

PROJEKTO PAVADINIMAS:

VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) GYVENAMOJO NAMO TRAKŲ R.SAV., SENŲJŲ TRAKŲ SEN., GUOPSTŲ K., **PUŠŲ G.6**, STATYBOS PROJEKTAS



STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g.6
SKLYPO KADASTRO NR.:	7970/0004:1718
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
STATINIO PASKIRTIS:	Vienbučių paskirties
PROJEKTO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai Nr.: GP26-E005-PP
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	D.S tvirtinu projektui



UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“

Linkmenų g.5, Vilnius

	Direktorius	Voitech Aškelovič	
A 1213	PV, PDV	Joana Janulevičienė	
MM 000693	Architektė	Jevgenija Dedok Gostik	
	Architektė	Rasa Ambrasienė	

VILNIUS, 2026



DOKUMENTŲ TURINYS

Brėžinio Nr.	Puslp.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
	1 pusl.	PP bylos Antraštinis lapas
GP26-E005-PP- -T	2 pusl.	Turinys
GP26-E005-PP - -BSR	3-5 pusl.	Bendrieji statinio rodikliai
GP26-E005-PP - - NDS	6-7 pusl.	Privalomų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas
GP26-E005-PP - -BAR	8-36 pusl.	Bendrasis aiškinamasis raštas
		B. Dokumentai
	37-41 pusl.	SAR, SR
	42-44 pusl.	AB „VIA Lietuva“ sąlygos
	45 pusl.	Trakų vandenų sąlygos
	46-47 pusl.	Išvada dėl grežinio
	48 pusl.	Pritarimų, suderinimų sąrašas
		C. Grafinė dalis
GP26-E005-PP-BR-01	49 pusl.	Sklypo planas M 1:500
GP26-E005-PP-BR-02	50 pusl.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500
GP26-E005-PP- BR-03	51 pusl.	Vertikalinis planas M 1:500
GP26-E005-PP- BR-04	52 pusl.	Suvestinis inž.tinklų planas M 1:500
GP26-E005-PP-SA-01	53 pusl.	Pirmojo aukšto planas
GP26-E005-PP-SA-02	54 pusl.	Pertvarų planas
GP26-E005-PP-SA-04	55 pusl.	Stogo planas
GP26-E005-PP-SA-05	56 pusl.	Fasadas 01
GP26-E005-PP-SA-06	57 pusl.	Fasadas 02
GP26-E005-PP-SA-07	58 pusl.	Fasadas 03
GP26-E005-PP-SA-08	59 pusl.	Fasadas 04
GP26-E005-PP-SA-09	60-61 pusl.	Pjūvis 1 ir 2
	62-63 pusl.	Vaizdinė medžiaga, objekto santykis su aplinka vaizduojanti medžiaga

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	4000	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	360.00	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5.43	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	9.00	
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	3390	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	Vienbučių paskirties, 1.1 vienbučių ir dvibučių paskirties grupės 9.1 Pagalbinio ūkio paskirties Pagalbinių paskirties grupės		
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:	Nauja statyba		
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	vieno buto pastatas
2.2. priklausinys	vnt.	1	pagalbinis ūkio pastatas
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	217.14	
4. Pastato naudingasis plotas	m ²	217.14	
5. Pastato tūris	m ³	1400	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis	m	6.75	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	-	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g.5, Vilnius www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo namo Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g.6 , statybos projektas		
A 1213	PV/ PDV	J. Janulevičienė		2025	Dokumento pavadinimas		Laida
MM 00693	Arch.	J. Dedok Gostik		2025	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: D.S.				Dokumento žymuo		Lapas
					GP26-E009-PP -BD-BSR		Lapų
						1	1

PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos:		-	
1.1. patalpos pavadinimas		-	
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		-	
1.3. patalpos bendras plotas	m ²	-	
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):		-	
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis*	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai:		--	
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Gatvės:		-	
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1 nuotekų vamzdžio skersmuo, ilgis	mm, m	110;160; 21.7	
4.2 vandentiekio vamzdžio skersmuo, ilgis	mm,m	32; 9.3	
4.3 lietaus surinkimo vamzdžio skersmuo, ilgis	mm,m	110; 82.1	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		



PAVADINIMAS	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
VI. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:			
6.1 Aikštelės plotas	m ²	608	<i>II grupės nesudėtingas statinys</i>
6.2 terasa	m ²	24.00	<i>I grupės nesudėtingas statinys</i>

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.
Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV/PDV Joana
Janulevičienė _____

Arch. Jevgenija Dedok Gostik _____

PRITARIMAS PROJEKTUI

Susipažinome ir pritariame UAB "Globalus projektavimas" *Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo namo Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g.6, statybos projektas* sprendiniams ir tvirtinu projektui su šiais bendraisiais statinio rodikliais.

Užsakovas:

D. S.



UAB "Globalus projektavimas"
Linkmenų g.5, Vilnius
www.globalus.lt



PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
		LR įstatymai
1.	2015 11 01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
2.	2015 09 24, Nr. I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
3.	2015-12-03, Nr. I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
4.	2014 01 23, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
		Įsakymai
1.	2006-05-17, Nr. D1-72	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“
2.	2007-04-02, Nr. D1-24	LR aplinkos ministro įsakymas „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“
3.	2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166	Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
		Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
3.	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas
4.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
5.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
7.	STR 1.02.01:2017	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.07.03:2017	Statinų techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
9.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
10.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai
11.	STR 2.03.01:2019	Statinų prieinamumas
12.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
13.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
14.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
15.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
16.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
17.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
18.	STR 2.01.02:2016	Esminis statinio reikalavimas. Projektavimas ir sertifikavimas
19.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“
20.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
21.	STR 2.01.06:2009	Statinų apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
22.	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
23.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
24.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
25.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
26.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
27.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
28.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
29.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.13:2004	Statinų konstrukcijos grindys
	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
30.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo



		Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės
	ST121895674.100:2012	Statybos taisyklės „Žemės ir statyb vietės įrengimo darbai“
	ST 121895674.06:2009	Statybos taisyklės „Apdailos darbai“
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010-12-07 PAGD įsakymas Nr. 1-338
		Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
		Dėl šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių patvirtinimo
		Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios TP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Lietuvos Respublikos įstatymo 2 straipsnio 26 dalis: Naujo statinio statyba – statyba, kurios tikslas – statinių neužimtame žemės paviršiaus plote pastatyti statinį, atstatyti visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą statinį. Gyvenamasis vienbutis pastatas projektuojamas žemės sklype, kuriame nėra statinių, todėl šio statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Lietuvos Respublikos įstatymo 2 straipsnio 28 dalis: Neypatingasis statinys - statinys, nepriskiriamas

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

- **Klimatologinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (meteorologinės stoties duomenys):

- a. vidutinė metinė oro temperatūra- +5,6 °C;
- b. santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;
- c. vidutinis metinis kritulių kiekis- 664 mm;
- d. maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas)- 75 mm;
- e. vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- P, PR, PV;
- f. vidutinis metinis vėjo greitis- 3,6 m/s;
- g. skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 21 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Šildymo sezono oro temperatūros parametrai pagal CAMS meteorologinę stotį. Sezonas, kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė už 10°C – vidutinė skaičiuojamoji temperatūra priimama 0,2°C.

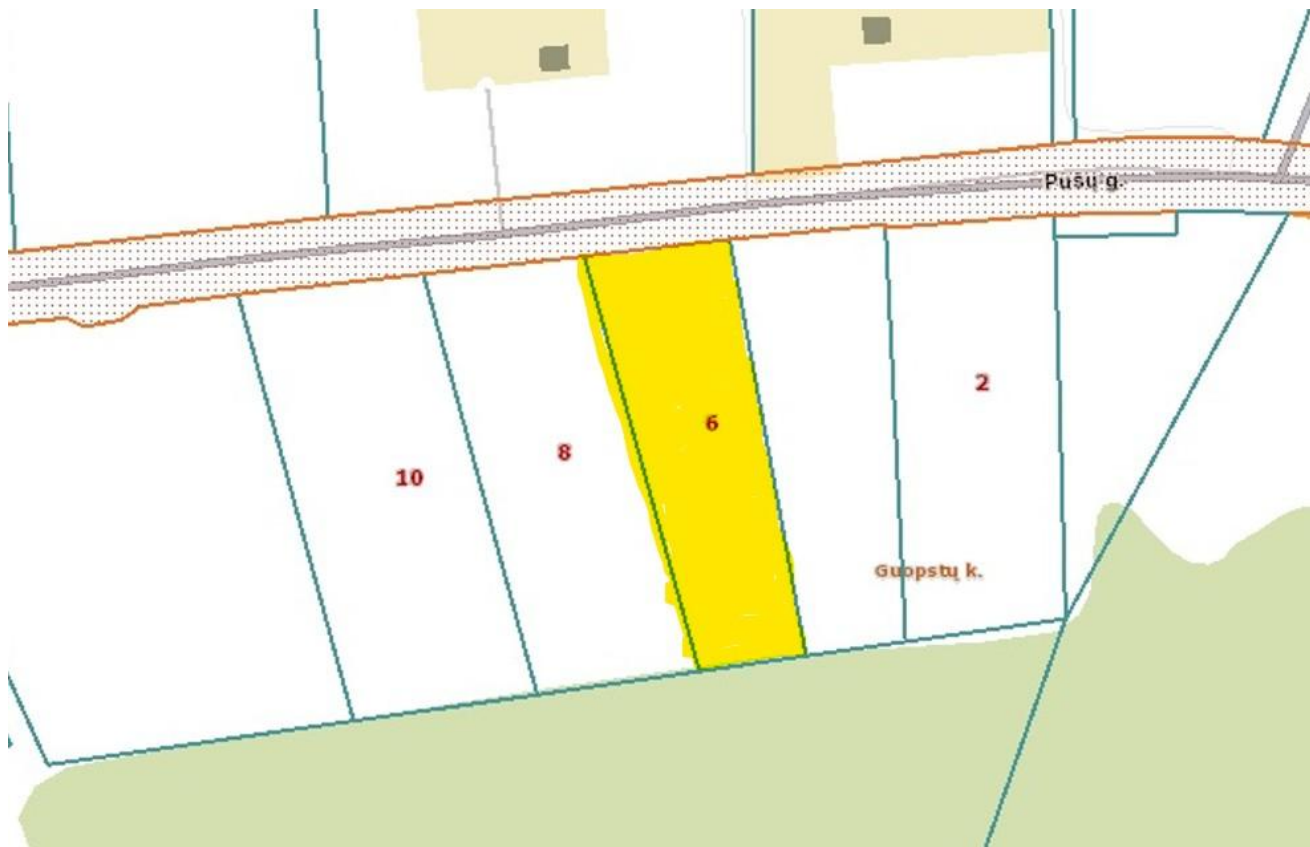
Esamos situacija

Statybos adresas – Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g.6
skl. kad. nr. **7970/0004:1718** (1 pav.).

Žemės sklypo plotas: **4000 m².**

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		2	24	0

1 pav. ↓ Situacijos schema (ištrauka iš regia.lt):↓



Sklype yra įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), unik.nr.:100698232, plotas 594 kv.m.
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) unik.nr.:100385966, plotas 43 kv.m

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

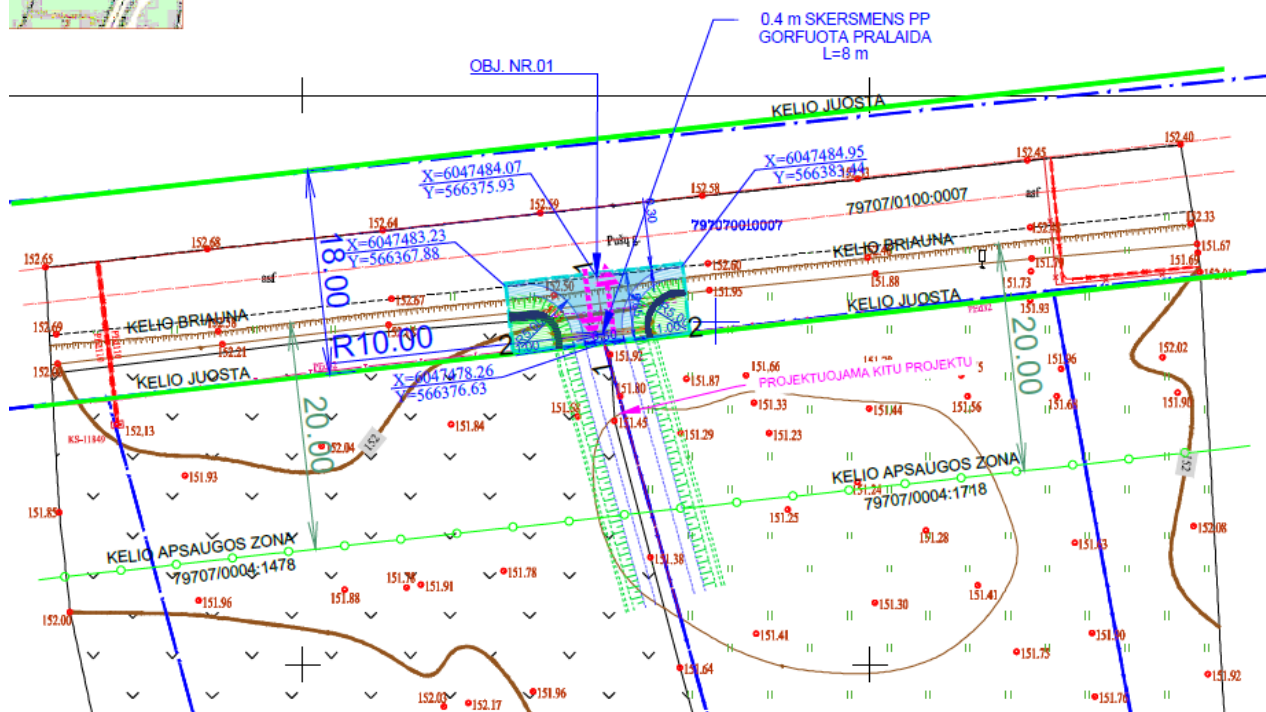
Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus.

Susisiekimo komunikacijų aprašymas - išorinio transporto judėjimo organizavimo principai

Įvažiavimas projektuojamas sklypo šiaurės vakarinėje dalyje vadovaujantis išrašytomis AB“ VIA Lietuva“ sąlygomis ir kitu suderintu projektu „Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4713 Senieji Trakai–Senasis Tarpupis–Guopstos paprastas remontas, įrengiant nuovažą kelio 9,21 km dešinėje pusėje“

↓2 pav. ištrauka iš nuovažos projekto ↓

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		3	24	0



Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 teritorija patenka į sodybinio užstatymo teritorijų zoną – **5/am(re) 4E**.

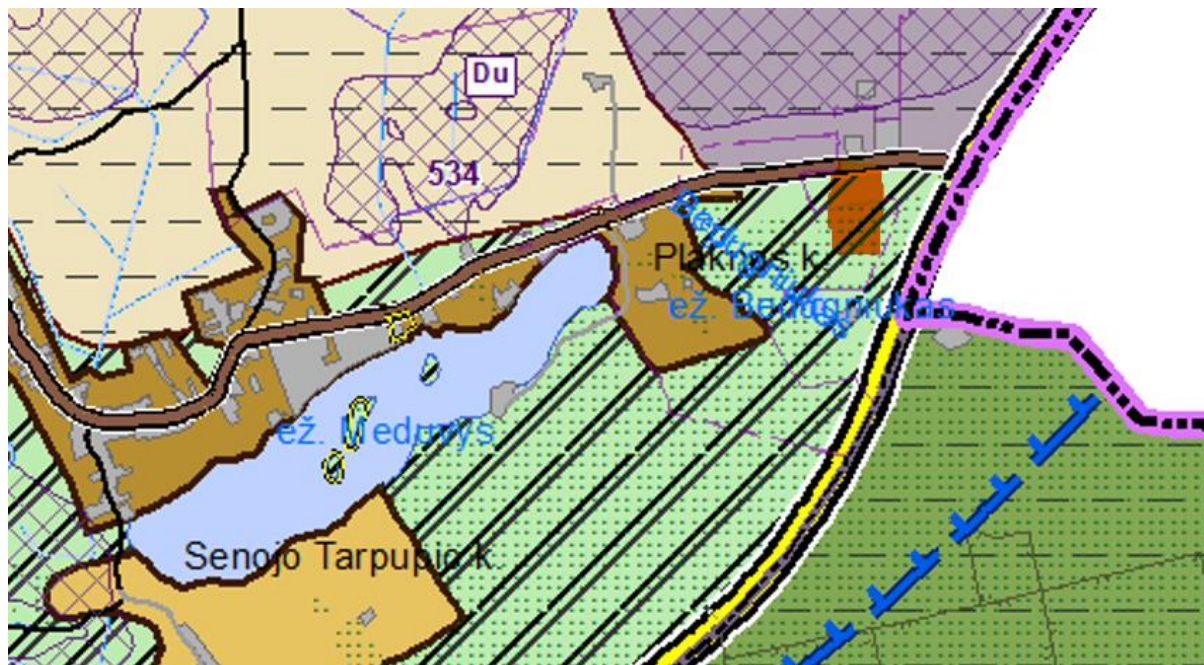
Vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais (2026-06-30 Nr. SARD-05-260630-00287), leistinas sklypo užstatymo tankis negali viršyti 19%, o intensyvumas $\leq 0,06$ Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E–132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje **5/am(re)4E**, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,015$), **privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras**. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 leistinas pastato aukštis metrais nuo vidutinės žemės paviršiaus iki 8,5 m. Pastato projektuojamas aukštis neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.

