




**šilta
šiaurė**

PROJEKTO PAVADINIMAS	VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ GRUPĖS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ IR PAGALBINIŲ PASTATŲ GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 11 STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTO ADRESAS	TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 11
SKLYPO KAD. NR.	Sklypo kad. nr. 7984/0001:203
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
STATYTOJAS	UAB „Growe“
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI, SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRINĖ
LADA	0
PROJEKTUOTOJAS	UAB ŠILTA ŠIAURĖ PARTIZANŲ G. 1-9, ŠVENČIONĖLIAI, LT-18223 EL.P.: INFO@SILTASIAURE.LT TEL.: +370 616 55207
DIREKTORĖ	MARIJA SAVICKIENĖ 
PROJEKTO VADOVAS, PROJEKTO SP IR SA DALIŲ VADOVAS	LIUDVIKAS SELMISTRAITIS tel. +370 650 81416 NKPA Nr. 0345 LR AM Nr. A1892
PROJEKTO NUMERIS	ŠŠ_25_190

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Psl.
0	Viršelis	1
1	Turinys	2
2	Bendrieji statinio rodikliai	3 - 5
3	Aiškinamasis raštas	6 - 36
4	Projekto suderinimų žiniaraštis	37

SKLYPO PLANO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Dokumento pavadinimas	Psl.
1	ŠŠ_25_190-PP-SP-01	Sklypo planas M1:500	38
2	ŠŠ_25_190-PP-SP-02	Sklypo vertikalusis planas M1:500	39
3	ŠŠ_25_190-PP-SP-03	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	40
4	ŠŠ_25_190-PP-GSR.01	Gaisrinės saugos sprendiniai M1:500	41
5	ŠŠ_25_190-PP-SCH.01	Situacijos schema M1:1000	42

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento numeris	Dokumento pavadinimas	Psl.
1	ŠŠ_25_190-PP-SA-PL.1.-01	Sanatorijos su gydymo patalpomis I korpuso 1 aukšto planas M1:100	43
2	ŠŠ_25_190-PP-SA-PL.1.-02	Sanatorijos su gydymo patalpomis I korpuso 2 aukšto planas M1:100	44
3	ŠŠ_25_190-PP-SA-PL.1.-03	Sanatorijos su gydymo patalpomis I korpuso stogo planas M1:100	45
4	ŠŠ_25_190-PP-SA-F.1.-01	Sanatorijos su gydymo patalpomis I korpuso fasadai M1:100	46
5	ŠŠ_25_190-PP-SA-F.1.-02	Sanatorijos su gydymo patalpomis I korpuso fasadai M1:100	47
6	ŠŠ_25_190-PP-SA-F.1.-03	Sanatorijos su gydymo patalpomis I korpuso fasadai M1:100	48
7	ŠŠ_25_190-PP-SA-F.1.-04	Sanatorijos su gydymo patalpomis I korpuso fasadai M1:100	49
8	ŠŠ_25_190-PP-SA-PJ.1.-01	Sanatorijos su gydymo patalpomis I korpuso pjūviai M1:100	50
9	ŠŠ_25_190-PP-SA-PL.2.-01	Sanatorijos II korpuso 1 aukšto planas M1:100	51
10	ŠŠ_25_190-PP-SA-PL.2.-02	Sanatorijos II korpuso 2 aukšto planas M1:100	52
11	ŠŠ_25_190-PP-SA-PL.2.-03	Sanatorijos II korpuso stogo planas M1:100	53
12	ŠŠ_25_190-PP-SA-F.2.-01	Sanatorijos II korpuso fasadai M1:100	54
13	ŠŠ_25_190-PP-SA-PJ.2.-01	Sanatorijos II korpuso pjūvis M1:100	55
14	ŠŠ_25_190-PP-SA-PL.3.-01	Sanatorijos su gydymo patalpomis III korpuso 1 aukšto planas M1:100	56
15	ŠŠ_25_190-PP-SA-PL.3.-02	Sanatorijos su gydymo patalpomis III korpuso stogo planas M1:100	57
16	ŠŠ_25_190-PP-SA-F.3.-01	Sanatorijos su gydymo patalpomis III korpuso fasadai M1:100	58
17	ŠŠ_25_190-PP-SA-F.3.-02	Sanatorijos su gydymo patalpomis III korpuso fasadai M1:100	59
18	ŠŠ_25_190-PP-SA-PJ.3.-01	Sanatorijos su gydymo patalpomis III korpuso pjūviai M1:100	60
19	ŠŠ_25_190-PP-SA-PL.4.-01	Poilsio namo 1 aukšto planas M1:100	61
20	ŠŠ_25_190-PP-SA-PL.4.-02	Poilsio namo stogo planas M1:100	62
21	ŠŠ_25_190-PP-SA-F.4.-01	Poilsio namo fasadai M1:100	63
22	ŠŠ_25_190-PP-SA-F.4.-02	Poilsio namo fasadai M1:100	64
23	ŠŠ_25_190-PP-SA-PJ.4.-01	Poilsio namo pjūviai M1:100	65
24	ŠŠ_25_190-PP-SA-PJ.4.-02	Poilsio namo pjūviai M1:100	66
25	ŠŠ_25_190-PP-SA-PL.5.-1	Pagalbinio pastato planai M1:100	67
26	ŠŠ_25_190-PP-SA-F.5.-01	Pagalbinio pastato fasadai M1:100	68
27	ŠŠ_25_190-PP-SA-PJ.5.-1	Pagalbinio pastato pjūviai M1:100	69
28	ŠŠ_25_190_PPP-SA-3D-01	Pastatų su gretima urbanistine aplinka vizualizacija	70

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl.
1	Trakų rajono savivaldybės administracijos 2026-06-30 išduoti specialieji reikalavimai Nr. SRD-05-260630-00298	71 - 80
2	UAB „Trakų vandenys“ 2026-03-04 išduotos prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir kanalizavimui Nr. 2026-63-V	81
3	Trakų rajono savivaldybės administracijos išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos / žvalgybos grėžinio reg. Nr. VGG 188/2026 projektavimo	82 - 84
4	AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2026-02-10 išduotos elektros vartotojo prijungimo sąlygos Nr. 26-E-2246	85 - 86
5	Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus 2026-02-27 išduotos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. AP3E-943	87 - 90

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
I.1. sklypo plotas	m ²	61451	
I.1. sklypo užstatymo plotas	m ²	2284,67	
I.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,9%	(bendras plotas 2385,87m ²)
I.3. sklypo užstatymo tankis	%	3,7%	(užstatytas plotas 2284,67m ²)
I.4. apželdintas plotas	%	92	56380m ²
II. PASTATAI			
II.1. Sanatorija su gydymo patalpomis, I korpusas			
II.1.1. Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė	Pagalbinių pastatų paskirties grupės pagalbinio ūkio paskirties pastatas		Neypatingas
II.1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
II.1.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
II.1.2.2. Priklausinys	vnt.	8	II.4, V.2, V.3, V.4.1, V.4.2, V.5.1, V.6.1, V.6.2, V.7
II.1.3. Pastato bendrasis plotas *	m ²	1299,91	
II.1.4. Pagrindinis plotas *	m ²	897,71	
II.1.5. Pagalbinis plotas*	m ²	402,20	
II.1.6. Gydymo paskirties patalpų plotas	m ²	43,82	
II.1.7. Pastato tūris*	m ³	7421,02	
II.1.8. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
II.1.9. Pastato aukštis*			
II.1.9.1. Pastato vienaukštės dalies aukštis	m	7,75	Skaičiuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės 197,42
II.1.9.2. Pastato dviaukštės dalies aukštis	m	8,43	Skaičiuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės 197,88
II.1.10. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
II.1.11. Apgyvendinimo kambarių skaičius	vnt.	25	
II.1.12. Energinio naudingumo klasė		A++	
II.1.13. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
II.1.14. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
II.1.15. Užstatytas plotas*	m ²	1170,68	
II.2. Sanatorija, II korpusas			
II.2.1. Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė	Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatas		Neypatingas
II.2.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
II.2.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
II.2.2.2. Priklausinys	vnt.	1	V.5.2
II.2.3. Pastato bendrasis plotas *	m ²	560,16	
II.2.4. Pagrindinis plotas *	m ²	374,12	
II.2.5. Pagalbinis plotas*	m ²	186,04	
II.2.6. Pastato tūris*	m ³	2911,40	
II.2.7. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
II.2.8. Pastato aukštis*	m	8,49	Skaičiuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės 197,81
II.2.9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
	UAB „Šilta Šiaurė“, į.k. 304908993 Partizanų g. 1–9, LT-18223, Švenčionėliai Tel. +370 616 55207 El. paštas: info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė		VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ GRUPĖS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ IR PAGALBINIŲ PASTATŲ GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 11 STATYBOS PROJEKTAS <i>Sklypo kad. nr. 7984/0001:203</i>
A 1892 NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Bendrieji rodikliai
LT	STATYTOJAS: UAB „GROWE“		Laida 0
		ŠŠ_25_190-PP-BR	Lapas 1
			Lapų 3

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
II.2.10. Apgyvandinimo kambarių skaičius	vnt.	19	
II.2.11. Energinio naudingumo klasė		A++	
II.2.12. Pastato akustinio komforto sąlygu klasė		C	
II.2.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
II.2.14. Užstatytas plotas*	m ²	383,63	
II.3. Sanatorija su gydymo patalpomis, III korpusas			
II.3.1. Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė	Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatas		Neypatingas
II.3.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektu, rūšis:			
II.3.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
II.3.2.2. Priklausinys	vnt.	1	V.5.3
II.3.3. Pastato bendrasis plotas *	m ²	292,66	
II.3.4. Pagrindinis plotas *	m ²	193,68	
II.3.5. Pagalbinis plotas*	m ²	98,98	
II.3.6. Gydymo paskirties patalpų plotas	m ²	60,28	
II.3.7. Pastato tūris*	m ³	1728,40	
II.3.8. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
II.3.9. Pastato aukštis*	m	5,48	Skaičiuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės 196,85
II.3.10. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
II.3.11. Energinio naudingumo klasė		A++	
II.3.12. Pastato akustinio komforto sąlygu klasė		C	
II.3.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
II.3.14. Užstatytas plotas*	m ²	354,00	
II.4. Poilsio namas			
II.4.1. Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė	Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatas		Neypatingas
II.4.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektu, rūšis:			
II.4.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	
II.4.2.2. Priklausinys	vnt.	2	V.1, V.5.4
II.4.3. Pastato bendrasis plotas *	m ²	162,25	
II.4.4. Pagrindinis plotas *	m ²	89,05	
II.4.5. Pagalbinis plotas*	m ²	73,20	
II.4.6. Pastato tūris*	m ³	905,36	
II.4.7. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
II.4.8. Pastato aukštis*	m	5,15	Skaičiuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės 195,05
II.4.9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
II.4.10. Apgyvandinimo kambarių skaičius	vnt.	1	
II.4.11. Energinio naudingumo klasė		A++	
II.4.12. Pastato akustinio komforto sąlygu klasė		C	
II.4.13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
II.4.14. Užstatytas plotas*	m ²	272,31	
II.5. Pagalbinis pastatas			
II.5.1. Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė	Pagalbinių pastatų paskirties grupės pagalbinio ūkio paskirties pastatas		Nesudėtingas II gr.
II.5.2. Pastato bendrasis plotas *	m ²	70,89	
II.5.3. Pastato tūris*	m ³	282,73	
II.5.4. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
II.5.5. Pastato aukštis*	m	4,28	Skaičiuojamas nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės 203,99
II.5.6. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
II.5.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
II.5.8. Užstatytas plotas*	m ²	77,79	
ŠŠ_25_190-PP-BR			Lapas
			Lapų
			Laida
			2
			3
			0

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
IV.1. Vandentiekis			
IV.1.1. Vandentiekis Ø32	m	30	Nesudėtingas I gr
IV.1.2. Vandentiekis Ø50	m	220	Nesudėtingas I gr
IV.1.3. Vandentiekis Ø63	m	72	Nesudėtingas II gr.
IV.1.4. Vandentiekis Ø110	m	18	Nesudėtingas II gr.
IV.2. Buitinių nuotekų tinklas			
IV.2.1. Buitinių nuotekų tinklas Ø110	m	71	Nesudėtingas I gr
IV.2.2. Buitinių nuotekų tinklas Ø160	m	89	Nesudėtingas I gr
IV.2.3. Buitinių nuotekų tinklas Ø200	m	89	Nesudėtingas II gr.
IV.2.4. Buitinių nuotekų tinklas Ø250	m	269	Neypatingas
IV.3. Paviršinių nuotekų tinklas			
IV.3.1. Paviršinių nuotekų tinklas Ø110	m	161	Nesudėtingas I gr
IV.3.2. Paviršinių nuotekų tinklas Ø160	m	131	Nesudėtingas I gr
IV.3.3. Paviršinių nuotekų tinklas Ø200	m	106	Nesudėtingas I gr
IV.3.4. Paviršinių nuotekų tinklas Ø250	m	210	Nesudėtingas II gr.
IV.3.5. Paviršinių nuotekų tinklas Ø315	m	220	Neypatingas
IV.4. Elektros kabelis 0,4kV	m	435	AL 4x240
IV.5. Ryšių kabelis	m	270	Optinis k.
V. KITI STATINIAI			
V.1. Buitinių nuotekų valykla	m ³ /d	0,8	
V.2. Buitinių nuotekų valykla	m ³ /d	13,2	Neypatingas
V.3. Stoginė	m ²	26,26	Nesudėtingas I gr
V.4. Privažiavimai, aikštelės (betoninių trinkelų danga)			
V.4.1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	845,98	Nesudėtingas II gr.
V.4.2. Privažiavimai prie pastatų	m ²	1093,30	Nesudėtingas II gr.
V.5. Terasos			
V.5.1. Terasa prie I korpuso I etapo pastato	m ²	541,00	Nesudėtingas I gr.
V.5.2. Terasa prie I korpuso II etapo pastato	m ²	94,50	Nesudėtingas I gr.
V.5.3. Terasa prie II korpuso	m ²	230,55	Nesudėtingas I gr.
V.5.4. Terasa prie poilsio namo	m ²	80,00	Nesudėtingas I gr.
V.6. Vejos korio danga			
V.6.1. GS automobilio privažiavimas (vejos korys)	m ²	532,15	Nesudėtingas II gr.
V.6.2. Aikštelė prie rezervuarų (vejos korys)	m ²	144,00	Nesudėtingas II gr.
V.7. Saulės elektrinė	m ²	600,00	Nesudėtingas II gr.

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **Liudvikas Selmistraitis (A1892)**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


Objekto duomenys	1
Bendrieji sprendiniai	1
I. Sklypo planas (SP)	3
II. Lauko inžineriniai tinklai	7
II.I. Lauko vandentiekis ir nuotekos	7
II.II. Lauko elektrotechnika	7
II.III. Saulės energijos elektrinė	8
II.IV. Lauko elektroniniai ryšiai	8
III. Architektūrinė (SA)	8
IV. Pritaikymas žmonių su negalia reikmėms	10
V. Statybinės konstrukcijos (SK)	11
VI. Vidaus inžineriniai tinklai	12
VI.I. Šilumos gamyba	12
VI.II. Šildymas	12
VI.III. Vėdinimas	12
VI.IV. Vėsinimas	13
VI.V. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	14
VII. Gaisrinė sauga	14
VIII. Aplinkos apsauga	26
IX. Higiena, sveikata	27
X. Statybinių atliekų tvarkymas	29
TEISĖS AKTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PASTATO PROJEKTAS	31

Objekto duomenys

Sklypas yra adresu Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11., skl. kad. nr. 7984/0001:203. Sklypas 61451m² ploto, pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Sklypas neužstatytas.

Bendrieji sprendiniai

Projektas numato specializuoto rekreacinio sveikatingumo paslaugų poilsio paskirties pastatų komplekso statybą ir sklypo sutvarkymą.

	UAB „Šilta Šiaurė“, j.k. 304908993 Partizanų g. 1-9, LT-18223, Švenčionėliai Tel. +370 616 55207 El. paštas: info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė		VIEŠOSIOS REKREACIJOS PASTATŲ GRUPĖS VIEŠOJO POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ IR PAGALBINIŲ PASTATŲ GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., PADVARIONIŲ K., SMĖLIO G. 11 STATYBOS PROJEKTAS <i>Sklypo kad. nr. 7984/0001:203</i>	
A 1892 NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Laida	
LT STATYTOJAS: UAB „Growe“			Aiškinamasis raštas	
			ŠŠ_25_190-PP-AR	Lapas 1

PROJEKTUOJAMI PASTATAI

Nr.	Pavadinimas	Paskirties grupė ir paskirtis	Kategorija	Statybos rūšis
1.	Sanatorija su poilsio patalpomis, I korpusas	Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties	Neypatingas	Naujo statinio statyba
2.	Sanatorija, II korpusas	Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties	Neypatingas	Naujo statinio statyba
3.	Sanatorija su poilsio patalpomis, III korpusas	Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties	Neypatingas	Naujo statinio statyba
4.	Poilsio namas	Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties	Neypatingas	Naujo statinio statyba
5.	Pagalbinis pastatas	Pagalbinių pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties	Nesudėtingas II gr.	Naujo statinio statyba

Projektuojamų statinių **statybos rūšis** – naujo statinio statyba. Ši statybos rūšis parinkta vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo nuostatomis, pagal kurias naujo statinio statyba yra statyba, kurios tikslas – statinių neužimtame žemės paviršiaus plote pastatyti statinį.

Statinių **kategorija** nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“. Sanatorijos I korpusas, II korpusas, III korpusas ir poilsio namas priskirti neypatingiesiems statiniams, kadangi pagal techninius parametrus nepriskiriami nesudėtingiesiems statiniams (bendrasis plotas >80m²), taip pat nepriskiriami ypatingiesiems statiniams (aukštis neviršija 20m, atstumai tarp laikančiųjų konstrukcijų atramų neviršija 12m, pastato plotas neviršija 2000m²). Pagalbinis pastatas, kurio bendrasis plotas neviršija 80m², aukštis neviršija 8,5m, priskirtas nesudėtingųjų II grupės statinių kategorijai. Inžineriniai tinklai ir kiti inžineriniai statiniai klasifikuoti pagal jų techninius parametrus, nurodytus bendruosiuose statinio rodikliuose (diametrus, ilgus, plotus, našumą ir kt.), vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Dokumentai, kuriais remiantis parengtas projektas:

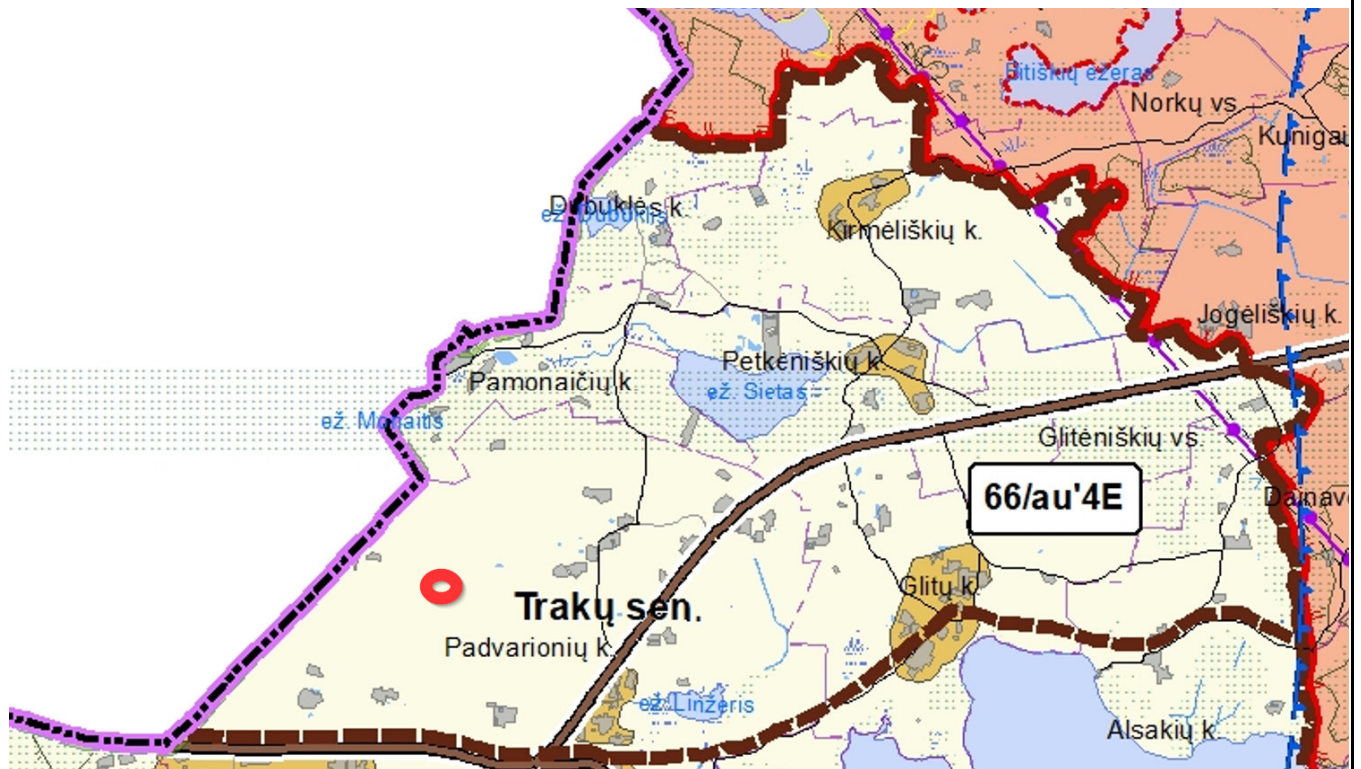
- 1) Trakų rajono savivaldybės administracijos 2026-06-30 išduoti specialieji reikalavimai Nr. SRD-05-260630-00298;
- 2) UAB „Trakų vandenys“ 2026-03-04 išduotos prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir kanalizavimui Nr. 2026-63-V;
- 3) Trakų rajono savivaldybės administracijos išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos / žvalgybos gręžinio reg. Nr. VGG-188/2026 projektavimo;
- 4) AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2026-02-10 išduotos elektros vartotojo prijungimo sąlygos Nr. 26-E-2246;

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	31	0

- 5) Statytojo pateikta techninė užduotis;
- 6) Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus 2026-02-27 išduotos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr. AP3E-943.

I. Sklypo planas (SP)

Sklypas išsidėstęs Padvarionių kaime, ekstensyvaus mažaaukščio užstatymo teritorijoje, netoli Monaičio ežero. Sklypas raiškaus reljefo, aukščių perkritimas svyruoja nuo 184,89 abs. alt. šiaurės vakarinėje sklypo pusėje iki 206,13 abs. alt. pietrytinėje dalyje. Kaimyniniai sklypai neužstatyti (išskyrus gyvenamąjį namą rytinėje pusėje), aplinkinėje teritorijoje vyrauja ekstensyvaus užstatymo (vienkiemio pobūdžio) vieno - dviejų aukštų atskirai stovintys mažaaukščiai gyvenamieji namai. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypu, pietinėje pusėje – su Smėlio gatve, rytinėje pusėje – su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypais, vakarinėje pusėje – su žemės ūkio paskirties sklypu.



Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio su pažymėta sklypo vieta

Pagal Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo (toliau – bendrojo plano) sprendinius (reg. Nr. T00086049, patvirtinta 2021 m. kovo 25 d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimų Nr. S1E-59) sklypas patenka į tausojančio žemės ūkio teritoriją 66 zoną, kurioje numatyta galima žemės naudojimo paskirtis KT (kita), galimas žemės naudojimo būdas R (rekreacinės teritorijos).

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	31	0

Taškinių užstatymo teritorijoje, projektuojant specializuotą rekreacinį kompleksą (SRK), leidžiamas užstatymo intensyvumas $\leq 0,05$, statinių aukštis $\leq 8,5$ m.

Pagal Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Kraštovaizdžio tvarkymo zonų sprendinius sklypas patenka į 66/au'4e – sukultūrinto mažai urbanizuoto agrarinio kraštovaizdžio zoną, kuriai numatytas tausojantis – intensyvus kraštovaizdžio naudojimo pobūdis. Pagal kraštovaizdžio gamtinį pobūdį teritorija klasifikuojama kaip ežerotas duburys. Pagal bendrojo plano gamtinio karkaso sprendinius sklypas patenka į gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo geoekologinės takoskyros krypties T3 zoną, kurioje gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai. Didžioji sklypo dalis šiuo metu yra dirbama žemė be želdinių. Sklypo šiaurinėje ir šiaurės vakarinėje dalyje yra drėgnos savaime apžėlusios daubos, kuriose yra ir brandesnių, potencialiai vertingų medžių. Šiose želdynų zonose numatoma atlikti retinimą, pašalinant nevertingus želdinius, pritaikant šias zonas rekreaciniam naudojimui. Likusioje sklypo dalyje taip pat planuojama įrengti apželdintas rekreaciniam naudojimui skirtas erdves. Šių erdvių apželdinimas bus sprendžiamas techninio darbo projekto etape. Pagal Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą sklypui nustatytas mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto 40%. Trakų rajono bendrojo plano keitimo aiškinamajame rašte nurodyta, kad specializuotų rekreacinių kompleksų priklausomųjų želdynų kiekis turi būti daugiau kaip 50%. Numatomas priklausomųjų želdynų plotas – ~56380, t.y. ~92% sklypo ploto, kas tenkina priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos apraše ir Trakų rajono bendrojo plano keitimo aiškinamajame rašte nustatytą minimalų rodiklį.



Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano Gamtinio karkaso brėžinio ir Kraštovaizdžio tvarkymo zonų brėžinio su pažymėta sklypo vieta

Pastatų išdėstymas sklype paremtas laisvo planavimo užstatymo principais, jų vieta nustatyta remiantis sklypo konfigūracija, orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, reljefo parametrais.

Projektuojamas specializuotas rekreacinis kompleksas sklype telkiamas pietinėje dalyje, prie Smėlio gatvės. Toks išdėstymas leidžia aiškiai suformuoti komplekso prieigas, patogų ryšį su automobilių

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	31	0

stovėjimo zona bei kartu palikti daugiau erdvės sklypo gilumoje gamtinei aplinkai, rekreacijai ir ramesnėms poilsio zonoms. Pagrindiniai komplekso pastatai – sanatorijos I ir II korpusas – projektuojami atsižvelgiant į esamą reljefą. Pastatų tūris skaidomas į mažesnes, skirtingų aukščių dalis, taip siekiant jautresnio santykio su aplinka ir mažesnio vizualinio mastelio. Pagrindiniai patekimai į recepciją ir maisto gaminimo studiją orientuojami iš pietinės pusės, kad būtų aiškiai matomi tiek nuo parkingo, tiek nuo kelio. Didžioji dalis langų orientuojama į šiaurinę, vakarinę ir rytinę puses, išnaudojant gamtinius vaizdus ir kartu mažinant vizualinį ryšį su gatve. Sanatorijos su gydymo patalpomis III korpusas numatomas šiaurinėje komplekso dalyje. Jo padėtis papildo bendrą komplekso struktūrą ir formuoja vidinį ryšį su I ir II korpusu. Tarp abiejų korpusų projektuojama dalinai uždara įstiklinta dengta stoginė – inžinerinis statinys, leidžiantis patogiai judėti tarp pastatų ir kartu kuriantis vientisesnį komplekso charakterį. Poilsio namas projektuojamas pietvakarinėje sklypo dalyje. Jo laužto stačiakampio plano forma derinama prie reljefo krypties ir sklypo erdvinės logikos. Pastatas orientuojamas taip, kad pagrindinės gyvenamosios erdvės atsivertų į vakarinę pusę, o ramesnės darbo ir poilsio patalpos būtų nukreiptos į šiaurės vakarus, į miškelio pusę. Pagalbinis pastatas numatomas prie kelio, šalia parkingo. Tokia vieta parenkama dėl funkcinio patogumo – ūkio, aptarnavimo ir techninės funkcijos sutelkiamos arčiau privažiavimo, mažiau trikdant ramesnes komplekso poilsio ir gydymo zonas. Rytinėje šio pastato dalyje integruojama gaisrinio vandentiekio siurblinė.

Sklypo aplinkotvarkos sprendiniai numatyti maksimaliai išsaugant esamą reljefą, minimaliai jį formuojant aplink projektuojamą pastatą ir jvažiavimą, automobilių stovėjimo vietas.

Maksimalūs sklypo užstatymo rodikliai nustatyti specialiuosiuose architektūros reikalavimuose: didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 5%; didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis 4%. Maksimalus statinių aukštis nuo žemės paviršiaus 8,5m .

Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas 3,88% (numatomas bendras statinių plotas 2385,87; $2385,87 / 61451=0,0388$), sklypo užstatymo tankis 3,72% (bendras statinių užstatomas plotas, skaičiuojant pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės 2284,67; $2284,67 / 61451=0,0372$).

Projektuojamų pastatų aukščiai: sanatorija su gydymo patalpomis, I korpusas, dviaukštė dalis – 8,43m; sanatorija su gydymo patalpomis, I korpusas, vienaukštė dalis – 7,75m; sanatorija su gydymo patalpomis, II korpusas – 8,49m; sanatorija su gydymo patalpomis, III korpusas – 5,48m; poilsio namas – 5,15m; pagalbinis pastatas – 4,28m. Pastatų aukštis skaičiuotas nuo projektuojamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės statybos zonoje: sanatorija su gydymo patalpomis, I korpusas, dviaukštė dalis – 197,88; sanatorija su gydymo patalpomis, I korpusas, vienaukštė dalis – 197,42; sanatorija su gydymo

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	31	0

patalpomis, II korpusas – 197,81; sanatorija su gydymo patalpomis, III korpusas – 196,85; poilsio namas – 195,05; pagalbinis pastatas – 203,99.

Nuovažų nuo Smėlio gatvės ir jvažiavimų į teritoriją vieta numatyta pagal projekto sprendinius, vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus 2026-02-27 išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr.AP3E-943. Nuovažos nuo Smėlio gatvės suprojektuotos remiantis statybos rekomendacijomis R 36-01 "Automobilių kelių sankryžos", privažiavimo keliai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis" (KPT). Įvertinus privažiavimo kelio naudojimo pobūdį (pagalbinė gatvė – lengvieji automobiliai, galimas priežiūros ir aptarnaujančio transporto eismas) ir intensyvumą (< 100 automobilių per parą), parinkta gatvės kategorija DS, juostų skaičius – 1 vnt., juostos plotis – 3,50m, dangos konstrukcijų klasė DK 0,1. Šaligatvis nenumatomas, pėsčiųjų eismas organizuojamas kartu su transporto priemonių eismu (mišraus eismo režimas). Privažiavimų skersinis nuolydis formuojamas vienpusis, lietaus vanduo nuvedamas infiltracijai ant vejų ir į lietaus vandens surinkimo trapus. Kelio danga nuovažoms, prisitaikant prie Smėlio gatvės, parinkta skaldos danga (KPT, 12 lentelė). Privažiavimo keliams sklype parinkta betoninių trinkelų danga (KPT, 10 lentelė). Gaisrinio automobilio privažiavimui prie vandens talpyklų ir apsisukimo aikštei numatyta koriu sustiprintos vejų danga. Atsparaus šalčiui sluoksnio storis apskaičiuotas pagal KPT VI skyriaus 3 skirsnio reikalavimus. Esant grunto klasei pagal jautrumą šalčiui F3 ir parinktai dangos konstrukcijų klasei DK 0,1, remiantis 6 lentele pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra 0,50m. Pagal 2 priedo 1 pav. didžiausias įšalo gylis teritorijoje yra 140cm, todėl šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra 70cm. Dangų konstrukcijos parodytos grafinėje dalyje.

Pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelę automobilių stovėjimo vietų poreikis kompleksui skaičiuojamas po 1 vietą 2 numeriams.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Pastatas	Numerių skaičius	Aut. stovėjimo vietų sk.
Sanatorija su gydymo patalpomis, I korpusas	25	13
Sanatorija su gydymo patalpomis, II korpusas	19	10
Sanatorija su gydymo patalpomis, III korpusas	0	0
Poilsio namas	1	1
Iš viso:	45	24

Minimalus reikalingas stovėjimo vietų skaičius 24 vnt. Prie įvažiavimo į sklypą ir pastato numatyta atvira aikštelė su 30 automobilių stovėjimo vietų. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107p. ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti, todėl numatytos automobilių įkrovimo prieigos ir elektros kabelių kanalai papildomoms prieigoms (iš viso 6 vnt.).

