

PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTUOTOJAS	MB „2ADD ARCHITEKTAI“ Į. k. 305857427, J. Galvydžio g. 5 - 105A, LT - 08236 Vilnius www.2add.lt • info@2add.lt • tel. +370 61015631
ADRESAS	TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 1 SKL. KAD. NR. 7984/0001:474 ŽAIZDRIŲ K.V.
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS (1.1. VIENBUČIŲ) PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	2ADD-2026/023-PP
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIŲ KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2026-02
STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	M. K.

Pareigos

Atestato nr.

V. Pavardė

Parašas

MB „2ADD architektai“ direktorius

D. Skudas

PV

A1362

D. Skudas

PDV/ architektė

A1362

D. Skudas

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento žymuo	La i da	Dokumento pavadinimas	Lapas	La pų sk.
BENDROJI DALIS- TEKSTINIAI DOKUMENTAI					
1.	2ADD-2026/023-PP-BD -Ž-01	0	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2	1
2.	2ADD-2026/023-PP-BD -BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	3	2
3.	2ADD-2026/023-PP-BD -BAR	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	5	21
BENDROJI DALIS- PRIEDAI					
4.			Pritarimų ir sutikimų sąrašas	26	1
5.			Specialieji architektūros reikalavimai	27	4
6.			Metaduomenys	31	1
7.			Prisijungimo prie susisiekiimo komunikacijų sąlygos	32	1
8.			Metaduomenys	33	1
9.			UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos	34	3
10.			Išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos / žvalgybos gręžinio projektavimo	35	1
11.			Metaduomenys	36	1
12.			AB „Energijos skirstymo operatorius prijungimo sąlygos	37	3
SKLYPO PLANO DALIS					
13.	2ADD-2026/023-SP-BR-01	0	Situacijos schema M 1:2000	40	1
14.	2ADD-2026/023-SP-BR-02	0	Sklypo planas M 1:250	41	1
15.	2ADD-2026/023-SP-BR-03	0	Sklypo vertikalusis planas M:250	42	1
16.	2ADD-2026/023-SP-BR-04	0	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	43	1
17.	2ADD-2026/023-SP-BR-05	0	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų planas m 1:250	44	1
18.	2ADD-2026/023-SP-BR-06	0	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą schemas	45	1
ARCHITEKTŪRINĖ DALIS					
19.	2ADD-2026/023-SA-BR-01	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	46	1
21.	2ADD-2026/023-SA-BR-03	0	Stogo planas M 1:100	47	1
22.	2ADD-2026/023-SA-BR-04	0	Pjūviai 1-1 M 1:100	48	1
23.	2ADD-2026/023-SA-BR-05	0	Pietryčių, pietvakarių fasadai M 1:100	49	1
24.	2ADD-2026/023-SA-BR-06	0	Šiaurės-vakarų, Šiaurės-rytų fasadai M 1:100	50	1
25.	2ADD-2026/023-SA-BR-07	0	Vizualizacijos	51	1
26.	2ADD-2026/023-SA-BR-07	0	Vizualizacijos	52	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vienetas</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	3500	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	168,80	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	Koef 0,03
1.4. Sklypo užstatymo tankumas	%	5	Koef 0,05
1.5. Apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	%	92	3224,46 m ²
1.6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	1	
II SKYRIUS. PASTATAI			
2. Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatas			
2.1. Butų skaičius	vnt.	1	
2.2. 5 kambarių	vnt.	1	
2.3. Bendrasis plotas	m ²	97,89	
2.4. Naudingasis plotas	m ²	97,89	
2.5. Garažų plotas	m ²	-	
2.6. Pastato tūris	m ³	664,15	
2.7. Aukštų skaičius	vnt.	1	
2.7. Pastato aukštis	m	6,58	vid. Nuo esamo žemės paviršiaus
2.8. Formuojam atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	1	
2.9. Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
2.10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	B	
2.11. Pastato atsparumo ugniai laipsnis	I, II ar III	II	
III SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1. Vandentiekio tinklai			
3.1.1. Inžinerinių tinklų ilgis (PE 100 PN10)	m	11,6	
3.1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	32	
3.1.3. PE 100 dėklas Ø50 mm	m	-	
4.1. Buitinių nuotekų tinklai			
4.1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	15,2	
4.1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
5.1. Paviršinių (lietaus) nuotekų tinklai			
5.1.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	50,5	
5.1.2. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
IV SKYRIUS. KITI STATINIAI			

3.1. Aikštelė (I gr. Nesudėtingas statinys)	m ²	88,52	
3.2. Terasa (I gr. Nesudėtingas statinys)	m ²	52,42	
3.2. Nuotekų valykla (I gr. Nesudėtingas statinys)	Vnt.	1	
3.2.1. Našumas	m ³ /24h	0,8	

Užsakovas

Tvirtinu:

M. K.

Projekto vadovas

D. Skudas

atest. nr. A1362

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendra informacija

Šis aiškinamasis raštas apima vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės, gyvenamojo pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 1, statybos projekto sprendinius, ir turi būti skaitomas kartu su brėžiniais ir techninėmis specifikacijomis. Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems objektams.

Statinio vieta	Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 1, skl. kad. nr. 7984/0001:474 Žaizdrių k.v.
Statinio paskirtis	Vienbučių
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- Sklypo nuosavybės dokumentai
- Užsakovo projektavimo užduotis projekto rengimui
- Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Keitimas reg. Nr. T00086049
- Specialieji architektūros reikalavimai SRD-05-260317-00112, 2026-03-17
- Trakų rajono savivaldybės administracijos statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygos Nr. AP3E-2473, 2026-06-08
- UAB „Trakų vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. 2026-90-V, 2026-03-18
- Trakų rajono savivaldybės administracijos išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos/žvalgybos gręžinio projektavimo Reg. Nr. VGG-119/2026, 2026-04-22
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos Nr. 25-E-12198, 2026-01-15
- Topografinė nuotrauka TIIS1-20251201-082856

2. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Įstatymai:

LR Statybos įstatymas, 1996-03-19, Nr. I-1240. Suvestinė redakcija
LR Atliekų tvarkymo įstatymas, 1998-06-16, Nr.VIII-787. Suvestinė redakcija
LR Aplinkos apsaugos įstatymas, 1992-1-21, Nr.I-2223. Suvestinė redakcija
LR Teritorijų planavimo įstatymas, 1995-12-12, Nr. I-1220. Suvestinė redakcija
LR Priešgaisrinės saugos įstatymas, 2002-12-05, Nr.IX-1225. Suvestinė redakcija

Statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ žin. 2002-04-24, Nr. 42-1586. Suvestinė redakcija nuo 2016-10-12
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“ TAR, 2016-11-21, Nr. 27168. Suvestinė redakcija nuo 2023-08-01
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“ žin. 2002-12-18, Nr. 119-5372. Suvestinė redakcija nuo 2023-11-01
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28703. Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ žin. 2006-01-05, Nr. 2-19. Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26719. Suvestinė redakcija nuo 2023-04-12
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ žin. 2012-01-07, Nr. 5-144.

VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS. NEYPATINGASIS STATINYS. 2025 m.

STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ TAR, 2016-11-11, Nr. 26687. Suvestinė redakcija 2024-01-01
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ TAR, 2016-12-12, Nr. 28700 . Suvestinė redakcija 2024-01-31
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ TAR, 2016-12-05, Nr. 28228. Suvestinė redakcija nuo 2023-05-01
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ TAR, 2016-12-30, Nr. 30156 . Suvestinė redakcija nuo 2022-05-01
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ žin. 2002-11-13, Nr. 109-4837. Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ žin.2005-09-27, Nr. 115-4195.
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ žin. 2000-02-25, Nr. 17-424. Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ žin. 2000-01-27, Nr. 8-215. Suvestinė redakcija nuo 2002-11-09
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ žin. 2008-01-03, Nr. 1-34
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1256
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ žin. 2008-03-27, Nr. 35-1255
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ TAR, 2016-12-01, Nr. 27896. Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ žin. 2009-11-21, Nr. 138-6095
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ žin. 2003-08-13, Nr. 79-3614. Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“ žin. 2004-02-12, Nr. 23-721. Suvestinė redakcija nuo 2022-07-16
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“ žin. TAR, 2019-11-05, Nr. 17624. Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ žin. 2005-08-02, Nr. 93-3464. Suvestinė redakcija nuo 2018-02-08
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Stogai, langai ir išorinės jėgimo durys“ TAR, 2019-04-03, Nr. 5376. Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2682. Suvestinė redakcija nuo 2013-07-19
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“ žin. 2003-06-20, Nr. 59-2683. Suvestinė redakcija nuo 2006-02-12
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-02-05, Nr. 17-550. Suvestinė redakcija nuo 2009-11-04
STR 2.05.06:2005	„Aliumininių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-03-26, Nr. 39-1282
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-02-22, Nr. 25-818. Suvestinė redakcija nuo 2023-10-10
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“ žin. 2005-02-26, Nr. 28-895. Suvestinė redakcija nuo 2007-12-19
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-01-29, Nr. 14-443

STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“ žin. 2005-02-15, Nr. 22-708
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“ žin. 2004-04-17, Nr. 56-1949
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ žin. 2011-12-06, Nr. 149-7009. Suvestinė redakcija nuo 2023-06-09
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ žin. 2003-08-29, Nr. 83-3804. Suvestinė redakcija nuo 2023-07-25
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ žin. 2005-06-16, Nr. 75-2729. Suvestinė redakcija 2022-07-29 - 2024-12-31

Norminiai teisės aktai:

HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Suvestinė redakcija nuo 2018-02-14.
LST 1516:1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės 2011-06-17 LR EM Įsakymas Nr.1-160, (Žn.2011-06-23, Nr. 76-3673) Suvestinė redakcija nuo 2022-05-31
HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“
RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“, Vilnius, 1995 m.
„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“, Vilnius, 2007 m.
„Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės“, 2001 12 21
„Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“, BPST 01 - 2010, Vilnius, 2010 m
„DT-5-00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
„DT-8-00 „Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės“
Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-15 įsakymas Nr. A1-22/D1-34. Suvestinė redakcija nuo 2022-07-01.

- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

Rangovas privalo vadovautis ne tik aukščiau išvardintais, bet ir visais kitais su šios projekto dalies įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais bei papildymais. Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR), internete adresu: <https://www.e-tar.lt/>.

3. Statybos sklypo apibūdinimas

Žemės sklypas yra šiaurinėje Trakų rajono savivaldybės teritorijos dalyje, Padvarionių kaime, Sklypas trikampio formos plane, įsiterpęs tarp Smėlio ir Gilušio gatvių.

Pagal Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (Keitimas reg. Nr. T00086049) sklypas yra neurbanizuotoje ir neurbanizuojamoje teritorijoje.

Sklypo naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, sklypo plotas – 0,3500 ha. Aplinkinė teritorija neurbanizuota, vyraujantis užstatymas- sodybinio tipo. Sklypas žemėja nuo šiaurės link pietų pusės.



1 pav. Sklypo vieta

Šiuo metu sklypo šiaurinė bei vakarinė dalys apaugusi pavieniais spygliuočiais (pušimis). Centrinėje sklypo dalyje, projektuojamo namo ir aikštelės zonoje želdinių nėra.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) kriterijais, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams sklype ir 5 m atstumu iki projektuojamų kietųjų dangų, pastatų ir statinių, nėra, todėl esamų želdinių inventORIZACIJA neatliekama.

3.1. Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai:

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, 2025-11-20 Reg. nr. 44/1135650
- Žemės sklypo planas M 1:500, 2025-12-09

Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus [nustatymo data 2014-11-20]

Sklypo plotas:	3500 m ²
Sklypo užstatymo plotas:	168,80 m ²
Sklypo tankumas:	5 %
Sklypo intensyvumas:	3 %
Apželdinimo plotas:	3224,46 m ² (92 %)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	1

3.2. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Žemės sklypų naudojimo būdas	Žemės sklypų naudojimo būdo turinys
16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	Žemės sklypai, skirti vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatams su pagalbinio ūkio paskirties pastatais

Sklypo paviršiaus suformavimui numatomas vertikalinis planiravimas. Absoliutinė gyvenamojo namo pirmo aukšto grindų altitudė $\pm 0.00 = 175,70$. Lietaus ir sniego tirpsmo vandenys pasiskirstys žemės paviršiuje, esant poreikiui projektuojamas lietaus surinkimas sklypo teritorijoje. Draudžiama pažeisti trečiųjų šalių interesus. Tvorą – šiame etape neprojektuojama. Ateityje, statant užtvartą ant sklypo ribos, reikalingas besiribojančių žemės sklypų savininkų rašytinis sutikimas pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 1p.

3.3. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą

Lietuvos Respublikos įstatymo 2 straipsnio 26 dalis: Naujo statinio statyba – statyba, kurios tikslas – statinių neužimtame žemės paviršiaus plote pastatyti statinį, atstatyti visiškai sugriuvusį, sunaikintą, nugriautą statinį. Gyvenamasis vienbutis pastatas projektuojamas žemės sklype, kuriame nėra statinių, todėl šio statinio statybos rūšis – naujo statinio statyba.

Lietuvos Respublikos įstatymo 2 straipsnio 28 dalis:

Neypatingasis statinys - statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priede pateikti statinių paskirties aprašymai: 1.1. Vienbučių – Vienbutis namas (pastatas, kuriame įrengtos gyvenamosios (kambariai) ir pagalbinės patalpos (garažas, rūsys). Kaip vienas Nekilnojamojo turto kadastro objektas (statinys) formuojamas pastatas, atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais (patalpomis) neskaidomas).

4. Projektuojamų statinių sąrašas

Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (Neypatingasis statinys), automobilių stovėjimo aikštelė (I gr. Nesudėtingas statinys), medinė terasa (I gr. Nesudėtingas statinys), buitinių nuotekų valykla (I gr. Nesudėtingas statinys).

5. Inžinerinių sprendinių aprašymas. Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas

Elektros energijos tiekimas projektuojamam pastatui numatomas pagal prijungimo sąlygas Nr. 25-E-12198, numatoma galia- 14 kW. Sklype, šalia automobilių stovėjimo aikštelės, numatoma buitinių atliekų konteinerių vieta. Numatomi konteineriai antrinių atliekų rūšiavimui: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo. Konteineriai numatomi laikyti ant kieto pagrindo- betono trinkelėlių.

Vandens tiekimas. Projektuojamam dvibučiui gyvenamajam namui vandens poreikiui patenkinti bus naudojamas vanduo iš projektuojamo vandens gręžinio. Lauko vandentiekio tinklai projektuojami iš polietileninių PE100 vamzdžių, kurių skersmuo $\varnothing 32$ mm, slėgio klasė PN10. Vamzdynas ir gręžinys projektuojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus. Vandentiekio trasa klojama tokia, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus.

Buitinių nuotekų šalinimas. Susidarantioms buitinėms nuotekoms valyti projektuojamas NV-1 ($\alpha = 90^\circ$) biologinis nuotekų valymo įrenginys. Nuotekų tinklai montuojami iš Lietuvoje sertifikuotų lauko kanalizacijos vamzdžių. Vamzdžiai klojami iškastoje ir paruoštoje tranšėjoje ant išlyginto 10 cm storio smėlio pasluoksnio. Statybos montavimo darbus vykdyti vadovaujantis darbus vykdančios firmos ir LR AM patvirtintomis statybos taisyklėmis, gamyklų, gamintojų techniniais reikalavimais, šio projekto techninėmis specifikacijomis.