↓ 3 pav. Duomenys iš Trakų rajono bendrojo plano. Raudonai pažymėta sklypo vieta ↓

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapy	Laida
		4	24	0



↓ 4 pav. Duomenys iš kraštovaizdžio brėžinio. Raudonai pažymėta sklypo vieta :↓



3.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamo statinio intensyvumas viršijamas Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nustatytą intensyvumo rodiklį. Todėl vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		5	24	0



tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 5/am(re)4E', taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,015$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

Atsižvelgiant į tai, projektui atliekama visuomenės informavimo procedūra Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka.

Sklypo užstatymo tankumas – **9.00 %**, užstatomos teritorijos intensyvumas – **5.43%**. Statinio bendrasis plotas siekia **217.14 m²** kartu su pagalbinio ūkio paskirties pastato patalpomis. Nepertraukiamo saulės apšviestumo sąlygos sklype atitinka statybos techninį reglamentą STR 2.02.09:2005.

Pagrindinis patekimas į sklypą numatomas iš šiaurinės pusės. Pagrindiniai įėjimai į pastatą projektuojamas iš šiaurinės pusės. Sklype esamų pastatų nėra.

Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, skalda, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra ne mažiau nei **50%**. Siekiant užtikrinti gyvenamojo namo mechaninį atsparumą eksploatacijos laikotarpiu medžiai sodinami ne arčiau nei 5 m nuo projektuojamo namo.

Numatomos **2** vietos automobiliams parkuotis.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinkų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

Projektuojamam gyvenamajam namui aprūpinti vandeniu bus atskiru projektu projektuojamas vandens gręžinys. Iš gręžinio projektuojami **1 vnt. naujas** d32 vandens įvadas į butą. Planuojamas **šiame name** maksimalus vandens suvartojimas **0,3 m³/h** ir **0,5 m³/d**.

Vidaus gaisrų gesinimo priemonės neprojektuojamos. Vandentiekio įvadas nuvedamas iki bute projektuojamo apskaitos mazgo. Vandens apskaitos mazgą sudaro: uždaroji armatūra, vandens skaitliukas **dn20** ir kitą.

Klojant vandentiekio tinklą inžinerinių tinklų apsaugos zonose darbus vykdyti rankiniu būdu. Inžinerinių tinklų padėčių plane ir altitudes tikslinti darbų metu. Prieš užpilant tranšėją gruntu atliekami tinklo hidrauliniai bandymai. Pastebėjus nesandarias vietas- jas sutvarkyti. Baigus klojimo darbus gerbuvį ir pažeistas dangas atstatyti į pradinę padėčių..

Vietose, kur neišlaikomas reglamentuojamas atstumas iki pastatų, vamzdžiai klojami dėkle. Visi pakloti vandentiekio vamzdžiai turi būti hidrauliškai išbandyti, atlikta įvadų dezinfekcija, praplovimas. Turi būti vamzdinių paklojimo aktas, bei vandens analizių pažyma.

Trasų susikirtimo vietuose su esamomis komunikacijomis ir jų apsaugos zonose, darbus vykdyti rankiniu būdu, prieš tai iškvietus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ vandentiekio tinklai priskiriami prie inžinerinių tinklų. Pagal antros lentelės 5 p. statinys priskiriamas I grupės nesudėtingiems statiniams. Projektuojamas vandentiekio tinklas D32

Nuotekų tinklas iš **PVC D110** projektuojamas iš gyvenamojo namo iki nuotekų valymo įrenginio ir iš valymo įrenginio iki infiltracinio šulinio. Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuotekų tinklas priskiriami prie nuotekų šalinimo inžinerinio tinklo. Pagal antros lentelės 5 p. statinys priskiriamas I grupės nesudėtingiems statiniams. Projektuojamas savitakinis nuotekų tinklas D110.

Vamzdžių klojimo gylis iki 1,5 m. Nuotekų vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą.

Buitinių nuotekų šulinio dangčiai turi atitikti LST EN 124 reikalavimus: žaliuose plotuose apkrova iki 12,5 t (B125), o važiuojamojoje dalyje – 40 t (D400).

Trasų susikirtimo vietuose su esamomis komunikacijomis ir jų apsaugos zonose, darbus vykdyti rankiniu būdu, prieš tai iškvietus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		6	24	0

Lietaus nuotekų nuvedimui nuo pastato yra projektuojama surinkimo sistema, kuri nuveda lietaus nuotekas į infiltracinius šulinius. Lietaus nuotekos surenkamos lietvamzdžiais, grunte įrengiamos surinkimo įlajos su lapų gaudyklėmis.

Nuo kietų dangų, t.y. nuo trinkelio dangos, paviršinės lietaus nuotekos surenkamos į lietaus surinkimo šulinėlį, įrengtą įvažiavime, žemiausioje vietoje, nuo kurio nukreipiamos į infiltracinį šulinį. Infiltraciniai šuliniai apskaičiuoti taip, kad sutalpintų visą lietaus vandenį. Infiltraciniai šuliniai įrengiami be dugno, su skaldos arba žvyro skaldos užpildu. Infiltracinių šulinių dugnas turi būti >1 m virš aukščiausio gruntinio vandens lygio. Statybos metu aptikus gruntinį vandenį aukščiau, infiltraciją įrengti draudžiama. Vamzdžių klojimo gylis iki 1,5 m. Nuotekų vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Trasų susikirtimo vietuose su esamomis komunikacijomis ir jų apsaugos zonose, darbus vykdyti rankiniu būdu, prieš tai iškvietus tinklus eksploatuojančių organizacijų atstovus.

Lietaus vanduo surenkamas nuo lietvamzdžių PVC D110 skersmens vamzdžiais ir nuvedamas iki infiltracinių šulinių, jis bus infiltruojamas į gruntą sklypo teritorijoje. Vandens nuvedimui naudojami plastikiniai D315 (D425) nuotekų šuliniai. Vandeniui infiltruoti į gruntą įrengiamas infiltracinis G/B šulinys, žiedų skersmuo d2000 mm

Esami tinklai, inžineriniai statiniai

Prie sklypo yra esamas požeminis ryšių kabelis (PE d32).Sklypo plane parodoma apsaugos zona.

Aplinkinis užstatymas:

Besiribojančiuose sklypuose nėra esamų namų, aplinkui mažai yra apstatyta sklypų. Už kelių sklypų yra vienbučiai su pagalbiniais ūkio paskirties pastatais. Daugumoje – vieno aukšto, šlaitiniai namai. Aplinkinis užstatymas – taškinis.

Vietovė pasižymi ramiu, mažai urbanizuotu charakteriu ir yra apsuptas gamtinio kraštovaizdžio – miškų, pievų bei dirbamų laukų. Teritorijai būdingas tradiciniskaimiškas užstatymas, kuriame vyrauja individualios sodybos, vienbučiai gyvenamieji namai bei pavieniai ūkinės paskirties pastatai. Urbanistinė struktūra yra laisvo užstatymo pobūdžio – pastatai išsidėstę santykinai retai, išlaikant natūralų ryšį su kraštovaizdžiu ir gamtine aplinka. Teritorijoje vyrauja nedidelio intensyvumo užstatymas, todėl aplinka išlaiko privatumo, ramybės ir rekreacinio pobūdžio charakterį.

Pateikiamas žmonių kiekis:

- vienai šeimai (4 žmonės)

Medžių ir krūmų išskirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.

Nagrinėjamoje teritorijoje nėra esamų medžių.

Laikinių privažiavimo kelių, laikinių inžinerinių tinklų įrengimas.

Privažiavimas prie statybvietės numatomas iš šiaurės vakarinės pusės sklypo dalies. Statybos metu numatomas laikinas elektros tinklų prisijungimas.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai.

Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos prisitaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo sutvarkymo planą*).

Nauji želdiniai numatomi neužstatytoje sklypo dalyje. Bendras žaliųjų plotų kiekis tvarkomoje teritorijoje siekia daugiau nei **50%** sklypo ploto.

Ties įvažiavimu į sklypą suprojektuota vieta buitinių atliekų konteinerių saugojimui.

Sklypo ir pastatų apšvietimas.

Sklype nenumatomas teritorijos apšvietimas.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai.

Gyvenamojo namo sklype įrengiama betoninių trinkelio danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatą. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio

Kalba:		Lapas	Lapų	Laida
LT	GP26-E009-PP -BAR	7	24	0

pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25.

Statant pastatą, privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis **STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“** 30 lentelę.

↓ 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius ↓

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Pastatai		
I	Gyvenamieji pastatai	
1.	Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė	
1.1.	vienbučių paskirties pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui
1.2.	dvibučių paskirties pastatai	

Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos arba gaunamas gretimo sklypo savininkų sutikimas, norint kietas dangas įrengti arčiau sklypo ribos.

3.2 STATINIO ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

3.2.1 Statinių tūris, fasadai

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su dvišlaitiniu stogu ir išorės lietaus nuvedimo sistema. Pastato aukštis - **6.75 m**. Fasado apdaila:

- Fasadai - šviesus dekoratyvinis tinkas šviesiai pilkos/baltos spalvos su šviesių spalvų dailienčių fragmentais ties įėjimo zona.
- Langų, durų angų, pastato langas – mediniai, ryškios spalvos.
- Viena siena su dekoratyviniais stiklo elementais- stiklo blokeliai.
- Stogo danga – profiliuota skarda (tamsiai pilkos spalvos).

MEDŽIAGIŠKUMAS

STOGAS	FASADAI	FASADO RUOŽAI	LANGAI	DEKORATYVINIAI ELEMENTAI
1	2	3	4	5
Profiliuota skarda (kaip RUUKKI CLASSIC) 	Šviesus fasadinis tinkas 	Šviesios dailienės įėjimo zonoje 	Mediniai - ryški spalva 	Stiklo blokelių tarpai šiauriniame fasade  55 vnt

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Statinio patalpų funkcinio zonavimo sprendiniai

Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas. Namo bendras plotas **217.14 m²**. Name numatomos patalpos: praėjimai, kabinetas, miegamieji, gyvenamoji erdvė su virtuve,

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		8	24	0

holas, drabužinė, wc, dušo kambarys, tambūras, koridorius, ūkio patalpa, sandėliukas, katilinė ir pagalbinio ūkio paskirties bloke – ūkinė patalpa.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Projektuojamas vienbutis namas - mūrinis. Visos medžiagos pasirenkamos **pagal statytojo patvirtintą techninę užduotį ir A++ klasės reikalavimus**, pastato sandarumą, geras garso izoliavimo savybes, konstrukcijų ilgaamžiškumą, atsparumą aplinkos poveikiui ir geras šiluminės varžos, mažesnius šilumos nuostolius bei efektyvų energijos taupymą, ekonimiškumą, atsparumą mechaniniams poveikiams bei apkrovoms.

Išorės sienos: pastato laikančiosios konstrukcijos numatomos iš blokelių mūro su polistireniniu (neuporo) apšiltinimu.

Vidinės sienos: iš betono blokelių, atskirose patalpose gali būti naudojamas g/k pertvaros.

Fasado apdaila: šviesus dekoratyvinis tinkas šviesiai pilkos/baltos spalvos su šviesių spalvų dailylenčių fragmentais ties jėjimo zona.

Grindys ant grunto: numatomos grindys ant grunto su gelžbetonine plokšte ir padidinto storio šilumos izoliacijos sluoksniu iš polistireninio putplasčio. Viršutinis sluoksnis – betoninis išlyginamasis sluoksnis su grindinio šildymo sistema ir pasirinkta grindų danga.

Stogas: Numatomas šlaitinis medinių konstrukcijų stogas su šilumos izoliacijos sluoksniu. Šilumos izoliacijai neuporas, įrengiamos vėjo izoliacijos bei garo izoliacijos plėvelės, danga skardos lakštai.

Langai: numatomi A++klasės reikalavimus atitinkantys langai ir išorės durys.

Visos medžiagos atitiks A++ klasės reikalavimus.

Pagrindinių jėjimų, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai jėjimai į pastatą projektuojami šiaurinėje pusėje.

3.2.2 Išorinė pastato apdaila

Cokolis: mozaikinis tinkas - įrengiamas pagal pasirinkto gamintojo technologiją.

Stogas: Gyvenamojo namo stogas – šlaitinis. Stogo konstrukcija – medinės gegnės ir mūrlotai. Danga – plieniniai skardos lakštai, įrengiama pagal pasirinkto gamintojo technologiją.

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kamino, antenų ir įvairaus tipo angų, susijusių su dūmtraukio priežiūra. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas arba pasidaryti jas iš cinkuotos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai – pagal sisteminį pasirinktos formos katalogą.

Stogo šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Langai: mediniai rėmais, įstiklinti dvikameriniu arba vienkameriniu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus – 35 iki 39 dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila. Išorinės lauko palangės skardinės, viduje – medinės.

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $0,78 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Durys: Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba metalinės. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), metalinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos.

Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $1,00 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Vidinė pastato apdaila

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		9	24	0

Vidinės sienos ir lubos: montuojamos iš gipso kartono plokščių, kurios tvirtinamos prie sienų ir lubų panaudojant metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose numatoma įrengti drėgmei atsparias, žalio gipso, kartono plokštes. Šiose patalpose rekomenduojama sienų apdailai naudoti plyteles pagal individualų projektą.

Dažymas ir apsauginės medžiagos: Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antokorozinėmis priemonėmis.

Grindys: drėgnose patalpose (tualetas, vonios kambarys, virtuvė ir kt.) grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Gyvenamuosiuose kambariuose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Vidinės palangės: Impregnuotos drėgmei atspariomis medžiagomis pagal V100 klasę medžio drožlių plokštės palangės. Storis – 18mm. Derinti su architektu.

Vidinės durys – medinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos.

Pastato apsauga nuo drėgmės užtikrinama:

- Pastato pirmo aukšto grindų lygis suprojektuotas aukštesnis už lauko žemės paviršiaus lygį.
- Aplink pastatą įrengiama nuogrinda, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų į pastatą;
- Ratus aukštai esantį gruntinį vandenį, įrengiamas vamzdis ar kito tipo drenažas;
- Stogas turi sandarią dangą bei vandens nutekėjimą į vidaus latakus ;
- Drėgnų patalpų sienos ir grindys klijuojamos kokybiškomis akmens masės, keraminėmis plytelėmis;
- Drėgnų patalpų grindys įrengiamos su nuolydžiu į nuotekio angas;
- Patalpos vėdinamos ir šildomos.

Pastato akustinio komforto klasė:

Gyvenamajam namui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

3.3 STATINIO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Konstruktyvinę dalį užsako statytojas arba pasirinktas rangovas, gavus statybos leidimą. Šioje dalyje parenkami laikančiųjų konstrukcijų matmenys yra rekomendacinio pobūdžio, gavus statybos leidimą, rekomenduotina juos tikslinti su atestuotu specialistu.

Pamatai

Atsižvelgiant į sklypo, kuriame vyks statyba, geologines sąlygas (tinkamų pamatų pagrindui grunto sluoksnių išsidėstymo ypatybes) ir siekiant suvienodinti bei tiksliau prognozuoti pamatų po skirtingomis pastato dalimis nuosėdžius, projektuojamam pastatui parenkami gręžtiniai poliniai g/b pamatai su rostverku (gręžtiniai gelžbetoniniai poliai, jungiami gelžbetoniniais rostverkais). Į gruntą įgilintų pamatų gelžbetoninių konstrukcijų aplinkos sąlygų klasė XC2. Priimta betono stiprio klasė C20/25 poliams ir rostverkams pagal LST EN 206:2014.

Rostverkai ir poliai armuojami S400 klasės išilgine darbo armatūra. Skersiniam armavimui naudojama S240 klasiės armatūra. Rostverkas šiltinamas visu perimetru polistireniniu putplasčiu XPS 100, kurio $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(mK)}$.

Grindų konstrukcija šiltinama šilumos izoliacijos sluoksniu. Rostverkas iš išorės šiltinamas polistireninio putplasčio EPS 100 plokštėmis.

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		10	24	0

Sienos

Pastato išorės sienos projektuojamos iš betoninių mūro blokelių. Sėamos projektuojamos surenkamos gelžbetoninės. Sutapardinto stogo atrėmimui ant mūro numatoma įrengti gelžbetoninį monolitinį apkrovą paskirstantį žiedą.

Siena iš išorinės pusės apšiltinama neuporu polistireninio putplasčio EPS 70 šiltinimo plokštėmis, kurio $\lambda \leq 0,033 \text{ W/(mK)}$. Iš išorės ir vidaus tinkuojama.

Pertvaros montuojamos iš blokelių ir gipso kartono profilių. Sienos gruntuojamos, glaistomos, tinkuojamos.