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	31	0

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 16p. minimalus bendras automobilių stovėjimo vietų, pritaikytų žmonių su negalia naudojimui, skaičius – 2, iš jų minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1. Prie sanatorijos I korpuso numatyta A tipo automobilio stovėjimo vieta, prie poilsio namo numatyta B tipo automobilių stovėjimo vieta.

II. Lauko inžineriniai tinklai

II.I. Lauko vandentiekis ir nuotekos

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai suprojektuoti pagal Statytojų pateiktą techninę užduotį ir šiuos dokumentus: UAB „Trakų vandenys“ 2026-03-04 išduotos prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir kanalizavimui Nr. 2026-63-V ir Trakų rajono savivaldybės administracijos išvada dėl gėlo požeminio vandens gavybos / žvalgybos gręžinio reg. Nr. VGG-188/2026 projektavimo.

Šiuo metu artimiausioje sklypo aplinkoje nėra nutiestų centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų, dėl to sklype teisės aktu nustatyta tvarka suprojektuoti vietiniai tinklai.

Pastatų aprūpinimas vandeniu numatytas nuo suprojektuoto vandens gavybos gręžinio.

Gaisrų gesinimui numatomas lauko gaisrinis vandentiekis. Sklypo pietvakariniame kampe numatyti 2 požeminiai vandens rezervuarai, kurių bendra talpa ne mažesnė nei 162m³. Rezervuarų papildymas vandeniu numatytas nuo numatomo vandens gavybos gręžinio.

Nuotekų šalinimui suprojektuotos buitinių nuotekų valyklos. Kadangi sanatorijos pastatų ir poilsio namo naudojimo režimai, o tuo pačiu ir apkrovos numatomi labai skirtingi, šiems pastatams numatomos 2 atskiros nuotekų valyklos. Siekiant užtikrinti sklandų nuotekų valyklos darbą ir tolygų apkrovimą, buitinės nuotekos iš sanatorijos pastatų numatomos leisti per nuotekų srauto išlyginimo talpą. Nuotekos iš virtuvės į nuotekų valyklą numatomos leisti per riebalų gaudyklę. Išvalytos nuotekos iš abiejų nuotekų valyklų numatomos surinkti infiltraciniame šulinyje, o išvalytų nuotekų perteklius numatomas nuvesti į daubą, esančią šiaurės rytiniame sklypo kampe.

Lietaus nuotekos sprendžiamos surenkant vandenį nuo stogų ir kietų dangų. Iš lietvamzdžių ir paviršinio lietaus vandens latakų vanduo surenkamas ir nuvedamas į tą pačią šiaurės vakariniame sklypo kampe esančią daubą.

II.II. Lauko elektrotechnika

Projektuojamo pastato elektros tiekimas numatomas prijungiant prie elektros tinklų pagal AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2026-02-10 išduotos elektros vartotojo prijungimo sąlygos Nr. 26-E-2246. Įvadinė kabelinė apskaitos spinta numatoma pietrytiniame sklypo kampe. Nuo jos palei kelia projektuojama požeminė elektros kabelių linija iki užstatymo zonos. Užstatymo zonoje numatoma papildoma kabelinė spinta, skirta elektros kabeliams paskirstyti į atskirus komplekso pastatus.

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	31	0

II.III. Saulės energijos elektrinė

Atsinaujinančių energijos išteklių naudojimui ir dalies komplekso elektros energijos poreikio padengimui pietrytiniame sklypo kampe numatoma apie 100 kW galios fotovoltinė saulės elektrinė. Numatomas elektrinės plotas – apie 600 m².

II.IV.Lauko elektroniniai ryšiai

Artimiausioje aplinkoje šviesolaidžio ryšio tinklų nėra, todėl komplekse numatoma naudoti belaidį ryšį. Vidiniam ryšiui tarp komplekso pastatų numatomos kabelinės ryšių tinklų linijos, projektuojamos lygiagrečiai elektros tinklų trasoms.

III. Architektūrinė (SA)

Architektūrinis sprendimas

Komplekso pastatai suprojektuoti tradicinėmis formomis, siekiant darnaus, niuansinio santykio su aplinkinėse teritorijose dominuojančia sodybinio užstatymo tipo kaimiška architektūra ir gamtine aplinka. Vietoje vieno stambaus tūrio pasirinktas skaidytas užstatymo principas, leidžiantis pastatus jautriau įkomponuoti į reljefą ir sumažinti jų vizualinį mastelį.

Pastatų architektūrinė išraiška grindžiama nuosaikiomis, tradicinio silueto formomis, jas interpretuojant šiuolaikiškai. Vyrauja aiškūs, lakoniški tūriai su šlaitiniais stogais, kurie savo proporcijomis ir masteliu artimi sodybinio užstatymo charakteriui. Korpusai išdėstomi taip, kad tarp jų formuotųsi pusiau uždaros lokalios erdvės, pėsčiųjų ryšiai, terasos ir vidinės komplekso zonos.

Sanatorijos apgyvendinimo kambarių korpusai formuojami kaip pailgi, reljefo kryptį sekantys tūriai. Jų skaidymas į atskiras skirtingo aukščio dalis mažina pastato masyvumą, o kartu leidžia komplekso architektūrą suvokti ne kaip vieną didelį objektą, bet kaip laipsniškai į kraštovaizdį įsikomponuojančią urbanistinę struktūrą. Įstiklintos jungtys ir dengtos perėjimo erdvės suteikia kompleksui vientisumo.

Poilsio namas ir pagalbinio ūkio paskirties pastatas projektuojami kaip mažesnio mastelio, savarankiški tūriai, papildantys pagrindinę komplekso kompoziciją. Jų architektūrinė išraiška išlaiko bendrą komplekso charakterį.

Bendra komplekso architektūrinė idėja – sukurti ne dominuojantį, o į aplinką įsiliejantį užstatymą, kuriame pastatų tūriai, reljefas, takų sistema ir lauko erdvės veiktų kaip vientisa rekreacinė visuma. Architektūrinė išraiška santūri, išlaikant glaudų santykį su kraštovaizdžiu, pabrėžiant žmogišką mastelį.

Pastatų apdailos medžiagos ir spalvos pateikiamos lentelėje. Pateikti konkretūs gaminiai ir medžiagos gali būti pakeisti analogiškais kitų gamintojų produktais.

PASTATO DALIS	APDAILOS APRAŠYMAS
---------------	--------------------

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	31	0

PASTATO DALIS	APDAILOS APRAŠYMAS
Fasadų apdaila	Medžiaga: degintos medienos dailylentės ("Sugibanwood" ar analogiškos); Spalva: rusvai pilka Visų pastatų atviros medinės konstruktyvo dalys ir dekoru elementai dengiami alyva, analogiškos spalvos kaip fasadas.
Pamato apdaila	Medžiaga: mozaikinis tinkas cokoliui (Hart ar analogiškas); Spalva: pilka (pvz.: Hart Natur 512)
Stogo danga	Medžiaga: klasikinio profilio plieninė stogo danga (Ruukki Classic ar analogiška); Spalva: pilka (artima RR23 arba RR22), matinė. Metaliniai fasado elementai: apskardinimo, grotelių ir kt. elementų spalva analogiška stogo dangos spalvai.
Stogo pakalimai	Stogo pakalimams naudojamos analogiškos spalvos dailylentės kaip fasadams.
Langai ir įėjimo durys	Įėjimo durų, langų išorės rėmo spalva: analogiška stogo dangos spalvai, matinė; Įėjimo durų, langų vidaus rėmo spalva: skaidrus medienos padengimas su pigmentu.
Pagalbinio pastato vartai	Tipas: pakeliami segmentiniai garažo vartai; Vartų išorės apdaila: horizontalios dailylentės, analogiškos kaip fasadas; Tipas: dvivėriai šarvuoti vartai Vartų išorės apdaila: vartų išorės apdailai naudojamos analogiškos dailylentės kaip fasado. Vartai vienoje plokštumoje kaip fasadas, vartų dailylenčių kryptis ir tarpai sutampa su fasado.
Lietaus nuvedimo sistema, apskardinimas	Latakai ir lietvamzdžiai: apvalaus profilio ("Ruukki" arba analogiška); Sistemos spalva: analogiška stogo dangos spalvai;
Kamino apdaila	Kaminas apskardinamas, skardos spalva analogiškos spalvos kaip stogas
Terasos apdaila	Medžiaga: medinės terasinės lentos; Spalva: natūrali, papildomai nedengiama; Terasai tvirtinti naudojami nematomi terasos lentų tvirtinimo elementai; Terasos šonai dengiami analogiškais terasinėmis lentomis.

Planinė – funkcinė struktūra

Žmonių skaičius planuojamų pastatų patalpose nurodomas architektūrinės dalies brėžiniuose, įvertinant patalpų paskirtį, funkcinę struktūrą ir numatomą naudojimo pobūdį.

Sanatorijos su gydymo patalpomis I ir II korpusai projektuojami kaip funkciškai vientisas darinys, statomas dviem etapais. I korpuso struktūra grindžiama trimis pagrindinėmis funkcinėmis zonomis: bendrystės erdvėmis su gydytojų kabinetais, maisto gaminimo studija su virtuve ir atskiru patekimu bei gyvenamųjų kambarių zona su personalo ir pagalbinėmis patalpomis. Šiame etape numatomi 25 gyvenamieji kambariai. Maisto gaminimo studijai projektuojamas atskiras patekimas. Bendrystės erdvės formuojamos kaip svarbus vidinis pastato mazgas, jungiantis gydymo, poilsio ir kasdienio buvimo funkcijas. Apgyvandinimo kambarių zona organizuojama taip, kad būtų užtikrintas patogus funkcinis ryšys su pagalbinėmis bei personalo patalpomis. II etape numatomas sanatorijos II korpusas su dar viena apgyvendinimo kambarių zona, kurioje numatoma 19 kambarių ir bendrystės erdvė. Šis tūris su I korpuso pastatu sujungiamas įstiklintu koridoriumi / galerija, kuri ne tik užtikrina patogų funkcinį ryšį, bet ir kuria lengvesnį, skaidresnį architektūrinį perėjimą tarp I ir II korpuso tūrių. Sanatorijos III korpuse pagrindinis patekimas numatomas iš pietinės pusės. Įėjus į pastatą patenkama į holą, kuriame formuojamas laukiamasis procedūroms. Iš šios erdvės paskirstomi lankytojų ir naudotojų srautai:

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	31	0

rytinėje dalyje numatomi du masažo kabinetai, vakarinėje – procedūrų kabinetas. Toliau koridorius veda į sporto salę, baseino persirengimo patalpą ir pagalbinę patalpą. Baseino persirengimo patalpoje numatomi dušai, WC ir persirengimo kabinos vyrams ir moterims. Iš jos patenkama į baseinų erdvę, kurioje planuojamas baseinas, elektrinė pirtis ir bendravimo zona. Ši vidaus erdvė pratęsiama į lauką – aplink ją projektuojama terasa su gultais ir ledo vonia, taip sukuriant tiesioginį ryšį tarp vidaus sveikatinimo funkcijų ir lauko poilsio erdvių. Poilsio namas projektuojamas kaip atskiras apgyvendinimo numeris, jo vidaus planinė struktūra grindžiama aiškiai aktyvių ir ramesnių funkcijų atskyrimu. Vakarinėje pastato pusėje projektuojama pagrindinė gyvenamoji zona – svetainė su virtuve ir valgomoju. Iš šios erdvės numatomas patekimas į vakaruose esančią stogu dengtą terasą, todėl gyvenamoji zona natūraliai pratęsiama į lauką. Darbo ir miegamojo patalpos išdėstomos šiaurės vakarų kryptimi, orientuojant jas į miškelį ir kartu atibojant nuo viešesnių komplekso erdvių. Ūkinės ir pagalbinės patalpos – katilinė, skalbykla, tambūras, ŽN san. mazgas ir sandėliukas – telkiamos pietrytinėje dalyje, taip aiškiai atskiriant utilitarias funkcijas nuo pagrindinių poilsio erdvių. Pagalbiname pastate numatomos pagalbinės patalpos ūkio reikmėms sandėliuoti, darbuotojų san. mazgas ir gaisrinio vandentiekio siurblinė. Patekimai į pastatą organizuojami iš šiaurinės pusės, nuo parkingo, užtikrinant patogų aptarnavimą ir patogų funkcinį ryšį su jvažiavimo zona.

IV. Pritaikymas žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, poilsio paskirties pastatai ir teritorija yra pritaikyti žmonėms su negalia, sprendiniai atitinka ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“.

Remiantis STR 2.03.01:2019, numatytos 2 žmonėms su negalia pritaikytos parkavimo vietos arčiausiai pastatų įėjimų: prie sanatorijos I korpuso numatyta A tipo automobilio stovėjimo vieta, prie poilsio namo numatyta B tipo automobilių stovėjimo vieta. Parkavimo vietos numatomos apšviesti ant pastatų fasadų montuojamais automatinio valdymo šviestuvais, vietos numatomos pažymėti ant važiuojamosios dalies nubrėžtu tarptautiniu prieinamumo simboliu kartu su vertikaliuoju ženkliniu, nurodančiu ŽN stovėjimo vietą (ženklas KET Nr. 846). Visų pėsčiųjų takų paviršiai suprojektuoti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs ir neslidūs. Pėsčiųjų takų, esančių ŽN pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Siekiant padėti lengviau orientuotis ir rasti kelią, pateikiama taktinė informacija – parkavimo vieta ir kelias nuo parkavimo vietos iki pastato durų pažymimas naudojant taktilinius paviršius.

Patekimo į pastatus durys suprojektuotos su įstiklinimu, todėl jos numatomos paženklinėti vaizdiniais indikatoriais, vadovaujantis ISO 21542 18.1.5 p. reikalavimais.

Visų įėjimo durų į pastatų patalpas, beklūtis plotis ne mažesnis kaip 850 mm. Žmonių su negalia

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	31	0

judėjimo kelyje slenksčiai ties durimis ne aukštesni kaip 20 mm. Langai ir durys suprojektuoti tokie, kad atidaryti ir uždaryti būtų galima viena ranka, o furnitūra numatyta 0,8–1,1m aukštyje nuo grindų. Durims atidaryti reikalinga jėga neturi viršyti 25N.

Poilsio paskirties pastatuose kiekviename aukšte numatytas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas sanmazgas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo patalpų.

Sanatorijos I korpuse projektuojamas ŽN pritaikytas liftas pagal STR 2.03.01:2019 ir LST EN 81-70:2018 reikalavimus. Prieš liftą numatoma ne mažesnė kaip 1500×1500 mm manevravimo aikštelė, lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai įrengiami 800–1100 mm aukštyje, manevravimo zonos apšvieta – ne mažesnė kaip 100 lx. Lifto durys automatinės, kabina ir durų anga suprojektuota taip, kad būtų užtikrintas asmenų su negalia patekimas ir naudojimas liftu.

Pagal STR 2.03.01:2019 4 lentelės reikalavimus, trumpalaikio apgyvendinimo pastatų, kurių bendras kambarių skaičius 26–50, minimalus kambarių su tinkamais kambariais ir dušais vežimėliais judantiems asmenims skaičius – 3 vnt. Sanatorijos I korpuso apgyvendinimo patalpų dalyje numatyti 4 žmonėms su negalia pritaikyti numeriai: 2 pirmame aukšte ir 2 antrame aukšte. Kiekviename iš šių apgyvendinimo kambarių suprojektuotas sanmazgas pritaikytas ŽN naudojimui. Sanitariniame mazge grindų lygyje priešais unitazo sėdynę ir praustuva numatyta 1,5 x 1,5m laisva manevravimo erdvė (dalis šios erdvės persidengia su dušo zona, kuri numatoma atvira, be kabinos). Unitazas statomas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti ir ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus numatomas 430 – 520 mm aukščio nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo numatomi turėklai. Praustuvas kabinamas 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos. Dušo zona numatoma 900x1300mm, su analogiško dydžio perėdimo zona šalia kabinos. Dušo kabinoje numatyta sulankstoma kėdė, turėklai (iš kurių vienas vertikalus), dušo maišytuvas su ne trumpesne nei 1,2m dušo žarna. Kadangi projektuojamas pastatas nėra viešo naudojimo, pagalbos iškvietimo sistema nenumatoma. Numatyta sanitarinio mazgo įranga ir jos išdėstymas turi atitikti ISO 21542:2011 26 skyriaus reikalavimus.

V. Statybinės konstrukcijos (SK)

Projekto konstrukciniai sprendiniai numatyti pagal architektūrinę projekto dalį bei geologinių grunto tyrimų duomenis.

Poilsio paskirties pastatų konstrukcinė schema: poliniai pamatai, mūrinės sienos, surenkamų g/b plokščių perdangos. Stogų konstrukcija – medinės gegnės / medinės santvaros. Stogai šlaitiniai. Pagalbinio pastato konstrukcinė schema: poliniai pamatai, karkasinės sienos, medinių gegnių arba santvarų šlaitinio stogo konstrukcija. Tokios konstrukcijos buvo parinktos dėl atitinkamo atstumo tarp laikančių sienų ir projektavimo užduoties.

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	31	0

Pagal energetinį naudingumą projektuojami A++ klasės poilsio paskirties pastatai. Pagalbiniam pastatui energinio naudingumo klasė neprojektuojama.

Pagal akustinio komforto sąlygas poilsio paskirties pastatams projektuojama C akustinio komforto klasė.

VI. Vidaus inžineriniai tinklai

VI.I. Šilumos gamyba

Poilsio paskirties pastatų šiluminiams ir vėsos poreikiams tenkinti suprojektuota automatizuota šilumos siurblio gruntas/vanduo sistema. Automatizuotos šilumos siurblio sistemos įrengimas pastatuose leis tiksliai valdyti šilumos poreikius pastato šildymui, karšto vandens ruošimui, vėsinimui. Šiltuoju metų laiku, gruntas/vanduo šilumos siurblys, veikdamas „pasyvaus vėsinimo“ bei „aktyvaus vėsinimo“ režimu, tiekis vėšą į grindinio šildymo/vėsinimo sistemą, kanalinius aušinimo įrenginius CWK ir kitas sistemas. Šilumos siurblio šilumos šaltinis – geoterminiai gręžiniai. Prie šilumos siurblių jungiamos dvi talpos – buferinė talpa ir daugiavilkinė talpa kuri leis efektyviau išnaudoti šilumos siurblij. Karštas vanduo ruošiamas patalpoms per šilumos siurblij ir talpas.

Baseino šildymui suprojektuota automatizuota šilumos siurblių gruntas/vanduo sistema. Automatizuotos šilumos siurblių sistemos įrengimas pastate leis tiksliai valdyti baseino šildymo ruošimą.

VI.II. Šildymas

Poilsio paskirties pastatams projektuojama grindinio šildymo sistema. Šildymo sistemos temperatūra kontroliuojama vidaus patalpų ir lauko termostatais. Numatoma patalpų šildomų grindų paviršiaus temperatūra $\leq 29^{\circ}\text{C}$, sanmazgų $\leq 33^{\circ}\text{C}$. Žiemos metu į grindinio šildymo sistemą bus tiekama šiluma, o vasaros metu ta pati sistema bus naudojama patalpų vėsinimui. II korpuso SPA zonos patalpoje grindys numatomos šildyti visus metus. Patalpose, kuriose vėsinimas nepageidaujamas, kambario termostatai ir kontūrų pavaros, gavę vėsinimo signalą iš šilumos siurblio, uždarys atitinkamus kontūrus, kad į juos nebūtų tiekama vėsa.

VI.III. Vėdinimas

Poilsio paskirties pastatuose numatomos mechaninės vėdinimo sistemos.

Baseino erdvę aptarnauja pilnai sukomplektuoti vėdinimo įrenginiai, skirti baseinų patalpoms. Įrenginiai komplektuojami su integruotais šilumos siurbliais, oro sausinimo funkcija, recirkuliacija, plokšteline rekuperatoriumi ir valdymo automatika. Įrenginių paviršiai numatomi atsparūs korozijai.

Baseino salės vėdinimo įrenginiai projektuojami baseino techninėje patalpoje. Oras į patalpas tiekiamas ir iš jų šalinamas per lubinius difuzorius bei groteles. Sistemos ortakiai projektuojami iš

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	31	0

PPH plastiko, atsparaus cheminei korozijai.

Likusiose patalpose numatoma mechaninė oro tiekimo ir šalinimo sistema su šilumogrąža. Vėdinimo įrenginiuose numatomi priešpriešinių srautų entalpiniai šilumokaičiai. Lauko oras paimamas ir šalinamas per fasade montuojamas grotelės.

Patalpose oras tiekiamas ir šalinamas skardiniais ortakiais, montuojamais palubėje. Numatomi lubiniai apvalūs oro skirstytuvai. Apgyvendinimo patalpose, siekiant išsaugoti patalpų aukštį, gali būti naudojami apvalūs lubiniai arba sieniniai difuzoriai.

Pagal poreikį apgyvendinimo patalpoms numatomas atskiras analogiško tipo vėdinimo įrenginys, montuojamas pagalbinėje patalpoje. Tiekiamo oro pašildymas numatomas integruotu vandeniniu šildytuvu.

Taip pat numatoma oro tiekimo sistema, skirta virtuvės gartraukių ištraukiamo oro kompensavimui. Įranga montuojama techninėje patalpoje. Oras paskirstomas ortakiais ir tiekiamas per lubinius difuzorius. Lauko oras paimamas per fasade įrengiamas grotelės. Šalto oro pašildymui numatomas integruotas elektrinis šildytuvas ir kanalinis vandeninis šildytuvas.

Sanatorijos I korpuse suprojektuotas dūmtraukis židiniui, dūmtraukio aukštis parinktas pagal gaisrinės saugos reikalavimus ir nurodytas brėžiniuose. Dūmtraukis turi būti sertifikuotas ne mažesnei nei A++ energinio naudingumo klasei, turi būti montuojamas griežtai laikantis gamintojo nurodymų. Parenkant židinio kapsulės, dūmtraukio modelį ir tipą būtina atsižvelgti į oro padavimo židiniui poreikius, esant reikalui numatyti atskirą oro padavimo ortakį.

Fasaduose montuojamų grotelių, ant stogo montuojamų kaminėlių spalvą būtina derinti pagal fasado apdailos, stogo dangos, apskardinimo arba langų rėmų išorės spalvą.

VI.IV. Vėsinimas

Patalpų vėsinimui numatoma freoninė VRF kondicionavimo sistema. Išoriniai blokai numatomi montuoti ant išorinių pastatų sienų ar kiek atitraukiant juos nuo pastatų. Numatoma įrengti ažūrinis apkalimus iš analogiškų fasadui dailylenčių, kurie užtikrins pakankamą oro cirkuliaciją ir izolios įrenginių keliamą triukšmą. Artimiausioje projektuojamų pastatų aplinkoje kaimyninių pastatų nėra, o projektuojami išoriniai blokai išdėstomi taip, kad neturėtų neigiamos įtakos planuojamų poilsio ir apgyvendinimo patalpų akustiniam komfortui. Vidiniai vėsinimo įrenginiai numatomi kasetiniai (didesnėse erdvėse) ir sieniniai (mažesnėse erdvėse arba gyvenamuose kambariuose). Variniai freono vamzdiniai jungiantis išorinį ir vidinius blokus montuojami palubėje. Kondensatas nuo vidinių blokų nuvedamas į artimiausią nuotekų tašką.

Parenkant konkretų išorinį bloką būtina vadovautis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. patvirtinta Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	31	0

gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Išorinio šildymo katilo keliamo triukšmo aplinkoje ekvivalentinis garso slėgio lygis neturi viršyti 55 dBA dieną, 50 dBA vakare ir 45 dBA naktį. Triukšmą aplinkoje vertinti matavimo ir (ar) modeliavimo būdu pagal pateiktą šildymo prietaisų specifikaciją.

VI.V. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas

Poilsio paskirties pastatuose karštas butinis vanduo ruošiamas tūriniuose šildytuvuose. Pastatuose numatyta karšto vandens cirkuliacija, palaikoma recirkuliaciniu siurbliu. Karšto vandens stabili temperatūra talpoje, o taip pat recirkuliaciniame vamzdyne palaikoma 50–60°C. Kad išvengtų legionelių bakterijų, vieną kartą per ketvirtį statytojas įsipareigoja pakelti termofikacinio vandens temperatūrą taip, kad karšto vandens temperatūra būtų ne mažesnė nei 65°C, ir laikyti 3 val. Iš kiekvieno čiaupo turi būti 15min. nuleidžiamas karštas vanduo.

Nuotekų stovų alsuokliams išvesti virš stogo naudoti tam skirtus kaminėlius, arba įrengti vidinius alsuoklius.

VII. Gaisrinė sauga

1. BENDRI DUOMENYS

Pagrindinės projektuojamų statinių gaisrinės saugos charakteristikos pateikiamos lentelėje:

Projekto pavadinimas	Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinių pastatų grupės pagalbiniu ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas	
1.	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.	Projektavimo etapas	Priešprojektiniai pasiūlymai
3.	Statinio naudojimo paskirtis	<i>Viešojo poilsio</i> (kaimo turizmo pastatas, kempingas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą): - Poilsio pastatas (sanatorija su poilsio patalpomis) I korpusas (toliau –Poilsio pastatas I korpusas), - Poilsio pastatas (sanatorija su poilsio patalpomis) II korpusas (toliau –Poilsio pastatas II korpusas), - Poilsio pastatas (sanatorija su poilsio patalpomis) III korpusas (toliau –Poilsio pastatas III korpusas), - Poilsio namas. <i>Pagalbinio ūkio pastatas:</i> - Pagalbinio ūkio pastatas.
4.	Gaisrinių skyrių skaičius	Kiekvienas iš pastatų (korpusų) formuojamas kaip vienas, atskiras gaisrinis skyrius
5.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija	<i>II atsparumo ugniai pastatai:</i> Poilsio pastatas I korpusas, Poilsio pastatas II korpusas, <i>III atsparumo ugniai pastatai:</i> Poilsio pastatas III korpusas, Poilsio namas, Pagalbinio ūkio pastatas.

2. KONSTRUKCIJŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	31	0

Statinų laikančiosioms konstrukcijoms, gaisro metu užtikrinančioms bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą, priskiriama: elementai (pvz., laikančiosios sienos, rėmai, kolonos, sijos, rygeliai, santvaros, arkos, standumo diafragmos, perdangos ir kt.), konstrukcijos (konstrukciją sudaro daugiau nei vienas elementas) ir statiniai (visas statinio konstruktyvas).

Statinų stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

Ant statinio stogo įrengiant terasų ir panašias vaikščioti skirtas grindų dangas, stogo konstrukcijų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip statinio aukštų perdangų atsparumas ugniai. Ši nuostata nėra taikoma, kai ant statinio stogo įrengiami paklotai, takai stogo elementams ir (ar) inžinerinei įrangai prižiūrėti.

Jei diegiamos konstrukcinės statinio sistemos, kurių atsparumas ugniai ir (arba) konstrukcijų degumo klasė yra nežinomi, šias charakteristikas būtina nustatyti statinio (pastato) fragmentų gaisriniais bandymais arba skaičiavimais, atliekamais vadovaujantis LST EN 1991-1-2 serijos standartais.

Konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą, taip pat konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi, tvirtinimo tarp jų mazgų atsparumas ugniai pagal gebą R turi būti ne mažesnis už reikalaujamą priešgaisrinės užtvaros užtveriančios dalies atsparumą ugniai.

Nišos priešgaisrinėse užtvarose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) turi nesumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Dg patalpų kategorijai pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamos patalpos nuo kitos paskirties bei kategorijos patalpų atskirtos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

2.1.2. Reikalavimai atskiroms patalpoms

Ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis ir pertvaromis bei ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis nuo kitų patalpų turi būti atskiriamos šios patalpos:

– kuriose įrengti ličio jonų elektros ir ličio metalo elektros energijos kaupimo įrenginiai (toliau – EEK)), kai bent vieno EEK) įrenginio vardinė talpa yra didesnė kaip 20 kWh, arba bendras patalpoje įrengiamų EEK) talpos dydis viršija 80 kWh. Reikalavimai netaikomi EEK), kurie yra įmontuoti į transporto priemones, prietaisus, įrangą, žaislus ar kitus gaminius, kai jie jie naudojami tik šių gaminių veikimui užtikrinti;

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	31	0

- kuriose įrengiami šildymo įrenginiai, naudojantys dujinį, skystąjį arba kietąjį kurą, kai šildymo įrenginio galingumas didesnis kaip 25 kW;

- kuriose laikomi ne daugiau kaip 5 automobiliai. Kai laikomi 5 ir daugiau automobilių, turi būti įgyvendinti Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklėse nustatyti atskyrimo reikalavimai;

- kuriose įrengti serveriai (ryšių, silpnų srovių), kurių plotas didesnis kaip 20 kv. m;

- elektros skydinės.

2.2. II atsparumo ugniai pastatai

II atsparumo ugniai pastatams priskiriamas **Poilsio pastato I korpusas, poilsio pastato II korpusas.**

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvary, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Lentelė. Statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpu, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
II	-	REI 60 (2 pastaba)	R 45 (3 pastaba)	RN (5 pastaba)	REI 20 (3 pastaba)	RE 20 (6 pastaba)	REI 30 (3 pastaba)	R15

Pastabos:

1. -

2. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

3. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

4. -

5. Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

6. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B-s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai

Vartojama santrumpa.

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	31	0

RN – reikalavimai netaikomi.

Miegamieji korpusai nuo visuomeniniams renginiams skirtų patalpų (estrady, kino teatrų ir pan.) turi būti atskirti ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis. Atskyrimas numatomas 7 ašyje.

Poilsio pastato I korpuso 7 ašyje ir II korpuso 9 ašyje turi būti įrengtos REI 180 atsparumo ugniai priešgaisrinės sienos, dalinančios pastatus į tūrius mažesnius nei 5 000 m³. Šių sienų konstrukcijoms įrengti turi būti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

2.3. III atsparumo ugniai pastatai

III atsparumo ugniai pastatams priskiriami: **Poilsio pastatas III korpusas, Poilsio namas, Pagalbinio ūkio pastatas.**

Kanalų, šachtų ir nišų, skirtų komunikacijoms tiesti, atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Lentelė. Statinio konstrukcijų elementų atsparumas ugniai

Statinio atsparumo ugniai laisvnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikantišiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
III		neprojektuojama	RN					

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pagalbinio pastato, kuris projektuojamas III atsparumo ugniai pastato, lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, lauko sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms įrengti naudojamiems statybos produktams atsparumo ugniai reikalavimai nekeliama.

Poilsio pastato II korpuse projektuojama 19 vietų pirtis. Įrengiant pirties (saunos) patalpas, Visuomenių statinių gaisrinės saugos reikalavimų 34 p. reikalavimai netaikytini, nes pastatas III atsparumo ugniai.

3. GAISRO PLITIMO IŠ GAISRINIO SKYRIAUS RIBOJIMAS

Priešgaisrinės užtvaros – nustatyto atsparumo ugniai ir degumo klasės statybinės konstrukcijos, atskiriančios patalpas tarpusavyje, atsižvelgiant į patalpų paskirtį, gaisro apkrovos tankį, pastato

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	31	0

atsparumo ugniai laipsni, ir skirtos gaisro ir degimo produktų plitimui iš patalpos arba gaisrinio skyriaus į kitas patalpas apriboti.

Priešgaisrinėms užtvaroms priskiriamos sienos, pertvaros, perdangos, stogai.

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai nustatomas remiantis jos konstrukcijų elementų atsparumu ugniai:

- užtveriančios dalies;
- konstrukcijų, užtikrinančių užtvaros pastovumą;
- konstrukcijų, į kurias užtvara remiasi;
- tvirtinimo mazgu.

