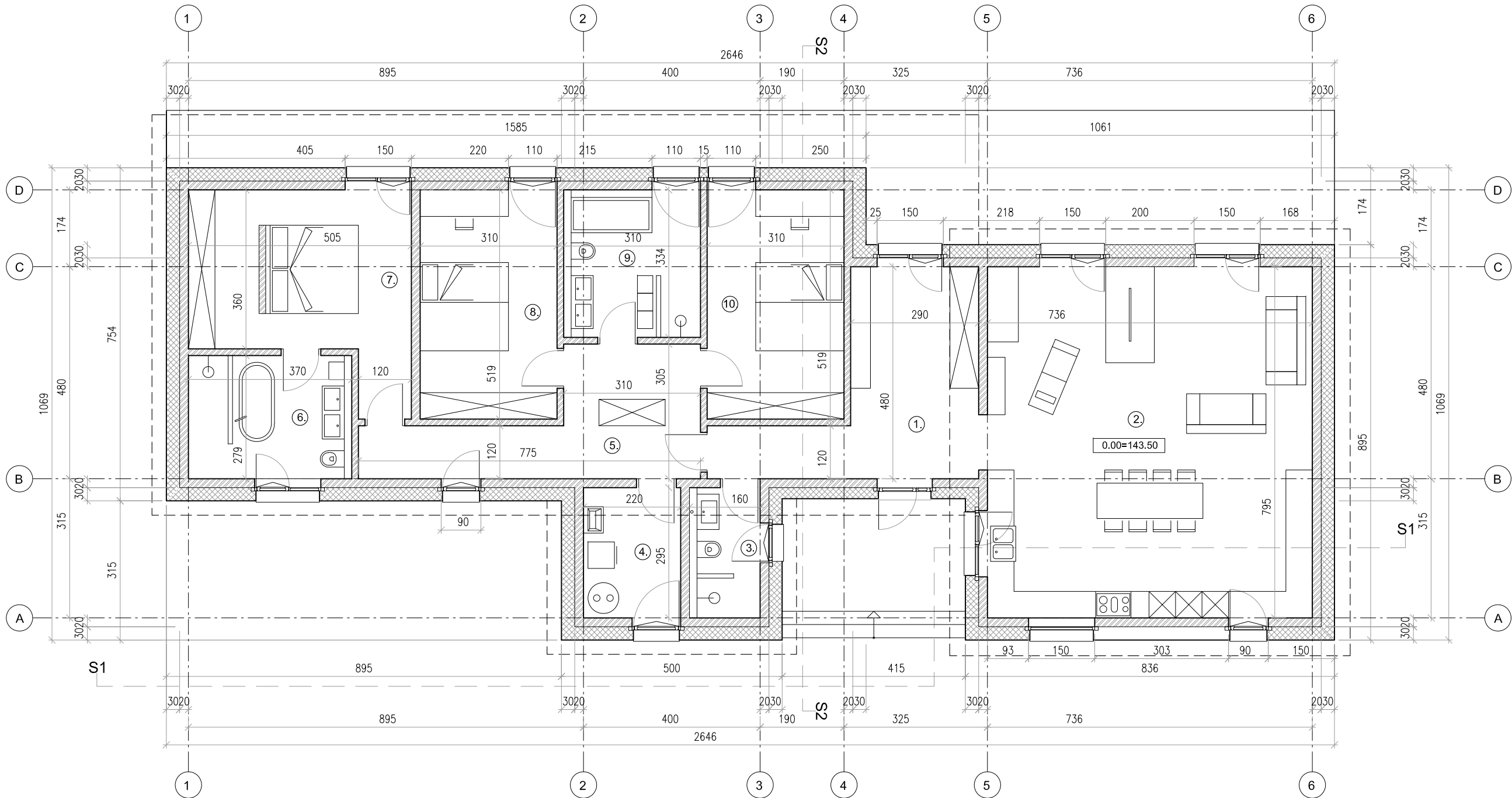
EKSPLIKACIJA:		ŽYMĖJIMAI:	
①	— PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS	— — — — —	NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBA
		— — — — —	RC REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS

Gesinimas numatomas iš 400m atstumu esančio vandens telkinio esančio į pietuose nuo nagrinėjamo sklypo, prie jo privažiuojama motorizuoto eismo gatvėmis. Vandens telkinys prie pat kelio, todėl yra patogus privažiavimas prie pat vandens.