Šlaitinis stogas

Šlaitinių stogų konstrukcijos projektuojamos iš medinių gegnių, kurios remiamos į inkaruotus prie pastato sienų medinius mūrlotus. Stogo gegnės išdėstomos kas $< 600 \text{ mm}$. Medienos klasė – C27, drėgmė negali viršyti 12%. Medieną būtina prisotinti netoksiniu antiseptiniu preparatu.

Apsaugoti medienai nuo gaisro būtina ją tris kartus padengti antipireniais (pvz., „Asepas“ arba analogiška mediaga). Visa mediena tvirtinama vinimis. Vietos kur mediena liečiasi tarpusavyje sutepamos skystais klijais.

Stogo dangai naudojama- skarda. Stogo konstrukcijų ir šilumos izoliacijos sluoksniui vėdinti reikia įrengti oro padavinį karnizo konstrukcijoje ir vėdinimo groteles arba kaminėlius kraige. Taip pat būtina įrengti detales stogo konstrukcijų bei dūmtraukių priežiūrai.

Stogas šiltinamas akmens vata, kurios $\lambda \leq 0,04 \text{ W/(mK)}$.

Visoms stogo konstrukcijoms (gegnės, mūrlotai, grebėstai, taškai oro tarpui ir kt.) naudojama ne žemesnė kaip C24 stiprumo klasės išdžiovinta (drėgnis ne didesnis kaip 20 %) mediena, kuri apdorojama antiseptikais.

Sandarumo sprendiniai

Pagal LST EN ISO 9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, pastatų sandarumas neviršija $n_{50, N=1h-1}$. Sandarumas matuojamas baigtuose statyti pastatuose prieš atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą. Medžiagų sandūros užsandinamos sandarinimo juosta.

Gyvenamojo namo apšvietimo sprendiniai

Pastate projektuojamas apšvietimas šviestuvais su halogeninėmis, liuminescencinėmis (apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis $\eta_E = 50 \text{ lm/W}$) arba šviesos diodų (LED) lempomis (apšvietimo įrangos efektyvumo rodiklis $\eta_E = 150 \text{ lm/W}$).

Gyvenamojo namo vėdinimo sprendiniai

Pastate projektuojamas mechaninis vėdinimas su rekuperacija. Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti $0,75 \text{ Wh/m}^3$.

Gyvenamojo namo šilumos gamybos sprendiniai **Šildymo sprendiniai:**

Projektuojamo šilumos siurblio (oras-vanduo) triukšmo lygis planuojamas, kad neviršytų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimus.

Sumontavus šilumos siurblią viršijantį triukšmo ribinius didžius, reikalinga taikyti triukšmo mažinimo priemones, kad atitiktų Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenines paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		11	24	0

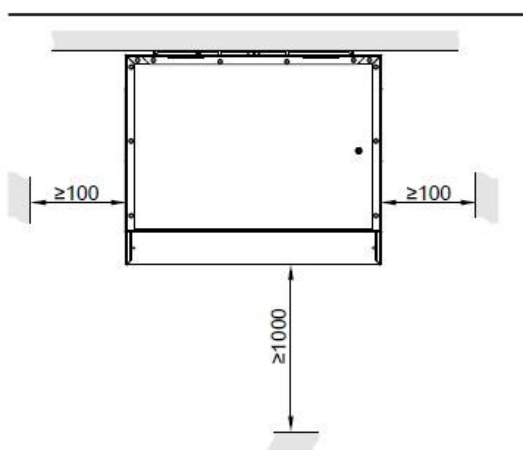
Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos RN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, 7 punkto reikalavimus.

Pasirenkamo šilumos siurblio oras- vanduo ekvivalentinis garso slėgio lygis 1 m atstumu neturi viršyti **35 dBA** (naktimis), **40 dBA** (vakaras) , **45 dBA** (dienomis) – tai yra nustatytų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje. Garso slėgio lygiui didelę įtaką daro atstumas ir aplinkos sąlygos.

Reikalavimai įrenginio patalpai:

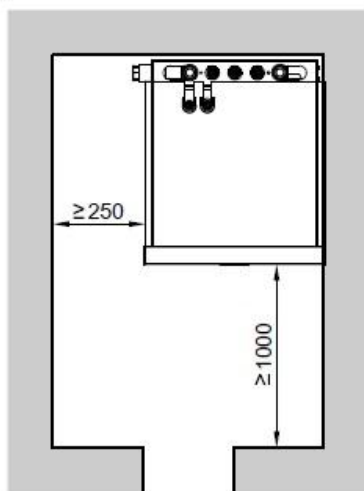
- Sausa ir apsaugota nuo šalčio : maks. 70 % santykinis oro drėgnis, atitinka maždaug 25 g van-dens garų/kg sauso oro absoliutų oro drėgnį.
- Išorinio mazgo aplinkos temperatūra nuo 0 iki 35 °C
- Dėl sprogo pavojaus stengtis, kad įrengimo patalpoje nebūtų dulkių, dujų, garų.
- Laikytis minimalaus patalpos tūrio pagal EN 378.
- Minimalus patalpos aukštis 2200, montuojant hidraulini prisijungimą ant tinko aukštyn.
- Minimalus patalpos aukštis 2000, montuojant hidraulinį prisijungimą ant tinko aukštyn.

Minimalūs atstumai

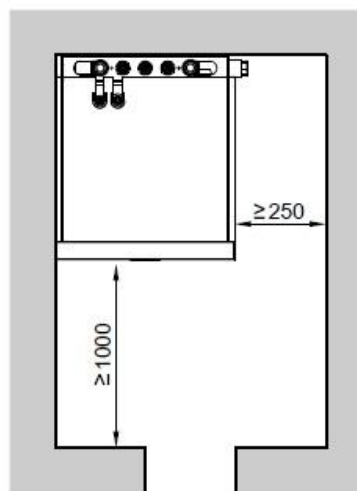


Minimalūs atstumai

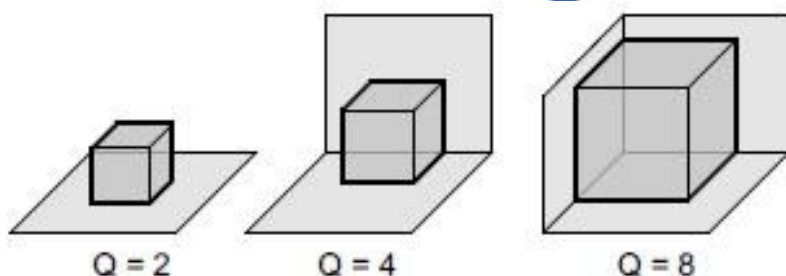
Antrinio apytakos rato jungtys kairėje / viršuje



Antrinio apytakos rato jungtys dešinėje / viršuje



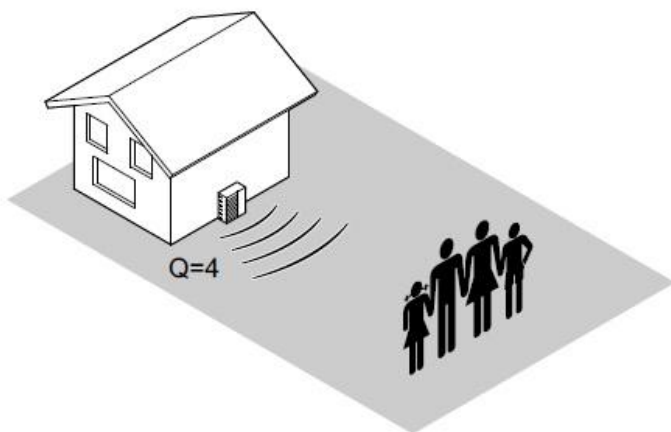
Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		12	24	0



Tipai: **Q2** – laisvai stovintis, **Q4** – išorinis mazgas arti/ant namo sienos, **Q8**- išorinis mazgas arti namo sienos su išsikišančiu fasado kampu.

Šiuo projektu pasirenkamas tipas – šilumos siurblio išorinis mazgas ant namo išorinės sienos.

Q=4: išorinis mazgas arti namo sienos



Apkrovos

Apkrovos, poveikiai bei jų deriniai skaičiuoti remiantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“. Statinys projektuotas taip, kad galimų deformacijų dydžiai neviršytų leistinų verčių, pateiktų STR 2.05.04:2003.

Nuolatinės apkrovos

Skaiciavimuose priimtos sekančios pagrindinių pastato laikančių konstrukcijų savojo svorio charakteristinės reikšmės:

- gelžbetonio konstrukcijos - 2500 kg/m³;
- mūro iš akyto betono konstrukcijos - 500 kg/m³;
- medinės konstrukcijos - 450 kg/m³.

Skaiciuojant pastatą priimtos stogo bei vidaus ir išorės sienų savojo svorio charakteristinės reikšmės pateiktos 1 lentelėje.

Be pateiktų lentelėje reikšmių papildomai priimtos sekančios nuolatinių apkrovų charakteristinės reikšmės:

- durų savasis svoris - 70 kg/m²;
- langų savasis svoris - 50 kg/m².

3.4 KITOS SISTEMOS

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		13	24	0

Vėdinimo įrenginio darbo proceso valdymas automatinis. Valdymo funkcijos: tiekiamo į patalpas oro temperatūros reguliavimas, tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių greičių reguliavimas, dienos, paros ir savaitės programavimas.

Oro judėjimui iš patalpos į patalpą numatomos oro pertekėjimo grotelės duryse.

ELEKTROTECHNINĖS DALIES SPRENDINIAI

Elektros energija gaunama iš akumuliatorių ir foto elementų.

Elektros energija gaunama iš akumuliatorių, kurie keičiami ir kai išsikrauna akumuliatorių grupė jie vežami krauti.

2. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS REIKALAVIMAI STATYBVIETEI

1. Elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietėje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, privalo būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami.

2. Prieš darbų pradžią privalo būti patikslinta statybvietėje esančių įrenginių paskirtis, jie patikrinti ir aiškiai pažymėti.

3. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kurie gali pakenkti jų saugai ir sveikatai.

4. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

5. Kėlimo mechanizmai ir kėlimo priemonės, įskaitant pagrindines sudedamąsias dalis, tvirtinimus, įtvirtinimus ir atramas, privalo būti reikiamai suprojektuoti, pagaminti ir pakankamai tvirti, teisingai sumontuoti ir teisingai naudojami, tinkami naudoti, teisės aktų nustatyta tvarka tikrinami, reguliariai bandomi, prižiūrimi ir kontroliuojami bei aptarnaujami kvalifikuotų (atitinkamai apmokytų) darbuotojų. Ant kėlimo mechanizmų ir priemonių privalo būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis - keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės privalo būti naudojami tik pagal paskirtį.

6. Visos transporto priemonės, žemės darbų mašinos ir transportavimo įrenginiai privalo būti tinkamai suprojektuoti ir pagaminti, atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, tinkami naudoti ir teisingai naudojami. Transporto priemonių, žemės darbų mašinų ir transportavimo įrenginių vairuotojai ir aptarnaujantys juos darbuotojai privalo būti specialiai apmokyti. Būtina užtikrinti, kad transporto priemonės, žemės darbų mašinos ir transportavimo įrenginiai neįgriūtų į iškasas arba į vandenį. Žemės darbų mašinų ir krovinių transportavimo įrenginių kabinos, kur to reikia, mašinai apvirtus privalo apsaugoti vairuotoją nuo suspaudimo ir krentančių daiktų.

7. Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, privalo būti tinkamai suprojektuoti ir pagaminti, atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų. Slėgio įrenginiai ir prietaisai privalo būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.

8. Dirbant iškasose, šuliniuose, požemiuose arba tuneliuose privalo būti imtasi reikiamų saugos priemonių, kurios užtikrintų: ramsčių, klojinių, šlaitų ir pylimų patikimumą; pašalintų darbuotojų, medžiagų arba daiktų kritimo, vandens prasiskverbimo pavojų; pakankamą visų darbo vietų vėdinimą, kad oras būtų nekenksmingas ir nepavojingas sveikatai; leistų darbuotojams išsigelbėti kilus gaisrui, taip pat prasiskverbęs vandeniui ar kitoms medžiagoms. Prieš pradėdant žemės darbus, privalo būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių kabelių ir kitų inžinerinių tinklų keliamas pavojus. Iškasos privalo būti įrengtos taip, kad į jas būtų galima saugiai įeiti ir išeiti. Iškastas gruntas, medžiagos ir judančios transporto priemonės privalo būti laikomos saugiu atstumu nuo iškasų. Kai reikia, privalo būti pastatyti tinkami aptvarai.

3. HIGIENA

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		15	24	0

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir [HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus \(redakcija 2023m.\)](#).

3.1 Vėdinimas

Šiame projekte gyvenamojo namo patalpų ventiliacijai numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema. Pastate įrengiama mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,65, o rekuperatoriaus ventiliatoriaus naudojamas elektros energijos kiekis neturi viršyti 0,75 Wh/m³. Oro tiekimui ir šalinimui iš patalpų naudojami difuzoriai bei konfuzoriai.

Iš san. mazgų šalinamas oras atskirais lubiniais (sieniniais) ventiliatoriais, kurių įjungimas sutapatinamas su jų aptarnaujamų patalpų apšvietimo jungikliais. Pro šiuos ventiliatorius, jiems nedirbant, oras gali laisvai pratekėti. Oras į san. mazgą pritekės iš gretimos patalpos per pratekėjimo groteles durų apačioje ir per varstomus langus. Vietoje oro pratekėjimo grotelių duryse galima palikti 1,5 cm plyšį (tarp durų ir grindų).

Projekte numatytų ventiliacijos įrengimų sukeliami oro greičiai neturi viršyti leistino 0,20 m/s greičio.

Visa vėdinimo įranga, elektros imtuvai, ortakiai ir fasoninės dalys turi būti pagaminti ir atestuoti pagal Europos ir Lietuvos standartus ir atitikti Lietuvos klimatologines sąlygas.

Vėdinimo įrenginio galingumas, ortakių skerspjūviai ir tipas, oro ištraukimo ir padavimo vietos parenkamos atskiru šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo projektu.

Rekuperatoriaus parametrai turi būti nemazesni nei A++ klasės.

ŠV ir OK sistemų įrenginiai neturi kelti gaisro ar sprogimo kilimo ir plitimo pavojaus.

3.2 Apšvietimas

Natūralios apšvietos parametrai privalo būti: virtuvėje – 1:8, gyvenamuosiuose kambariuose – 1:6, koridoriuose – 1:12.

Numatyti gyvenamųjų patalpų dirbtinės apšvietos parametrai: gyvenamuosiuose kambariuose – 150-300 Lx, virtuvėje – 100-200 Lx, WC – 75 Lx. Gyvenamuosiuose kambariuose laikotarpyje nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. galimos (bendros, nepertraukiamos) insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2,5 val.

Patalpų apšvietimai instaliuotas galingumas ne mažesnis kaip 20 W/1m² grindų ploto. Minimalus apšvietumas grindų lygyje ne mažesnis nei 5 lx.

Apšvietimui naudojamos halogeninės, liuminescencinės arba LED lempos.

3.3 Triukšmas

Pasirenkamo šilumos siurblio oras-vanduo ekvivalentinis garso slėgio lygis neturi viršyti **35 dBA** (naktimis), **40 dBA** (vakaras), **45 dBA** (dienomis) – tai yra nustatyti triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose pastatuose. Gyvenamųjų pastatų aplinkoje triukšmo ribinis dydis neturi viršyti **45 dBA** (naktį), **50 dBA** (vakare), **55 dBA** (dieną). Garso slėgio lygiui didelę įtaką daro atstumas ir aplinkos sąlygos. Langai montuojami sustiprintos garso izoliacijos. Gyvenamųjų namų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pastatuose:

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		16	24	0

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai pastatų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 str. 3, 9, 28 punktais:

dienos metas (nuo 7 val. iki 19 val.)

nakties metas (nuo 22 val. iki 7 val.)

vakaro metas (nuo 19 val. iki 22 val.)

Pastoviams triukšmams priskiriamas ir šilumos siurblys oras - vanduo. Pateikiama sklaidžiamo triukšmo charakteristika:

Nurodymai triukšmo emisiją mažinti:

- Nestatyti šilumos siurblio išorinio mazgo tiesiai šalia gyvenamųjų arba miegamųjų patalpų arba priešais jų langus.
- Pasirūpinti akustinio atskyrimo priemonėmis nuo šilumos siurblio išorinio mazgo iki pastato. Įrenginio laidų įvadus per lubas, sienas ir stogus vesti su akustiniu atskyrimu. Kad oru ir kūnais nesklistų garsas, izoliuoti tinkamomis medžiagomis: žr. šilumos siurblio išorinio mazgo įrengimą. Žr. "Gyvenamojo namo šilumos gamybos sprendiniai"
- Šilumos siurblio oras vanduo išorinio mazgo nestatyti greta gretimų pastatų arba kaimyninių sklypų. Žr. duomenis apie išorinio mazgo įrengimą žr.: "Gyvenamojo namo šilumos gamybos sprendiniai".
- Šilumos siurblių įrengti nepalankioje erdvinėje situacijoje garso slėgio lygis gali išaugti.
- Šiuo požiūriu reikia atkreipti dėmesį:
 - Vengti aplinkos su garsą atspindinčiais paviršiais (pvz., betono arba grindinio), nes garso slėgio lygis gali išaugti dėl atsirandančių atspindžių. Aplinkoje su apželdintu plotu (pvz., žolynu) garso slėgio lygis gali būti girdimas ženkliai tyliau.