Angų užpildų atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai ir jos kriterijus (pvz., jeigu priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai EI 60, durys turi būti EI₂ 30–C3 ir pan.):

4. GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS. KONSTRUKCIJŲ DEGUMAS

Vidinių sienų, lubų ir grindų apdailai įrengti naudojami statybos produktai turi atitikti reikalavimus, pateiktus lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
		II	III
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2 (2 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 (3 pastaba)	-
	grindys	B _{FL} - s1	-
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių, išskyrus persirengimo patalpas	sienos ir lubos	D-s2, d2 (2 pastaba)	RN
	grindys	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių, išskyrus persirengimo patalpas	sienos ir lubos	C-s1, d0	RN
	grindys	E _{FL}	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	-
	grindys	E _{FL}	-

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	
		II	III
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN	-
	grindys	RN	-
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2	RN
	grindys	D _{FL} -s1	RN
Patalpos buitiniams reikmėms ir AR 6.1.1 posk. nurodytos patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0 (2 pastaba)
	grindys	D _{FL} -s1	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, kuriose naudojamas dujinis, skystasis arba kietasis kuras, patalpų grindys	A2 _{FL} -s1	A2 _{FL} -s1

Pastabos:

1. -

2. Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai netaikomi

3. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

4. Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

Fasadai ir jų apšiltinimas priešgaisrinių užtvarų ir ekranų įrengimo vietose įrengiami iš ne žemesnės kaip A2-s2, d0 degumo klasės statybos produktų. Lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms draudžiama naudoti žemesnės kaip D-s2, d1 degumo klasės statybos produktus.

Poilsio pastato I korpuso stogo plotas neviršija 1400 m², todėl stogui ir jo dangoms pagal degumą, veikiant išoriniam gaisrui, degumo reikalavimai netaikomi. Kaip ir III atsparumo ugniai pastatams.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	31	0

keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdinių ir kanalų, skirtų sprogamui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Statybos produktų apsaugai nuo gaisro (atsparumui ugniai didinti ir degumui mažinti) leidžiama naudoti:

- skydų, plokščių, demblių gaminių ir komplektų sistemas [17]. Leidžiama šias sistemas įrengti ir tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti;

- reaktyviosios ir tinkų dangos, kiti produktai statybos produktų degumui mažinti [17]. Draudžiama šiuos produktus naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

4.2. Dvigubos grindys

Dvigubų grindų karkasas patalpose, kuriose vienu metu būna daugiau kaip 15 žmonių, turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Pastatuose įrengiamų dvigubų(pakeliamų) grindų evakavimo(si) keliuose atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip: RE 30, kai jomis evakuojasi 50 ir daugiau žmonių; R 15, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių; nenormuojamo atsparumo ugniai, kai jomis evakuojasi mažiau kaip 15 žmonių.

5. ŽMONIŲ EVAKAVIMAS(IS)

Evakavimo(si) kelių grindys turi būti lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) kelių atsarginio ir avarinio išėjimo įtaisai turi būti parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi (yra evakuojama) 50 ir daugiau žmonių, evakavimo(si) kelių atsarginio išėjimo įtaisai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakavimo(si) kelių koridoriuose neleidžiama įrengti sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms ir gaisrinėms čiaupams.

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	31	0

Evakuacinių išėjimų iš patalpų tiesiai į lauką, koridorių ar į kitą gretimą patalpą durų varčios plotis (išskyrus evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko duris, taip pat vestibulių ir tambūrų duris, pro kurias iš laiptinių evakuojama(si) į lauką) turi būti ne mažesnis kaip:

- 0,8 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) nuo 16 iki 50 žmonių;
- 1,2 m, kai pro evakuacinio išėjimo duris evakuojasi (yra evakuojama) 51 ir daugiau žmonių.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m.

Evakuoti(s) skirtose laiptinėse draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį [10.11] ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovinius liftus ir išėjimus iš jų, šiukšlių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų.

Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis turi būti ne mažesnis už laiptų plotį.

6. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

6.2. Privažiavimai. Kitos priemonės

Prie kiekvieno pastato gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastatų turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos.

Kelias privažiuoti prie projektuojamų pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė nei 15 m, turi būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukščio gabaritas – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Kai kelias turi važiuojamąją dalį¹², jos plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, išskyrus esamus IV_v kategorijos vietinės reikšmės kelius¹² ir Ds kategorijos gatves¹² (urbanizuotose, kompaktiškai vienbučiais ir dvibučiais gyvenamaisiais pastatais užstatytose teritorijose ir senamiesčiuose).

Ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, ilgesnis kaip 25 m aklakelis turi būti įrengiamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 6 paveiksle pateiktomis nuostatomis arba baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikštele.

¹ STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

² KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“.

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	31	0

Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemones statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus. Atitvarai turi būti nuo 10 iki 20 cm aukščio arba lengvai pašalinami (nulenkiami arba pakeliami rankomis).

Automatiniai įvažiavimo į teritoriją vartai, užkardai ir kiti įrenginiai turi turėti rankinį valdymą, leidžiantį juos atidaryti bet kuriuo paros metu.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) yra mažesnis kaip 10 m, išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams projektuoti neprivalomi.

Jei pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki karnizo arba lauko sienos viršaus (parapeto) didesnis kaip 7 m, o stogo nuolydis didesnis kaip 12 proc., būtina ant stogo įrengti ne žemesnę kaip 0,6 m tvorelę arba parapetą.

Ties vandens paėmimo vieta iš vandens šaltinio turi būti numatyta 12 x 12 m apsisukimo aikštelė. Vandens paėmimo vieta turi būti ne arčiau nei 30 m nuo pastato. Apsisukimo aikštelė negali būti tarp saugomo pastato ir vandens paėmimo vietos, jei atstumas nuo pastato iki vandens šaltinio mažesnis nei maždaug $30\text{ m} + 12\text{ m} = 42\text{ m}$.

6.3. Rankomis atidaromi langai laiptinėse

Laiptinių lauko atitvarinėse konstrukcijose (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti numatyti atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 5 aukštai ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai minėtų laiptinių langų yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas (ne rečiau kaip kas 5 aukštai) turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m.

Laiptinių langai numatomi turi būti įrengti ir aukščiausiam pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

L1 tipo (su įstiklintomis angomis (langais ar stoglangiais), įrengtomis kiekvieno aukšto lauko atitvarinėse konstrukcijose) laiptinių atidaromi langai atidaromi rankiniu būdu turi būti numatyti su įtaisu, kuris neleistų langui užsidaryti.

7. AKTYVIOSIOS GAISRINĖS SAUGOS SISTEMOS

6.	Gaisrų	6.2. P ³	1. Prie pastatų, gaisro gesinimo šaltinių (hidrantų) turi būti įrengti tinkami
----	--------	---------------------	--

³ P – Projektuojama

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	31	0

	gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimas prie pastatų		keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. 2. Gaisrinių mašinų privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis – ne mažesnis nei 4,5 m. Privažiavimai turi būti suprojektuoti atsižvelgiant į gaisrinių automobilių keliamas apkrovas. Privažiuoti prie pastatų ir vandens šaltinių naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės. 3. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam privaloma geltonomis linijomis pažymėti vietas arba įrengti transporto priemonės statyti draudžiančius kelio ženklus ar atitvarus.		
7.	Vidaus	7.2. N	1. neprojektuojama		
1.	gaisrinis vandentiekis	1.2. Vandens tiekimas	1. –		
2.	Lauko gaisrinio vandentiekio sistema	2.2. Projektuojama	1. Poilsio pastato I korpuso gaisrų gesinimui iš išorės turi būti užtikrintas 15 l/s vandens debitas. Kitų pastatų gaisrų gesinimui iš išorės turi būti užtikrintas 15 l/s (III atsparumo ugniai laipsnis). 2. Vandens poreikis vidaus gaisrų gesinimui – 162 m³. 3. Gaisro gesinimo iš išorės trukmė 3 val.		
3.		3.2. Vandens tiekimas	1. Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukaupiamos per 48 val. 2. Vandens kiekis talpyklose turi būti toks, kad tilptų tiek vandens, kiek reikia bendram suvartojimui ir gaisrams gesinti. 3. Vandens talpyklos ir jų įrenginiai turi būti apsaugoti nuo užšalimo. 4. Skaičiuojant atvirų vandens šaltinių talpą būtina įvertinti galimą vandens išgaravimą ir ledo susidarymą. 5. Susisiekimo sistema turi užtikrinti gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens talpyklų, vandens šaltinių ir kitų vandens paėmimo vietų. 6. Kai reikalingas vandens kiekis užtikrinamas iš vandens talpyklų, turi būti projektuojamos ne mažiau kaip dvi vandens talpyklos. Kiekvienoje vandens talpykloje (arba kiekvienoje vandens talpyklos sandariai izoliuotoje dalyje) turi tilpti ne mažiau kaip 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti. 7. Vandens talpyklos arba vandens šaltiniai turi būti nutolę nuo pastatų, kuriuos numatoma gesinti naudojant šių telkinių vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal tiesiamą gaisrinių žarnų liniją, nuo vandens paėmimo iš vandens talpyklos arba vandens šaltinio vietos iki saugomo pastato perimetro išorės tolimiausio taško, turi būti ne didesnis kaip 200 m. 8. Atstumas nuo vandens paėmimo iš vandens talpyklų arba vandens šaltinių vietos iki II ir III atsparumo ugniai laipsnių pastatų turi būti ne mažesnis kaip 30 m. Draudžiama įrengti automobilių apsisukimo aikšteles tarp vandens paėmimo iš vandens talpyklų arba vandens šaltinių vietos ir pastato kai: atstumas iki II ir III atsparumo ugniai laipsnių pastatų. 9. Kai tiesiogiai paimti vandenį iš vandens talpyklos arba vandens šaltinio gaisrine įsiurbiamąja žarna yra sudėtinga, reikia numatyti ne mažesnius kaip 3–5 kub. m talpos šulinius, skirtus vandeniui		
		ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas 23	Lapų 31	Laida 0

			paimti. Vamzdžių, jungiančių vandens talpyklą arba vandens šaltinį su šuliniu, skirtu vandeniui paimti, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm.
4.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GAS)	4.2. Projektuojama	1. Adresinė (A tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema turi būti projektuojama Poilsio pastato I korpuse. Poilsio pastato II korpuse, Poilsio name turi būti suprojektuota GAS. Galimas bet kuris GAS tipas (A, K arba M). Pagalbinio ūkio pastate GAS projektuoti neprivaloma. 2. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengti pastato viduje ir jo išorėje, ant sienų ir konstrukcijų, 0,8–1,1 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus 3. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengti prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, laiptų aikštelėse, vestibuliuose, koridoriuose, praeigose ir kitose lengvai prieinamose evakuacijos kelių vietose, o prireikus – atskirose patalpose. Didžiausias atstumas nuo toliausios žmonių buvimo vietos pastatuose iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m.
5.		5.2. Kiti reikalavimai	1. nėra
6.	Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	6.2. Projektuojama	1. 3 tipo (nekalbinė) perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema turi būti suprojektuota Poilsio pastato I korpuse. 2. Poilsio pastato II korpuse, Poilsio name signalą apie pavojų turi perduoti GAS.
7.	Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos		Neprojektuojama
8.	Dūmų ir šilumos valdymo sistema	8.2. Mechaninė DŠVS	neprojektuojama
9.		9.2. Natūrali DŠVS	neprojektuojama
10.		10.2. DŠVS oro pritekėjimo angos	neprojektuojama
11.		11.2. Tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema	neprojektuojama
12.		12.2. Išvėdinimas po gaisro	1. Laiptinėse numatomi rankomis atidaromi langai. Smulkesnį aprašymą atidaromų langų aprašymą žr. ŠŠ_25_190 PPP-GS-U(S) 6.2 posk. ir brėžiniuose.
1.	12.3. Kiti reikalavimai	1. Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.	
13.	Žaibosauga	13.2. Projektuojama	1. Statiniuose, išskyrus pagalbinio ūkio pastatą, turi būti suprojektuota žaibosauga pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.
14.	Avarinis (evakuacinis) apšvietimas	14.2. projektuojamas	Vadovaujantis LST EN 1838 ir LST ISO 3864-1 serijos standartais, turi būti suprojektuotas: - Pastato <i>negyvenamosiose patalpose, kuriose vienu metu būna 50 ir daugiau žmonių.</i> - Evakuavimo (si) keliuose,
			ŠŠ_25_190-PP-BD-AR
			Lapas
			Lapų
			Laida
			24
			31
			0

			<i>vedančiuose iš minėtų patalpų.</i>							
15.	Elektros energijos tiekimas	Gaisrinės saugos inžinerinė sistema:	Nepertraukiamo elektros energijos tiekimas užtikrinamas:							
2.		15.2. Avarinis – evakuacinis apšvietimas (jeigu bus projektuojama)	Akumulatoriai							
3.		15.3. Gaisro aptikimo ir signalizavimo	Akumulatoriai							
4.		15.4. Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo (sirenos)	Akumulatoriai							
5.		15.5. Evakuacijos keliuose esantiems elektromagnetiniame užraktams (jeigu bus įrengiama)	Nutrūkus elektros energijos tiekimui užraktai atsirakina automatiškai Evakuaciniuose išėjimuose iš pastato turi būti numatyta galimybė duris atidaryti iš vidaus							
6.		15.6. Vidaus gaisrinio vandentiekio siurbliams	Dyzelinis generatorius							
7.		15.7. Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus								
		Patalpos	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip							
		Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 50 žmonių	C_{ca}							
		Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	B_{1ca}, B_{2ca}							
		Patalpos, kuriose gali būti iki 50 žmonių	C_{ca}							
		Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	B_{1ca}, B_{2ca}							
		Gyvenamosios patalpos	C_{ca}							
		Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	C_{ca}							
		C_g, D_g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos (jeigu bus įrengiama)	C_{ca}							
		Buitinio aptarnavimo patalpos	C_{ca}							
		Pirtis (sauna)	C_{ca}							
		PASTABA. Elektros kabeliai, vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 7 priedu, pagal degumą skirstomi į šias klases: $A_{ca}, B_{1ca}, B_{2ca}, C_{ca}, D_{ca}, E_{ca}, F_{ca}$.								
16.	Automatizacijos dalis	16.2. Patalpose, kuriose įrengtos gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, vėdinimo sistemų elektros imtuvai (išskyrus elektros imtuvus, prijungtus prie vienfazio šviesos tinklo) turi būti blokuojami su įrenginiais, kad būtų galima atjungti vėdinimo sistemas.								
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">ŠŠ_25_190-PP-BD-AR</td> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>25</td> <td>31</td> <td>0</td> </tr> </table>				ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida	25	31	0
ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida							
	25	31	0							

17.		17.2. Patalpų, kuriose nėra gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų arba stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų, turi būti distancinio vėdinimo sistemų išjungimo galimybė. Šiuo atveju distancinio išjungimo įtaisai turi būti numatomi patalpose, kuriose neįrengiamos numatomos išjungti vėdinimo sistemos.
-----	--	--

VIII. Aplinkos apsauga

Viešojo poilsio specializuoto rekreacinio sveikatingumo kompleksas bus skirtas trumpalaikiai rekreacijai. Komplekse numatomos apgyvendinimo, poilsio ir sveikatingumo paslaugos: bus vykdomi būklės įvertinimo tyrimai, teikiamos sveikatingumo rekomendacijos, taikomi sveikatingumo metodai ir praktikos.

Pastatų aprūpinimas vandeniu numatytas iš projektuojamo vandens gavybos gręžinio, buitinių nuotekų tvarkymas – vietinėse buitinių nuotekų valyklose, paviršinės nuotekos surenkamos ir nuvedamos projektuojamais sprendiniais, šilumos ir vėsos poreikiams numatytos gruntas–vanduo šilumos siurblių sistemos, daliai elektros energijos poreikio padengti numatyta fotovoltinė saulės elektrinė.

Statybos metu galimas laikinas poveikis aplinkai bus susijęs su statybinio transporto judėjimu, triukšmu, dulkiškumu ir statybinių atliekų susidarymu. Statybinės atliekos bus rūšiuojamos, kaupiamos tam skirtose talpose ar konteineriuose ir perduodamos teisę tokias atliekas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams. Išvažiuojantis transportas, esant poreikiui, bus valomas, o sausuoju metų laiku statybos aikštelė drėkinama, kad būtų mažinama dulkių sklaida. Nauji išoriniai transporto keliai neprojektuojami. Statybos darbai bus organizuojami taip, kad trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos reikšmingai nepablogėtų.

Eksplotacijos metu reikšmingų stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nenumatoma.

Oro tarša. Stacionarių oro taršos šaltinių objekte nenumatoma. Vėdinimo įrenginiai projektuojami taip, kad jų eksploatacija neviršytų teisės aktuose nustatytų norminių ribų.

Vandens tarša. Vanduo technologiniams poreikiams nenaudojamas. Pašalinamo vandens užterštumas neviršys teisės aktuose nustatytų normų.

Triukšmas bei vibracija. Visi projektuojami įrenginiai atitinka CE ženklavimo ir higienos normų reikalavimus, todėl jų keliamas triukšmas neviršys nustatytų ribinių verčių. Įrenginiai numatomi dinamiškai subalansuoti, kad eksploatacijos metu nekeltų vibracijos. Foninis triukšmo lygis taip pat neviršys nustatytų normų.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 papunktį atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo taikoma urbanistinių objektų, įskaitant sporto ir sveikatingumo kompleksus, statybai, kai objektu ir jo priklausiniams užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas. Šiuo atveju projektuojamo komplekso pastatais, inžineriniais statiniais ir kietomis dangomis (plokščiais inžineriniais statiniais) užstatomas plotas neviršija 1 ha, todėl atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir poveikio aplinkai vertinimas nenumatomi.

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	31	0

IX. Higiena, sveikata

Viešojo poilsio pastatai suprojektuoti taip, kad nekeltų grėsmės žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės.

Pastatuose sudaromos normalios poilsio sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus ir priverstinis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Pastatų apdailai ir šiltinimui naudojamos tik sertifikuotos ir higieninius pažymėjimus turinčios medžiagos.

Viešojo poilsio paskirties pastatų patalpos suprojektuotos vadovaujantis:

- HN 118:2011 „Apgyvendinimo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai“ (apgyvendinimo patalpų dalis);
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (gydymo paskirties patalpos);
- HN 109:2016 „Baseinų visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ (II korpuso SPA patalpos);
- HN 39:2016 „Pirčių visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ (II korpuso SPA patalpos).

Viešojo poilsio pastatuose švarių ir nešvarių skalbinių keitimą bei patalpų valymo darbus numatoma atlikti aptarnaujančiam personalui. Šiems darbams pastate numatytos skalbyklos patalpos ir valymo inventoriaus patalpos. Nešvarūs skalbiniai surenkami, pristatomi į skalbyklos patalpas, išskalbiami, išdžiovinami ir gražinami naudojimui. Švarūs ir nešvarūs skalbiniai technologinio proceso metu tvarkomi taip, kad jų srautai nesusikirstų.

Apgyvendinimo kambario patalpos po poilsiautojų išvykimo išvalomos ir išvėdinamos. Sanmazgų grindys, vonia / dušas, unitazas, šiose patalpose esantys įrenginiai ir paviršiai dezinfekuojami.

Valymo ir dezinfekavimo priemonės bei inventoriaus laikomi tam skirtose valymo inventoriaus patalpose.

Sanitariniuose mazguose ir pagalbinėse patalpose sienoms bei grindims numatoma lengvai valoma, lygi, drėgmei ir dezinfekcinėms priemonėms atspari akmens masės plytelių danga.

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai: projektuojant poilsio pastatų šildymo, vėdinimo ir vėsinimo sistemas užtikrinama, kad šildymo sezono metu projektuojamų pastato patalpų mikroklimatas atitiktų mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009:

- oro temperatūra apgyvendinimo kambariuose, poilsio patalpose numatoma ne žemesnė kaip

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	31	0

18 °C ir ne aukštesnė kaip 28 °C, sanmazguose temperatūra numatoma ne žemesnė kaip 20°C;

- temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip: šaltuoju metų laikotarpiu: 3°C, šiltuoju metų laikotarpiu: 3°C;
- santykinė patalpų oro drėgmė: šaltuoju metų laikotarpiu: 35-60 %, šiltuoju metų laikotarpiu: 35-65 %;
- oro judėjimo greitis patalpose: šaltuoju metų laikotarpiu: 0,05-0,15 m/s, šiltuoju metų laikotarpiu: 0,15-0,25 m/s.

Apgyvendinimo kambariuose, poilsio patalpose bendra dirbtinė apšvieta remiantis HN 118:2011 numatoma ne mažesnė kaip 150 lx; vartotojams skirtose bendro naudojimo virtuvėse, maisto gaminimo, maitinimo patalpose – ne mažesnė kaip 100 lx; laiptinių, koridorių, vonios (dušo), tualetų patalpų – ne mažesnė kaip 50 lx. Natūralus apšvietimas numatomas apgyvendinimo kambariuose, poilsio patalpose.

Gydymo paskirties patalpose apšvietos reikalavimai nustatyti remiantis HN 47:2011: pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas – ne mažesnė kaip 300 lx, atūralios apšvietos koeficientas ≥ 1,5 %; procedūrų kabinetas – ne mažesnė kaip 300 lx.

Buitinio karšto vandens temperatūra remiantis HN 24:2003 ne žemesnė nei 50°C. Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti 50-60°C, sudarant technines prielaidas karšto vandens temperatūrą vartotojų čiaupuose padidinti iki 65°C.

Reikalaujami mikroklimato reikalavimai privalo būti išlaikyti bet kurio sezono metu.

Projektuojamų poilsio paskirties pastatų akustinio komforto klasė – C. Statiniai suprojektuoti taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo naudotojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pagal HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ leistinas sistemos triukšmo lygis:

Eil. Nr.	Patalpų pavadinimas	Paros laikas	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35
2.	Visuomeninių pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	-	45

Statinio naudojimo sauga. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos.

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	31	0

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Numatoma minimali gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė A++. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, jų reikšmės ir skaičiavimai pateikti projekcinio energinio naudingumo vertinimo ataskaitoje.

Apsauginės priemonės nuo smurto ir vandalizmo. Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai padeda išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

Statybos užbaigimo etape numatomi atlikti **mikroklimato, apšvietos triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų** ir kiti reikalingi tyrimai /matavimai, kaip tai numatyta STR 1.04.04:2017 8 priedo 5.2.20 punkte ir STR 1.05.01:201761.17 punkte.

X. Statybinių atliekų tvarkymas

Numatomi statybų metu susidarysiantys statybinių atliekų kiekiai:

Kodas	Pavadinimas	Orientacinis kiekis	Tvarkymo būdai, neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimo būdai
17 01 01	Betonas	~1,0t	Atliekų rūšiavimas, laikymas susidarymo vietoje iki jų surinkimo, perdavimas turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas įmonėms; panaudojimas nenumatomas
17 01 02	Plytos, blokeliai	~0,5t	Atliekų rūšiavimas, laikymas susidarymo vietoje iki jų surinkimo, perdavimas turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas įmonėms; panaudojimas nenumatomas
17 02 01	Medis	~0,25t	Atliekų rūšiavimas, laikymas susidarymo vietoje iki jų surinkimo, perdavimas turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas įmonėms; panaudojimas nenumatomas
17 02 03	Plastikas	~0,05t	Atliekų rūšiavimas, laikymas susidarymo vietoje iki jų surinkimo, perdavimas turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas įmonėms
17 08 02	Gipso izoliacinės statybinės medžiagos	~0,5 t	Atliekų rūšiavimas, laikymas susidarymo vietoje iki jų surinkimo, perdavimas turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas įmonėms

Pastaba: kiekiai yra orientaciniai, todėl jie gali skirtis nuo realiai statybos metu gautų kiekių. Tai priklauso nuo pasirinktų darbų atlikimo būdų, antrinio panaudojimo, taip pat atsižvelgiant į esamą sklypo reljefą.

Statybiniams atliekoms krauti numatomi konteineriai (galimas konteinerių pastatymo vietas žiūrėti Sklypo plano brėž. – numatomų buitinių atliekų konteinerių vietoje), o užpildžius juos – pakraunamos į

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	31	0

autotransportą ir išvežamos licencijuotoms atliekas tvarkančioms įmonėms. Pastatomi konteineriai atskirai buitiniams ir statybinėms šiukšlėms kaupti. Statybvietėje neplanuojama statybines atliekas smulkinti mobilią įrangą. Neapdorotų nepavojingų statybinių atliekų panaudojimas nenumatomas.

Statybos atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka, vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Griovimo ir statybos proceso metu statybos atliekos turi būti rūšiuojamos į:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neteršia aplinkos. Statybos atliekų turėtojas išrūšiuotas atliekas turi perduoti įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Projekto sprendiniai parengti remiantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto rengėjas: UAB Šilta šiaurė, į.k. 304908993, adresas Partizanų g. 1-9, LT-18223, Švenčionėliai, Tel. +370 625 02837, el. paštas: info@siltasiaure.lt.

PV

Liudvikas Selmistraitis

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	30	31	0

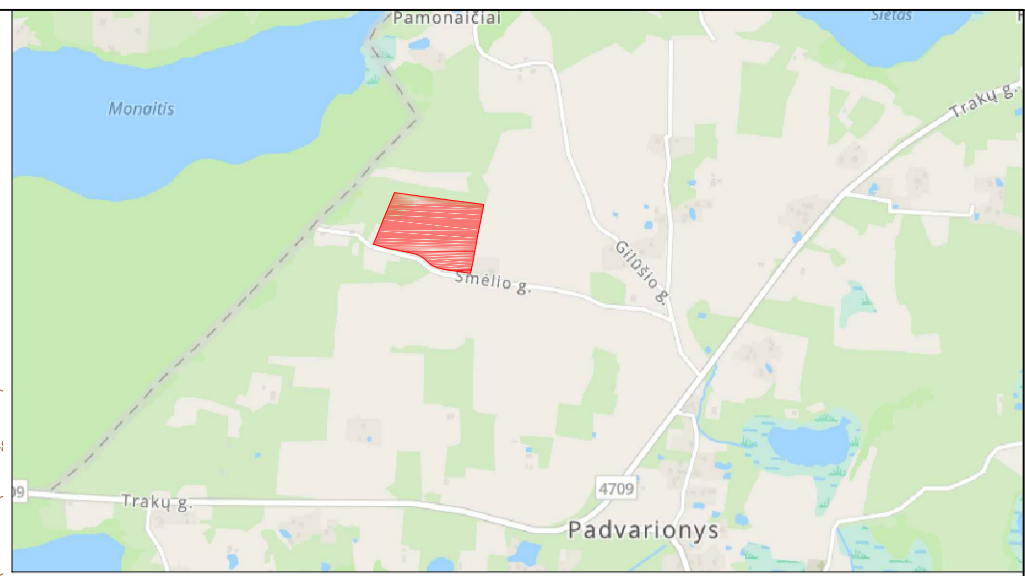
TEISĖS AKTAI, KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PASTATO PROJEKTAS

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);
3. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas (TAR, 2019-06-19, Nr. 9862)
4. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687);
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai (Žin. 2004-04-15, Nr. 54-1851)
6. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (2011-12-06, Nr. 149-7009, 2021-02-23 -)
7. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ (TAR, 2019-11-05, Nr. 17624);
8. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Žin., 2002, Nr. 119-5372);
9. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Žin., 2016, Nr. D1 -713);
10. STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (Žin., 2005, Nr. 115-4195);
11. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
12. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);
13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ (Žin., 2008, Nr. 1-34);
14. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2008, Nr. 35-1256);
15. STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ (Žin., 2008, Nr. 35-1255);
16. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (Žin., 2003, Nr. 79-3614);
17. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas (Žin., 2016, Nr. D1-754);
18. STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (Žin., 2003, Nr. 58-2611);
19. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
20. ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;
21. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510, 2014-01-06 TAR, Dok. Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr. 4078; TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
22. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010, Nr. 99-5167; Žin., 2013, Nr. 85-4297, TAR, 2014-08-14, Nr. 11057, TAR, 2015-11-24, Nr. 18581);
23. Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės (TAR, 2024-10-22, Nr. 18283).

ŠŠ_25_190-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	31	0

PROJEKTO SUDERINIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Institucija	Derinimo objektas	Derinimo data
1	Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius	Ivažiavimai į sklypą	2026-06-02
2			



OBJEKTO VIETA

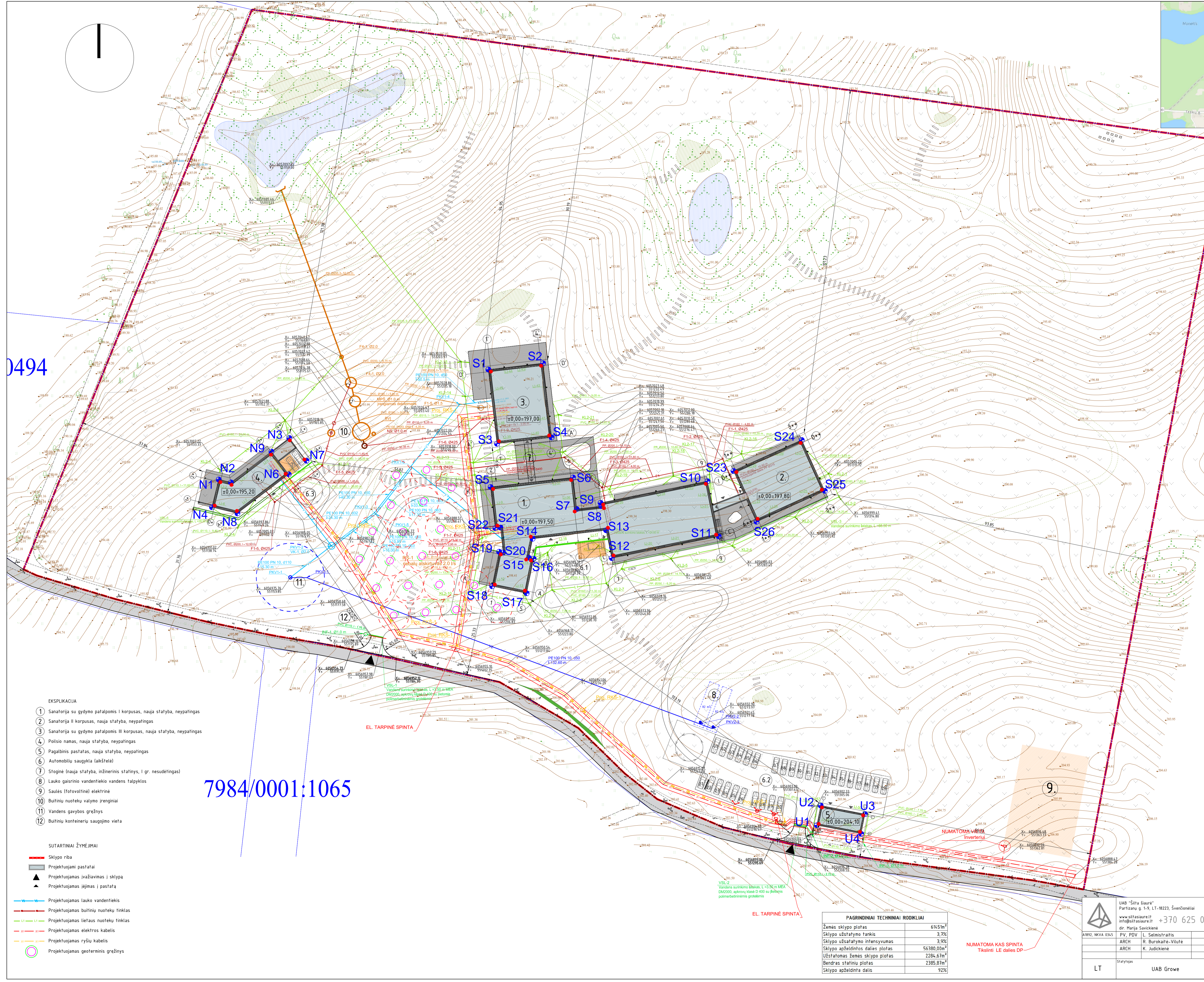
Pastato nr.1 ašiu koordinatės			Pastato nr.1 kampu koordinatės		
Nr.	x	y	Nr.	x	y
1-A	6056973,69	551213,83	S5	6057002,31	551212,61
1-B	6056982,54	551215,61	S6	6057005,10	551236,80
2-K	6057001,73	551213,34	S7	6056995,87	551237,86
2-G	6056990,98	551214,58	S8	6056996,70	551245,06
4-B	6056981,04	551223,04	S9	6056997,68	551244,86
4-E	6056987,73	551224,40	S10	6057004,02	551276,26
5-A	6056971,90	551222,68	S11	6056987,82	551279,54
5-B	6056980,75	551224,47	S12	6056981,45	551248,15
6-H	6056995,13	551237,28	S13	6056989,61	551246,50
6-K	6057004,37	551236,22	S14	6056987,13	551224,95
7-C	6056982,23	551248,67	S15	6056981,55	551223,82
7-E	6056990,34	551247,03	S16	6056981,27	551225,24
7-H	6056996,12	551245,85	S17	6056971,12	551223,19
7-I	6056997,14	551245,65	S18	6056973,17	551213,05
9-C	6056988,32	551278,76	S19	6056983,32	551216,10
9-I	6057003,24	551275,74	S20	6056983,08	551216,27
			S21	6056990,42	551215,49
			S22	6056990,24	551214,00