Paviršinės (lietaus) nuotekos. Sklype projektuojami paviršinių lietaus nuotekų tinklai iš PVC d110 vamzdžių. Tinklų posūkiuose ir reikiamuose vietose projektuojami PP d315 šuliniai. Surinktos paviršinės nuotekos bus nuvedamos į projektuojamus kaupimo/infiltracinius šulinius. Projekte projektuojami G/b d2000 paviršinių lietaus nuotekų kaupimo/infiltraciniai šuliniai. Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“ 9 priedą. Pastato šildymui numatoma sistema oras-vanduo. Šilumos siurblys statomas su vidine akumuliacine talpa/boileriu, kuriuo užtikrinamas karšto vandens ruošimas buitiniam naudojimui. Įrengtas ir veikiantis šilumos siurblio išorinis blokas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Numatyta galimybė ateityje įsirengti saulės kolektorius ant pastato stogo juos prijungiant prie šilumos siurblio.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai pastate atitinka str 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Šildymo sezono metu pastato patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009. Oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

- oro tarša neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;
- radioaktyvi emisija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007;

- elektromagnetinis laukas neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000;
 - visą žmogaus kūną veikianti vibracija neviršija ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003;
 - triukšmas neviršija triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2007;
- Drėgmės reguliavimas

Oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją. Norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

Oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005;

Pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius, per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi STR 2.05.01:2005, STR 2.0904:2008, STR 2.01.0:2009

Projektuojamo gyvenamojo namo patalpos privalo atitikti mikroklimato parametrus, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo“, 7 punktas:

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos šios higienos normos 1 lentelėje

1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Sumontavus sistemas, atliekamas sistemos paleidimas – išbandymas. Planuojamo įrengti šilumos siurblio išorinis blokas neturi viršyti leistinų HN 33-1:2011 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18	55	60
		18–22	50	55
		22–6	45	50
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18	45	55
		18–22	40	50
		22–6	35	45

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti (HN 33:2011)

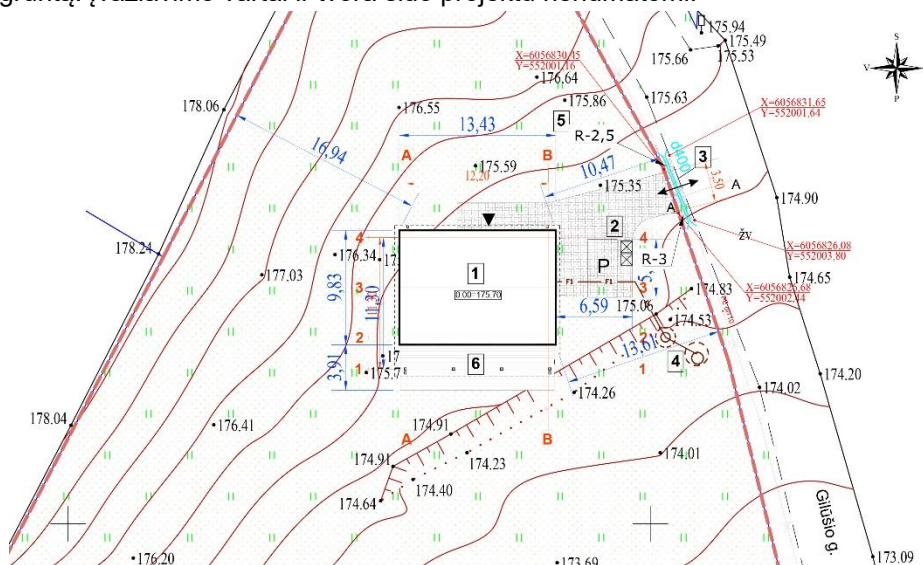
Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55

Siekiant apriboti drėgmės kaupimąsi ir pelėsio atsiradimo galimybę, projektuojamame pastate numatoma įrengti rekuperacinę vėdinimo sistemą. Paliekama ir natūralaus vėdinimo galimybė (atverčiami langai). Virtuvės, san. mazgų vėdinimas privalomas, sprendžiamas atskiru etapu (STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 42.2 p, integruojant į bendrą rekuperacijos sistemą. Pastato rekuperacinės sistemos darbo projektas atliekamas atskiru etapu, statytojui pasirinkus sistemos rangovą. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 [6.2.23], STR 2.08.01:2004 [6.2.26] ir šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis [6.6.1]

6. Susisiekimo komunikacijos

Sklypui taikomos Trakų rajono savivaldybės administracijos statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. AP3E-2473, 2026-06-08.

Remiantis sklypo orientacija pasaulio šalių atžvilgiu bei pietų kryptimi žemėjančiu žemės paviršiumi, įvažiavimas į sklypą projektuojamas Šiaurinėje sklypo pusėje iš Gilušio gatvės numatoma betono trinkelų nuovaža su betonine vandens pralaida (d=400mm). Nuovažos plotis 3,50 m, kairiojo posūkio spindulys R=3,00. Paviršinės nuotekos nuo kietųjų dangų pagal suformuotą nuolydį nuvedamos iki lietaus nuotekų sutinkimo latako ir per infiltracinius šulinius infoltruojamos į gruntą. Įvažiavimo vartai ir tvora šiuo projektu nenumatomi.



2 pav. Projektuojama nuovaža į sklypą

Šalia įvažiavimo, rytinėje projektuojamo namo pusėje numatoma betono trinkelų aikštelė su 1 automobilio stovėjimo vieta.

7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

6.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas projektuojamas vieno aukšto, dvišlaičiu stogu. Pagrindinis įėjimas per tambūrą numatytas namo šiaurinėje pusėje, iš tambūro patenkama į techninę patalpą, taip pat į holą-koridorių, iš kurio pietų kryptimi patenkama į virtuvės-valgomojo bei svetainės patalpą. Vakarinėje namo pusėje planuojami 2 gyvenamieji kambariai bei bendras vonios kambarys. Pietinėje namo pusėje suprojektuota terasa dengta vieno šlaito stogu, į kurią patenkama iš svetainės ir iš gyvenamojo kambario. Bendrasis gyvenamojo namo plotas- 97,89 m²

6.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptų, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas namo šiaurinėje pusėje.

6.3. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojamas vienbutis namas- mūrinis. Pamatų ir grindų ant grunto tipas planuojami parinkti techninio darbo projekto stadijoje, bei įvertinus sklypo geologinius tyrimus. Visos statinio lauko bei laikančiosios sienos – silikatinių blokelių mūras, išorės sienos su akmens vatos apšiltinimu, apdaila- vertikalios medinės dailylentės. Stogas dvišlaitis, konstrukcija iš medinių gegnių, stogo danga- plieniniai lakštai, profilis "classic".

6.4. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

Pastatas suprojektuotas taip, kad jo gyventojai galėtų naudotis dirbtine apšvieta tiek dienos, tiek nakties metu. Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo. Patalpų insoliacijos duomenys projektuojamame gyvenamajame name atitinka STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“: bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.

Apšvietimas patalpose užtikrinamas pagal Lietuvos higienos normą HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Patalpų dirbtinis apšvietimas (HN 98:2000):

Patalpų pavadinimas	Apšvietos dydis, lx
Tambūras	50
Koridorius	50
San.mazgas	75
Virtuvė-valgomasis	100-200
Svetainė	150-300
Garažas	50
Pagalbinė patalpa	50
Miegamasis	100-200

Pagal Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338 „Dėl STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, 5 priedo reikalavimus, privaloma užtikrinti natūralios apšvietos koeficiento, kuris lygus perforuoto atitvarų ploto (langų, lublangių, stoglangių, išorės durų) įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykiui, reikšmės:

STR 2.02.09:2005
5 priedas*

NAMO PATALPŲ NATŪRALIOS APŠVIETOS KOEFICIENTŲ MAŽIAUSIŲ DYDŽIŲ VERTĖS

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

6.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Projektuojamas gyvenamasis pastatas, vienbučių paskirties, vienbučių ir dvibučių paskirties grupės. Pastate projektuojami 3 gyvenamieji kambariai. Aukštų skaičius- 1 vnt. Namas bus skirtas gyventi vienai šeimai, viso pastate gali gyventi 3-5 žmonės.

6.5.1. Projekto sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai

Sklypo užstatymo plotas

Projektas vystomas vienu etapu. Statomas vienbutis gyvenamasis namas. Sklypo užstatymo plotas apskaičiuojamas vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklė“ p. 132: - 132. Užstatymo tankis ir intensyvumas skaičiuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 39 ir 40 dalimis.

Projektuojamo pastato užstatymo plotas- 168,80 m²

Projektuojamo pastato bendrasis plotas- 97,89 m²

Sklypo plotas- 3500 m²

Sklypo užstatymo tankis

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 40 d. „užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu“.

Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal formulę:

$UT = \text{Apastato} / \text{Asklypo} \times 100\% = 168,80 / 3500 \times 100\% = 0,048$, suapvalinus- **0,05** kur:

UT – užstatymo tankis

Apastato – pastato užstatytas plotas

Asklypo – sklypo plotas

Sklypo užstatymo intensyvumas

Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 d. „užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“.

Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal formulę:

$UI = \text{Abendras} / \text{Asklypo} = 97,89 / 3500 \times 100\% = 0,028$ suapvalinus- **0,03** kur:

UI – užstatymo intensyvumas

Abendras – bendras antžeminės pastato dalies plotas

Išvada – užstatymo tankumo (0,05) ir intensyvumo (0,03) rodikliai atitinka specialiuosiuose architektūros reikalavimuose nustatytus.

6. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Nagrinėjamas sklypas į saugomas teritorijas nepatenka, jam netaikomi jokie saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai.

6.1. Gaisrinės saugos sprendinių aprašymas

Remiantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR., 2016 11 11, Nr. 26687) 8 priedo 2.16 p nuostatomis atskira projekto Gaisrinės saugos dalis nerengiama.

Gaisrinės saugos aiškinamasis raštas bendrosios projekto dalies sudėtyje parengtas vadovaujantis, institucijų išduotais specialiaisiais architektūros reikalavimais, statytojo technine projektavimo užduotimi, detaliuoju planu, žemės sklypo kadastriniais duomenimis, galiojančiais normatyviniais statybos techniniais, statinio saugos ir paskirties norminiais aktais bei kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Aiškinamoji gaisrinės saugos dalis bendrosios projekto dalies apimtyje bus pakankama Statytojo sumanymui suprasti, statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

Projektuojamo gyvenamo pastato atsparumo ugniai laipsnis, paskirtis. Statinio gaisrinio pavojaus charakteristikos

Projektuojamas vieno aukšto **II atsparumo ugniai laipsnio** vienbutis gyvenamasis namas su automobilių laikymo aikštele, naudojimo paskirtis gyvenamoji.

Gyvenamosios paskirties statiniai pagal gaisro ir sprogimo pavojų neklasifikuojami. Pagalbinės, sandėliavimo patalpos, kuriose naudojamos degios medžiagos priskiriamos C₉ pavojaus kategorijai.

Projektuojamas pastato šildymas heoterminis, šildomos/vėsinamos grindys bei rekuperacinė vėdinimo sistema, kurio įrenginiai talpinami (02) techninėje patalpoje. Ši patalpa taip pat neskirstoma pagal sprogimo ir gaisro pavojų. Siurblys gamyklinis, sertifikuotas, su automatinio atjungimu bus gamintojo sukomplektuotas saugos ir reguliavimo prietaisais, kurie užtikrins šio prietaiso darbą be nuolatinės priežiūros.

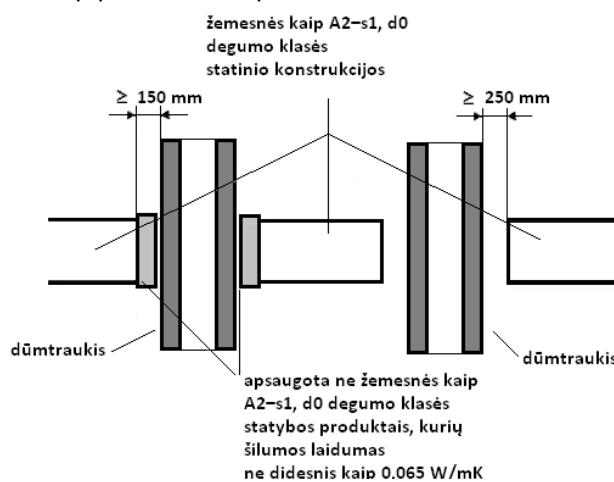
Svetainėje, valgomajame kambaryje (05) projektuojamas židiny.

Kaminas židiniui mūrijamas iš pilnavidurių molio plytų su karščiui atspariais skiediniais. Dūmtraukio sienelės storis – ne mažesnis kaip 120 mm. arba numatomas trisluoksnis „Shiedel“ ar kito panašaus tipo kaminas dūmtraukis, atitinkantis darnųjų standartų reikalavimus, pateikiamus Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. rugsėjo 5 d. įsakymu Nr. D1-656 „Dėl Reglamentuojamų statybos produktų sąrašo“ (Žin., 2013, Nr. 95-4734) Pilnavidurių plytų, išskyrus molio, dūmtraukiuose privaloma įrengti įdėklus, apsaugančius juos nuo ardančio dervų ir rūgščių kondensato poveikio, jie sujungiami nerūdijančio plieno kniedėmis ar specialiais užraktais. Dūmtraukis nuvedamas atskiru ne vėdinimui skirtu kanalu. Dūmtraukis vertikalus, skerspjūviai parenkami vadovaujantis šildymo įrenginio gamintojo techniniais reikalavimais bei įrengiami vadovaujantis gamintojo pateikta technine informacija. Dūmtraukio skerspjūviai turi būti ne mažesni už šildymo įrenginio degimo produktams šalinti skirtą jungiamojo vamzdžio skerspjūvį. Dūmtraukio aukštis nuo židinio, pirties krosnelės įrenginio pakuros apačios iki dūmtraukio viršaus bus ne mažesnis kaip 3 m.

Projektuojamas atstumas nuo dūmtraukio iki kraigo mažesnis kaip 1,5 m, todėl dūmtraukis iškils ne mažiau kaip 0,5 m virš projektuojamo dvišlaičio stogo kraigo.

Projektuojamas židynys ir dūmtraukis numatomi įrengti prie statinio patalpos sienų konstrukcijų, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip A2–s1, d0, dėl to saugos atstumai nėra reglamentuojami.

Dūmtraukis kirs projektuojamas gyvenamajame name ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės lubas, monolito gelžbetonio perdangą, dėl to papildoma apsauga nėra reglamentuojama ir nenumatoma. Atstumas nuo dūmtraukių (kaminų) išorinio paviršiaus sienelės iki degių arba sunkiai degių stogo konstrukcijų (žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės) turi būti ne mažesnis, kaip pateikiama 1 paveiksle.



1. paveikslas. Dūmtraukių atstumų iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų ir kitų medžiagų nuo išorinio dūmtraukio paviršiaus nustatymo principai.

Atstumas 250 mm neapsaugant – iki žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų arba 150 mm atstumas per visą konstrukcijos storį apsaugant A2–s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m·K.

Žemesnės kaip A2_{FL} degumo klasės grindys po židinio įrenginio pakuros durelėmis, ne mažesniame kaip 700 × 500 mm plote, bus uždengtos ar pakeistos ne mažesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Grindų priešais šildymo įrenginio pakurą apsaugos ilgis į abi puses bus po 150 mm didesnis už pakuros angos plotį. Elektros kabelių degumo klasės pateiktos „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2016-03-03, Nr.4108), o jų bandymai atliekami pagal Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“ nustatytus reikalavimus. Gyvenamajame name, gyvenamosiose ir negyvenamosiose patalpose, projektuojami atitinkamo skerspjūvio varinėmis gyslomis E_{ca}, D_{ca} s2,d2,a2 degumo klasės kabeliai t.y. gebantis degti normaliomis sąlygomis, paveikti uždegimo šaltinio.

Kabeliai ir laidai tiesiami paslėptu būdu. Projektuojamam statiniui gaisro atveju specialių, kompensacinių ar papildomų gaisro ir sprogimo prevencinių priemonių nenumatoma, taip pat nenumatoma ir papildomų gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus privalomas reglamentuotas normatyviniuose dokumentuose.

Išorės gaisrų gesinimas. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimai prie statinio. Norminiai priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Išorės gaisrams gesinti vandens poreikis nustatomas pagal bendrą pastato tūrį bei naudojimo paskirtį.