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		17	24	0

- Išorinių mazgą statykite kuo laisviau : žr.: “Gyvenamojo namo šilumos gamybos sprendiniai”.

Jeigu nesilaikoma triukšmo reglamento reikalavimų, statybinėmis priemonėmis (pvz., apželdinimu) reikia sumažinti garso slėgio lygį iki reikalaujamo dydžio.

Pasirinkto šilumos siurblio charakteristika:

Krypties faktorius Q, suvidurkintas vietoje	Atstumas iki garso šaltinio, m								
	1	2	4	5	6	8	10	12	15
	Šilumos siurblio ekvivalentiškos energijos garso slėgio lygis L_p pagal prie prietaiso / oro kanalo išmatuotu garso galios lygį L_w , dB(A)								
2	-8,0	-14,0	-20,0	-22,0	-23,5	-26,0	-28,0	-29,5	-31,5
4	-5,0	-11,0	-17,0	-19,0	-20,5	-23,0	-25,0	-26,5	-28,5
8	-2,0	-8,0	-14,0	-16,0	-17,5	-20,0	-22,0	-23,5	-25,5

Projektavimo nuorodos (tęsinys)

Orientacinės įvertinimo lygio vertės pagal techninį triukšmo reglamentą (pastato išorėje)

Sritis / objektas ⁹	Orientacinė keliamo triukšmo vertė (garso slėgio lygis), dB(A) ¹⁰	
	Dieną	Naktį
Sritys su verslo įmonėmis ir butais, kuriose nevyrauja nei verslo įmonės, nei butai.	45	35
Sritys, kuriose pagrindiniai yra butai.	45	35
Sritys, kuriose yra tik butai.	40	35
Butai, susiję su šilumos siurblio sistema kaip statybinis vienetas	40	30

Nuoroda

- Bet kuriuo atveju būtina laikytis triukšmo techninio reglamento reikalavimų.
- Įrengiant šilumos siurblių žemės sklype, reikia atsižvelgti į atitinkamos šalies statybų reglamente numatytus atstumus iki gretimų sklypų.

3.4 Mikroklimatas

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos 5 lentelėje.

5 lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18-22	18-28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Pagalbinių ir bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu pateikiamos 6 lentelėje.

6 lentelė. Pagalbinių ir bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpos	
1.1.	Koridorius, tambūras	14-16
1.2.	Virtuvė	18-22

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		18	24	0

1.3.	Vonios patalpos	20-23
1.4.	Darbo ir poilsio kambariai	18-22
1.5.	Drabužinė	18-20

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais, vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“ nuostatomis.

4. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

5. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvieta turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietaose nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietaose nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietaose nuostatuose.

Vykdam statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietaje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

6. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvieta teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvieta teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvieta tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvieta teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietaje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengti praėjimai arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

7. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimui režimui neturės.

Vykdam statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdinius. Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		19	24	0

mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

8. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos statybos metu turi būti rūšiuojamos, laikinai laikomos, perduodamos atliekų tvarkytojams ir tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (galiojanti suvestine redakcija), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 „Dėl Atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (galiojanti suvestine redakcija) bei kitais atliekų tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktais.

Statybinių atliekų tvarkymo sprendiniai parengti vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 7.1.2.9 papunkčio reikalavimais, pagal kurį aiškinamajame rašte turi būti pateikiami duomenys apie atliekų surinkimą ir tvarkymą.

Statybos metu susidariusios atliekos turi būti rūšiuojamos pagal atliekų rūšį ir perduodamos teisę tvarkyti atitinkamas atliekas turintiems atliekų tvarkytojams. Atliekos negali būti deginamos, užkasamos ar kitaip šalinamos tam neskirtose vietose. Statybinių atliekų laikymas statybvietėje turi būti organizuojamas taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Trakų rajono savivaldybės teritorijoje atliekų tvarkymas taip pat vykdomas vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2026 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. S1E-86 „Dėl Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Vykdamas statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

„84. ...Statybinės atliekos, susidarancios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

Visai sklypų teritorijai, rušiuojama atliekų surinkimo aikštelė, kurioje numatomi 3 konteineriai (stiklui, popieriui, plastmasei) aikštelėje įrengiama sklypo vakarinėje dalyje greta kelio.

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		20	24	0

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VII-787 31) straipsniu nustatyta tvarka. Vykdamas statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt.), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, perduodamas atliekų tvarkytojams (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos) ir netinkamas naudoti – statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ar pakuotė, Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 01 01	betonas	0,03	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 01 02	plytos	0,01	Panaudojamas vietoje
17 02 01	medis	0,03	Panaudojamas vietoje
17 02 03	plastikas	0,01	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	1,50	Panaudojamas vietoje
17 06 04	izoliacinės medžiagos	0,03	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 08 01	gipso izoliacinės statybinės medžiagos	0,02	Panaudojamas vietoje

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant pamatus ar gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus ir žmonių sveikatai.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		21	24	0

Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Specialistai, vykdantys statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą, turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus. Pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis.

Buitinių atliekų tvarkymas. Buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė numatyta sklype iš gatvės pusės. Namų eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos jų rūšiai pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams. Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	Stiklas	0,001	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	Baterijos ir akumuliatoriai	0,0002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga	0,0005	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	Plastikai	0,002	Perduodamos atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamos atliekų tvarkytojams

Teritorijos aptvėrimas. Statybos teritorija prieš pradedant vykdyti statybos darbus aptveriamas statybine tvora.

9. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, statomas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po statybų negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai – projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		22	24	0

Pastato statyboms naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbų vykdymo stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudaro statinio estetiško vaizdo.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

10. GAISRINĖS SAUGOS DALIS

Pastatas projektuojamas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statiniai projektuojami remiantis:

- esminiai statinio reikalavimai. gaisrinė sauga;
- gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.

Projekto gaisrinės saugos dalis atlikta vadovaujantis:

- STR 2.07.01:2003 – Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 1.04.04:2017 – Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- RSN 26-90 – Vandens vartojimo normos. „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“ įsakymo nr. D1-193, 2007-04-02.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. 2010 12 07, Nr. 1-338; Suvestinė redakcija nuo 2016-03-03
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės; Lauko gaisrinio vandentiekio projektavimo ir įrengimo taisyklės; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija (kai ją nustatyti būtina), gaisrinio pavojeingumo klasė. Remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ (10 priedo, 1 lentelė) projektuojamas gyvenamasis namas pagal statinio paskirtį priskiriamas P.1.2 statinių funkcinėi grupei.

Statinių atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisro apkrovos kategorijos pastatams, kurių atsparumo ugniai laipsnis II, nereglamentuojamos (žr. 1 lentelę).

1 lentelė. Statinių, statinių gairinių skyrių atsparumo ugniai laipsnis

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		23	24	0

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
II	RN	REI 60 ⁽¹⁾	R 45 ⁽²⁾	EI 15	EI 15 (o↔i) ⁽³⁾	REI 20 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 30	R 15 ⁽⁵⁾

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 5.6 m;

(4) Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosios konstrukcijos (gegnės, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(5) Netaikoma laiptatakliai ir aikštelės, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais reikalavimus. RN – reikalavimai netaikomi.

Dūmų detektoriai: Projektuojamo gyvenamojo namo patalpose (išskyrus san.mazgus bei WC) numatomi dūmų detektoriai.

Priešgaisrinių normatyvinių atstumų nustatymas iki kaimyninių pastatų. Projektuojamas pastatas, yra II ugniai atsparumo laipsnio, pagal gaisrinius reikalavimus (Gaisriniai reikalavimai, 8 skyrius 6 lentelė) atstumas iki gretimų pastatų turėtų būti ne mažiau 8 m. Tiek iš pietų, vakarų ir rytų, šiaurinės pusės nėra esamų namų. Todėl atstumas skaitomas, kad yra išlaikomas. Projektuojamo pastato bendrasis plotas yra **217.14 m²**. Bendras gaisrinio skyriaus plotas yra **217.14 m²**.

↓ Ištrauka iš regia.lt ↓



Gaisrinio skyriaus nustatymas projektuojamam pastatui: Siekiant apriboti gaisro plitimą

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		24	24	0

ir pavojingus gaisro veiksnius, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai turi būti suskirstyti į gaisrinius skyrius.

Statinio grupė	Naudojimo paskirtis	Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas F_s (kv. m)			skaičiuojamoji altitudė H_{abs} (m)		
P.1 grupė							
P.1.1	Gyvenamoji (vieno buto pastatas)	2200	1400	1000	20	10	5

Pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$,

kur F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, priklausantis nuo statinio paskirties ir ugniai, $F_s=1400$ kv. m;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių

$G=1,0$, $H=0$ (vieno aukšto aukčiausia altitudė $+0.00$) $H_{abs}=10$ (pagal lentelę)

Gaisrinio skyriaus plotas $F_g = 1400 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 0.3/10) = 1400.00 \text{ m}^2$.

Bendras gaisrinio skyriaus plotas $217.14 \text{ M}^2 < \text{už paskaičiuotą maksimalų leistiną gaisrinio skyriaus plotą } F_g, 1400.00 \text{ m}^2$.

Nustatyta, kad maksimalus nagrinėjamo pastato gaisrinio skyriaus plotas yra 1400.0 m^2 . Prieš tai apskaičiuotas realus dviejų II ugniai atsparumo laipsnio į gaisrinį skyrių įtraukto pastato gaisrinio skyriaus plotas yra 217.14 m^2 . Nuo suformuoto gaisrinio skyriaus iki kitų į gaisrinį skyrių neįtrauktų pastatų išlaikomas reglamentuojamas priešgaisrinis atstumas.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės. Gaisrui pastate gesinti reikalingas vandens kiekis nustatomas pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinio projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 2 lentelę: pastato aukštis $h=6.75 \text{ m}$, pastato tūris 1400 m^3 , vandens kiekis vienam gaisrui gesinti 10 l/s (pagal 2 lentelę „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“).

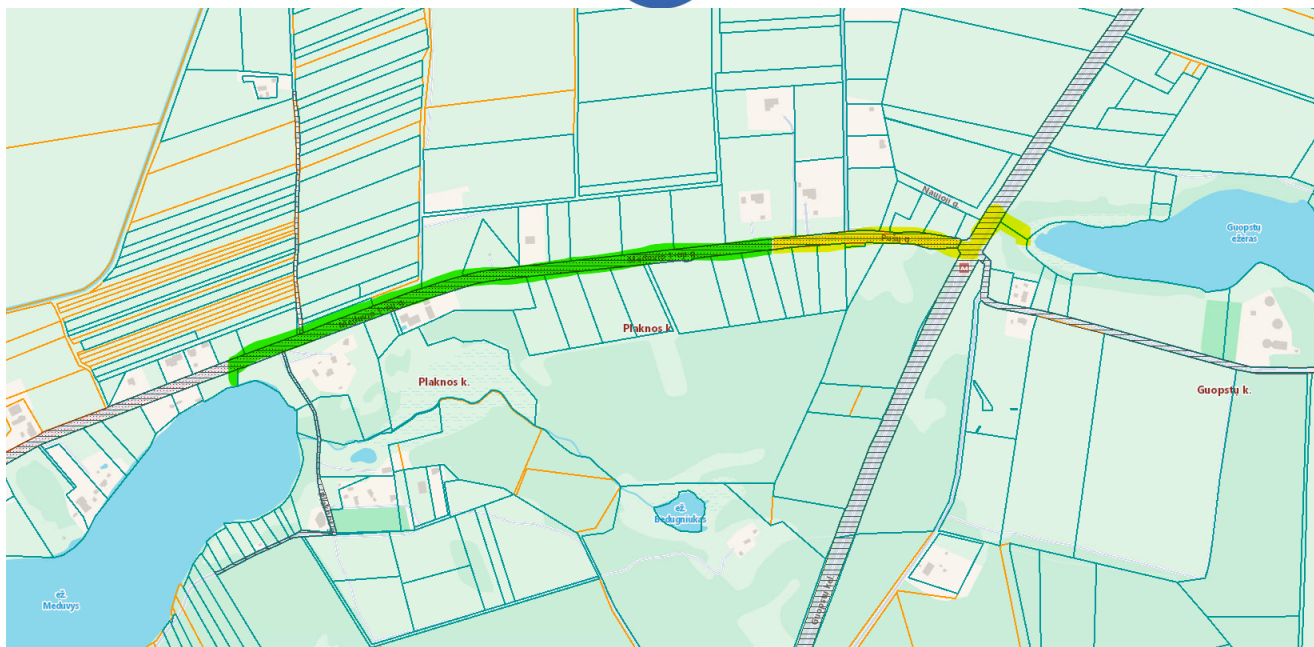
Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Apskaičiuojame reikalingą vandens kiekį:

$$10 \text{ l/s} \cdot 60 \cdot 60 \cdot 3 = 108\,000 \text{ l} = 108 \text{ m}^3.$$

Gaisro gesinimui numatoma iš vandens telkinių- ežeras Meduvys (900m) ir ežeras Guostų (450m). Yra patogus privažiavimas atitinkantis 2010-12-07 PAGD įsakymo Nr. 1-338, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ XV skirsnį. Privažiavimo keliai yra ne siauresni nei 3.5 m. Gatvės danga ir gabaritai užtikrina gaisrinės technikos manevravimo galimybes.

↓ esami vandens telkiniai ↓

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		25	24	0



nys

Statinio konstrukcijų atsparumas ugniai. Skaičiuojant atsparumą ugniai reikia įvertinti statybos produktų gebą išlaikyti apkrovas, vientisumą bei sandarumą, šilumos izoliacines savybes ir kitas joms numatytas funkcijas.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Medinės laikančiosios pastato konstrukcijos projektuojamos ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės. Stogo medinės, degios ir sunkiai degios konstrukcijos projektuojamos atitrauktos nuo kamino vidinės konstrukcijos per 250 mm. Visos medinės konstrukcijos padengiamos tirpalais ir lakais, kurie padaro jas atsparias ugniai, grybeliui, puvinui ir drėgmei.

Kaminas montuojamas iš ugniai atsparių medžiagų, t.y. pilnavidurių molinių arba šamotinių plytų. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 2 lentelėje.

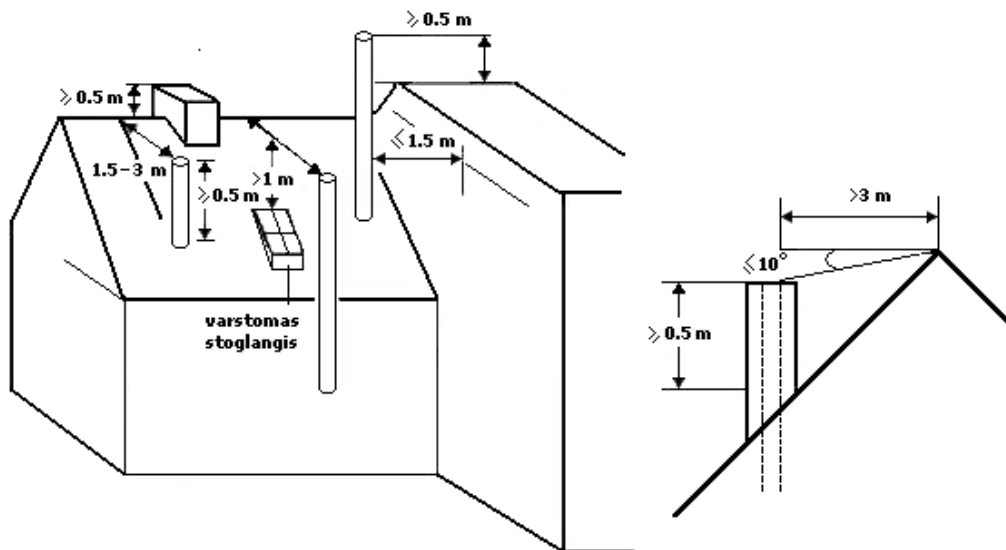
2 lentelė. Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	RN

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		26	24	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II
		statybos produktų degumo klasės
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

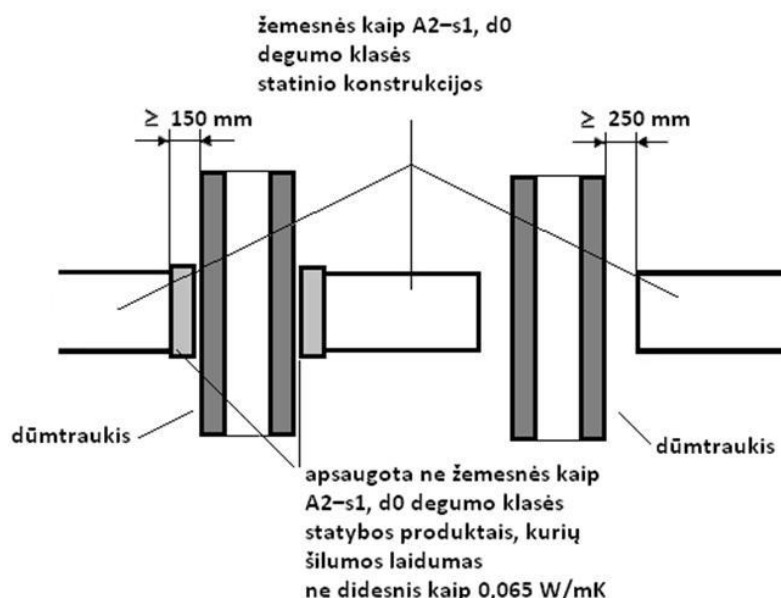
Atsižvelgiant į „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 4 priedo 3 punktą ir įvertinus projektuojamo statinio (P.1.1) stogo plotą, kuris yra mažesnis už 600 m², bet nuo kitų pastatų statomas mažiau nei 15 m atstumu, priimta, kad vienbučio gyvenamojo (II atsparumo ugniai laipsnio) stogas priskiriamas B_{ROOF} (t1) klasės reikalavimams. Dūmtraukiai įrengiami pagal „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklių“ reikalavimus.