Pastato nr.2 ašiu koordinatės			Pastato nr.2 kampu koordinatės		
Nr.	x	y	Nr.	x	y
1*-	6056992,98	551290,94	S23	6057007,03	551283,85
1**	6057006,71	551284,73	S24	6057016,11	551303,89
3*-	6057001,51	551309,78	S25	6057001,18	551310,66
3**	6057015,24	551303,56	S26	6056992,10	551290,62

Pastato nr.3 ašiu koordinatės			Pastato nr.3 kampu koordinatės		
Nr.	x	y	Nr.	x	y
1'-A'	6057015,74	551215,05	S1	6057036,79	551211,96
1'-D'	6057036,21	551212,69	S2	6057038,64	551228,00
4'-A'	6057017,44	551229,78	S3	6057015,01	551214,47
4'-D'	6057037,91	551227,42	S4	6057016,86	551230,51

Pastato nr.4 ašiu koordinatės			Pastato nr.4 kampu koordinatės		
Nr.	x	y	Nr.	x	y
1*-A*	6056995,28	551138,19	N1	6057004,54	551132,83
1*-B*	6056996,86	551131,65	N2	6057003,67	551136,42
2*-C*	6057002,95	551136,57	N3	6057016,71	551153,52
2*-D*	6057003,74	551133,31	N4	6056996,37	551130,85
3*-A*	6057006,17	551152,47	N6	6057006,04	551153,39
3*-C*	6057011,80	551148,17	N7	6057010,03	551158,61
4*-A*	6057010,38	551157,99	N8	6056994,56	551138,34
4*-C*	6057016,01	551153,69	N9	6057012,72	551148,30

Pastato nr.5 ašiu koordinatės			Pastato nr.5 kampu koordinatės		
Nr.	x	y	Nr.	x	y
1'-A''	6056903,43	551308,87	U1	6056903,06	551308,33
1'-C''	6056908,29	551309,81	U2	6056908,82	551309,44
3'-A''	6056901,09	551320,95	U3	6056906,31	551322,43
3'-C''	6056905,95	551321,89	U4	6056900,54	551321,32



7984/0001:1065

- EKSPLIKACIJA**
- Sanatorija su gydymo patalpomis I korpusas, nauja statyba, neypatingas
 - Sanatorija II korpusas, nauja statyba, neypatingas
 - Sanatorija su gydymo patalpomis III korpusas, nauja statyba, neypatingas
 - Poilsio namas, nauja statyba, neypatingas
 - Pagalbinis pastatas, nauja statyba, neypatingas
 - Automobiliu saugykla (akstete)
 - Stogine (nauja statyba, inžinerinis statinys, I gr. nesudėtingas)
 - Lauko gaisrinio vandentiekio vandens talpyklos
 - Saulės (fotovoltinė) elektrinė
 - Butiniuo nuoteku valymo įrenginiai
 - Vandens gavybos grėžynys
 - Butinių konteinerių saugojimo vieta

- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI**
- Sklypo riba
 - Projektuojami pastatai
 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - Projektuojamas įėjimas į pastatą
 - Projektuojamas lauko vandentiekis
 - Projektuojamas butiniuo nuoteku tinklas
 - Projektuojamas lietaus nuoteku tinklas
 - Projektuojamas elektros kabelis
 - Projektuojamas ryšiu kabelis
 - Projektuojamas geotermiškas grėžynys

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

Žemės sklypo plotas	614,5m ²
Sklypo užstatymo tankis	3,7%
Sklypo užstatymo intensyvumas	3,9%
Sklypo apželdintos dalies plotas	56380,0m ²
Užstatomas žemės sklypo plotas	2284,67m ²
Bendras statinių plotas	2385,87m ²
Sklypo apželdinta dalis	92%

UAB "Šita Šiure"
Partizanų g. 1-9, LT-18223, Švenčionėliai
www.sitasiasure.lt
info@shitasiare.lt +370 625 02 837

Projekto vadovas:
Vyacheslavs rekracijos pastatu grupes viešiojo poilsio paskirfies pastatu ir pagalbinio pastatu grupes pagalbinio tikio paskirfies pastato Traku r. sav., Traku sen., Padvarioniu k., Smeito g. 11 statybos projektas

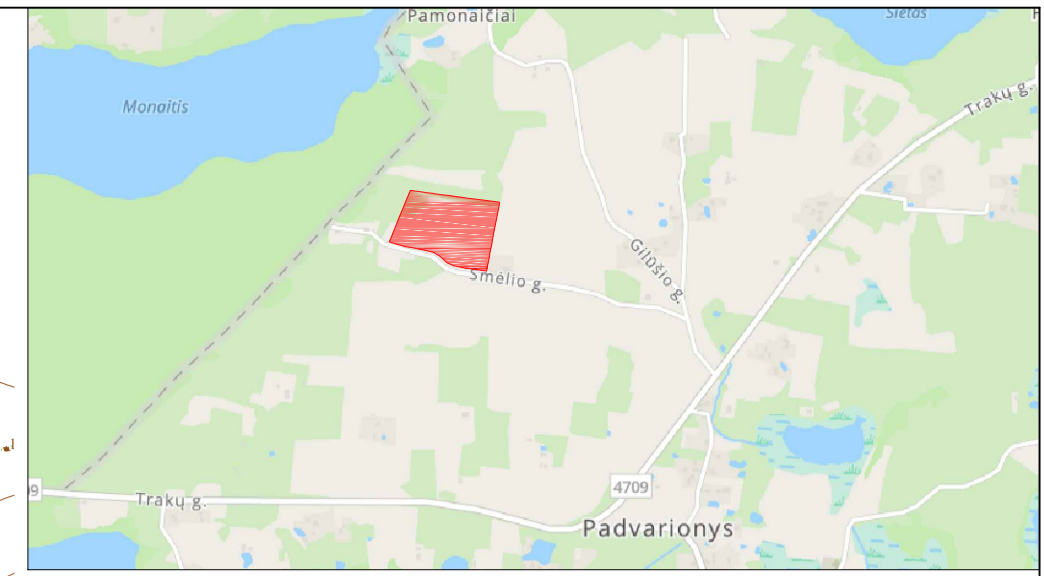
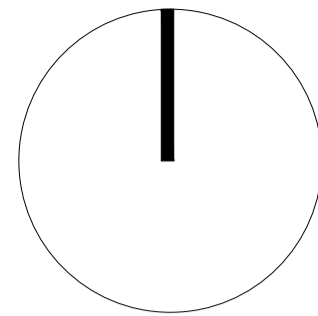
Dokumento pavadinimas: Sklypo planas P1500

Projektas: 0

Projektas: UAB Grove

Projektas: 55_25_190 - PP - SP - 01

Projektas: 1 1



OBJEKTO VIETA

0494

7984/0001:1065

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Projektuojami pastatai
- ▲ Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- ▲ Projektuojamas išėjimas į pastatą

73.80 projektuojamos sklypo altitudės,
73.50 esamos sklypo altitudės
i=0.02 projektuojami nuolydžiai

EKSPLIKACIJA

- 1 Sanatorija su gydymo patalpomis I korpusas, nauja statyba, neypatingas
- 2 Sanatorija II korpusas, nauja statyba, neypatingas
- 3 Sanatorija su gydymo patalpomis III korpusas, nauja statyba, neypatingas
- 4 Poilsio namas, nauja statyba, neypatingas
- 5 Pagalbinis pastatas, nauja statyba, neypatingas
- 6 Automobilių saugykla (lakštėtelė)
- 7 Stoginė inauja statyba, inžinerinis statinys, I gr. nesudėtingas
- 8 Lauko gaisrinio vandenliekių vandens talpyktos
- 9 Saulės (fotovoltinė) elektrinė
- 10 Buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- 11 Vandens gavnybos grėžnis
- 12 Buitinių konteinerių saugojimo vieta

UAB "Etra Eaura"
 Parizanu g. 1-9, LT-18223, Švenčionėliai
 www.siltasiasiaure.lt
 info@siltasiasiaure.lt +370 625 02 837
 dir. Marija Savickienė

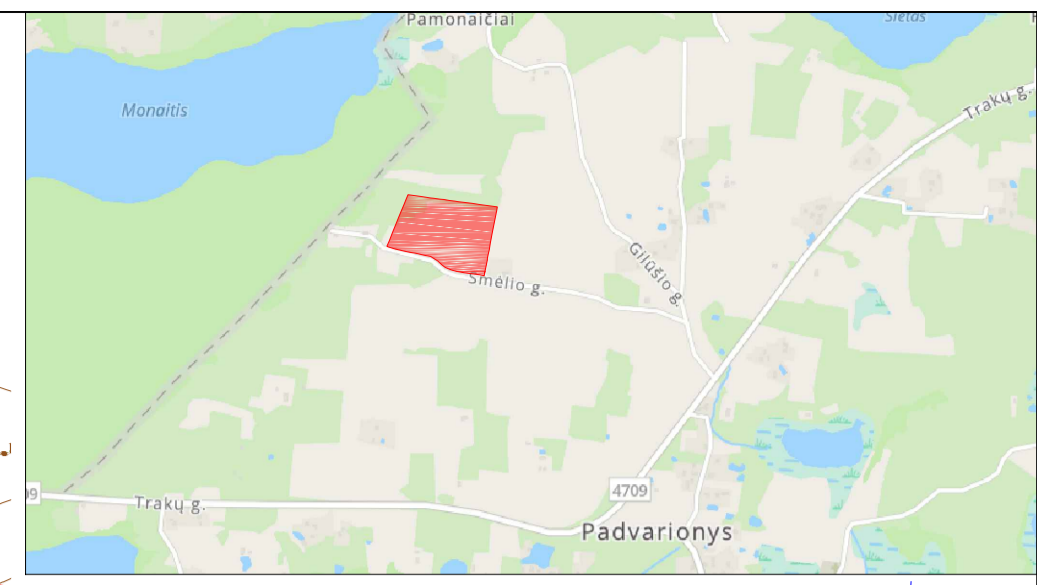
AB92, NKVA 0345
 ARCH. R. Burakaitė-Vilutė
 ARCH. K. Judickienė

LT Statybos UAB Grove

Projekto pavadinimas
 Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Traku r. sav., Traku seni., Padvarionių k., Smelio g. 11 statybos projektas

Dokumentu pavadinimas
 Sklypo vertikalusis planas M1:500

Projekto numeris	Stadija	Data	Braižinio numeris	Lapas	Lapų
ŠS_25_190 - PP - SP - 02				1	1



0494

PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI IŠ SMĖLIO G.

Nuvažų nuo Smėlio gatvės ir įvažiavimų į teritoriją vieta numatyta pagal projekto sprendimus, vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus 2026-02-27 išduotomis prisiungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. AP3E-943. Nuvažos nuo Smėlio gatvės suprojektuotos remiantis statybos rekomendacijomis R 36-01 "Automobilių kelių sankryžos", privažiavimo keliai suprojektuoti vadovaujantis STR 2.06.04-2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir "Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis" (KPT). Įvertinus privažiavimo kelio naudojimo pobūdį (pagalbinė gatvė – lengvieji automobiliai, galimas priežiūros ir aptarnaujamoji transporto eismas) ir intensyvumą (~100 automobilių per parą), parinkta gatvės kategorija DS, juostos skaičius – 1 vnt., juostos plotis – 3,50m, dangos konstrukcijų klasei DK 0,1 šaligatvis nenumatomas, pėsčiųjų eismas organizuojamas kartu su transporto priemonių eismu (mišrus eismo režimas). Privažiavimų skersinis nuolydis formuojamas vienpusis, lietaus vanduo nuvedamas infiltracijai ant vejos ir į lietaus vandens surinkimo trapas. Kelio dangą nuvažos, prisitaikant prie Smėlio gatvės, parinkta skaldos dangą (KPT, 12 lentelė). Privažiavimo keliamis sklype parinkta betoninių trinkelių dangą (KPT, 10 lentelė). Gaisrinio automobilio privažiavimui prie vandens talpyktų ir apsisukimo aikštelių numatyta korū susiprintos vejos dangą. Atsparaus šalčiui sluoksniu storis apskaičiuotas pagal KPT VI skyriaus 3 skirsnio reikalavimus. Esant grunto klasei pagal juostumą šalčiui F3 ir parinktai dangos konstrukcijų klasei DK 0,1, remiantis 6 lentele pirmins šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra 0,50h. Pagal 2 priedo 1 pav. didžiausias įtalo gylis teritorijoje yra 160cm, todėl šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis yra 70cm. Dangų konstrukcijos parodytos grafinėje dalyje.

EKSPLIKACIJA

- 1 Sanatorija su gydymo patalpomis I korpusas, nauja statyba, neapatingas
- 2 Sanatorija II korpusas, nauja statyba, neapatingas
- 3 Sanatorija su gydymo patalpomis III korpusas, nauja statyba, neapatingas
- 4 Poilsio namas, nauja statyba, neapatingas
- 5 Pagalbinis pastatas, nauja statyba, neapatingas
- 6 Automobilių saugykla (aikštė)
- 7 Stoginė (nauja statyba, inžinerinis statinys, 1 gr. nesudėtingas)
- 8 Lauko gaisrinio vandentiekio vandens talpyktos
- 9 Saulės (fotovoltinė) elektrinė
- 10 Buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- 11 Vandens gavnybos grėžnis
- 12 Buitinių konteinerių saugojimo vieta

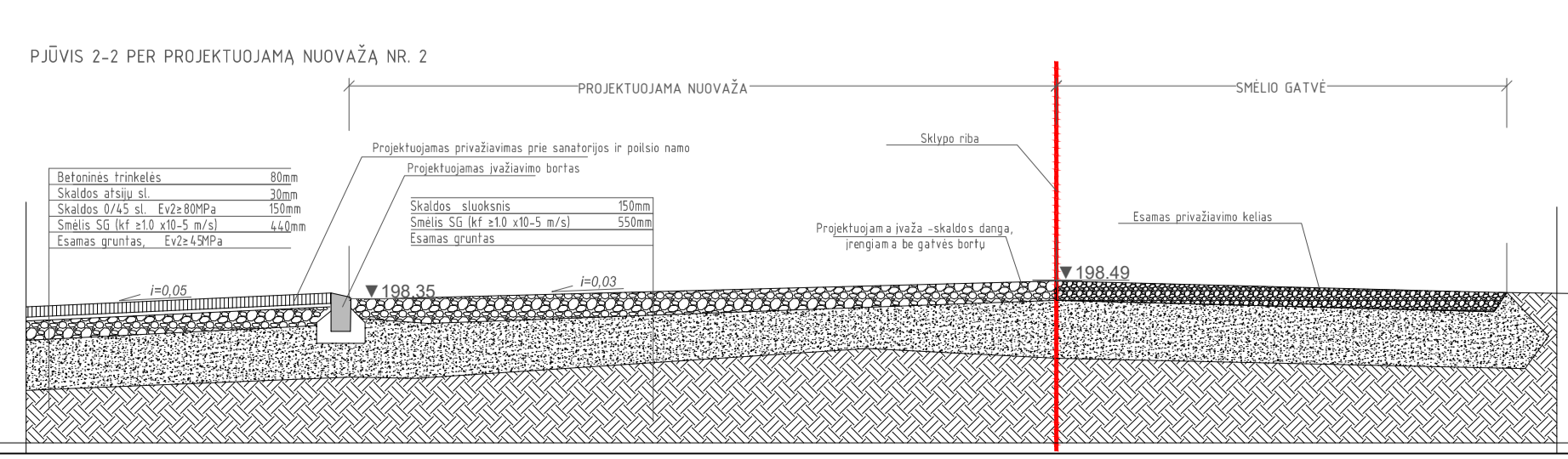
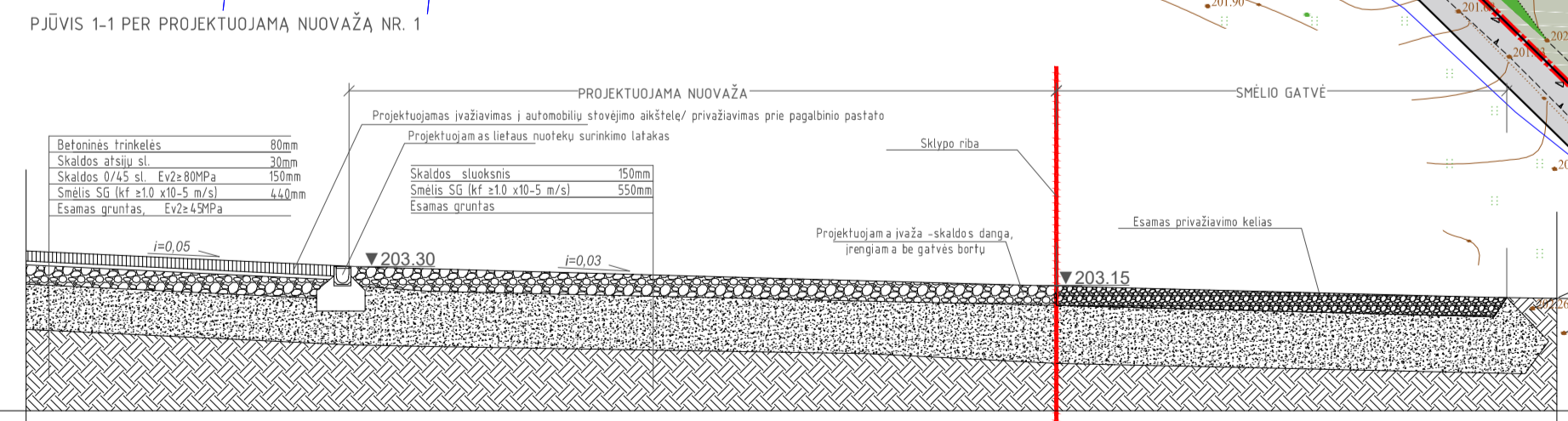
- SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Projektuojami pastatai
 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - Projektuojamas ėjimas į pastatą

- ŽELDINIAI IR DANGOS**
- Esamas kelias (Smėlio g., dangą - žvyras)
 - Betoninės trinkelės
 - Įvažiavimai, skaldas
 - Gaisrinio aut. privažiavimo kelias, vejos korys
 - Terasinų lentų dangą
 - Veja, želdiniai
 - Planuojami pasivaikščiavimo takai, detalizuojami TOP etape
 - Planuojamas rekreac. zonos su terasine dangą, detalizuojamos TOP etape
 - Želdiniai, detalizuojami TOP etape
 - Planuojami tvenciniai

PROJEKTUOJAMŲ DANGŲ KONSTRUKCIJOS

DET01	Skaldos dangos konstrukcija	Skaldos sluoksnis	Smėlio SG (lf +10 x10-5 m/s)
DET02	Betoninių trinkelės dangos konstr. (pritaikyta automobiliams)	Betoninės trinkelės 200x100x80 Skaldos atlygis Skaldos paruošto sluoksnis (O/43) Smėlio SG (lf +10 x10-5 m/s)	Smėlio SG (lf +10 x10-5 m/s)
DET03	Betoninių trinkelės dangos konstr. (pritaikyta pėsčioms)	Betoninės trinkelės 200x100x80 Skaldos atlygis Skaldos paruošto sluoksnis (O/43) Smėlio SG (lf +10 x10-5 m/s)	Smėlio SG (lf +10 x10-5 m/s)

Karagė spalvėlio puseje nurodyti deformacijų modulį E v2, MPa dešinėje – atskirų sluoksnių storiai, cm



PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Zemės sklypo plotas	6145m ²
Sklypo užstatymo tankis	3,7%
Sklypo užstatymo intensyvumas	3,9%
Sklypo apželdintos dalies plotas	56380,00m ²
Užstatomas žemės sklypo plotas	2204,67m ²
Bendras statinių plotas	2305,07m ²
Sklypo apželdinta dalis	92%

UAB "Eita šaure"
Partizanų g. 1-9, LT-18223, Švenčionėliai
www.siltasiuare.lt | +370 625 02 837
info@siltasiuare.lt

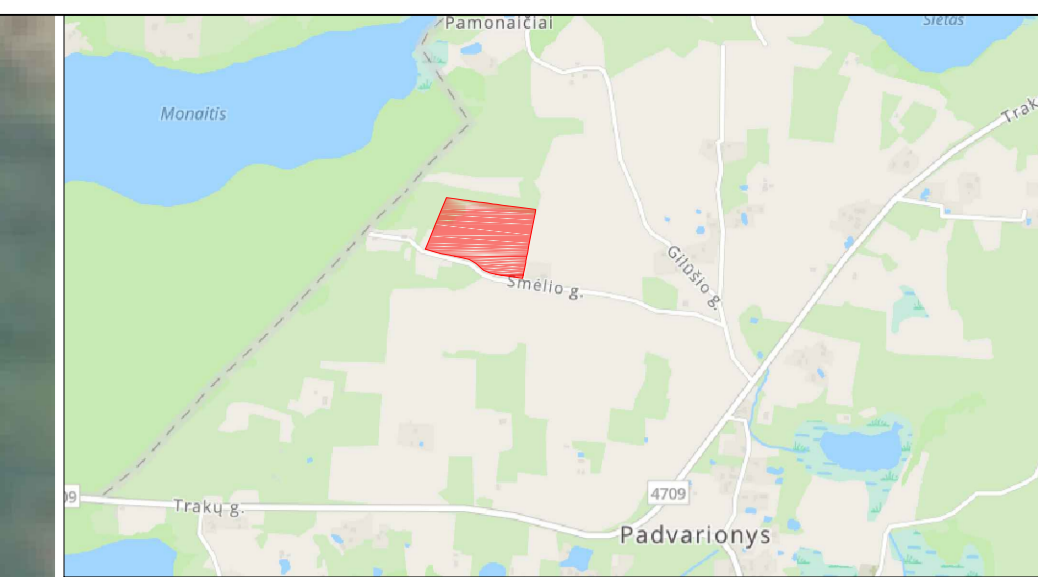
Proj. Mąga Savickienė
PVJ. PDV. I. Salmistrailis
ARCH. I. R. Burakaitė-Vilutė
ARCH. K. Judickienė

Projekto pavadinimas: Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinų pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas

Dokumento pavadinimas: Sklypo sutvarkymo planas H1500

Projekto numeris	Struktūra	Data	Brėžinio numeris	Lapų skaičius	Lapų numeris
SS_25_190 - PP - SP - 03				1	1

LT Statybos UAB Grove



OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

- ① Sanatorija su gydymo patalpomis I korpusas, nauja statyba, neypatingas
- ② Sanatorija II korpusas, nauja statyba, neypatingas
- ③ Sanatorija su gydymo patalpomis III korpusas, nauja statyba, neypatingas
- ④ Poilsio namas, nauja statyba, neypatingas
- ⑤ Pagalbinis pastatas, nauja statyba, neypatingas
- ⑥ Automobiliu saugykla (laikstele)
- ⑦ Stogine (nauja statyba, inžinerinis statinys, I gr. nesudėtingas)
- ⑧ Lauko gaisrinio vandentiekio vandens talpyklos
- ⑨ Saulės (fotovoltinė) elektrinė
- ⑩ Buitinių nuotekų valymo įrenginiai
- ⑪ Vandens gavybos gręžinys
- ⑫ Buitinių konteinerių saugojimo vieta

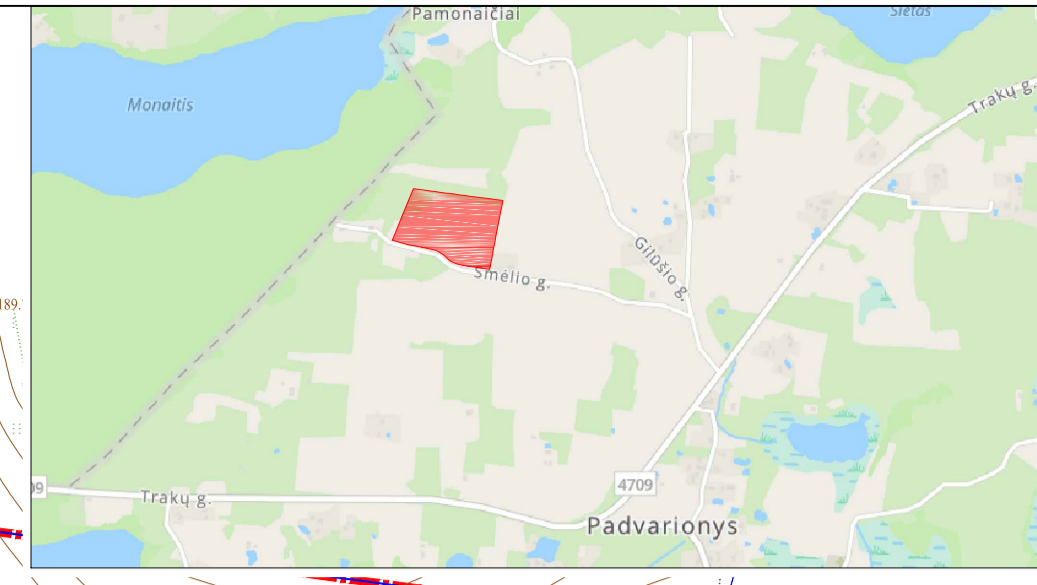
	UAB "Šita Šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Švenčionėliai www.sitassiaure.lt info@sitassiaure.lt dir. Marija Savickienė	Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinių pastatų grupės pagalbinių ūkių paskirties pastatų Traku r. sav., Traku sen., Padvarionių k., Smeito g. 11 statybos projektas
	+370 625 02 837	Dokumento pavadinimas Situacijos schema M1:1000
A1992, MVA 0345	PV, PDV L. Selmistraltis ARCH R. Burackaitė-Vilutė ARCH K. Judickienė	Laida 0
LT	Statytojas UAB Grove	Projekto numeris Dokumento žyma ŠS_25_190 - PP - SP - SCH.01
		Lapas 1

1:0169

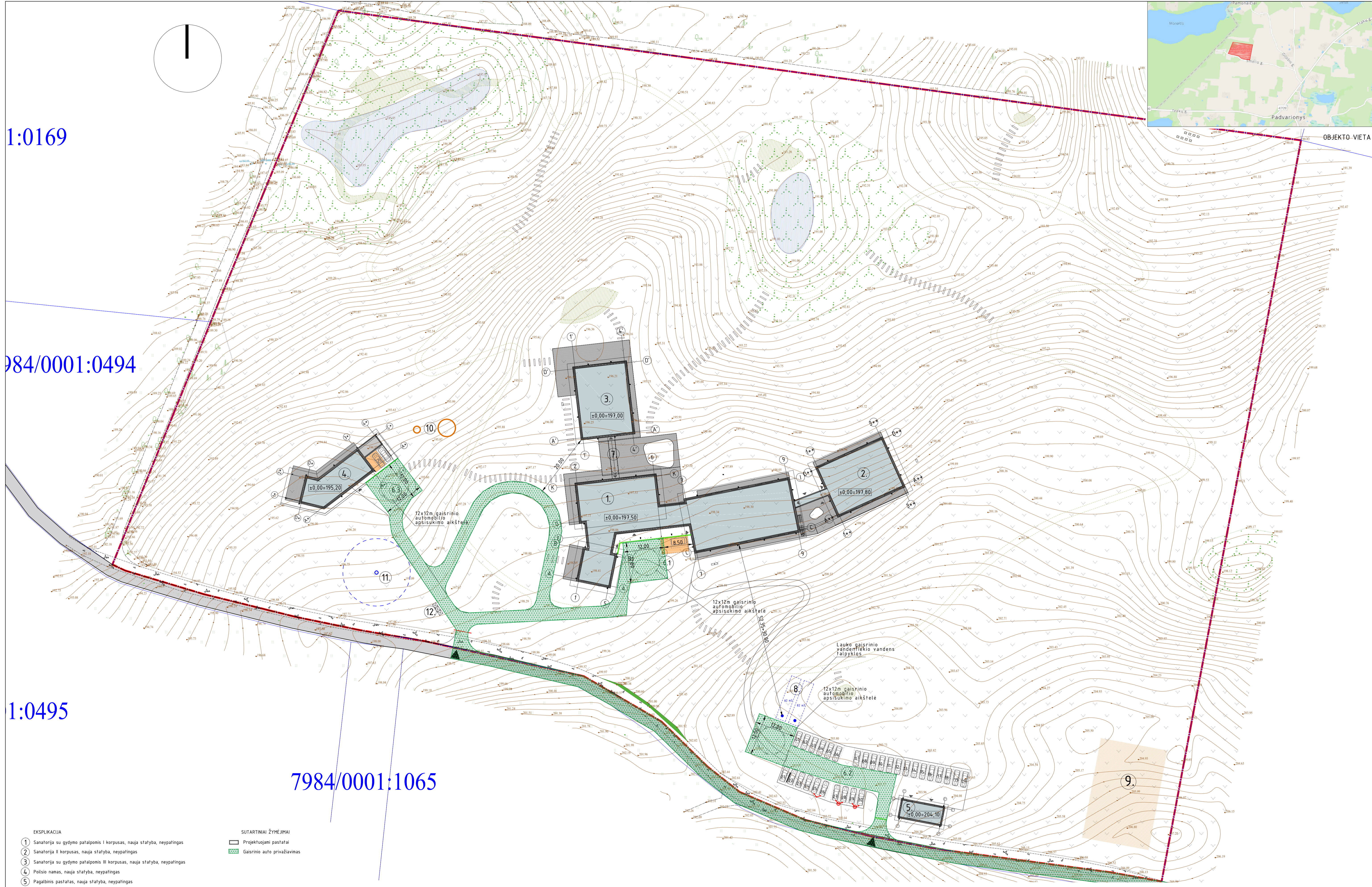
7984/0001:0494

1:0495

7984/0001:1065



OBJEKTO VIETA



- EKSPLIKACIJA**
- 1 Sanatorija su gydymo patalpomis I korpusas, nauja statyba, neypatingas
 - 2 Sanatorija II korpusas, nauja statyba, neypatingas
 - 3 Sanatorija su gydymo patalpomis III korpusas, nauja statyba, neypatingas
 - 4 Poilsio namas, nauja statyba, neypatingas
 - 5 Pagalbinis pastatas, nauja statyba, neypatingas
 - 6 Automobiliu saugykla (aikšte)
 - 7 Stoginė (nauja statyba, inžinerinis statinys, I gr. nesudėtingas)
 - 8 Lauko gaisrinio vandentiekio vandens talpyklos
 - 9 Saulės (fotovoltinė) elektrinė
 - 10 Buitinių nuotekų valymo įrenginiai
 - 11 Vandens gavybos gręžinys
 - 12 Buitinių konteinerių saugojimo vieta

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- ▭ Projektuojami pastatai
 - ▭ Gaisrinio auto privažiavimas

	UAB "Šita šaura" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Švenčionėliai www.sitasaure.lt info@sitasaure.lt dir. Marija Savickienė	+370 625 02 837	Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Traku r. sav., Traku sen., Padvarionių k., Smeio g. 11 statybos projektas
	Dokumento pavadinimas Gaisrinės saugos sprendiniai M1500		
1892, MVA 0345	PV, PDV ARCH ARCH	L. Selmistraitis R. Burackaitė-Vilutė K. Judickienė	Laida 0
LT	Statybos	UAB Grove	Projekto numeris Dokumento lygis S5_25_190 - PP - SP - GSR.01
			Lapas 1



0* Maksimalus žmonių skaičius patalpoje. Žvaigždute (*) pažymėtos patalpos, kuriose žmonės būna ne nuolat