VADOVAUJANTIS "LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖMIS" patvirtintomis priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2024 m. rugsėjo 20 d įsakymu Nr. 1-547 /2024 (1.4 E):

22. Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, leidžiama:
22.1. kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hydrantų ar nėra užtikrinamas iš gaisrinio hydranto gaunamas minimalus vandens debitas – 10 l/s, vandens tiekimą gaisrui gesinti leidžiama numatyti iš vandens talpyklų ir (arba) vandens šaltinių, atitinkančių VI skyriuje jiems nustatytus reikalavimus, kitų veikiančių ir tinkamų naudoti gaisrinių hydrantų. Atstumas nuo vandens talpyklos ir (arba) vandens šaltinio, nuo kito veikiančio ir tinkamo naudoti gaisrinio hydranto iki jo saugomo pastato išorinio perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 1 000 m. Šis atstumas skaičiuojamas automobilių važiavimo keliais, tinkamais gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" į.k. 181620120, adr. Vytauto g. 19, Trakai, tel. +370 600 42444,el. p. daivosprojektas@gmail.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato - gyvenamojo namo (unik.nr.7994-6004-0014) griovimo, Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A, projektas		
14636	PV	D.Laukaitienė		2026.05	VANDENS ŠALTINIŲ GAISRŲ GESINIMUI SCHEMA		Laida
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2026.05			0
Etapas	UŽSAKOVAS :				PS-2026-02-P/S-SP		Lapas
PP	C.F., L.F.						1
							1



MATMENŲ ŽYMĖJIMAS	
	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

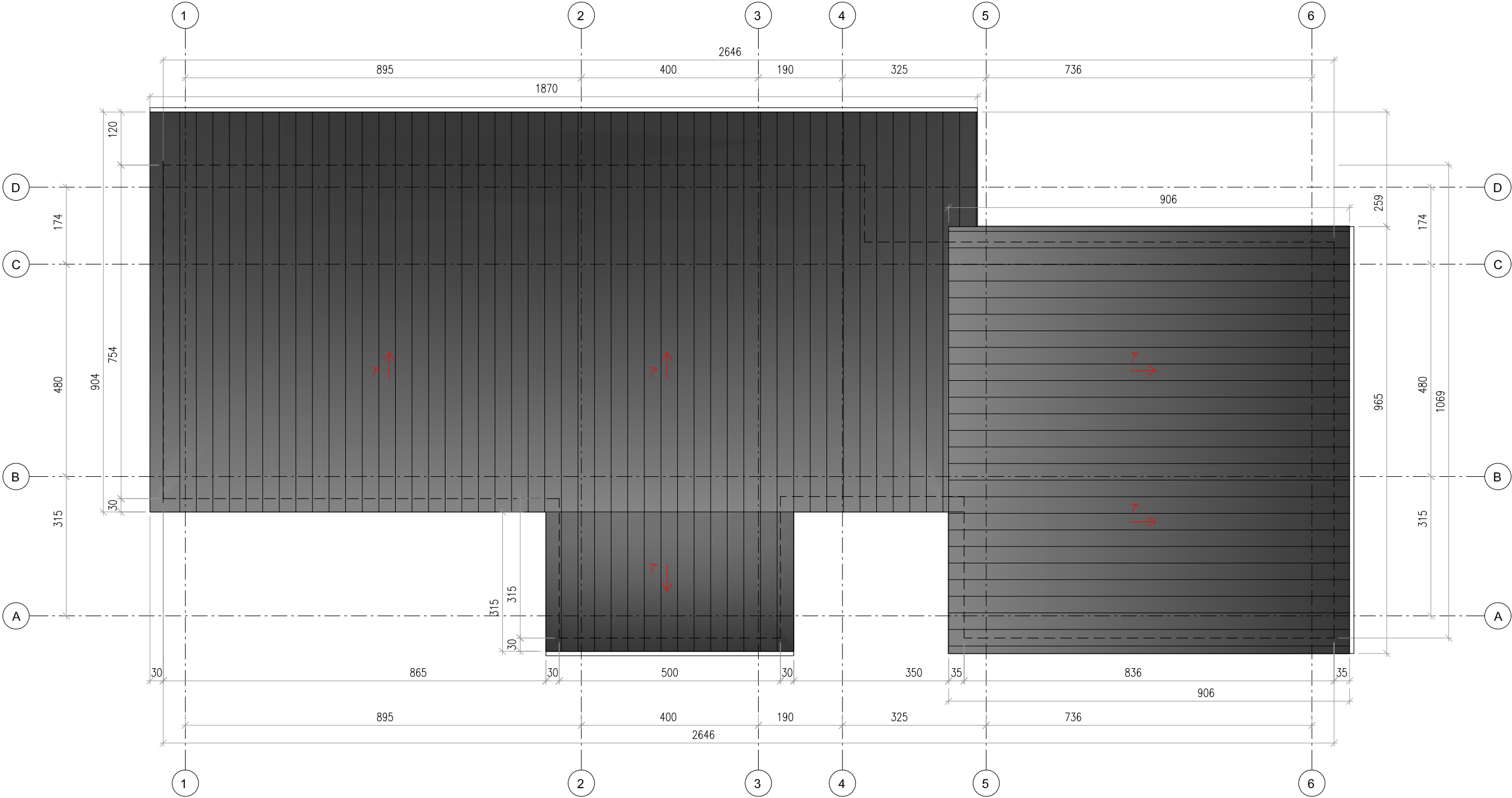
ŽYMĖJIMAI	
	IŠORINĖ SIENA: BLOKELIŲ MŪRAS SU TERMOIZOLIACIJA
	VIDINĖ PERTVARA: BLOKELIŲ MŪRAS
GAMINIO NR.	- ANGOS VIRŠAUS ALTITUDĖ
	- ANGOS APAČIOS ALTITUDĖ