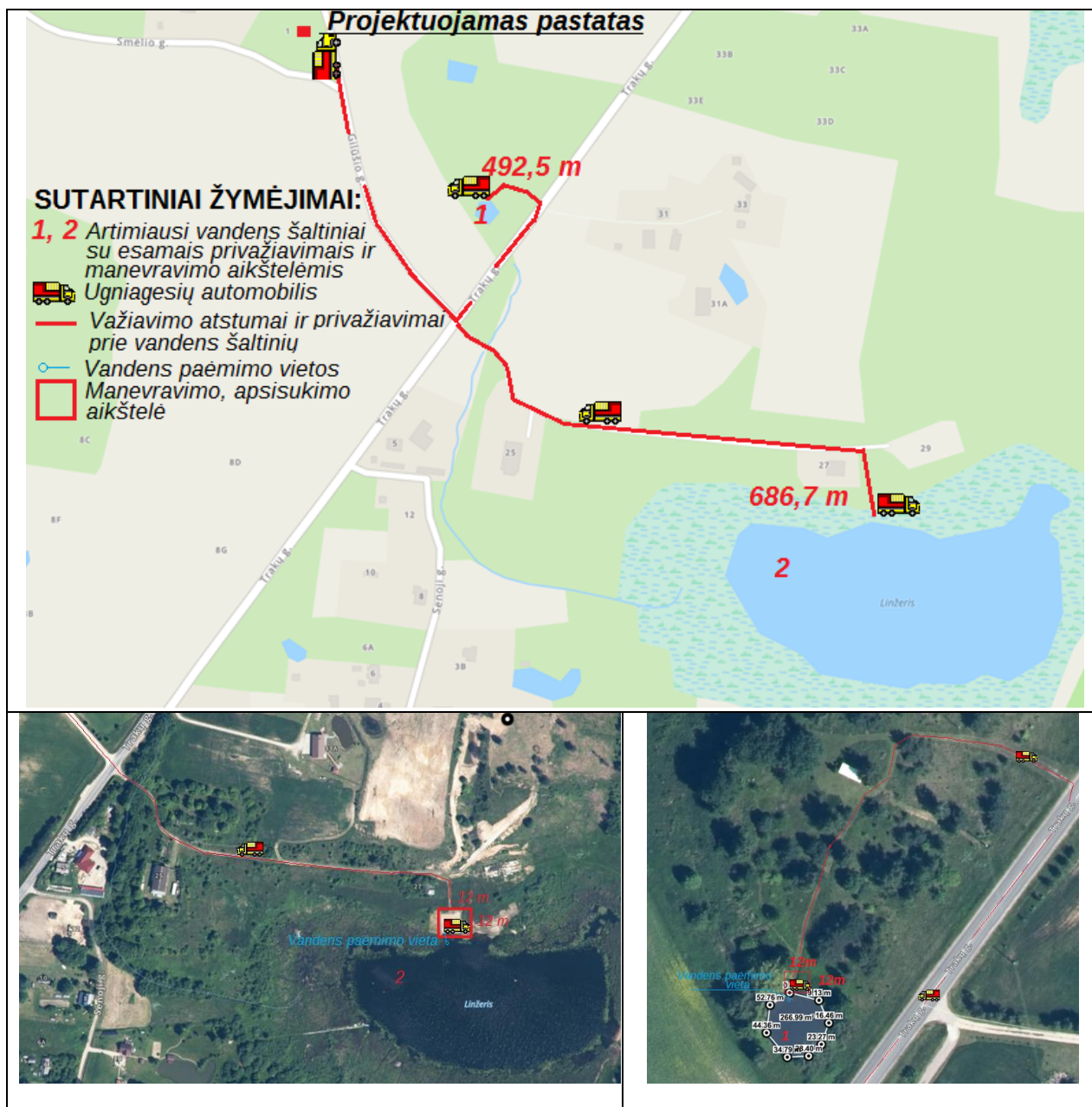
Projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio, vieno aukšto vienbučio gyvenamojo pastato bendras tūris 664,15 kub. m. neviršija 5 tūkst. kub. m. Normatyvinis vandens debitas šio pastato išorės gesinimui yra 10 l/s, gesinimo trukmė - trys valandos. Kai vandens poreikis gaisrui gesinti yra iki 15 l/s, vandens debitas užtikrinamas nuo vieno šaltinio. Reikalingas vandens kiekis išorės gesinimui 10 l/s x 3,6 x 3 val. = 108 m³.

Remiantis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės" (TAR., 2024-09-20, Nr. 16495) taisyklių 22 p. nuostatomis, „gyvenamosiose vietovėse iki 5 tūkst. gyventojų, kai pastatų išorės gesinimui vandens poreikis iki 10 l/s leidžiama naudotis natūraliais ar dirbtiniais vandens telkiniais. Atstumas nuo vandens šaltinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško turi būti ne didesnis kaip 1 000 m atstumu“. Atstumas skaičiuojamas automobilių važiavimo keliais, tinkamais gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti.“

Remiantis 2011 m visuotinio gyventojų ir būstų surašymo duomenimis Trakų raj. Padvarionių kaimo gyvenamojoje vietovėje yra 103 gyventojai (neviršija 5 000).

Šioje Trakų rajono gyvenamosios vietovės pastatų išorės gesinimui reglamentuojamu 1000 m atstumu yra ne vienas galimas natūralus ar dirbtinis vandens šaltinis.

Situacijos schema su esamais vandens šaltiniais išorės gesinimui iki 1 km atstumu ir gaisrų automobilių privažiavimais prie galimų vandens paėmimo vietų, pateikiama 2 paveiksle



Nuo projektuojamo pastato iki artimiausio natūralaus vandens šaltinio (1), vandens paėmimo vietos, privažiuojame tinkamais motorizuotam transportui privažiuojamais neviršijančiais 492,5 m atstumu.

Iki ežero Linžerio (2) skirto šių gyvenamųjų vietovių gesinimui, taip pat neviršijamas skaičiuojamas 1000 m (yra 686,7 m) atstumas automobilių važiavimo keliais, tinkamais gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, pateikta 2 paveiksle. Ugniagesių automobilių manevravimas, apsisukimas prie šių vandens šaltinių vandens paėmimo vietų užtikrinamas esamomis ne mažesnėmis kaip 12 x 12 m aikštelėmis.

Vandens paėmimas vykdomas gaisrinėmis įsiurbiamosiomis žarnomis tiesiogiai iš vandens šaltinių paėmimo vietų, nuo kurių neviršijamas 7 m atstumas iki gaisrinio automobilio siurblio jungiamosios movos.

Esamo, artimiausio (1) vandens telkinio plotas 266,3 kv. m. (pateikta 2 pav.), gylis virš vieno metro, tūris jame virš 260 kūb. m. Reikalingas 108 kūb. m vandens kiekis išorės gesinimui jame yra pakankamas, įskaitant ir vandens nugaravimą bei ledo susidarymą.

Naujų išorės gaisrų gesinimo sprendinių šio projekto apimtyje nenumatoma. Esami vandens šaltiniai yra norminiu atstumu ir jie yra, ir buvo skirti šiose gyvenamosiose vietovėse, esančių pastatų, vandens iki 10 l/s debitu gesinimui.

Gaisrinės technikos privažiuojimai prie statinio

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai privažiuoja prie gyvenamojo namo, esama, pritaikyta motorizuotam transportui Smėlio gatve. Privažiuojame gatve iki projektuojamo pastato ne toliau kaip reglamentuojamu 25 m atstumu, žiūrėti sklypo sutvarkymo, dangų plane. Arčiau privažiuoti ar įvažiuoti gaisriniais automobiliams į kiemą nėra būtina, nes žmonių gelbėjimas gaisro metu gali būti vykdomas nešiojamų, ištraukiamų kopėčių pagalba.

Naujų projektinių privažiuojimo kelių, ar aikštelių gaisriniais automobiliams šiame projekte nenumatoma.

Norminiai priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Projektuojamas gyvenamasis namas II atsparumo ugniai laipsnio.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas) iki gretimų pastatų (skirtinguose sklypuose) išorinių sienų, atsižvelgiant į pastatų atsparumą ugniai laipsnį, pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų esančių viename sklype nenormuojami.

Aplink projektuojamą gyvenamąjį namą, kaimyniniuose sklypuose nėra jokių pastatų. Pateikta genplane bei sklypo sutvarkymo plane.

Fasadų apdailai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klasės. Stogas. Stogo danga

II atsparumo ugniai laipsnio gyvenamojo namo lauko sienų apdailai ir apšiltinimui iš lauko nebus naudojamos žemesnės kaip D –s2, d1 degumo klasės statybos produktai.

Bus panaudotos sertifikuotos, notifikuotų, paskirtųjų laboratorijų išbandytos fasadų šiltinimo sistemos, užtikrinančios ne žemesnę kaip D–s2, d1 degumo klasę.

Numatoma impregnuotos medienos dailylenčių fasadų apdaila atitiks ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasę. Degumą deklaruos gamintojas atlikęs giluminį impregnavimą jų degumo sumažinimui, užtikrinant ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasę. Arba remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Žin., 2010, Nr. 146 - 7510) (toliau - GSPR) 89 p. nuostatomis medinių dailylenčių apsaugai nuo gaisro (atsparumui ugniai didinti ir degumui mažinti) leidžiama naudoti reaktyviasias dangas, dažus, antipirenus šių statybos produktų degumui mažinti, pateikiant notifikuotų, paskirtųjų laboratorijų išbandymo aktą dėl jų atitikimo ne žemesnei kaip D–s2, d1 degumo klasei.

Stogas. Stogo danga. Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi. Projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnio gyvenamojo pastato stogas dvišlaitis ne žemesnio kaip RE 20 atsparumo ugniai. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai. Stogas, lubos apšiltinamas akmens vata, kuri atitiks ne žemesnę kaip D –s2, d0 degumo klasę ir apdailinamas iš vidaus gipso kartono plokštėmis.

Nors stogo plotas neviršija 600 m², dėl to jo danga gali būti F_{ROOF} (t1) degumo klasės. Atsižvelgiant į tai, kad projektuojamas kieto kuro židinio kaminas, numatoma stogo danga skardos, kuri atitiks B_{ROOF} (t1) degumo klasę pagal LST EN 13501-5 keliamus reikalavimus.

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai, gaisro apkrova

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g, gyvenamajam namui, nustatomas pagal pagrindinę naudojimo paskirtį ir išreiškiamas formule:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H) = 1\,400 \cdot 1 \cdot \cos[90 \cdot (0,5 / 10)] = 1395,68 \text{ m}^2,$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas II atsparumo ugniai laipsnio vienbučiams gyvenamosios naudojimo paskirties pastatams – 1 400 m²;

H – aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus žemiausios altitudės iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės, - 0,5 m,

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė – 10 m.

Projektuojamo gyvenamojo namo bendras plotas 97,89 kv.m, neviršija suskaičiuoto normatyvinio gaisrinio skyriaus ploto. Pastatų gaisrinės saugos įvertinimo G koeficientas, nuo kurio tiesiogiai priklauso gaisrinio skyriaus plotas, gali būti didinamas, priklausomai nuo pastate įdiegtų gaisrinės saugos sistemų bei atsižvelgiant ir į ugniagesių galimybes, to nevertiname. Projektuojamas namas sudaro vieną gaisrinį skyrį, jis nedalinamas gaisrinių skyrių atskyrimo sienomis ir perdangomis.

Gaisro apkrovos skaičiavimas. Gaisro apkrova skaičiuojama I atsparumo ugniai laipsnio pastatams, kurių plotas viršija 200 kv.m. tam, kad nustatyti leidžiamą pastato, konstrukcijų elementų, turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas atsparumą ugniai.

Projektuojamas pastatas II atsparumo ugniai laipsnio. Gaisro apkrovos skaičiavimai neatliekami.

Remiantis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2011, Nr. 23-1138) 14 punkto nuostatomis „Gyvenamosiose pastatuose įrengiamos pirtys (saunos), automobilių saugyklos, katilinės bei kitos patalpos, nepriskirtinos gyvenamosioms patalpoms (pvz. pagalbinės, techninės ir kt. patalpos), kai jų gaisro apkrova viršija 600 MJ/kv.m, nuo kitų patalpų turi būti atskirtos ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis“.

Remiantis aukščiau išdėstyta, tam, kad neatskirti projektuojamų kitų, nepriskirtinų gyvenamosioms (pvz. (2) techninės, (3) pagalbinės, (07) drabužinės) patalpų, nuo gyvenamosios dalies minėtomis užtvaramis ir priešgaisrinėmis durimis, nustatysime naudojimo režimą, šioms iki 10 kv. m ploto, patalpoms.

Skaičiuojame maksimaliai galimą charakteristinę gaisro apkrovą, pagal LST EN 1991-1-2: 2002 standarto nuostatas, nustatydami naudojimo režimą, apribojant degių medžiagų panaudojimą, užtikrinant, kad gaisro apkrova šiose patalpose neviršytų 600 MJ/kv.m vertės.

Skaičiuotina gaisro apkrovos q_{f,d} reikšmė išreiškiama funkicine priklausomybe:

$$q_{f,d} = f(q_{f,k}, m, \delta_{q1}, \delta_{q2}, \delta_n) \text{ [MJ/m}^2\text{]},$$

čia:

m - sudegimo koeficientas, kuris įvertina degimo elgseną, atsižvelgiant į patalpos funkcinę paskirtį ir gaisro apkrovą, nurodančią degimo efektyvumą, kuris kinta nuo 0 (kai degimas negalimas) iki 1 (kai sudegama visiškai).

Mūsų atveju, priimame maksimalų 0,8 kaip celiuliozinėms medžiagoms sudegimo koeficientą.

q_{f,k}- charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienetiniam plotui [MJ/m²], kuris nustatomas pagal naudojamų patalpų paskirtį, įvertinant gaisro vystymosi greitį, plėtojimosi fazę, šilumos išsiskyrimo spartą, maksimalų galimą šilumos srautą vienam kvadratiniam metrui (RHR_f, KW/m²).

Gyvenamųjų namų gaisro apkrovos tankis q_{f,k}, vertinant jį pagal naudojimo paskirtį yra 780 [MJ/m²], o maksimali šilumos išsiskyrimo sparta vienam kvadratiniam metrui yra apie 250 KW/m², priimant gaisro vystymosi scenarijaus spartą kaip vidutinę.

δ_{q1} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos, patalpos dydžio. Didėjant sekcijos dydžiui nuo 25 iki 10 000 m² didėja ir rizikos koeficientai nuo 1,1 iki 2,13.

A_{fi} - didžiausias gaisro plotas [m²], kuris gali būti lygus priešgaisrinės sekcijos plotui, kai gaisro apkrova yra tolygiai paskirstyta, bet gali būti mažesnis, jeigu gaisras yra lokalus, to nevertiname ir priimame maksimalų iki 25 kv.m plotą. Tokiu atveju gaisro kilimo pavojaus rizikos koeficientas δ_{q1} patalpos grindų plotui yra 1,1.

δ_{q2} - koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo. Pastato naudojimo paskirtis gyvenamoji. Koeficientas δ_{q2}, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo paskirties yra 1;

$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$ koeficientas, kuriuo įvertinamos pastate įdiegtos įvairios priešgaisrinės saugos,

aktyviosios priemonės (sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas, ugniagesių gelbėtojų veiksmai ir kita).

Ši rizika vertinama koeficientu δ_n , kurią mažina įvairios pastate numatytos gaisrinės saugos priemonės, tai pateikta 2 lentelėje.

2 lentelė

Aktyviųjų priešgaisrinių priemonių δ_{ni} koeficientų funkcija								
Automatinis gaisro gesinimas		Automatinis gaisro aptikimas		Rakinis gaisro gesinimas				
Vandens automatinė gesinimo sistema δ_{n1}	Nepriklausomi vandens tiekiniai δ_{n2}	Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas šiluma dūmais δ_{n3} δ_{n4}	Automatinis pavojaus perdavimas gaisrininkams δ_{n5}	Statinio gaisrininkai δ_{n6}	Nestatinio gaisrininkai δ_{n7}	Saugūs priėjimo keliai δ_{n8}	Priešgaisriniai prietaisai δ_{n9}	Dūmų ištraukimo sistema δ_{n10}
Nėra	–	0,73	Nėra	APGV 0,78		1	1	1,5

$$\delta_{nD} = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni} = \delta_{n1} \times \delta_{n3} \times \delta_{n7} \times \delta_{n8} \times \delta_{n9} \times \delta_{n10} = 0,854$$

Šio koeficiento nustatymui įvertintos sekančios gaisrinės saugos priemonės:

- išorės gesinimas nuo esamų vandens šaltinių;
- pastate projektuojama gaisro signalizavimo sistema autonominiiais dūmų detektoriais ar užsakovu nusprendus įrengiama signalizacija su dūminiais davikliais;
- saugūs evakuacijos keliai, reglamentuoti normatyviniai pločiai, atstumai iki išėjimų iš patalpų iki lauko išlaikomi, atitinka normatyvais keliamus reikalavimus;
- gaisro gesinimą vykdo priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba;
- numatomos pirminės gesinimo priemonės gesintuvai.

Įvertinus visus veiksnius, turinčius įtakos skaičiuotinei gaisro apkrovai, skaičiuojame gaisro apkrovos tankį:

$$q_{f,A} = f(q_{f,k}, m, \delta_{q1}, \delta_{q2}, \delta_{nD}) = 586,19 \text{ [MJ/m}^2\text{]}.$$

Charakteristinė gaisro apkrova, išreiškiama taip:

$$Q_{fi,k} = \sum M_{k,i} \times H_{ui} \times \Psi_i = \sum Q_{fi,k,i} \quad [\text{MJ}],$$

čia:

$M_{k,i}$ - degiosios medžiagos kiekis [kg];

H_{ui} - šiluminė neto vertė arba išsiskiriantis šilumos kiekis sudegus 1 kg. degios medžiagos [MJ/kg];

$[\Psi_i]$ - pasirenkamasis koeficientas apsaugotoms gaisro apkrovoms įvertinti, to nevertiname ir priimame blogiausią atvejį Ψ_i lygų vienam, kaip neapsaugotoms.