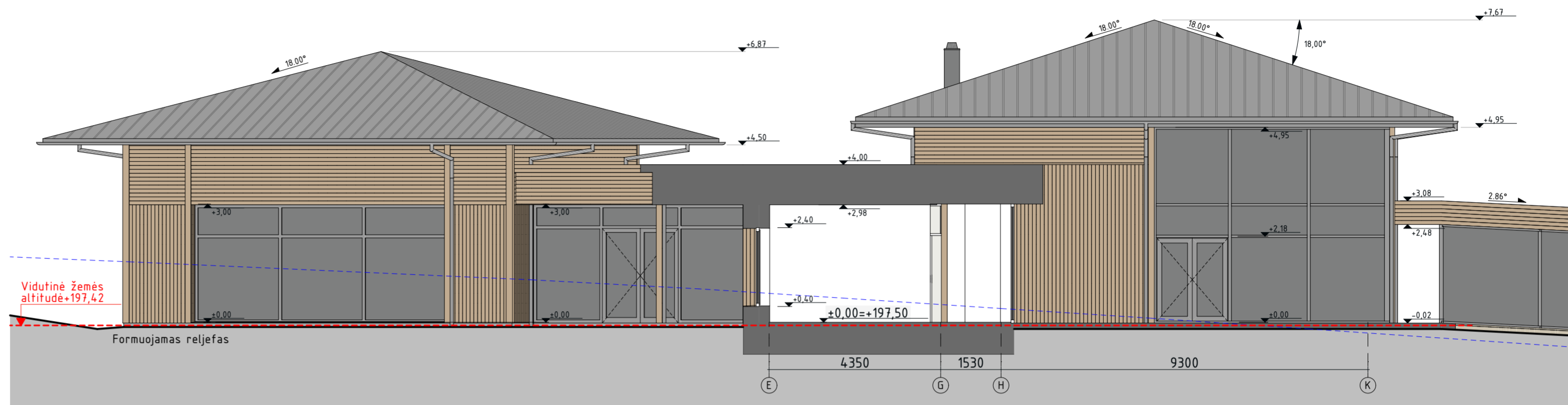
1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
101	fambūras	18,64
102	koridorius	8,49
103	wc	2,53
104	wc	2,53
105	žn wc	5,06
106	katinė	28,15
107	virtuvė	23,80
108	maisto studija	100,30
109	registratūra/ bendra erdvė	136,52
110	paskaitų/ minkštos salė	119,44
111	drabužinė	6,38
112	sandėliukas / serverinė	5,16
113	gydytojo k	15,95
114	gydytojo k	14,00
115	gydytojo k	13,87
116	koridorius	14,60
117	koridorius	73,22
118	valytojos patalpa	5,57
119	skalbykla	28,99
120	ūkvedžio patalpa	11,68
121	kabinetas	10,39
122	darbuotojų kambarys	14,44
123	persirengimo kamb.	6,06
124	wc	1,95
125	dušas	1,73
126	koridorius	4,70
1K1.01	žn kambarys	20,16
1K1.02	wc	4,74
1K2.01	žn kambarys	20,16
1K2.02	wc	4,74
1K3.01	kambarys	17,97
1K3.02	wc	2,96
1K4.01	kambarys	17,97
1K4.02	wc	2,96
1K5.01	kambarys	17,97
1K5.02	wc	2,96
1K6.01	kambarys	17,97
1K6.02	wc	2,96
1K7.01	kambarys	18,50
1K7.02	wc	2,96
1K8.01	kambarys	17,44
1K8.02	wc	2,96
1K9.01	kambarys	17,44
1K9.02	wc	2,96
1K10.01	kambarys	17,44
1K10.02	wc	2,96
1K11.01	kambarys	17,44
1K11.02	wc	2,96

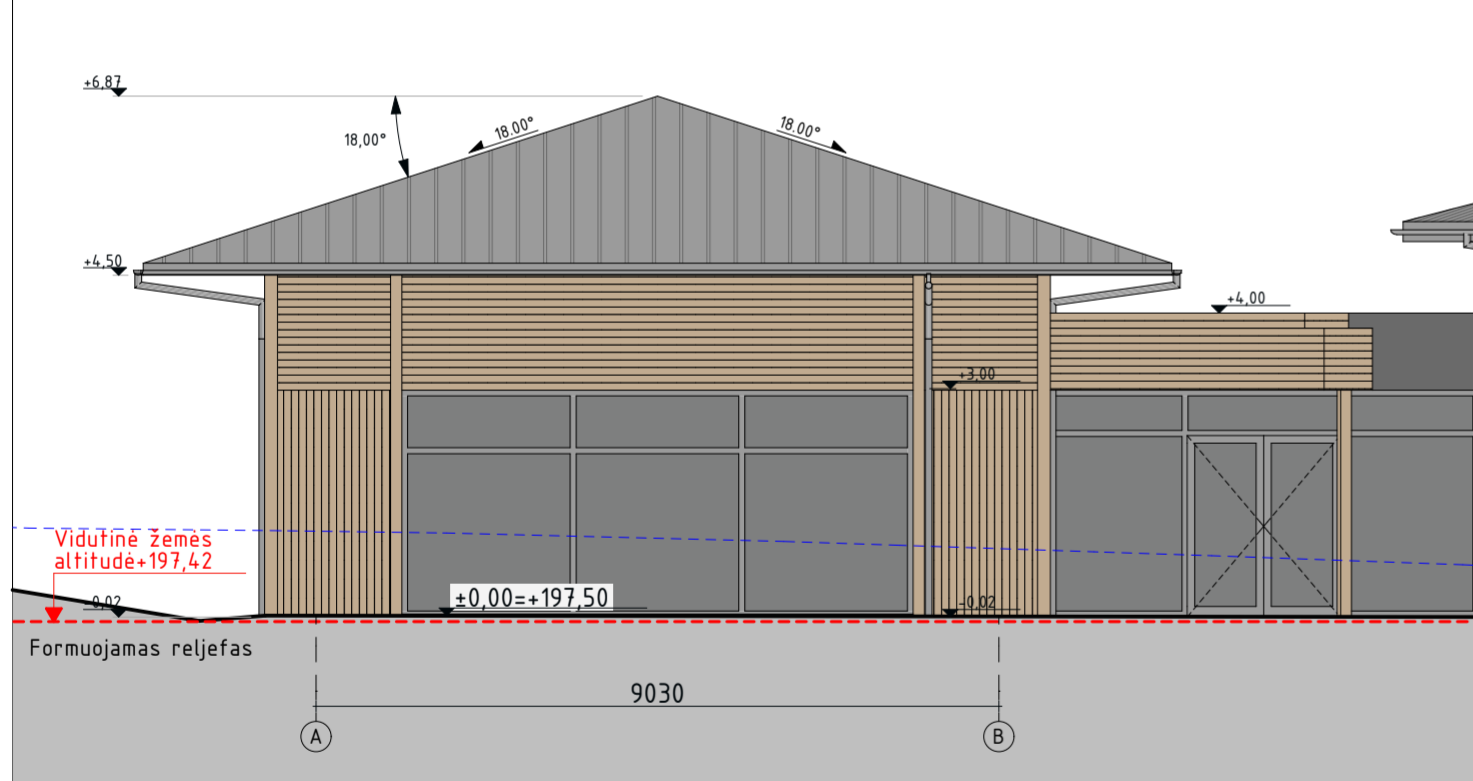
Pirmo aukšto bendras plotas **910,73 m²**
 Viso pastato bendras plotas **1299,91 m²**

SANATORIJOS SU GYDymo PATALPOMIS I KORPUSO ±0,00=+197,50

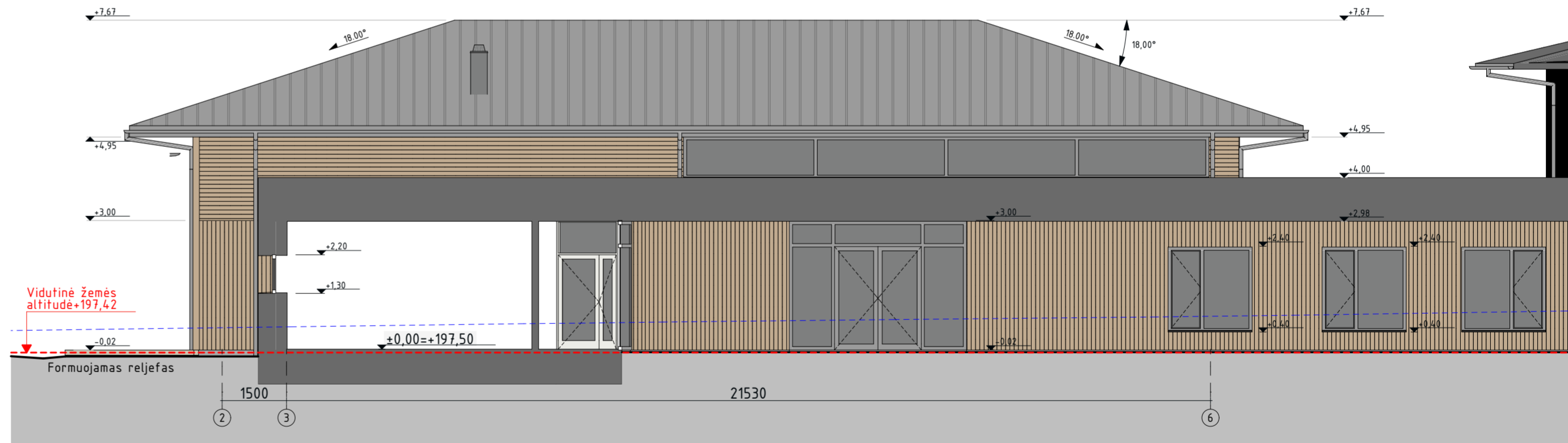
UAB "Sita Siara" Parizėnu g. 1-5, LT-18223, Šveinietiai www.sitasiaura.lt info@sitasiaura.lt +370 625 02 837		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo pilsiečio paskirties pastatų ir pagalbinių pastatų grupės pagalbinių ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Pavaišionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas	
A1892, NKPA 03KS PV L.Selmsitraitis ARECH R. Burckaitė-Vilutė ARECH G. Bardauskaitė-Mišolė ARECH K. Judickienė		Dokumento pavadinimas Sanatorijos su gydymo patalpomis I korpuso 1 aukšto planas M1:100 6/26/2026	
LT Statybinis UAB Grove		Projekto numeris SS_25_190 PP - SA - PL.1 - 01 Lapas 1 / 1	



Fasadas tarp ašių E-K



Fasadas tarp ašių A-B



Fasadas tarp ašių 2-6

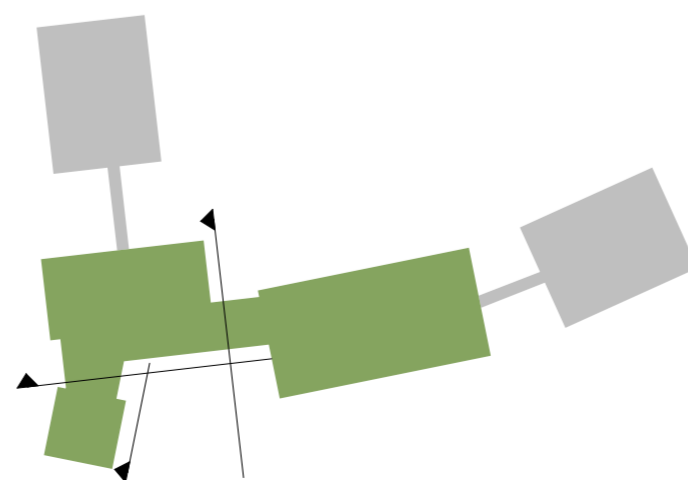
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	*Cokolio apdaila - mozikinis tinkas cokoliui, spalva pilka.
	* Fasado apdaila - degintos medienos dailylentės, spalva rusvai pilka. Kalimo rašta tikslinti pagal fasadus
	* Stogo danga - klasikinio profilio plieninė stogo dangą. Spalva tamsiai pilka arba pilka, matinė.

- Esamo reljefo kontūras
- Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės riba (absolutus vietovės aukštis)

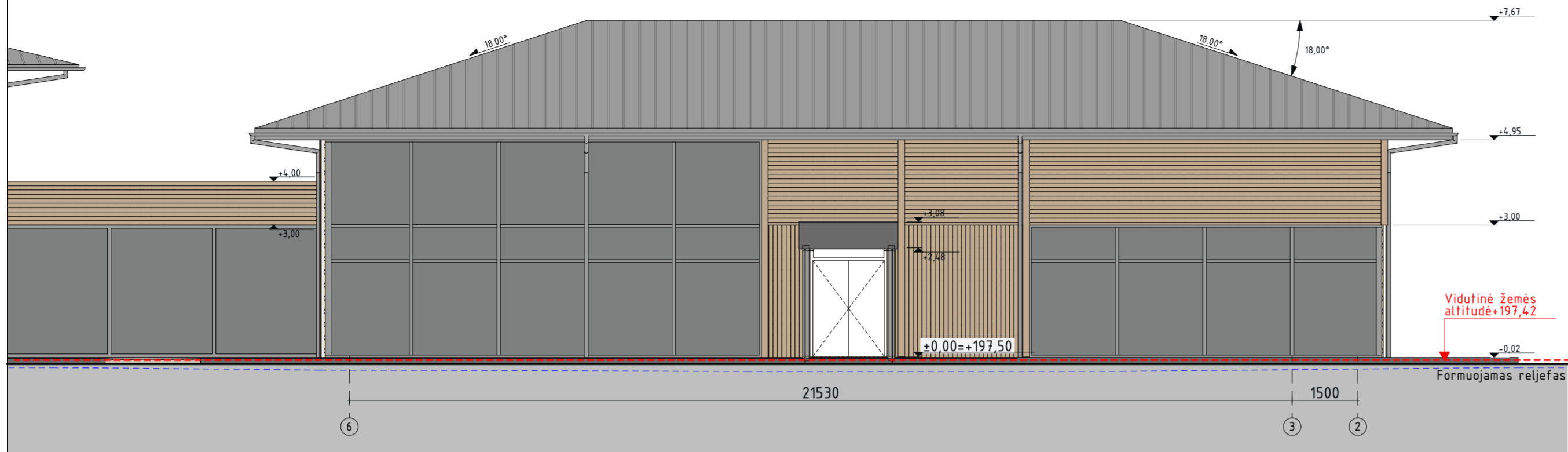
Sanatorijos I korpuso (1aukšto dalis) statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+197,42**

Sanatorijos I korpuso (2aukštų dalis) statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+197,88**

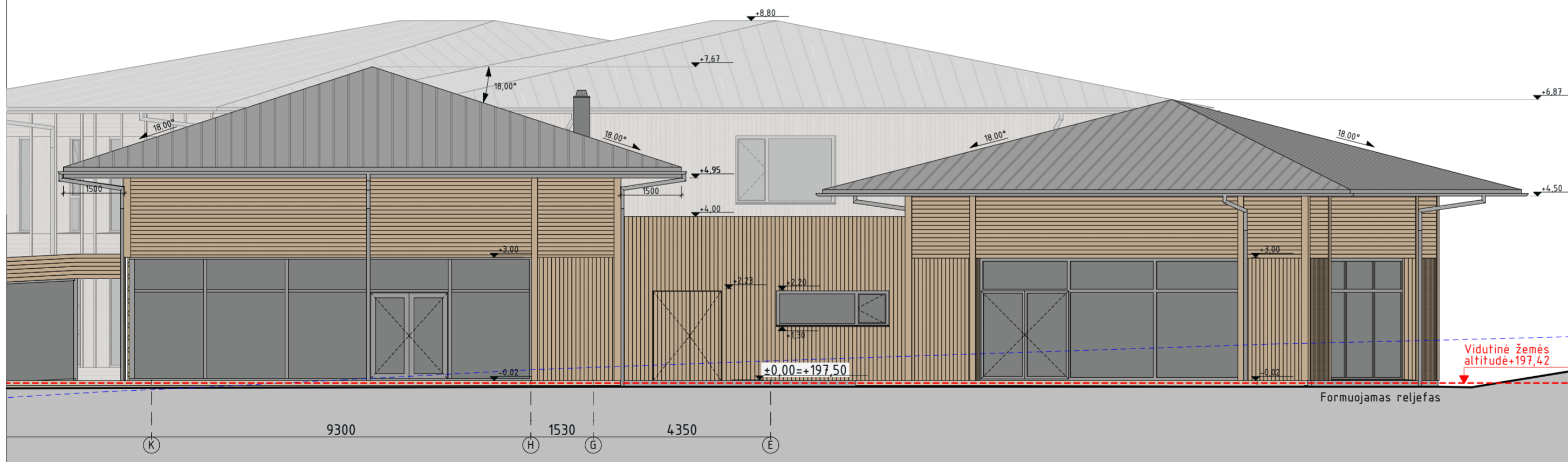
SANATORIJOS SU GYDymo PATALPOMIS I KORPUSO ±0,00=+197,50



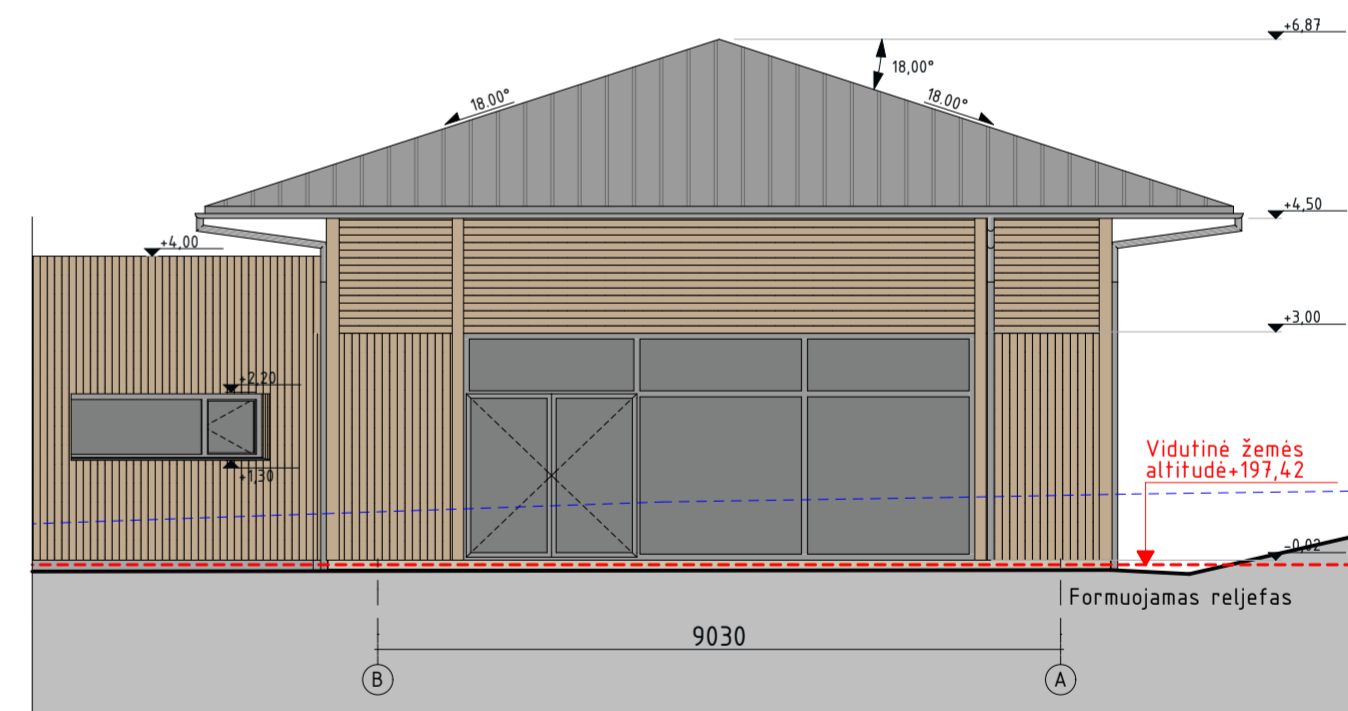
0 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17		Projektas pavadinimas	
		UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė	
A1892, NKPA 0345		PV L.Selmisfraitis ARCH R. Burokaitė-Vilutė ARCH G. Bardauskaitė-Miloš ARCH K. Judickienė	
LT		UAB Growe	
Projektas numeris Stadija Dalis Brežinio numeris Lapas		Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinų pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas Sanatorijos su gydymo patalpomis I korpuso fasadai M1:100 6/26/2026	
Dokumentas žymuo ŠŠ_25_190 PP - SA - F.1. - 01		Lapas 1 1	



Fasadas tarp ašių 6-2



Fasadas tarp ašių K-E



Fasadas tarp ašių B-A

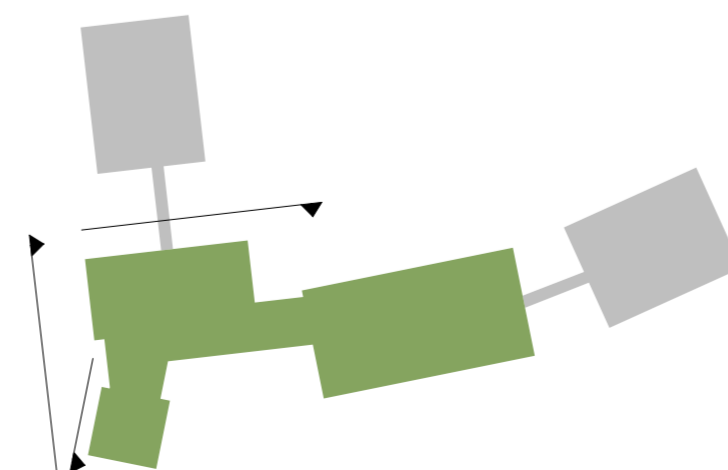
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	*Cokolio apdaila - mozikinis tinkas cokoliui, spalva pilka.
	*Fasado apdaila - degintos medienos dailylentės, spalva rusvai pilka. Kalimo rašta tikslinti pagal fasadus
	*Stogo danga - klasikinio profilio plieninė stogo dangą. Spalva tamsiai pilka arba pilka, matinė.

- Esamo reljefo kontūras
- Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės riba (absolūtus vietovės aukštis)

Sanatorijos I korpuso (1aukšto dalis) statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+197,42**

Sanatorijos I korpuso (2aukštų dalis) statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+197,88**

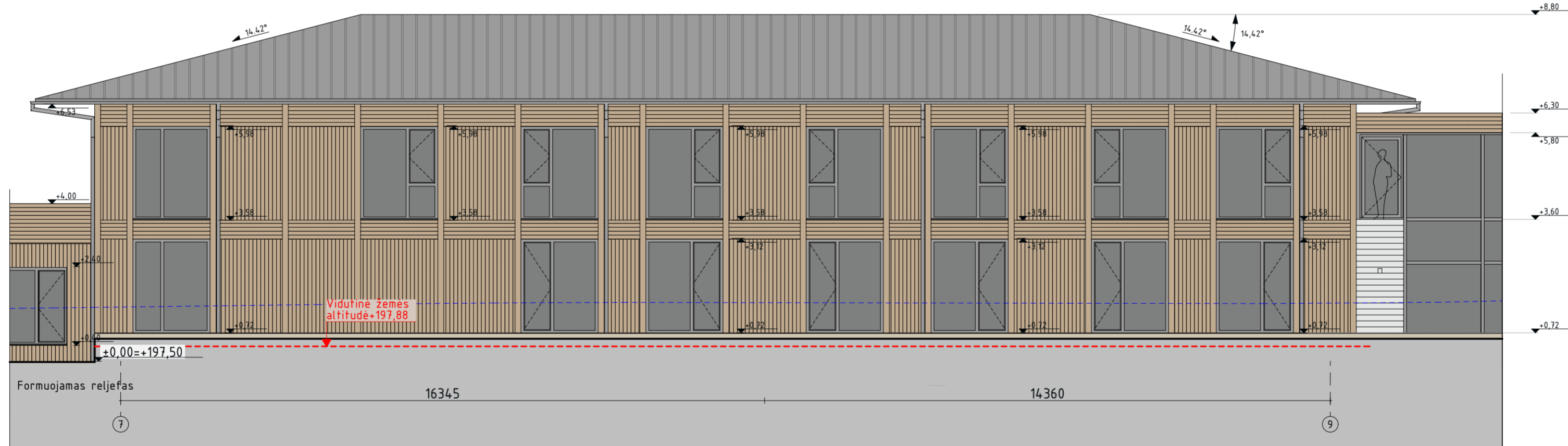
SANATORIJOS SU GYDYMO PATALPOMIS I KORPUSO ±0,00=+197,50



0 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17		Projektas pavadinimas				
	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė		Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas			
	A1892, NKPA 0345	PV		L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas	
		ARCH		R. Burokaitė-Vilutė	Sanatorijos su gydymo patalpomis I korpuso fasadai	
		ARCH		G. Bardauskaitė-Miloš	M1:100	
	ARCH	K. Judickienė		Laida		
LT	Statytojas	UAB Growe		0		
Projektas numeris		Stadija	Dalis	Brežinio numeris	Lapas	Lapu
Dokumento žymuo		ŠŠ_25_190 PP - SA - F.1. - 02		6/26/2026	1	1



Fasadas tarp ašių 9-7



Fasadas tarp ašių 7-9

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	*Cokolio apdaila - mozaikinis tinkas cokoliui, spalva pilka.
	* Fasado apdaila - degintos medienos dailylentės, spalva rusvai pilka. Kalimo rašta tikslinti pagal fasadus
	* Stogo danga - klasikinio profilio plieninė stogo dangą. Spalva tamsiai pilka arba pilka, matinė.

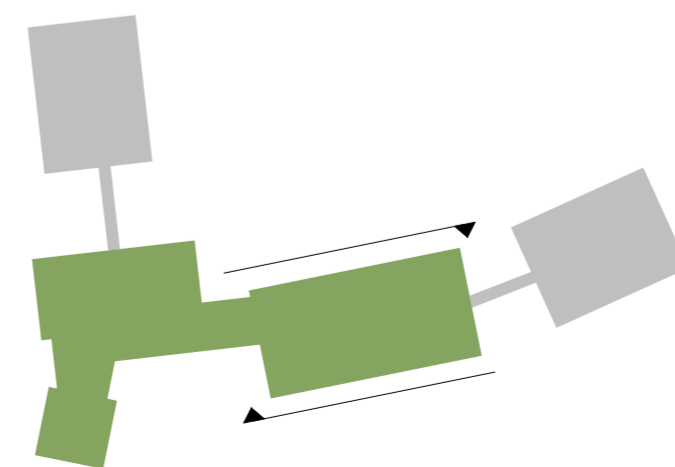
--- Esamo reljefo kontūras

- - - - - Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės riba (absolūtus vietovės aukštis)

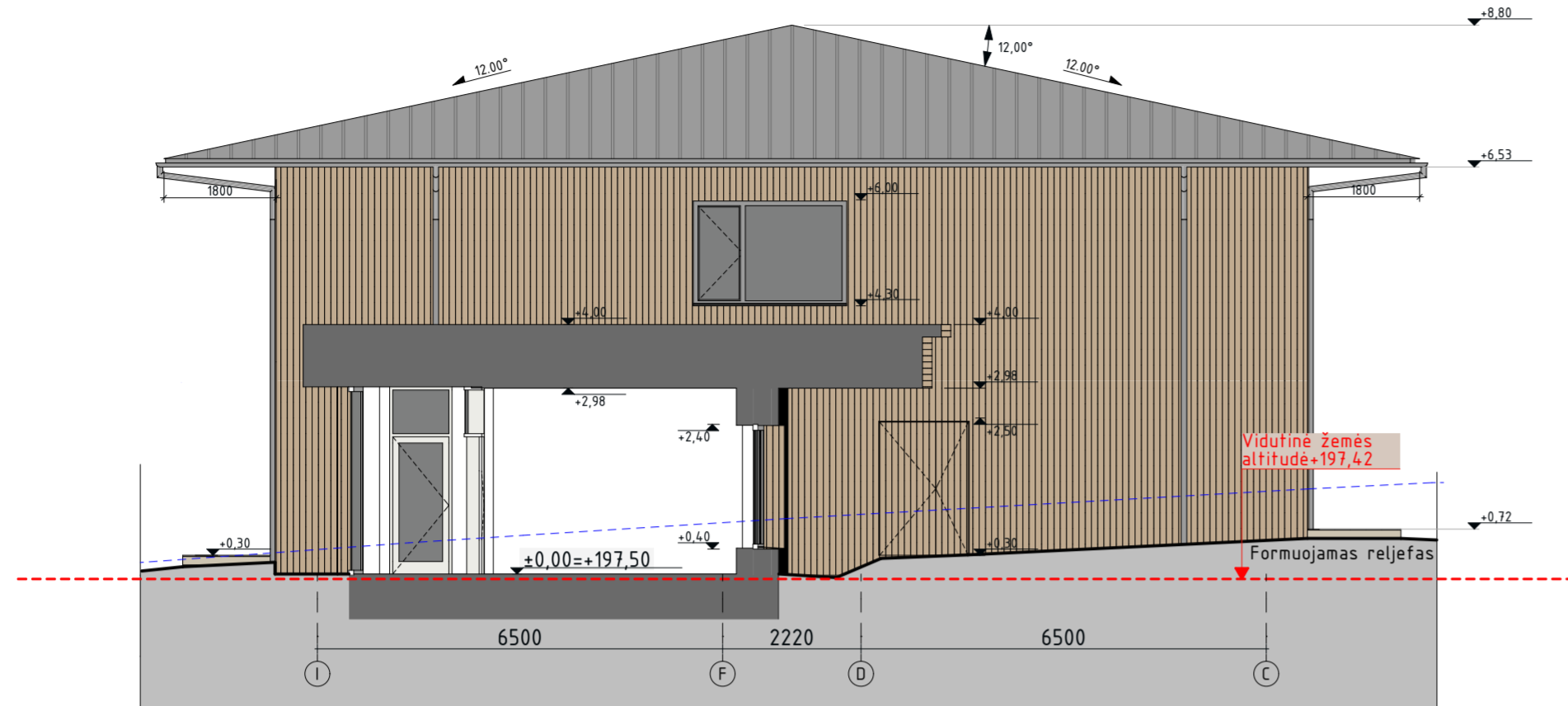
Sanatorijos I korpuso (1aukšto dalis) statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+197,42**

Sanatorijos I korpuso (2aukštų dalis) statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+197,88**

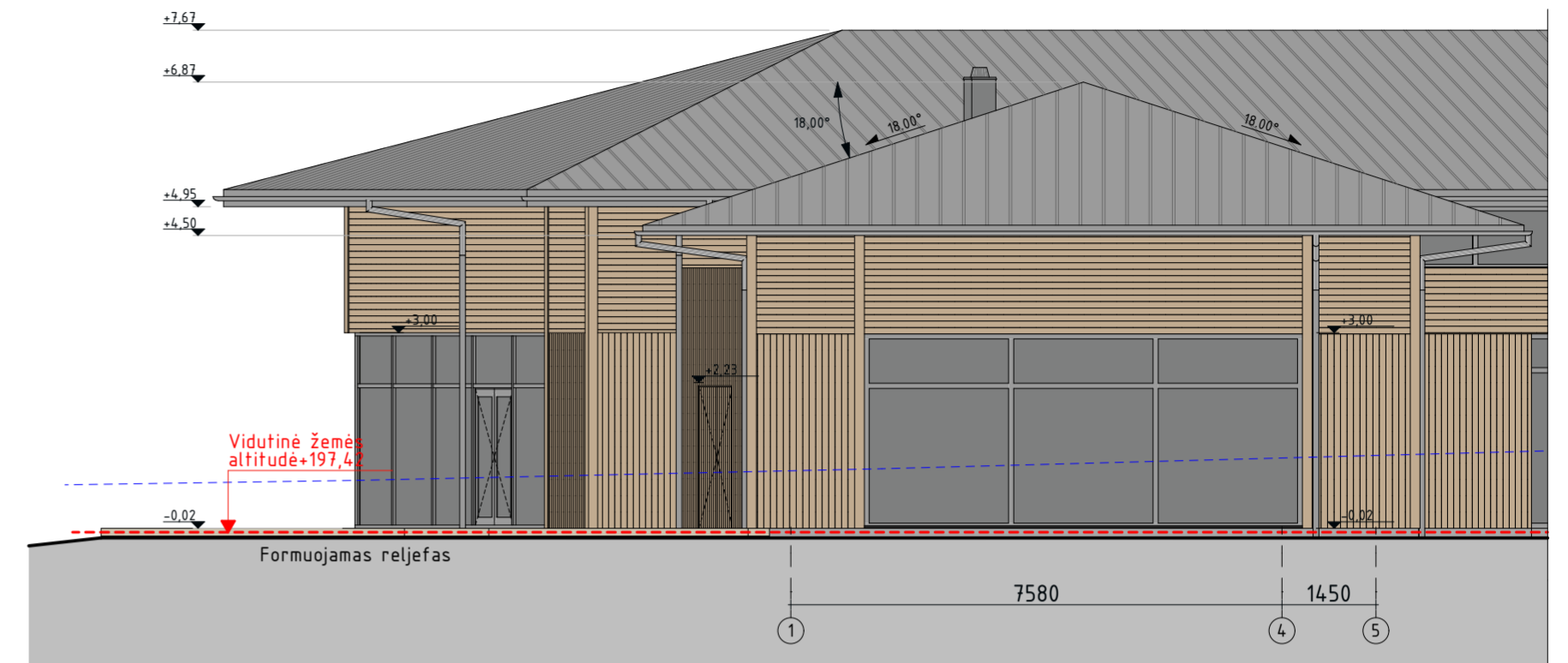
SANATORIJOS SU GYDYMO PATALPOMIS I KORPUSO ±0,00=+197,50