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		m²
1	HOLAS	17.82
2	SVETAINĖ IR VIRTUVĖ SU VALGOMUOJU	58.51
3	SANMAZGAS	4.72
4	SKALBYKLA	6.49
5	KORIDORIUS	15.03
6	SANMAZGAS	10.32
7	KAMBARYS	20.09
8	KAMBARYS	16.09
9	SANMAZGAS	10.35
10	KAMBARYS	16.09
BENDRAS PLOTAS		175.51

PASTABOS:

- Atstumai duoti centimetrais, auk čiai - metrais;
- Vidiniai atstumai duoti neįvertinant vidinės sienų apdailos;
- Pastate numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Vidinių durų angų h-210, jeigu nenurodyta kitaip;
- Atsiradus neatitikimams, informuoti projekto architektą ir techninę priežiūrą;
- Statant būtina atsižvelgti į konstruktyvinius brėžinius.

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" į.k. 181620120, adr. Vytauto g. 19, Trakai, tel. +370 600 42444, el. p. daivosprojektas@gmail.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato - gyvenamojo namo (unik.nr.7994-6004-0014) griovimo, Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A, projektas		
14636	PV	D.Laukaitienė		2026.04	1 AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2026.04			0
Etapas	UŽSAKOVAS :				PS-2026-02-P/S-SA		Lapas
pp	C.F., L.F.						1
						1	



MATMENŲ ŽYMĖJIMAS	
	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRASTO
	PER CENTRA
	MATMENI TIKSLINTI

ZYMEJIMAI:	
	STOGO DANGA: PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA TAMSIAI PILKA PLOTAS - 275 m2
	LIETVAMZDŽIŲ, APSKARDINIMO SPALVA - TAMSIAI PILKA

PASTABOS:

- Atstumai duoti centimetrais, auk čiai - metrais;
- Vidiniai atstumai duoti neįvertinant vidinės sienų apdailos;
- Pastate numatoma rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Vidinių durų angų h-210, jeigu nenurodyta kitaip;
- Atsiradus neatitikimams, informuoti projekto architektą ir techninę priežiūrą;
- Statant būtina atsižvelgti į konstruktyvinius brėžinius.

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" į.k. 181620120, adr. Vytauto g. 19, Trakai, tel. +370 600 42444,el. p. daivosprojektas@gmail.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato - gyvenamojo namo (unik.nr.7994-6004-0014) griovimo, Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A, projektas		
14636	PV	D.Laukaitienė		2026.04	STOGO PLANAS M1:100		Laida
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2026.04			0
Etapas	UŽSAKOVAS :				PS-2026-02-P/S-SA		Lapas
PP	C.F., L.F.						1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:

- FASADAI - TINKAS, SPALVA - PILKA

- LANGAI - BALTA SPALVA (RAL9010)

- COKOLIS - TINKAS, SPALVA - PILKA

- STOGO DANGA - PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA - PILKA

ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ŽYMĖJIMAI:

VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 143,11

PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS

ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS

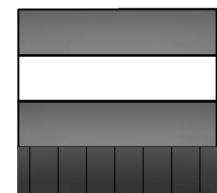
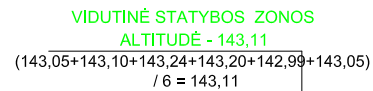
PASTABOS:

- Atstumai duoti centimetrais, auk čiai - metrais;

- Atsiradus neatitikimams, informuoti projekto architektą ir techninę priežiūrą;

- Statant būtina atsižvelgti į konstruktyvinius brėžinius.