Charakteristinis gaisro apkrovos tankis $q_{f,k}$ vienetiniam plotui:

$$q_{f,k} = Q_{fi,k} / A \quad [\text{MJ/m}^2],$$

čia:

A – priešgaisrinės sekcijos arba kitos nagrinėjamos erdvės grindų plotas (A_f).

Medienos maksimalus, neatsižvelgiant į drėgnumą H_{ui} - šilumos kiekis [MJ/kg] išskiriamas sudegant 1 kg. arba šiluminė neto vertė charakteristinei gaisro apkrovai suskaičiuoti yra 17,5 MJ/kg.

Sudegant 100 kg. medienos išsiskiriamas šilumos kiekis:

$$Q_{fi,k} = M_{k,i} \times H_{ui} = 100 \times 17,5 = 1\,750 \text{ [MJ]},$$

charakteristinis gaisro apkrovos tankis $q_{f,k}$ vienetiniam plotui:

$$q_{f,k} = Q_{fi,k} / A = 1750 / 3 = 583 \text{ [MJ/ m}^2\text{]}, \text{ neviršijama } 600 \text{ [MJ/ m}^2\text{]}.$$

Gaisro apkrovos tankis minėtose negyvenamosiose patalpose:

$$Q_{f, pag.} = 17,5 \times 50 \times 0,8 \times 1 \times 0,854 = 597,8 \text{ (MJ/m}^2\text{)}.$$

Šiose patalpose vienam kvadratiniam metrui nebus saugoma, laikoma degių medžiagų daugiau kaip 50 kg medienos ekvivalentu (LST EN 1991-1-2:2002 E3 lentelės pagrindu) nustatomos medžiagų šiluminės (neto) vertės. Kadangi nėra viršijama 600 MJ/m² gaisro apkrovos vertė, minėtos (2, 3 ir 7) ne gyvenamosios paskirties patalpos nuo gyvenamosios paskirties patalpų, atskiriamos ne EI 45, REI 45 priešgaisrinėmis užtvaramis, o EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis su nenormuojamo atsparumo ugniai durimis (kaip vidinės nelaikančios krūvio 3 lentelė) ir ne žemesnio kaip ir projektuojamo pastato REI 20 atsparumo ugniai perdangomis, stogu.

Minėtoms konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pastato konstrukcijų atsparumas ugniai, konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės. Gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimas statinyje

Reikalavimai projektuojamo pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei jų degumo klasėms, pateikiami 3 lentelėje.

3 lentelė. Minimalus statybinių konstrukcijų atsparumas ugniai (min.).

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
	laikančiosios konstrukcijos	Techninė patalpa, katinė vidinės pertvaros	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, patalpų, perdangos	stogas	2 tipo laiptai
							vidinės sienos laiptatakiai ir aikštelės
II	R 45 ⁽¹⁾	EI 15 ⁽¹⁾	RN ⁽³⁾	RN ⁽²⁾	REI 20 ⁽¹⁾	RE 20	neprojektuojami

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Reikalavimai atsparumo ugniai lauko sienoms netaikomi. Joms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

⁽³⁾ Vidinės gyvenamojo namo nelaikančiosios sienos ir pertvaros tarp gyvenamųjų patalpų atsparumas ugniai bei degumas nenormuojamas. Nepriskirtų gyvenamosioms patalpoms (pvz. *techninės patalpos (2) drabužinės (7), sandėliuko, pagalbinės patalpos (3)*) pertvaros, atsižvelgiant į suskaičiuotą gaisro apkrovą neviršijančią 600 MJ/m², projektuojamos:

- pertvaros EI 15,

- perdangos, stogas RE 20 atsparumo ugniai. Minėtos užtvary konstrukcijos įrengiamos iš ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktų arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

RN - reikalavimai netaikomi.

Projektuojami nenormuojamo atsparumo ugniai angų užpildai nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose.

Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines EI 15 atsparumo ugniai pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos užpildu (priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis), kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai sandarinti bus naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Projektuojama gyvenamojo namo perdanga gelžbetonio, monolito plokštės ???, sienos silikatinių blokelių mūro bei gipso kartono pertvarų konstrukcijos, kurios atitinka ne žemesnę kaip A2–s3, d2 degumo klasę, dėl to faktinis projektuojamo pastato atsparumas ugniai bus aukštesnis kaip II atsparumo ugniai laipsnis.

Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti projektuojami statybos produktai ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama 4 lentelėje.

4 lentelė.

Patalpų paskirtis (pastatuose)	Konstrukcijos	Statinio (pastato) atsparumo ugniai laipsnis
		II
		Statybos produktų degumo klasės
Gyvenamosios patalpos	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Techninės nišos, šachtos erdvės virš kambarių lubų ar grindų	Sienos ir lubos	RN
	Grindys	RN
Negyvenamosios paskirties C _g kategorijos pagalbinės, sandėliavimo (3, 7), techninė (2) patalpos	Sienos ir lubos	D–s2, d2
	Grindys	D _{FL} – s1

RN - reikalavimai nekeliami.

Projektuojamos sienos ir pertvaros silikatinių blokelių mūro, gipso kartono plokščių, tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Projektuojamos techninių, pagalbinių patalpų bei vonių su tualetais grindys ne žemesnės kaip A2_{FL}–s1 degumo klasės statybos produktų, keraminės plytelės, betonas.

Žmonių evakuacija iš patalpų ir pastato

Gyvenamosios naudojimo paskirties pastatuose, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus neviršija 15 m, leidžiama įrengti vieną evakavimo(si) kelią. Vienbučiuose gyvenamuose namuose reglamentuojamas ne didesnis kaip 30 m normatyvinis evakavimosi kelio ilgis, nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką. Projektuojami evakuavimosi kelių ilgiai iš patalpų nuo tolimiausių vietų, kuriose galėtų būti žmonės, reglamentuoto 30 m evakuacijos kelio ilgio neviršija.

Pastato išorinės durys projektuojamos ne siauresnės 0,9 m ir atidaromos evakuacijos kryptimi. Kambarių, patalpų durys ne siauresnės 0,8 m pločio varstymo kryptis nesvarbi, neregamentuojama. Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų, jei jose nuolat būna ne daugiau kaip 15 žmonių, išėjimui ant stogo, kai durys nėra skirtos žmonių evakuacijai, taip pat duris į tualetus.

Visų evakuacinių durų plotis vertinamas varčios išmatavimo atžvilgiu („švarus praėjimas“). Projektuojamos durys ne žemesnės kaip 2 m. Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 serijos standarto reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Inžinerinės sistemos. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS). Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo, dūmų šalinimo, žaibosaugos sistemos

Remiantis norminiais aktais GAS bei perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema gyvenamuose namuose neprojektuojama, galimi autonominiai dūmų detektoriai, turintys garsinį perspėjimo signalą, kurie atliks garsinį žmonių perspėjimą apie gaisrą. Gyvenamajame name autonominiai dūmų detektoriai įrengiami ne mažiau kaip vienas gyvenamųjų kambarių patalpos centre ant lubų. Koridoriuose, jei jis ilgesnis kaip 12 m, projektuojami ne mažiau kaip du signalizatoriai (abiejuose koridoriaus galuose). Autonominiai dūmų detektoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.). Maksimalus vieno detektoriaus saugomas plotas nustatomas pagal gamintojo reikalavimus, bet ne didesnis kaip 60 kv. m.

Užsakovui nusprendus įrengti projektuojamame name GAS sistemą, autonominių dūmų detektorių įrengti nebūtina. Gali būti numatoma M tipo GAS sistema sujungta su apsaugos centrale.

Į M tipo GAS sistemą galima jungti ne daugiau kaip tris gaisro aptikimo spindulius su sąlyga, kad centralizuoto stebėjimo pulte bus išskirta apsaugos ir gaisro signalizacijos. Iki šešių detektorių galima jungti į apsaugos signalizacijos centralę be gaisro signalizacijos išskyrimo. Didžiausias saugomas plotas, detektorių skaičius nustatomas vadovaujantis GAS sistemos įrenginių gamintojo pateikta technine informacija.

Garso signalai (sirenos, skambučiai), įspėjantys apie gaisrą, pagal garso toną skirsis nuo garso signalų, įspėjančių apie gedimus. Leistinas pranešimų garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu.

Dūmų šalinimo ir vėdinimo sistemos. Remiantis „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264) 10 p 1 priedo nuostatomis vienbučiuose - dvibučiuose gyvenamosios paskirties pastatuose ir patalpose mechaninė dūmų šalinimo sistema neprojektuojama.

Projektuojamame name dūmai šalinami natūraliu būdu, pro langus, duris išorės sienose. Šių angų aptarnavimo gylis, atstumas nuo tolimiausios patalpos vietos nutolęs ne didesniu kaip 15 m atstumu. Patalpų plotai be natūralaus apšvietimo neviršija 50 kv. m.

Žaibosaugos sistema. Žaibosauga projektuojama, įrengiama ir naudojama remiantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“, elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimais.

Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, būtina įvertinti riziką, nustatyti statinio apsaugos patikimumą ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasę. Tik tokiu atveju jei tikėtinas metinis žaibo išlydžių skaičius į statinį didesnis nei žaibo išlydžio pavojingumas statiniui žaibosauga yra projektuojama. Neatliekant vertinimo bei skaičiavimų priimama I apsaugos klasė.

Pagal apsaugos klasę, nustatomi žaibo ėmiklio, įžeminimo laidininko, įžemiklio reikalavimai ir apsaugos zonos matmenys. Žaibosaugai įrengti gali būti naudojami aktyvūs žaibolaidžiai. Reikalavimus aktyviojo žaibo ėmikliui nustato gamintojas. Aktyvieji žaibo ėmikliai gali būti naudojami tik tada, kai jie atitinka Europos Sąjungos direktyvose, normatyviniuose saugos ir paskirties dokumentuose ir kituose teisės aktuose nustatytiems techniniams, saugos ir kokybės reikalavimams.

Detalūs žaibosaugos sprendiniai su skaičiavimais bus pateikiami projekto Elektrotechnikos dalyje.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai. Skirtos priemonės. Naudojimo reikalavimai

Projektuojam pastatui gaisro atveju specialių, kompensacinių ar papildomų gaisro ir sprogimo prevencinių priemonių nenumatoma, taip pat nenumatoma ir papildomų gaisrų (avarijų) likvidavimo priemonių, išskyrus privalomas reglamentuotas normatyviniuose dokumentuose. Galimo gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Prie jų priskiriama:

- numatomi motorizuoto susisiekimo privažiavimo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams keliai bei vandens šaltiniai išorės gesinimui, tai aprašoma aukščiau. Gaisrų gesinimas vykdomas mobiliomis priemonėmis;
- išorinių kelių išeiti ant stogo lauko gaisrinių laiptų, kopėčių ir liftų, turinčio ugniagesių pervežimo režimą, įrengimas. Lauko gaisriniai laiptai, kopėčios ir ugniagesių liftai ne projektuojami;
- vidiniai ugniagesių gelbėtojų išėjimų keliai ant stogo įrengiami pastatuose, kurių aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) yra didesnis kaip 10 m. Projektuojamas 3,55 m pastato didžiausias aukštis, vidiniai ugniagesių gelbėtojų išėjimų keliai ant stogo neprojektuojami;
- stogas dvišlaitis su vandens nutekėjimo nuolydžiu didesniu kaip 12 %, aukštis iki karnizo arba lauko sienos viršaus mažesnis, kaip 7 m, dėl to 60 cm aukščio apsauginės tvorelės ar parapetai ant stogo neprojektuojami.

Gaisro prevencinės priemonės skirstomos į technines aktyvias ir pasyvias bei organizacines, režiminio pobūdžio priemones, kurios turi būti vykdomos vadovaujantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių bei kitų statinio naudojimą užtikrinančių teisės aktų reikalavimais.

Iki statinio užbaigimo, statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti įvykdytos nurodytos priemonės, kurios būtinos saugiam statinio eksploatavimui bei turi būti pateikta:

- statinio projektas (techninis projektas ir darbo projektas), su nustatyta tvarka atliktais ir įteisintais pakeitimais, papildymais bei taisymais. Statinio projekto sprendinių dokumentai (techninės specifikacijos ir brėžiniai) privalo turėti žymą „TAIP PASTATYTA“ su statinio techninio prižiūrėtojo ir statinio statybos vadovo parašais;
- statybos techninė dokumentacija;
- paslėptų darbų patikrinimo aktai, statybos produktų atitikties dokumentai; sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje, arba kiti dokumentai, patvirtinantys medžiagų, įrangos, prietaisų, panaudotų montuojant, kokybę;
- apšiltinimo iš lauko bei apdailai iš lauko ne žemesnės kaip D –s2, d1 degumo klasės statybos produktų dokumentai;
- įsigytas reikiamas pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis.

Vienas gesintuvas ne mažesnės kaip 4 kg (I) talpos pastatomas ar pakabinamas techninėje patalpoje.

Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų.

7. Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Šiuo projektu projektiniai sprendiniai žmonėms su negalia nėra vertinami, bet esant būtinybei pastatas bus pritaikytas žmonėms su negalia paprastojo remonto būdu.

8. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype esamų statinių, inžinerinių tinklų nėra.

9. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Ūkinė veikla sklype ir projektuojamame pastate neplanuojama.

Pastato statybos ir jo eksploatacijos metu susidarys atliekos, kurias numatoma rūšiuoti, laikinai sandėliuoti statybiniuose/buitiniuose konteineriuose. Po pastato pridavimo komunalinės atliekos numatomos tvarkyti vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis ir sudarant sutartis su šias atliekas priimančia įmone.

Statybos aikštelė. Atsižvelgiant į statybos mastą ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelės bus aptverta laikina tvora. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta projektuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

1. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

2. Inertinių (nepavojingų) statybinių atliekų neplanuojama smulkinti mobiliais įrenginiais statybvietėje.

3. Neapdorotų nepavojingų statybinių atliekų, pagal šį projektą, panaudoti statybvietėje nenumatoma.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdytų.

Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientaciniai kiekiai. Numatoma, kad objekto statybos metu susidarys nepavojingos, mišrios statybinės atliekos, (pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymo Nr. 217 (LR aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1-368 redakciją), kurios bus išvežamos pagal atskirai rangovo sudarytą sutartį su šias atliekas priimančia įmone. Projektuojamame objekte statybos darbų metu susidarys popieriaus/kartono pakuočių, nedideli metalo, stiklo, mišrių statybinių atliekų kiekiai. Surinktos antrinės žaliavos (popierius, stiklas, metalas, kt.) sandėliuojamos atskiruose konteineriuose, perduodamos, šias atliekas galinčiai, sandėliuoti, perdirbti ir utilizuoti įmonei. Atliekų išvežimo kvitus būtina saugoti iki pastato pridavimo eksploatacijai. Atliekamą gruntą numatoma panaudoti teritorijos gerbūvio tvarkymo darbams. Statybos metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis:

- galiojančiu LR atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. Birželio 16 d. Nr. VIII-787 Vilnius) (Žin., 1998, Nr. [61-1726](#)),
- galiojančiomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ (patvirtintomis LR AM 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637), ir galiojančiais šių taisyklių pakeitimais (TAR, 2014-08-29, Nr. 11431),
- galiojančiomis LR aplinkos ministro įsakymu patvirtintomis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėmis (Žin., 2011, 57-2720),
- galiojančiu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“, patvirtintu LR Aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-848 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtinimo“,
- galiojančiais Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais patvirtintais LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34.

Eksploatavimo metu susidariusios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis:

- galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (patvirtintomis LR Aplinkos ministro 1999 07 14 įsakymu Nr. 217 (Žin., 1999, Nr. 63-2065) (su vėlesniais pakeitimais)). Statybinės bei mišrios komunalinės atliekos sandėliuojamos tam tikslui įrengtose vietose pagal darbuotojų įrengimo statybvietėse nuostatus. Prognozuojama, kad vykdant statybos darbus susidarys apie 3,6 t statybinių atliekų. Projektuojamo pastato statybos metu susidarantys planuojami atliekų kiekiai pateikiami 1 lentelėje. Pastato eksploatavimo metu susidariusios atliekos bus laikomos konteineriuose. Surinktos atliekos bus atiduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę verstis atliekų tvarkymo veikla ir turintiems reikiamus leidimus bei licenzijas.