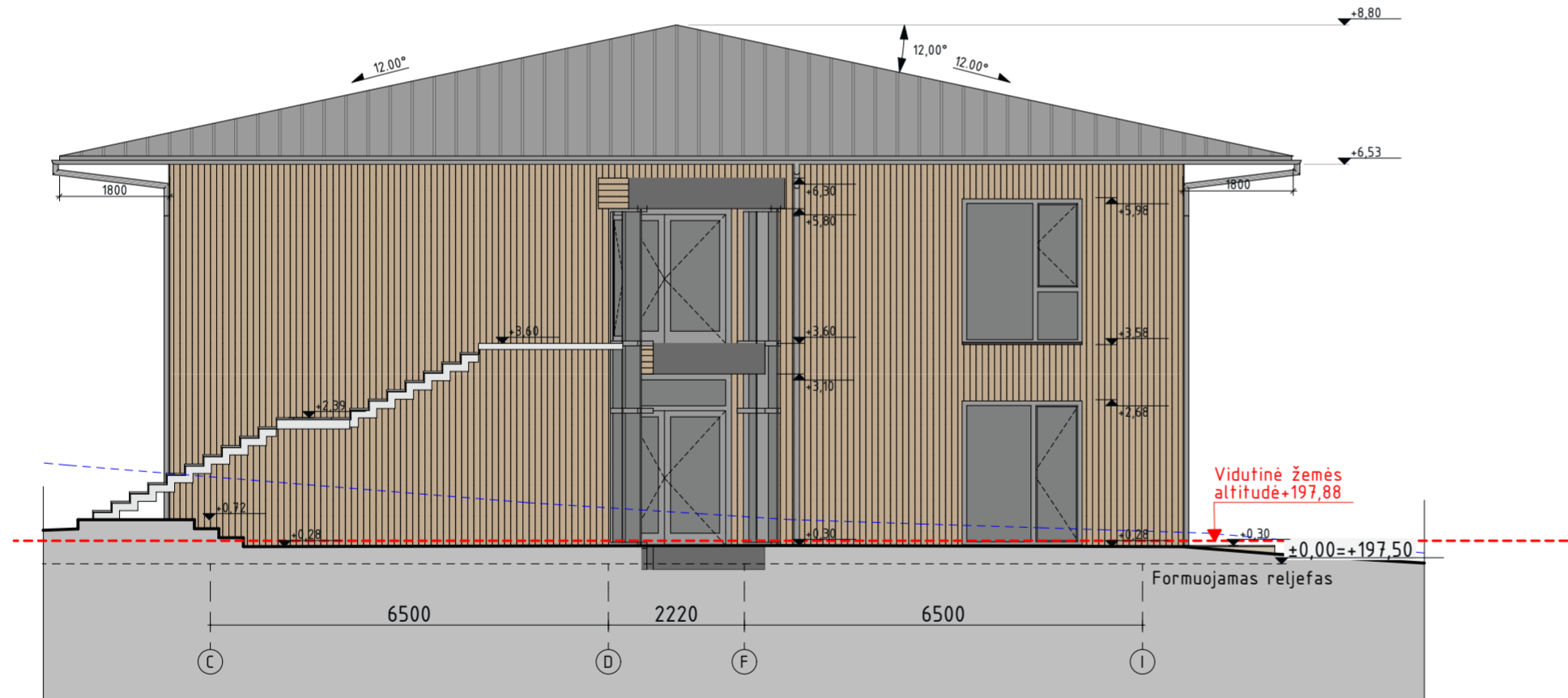
0 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17		Projektas pavadinimas	
	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė	Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas	
A1892, NKPA 0345	PV L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas	
	ARCH R. Burokaitė-Vilutė	Sanatorijos su gydymo patalpomis I korpuso fasadai	
	ARCH G. Bardauskaitė-Miloš	M1:100	
	ARCH K. Judickienė	Laida	
LT	Statytojas	0	
	UAB Grove	6/26/2026	
		Projektas numeris	Lapas
		Stadija	Lapu
		Dalis	
		Brežinio numeris	
		Dokumento žymuo	
		ŠŠ_25_190 PP - SA - F.1. - 03	1 1



Fasadas tarp ašių I-C



Fasadas tarp ašių 1-5



Fasadas tarp ašių C-I

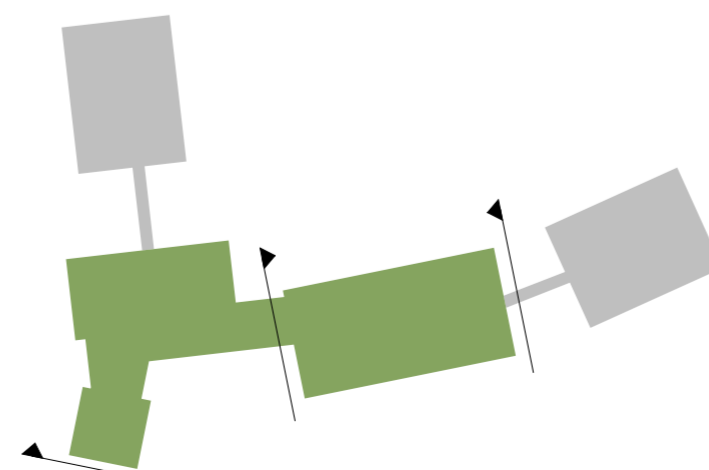
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	*Cokolio apdaila - mozaikinis tinkas cokoliui, spalva pilka.
	* Fasado apdaila - degintos medienos dailylentės, spalva rusvai pilka. Kalimo rašta tikslinti pagal fasadus
	* Stogo danga - klasikinio profilio plieninė stogo dangą. Spalva tamsiai pilka arba pilka, matinė.

- Esamo reljefo kontūras
- Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės riba (absolūtus vietovės aukštis)

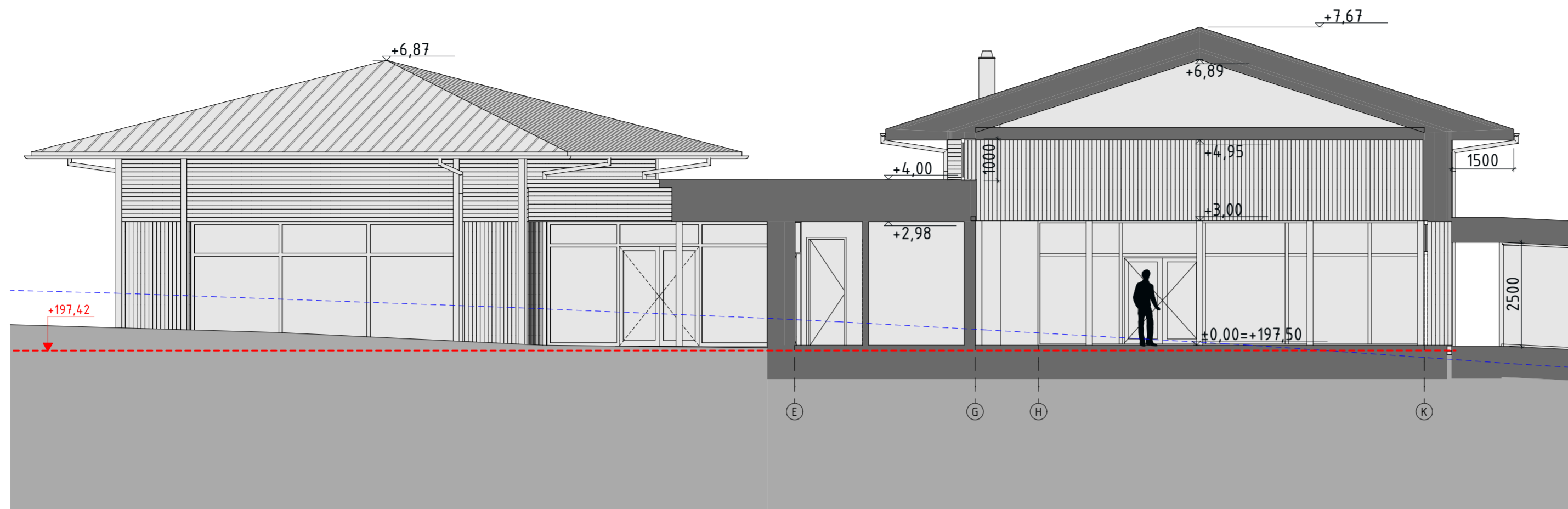
Sanatorijos I korpuso (Laukšto dalis) statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+197,42**

Sanatorijos I korpuso (Zaukštų dalis) statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+197,88**

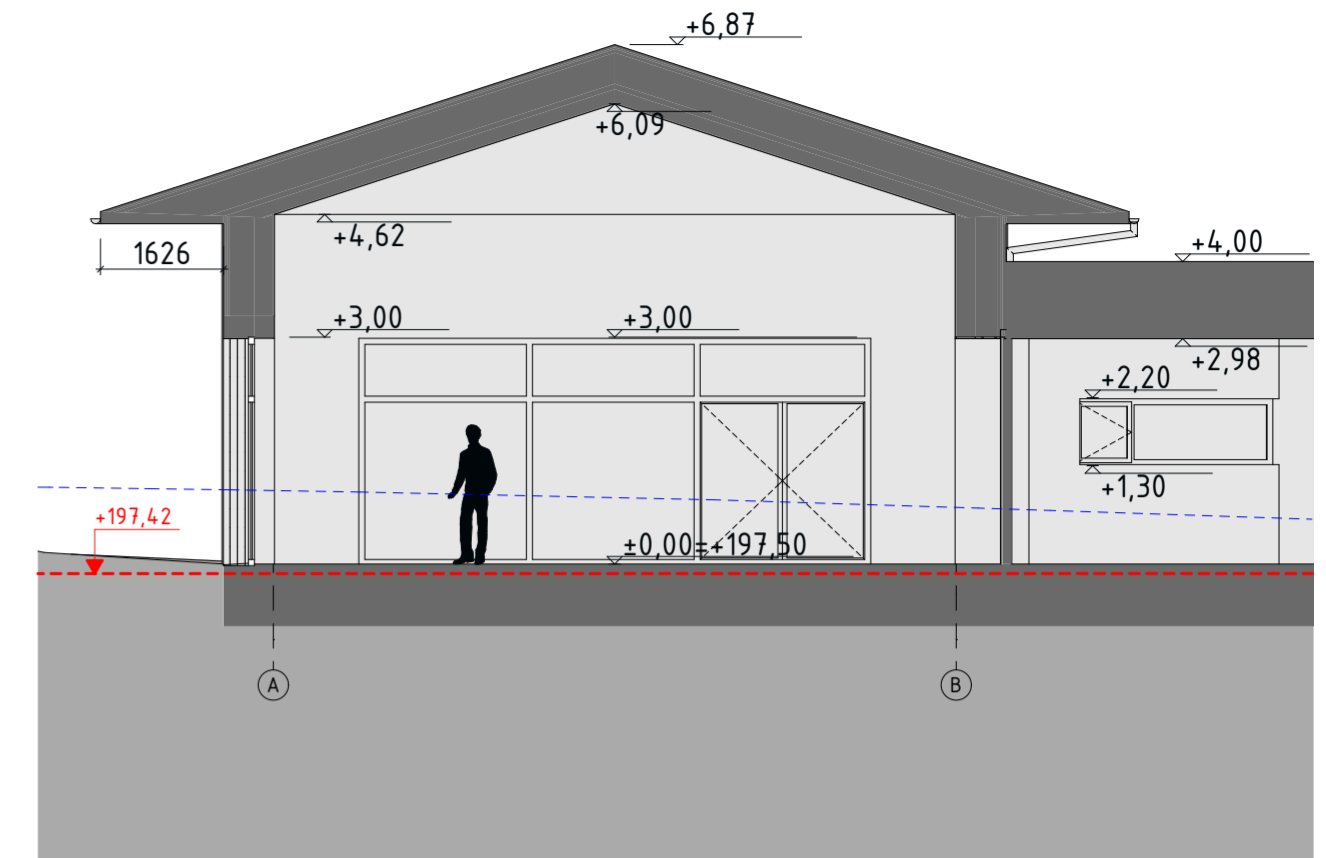
SANATORIJOS SU GYDYMO PATALPOMIS I KORPUSO ±0,00=+197,50



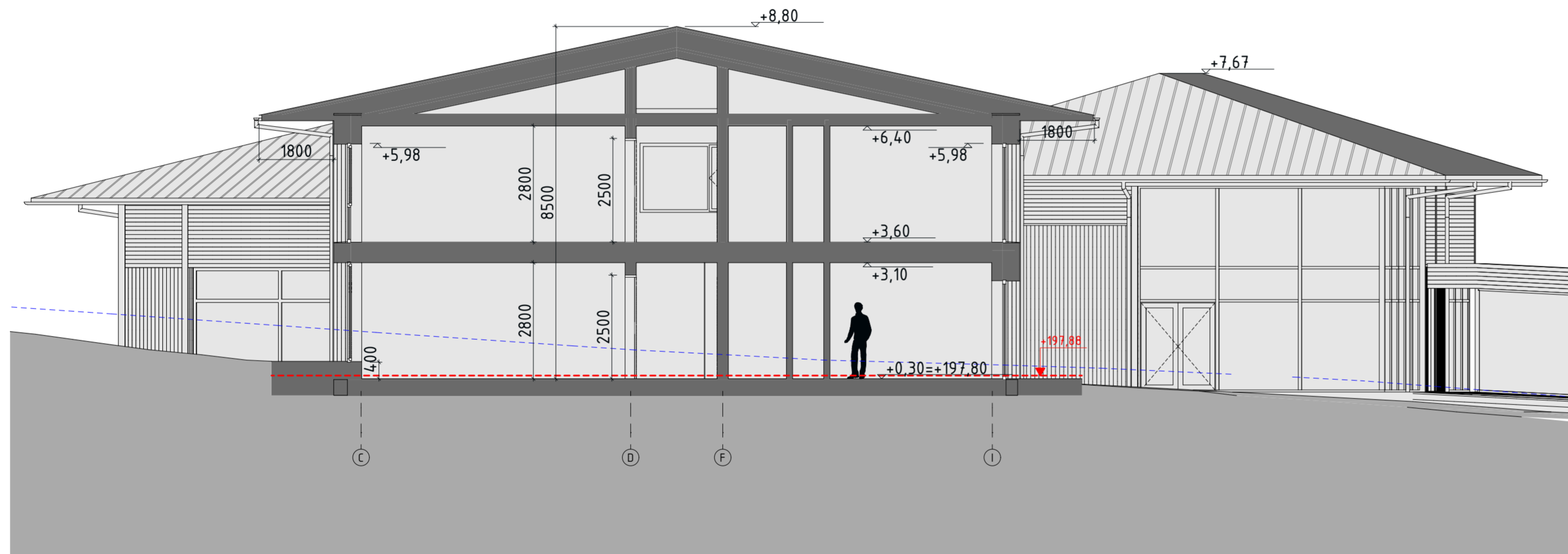
0 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17		Projektas pavadinimas	
		UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė	
A1892, NKPA 0345		PV L.Selmistraitis ARCH R. Burokaitė-Vilutė ARCH G. Bardauskaitė-Miloš ARCH K. Judickienė	
LT		UAB Grove	
Projektas numeris ŠŠ_25_190 PP - SA - F.1. - 04		Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinių pastatų grupės pagalbinių ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas	
Dokumentas pavadinimas Sanatorijos su gydymo patalpomis I korpuso fasadai M1:100		Laida 0	
Dokumentas žymuo 6/26/2026		Lapas 1	



Pjūvis B



Pjūvis A

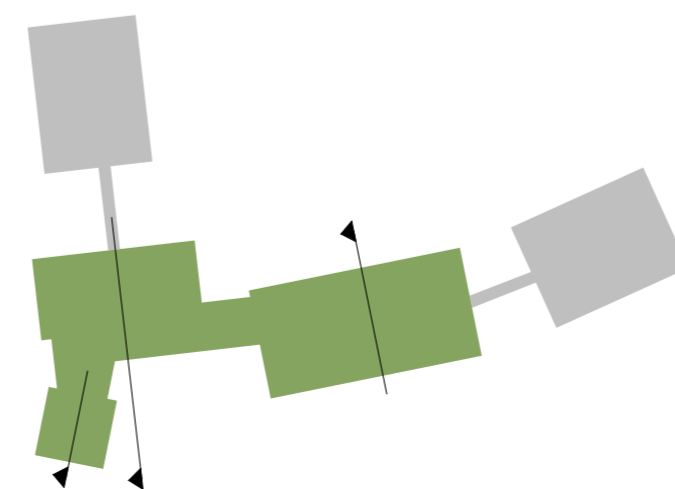


Pjūvis C

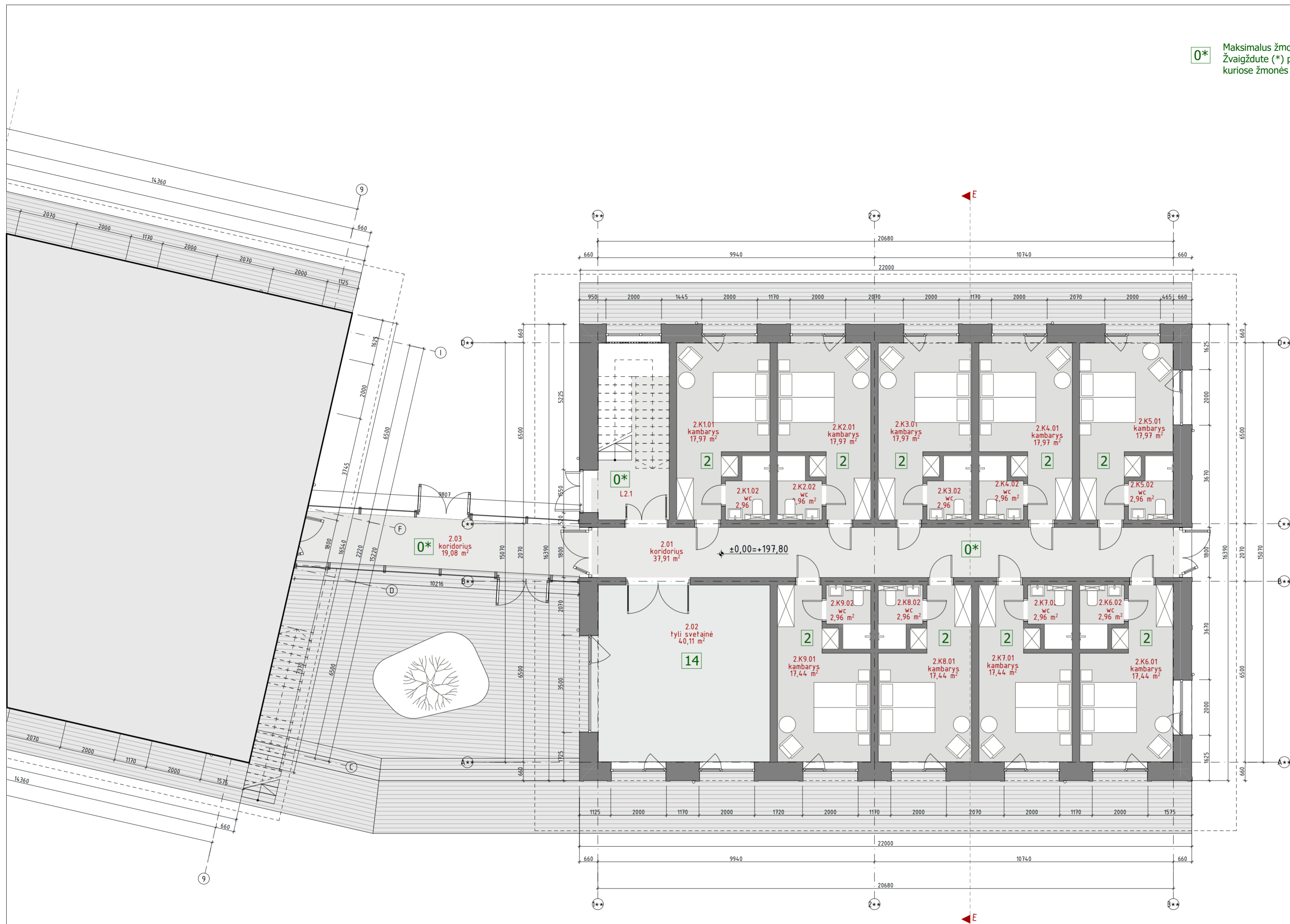
- - - Esamo reljefo kontūras
- - - Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės riba (absolūtus vietovės aukštis)

Sanatorijos I korpuso (1aukšto dalis) statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+197,42**
 Sanatorijos I korpuso (2aukštų dalis) statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+197,88**

SANATORIJOS SU GYDYMO PATALPOMIS I KORPUSO ±0,00=+197,50



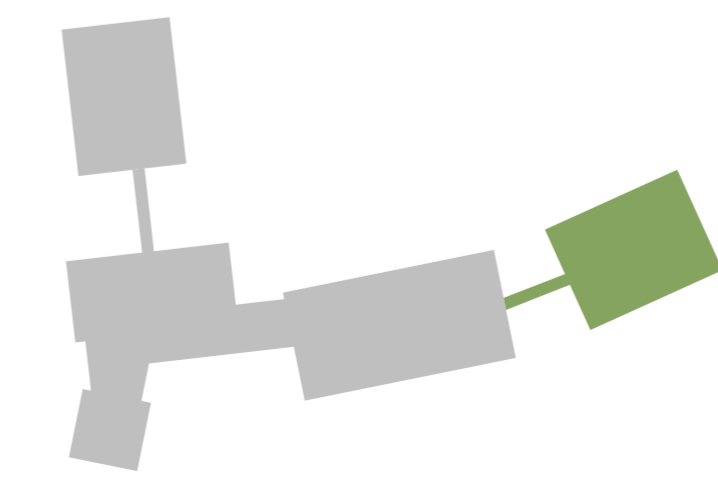
0 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17		Projektas	
	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas
	A1892, NKPA 0345	PV L.Selmisfraitis ARCH R. Burokaitė-Vilutė ARCH G. Bardauskaitė-Miloš ARCH K. Judickienė	Dokumento pavadinimas Sanatorijos su gydymo patalpomis I korpuso pjūviai M1:100
LT	Statytojas UAB Growe	Projekto numeris ŠŠ_25_190 PP - SA - P.J.1. - 01	Lapas 1



0* Maksimalus žmonių skaičius patalpoje. Žvaigždute (*) pažymėtos patalpos, kuriose žmonės būna ne nuolat

1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2.01	koridorius	37,91
2.02	tyli svetainė	40,11
2.03	koridorius	19,08
2.K1.01	kambarys	17,97
2.K1.02	wc	2,96
2.K2.01	kambarys	17,97
2.K2.02	wc	2,96
2.K3.01	kambarys	17,97
2.K3.02	wc	2,96
2.K4.01	kambarys	17,97
2.K4.02	wc	2,96
2.K5.01	kambarys	17,97
2.K5.02	wc	2,96
2.K6.01	kambarys	17,44
2.K6.02	wc	2,96
2.K7.01	kambarys	17,44
2.K7.02	wc	2,96
2.K8.01	kambarys	17,44
2.K8.02	wc	2,96
2.K9.01	kambarys	17,44
2.K9.02	wc	2,96
Pirmo aukšto bendras plotas		283,35 m ²
Viso pastato bendras plotas		560,16 m ²

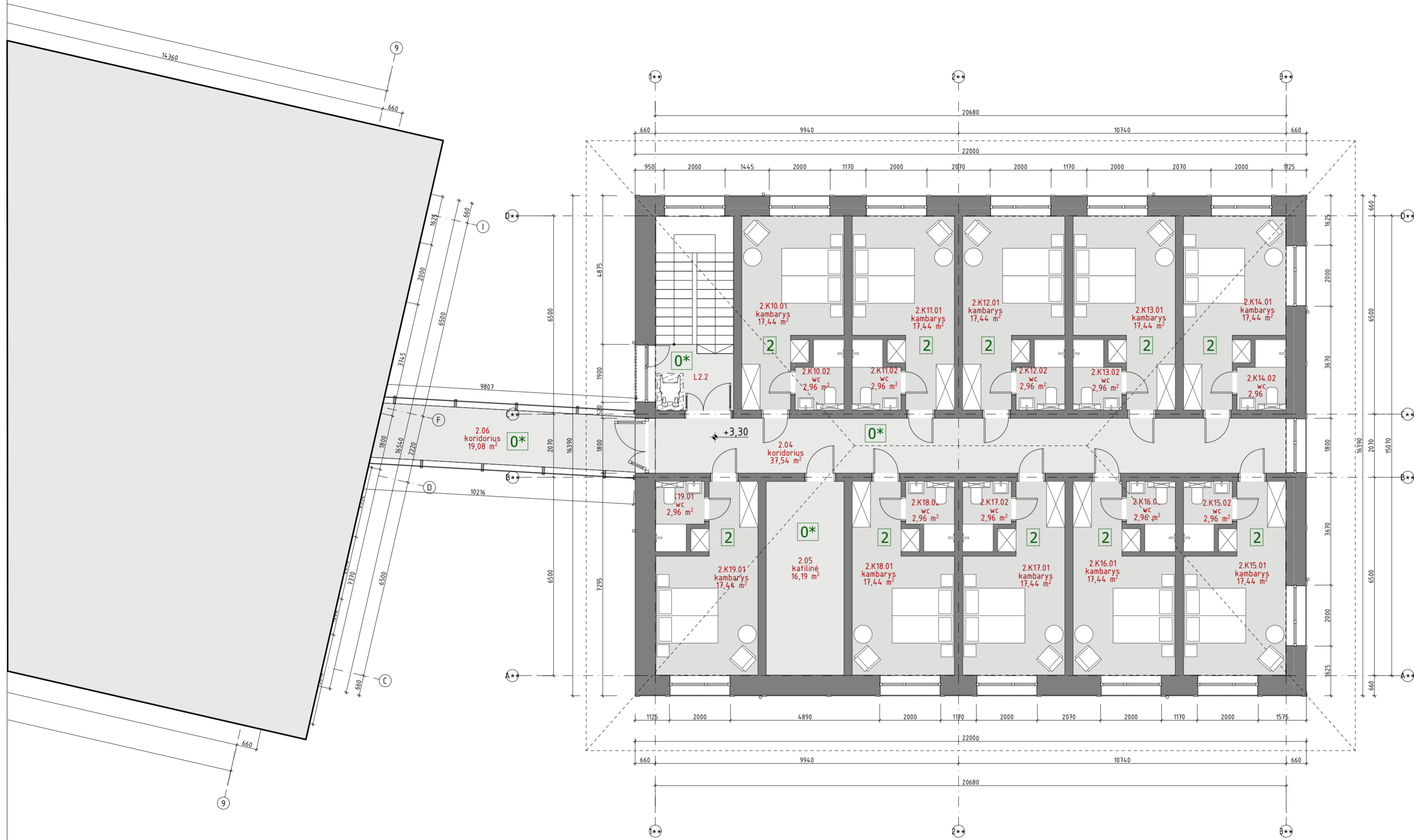
SANATORIJOS II KORPUSO ±0,00=+197,80



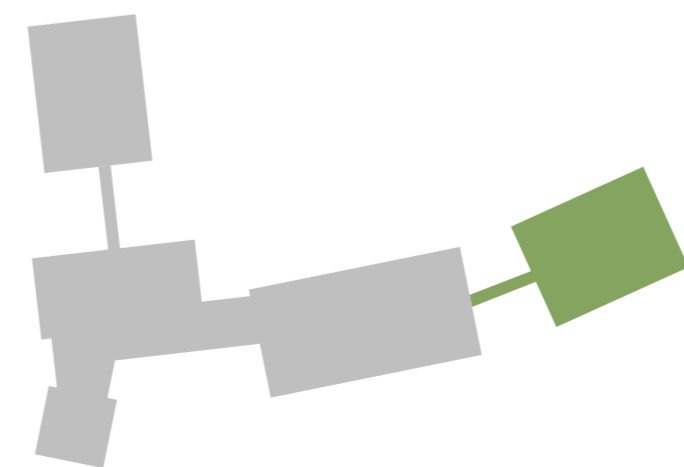
0 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17				
<p>UAB "Siltas šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiasaure.lt info@siltasiasaure.lt dir. Marija Savickienė</p>	Projekto pavadinimas	Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas		
	A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmisfraitis	
		ARCH	R. Burokaitė-Vilutė	
		ARCH	G. Bardauskaitė-Miloš	
	ARCH	K. Judickienė		
LT	Statytojas	UAB Grove		
		Dokumento pavadinimas	Sanatorijos II korpuso 1 aukšto planas M1:100	
		Projekto numeris	ŠŠ_25_190 PP - SA - PL.2. - 01	
		Stadija	Dalis	
		Brežinio numeris	Lapas	
		Lapa	Lapu	

0* Maksimalus žmonių skaičius patalpoje. Žvaigždute (*) pažymėtos patalpos, kuriose žmonės būna ne nuolat

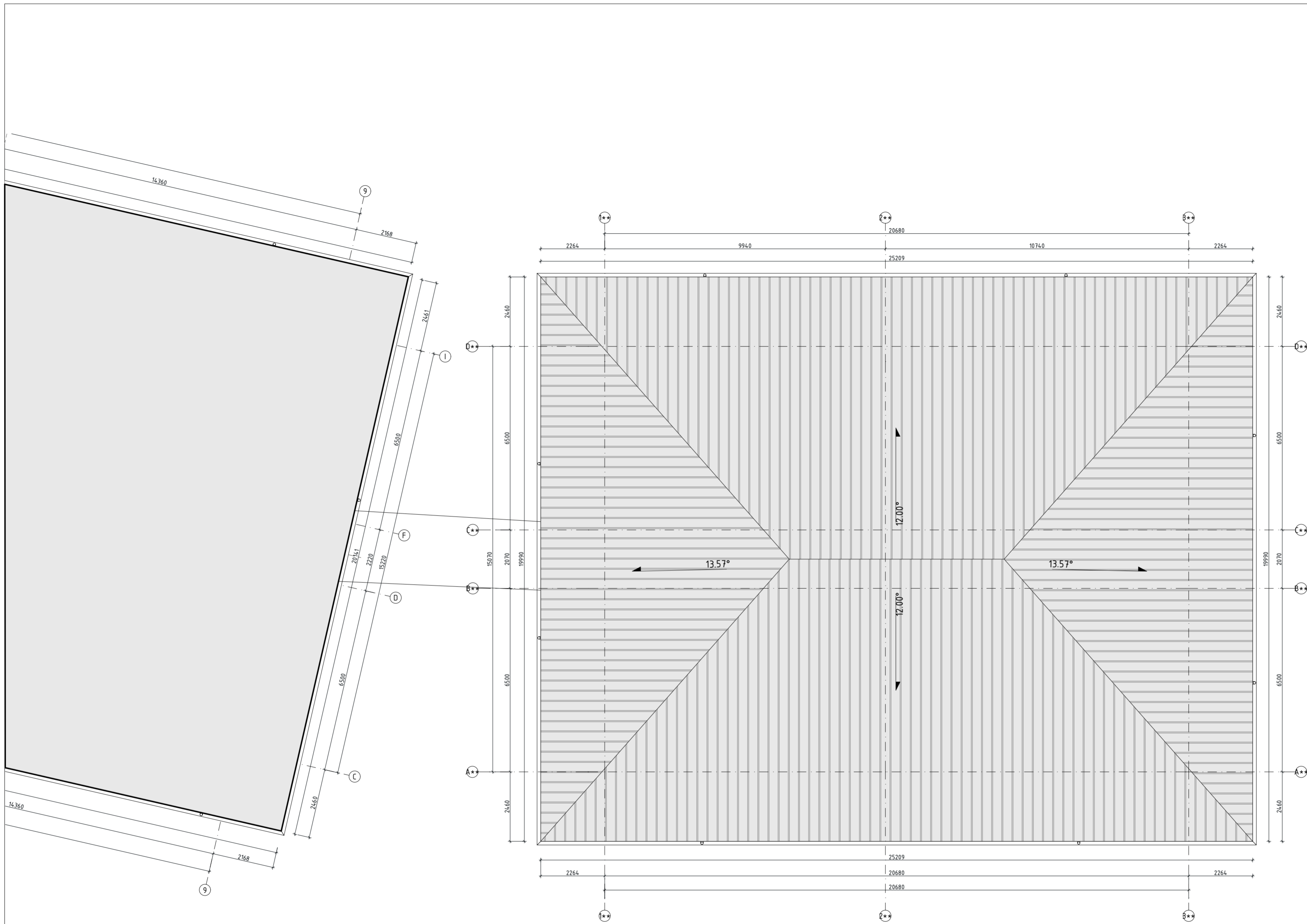
2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
2.04	koridorius	37,54
2.05	kaitilinė	16,19
2.06	koridorius	19,08
2.K10.01	kambarys	17,44
2.K10.02	wc	2,96
2.K11.01	kambarys	17,44
2.K11.02	wc	2,96
2.K12.01	kambarys	17,44
2.K12.02	wc	2,96
2.K13.01	kambarys	17,44
2.K13.02	wc	2,96
2.K14.01	kambarys	17,44
2.K14.02	wc	2,96
2.K15.01	kambarys	17,44
2.K15.02	wc	2,96
2.K16.01	kambarys	17,44
2.K16.02	wc	2,96
2.K17.01	kambarys	17,44
2.K17.02	wc	2,96
2.K18.01	kambarys	17,44
2.K18.02	wc	2,96
2.K19.01	kambarys	17,44
2.K19.02	wc	2,96
Antro aukšto bendras plotas		276,81 m ²
Viso pastato bendras plotas		560,16 m ²