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" į.k. 181620120, adr. Vytauto g. 19, Trakai, tel. +370 600 42444,el. p. daivosprojektas@gmail.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato - gyvenamojo namo (unik.nr.7994-6004-0014) griovimo, Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A, projektas			
14636	PV	D.Laukaitienė		2026.04	FASADAI M1:100		Laida	
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2026.04			0	
Etapas	UŽSAKOVAS :				PS-2026-02-P/S-SA		Lapas	Lapų
pp	C.F., L.F.						1	1



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:

- FASADAI - TINKAS, SPALVA - PILKA
- LANGAI - BALTA SPALVA (RAL9010)
- COKOLIS - TINKAS, SPALVA - PILKA
- STOGO DANGA - PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA - PILKA

ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ŽYMĖJIMAI:

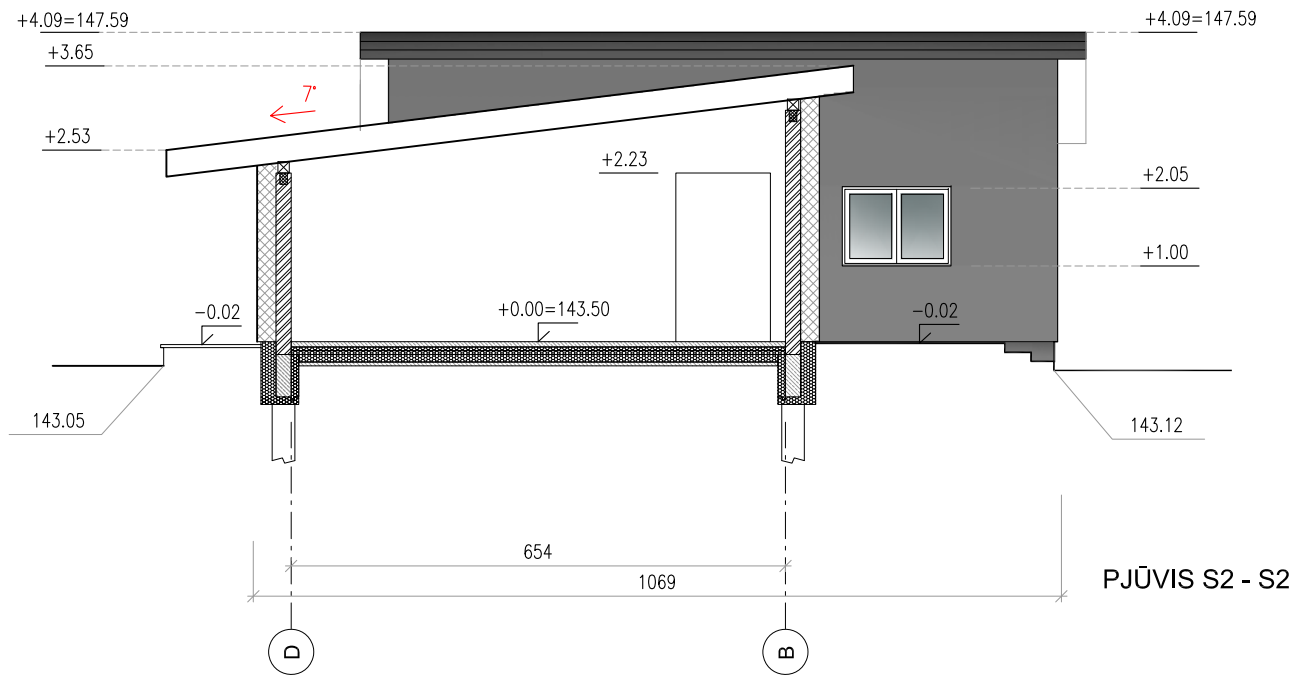
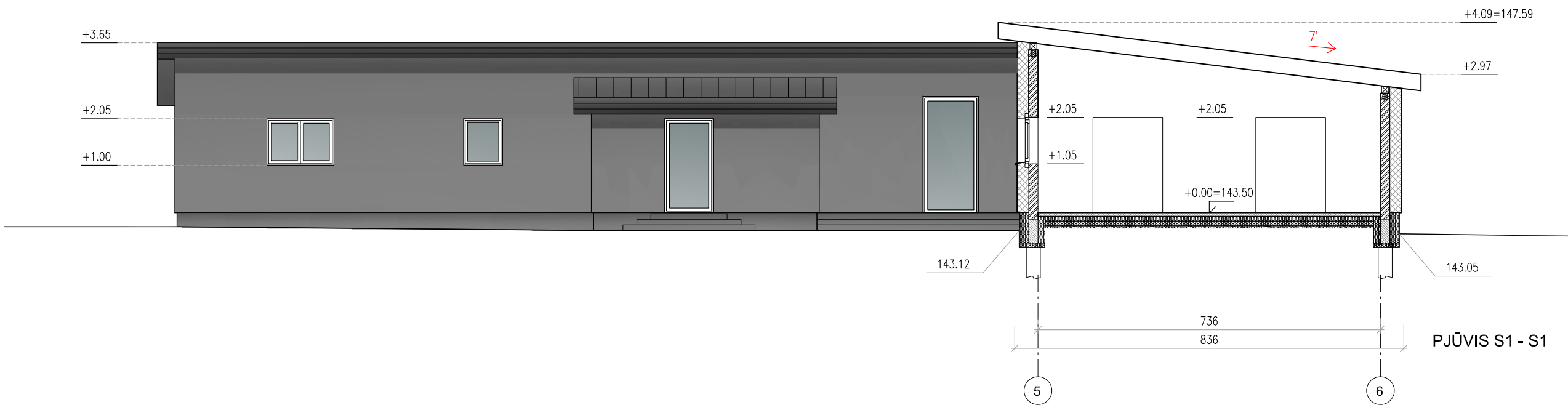
— — — — — VIDUTINĖ STATYBOS ZONOS ALTITUDĖ - 143,11
 ————— PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
 - - - - - ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS

PASTABOS:

- Atstumai duoti centimetrais, auk čiai - metrais;
- Atsiradus neatitikimams, informuoti projekto architektą ir techninę priežiūrą;
- Statant būtina atsižvelgti į konstruktyvinius brėžinius.

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" į.k. 181620120, adr. Vytauto g. 19, Trakai, tel. +370 600 42444, el. p. daivosprojektas@gmail.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato - gyvenamojo namo (unik.nr.7994-6004-0014) griovimo, Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A, projektas			
14636	PV	D.Laukaitienė		2026.04	FASADAI M1:100			Laida
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2026.04				0
					PS-2026-02-P/S-SA			Lapas
								Lapų
Etapas	UŽSAKOVAS :							
PP	C.F., L.F.							1
								1

Formatas A3



FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS:

- FASADAI - TINKAS, SPALVA - PILKA
- LANGAI - BALTA SPALVA (RAL9010)
- COKOLIS - TINKAS, SPALVA - PILKA
- STOGO DANGA - PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI, SPALVA - PILKA

ŽYMĖJIMAI	
	IŠORINĖ SIENA:
	BLOKELIŲ MŪRAS SU TERMOIZOLIACIJA
	VIDINĖ PERTVARA:
	BLOKELIŲ MŪRAS
	GELŽBETONIS

MATMENŲ ŽYMEJIMAS	
	MATMUO IKI CENTRO
	MATMUO IKI KRAŠTO
	PER CENTRĄ
	MATMENĮ TIKSLINTI

- PASTABOS:
- Atstumai duoti centimetrais, auk čiai - metrais;
 - Atsiradus neatitikimams, informuoti projekto architektą ir techninę priežiūrą;
 - Statant būtina atsižvelgti į konstruktyvinius brėžinius.

Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" į.k. 181620120, adr. Vytauto g. 19, Trakai, tel. +370 600 42444,el. p. daivosprojektas@gmail.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato - gyvenamojo namo (unik.nr.7994-6004-0014) griovimo, Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A, projektas		
14636	PV	D.Laukaitienė		2026.04	PJŪVIAI M1:100		Laida
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2026.04			0
					PS-2026-02-P/S-SA		Lapas
Etapas	UŽSAKOVAS :						Lapų
PP	C.F., L.F.				1	1	



Atestato Nr.	UAB "PROJEKTINIS SPEKTRAS" į.k. 181620120, adr. Vytauto g. 19, Trakai, tel. +370 600 42444,el. p. daivosprojektas@gmail.com				Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato statybos ir vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato - gyvenamojo namo (unik.nr.7994-6004-0014) griovimo, Trakų r. sav., Paluknio sen., Liepynų k., Liepynų g. 21A, projektas		
14636	PV	D.Laukaitienė		2026.04	VIZUALIZACIJOS		Laida
A2178	Arch.	L.Gasiliūnaitė		2026.04			0
Etapas	UŽSAKOVAS :				PS-2026-02-P/S-SA		Lapas
pp	C.F., L.F.						1
							Lapų
							1