1. lentelė. Atliekos, atliekų tvarkymas.

Technologinis procesas	Atliekos				kiekis	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	Kodo tipas	Kodas pagal atliekų sąrašą	laikymo sąlygos		
1	2	3	4	5	6	7
Statybos metu	betonas	VN	17 01 01	Statybinių atliekų konteineris	100 kg	Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms turinčioms teisę jas priimti pagal sutartį dėl jų naudojimo ir šalinimo
Statybos metu	Medis	VN	17 02 01	Statybinių atliekų konteineris	200 kg	Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms turinčioms teisę jas priimti pagal sutartį dėl jų naudojimo ir šalinimo
Statybos metu	Geležis ir plienas	VN	17 04 05	Statybinių atliekų konteineris	150 kg	Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms turinčioms teisę jas priimti pagal sutartį dėl jų naudojimo ir šalinimo
Statybos metu	Kabeliai	VN	17 04 11	Statybinių atliekų konteineris	20 kg	Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms turinčioms teisę jas priimti pagal sutartį dėl jų naudojimo ir šalinimo
Statybos metu	Akmenys	VN	17 05 04	Statybos sklype	200 kg	Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms turinčioms teisę jas priimti pagal sutartį dėl jų naudojimo ir šalinimo
Statybos metu	Mišrios statybinės atliekos	VN	17 09 04	Statybinių atliekų konteineris	2830 kg	Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms turinčioms teisę jas priimti pagal sutartį dėl jų naudojimo ir šalinimo
Statybos metu	Popierius ir kartonas	VN	15 01 01	Statybinių atliekų konteineris	100 kg	Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms turinčioms teisę jas priimti pagal sutartį dėl jų naudojimo ir šalinimo
-	Silikatinės plytos	VN	17 01 02	-	-	-
-	Stogo danga	AP	17 06 05	-	-	-
-	Asbocementas					

Visi statybinių atliekų kiekiai bus tikslinami technologinio projekto ir/ar statybos darbų metu statybvietėje. Statybinių atliekų kiekiai yra preliminarūs. Statybvietėje generalinio rangovo turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje

ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Laikiniai laikomos atliekos turi būti stabilios, t. y. savaime nekeisti fizinių, cheminių ar biologinių savybių. Statybines atliekas iš projektuojamo statinio reikia nuleisti žemyn saugiai: vamzdžiais, dėžėse - konteneriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta.

Žemės apsauga ir augmenijos apsauga: Baigus statybos darbus sklype išardytos dangos ir vejos turi būti atstatytos. Statybos metu nuimtas dirvožemio sluoksnis bus laikinai sandėliuojamas teritorijos pakraštyje. Užbaigus statybos darbus ir suformavus reljefą, nuimtas augalinis sluoksnis bus paskleidžiamas likusioje laisvoje teritorijoje, nurenkami akmenys, žemės paviršius sutankinamas ir pasėjama veja. Statybos metu dirvožemis nebus pažeidžiamas ir teršiamas. Po statybos darbų, sutvarkius aplinką galimų neigiamų pasekmių kraštovaizdžio stabilumui nenumatoma.

10. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Projektuojamas statinys atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus.

11. Atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 teritorija patenka į sodybinio užstatymo teritorijų zoną (66/au' 4E). Vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais (2026-03-17 Nr. SRD-05-260317-00112), leistinas sklypo užstatymo tankis negali viršyti 19%, o intensyvumas 0,01. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje 66/au' 4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), **privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.** Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au' 4E) leistinas pastato aukštis metrais nuo vidutinės žemės paviršiaus iki 8,5 m. Pastato projektuojamas aukštis neprieštarauja bendrojo plano sprendiniams.



2 pav. Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano. Sklypo vieta

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
Žemės ūkio teritorijų zona (ZU_F)	56	a3K	1390	Z. M; H; KT	Z2.Z3.Z4.M2.M3.H4.G1.IJ.2.N.R	6,6	5,9	6,7	-	+	-	$\leq 0,1/\leq 0,2/\leq 0,6$	$\geq 0,5/\geq 0,5/\geq 1,0$	$\leq 8,5/\leq 8,5$	≥ 15	+	+	+	+	+	-	-	-	2	43, 44
									-	-	+	$\leq 0,01/\leq 0,015/\leq 0,05$	$\geq 5,0$	$\leq 8,5/\leq 8,5$											
	57	a3B	2438	Z. M; C; H; KT	Z2.Z3.Z4.M2.M3.C2.H4.G1.K.IJ.2.N.R	9,4	9,7	2,8	-	+	-	$\leq 0,1/\leq 0,2/\leq 0,6$	$\geq 0,5/\geq 0,5/\geq 1,0$	$\leq 8,5/\leq 8,5$	≥ 15	+	+	+	+	+	-	-	-	2	43, 44, 46
									-	-	+	$\leq 0,01/\leq 0,015/\leq 0,05$	$\geq 5,0$	$\leq 8,5/\leq 8,5$											
	58	a3B	148	Z. M; KT	Z3.Z4.M2.M3.G1.I2.R	0,5	20,0	0,4	-	+	-	$\leq 0,1/\leq 0,2/\leq 0,6$	$\geq 0,5/\geq 0,5/\geq 1,0$	$\leq 8,5/\leq 8,5$	≥ 15	+	+	+	+	+	-	-	-	2	44
									-	-	+	$\leq 0,01/\leq 0,015/\leq 0,05$	$\geq 5,0$	$\leq 8,5/\leq 8,5$											
	59	a3B	120	Z. M; KT	Z3.Z4.M2.M3.G1.I2.R	14,2	3,5	3,1	-	-	+	$\leq 0,01/\leq 0,015/\leq 0,05$	$\geq 5,0$	$\leq 8,5/\leq 8,5$	≥ 15	+	+	+	+	+	-	-	-	0	44
	60	a3L	551	Z. M; H; KT	Z2.Z3.Z4.M2.M3.G1.I2.N; R.H4	14,0	5,0	4,8	-	+	-	$\leq 0,1/\leq 0,2/\leq 0,6$	$\geq 0,5/\geq 0,5/\geq 1,0$	$\leq 8,5/\leq 8,5$	≥ 15	+	+	+	+	+	-	-	-	2	43, 44, 46
									-	-	+	$\leq 0,01/\leq 0,015/\leq 0,05$	$\geq 5,0$	$\leq 8,5/\leq 8,5$											
	61	a4E	545	Z. M; H; KT	Z2.Z3.Z4.M1.M2.M3.H2.H4.G1.I2.R	8,8	4,2	6,7	-	-	+	$\leq 0,01/\leq 0,015/\leq 0,05$	$\geq 5,0$	$\leq 8,5/\leq 8,5$	≥ 15	+	+	+	+	+	-	-	-	0	43, 44
Žemės ūkio teritorijų zona (ZU_F)	62	a3S	1280	Z. M; H; KT	Z2.Z3.Z4.M2.M3.G1.K.I2; N.R.H4	15,0	0	5,7	-	+	-	$\leq 0,2/\leq 0,3/\leq 0,8$	$\geq 0,25/\geq 0,25/\geq 0,5$	$\leq 8,5/\leq 10$	≥ 20	+	+	+	+	+	-	-	-	2	43, 44, 46
									-	-	+	$\leq 0,015/\leq 0,02/\leq 0,1$	$\geq 4,0$	$\leq 8,5/\leq 10$	≥ 15										
	63	a3S	1056	Z. M; KT	Z2.Z3.Z4.M2.M3.G1.V.K; I.I2.R.E	26,0	0	0,3	-	+	-	$\leq 0,2/\leq 0,3/\leq 0,8$	$\geq 0,25/\geq 0,25/\geq 0,5$	$\leq 8,5/\leq 10$	≥ 20	+	+	+	+	+	-	-	-	2	44, 46, 52
									-	-	+	$\leq 0,015/\leq 0,02/\leq 0,1$	$\geq 4,0$	$\leq 8,5/\leq 10$	≥ 15										
	64	a4B	601	Z. M; KT	Z2.Z3.Z4.M1.M2.M3.G1.I2.R	3,6	9,6	6,6	-	-	+	$\leq 0,01/\leq 0,015/\leq 0,05$	$\geq 5,0$	$\leq 8,5/\leq 8,5$	≥ 15	+	+	+	+	+	-	-	-	0	44, 52
	65	ae3S	888	M; KT	M2.M3.C2.H2.H4.G1.K; I.I2.N.R	0	0	0	-	+	-	$\leq 0,1/\leq 0,2/\leq 0,6$	$\geq 0,5/\geq 0,5/\geq 1,0$	$\leq 8,5/\leq 8,5$	≥ 15	-	-	-	-	-	-	-	-	0	46, 43, 54
	66	au4E	944	Z. M; H; KT	Z2.Z3.Z4.M1.M2.M3.H2.H4.G1.I1.I2.R	0,2	5,6	15,7	-	+	-	$\leq 0,1/\leq 0,2/\leq 0,6$	$\geq 0,5/\geq 0,5/\geq 1,0$	$\leq 8,5/\leq 8,5$	≥ 15	+	+	+	+	+	-	-	-	2	44
									-	-	+	$\leq 0,01/\leq 0,015/\leq 0,05$	$\geq 5,0$	$\leq 8,5/\leq 8,5$											
	67	au4S	130	Z. M; H; KT	Z2.Z3.Z4.M1.M2.M3.H4.G1.I2.R	8,7	0	15,5	-	+	-	$\leq 0,1/\leq 0,2/\leq 0,6$	$\geq 0,5/\geq 0,5/\geq 1,0$	$\leq 8,5/\leq 8,5$	≥ 15	+	+	+	+	+	-	-	-	2	44, 46
									-	-	+	$\leq 0,01/\leq 0,015/\leq 0,05$	$\geq 5,0$	$\leq 8,5/\leq 8,5$											

**3 pav. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1 PRIEDAS.
PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI**

Sklypui galioja specialieji architektūros reikalavimai (2026-03-17 Nr. SRD-05-260317-00112)

		Projektuojami rodikliai	Pagal SAR
1.	Užstatymo tankumas	5 %	19 %
2.	Užstatymo intensyvumas	0,03	-
3.	Statinio aukštis	6,58 m	Iki 8,50 m
4.	Aukštų skaičius	1	-
5.	Želdynų norma	92 % (3224,46 m ²)	-

Projektuojamo pastato Smėlio g. 1 sprendiniai neviršija Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano bei kitų reikalavimų. Projekto sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

0	2026-03	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PROJEKTUOTOJAS		KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
MB „2ADD architektai“ J. Galvydžio g. 5 - 105A, LT - 08236 Vilnius, Lietuva tel.: +370 610 15 631		A1362	PV	Dominykas Skudas	

STATINIO PROJEKTO PRITARIMŲ IR SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Statinio projekto pavadinimas:
VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS
Projekto numeris:
2ADD-2026/023-PP

Dokumentai pateikiami byloje:

Eil. Nr.	Asmuo/institucija	Derinimas	Data
1.	Užsakovas/statytojas	<i>Pritarta</i>	2026-06-02
2.	Trakų rajono savivaldybės administracija	<i>Peržiūrėta</i>	2025-06-17
3.	AB „Energijos skirstymo operatorius“	<i>Pritarta</i>	2026-07-24

Statinio projekto vadovas, Dominykas Skudas
(pareigos, v. pavardė, parašas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

M K

Ryšio duomenys

El. p. _____ tel. _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-260317-00105, 2026-03-17

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Trakų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Trakų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

M K

Ryšio duomenys

El. p. _____ tel. _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Vienbutis namas, Būsimas pavadinimas Nėra

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Vienbučių

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7984/0001:474, 4400-1630-5954

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 1

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimuosius sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au'4E).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 19%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,03$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 66/au'4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

7. Leistinas užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamuoju atveju zonoje Nr. 66/au'4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekti sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti ir nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas

detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-17 Nr. SRD-05-260317-00112
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-17 14:47:59 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-17 14:48:06 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-17 15:28:18 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-17 15:28:28 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-17 Nr. SARD-05-260317-00105
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-17 15:33:33)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-17 15:33:33 Avilys SDP eDocs



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2026-
I 2026-05-22 Nr. AP2-629

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2026 m. gegužės 22 d. prašymą dėl susisieikimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-1630-5954, esančio Smėlio g. 1, Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7984/0001:474) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas, projektuojant įvažiavimą vietinės reikšmės kelyje (gatvėje) Nr. TSV016 Padvarionys-Pamonaičiai, į Sklypą:

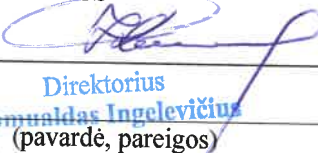
- 1) projektą rengti pagal patvirtintą detalųjį planą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir formavimo pertvarkymo projekto sprendinius bei kitus teisės aktus;
- 2) įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;
- 3) važiuojamąją dalį bei pėsčiųjų taką numatyti kietos dangos. Esant kelio dangai iš asfaltbetonio, nuovažos dalis esanti kelio juostoje turi būti iš asfaltbetonio dangos;
- 4) numatyti lietaus nuotekų surinkimą nuo važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako;
- 5) esant poreikiui vandens pratekėjimui po nuovaža numatyti pralaidą;
- 6) parengtą projektą ir suprojektuotų sprendinių brėžinius pateikti peržiūrėti ir derinti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistams.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undzėnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-08 Nr. AP3E-2473
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Undžėnas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-05 21:01
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-08 09:18
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-08 09:18
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-08 nuorašą suformavo Vilma Veličkienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-08 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“

UAB "TRAKŲ VANDENYS"


(parašas)
Direktorius
Romualdas Ingelevičius
(pavardė, pareigos)



2026 m. kovo mėn. 18 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2026 – 90 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Smėlio g. 1, Padvarionių k., Trakų sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI: m^3 esamas/ _____

m^3 / metas m^3 / d. m^3 / h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI: m^3 esamas/ _____

- m^3 / metas m^3 / d. m^3 / h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inzinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Sąlygas ruošė _____
Vyr. inžinierius
Algimantas Lankas
(pareigos, pavardė, parašas)
tel. +37065228160, el. p. inzinierius@trakuvandenys.lt

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 181626536
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

M K
El. p.

2026- Nr. AP3E-
Į 2026-03-24 prašymą

Pagal įgaliojimą Dominykas Skudas
El. p. dominykas@2add.lt

**IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĘŽINIO
Reg. Nr. VGG-119/2026 PROJEKTAVIMO**

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius, išnagrinėjęs Jūsų 2026 m. kovo 25 d. paraišką „Dėl gėlo požeminio vandens gavybos / žvalgybos gręžinio projektavimo“ (Dokumentų valdymo registre registruotas Nr. MP6E-66) bei kartu su juo pateiktus dokumentus, teikia atsakymą.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu ir UAB „Trakų vandenys“ 2026 m. kovo 18 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 2026-90-V, teikiame išvadą kad žemės sklype, esančiame: Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 1 (žemės sklypo kadastro Nr. 7984/0001:474), leidžiamas gėlo požeminio vandens gavybos / žvalgybos gręžinio projektavimas.

Parengti gręžinio projektą, jį suderinti ir atlikti visus kitus teisės aktuose numatytus veiksmus, reikalingus gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 „Dėl Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonų ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. D1-778 redakcija).

Gręžinį projektuoti, sklypo ribose, laikantis normatyvinių atstumų nuo projektuojamų statinių ir inžinerinių tinklų iki sklypo ribų esamų statinių (pastatų). Planinėje projekto dalyje pažymėti gręžinio vietą ir gręžinio apsaugos zonas (VAZ 1-osios juostos parametrai), užtikrinant, kad apsaugos zonų ribos nepatektų už sklypo ribų. Projektinius sprendinius parengti ant galiojančio sklypo topografinio plano. Tais atvejais, kai projektuojami statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyba mažesniais nei teisės aktuose nustatyti reglamentiniai atstumai, privaloma gauti rašytinius atitinkamų statinių savininkų, o esant įgaliojimui – jų valdytojų ar naudotojų, pritarimus.

Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

A. Narkevičienė, tel. (0 528) 55 775, el. p. asta.narkeviciene@trakai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĖŽINIO Reg. Nr. VGG-119/2026 PROJEKTAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-22 Nr. AP3E-1742
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-21 18:13
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-22 09:33
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-22 09:33
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260413.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-04-22 nuorašą suformavo Armina Curko
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-22 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Nr. 25-E-12198
Parengta: 2026-01-15
Galioja iki: 2027-01-16

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	M K
Kliento kontaktiniai duomenys:	
Objekto pavadinimas:	Gyvenamasis namas
Objekto adresas:	Smėlio g. 1, LT-21101 Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N16001750

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	14	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	14	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikę darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1

Svarbi informacija

2.3. Jei elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos neįrengus elektros įvado ir neatlikus kitų



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

elektros montavimo ar rekonstravimo darbų iki nuosavybės ribos su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais bei nepateikus Bendrovei Rangovo akto, kiekvieną mėnesį reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas. Šios sąnaudos apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodika.

2.4. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitiklio-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-įsirengimui.

2.9. Vartotojo leistos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.10. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.11. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastochių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

3. AB „Energijs skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti 0.4 kV komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 25 A automatinio jungiklio ir elektros energijos apskaitos skaitiklio.

3.2. Esamoje komercinės apskaitos spintoje su tranzitine dalimi KS-13331, prijungtoje nuo transformatorinės Tk-717 laisvoje prijungimo grupėje įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.

3.3. KS/KAS prijungti nuo esamos komercinės apskaitos spintos su tranzitine dalimi KS-13331 įrengiant ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

3.4. Elektros grandinėje atlikti trumpųjų jungimų skaičiavimus ir parinkti apsaugas pagal selektyvumą.



4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 25-E-12198



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**

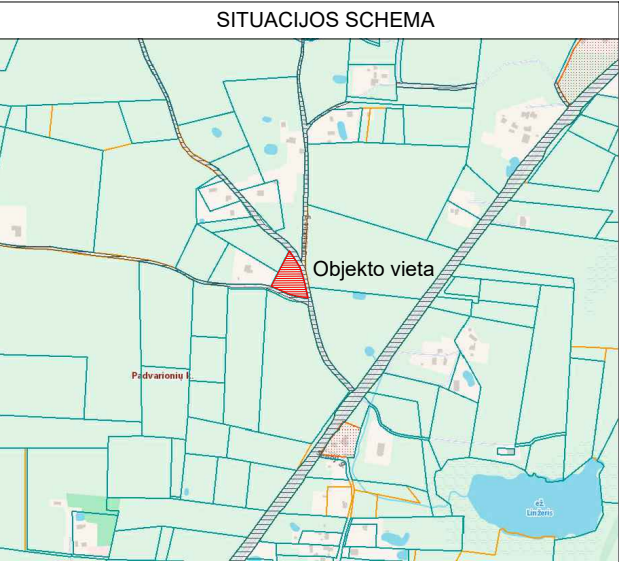
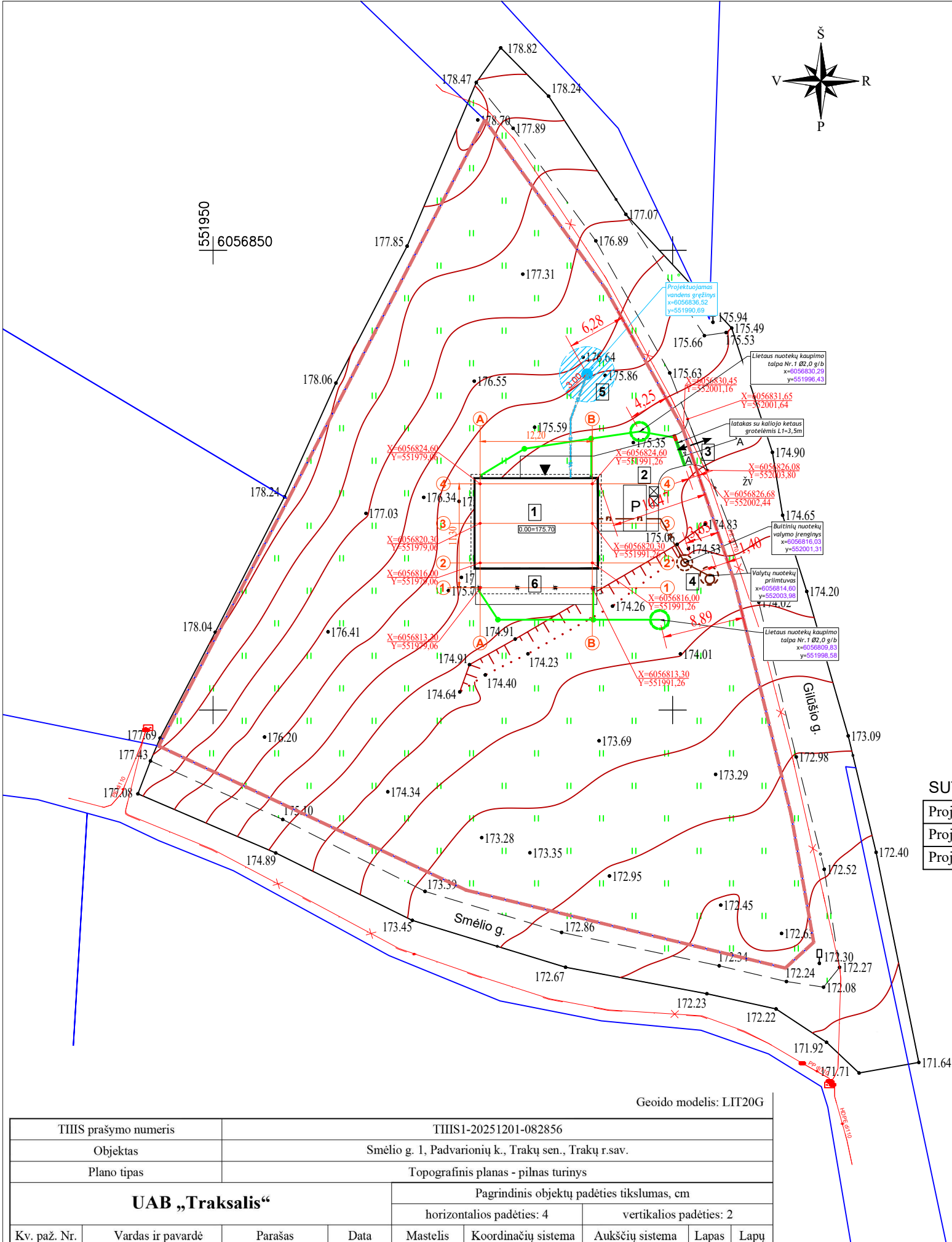


www.eso.lt/savitarna/



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
1	Projektuojamas vienbutis namas
	Sklypo riba (kad. nr. 7984/0001:474)
	Įvažiavimas į sklypą

0	2026-02	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	2ADD ARCHITEKTAI "2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS		
A1362	PV	Dominykas Skudas	2026-02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamasis pastatas		
A1362	Arch/PDV	Dominykas Skudas	2026-02			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000	ETAPAS	
					PP	
ETAPAS	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	M. K.			2ADD-2026/023-SP-BR-01	1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Topografinės nuotraukos riba
	Sklypo riba (kad. nr. 7984/0001:474)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Įvažiavimai į sklypą
	Įėjimai į pastatus
	Buitinių atliekų konteineriai
	Automobilių stovėjimo vietos- 1 vnt.

- EKSPLIKACIJA**
- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (I gr. nesudėtingasis statinys)
 - Projektuojamas įvažiavimas už sklypo ribos - jungtis su esama kelio danga
 - Projektuojama buitinių nuotekų valykla (I gr. nesudėtingasis statinys)
 - Projektuojamas vandens gręžinys
 - Projektuojama medinė terasa (I gr. nesudėtingasis statinys)

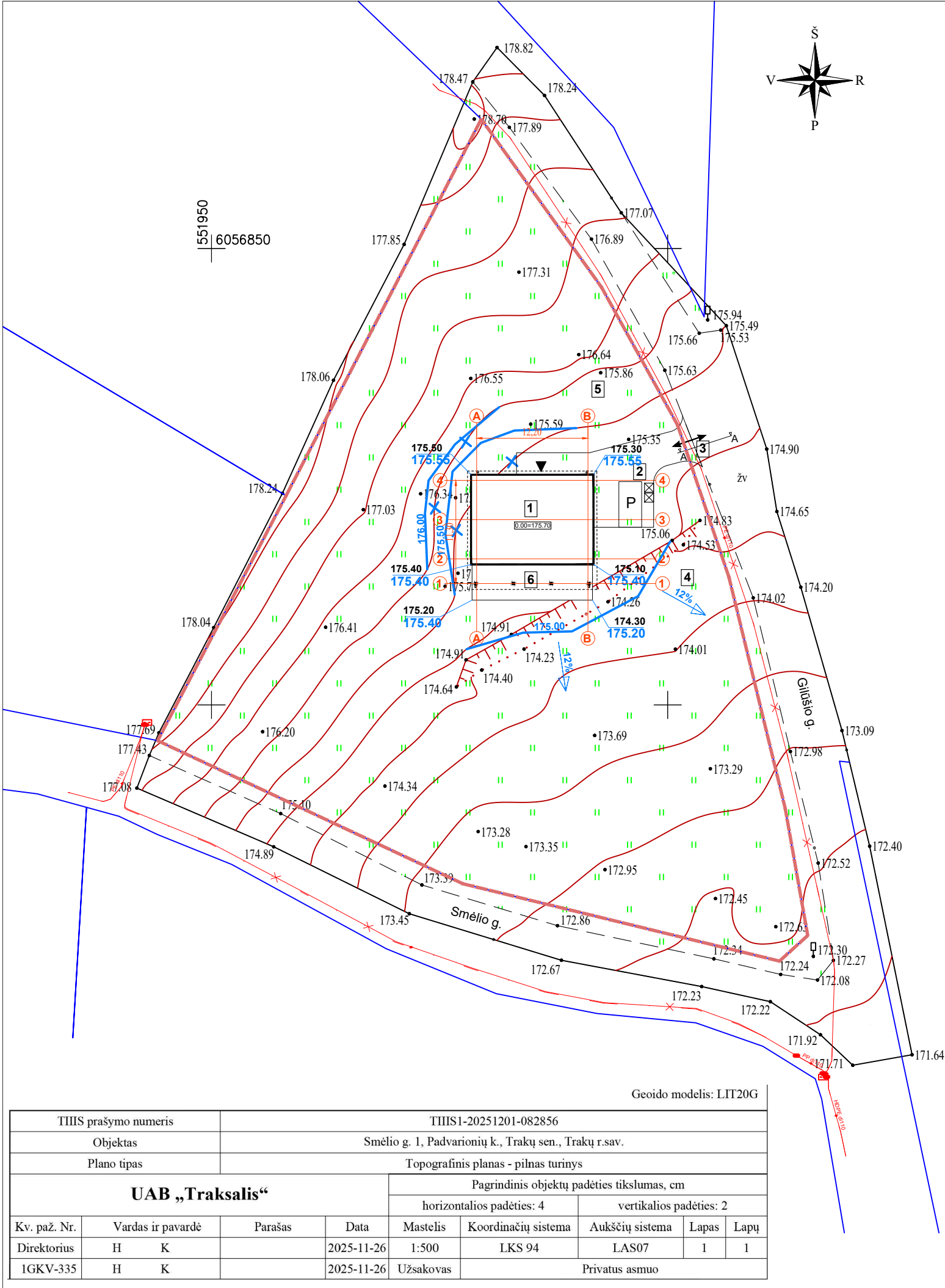
SUTARTINIAI INŽ. TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas		F1
Projektuojamas vandentiekio tinklas		V1
Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas		

PAGRINDINIAI RODIKLIAI	Projektuojami	Pagal SAR
Sklypo plotas	3500 m ²	-
Užstatymo plotas	168.80 m ²	-
Projektuojamo pastato bendras plotas	97,89 m ²	-
Užstatymo tankis	0,05	0,19
Užstatymo intensyvumas	0,03	0,03
Pastato aukštis	6.58 m	8,50 m
Aukštų skaičius	1	-
Apželdintas sklypo plotas	92%	-

Pastaba:
Sklypui taikomi specialieji architektūros reikalavimai:
2026-03-17 Nr. SRD-05-260317-00112

0	2026-02		Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			"2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS	
A1362	PV	Dominykas Skudas	2026-02		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamasis pastatas	
A1362	Arch/PDV	Dominykas Skudas	2026-02		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500	
					ETAPAS PP	
ETAPAS	STATYTOJAS				DOKUMENTO ŽYMUO	
PP	M. K.				2ADD-2026/023-SP-BR-02	
					LAPAS 1	LAPŲ 1



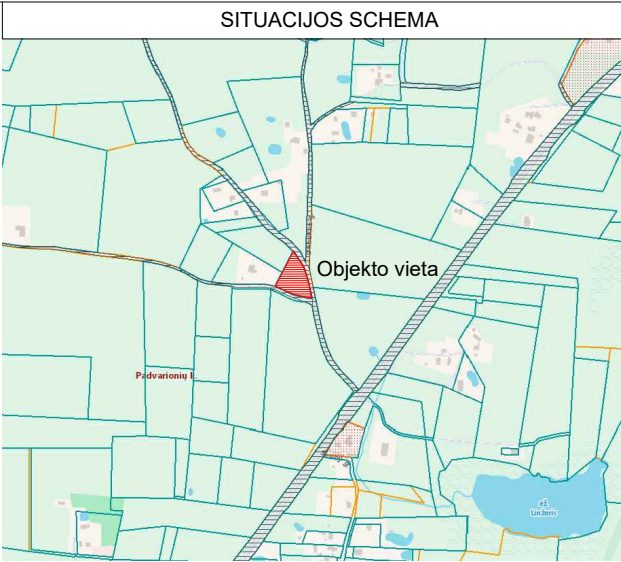
TIIIS prašymo numeris			TIIIS1-20251201-082856						
Objektas			Smėlio g. 1, Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r.sav.						
Plano tipas			Topografinis planas - pilnas turinys						
UAB „Traksalis“				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm					
				horizontalios padėties: 4		vertikalios padėties: 2			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė		Parašas	Data	Mastelis	Koordinatinių sistema	Aukščių sistema	Lapas	Lapų
Direktorius	H	K		2025-11-26	1:500	LKS 94	LAS07	1	1
IGKV-335	H	K		2025-11-26	Užsakovas	Privatus asmuo			

- EKSPLIKACIJA**
- Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
 - Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė (I gr. nesudėtingasis statinys)
 - Projektuojamas įvažiavimas už sklypo ribos - jungtis su esama kelio danga
 - Projektuojama buitinių nuotekų valykla (I gr. nesudėtingasis statinys)
 - Projektuojamas vandens gręžinys
 - Projektuojama medinė terasa (I gr. nesudėtingasis statinys)

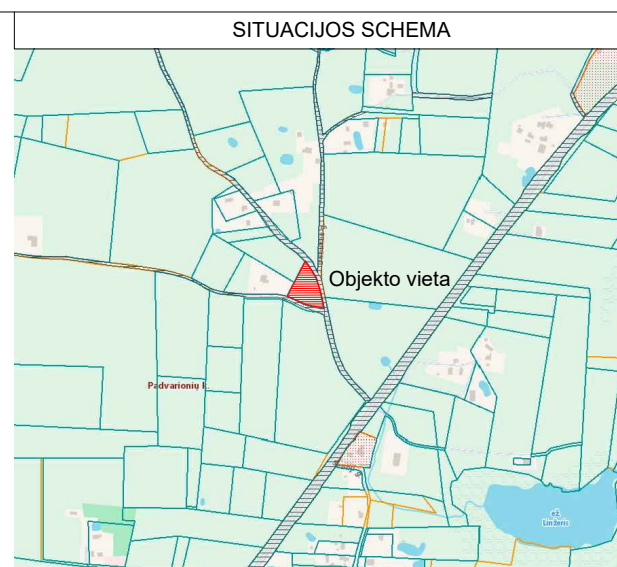
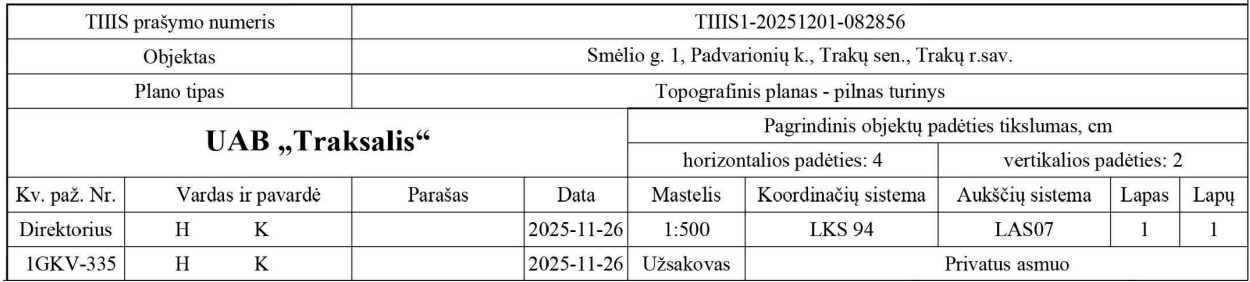
PAGRINDINIAI RODIKLIAI	Projektuojami	Pagal SAR
Sklypo plotas	3500 m ²	-
Užstatymo plotas	168.80 m ²	-
Projektuojamo pastato bendras plotas	97,89 m ²	-
Užstatymo tankis	0,05	0,19
Užstatymo intensyvumas	0,03	0,03
Pastato aukštis	6.58 m	8,50 m
Aukštų skaičius	1	-
Apželdintas sklypo plotas	92%	-

Pastaba:
Sklypui taikomi specialieji architektūros reikalavimai:
2026-03-17 Nr. SRD-05-260317-00112

0	2026-02		Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			"2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS	
A1362	PV	Dominykas Skudas	2026-02		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamasis pastatas	
A1362	Arch/PDV	Dominykas Skudas	2026-02			
					DOKUMENTO PAVADINIMAS VERTIKALINIS AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500	
					ETAPAS PP	
ETAPAS	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
PP	M. K.		2ADD-2026/023-SP-BR-03		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Topografinės nuotraukos riba
	Sklypo riba (kad. nr. 7984/0001:474)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Įvažiavimai į sklypą
	Įėjimai į pastatus
	Buitinių atliekų konteineriai
	Automobilių stovėjimo vietos- 1 vnt.
	Projektuojama izohipsė
	Naikinama izohipsė
	Esama paviršiaus altitudė
	Projektuojama paviršiaus altitudė
	Projektuojamas paviršiaus nuolydis



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Topografinės nuotraukos riba
	Sklypo riba (kad. nr. 7984/0001:474)
	Kaimyninių sklypų ribos
	Projektuojamo pastato stogo kontūras
	Įvažiavimai į sklypą
	Įėjimai į pastatus
	Buitinių atliekų konteineriai
	Automobilių stovėjimo vietos- 1 vnt.