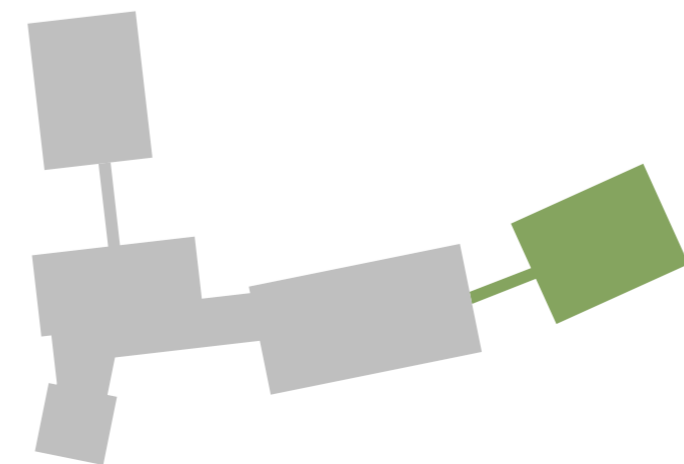
SANATORIJOS II KORPUSO ±0,00=+197,80



0 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17		Projektas pavadinimas	
		UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė	
A1892, NKPA 0345		+370 625 02 837	
PV L.Selmisfraitis		Projektas pavadinimas	
ARCH R. Burokaitė-Vilutė		Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas	
ARCH G. Bardauskaitė-Miloš		Dokumento pavadinimas	
ARCH K. Judickienė		Sanatorijos II korpuso 2 aukšto planas	
LT		M1:100	
UAB Grove		Laida	
Statytojas		0	
Projektas numeris		6/26/2026	
Stadija		Lapas	
Dalis		Lapu	
Brežinio numeris		1	
Lapas		1	
Dokumento žymuo		1	
ŠŠ_25_190 PP - SA - PL.2. - 02		1	



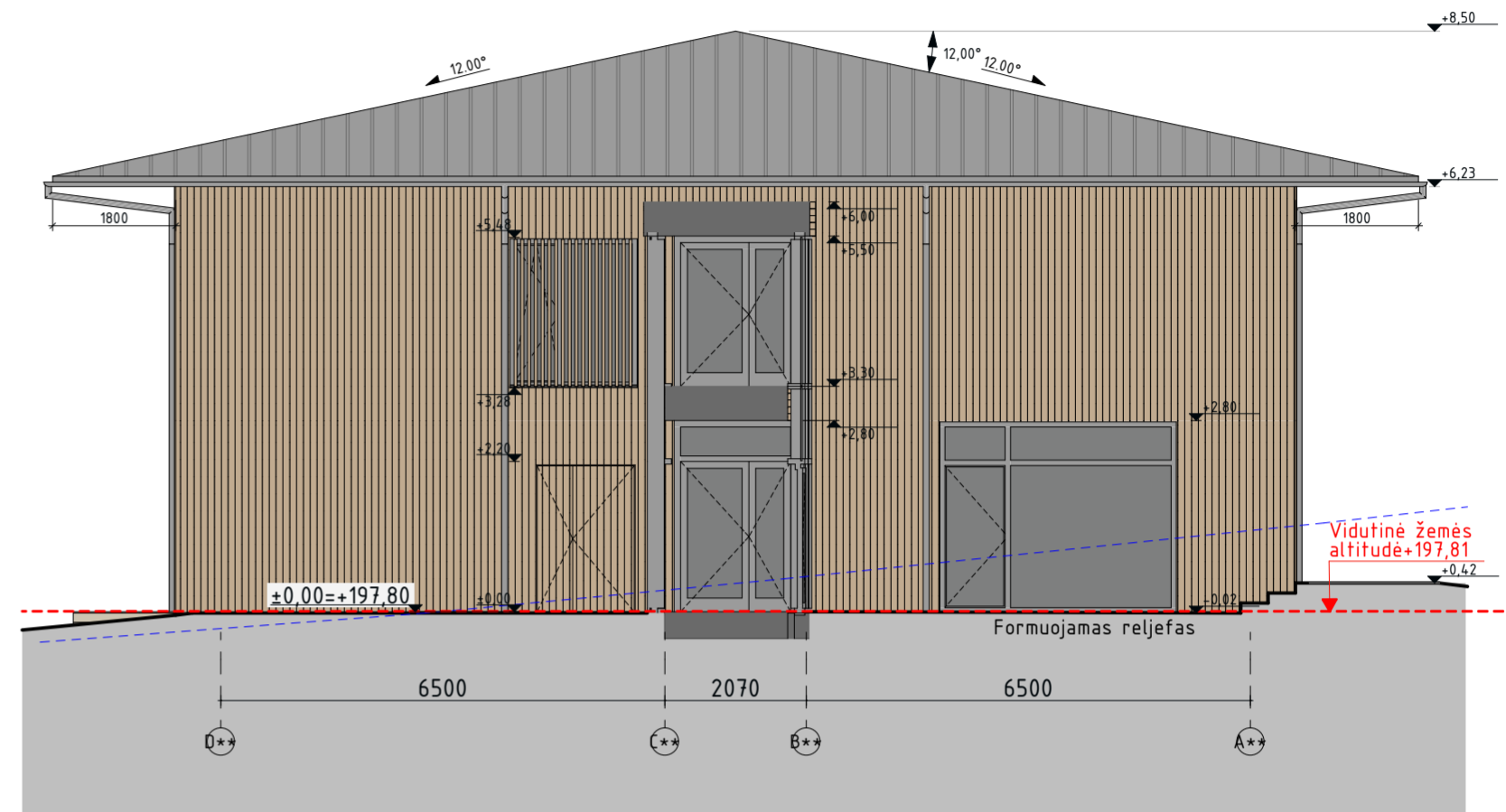
SANATORIJOS II KORPUSO ±0,00=+197,80



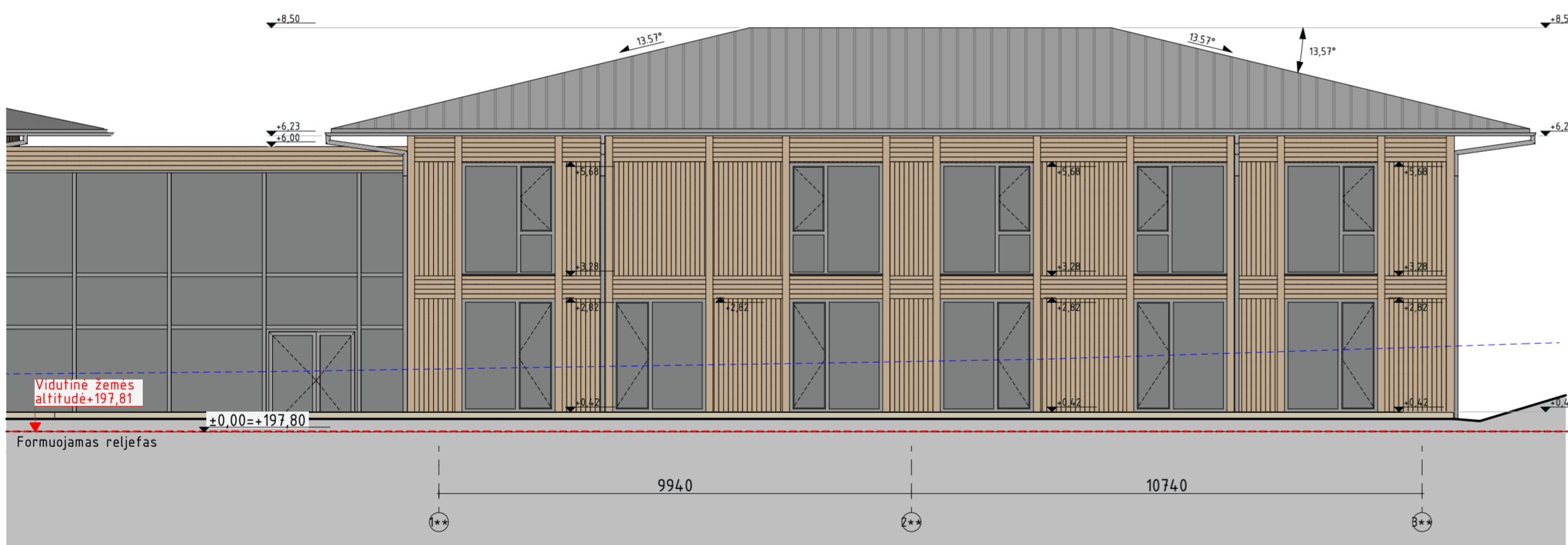
0 m		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt +370 625 02 837 info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė																		
	Projektas pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas																		
A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmisfraitis															Dokumentas pavadinimas Sanatorijos II korpuso stogo planas M1:100		Laida
	ARCH	R. Burokaitė-Vilutė															0		
	ARCH	G. Bardauskaitė-Miloš															6/26/2026		
	ARCH	K. Judickienė																	
LT	Statytojas	UAB Growe															Projekto numeris Dokumentas žymuo ŠŠ_25_190 PP - SA - PL.2. - 03	Lapas 1	Lapu 1



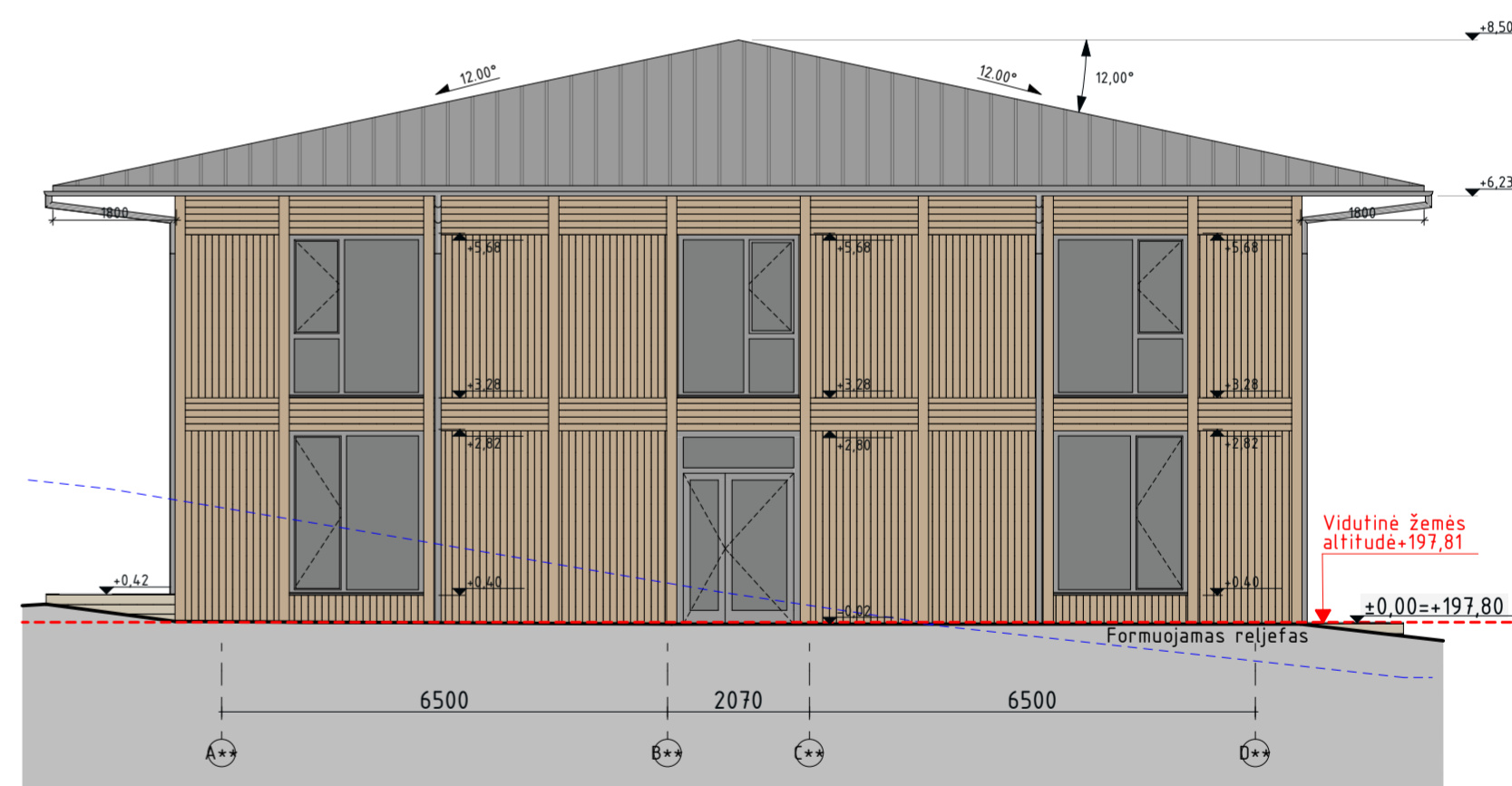
Fasadas tarp ašių 3**-1**



Fasadas tarp ašių D**-A**



Fasadas tarp ašių 1**-3**



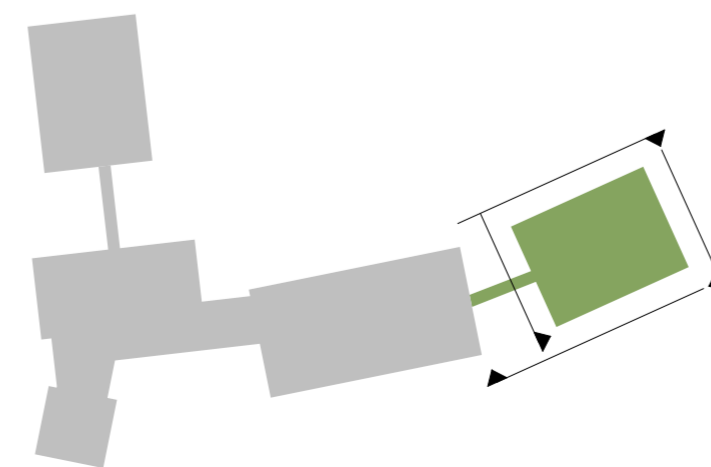
Fasadas tarp ašių A**-D**

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	*Cokolio apdaila - mozikinis tinkas cokoliui, spalva pilka.
	*Fasado apdaila - degintos medienos dailylentės, spalva rusvai pilka. Kalimo rašta tikslinti pagal fasadus
	*Stogo danga - klasikinio profilio plieninė stogo dangą. Spalva tamsiai pilka arba pilka, matinė.

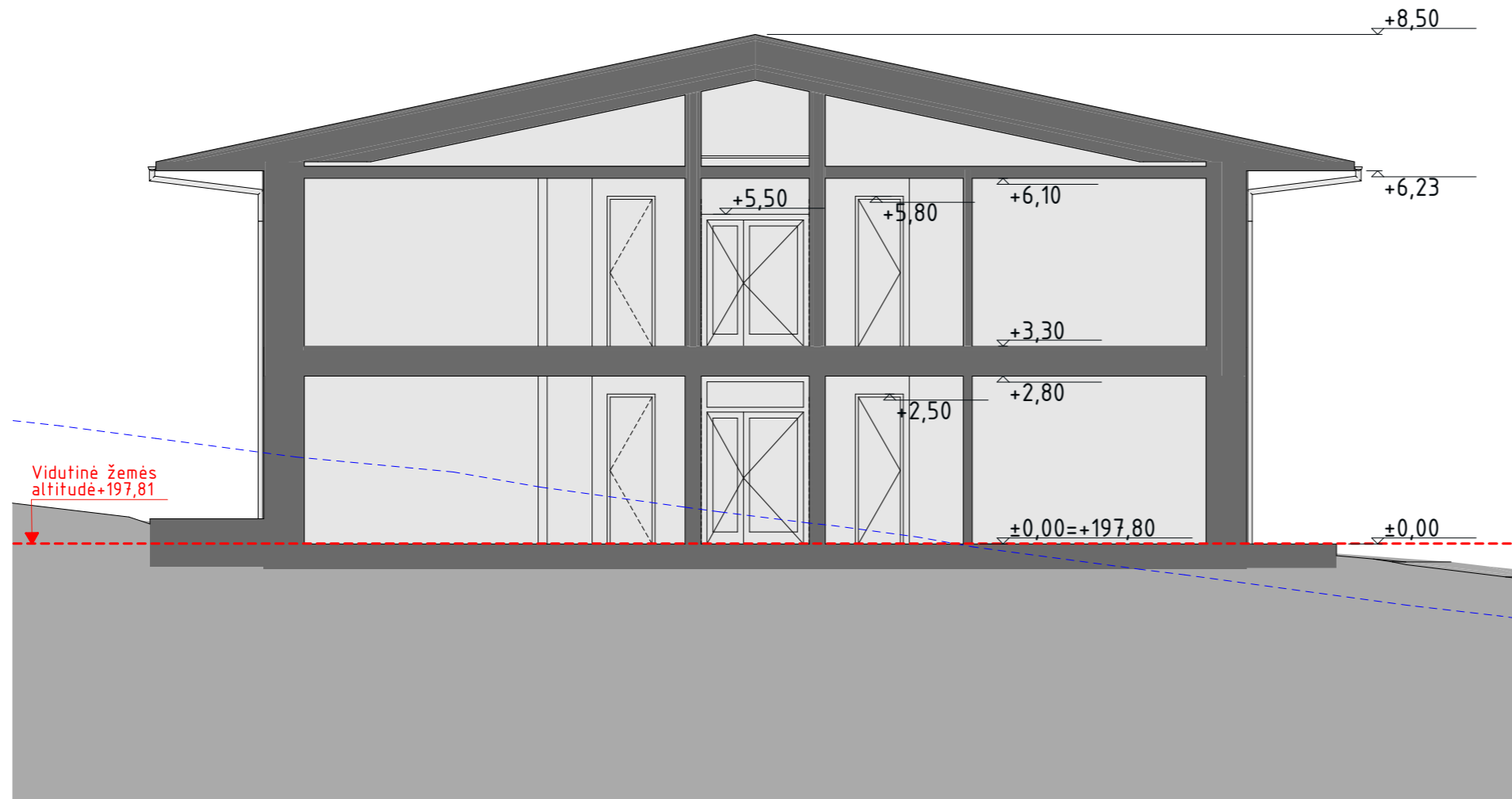
----- Esamo reljefo kontūras
 - - - - - Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės riba (absolūtus vietovės aukštis)

Sanatorijos II korpuso statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+197,81**

SANATORIJOS II KORPUSO ±0,00=+197,80



0 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17		Projektas pavadinimas	
 UAB "Siltas šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė +370 625 02 837		Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinų pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas	
A1892, NKPA 0345 PV L.Selmisfraitis ARCH R. Burokaitė-Vilutė ARCH G. Bardauskaitė-Miloš ARCH K. Judickienė Statytojas		Dokumento pavadinimas Sanatorijos II korpuso fasadai M1:100 Laida 0	
LT UAB Grove		Projekto numeris ŠŠ_25_190 PP - SA - F.2. - 01 Stadija Dalis Brežinio numeris Lapas Lapu 6/26/2026 1 1	

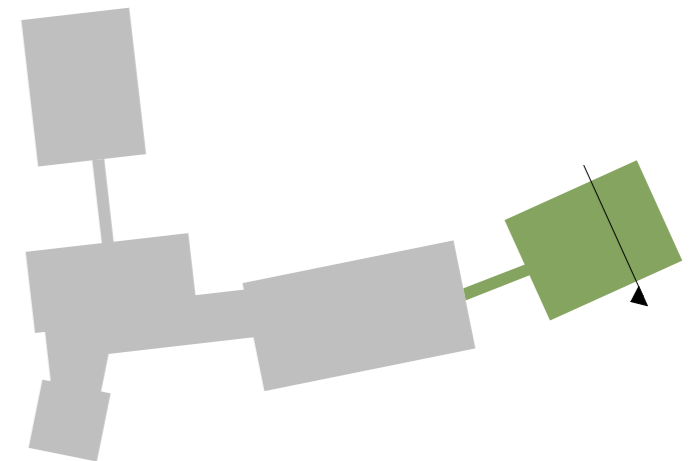


Pjūvis E

- - - - - Esamo reljefo kontūras
- - - - - Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės riba (absolūtus vietovės aukštis)

Sanatorijos II korpuso statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+197,81**

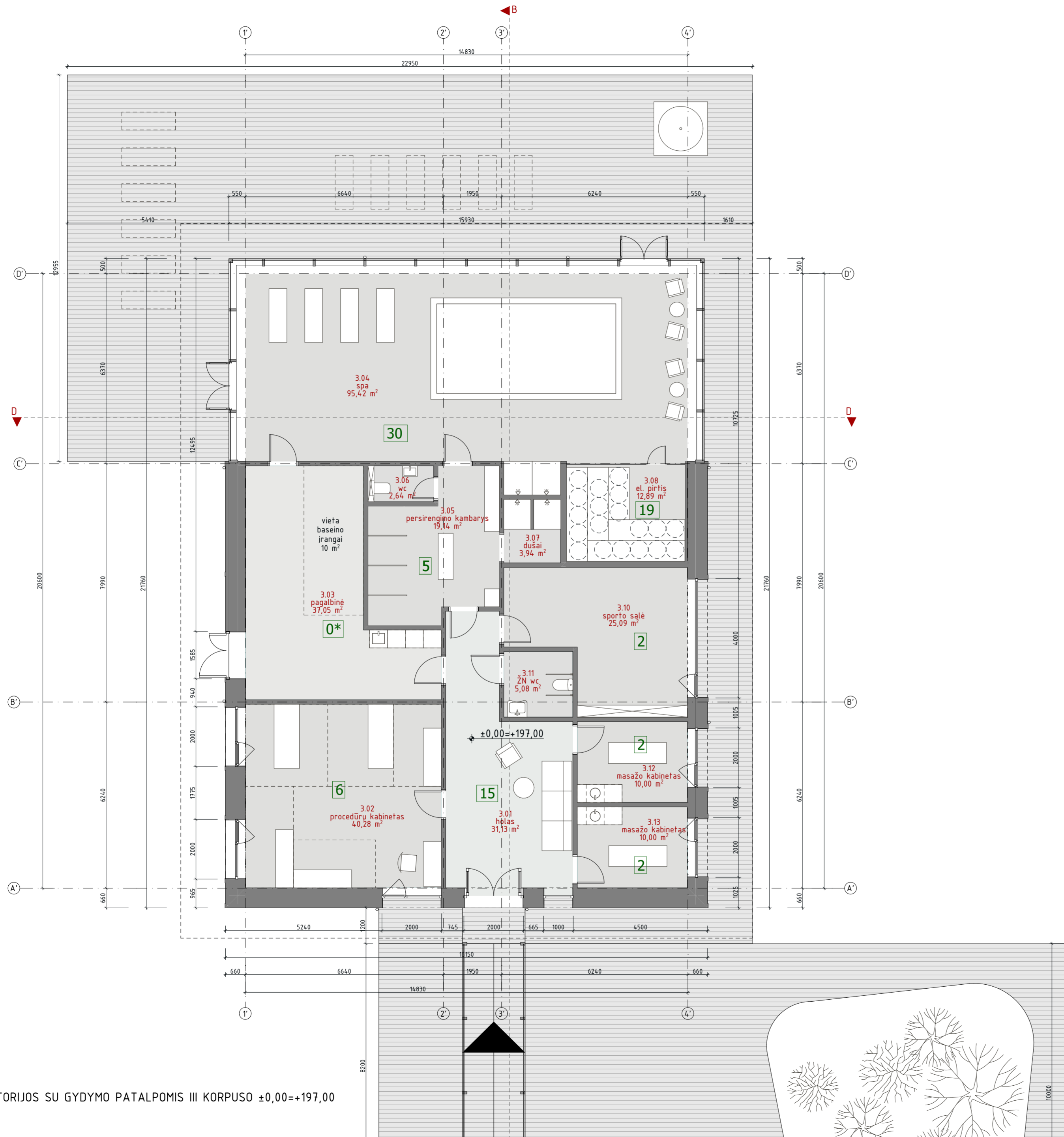
SANATORIJOS II KORPUSO ±0,00=+197,80



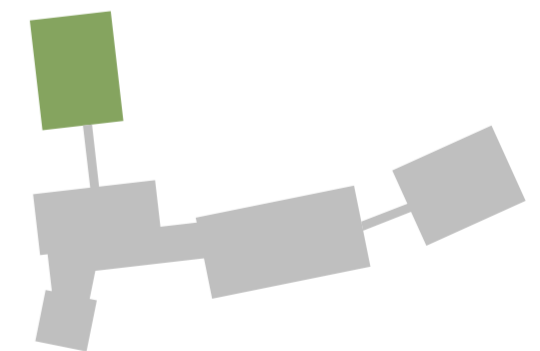
0 m		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė										Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinių pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas								
	A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis																
	ARCH	R. Burokaitė-Vilutė																	
	ARCH	G. Bardauskaitė-Miloš																	
	ARCH	K. Judickienė																	
LT	Statytojas UAB Growe																		
										Projekto numeris		Stadija		Dalis		Brėžinio numeris		Lapas	Lapų
										Dokumento žymuo								1	1
										ŠŠ_25_190 PP - SA - PJ.2. - 01									

0* Maksimalus žmonių skaičius patalpoje. Žvaigždute (*) pažymėtos patalpos, kuriose žmonės būna ne nuolat

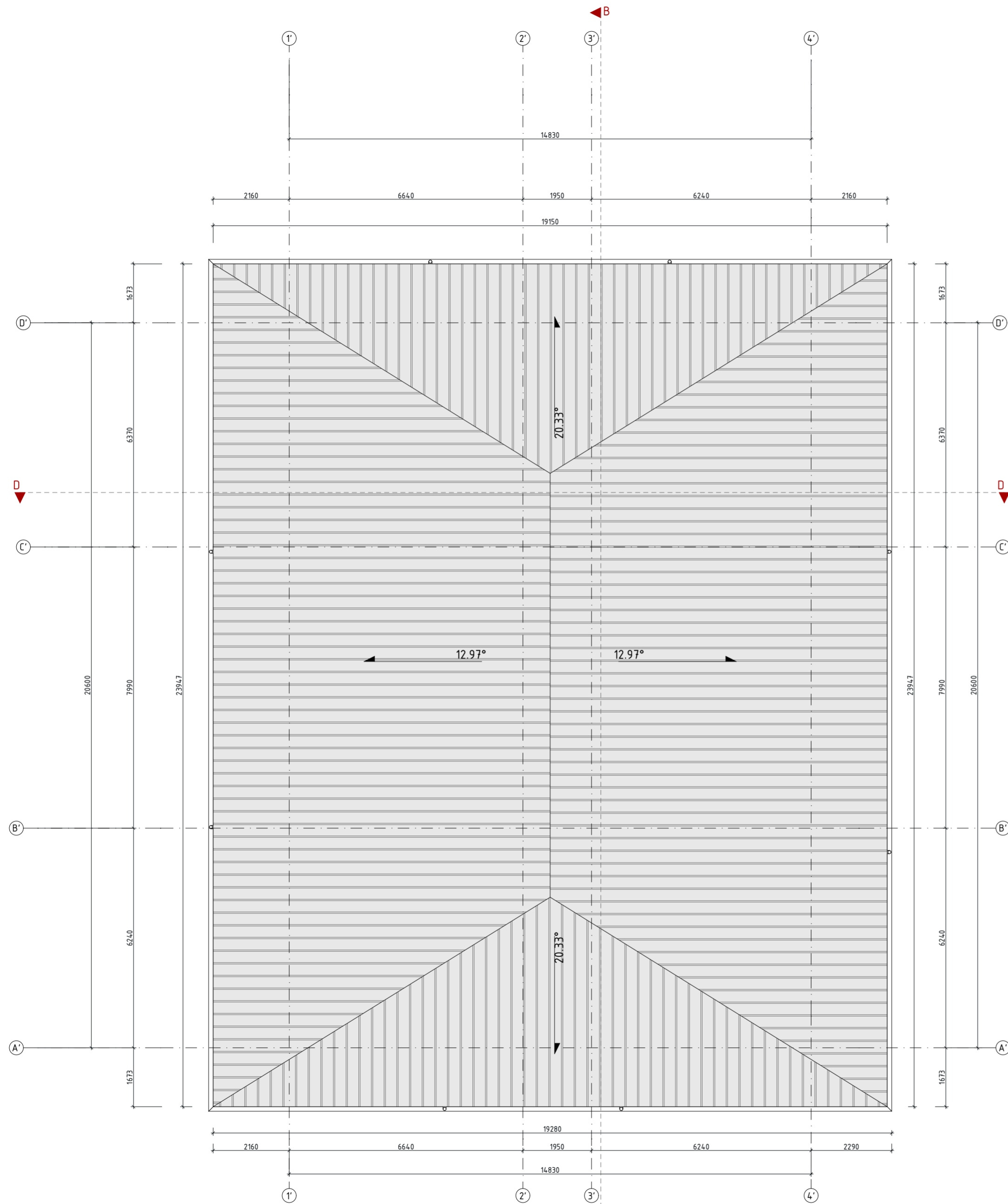
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
3.01	holas	31,13
3.02	procedūrų kabinetas	40,28
3.03	pagalbinė	37,05
3.04	spa	95,42
3.05	persirengimo kambarys	19,14
3.06	wc	2,64
3.07	dušai	3,94
3.08	el. pirtis	12,89
3.10	sporto salė	25,09
3.11	ŽN wc	5,08
3.12	masažo kabinetas	10,00
3.13	masažo kabinetas	10,00
Bendras pastato plotas		292,66 m ²



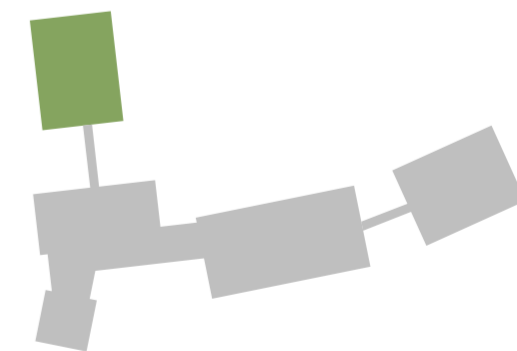
SANATORIJOS SU GYDYMO PATALPOMIS III KORPUSO ±0,00=+197,00