2 pav. Dūmtraukių išdėstymo principas

Atstumai iki žemesnių nei A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nustatomi pagal tų pačių taisyklių 37 p. reikalavimus.

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		27	24	0



3 pav. Atstumų nuo dūmtraukio nustatymo principas

Šildymo įrenginiai įrengiami pagal to paties dokumento 38-40 p. reikalavimus.

Remiantis to paties dokumento 83 punkto nuostatomis, II atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 3 lentelę.

3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Gyvenamajame pastate numatoma įrengti adresinę gaisro signalizacijos sistemą su optiniais dūmų davikliais.

Pastatas statomas kaimo vietovėje, todėl jame, vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žabo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, įrengiama žaibosaugos sistema.

Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaramis. Remiantis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinių saugos taisyklių“ 14 punktu priimama, kad gyvenamajame pastate įrengtose negyvenamosiose patalpose (katilinė, garažas) gaisro apkrova viršija 600 mJ/kv. m, todėl jos nuo kitų patalpų atskiriamos ne mažesnėmis kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 59 p. priešgaisrinėse atitvarose numatomos EW 30-C0 atsparumo ugniai durys. Vietos, kuriose kabeliai, vamzdžiai kerta ugniai atsparias pastato konstrukcijas (sienas, perdangas), užpildomos priešgaisriniais užpildais (pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ 3 lentelę).

Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Pastatų ir patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų nustatomos atsižvelgiant į patalpoje esančių ar technologiniame procese naudojamų medžiagų gaisrinio pavojingumo rodiklius ir kiekį, technologinių procesų ypatumus.

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		28	24	0

Pagal sprogimo ir gaisro pavojų pastatas priskiriamas Cg kategorija.

Žmonių evakavimas(is). **vienbutis gyvenamasis namas** suprojektuotas vienai 4-ių asmenų šeimai. Iš pastato žmonės gali saugiai išeiti į lauką per pagrindinį įėjimą. Taip pat žmonės gali saugiai evakuotis į lauką per vitrinines duris, įrengtas virtuvėje-svetainėje-valgomajame. Visos evakuacinių išėjimų durų varčios suprojektuotos atsidarančios evakuacijos kryptimi, o plotis – didesnis kaip 0,8 m. Atstumas nuo tolimiausios patalpos taško iki išėjimo į lauką neviršija 30 m. Nuo suformuoto gaisrinio skyriaus iki kitų, kaimyninių esamų ir suprojektuotų pastatų išlaikomas didesnis nei 10 metrų atstumas.

Žaibosauga. Pagal str 2.01.06:2009 „Statinių žaibosauga. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009 Nr. 138-6095) 2 p. gyvenamosios paskirties (vieno ir dviejų butų) pastatams išorinė statinių apsauga nuo žaibo neprivaloma ir gali būti įrengta statytojo (užsakovo) pageidavimu.

Statinio charakteristika	Vertinimas
Gyvenamosios paskirties statinių skaičius, vnt.	1
Sklypo plotas, m ²	4000
Gyvenamosios paskirties bendras plotas, m ²	217.14
Gyvenamosios paskirties statybinis tūris, m ³	1400
Didžiausias žmonių skaičius, vnt.	viena šeima (4 žm.)
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	neprojektuojama
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	neprojektuojama
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema (yra / nėra)	neprojektuojama
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	neprojektuojama
Gaisriniai hidrantai	-
Gaisriniai rezervuarai (skaičius), talpa (kub.m.)	-
Kiti vandens telkiniai	Du ežerai

Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektiniai pasiūlymai projekto:

- „*Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo namo Trakų r.sav., Senujų Trakų r.sav., Guopstų k., Pušų g.6 statybos projektas*“ parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

PV/PDV **Joana Janulevičienė** (A 1213)

Arch. MM 000693 **Jevgenija Dedok Gostik**

Kalba: LT	GP26-E009-PP -BAR	Lapas	Lapų	Laida
		29	24	0

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

D. S

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo namo Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g.6, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-260630-00287, 2026-06-30
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Trakų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

D.S.

Ryšio duomenys

El. p.

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo namo Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g.6, statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Vienbutis namas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Vienbučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7970/0004:1718, 4400-2377-2142

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g. 6

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, kelių apsaugos zonos, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 5/am(re)4E').

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 19%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤0,06. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 5/am(re)4E', taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - ≤0,015), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

7. Leistinas užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 5/am(re)4E', taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - ≤0,015), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiektis sąlygas prisijungimui prie rajoninio kelio Nr. 4713 (Pušų gatvė), pateikti įvažiavimo/privažiavimo pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti įvažiavimą/privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Įvertinti nustatytus servitusus. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti ir nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-02 Nr. SRD-05-260702-00299
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	N. I., N. I., Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	N. I. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-30 15:27:02 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-30 15:27:10 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	J. A., Specialistė J.A , Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	J. A. LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-02 13:31:16 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-02 13:31:28 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-30 Nr. SARD-05-260630-00287
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-02 13:42:45)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-02 13:42:45 Avilys SDP eDocs

AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“

Nr.(6.6)2-

2024-08-26 Nr.

DĖL PRAŠYMO

Akcinė bendrovė „Via Lietuva“ (buvęs pavadinimas – akcinė bendrovė Lietuvos automobilių kelių direkcija) (toliau – Bendrovė) 2024-08-26 gavo Jūsų prašymą Nr. RS/CDT/2024080030 dėl leidimo įrengti nuovažą. Pareiškėjas – įgaliota UAB „Globalus projektavimas“, Užsakovas žemės – sklypų savininkai G.S.ir E. S.

Bendrovė nustato šias sąlygas, susijusias su valstybinės reikšmės rajoniniu keliu Nr. 4713 Senieji Trakai–Senasis Tarpupis–Guopstos (toliau – rajoninis kelias):

1. projektą rengti vadovaujantis galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir kitais teisės aktais.
2. reikalavimai statiniams:
 - 2.1. statinius projektuoti ir statyti vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 ir 19 straipsnio reikalavimais, įvertinti pritarimo projektui ar numatomi veiksmai kelių apsaugos zonose tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2021 m. liepos 20 d. įsakymu Nr. 3-353, reikalavimus;
 - 2.2. poilsio ir automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti ir statyti vadovaujantis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, 17 lentelės reikalavimais;
 - 2.3. vizualios reklamos ir atvirų vandens telkinių rajoninio kelio apsaugos zonoje neprojektuoti ir neįrenginėti.
3. reikalavimai inžineriniams tinklams:
 - 3.1. rengiant inžinerinių tinklų projekto dalį vadovautis sąlygomis, pateiktomis Bendrovės tinklalapyje (žiūrėti nuorodą <https://vialietuva.lt/aktuali-informacija>);
 - 3.2. lietaus nuotekų tinklų bei paviršinio vandens nuleidimo nuo planuojamos teritorijos į rajoninio kelio vandens nuvedimo griovius ir įrenginius neprojektuoti. Vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos turi būti projektuojamas tik į savo žemės sklypus ir vidinius įrenginius.
4. Susisiekimo reikalavimai:
 - 4.1. naują nuovažą rengti ties žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-3994-2579) ir gretimo žemės sklypo (unikalus Nr. 4400-2377-2142) riba (rajoninio kelio ~9,21 km dešinėj pusėje), kad nuovaža galėtų naudotis abiejų žemės sklypų savininkai;

- 4.2. naują nuovažą projektuoti ir rengti vadovaujantis kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymu Nr. D1-11/3-3, XI skyriaus II skirsnio reikalavimais;
 - 4.3. rajoninio kelio statinio ribose nuovažos dangą numatyti su asfaltbetonio danga vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2019 m. sausio 25 d. įsakymu Nr. V-16;
 - 4.4. vadovautis Automobilių kelių vandens nuleidimo įrenginių projektavimo taisyklėmis KPT VNS 16, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2016 m. rugpjūčio 31 d. įsakymu Nr. V-476;
 - 4.5. atsižvelgiant į esamą situaciją ir esant poreikiui, projektuojamoje nuovažoje numatyti vandens pralaidos įrengimą arba pagrįsti, kodėl vandens pralaida nereikalinga. Jei pralaida įrengiama, vamzdžio diametras, pagal statybos taisykles ST 188710638.07:2004 „Automobilių kelių metalinių ir plastikinių vandens pralaidų kartotiniai konstrukciniai sprendimai“, patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2011 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. V-72, negali būti mažesnis negu Ø 400 mm;
 - 4.6. pažeidus rajoninio kelio paviršinio vandens nuvedimo įrenginius ar kitus kelio elementus, numatyti jų atstatymą;
 - 4.7. vadovautis Kelio ženklų ir vertikaliojo ženklinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-83;
 - 4.8. vadovautis kelio ženklų atramų parinkimo, projektavimo ir įrengimo taisyklėmis PĮT KŽA 08, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2008 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. V-298;
 - 4.9. vadovautis Kelių horizontaliojo ženklinimo taisyklėmis patvirtintomis Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2012 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. 3-82;
 - 4.10. vadovautis statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus 2002 m. vasario 7 d. įsakymu Nr. 9;
 - 4.11. vadovautis Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijomis R ISEP 10, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. V-146;
 - 4.12. vadovautis Automobilių kelių signalinių stulpelių techninių reikalavimų aprašu ir įrengimo taisyklėmis TRAT SST 14, patvirtintomis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2014 m. vasario 20 d. įsakymu Nr. V-69;
 - 4.13. pateikti projektuojamų dangų konstrukcijų sujungimo su rajoninio kelio dangos konstrukcija sprendinius (atskira detalės išnaša susisiekimo brėžinyje).
5. kiti reikalavimai:
- 5.1. projekte pažymėti rajoninio kelio juostos ir/arba statinio ribas;
 - 5.2. projekte pažymėti rajoninio kelio apsaugos zonos ribas;
 - 5.3. projekte pažymėti atstumus nuo rajoninio kelio briaunos iki planuojamų statinių žemės sklypuose (unikalus Nr. 4400-3994-2579 bei (unikalus Nr. 4400-2377-2142));

- 5.4. projektą rengti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų;
- 5.5. pateikti brėžinius (schemas) įvertinimui ir prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sutarties tarp kelio savininko ir nuovažos įrengėjo pasirašymui (schema sudaro nuovažos centro koordinatės (rajoninio kelio ir nuovažos ašių susikirtimo taškas) bei atstumai iki artimiausių registruotų ar planuojamų (pagal suderintus nuovažų įrengimo projektus) nuovažų rajoniniame kelyje į abi puses nuo projektuojamos nuovažos, nuovažos parametrai (spinduliai, plotis, pralaida, pralaidos vieta (jeigu reikalinga), nurodyta planuojama ūkinė/komercinė veikla žemės sklypuose);
- 5.6. nuovažos įrengimo projektą rajoninio kelio statinyje parengti pagal Bendrovės projektavimo užduotį (užduotis parengiama po prisijungimo prie valstybinės reikšmės kelių sutarties pasirašymo);
- 5.7. eismo organizavimo, ribojimo schemas ir (ar) sprendinius statybos darbų atlikimo metu pateikti peržiūrėti ir derinti Paslaugų ir kompetencijų grupei (eos@vialietuva.lt);
- 5.8. esant poreikiui, vadovaujantis Automobilių kelių juostos naudojimo inžineriniams tinklams kloti bendrųjų taisyklių BT ITK 09 patvirtintų Kelių direkcijos generalinio direktoriaus 2009 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. V-329, 2 priedu (privalomasis), kartu su projektu pateikti pasirašytą (su inžinerinių tinklų valdytoju ir kelio savininku) inžinerinių tinklų klojimo, priežiūros, rekonstrukcijos ir iškėlimo sutartį;
- 5.9. parengtą projektą ir sprendinių brėžinių kopijas (.pdf ir .dwg formatu), kurios turės likti Bendrovėje kartu su prašymu dėl projekto patikrinimo, pritarimo ir derinimo pateikti peržiūrėti ir derinti Bendrovei elektroninių viešųjų paslaugų portale, prašymo Nr. RS/CDT/2024080030.

Paslaugų ir kompetencijų grupės vadovas

Eduardas Kakura

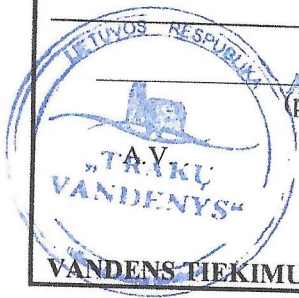
A. Porochnavec, tel. (8 5) 232 9600, el. p. arturas.porochnavec@vialietuva.lt

Akcinė bendrovė
Kauno g. 22-202
LT-03212 Vilnius

Tel. (8 5) 232 9600
Trumpasis tel. 1871
El. p. info@vialietuva.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188710638

UAB "TRAKŲ VANDENYS"



Projektų vadovas
Arvydas Savareika
(pavardė, pareigos)

(parašas)

2023 m. rugpjūčio mėn. 17 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2023 – 232 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Pušų g. 6, 8, Guopstų k., S.Trakų sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI:

m³

esamas/

m³/metus

m³/d.

m³/h.

Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje

Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI:

m³

esamas/

- m³/metus

m³/d.

m³/h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė

Inžinierius
Algimantas Lankas

(pareigos, pavardė, parašas)

tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

E.S. G. S.

2024-
į 2024-02-07 prašymą Nr. MP6-108

Nr. AP3E-

IŠVADA DĖL GRĘŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-49/2024

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis, **Nr. 2023-232-V**, teikiame išvadą žemės sklypams, esantiems:

Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g. 6, (kadastro Nr. 7970/0004:1718, unikalus Nr. 4400-2377-2142),

Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g. 8, (kadastro Nr. 7970/0004:1478, unikalus Nr. 4400-3994-2579), leidžiamas požeminio gėlo vandens gavybos gręžinių projektavimas ir įrengimas.

Gręžinio projektą parengti, derinti ir atlikti visus kitus reikiamus veiksmus dėl gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonos ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. D1-778 redakcija).