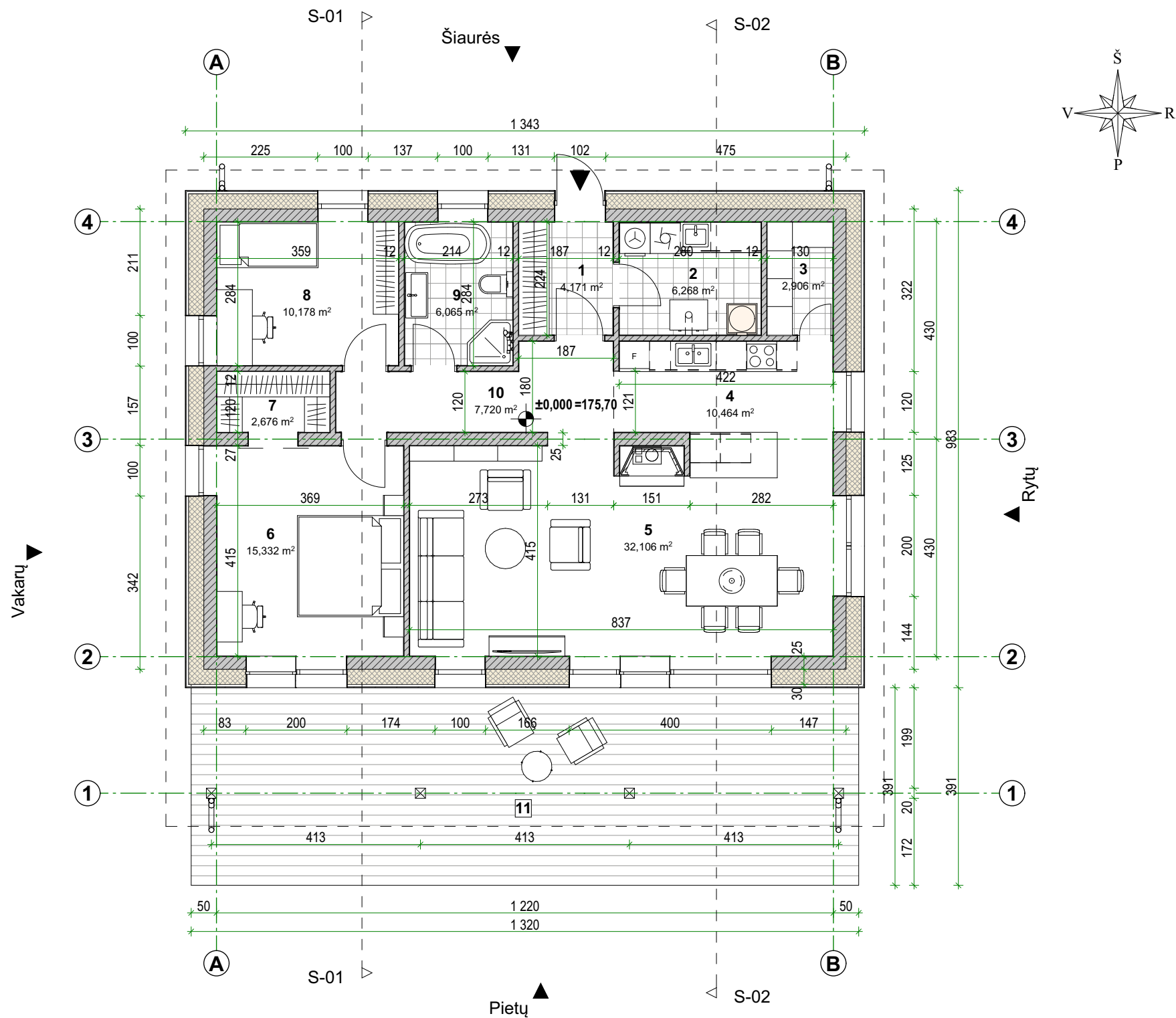
1. Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas
2. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
(I gr. nesudėtingasis statinys)
3. Projektuojamas įvažiavimas už sklypo ribos -
jungtis su esama kelio danga
4. Projektuojama buitinių nuotekų valykla
(I gr. nesudėtingasis statinys)
5. Projektuojamas vandens gręžinys
6. Projektuojama medinė terasa
(I gr. nesudėtingasis statinys)

Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas	F1
Projektuojamas vandentiekio tinklas	V1
Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas	

Pastaba:
Sklypui taikomi specialieji architektūros reikalavimai.
2026-03-17 Nr. SRD-05-260317-00112

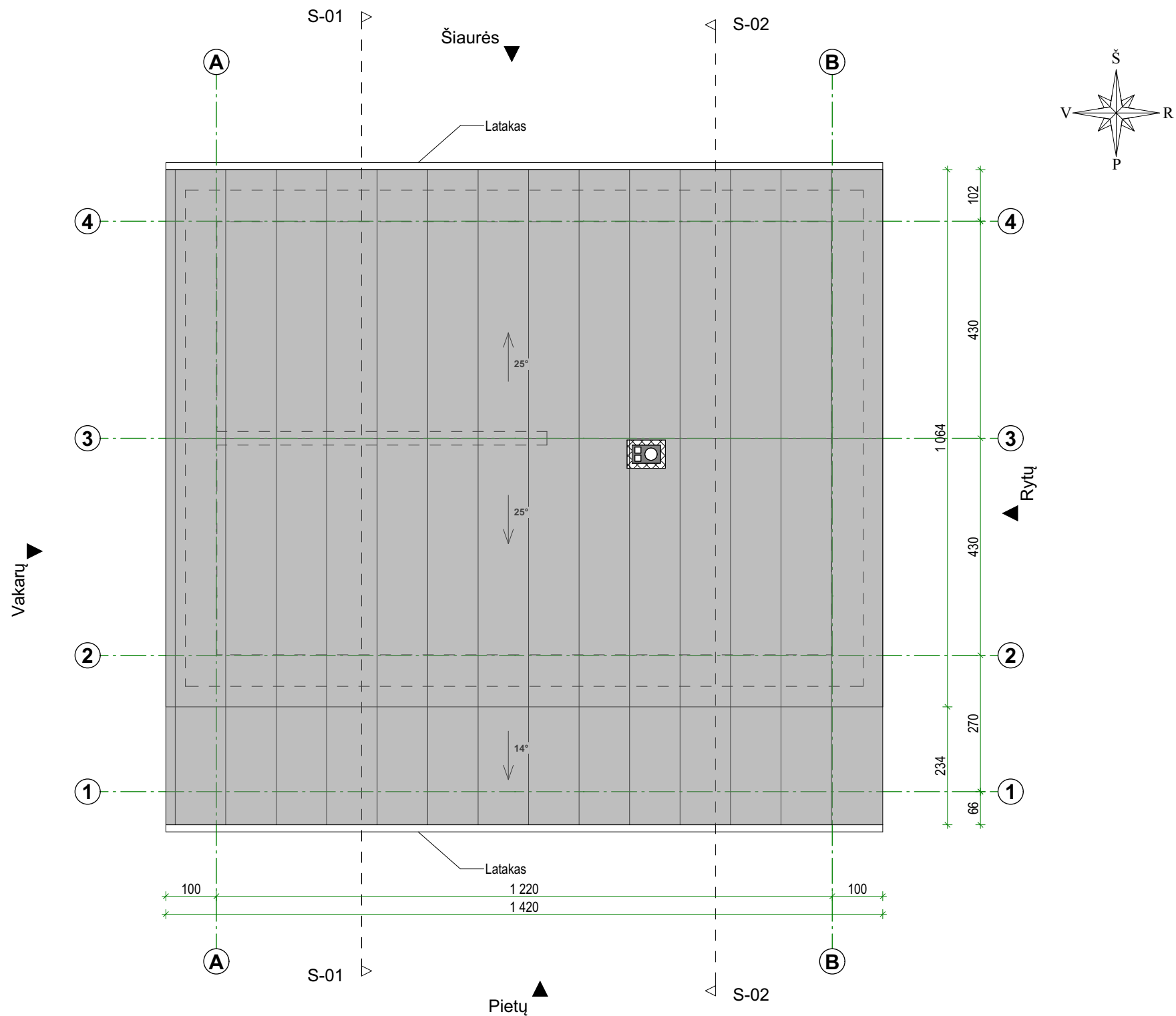
PAGRINDINIAI RODIKLIAI	Projektuojami	Pagal SAR
Sklypo plotas	3500 m ²	-
Užstatymo plotas	168.80 m ²	-
Projektuojamo pastato bendras plotas	97,89 m ²	-
Užstatymo tankis	0,05	0,19
Užstatymo intensyvumas	0,03	0,03
Pastato aukštis	6.58 m	8,50 m
Aukštų skaičius	1	-
Apželdintas sklypo plotas	92%	-

0	2026-02	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			"2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO, TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 1 STATYBOS PROJEKTAS
A1362	PV	Dominykas Skudas	2026-02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1362	Arch/PDV	Dominykas Skudas	2026-02	Vieno buto gyvenamasis pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ PLANAS M 1:500	
				ETAPAS	
				PP	
ETAPAS	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
PP	M. K.			2ADD-2026/023-SP-BR-06	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

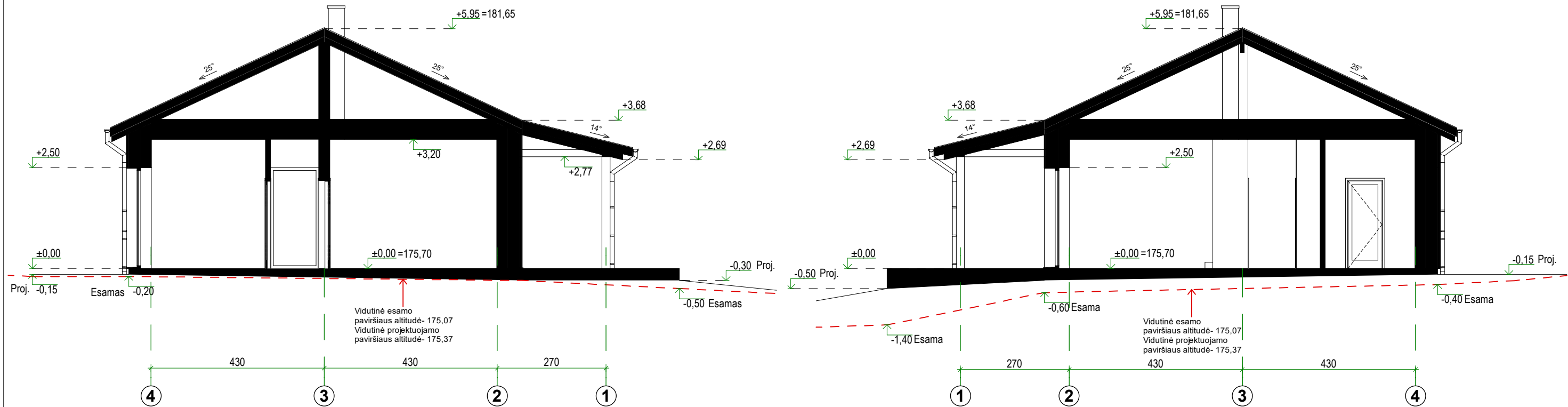


Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
Pirmas aukštas		
1	Tambūras	4,17
2	Tech. patalpa	6,27
3	Pag. patalpa	2,91
4	Virtuvė	10,46
5	Svetainė-valgomasis	32,11
6	Kambarys	15,33
7	Drabužinė	2,68
8	Kambarys	10,18
9	Vonios kambarys	6,06
10	Holas-koridorius	7,72
Bendras namo plotas		97,89 m²
11	Terasa	52,42
Terasos plotas į bendrąjį plotą neskaiciuojamas		

0	2026-02	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	2ADD ARCHITEKTAI "2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATOTRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS					
A1362	PV	Dominykas Skudas	2026-02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1362	PDV/arch	Dominykas Skudas	2026-02	Vieno buto gyvenamasis namas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				ETAPAS	
				1 Aukšto planas	
				1:1, 1:100@A3	
				PP	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	M. K.			2ADD-1B/TR-2025-SA_BR-01	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2026-02	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	2ADD ARCHITEKTAI "2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATOTRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS					
A1362	PV	Dominykas Skudas	2026-02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1362	PDV/arch	Dominykas Skudas	2026-02	Vieno buto gyvenamasis namas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				ETAPAS	
				Stogo planas 1:100@A3	
				PP	
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	M. K.			2ADD-1B/TR-2025-SA_BR-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



