

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

prie prašymo inicijuoti detaliojo plano koregavimą supaprastinta tvarka

Teritorijų planavimo dokumentas	Žemės sklypų, kadastro Nr. 7970/0004:616, 7970/0004:617, 7970/0004:618, 7970/0004:619 ir 7970/0004:620, detaliojo plano koregavimas
TPD registracijos numeris	T00088954
Koregavimo būdas	Detaliojo plano sprendinių koregavimas supaprastinta tvarka

1. KOREGAVIMO PAGRINDAS

Detaliojo plano koregavimas inicijuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 9 dalimi ir Trakų rajono savivaldybės administracijos 2026 m. gegužės 18 d. raštu Nr. AP3E-2142 „Dėl galimybės koreguoti detalų planą supaprastinta tvarka keičiant buitinių nuotekų tvarkymo sprendinius“. Rašte nurodyta, kad nagrinėjama teritorija priskirta decentralizuoto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijai, o teritorijoje nesant įrengtų centralizuotų buitinių nuotekų surinkimo tinklų neprieštaraujama detaliojo plano sprendinių koregavimui supaprastinta tvarka.

2. KOREGAVIMO TIKSLAS

Koregavimo tikslas – patikslinti galiojančio detaliojo plano inžinerinės infrastruktūros sprendinius, atsisakant kvartalinės buitinių nuotekų surinkimo ir valymo sistemos bei kiekviename žemės sklype numatant individualų biologinį buitinių nuotekų valymo įrenginį ir išvalytų nuotekų infiltraciją į gruntą.

3. NUMATOMI SPRENDINIŲ PAKEITIMAI

- Naikinami galiojančio detaliojo plano sprendiniuose numatyti servitutai, skirti magistraliniam buitinių nuotekų tinklui tiesti, aptarnauti ir eksploatuoti, nes šio tinklo sprendinio atsisakoma.
- Numatomi nauji servitutai kvartalo naujiems vandens gręžiniams įrengti, prižiūrėti ir eksploatuoti bei prieigai prie jų užtikrinti. Servitutų vietos ir ribos pateikiamos pridedamuose brėžiniuose.
- Kiekviename žemės sklype numatomi individualūs biologiniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir išvalytų nuotekų infiltracijos į gruntą vietos būtų parinktos statybos projekto sprendinių brėžiniuose.
- Žemės sklypų ribos, pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdai ir kiti nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai nekeičiami.

4. SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMAS

Konkretūs individualių buitinių nuotekų valymo įrenginių, infiltracijos į gruntą, vandens gręžinių ir su jais susijusių įrenginių techniniai sprendiniai bus detalizuojami statybos projektų rengimo metu. Sprendiniai turi atitikti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, Nuotekų tvarkymo reglamento, statybos techninių reglamentų, visuomenės sveikatos saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimus.

5. IŠVADA

Numatomi pakeitimai apima tik planuojamos teritorijos aprūpinimo inžinerine infrastruktūra sprendinių ir su jais susijusių servitutų (susisiekimo komunikacijų) koregavimą. Atsižvelgiant į tai, kad nekeičiamos žemės sklypų ribos, jų paskirtis, naudojimo būdai ir teritorijos naudojimo reglamentai, detaliojo plano sprendinius prašoma leisti koreguoti supaprastinta tvarka.

Priedama:

- Detaliojo plano koregavimo sprendinių brėžiniai, 2 lapai.

Architektas (A1221)

Mindaugas Jamantas