Projektuoti gręžinį, sklypo ribose, išlaikant normatyvinius atstumus nuo projektuojamų statinių bei tinklų iki sklypo ribų, esamų statinių (pastatų). Planinėje dalyje pažymėti gręžinio, apsaugos zonas (zonos riba neturi patekti už sklypo ribų). Sprendinius atlikti ant sklypo topografinio plano. Privaloma gauti rašytinius pritarimus, jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyti mažesniais nei nurodyti reglamentiniai atstumai iki kitų statinių – tų statinių savininkų, o esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,
pavaduojantis administracijos direktorių

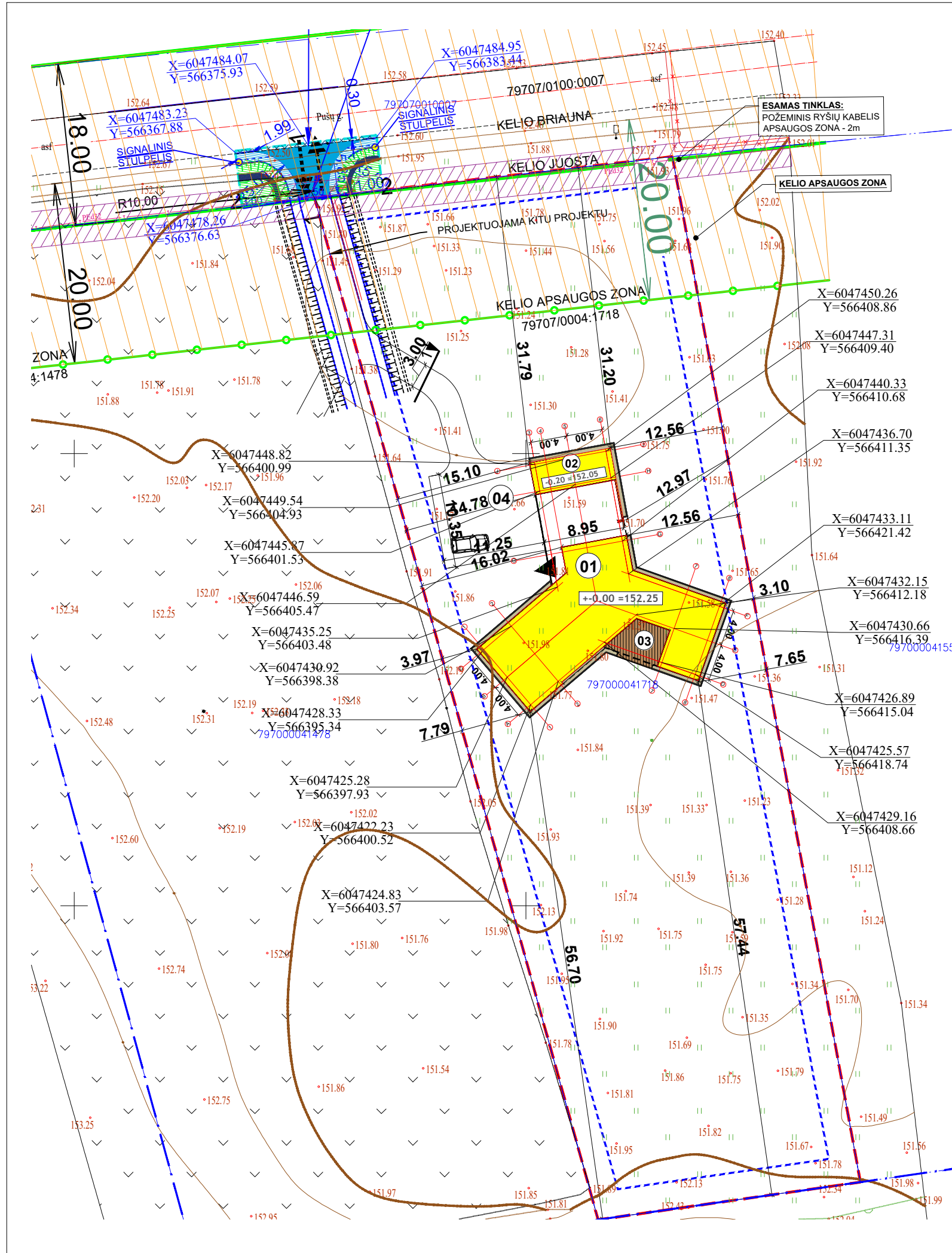
Romuald Zviagin

A. Narkevičienė, tel. (8 528) 55 775, [el. p. asta.narkeviciene@trakai.lt](mailto:asta.narkeviciene@trakai.lt)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija, Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai, Lietuva (2024-02-28 10:25:20)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL GREŽINIO PROJEKTAVIMO Reg. Nr. VGG-49/2024
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-02-28 Nr. AP3E-606
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Romuald Zviagin, Administracijos direktoriaus pavaduotojas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-28 09:20:50 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-02-28 09:20:56 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-09 09:23:25–2026-12-09 09:23:25
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dokumentų valdymo sistema (TRSA), DocLogix
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-02-28 10:25:14 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA,VI Registru centras - i.k. 124110246,RCSC,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2022-02-28 14:55:20–2025-02-27 14:55:20
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-02-28 10:25:20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-02-28 10:25:20 atspausdino Agnė Rakovska
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

NR.	DERINIMO NUORAŠAS	PAREIGOS V. PAVARDĖ	DATA																								
1.	el. parašas	AB „VIA LIETUVA“	2025 05 14																								
Informuojame, kad paprastojo remonto aprašas prašymą „Valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4713 Senieji Trakai–Senasis Tarpupis–Guopstos paprastas remontas, remontuojant/įrengiant nuovažą kelio 9,21 km dešinėje pusėje paprastojo remonto aprašas“ (toliau – projektas) yra patikrintas. Pritariame projekto sprendiniams, kurie bus įgyvendinami pagal Bendrovės pritartą projektą. Atkreipiame dėmesį, kad Bendrovės projektui suteiktas projekto numeris – Nr. 25017P4713-P-1. PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys <table><tr><th>El. dokumento pavadinimas</th><th>Dokumento rūšis</th><th>Parašai</th></tr><tr><td> DĖL PRAŠYMO </td><td></td><td> </td></tr></table> Sudarytojai <table><tr><th>Statusas</th><th>Sudarytojas</th><th>Kodas</th><th>Adresas</th><th>Parašai</th></tr><tr><td> Juridinis asmuo </td><td> Akcinė bendrovė Via Lietuva </td><td>188710638</td><td>Kauno g. 22-2, 03212 Vilnius, Lietuva</td><td> </td></tr></table> Dokumento registracijos <table><tr><th>Registravimo data</th><th>Dokumento registracijos Nr.</th><th>Įmonės (įstaigos) kodas</th><th>Parašai</th></tr><tr><td> 2025-05-14 16:34:14 </td><td>2-25-6565</td><td></td><td> </td></tr></table> Dokumentą užregistravęs darbuotojas				El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai	DĖL PRAŠYMO			Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai	Juridinis asmuo	Akcinė bendrovė Via Lietuva	188710638	Kauno g. 22-2, 03212 Vilnius, Lietuva		Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai	2025-05-14 16:34:14	2-25-6565		
El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai																									
DĖL PRAŠYMO																											
Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai																							
Juridinis asmuo	Akcinė bendrovė Via Lietuva	188710638	Kauno g. 22-2, 03212 Vilnius, Lietuva																								
Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai																								
2025-05-14 16:34:14	2-25-6565																										
3.	Antspaudas, el. parašas																										



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMAS ĮĖJIMAS Į ESAMĄ PASTATĄ
- KELIO APSAUGOS ZONA (unik.nr.:100698232, plotas 594 kv.m.)
- RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (unik.nr.:100385966, plotas 43 kv.m.)

EKSPLIKACIJA:

- 01 PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASI NAMAS
- 02 PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
- 03 PROJEKTUOJAMA MEDINĖ TERASA- plotas 24 m2
- 04 PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ (II gr. inž. statinys) plotas - 608 m2

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATAVIMO VNT.	KIEKIS
1	Sklypo plotas	m²	4000
2	Tūris	m³	1400
3	Pastato aukštis	m	6.75
4	Bendrasis plotas	m²	217.14
5	Užstatymo plotas	m²	360.00
6	Užstatymo intensyvumas	%	5.43
7	Užstatymo tankumas	%	9.00
9	Apželdinta sklypo dalis	m²	3390
10	Kieta danga	m²	608

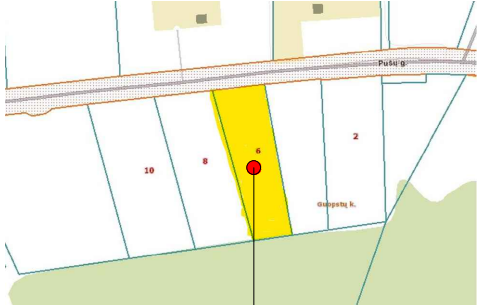
- Sklype yra įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), unik.nr.:100698232, plotas 594 kv.m.
 - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) unik.nr.:100385966, plotas 43 kv.m

THIS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (THIS)	Data		Prašymo Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	THIS1-20260507-024329
	2026-05-07	2026-05-21	

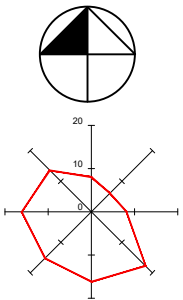
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo namo Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g.6 , statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2026	Sklypo planas, M1:500			0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2026					
	Arch.	Rasa Ambrasienė		2026					
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok Gostik		2026					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: D.S.				Dokumento žymuo: GP26-E005-PP-SP-BR-01			Lapas	Lapų
								1	1

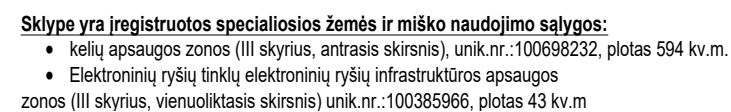
SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



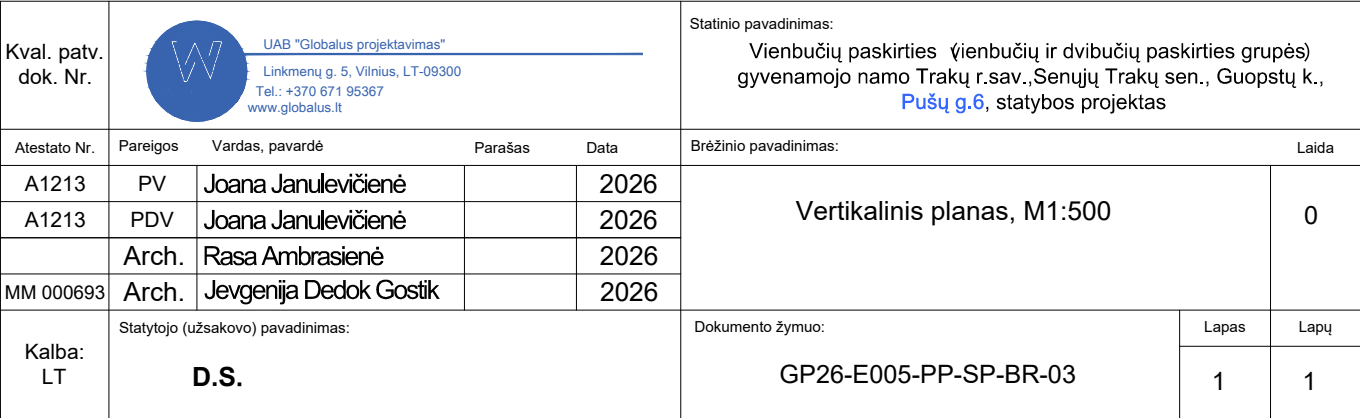
SITUACIJA VIETA

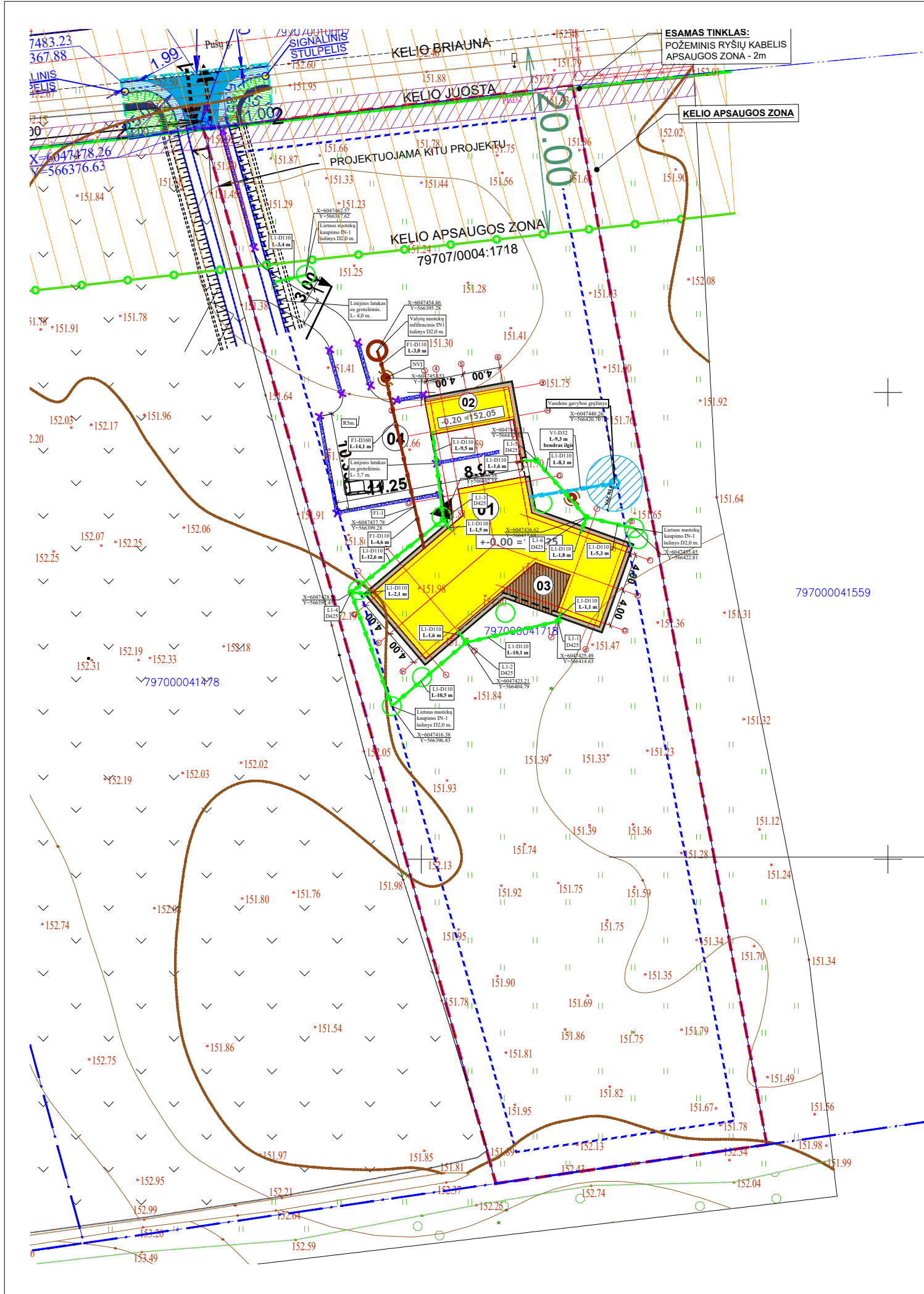
N





Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Vienbučių paskirties ūienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo namo Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g.6, statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2026	Sklypo sutvarkymo planas, M1:500			0
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2026				
		Arch.	Rasa Ambrasienė		2026				
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok Gostik		2026					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: D.S.					Dokumento žymuo: GP26-E005-PP-SP-BR-02		Lapas 1	Lapų 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- KITŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMAS ĮĖJIMAS Į ESAMĄ PASTATĄ
- KELIO APSAUGOS ZONA (unik.nr.:100698232, plotas 594 kv.m.)
- RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA (unik.nr.:100385966, plotas 43 kv.m)

EKSPLIKACIJA:

- 01 PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASI NAMAS
- 02 PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS
- 03 PROJEKTUOJAMA MEDINĖ TERASA- plotas 24 m2
- 04 PROJEKTUOJAMA AIKŠTELĖ (II gr. inž. statinys) plotas - 608 m2

Sutartiniai žymėjimai	
VI	Projektuojamas vandentiekio tinklas
F1	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
L1	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
Gr.1	Numatoma vandens gręžinio vieta (projektuojamas atskiru projektu)
VAZ3	Gręžinio VAZ apsaugos zona 3 m.
NVĮ	Projektuojamas nuotekų valymo įrenginys
	Sklypo riba
R5	5 metrų skersmens apskritimas

Sklype yra įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

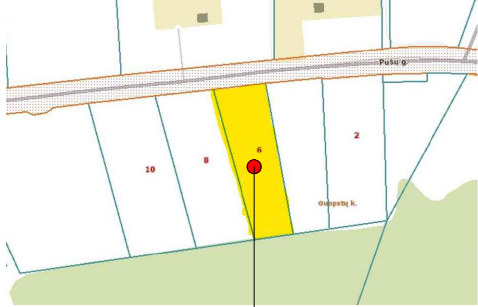
- kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), unik.nr.:100698232, plotas 594 kv.m.
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) unik.nr.:100385966, plotas 43 kv.m

TIHS derinimo lentelė

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIHS)	Data		Prašymo Nr.
	Pateiktas	Įvykdytas	
	2026-05-07	2026-05-21	TIHS1-20260507-024329

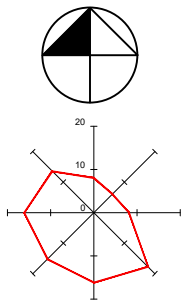
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo namo Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g.6 , statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2026	Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:500			0
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2026				
		Arch.	Rasa Ambrasienė		2026				
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok Gostik		2026					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: D.S.				Dokumento žymuo: GP26-E005-PP-SP-BR-04		Lapas 1	Lapų 1	