PJŪVIS S-01

PJŪVIS S-02

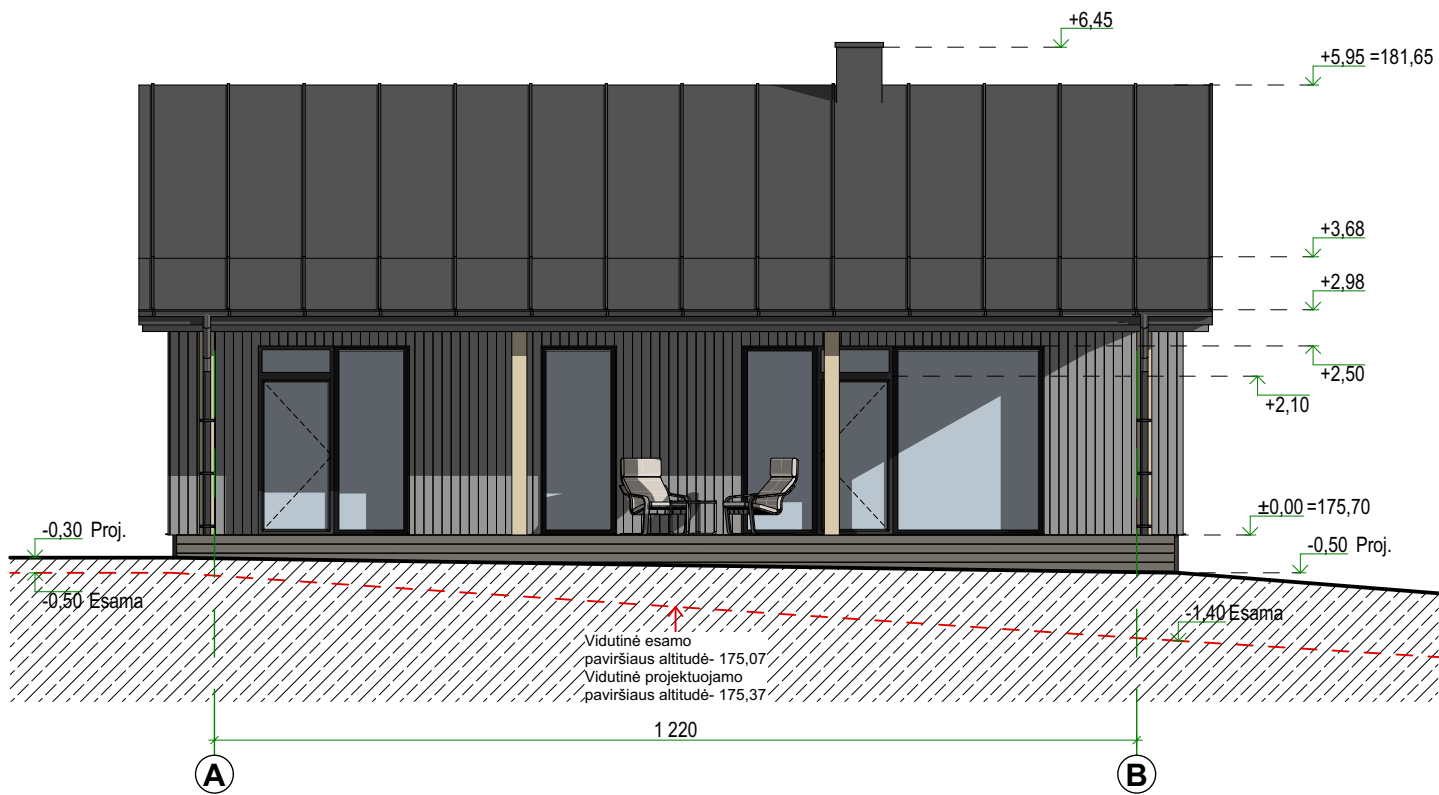
Žymėjimai

— Projektuojamas žemės paviršius

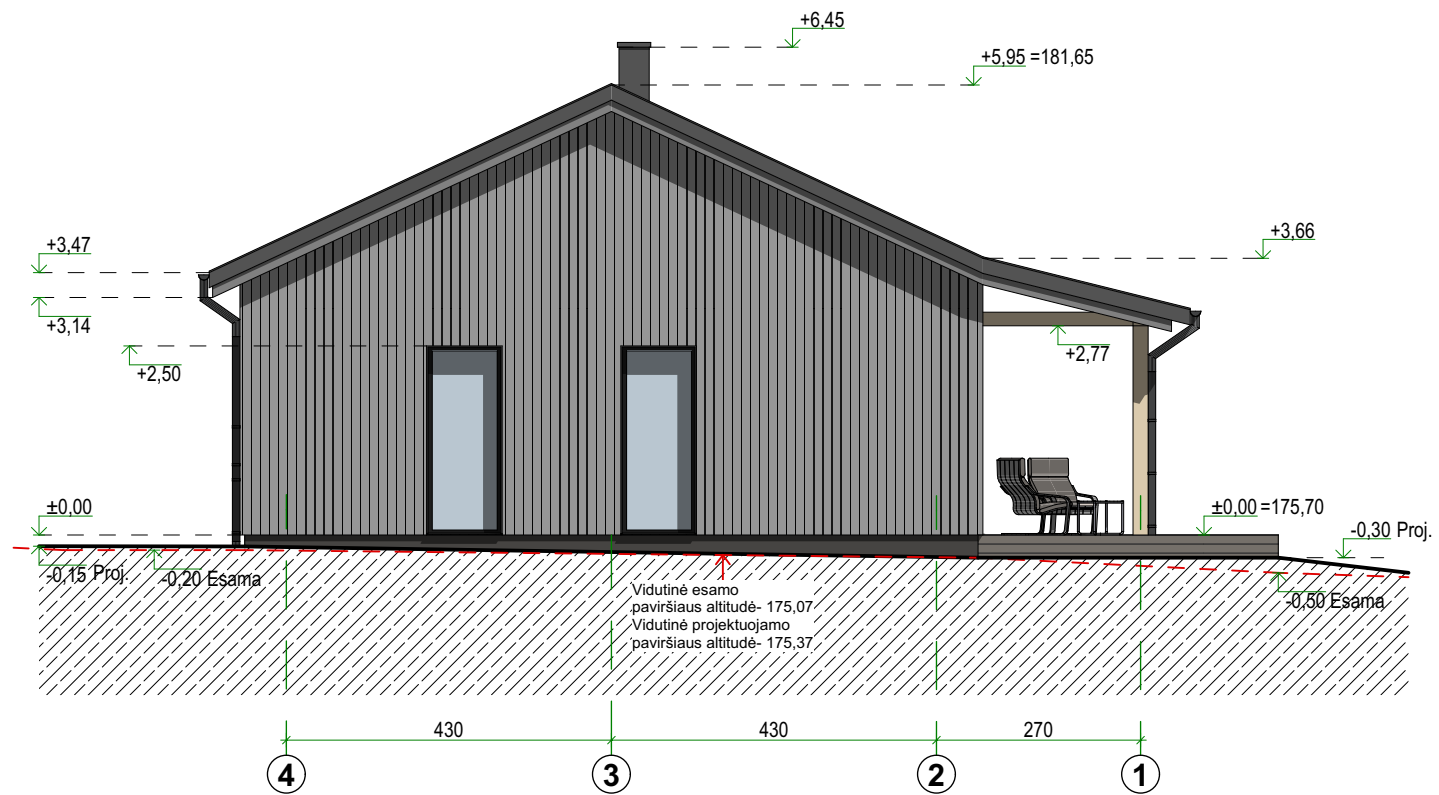
- - - Esamas žemės paviršius

Projektuojamo pastato aukštis nuo esamo žemės paviršiaus
vidutinės altitudės- 6.58 m

0	2026-02	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	"2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1362	PV	Dominykas Skudas	2026-02	VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS
A1362	PDV/arch	Dominykas Skudas	2026-02	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				Vieno buto gyvenamasis namas
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Pjūviai S-01, S-02 1:100@A3
				ETAPAS
				PP
LT	STATYTOJAS M. K.			DOKUMENTO ŽYMUO
				LAPAS
				LAPŲ
				2ADD-1B/TR-2025-SA_BR-03
				1
				1

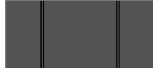


PIETINIS FASADAS

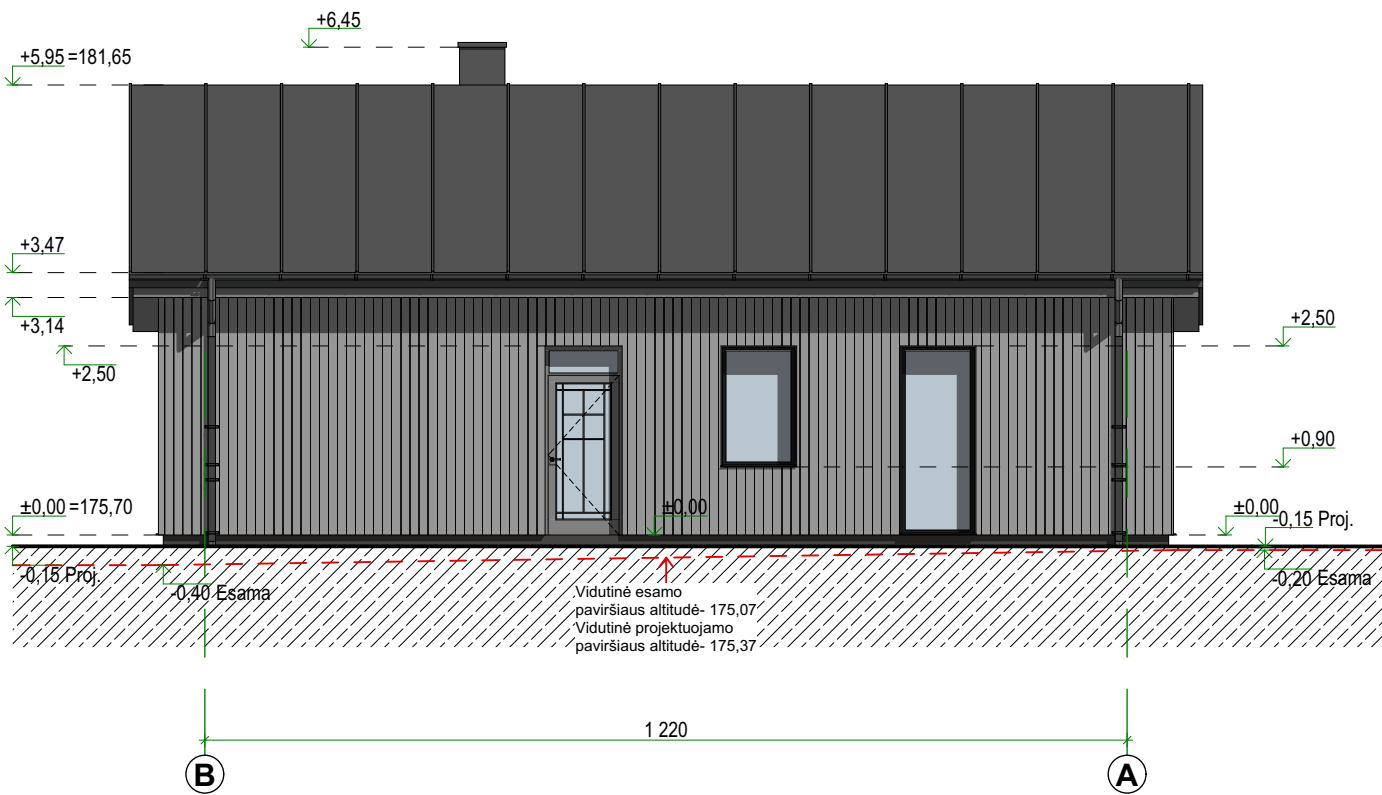


VAKARINIS FASADAS

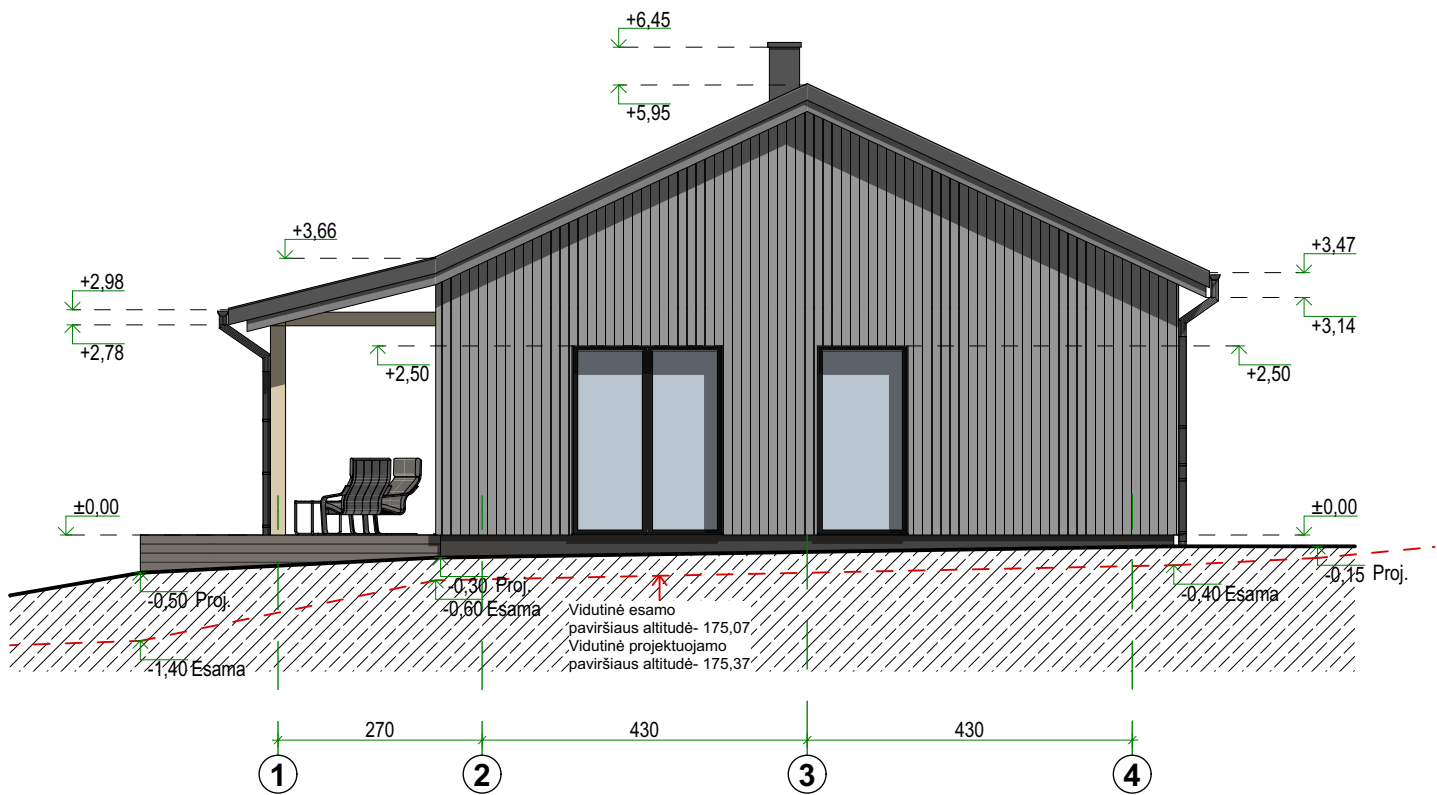
FASADŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA

Žymėjimas	Medžiaga	Spalva	Bendras kiekis fasaduose
	Stogo danga- plieniniai lakštai, profilis "classic"	RAL 7024 (tamsiai pilka)	-
	Medinės dailylentės (vėdinamas fasadas)	RAL 7040 (šviesiai pilka)	-
	Cokolio apdaila- tinkas	RAL 7024	-

0	2026-02	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	2ADD ARCHITEKTAI "2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATOTRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS		
	A1362	PV	Dominykas Skudas	2026-02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	A1362	PDV/arch	Dominykas Skudas	2026-02	Vieno buto gyvenamasis namas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		
				Fasadai 1:100@A3		
				ETAPAS		
				PP		
LT	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	M. K.			2ADD-1B/TR-2025-SA_BR-05		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



ŠIAURINIS FASADAS



RYTINIS FASADAS

FASADŲ APDAILOS SPECIFIKACIJA

Žymėjimas	Medžiaga	Spalva	Bendras kiekis fasaduose
	Stogo danga- plieniniai lakštai, profilis "classic"	RAL 7024 (tamsiai pilka)	-
	Medinės dailylentės (vėdinamas fasadas)	RAL 7040 (šviesiai pilka)	-
	Cokolio apdaila- tinkas	RAL 7024	-

0	2026-02	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 "2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATOTRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
A1362	PV	Dominykas Skudas	2026-02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamasis namas	
A1362	PDV/arch	Dominykas Skudas	2026-02		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai 1:100@A3	
LT	STATYTOJAS M. K.			DOKUMENTO ŽYMUO 2ADD-1B/TR-2025-SA_BR-06	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



0	2026-02	Statybą leidžiančio dokumento gavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	2ADD ARCHITEKTAI "2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATOTRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS						
A1362	PV	Dominykas Skudas	2026-02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A1362	PDV/arch	Dominykas Skudas	2026-02	Vieno buto gyvenamasis namas		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	ETAPAS	
				Vizualizacija_1 1:1@A3	PP	
LT	STATYTOJAS M. K.			DOKUMENTO ŽYMUO 2ADD-1B/TR-2025-SA_BR-07	LAPAS 1	
					LAPŲ 1	



0	2026-02	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	2ADD ARCHITEKTAI "2ADD architektai" MB J. Galvydžio 5-105A, Vilnius, LT-08236 Tel.: +370 (610) 15 631 e-paštas.: info@2add.lt www.2add.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VIENBUČIŲ PASKIRTIES, VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, GYVENAMOJO PASTATOTRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 1, STATYBOS PROJEKTAS	
A1362	PV	Dominykas Skudas	2026-02	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vieno buto gyvenamasis namas	
A1362	PDV/arch	Dominykas Skudas	2026-02		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacija_2 1:1@A3	
LT	STATYTOJAS M. K.			DOKUMENTO ŽYMUO 2ADD-1B/TR-2025-SA_BR-08	
				LAPAS 1	LAPŲ 1