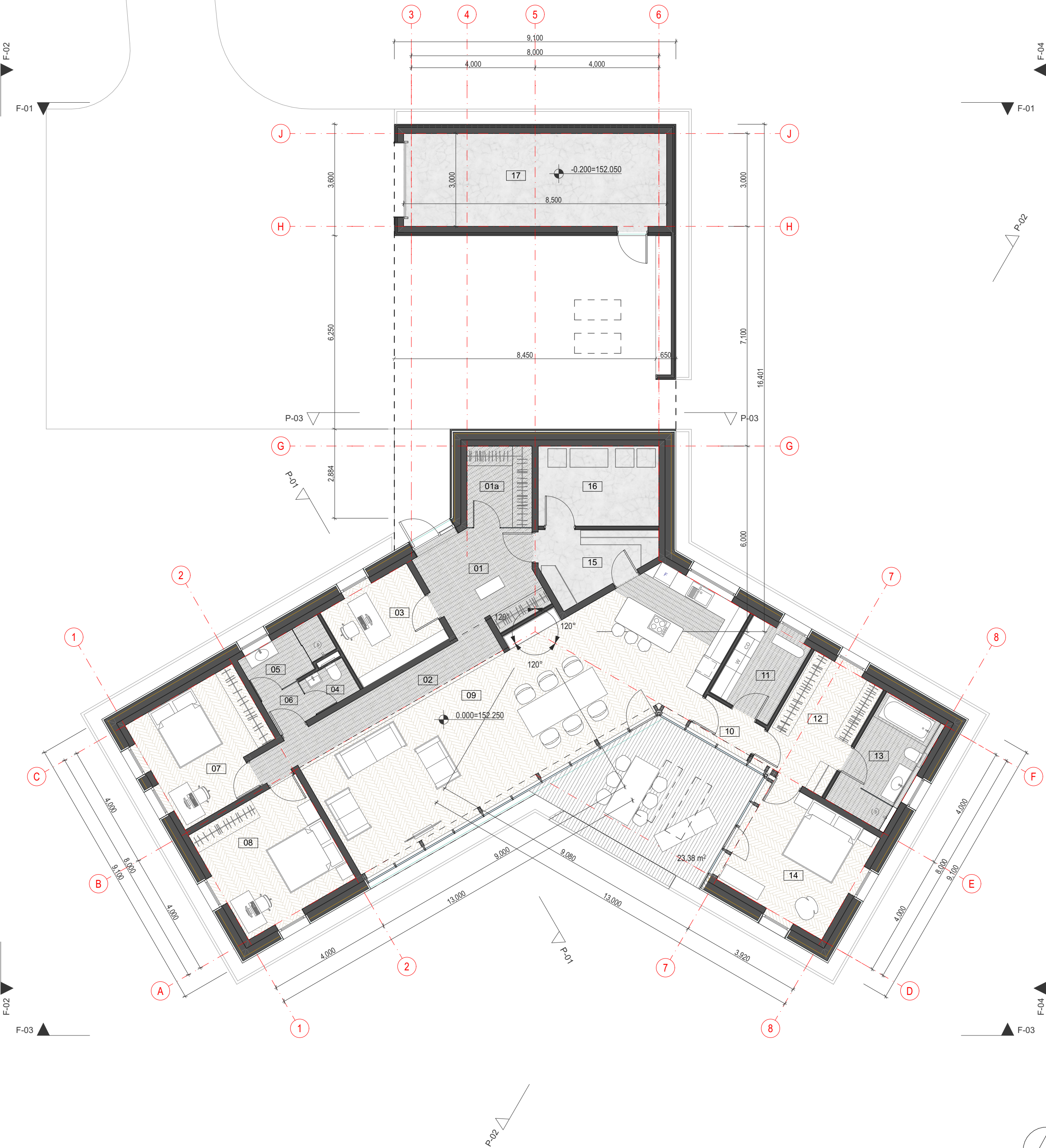
SKLYPO IŠDĖSTYMO SCHEMA



SITUACIJA VIETA

N





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Betono blokeliai
	Apšiltinimas
	Apdaila- tinkas
	Betono blokeliai
	Apšiltinimas
	Medžio apdaila ant karkaso
	Blokeliai vidaus pertvaroms
	G/K pertvaros
	Pjūvių vietos žymėjimas
	Fasadų žymėjimas

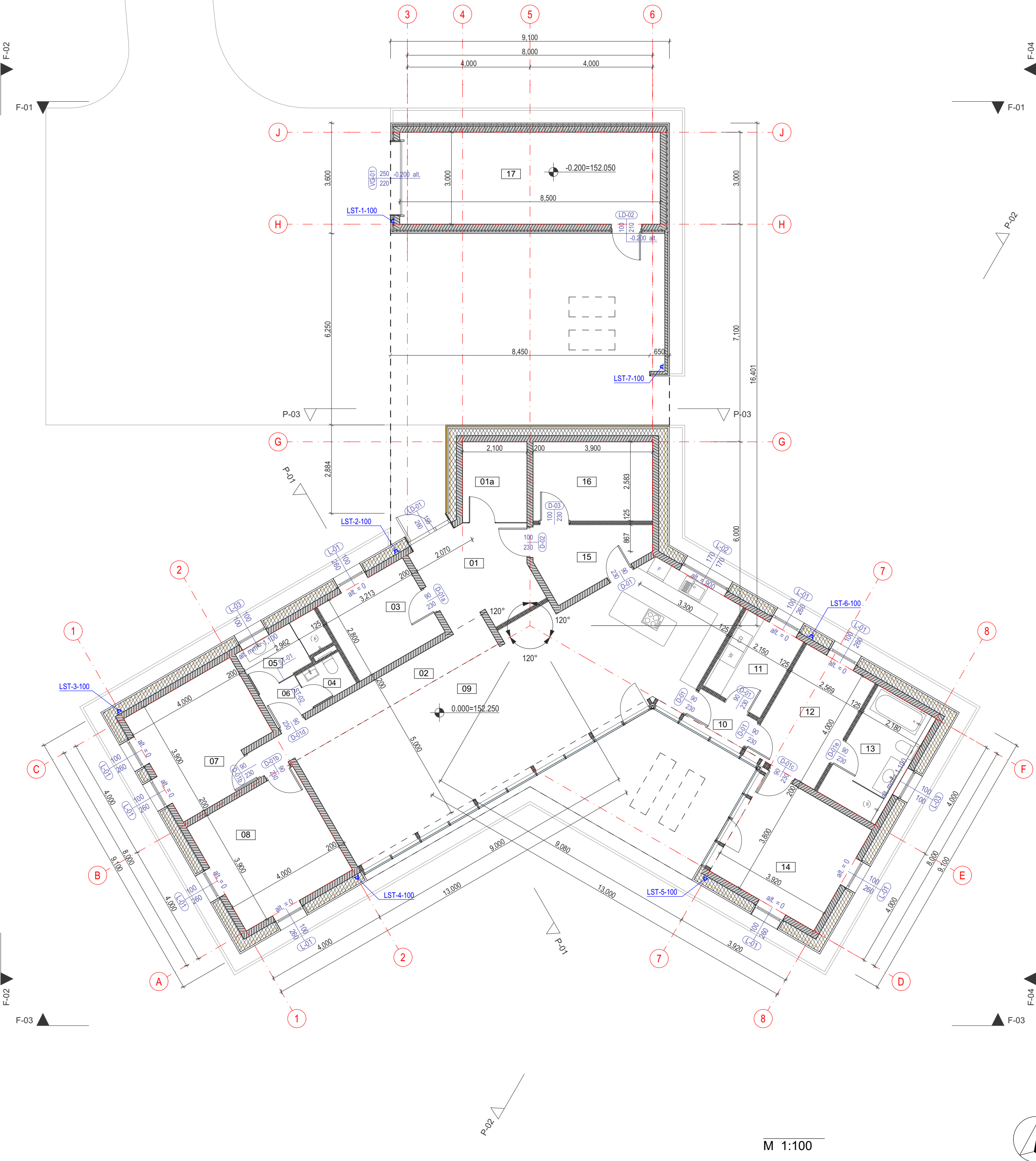
SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

	Medinės grindys/ parketas
	Akmens masės plytelės - 1 grupė
	Akmens masės plytelės - 2 grupė
	Lauko terasa- pakeltos medinės grindys

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Zone Name	Area [m2]
PAGRINDINIS	
02 PRAĖJIMAS	8.77
03 KABINETAS	8.96
07 MIEGAMASIS	14.36
08 MIEGAMAIS	15.68
09 GYVENAMOJI ERDVĖ SU VIRTUVE	60.61
14 MIEGAMASIS	15.63
124.01 m²	
PAGALBINIS	
01 HOLAS	10.57
01a DRABUŽINĖ	5.77
04 WC	1.92
05 DUŠO KAMBARYS	4.20
06 TAMBŪRAS	1.68
10 KORIDORIUKAS	2.49
11 ŪKIO PATALPA	5.87
12 DRABUŽINĖ	10.16
13 VONIOS KAMBARYS	8.01
15 SANDĖLIUKAS	6.91
16 KATILINĖ	10.05
67.63 m²	
PAGALBINĖS NEŠILDOMOS PATALPOS	
17 LAUKO ŪKINĖ PATALPA	25.50
25.50 m²	
217.14 m²	

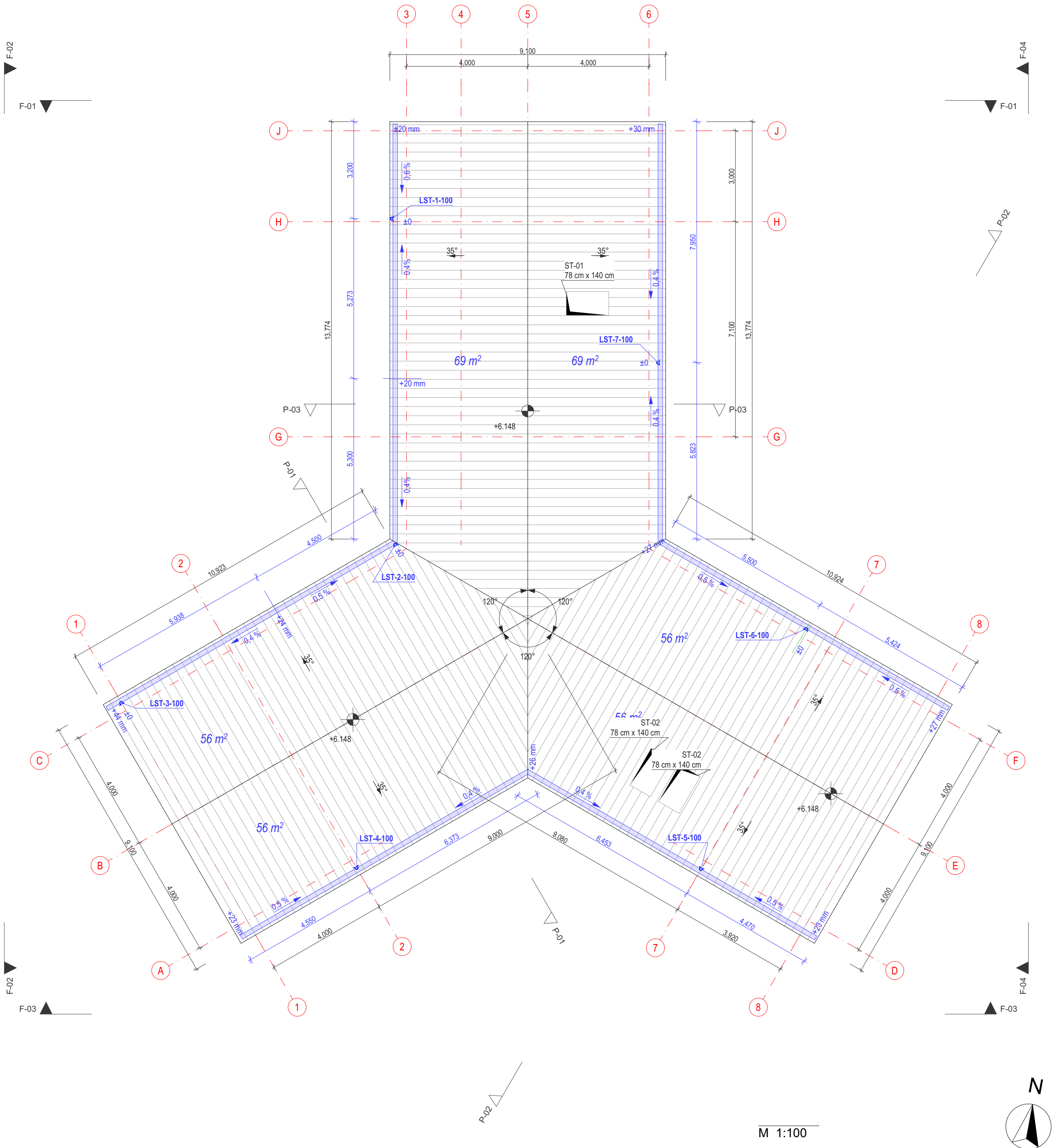
Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95387 www.globalus.lt			Statinio pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo namo Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g.6, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2026	1 AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS		0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2026				
	Arch.	Rasa Ambrasienė		2026				
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok Gostik		2026				
Kalba: LT		Statytojo (užsakovo) pavadinimas: p. D. S.			Dokumento žymuo: GP26-E005-PP-BR-1.01		Lapas 1	Lapų 1



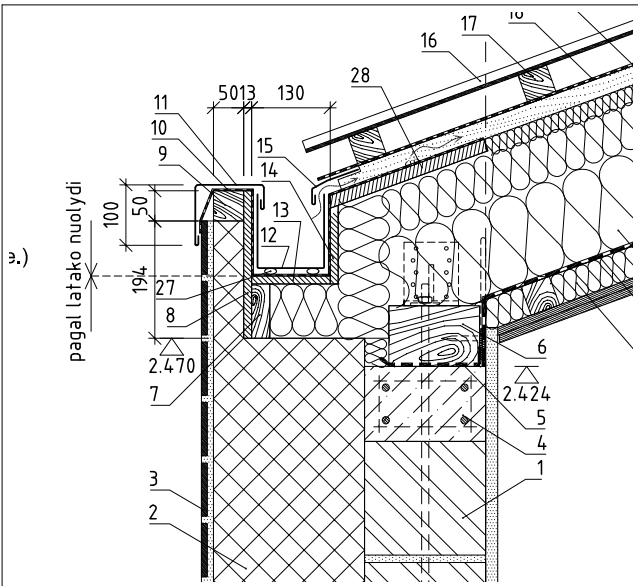
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Betono blokeliai
	Apšiltinimas
	Apdaila- tinkas
	Betono blokeliai
	Apšiltinimas
	Medžio apdaila ant karkaso
	Blokeliai vidaus pertvaroms
	G/K pertvaros
	Pjūvių vietos žymėjimas
	Fasadų žymėjimas
	Durų/ langų markiravimas ir angos matmenys cm (plotis X aukštis)
	Lietaus stovai su nurodytu numeriu ir skersmeniu

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
Zone Name	Area [m2]
PAGRINDINIS	
02	PRAĖJIMAS 8.77
03	KABINETAS 8.96
07	MIEGAMASIS 14.36
08	MIEGAMAIS 15.68
09	GYVENAMOJI ERDVĖ SU VIRTUVE 60.61
14	MIEGAMASIS 15.63
124.01 m²	
PAGALBINIS	
01	HOLAS 10.57
01a	DRABUŽINĖ 5.77
04	WC 1.92
05	DUŠO KAMBARYS 4.20
06	TAMBŪRAS 1.68
10	KORIDORIUKAS 2.49
11	ŪKIO PATALPA 5.87
12	DRABUŽINĖ 10.16
13	VONIOS KAMBARYS 8.01
15	SANDĖLIUKAS 6.91
16	KATILINĖ 10.05
67.63 m²	
PAGALBINĖS NEŠILDOMOS PATALPOS	
17	LAUKO ŪKINĖ PATALPA 25.50
25.50 m²	
217.14 m²	

Kval. patv. dok. Nr.			UAB "Globalus projektavimas" Lukinenu g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt		Statinio pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo namo Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g.6, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė		Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė			2026	1 AUKŠTO PAGRINDINIS BRĖŽINYS	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2026			
	Arch.	Rasa Ambrasienė			2026			
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok Gostik			2026			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: p. D. S.					Dokumento žymuo: GP26-E005-PP-BR-1.02	Lapas 1	Lapų 1



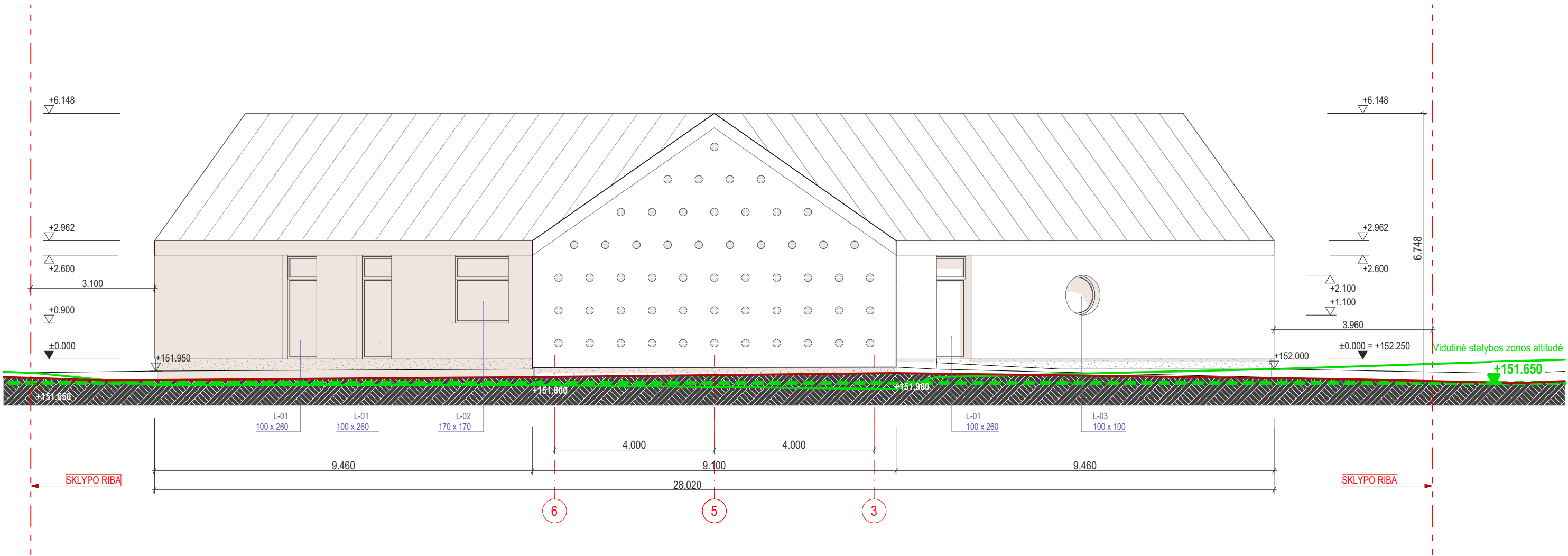
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga
	Lietaus latakas stogo plokštumoje
	Lietaus stovas su nurodytu diametru



Lietaus latakų pjūvio schema

- PASTABOS-**
- Lietaus latakai - stogo plokštumoje - schema parodyta
 - Lietaus stovai- vidiniai- apšiltinimo sluoksnyje

Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95387 www.globalus.lt			Statinio pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo namo Trakų r.sav., Senųjų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g.6, statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2026	STOGO PLANAS		0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2026				
	Arch.	Rasa Ambrasienė		2026				
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok Gostik		2026				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: p. D. S.				Dokumento žymuo: GP26-E005-PP-BR-1.03		Lapas 1	Lapų 1



MEDŽIAGIŠKUMAS

STOGAS	FASADAI	FASADO RUOŽAI	LANGAI	DEKORATYVINIAI ELENTAI
1	2	3	4	5
Profiliuota skarda (kaip RUUKKI CLASSIC)	Šviesus fasadinis tinkas	Šviesios dailylentės įėjimo zonoje	Mediniai - ryški spalva	Stiklo blokelių tarpai šiauriniame fasade
				55 vnt

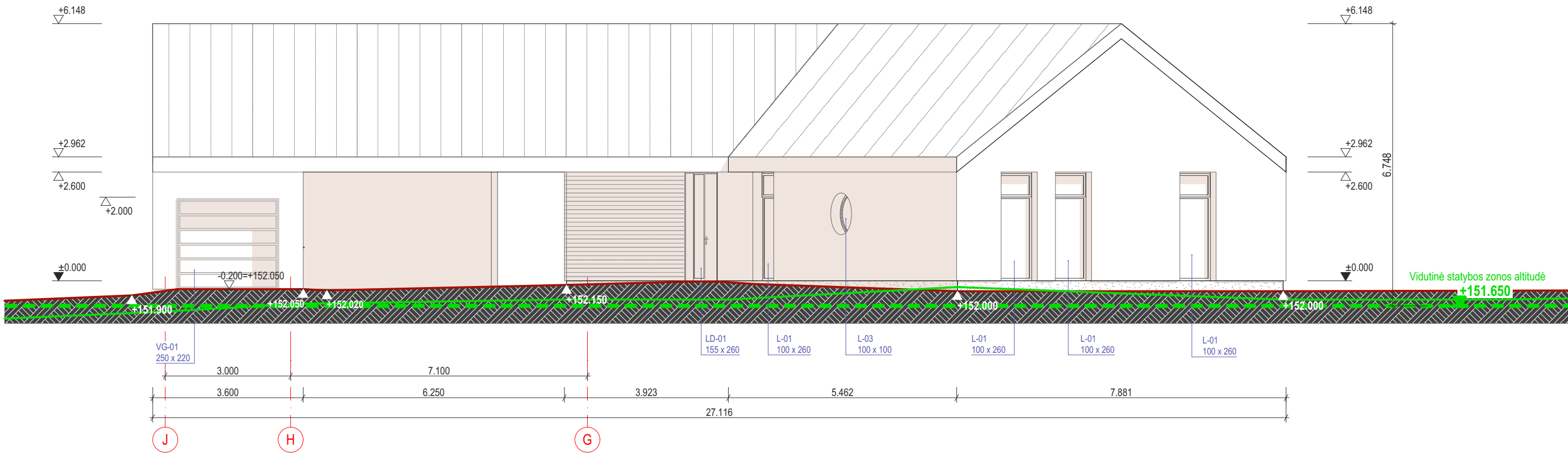
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Reikšmė	Žymėjimas	Reikšmė
1	2	1	2
	Formuojamas reljefas - pavaizduota artimiausio fasado pjūvio plokštumoje		Vidutinė statybos zonos altitudė, apskaičiuota nuo aktualaus topografinio plano
	Angų užpildymo markiravimas		Esamas reljefas (pgl. galiojančią toponuotrauką) ties projektuojamo pastato charakteringais kampais

PASTABOS

1. PASTABOS

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo namo Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g.6, statybos projektas					
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė			2026	FASADAS 1 . ŠIAURINIS M 1:100			0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2026					
	Arch.	Rasa Ambrasienė			2026					
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok Gostik			2026					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: p. D. S.					Dokumento žymuo: GP26-E005-PP-BR-2.01			Lapas 1	Lapų 1



MEDŽIAGIŠKUMAS

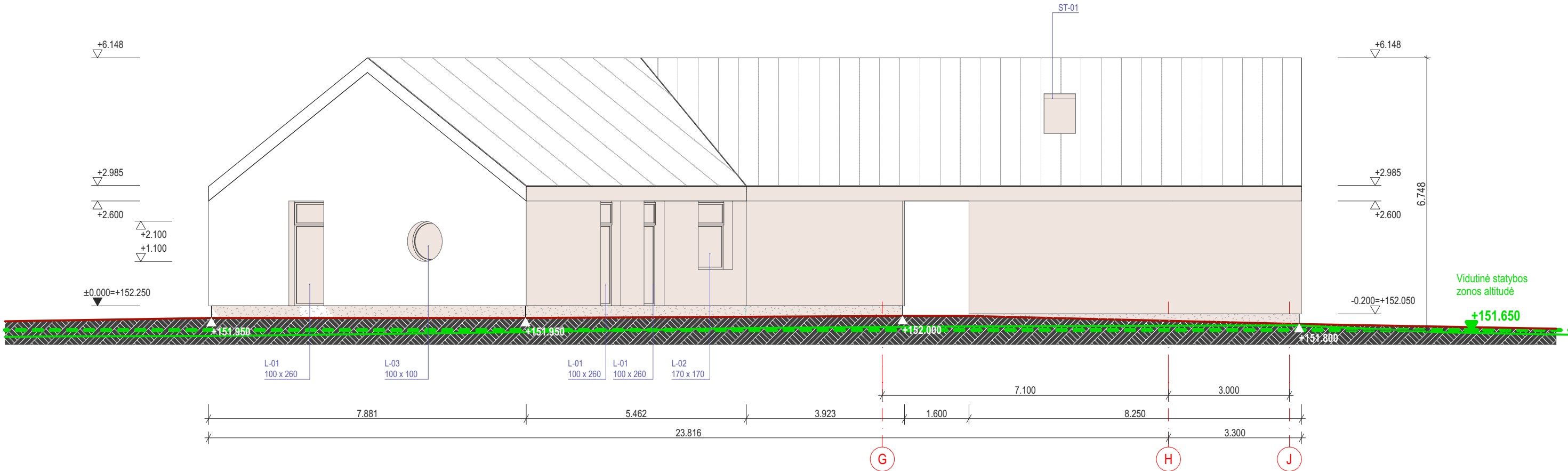
STOGAS	FASADAI	FASADO RUOŽAI	LANGAI	DEKORATYVINIAI ELENTAI
1	2	3	4	5
Profiliuota skarda (kaip RUUKKI CLASSIC)	Šviesus fasadinis tinkas	Šviesios dailylentės įėjimo zonoje	Mediniai - ryški spalva	Stiklo blokelių intarpai šiauriniame fasade
				55 vnt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Reikšmė	Žymėjimas	Reikšmė
1	2	1	2
	Formuojamas reljefas - pavaizduota artimiausio fasado pjūvio plokštumoje		Vidutinė statybos zonos altitudė, apskaičiuota nuo aktualaus topografinio plano
	Angų užpildymo markiravimas		Esamas reljefas (pgl. galiojančią toponuotrauką) ties projektuojamo pastato charakteringais kampais

PASTABOS

Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Globalus projektavimas"			Statinio pavadinimas:				
		Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo namo Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g.6, statybos projektas				
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2026	FASADAS 2 . VAKARINIS M 1:100			0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2026					
	Arch.	Rasa Ambrasienė		2026					
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok Gostik		2026					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: p. D. S.				Dokumento žymuo: GP26-E005-PP-BR-2.02			Lapas	Lapų
								1	1



MEDŽIAGIŠKUMAS

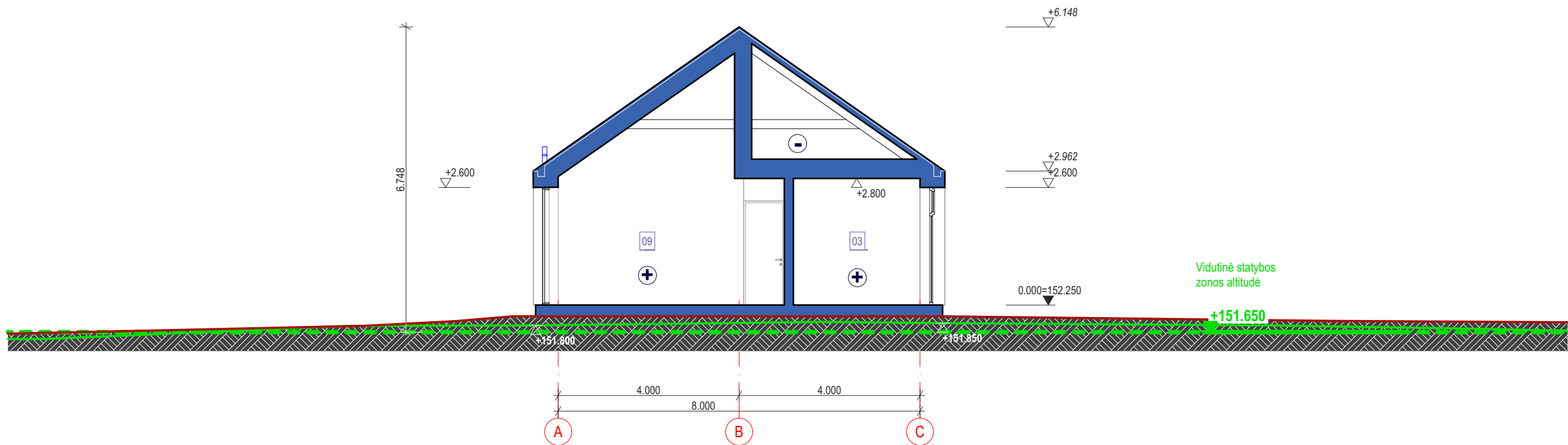
STOGAS	FASADAI	FASADO RUOŽAI	LANGAI	DEKORATYVINIAI ELENTAI
1	2	3	4	5
Profiliuota skarda (kaip RUUKKI CLASSIC)	Šviesus fasadinis tinkas	Šviesios dailylentės įėjimo zonoje	Mediniai - ryški spalva	Stiklo blokelių intarpai šiauriniame fasade
				55 vnt

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Reikšmė	Žymėjimas	Reikšmė
1	2	1	2
	Formuojamas reljefas - pavaizduota artimiausio fasado pjūvio plokštumoje		Vidutinė statybos zonos altitudė, apskaičiuota nuo aktualaus topografinio plano
	Angų užpildymo markiravimas		Esamas reljefas (pgl. galiojančią toponuotrauką) ties projektuojamo pastato charakteringais kampais

PASTABOS

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo namo Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g.6, statybos projektas					
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida	
A1213	PV	Joana Janulevičienė			2026	FASADAS 4. RYTINIS M 1:100			0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2026					
	Arch.	Rasa Ambrasienė			2026					
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok Gostik			2026					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: p. D. S.					Dokumento žymuo: GP26-E005-PP-BR-2.04			Lapas 1	Lapų 1

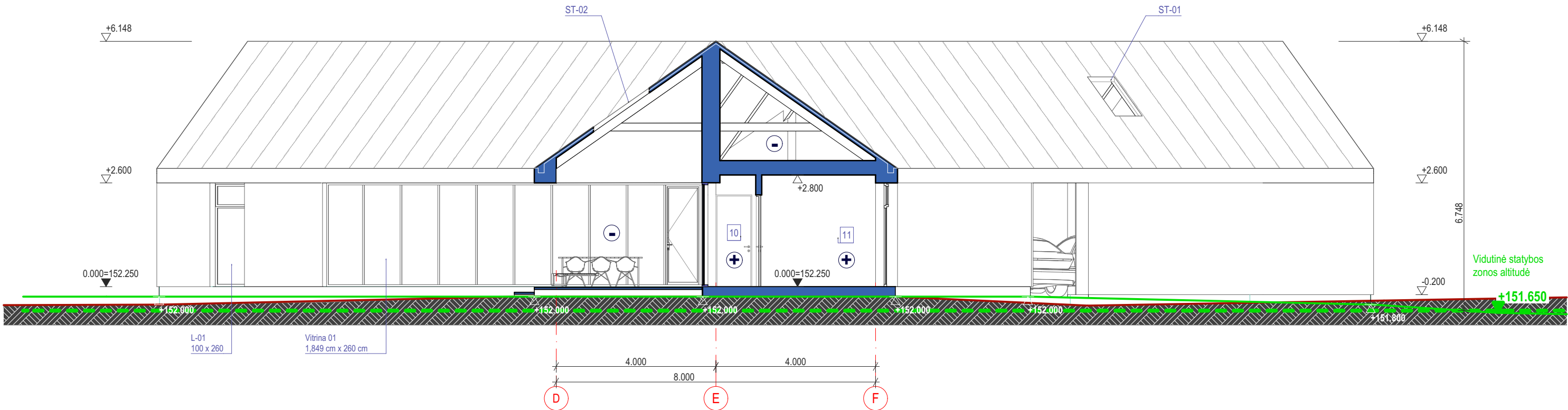


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Reikšmė	Žymėjimas	Reikšmė
1	2	1	2
	Formuojamas reljefas - pavaizduota artimiausio fasado pjūvio plokštumoje		Vidutinė statybos zonos altitudė, apskaičiuota nuo aktualaus topografinio plano
	Angų užpildymo markiravimas		Esamas reljefas (pgl. galiojančią toponuotrauką) ties projektuojamo pastato charakteringais kampais

PASTABOS

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo namo Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g.6, statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida
A1213	PV	Joana Janulevičienė			2026	PJŪVIS 1-1 M 1:100			0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2026				
	Arch.	Rasa Ambrasienė			2026				
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok Gostik			2026				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: p. D. S.					Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
						GP26-E005-PP-BR-2.05		1	1



PASTABOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Reikšmė	Žymėjimas	Reikšmė
1	2	1	2
	Formuojamas reljefas - pavaizduota artimiausio fasado pjūvio plokštumoje		Vidutinė statybos zonos altitudė, apskaičiuota nuo aktualaus topografinio plano
	Angų užpildymo markiravimas		Esamas reljefas (pgl. galiojančią toponuotrauką) ties projektuojamo pastato charakteringais kampais

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo namo Trakų r.sav., Senujų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g.6, statybos projektas					
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida	
MM 000693	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2026	PJŪVIS 2-2 M 1:100			0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2026					
		Arch.	Rasa Ambrasienė		2026					
	Arch.	Jevgenija Dedok Gostik		2026						
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: p. D. S.					Dokumento žymuo: GP26-E005-PP-BR-2.06			Lapas 1	Lapų 1



Kval. patv. dok. Nr.	W ARCHITECTS UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo namo Trakų r.sav.,Senujų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g.6, statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
	A1213	PV	Joana Janulevičienė		2026	VAIZDAS NUO ATVAŽIAVIMO		0
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2026			
		Arch.	Rasa Ambrasienė		2026			
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok Gostik		2026				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: p. D. S.				Dokumento žymuo: GP26-E005-PP-BR-3.01		Lapas 1	Lapų 1



Kval. patv. dok. Nr.	W ARCHITECTS UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo namo Trakų r.sav.,Senujų Trakų sen., Guopstų k., Pušų g.6, statybos projektas				
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:			Laida
A1213	PV	Joana Janulevičienė		2026	VAIZDAS IŠ KIEMO PUSĖS				0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2026					
	Arch.	Rasa Ambrasienė		2026					
MM 000693	Arch.	Jevgenija Dedok Gostik		2026					
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: p. D. S.				Dokumento žymuo: GP26-E005-PP-BR-3.02			Lapas 1	Lapų 1