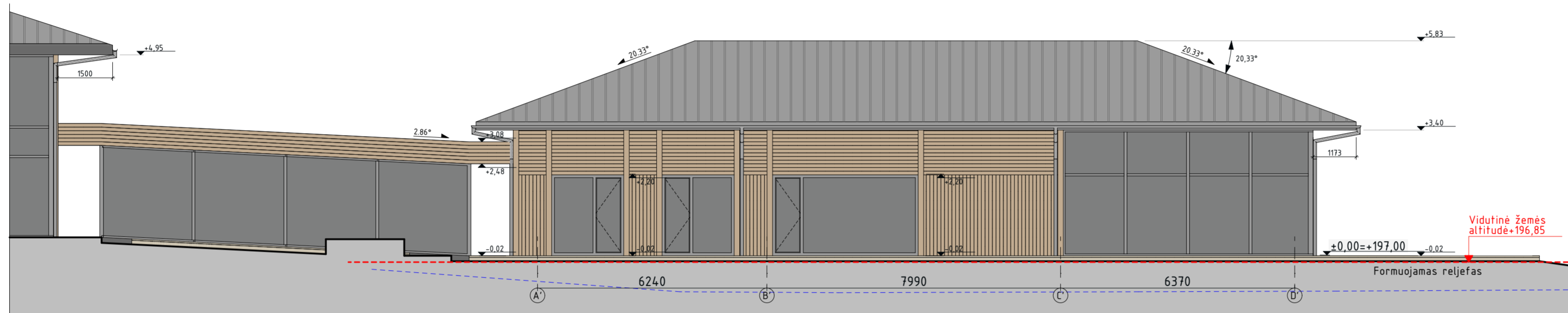
0 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17		Projektas	
	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasaura.lt info@siltasaura.lt dir. Marija Savickienė		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinų pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas
	A1892, NKPA 0345	PV L.Selmistraitis ARCH R. Burokaitė-Vilutė ARCH G. Bardauskaitė-Miloš ARCH K. Judickienė	Dokumento pavadinimas Sanatorijos su gydymo patalpomis III korpuso 1 aukšto planas M1:100 6/26/2026
LT	Statytojas UAB Growe	Projekto numeris Dokumento žymuo ŠŠ_25_190 PP - SA - PL.3. - 01	Lapas Lapu 1 1



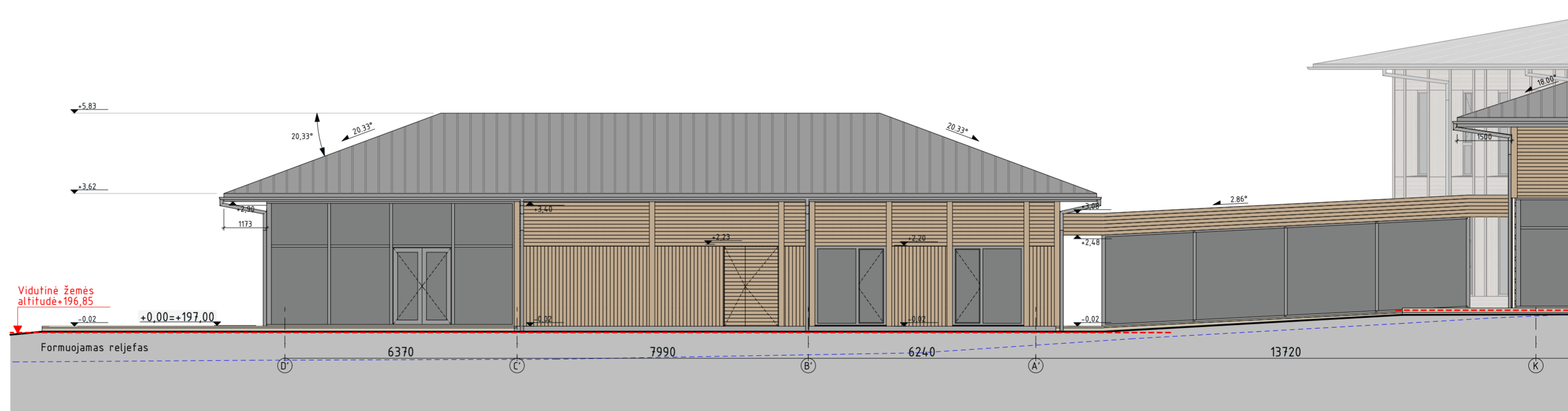
SANATORIJOS SU GYDYMO PATALPOMIS III KORPUSO ±0,00=+197,00



0 m		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė										Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas							
	A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Dokumentų pavadinimas Sanatorijos su gydymo patalpomis III korpuso stogo planas M1:100										Laida	0			
	ARCH	R. Burokaitė-Vilutė	Projekto numeris ŠŠ_25_190 PP - SA - PL.3. - 02										Stadija	Dalis	Brežinio numeris	Lapas	Lapu	
	ARCH	G. Bardauskaitė-Miloš	Statytojas UAB Growe													1	1	
	ARCH	K. Judickienė																



Fasadas tarp ašių A'-D'



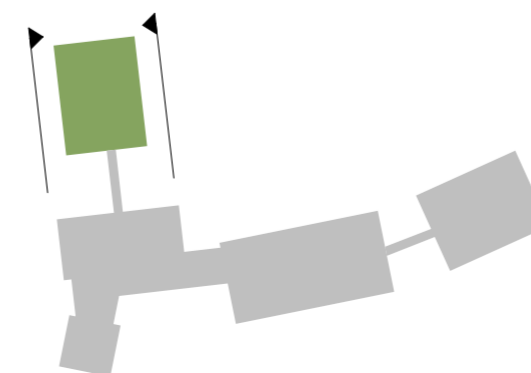
Fasadas tarp ašių K-E

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	*Cokolio apdaila - mozaikinis tinkas cokoliui, spalva pilka.
	*Fasado apdaila - degintos medienos dailylentės, spalva rusvai pilka. Kalimo rašta tikslinti pagal fasadus
	*Stogo danga - klasikinio profilio plieninė stogo dangą. Spalva tamsiai pilka arba pilka, matinė.

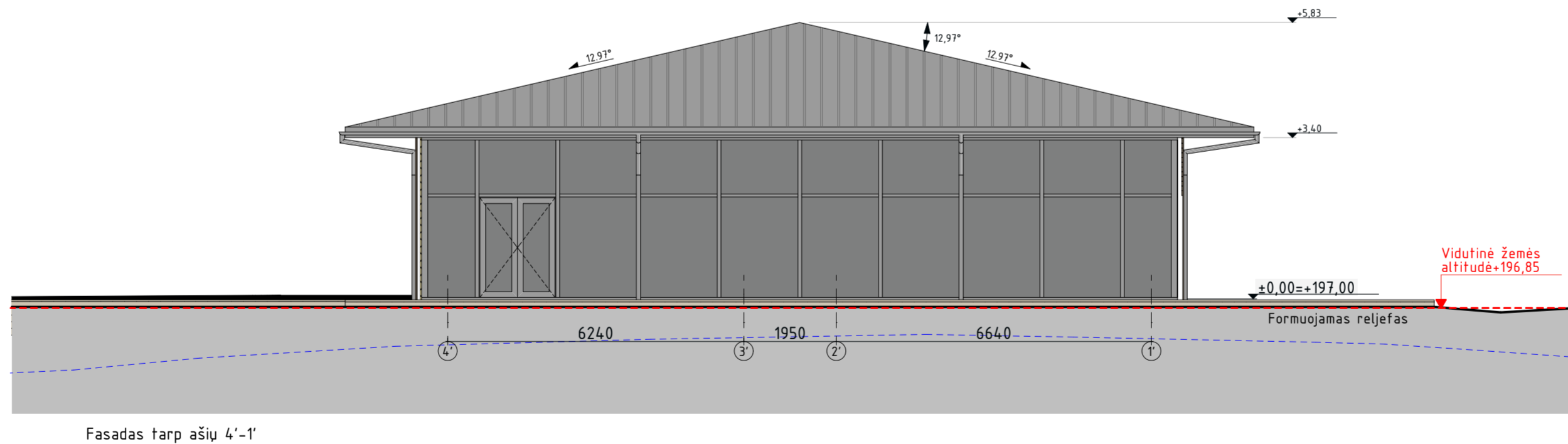
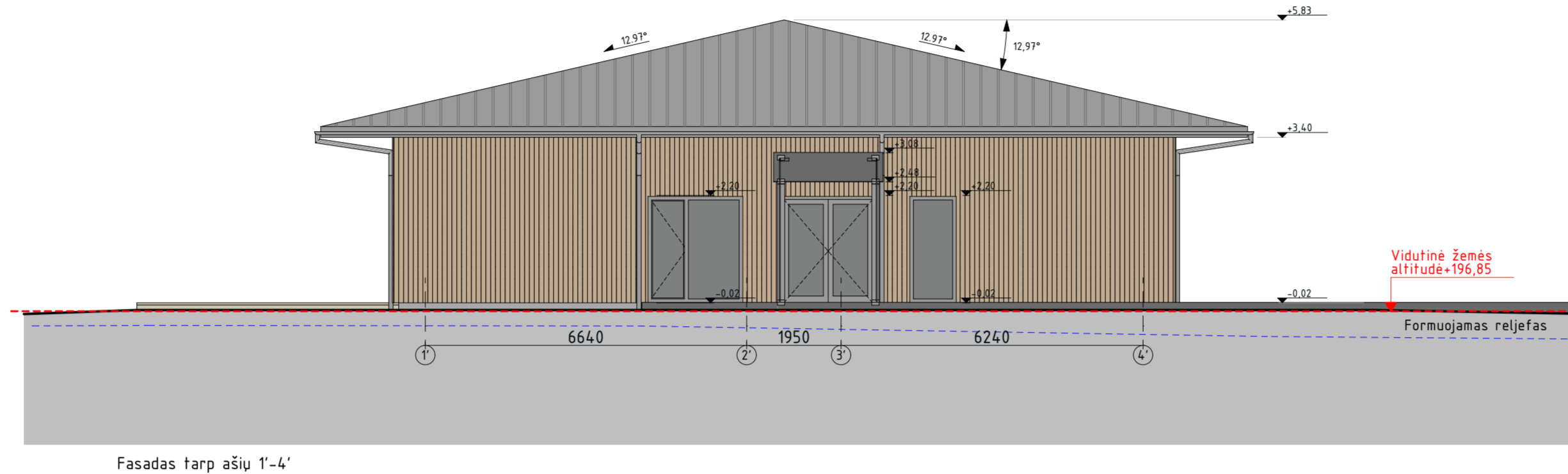
- - - - - Esamo reljefo kontūras
 - - - - - Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės riba (absolūtus vietovės aukštis)

Sanatorijos III korpuso statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+196,85**

SANATORIJOS SU GYDYMO PATALPOMIS III KORPUSO ±0,00=+197,00



0 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17		Projektas	
	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Švečionėliai www.siltasaura.lt info@siltasaura.lt dir. Marija Savickienė	Projektas pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinų pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas	
A1892, NKPA 0345	PV L.Selmisfraitis	Dokumento pavadinimas Sanatorijos su gydymo patalpomis II korpuso fasadai M1:100	
	ARCH R. Burokaitė-Vilutė	Laida 0	
	ARCH G. Bardauskaitė-Miloš	6/26/2026	
	ARCH K. Judickienė	Lapu 1	
LT	Statytojas UAB Growe	Projektas numeris	ŠŠ_25_190 PP - SA - F.3. - 01
		Stadija	Dalis
		Brežinio numeris	Lapas

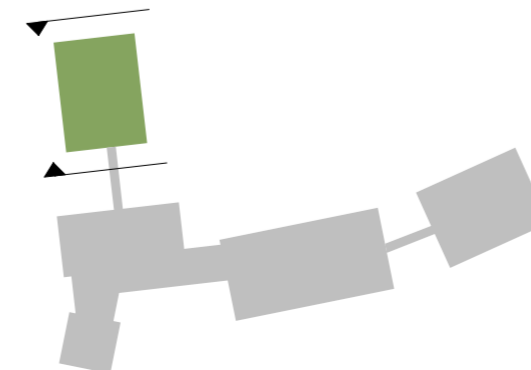


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	*Cokolio apdaila - mozaikinis tinkas cokeliui, spalva pilka.
	* Fasado apdaila - degintos medienos dailylentės, spalva rusvai pilka. Kalimo rašta fiksuoti pagal fasadus
	* Stogo danga - klasikinio profilio plieninė stogo dangą. Spalva tamsiai pilka arba pilka, matinė.

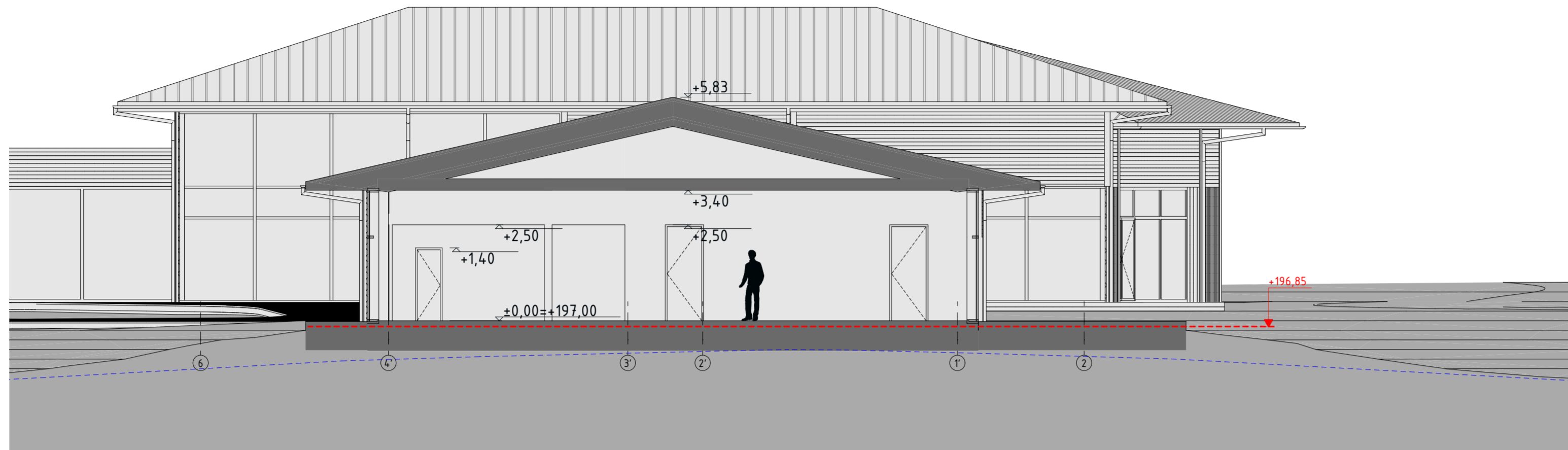
- - - - - Esamo reljefo kontūras
 - - - - - Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės riba (absolūtus vietovės aukštis)

Sanatorijos III korpuso statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+196,85**

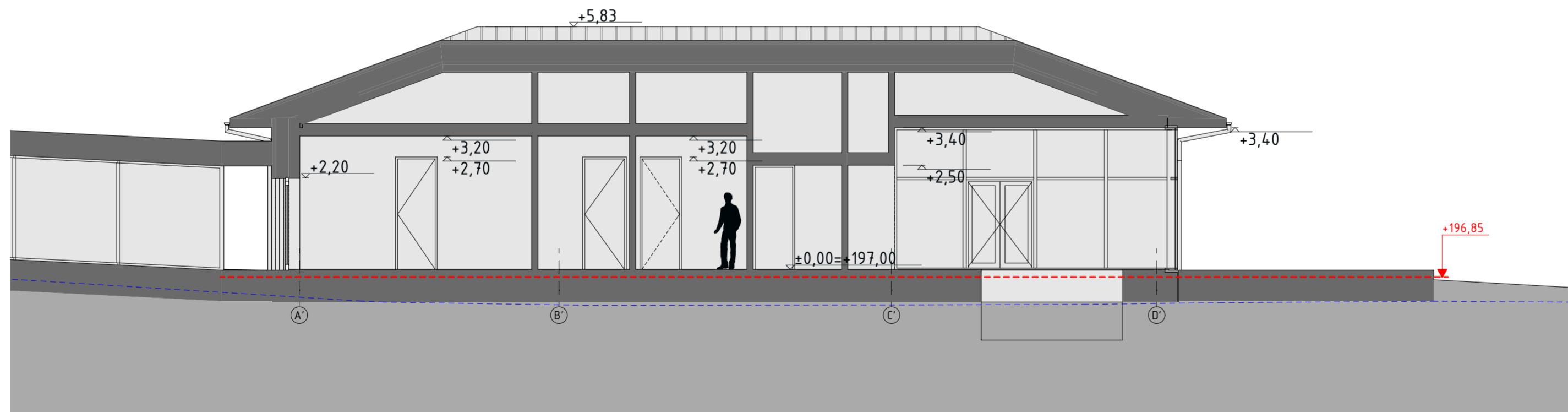
SANATORIJOS SU GYDYMO PATALPOMIS III KORPUSO ±0,00=+197,00



0 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17		Projektas	
	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt	+370 625 02 837	Projektas pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas
A1892, NKPA 0345	PV L.Selmisfraitis	ARCH R. Burokaitė-Vilutė	Dokumento pavadinimas Sanatorijos su gydymo patalpomis III korpuso fasadai M1:100
	ARCH G. Bardauskaitė-Miloš	ARCH K. Judickienė	Laida 0
LT	Statytojas UAB Growe	Projektas numeris ŠŠ_25_190 PP - SA - F.3. - 02	6/26/2026 Lapas 1

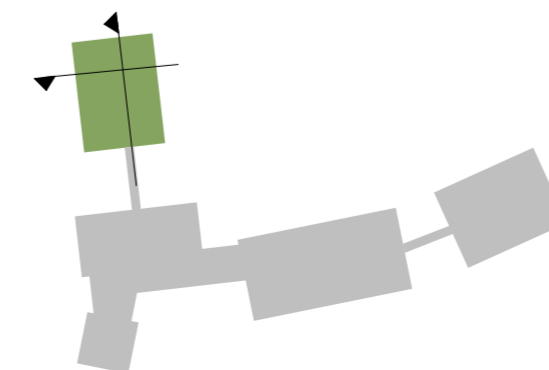


Pjūvis D



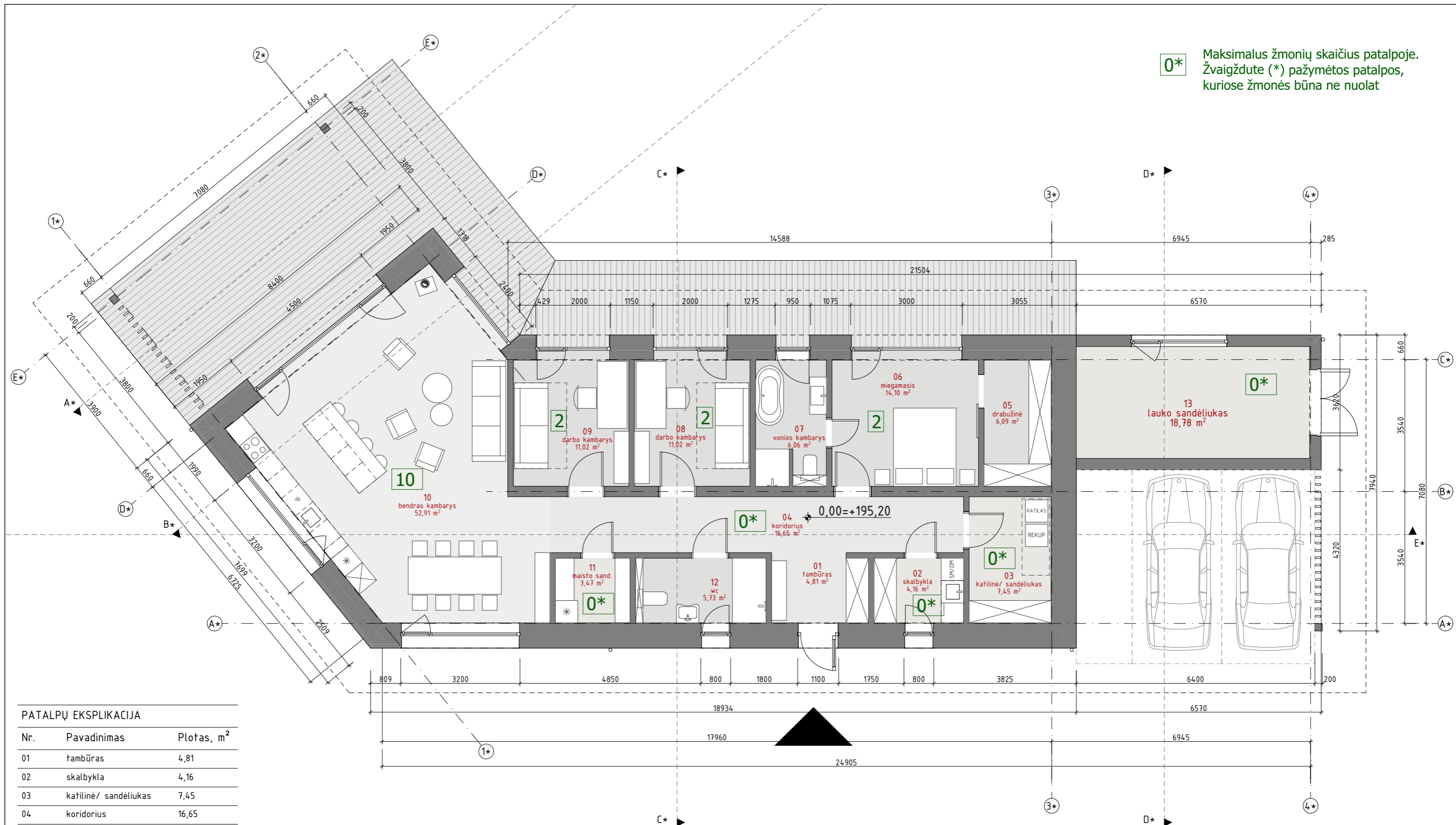
Pjūvis B

- - - - - Esamo reljefo kontūras
 - - - - - Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės riba (absolūtus vietovės aukštis)
 Sanatorijos III korpuso statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+196,85**
SANATORIJOS SU GYDYMO PATALPOMIS III KORPUSO ±0,00=+197,00



	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinių pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas	
	A1892, NKPA 0345	PV ARCH ARCH ARCH	L.Selmisfraitis R. Burokaitė-Vilutė G. Bardauskaitė-Miloš K. Judickienė	+370 625 02 837
LT	Statytojas UAB Growe	Projekto numeris Dokumento žymuo	Stadija Dalis Brežinio numeris Lapas	Laida 0 6/26/2026 Lapas 1
ŠŠ_25_190 PP - SA - PJ.3. - 01			Lapas 1	Lapu 1


0* Maksimalus žmonių skaičius patalpoje. Žvaigždute (*) pažymėtos patalpos, kuriose žmonės būna ne nuolat

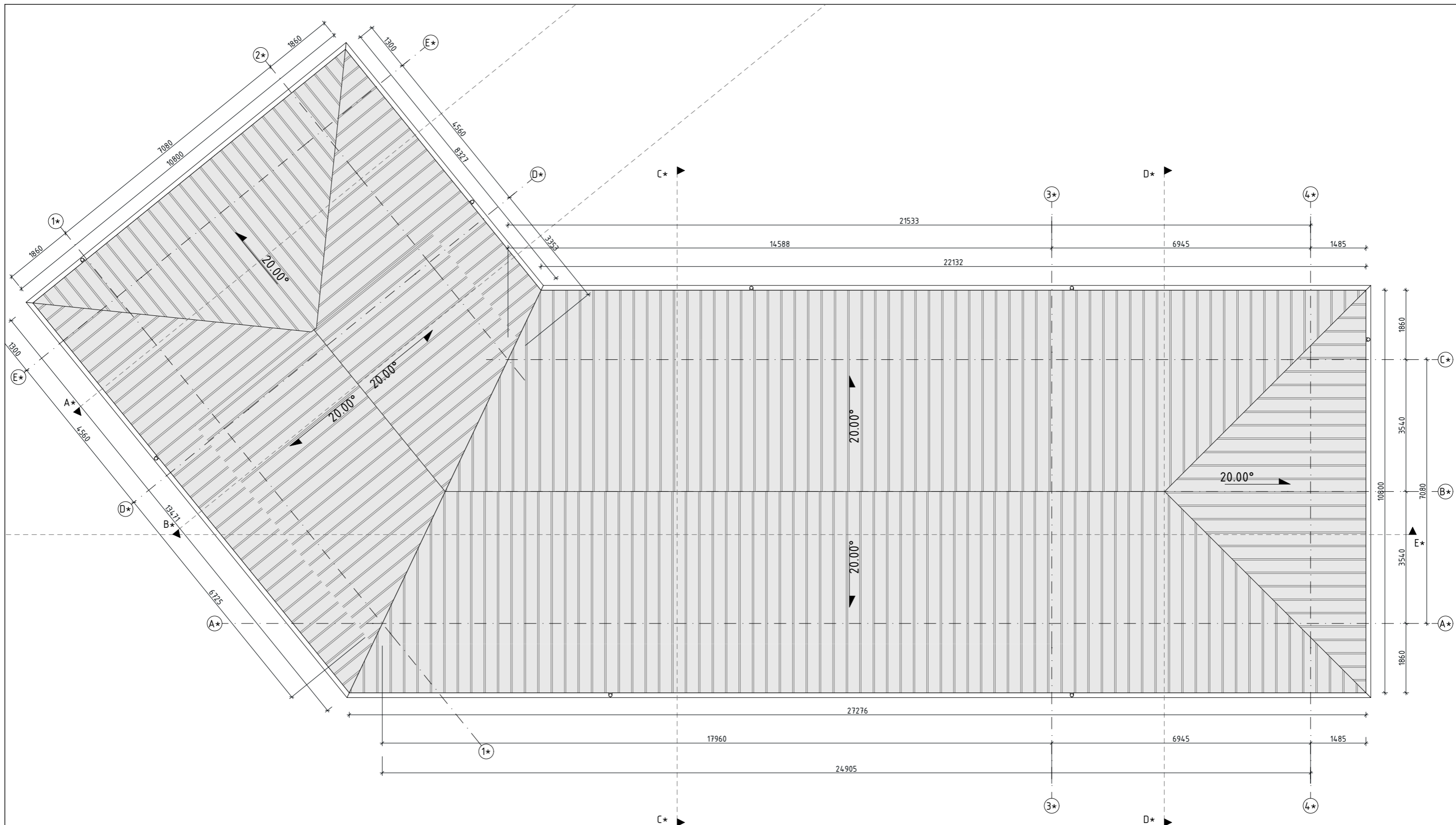


PATALPŲ EKSPLIKACIJA

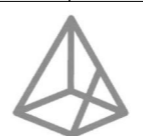
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
01	tambūras	4,81
02	skalbykla	4,16
03	katilinė/ sandėliukas	7,45
04	koridorius	16,65
05	drabužinė	6,09
06	miegamasis	14,10
07	vonios kambarys	6,06
08	darbo kambarys	11,02
09	darbo kambarys	11,02
10	bendras kambarys	52,91
11	maisto sand.	3,47
12	wc	5,73
13	lauko sandėliukas	18,78
Bendras pastato plotas		162,25 m²

POILSIO NAMO ±0,00=+195,20

 <p>UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė</p>		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinių pastatų grupės pagalbiniu ūkiu paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas	
A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	
	ARCH	R. Burokaitė-Vilutė	
	ARCH	G. Bardauskaitė-Miloš	
	ARCH	K. Judickienė	
LT	Statytojas	UAB Growe	
		Projekto numeris	Stadija Dalis
		Brėžinio numeris	
		Lapas	Lapų
		Dokumento žymuo	
		ŠŠ_25_190 PP - SA - PL.4. - 01	
		6/26/2026	0
		1	1

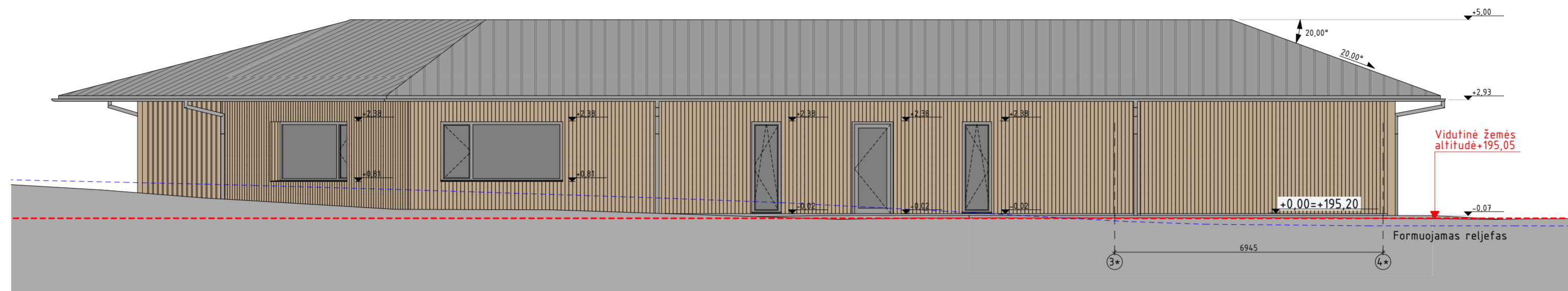


POILSIO NAMO ±0,00=+195,20

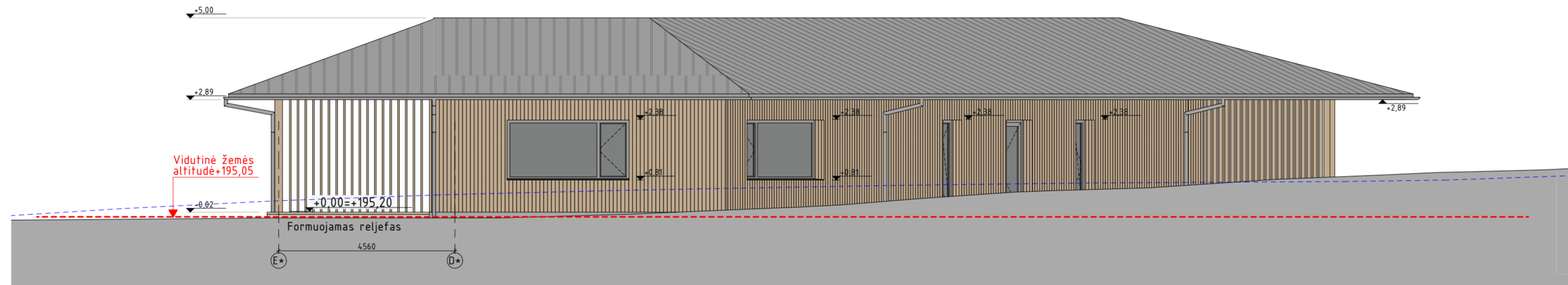
 <p>UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė</p>		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinių pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas	
A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	
	ARCH	R. Burokaitė-Vilutė	
	ARCH	G. Bardauskaitė-Miloš	
	ARCH	K. Judickienė	
LT	Statytojas	UAB Growe	
		Projekto numeris	Stadija Dalis
		Dokumento žymuo	Brėžinio numeris Lapas Lapų
		ŠŠ_25_190 PP - SA - PL.4. - 02	1 1

Laida
0

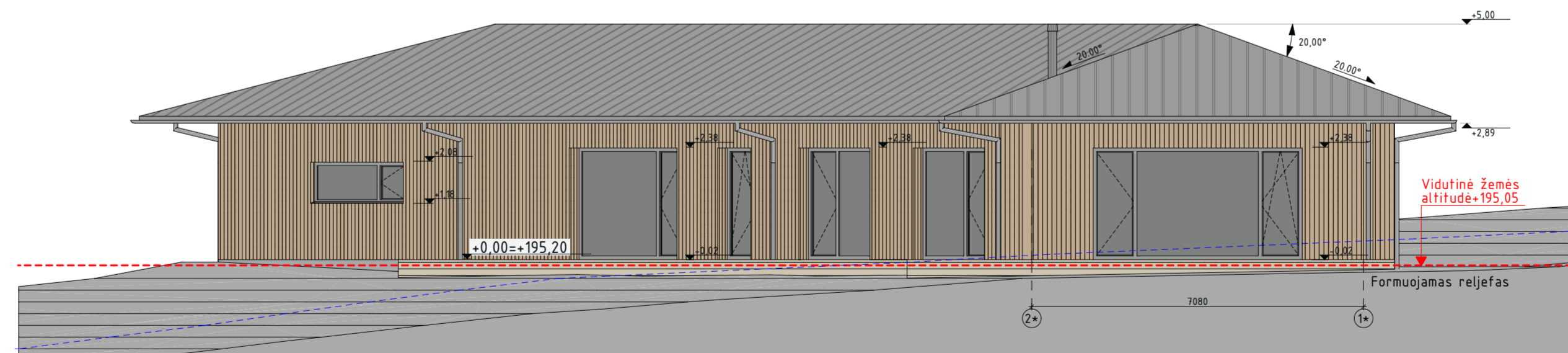
6/26/2026



Fasadas tarp ašiu 3*-4*



Fasadas tarp ašiu E*-D*



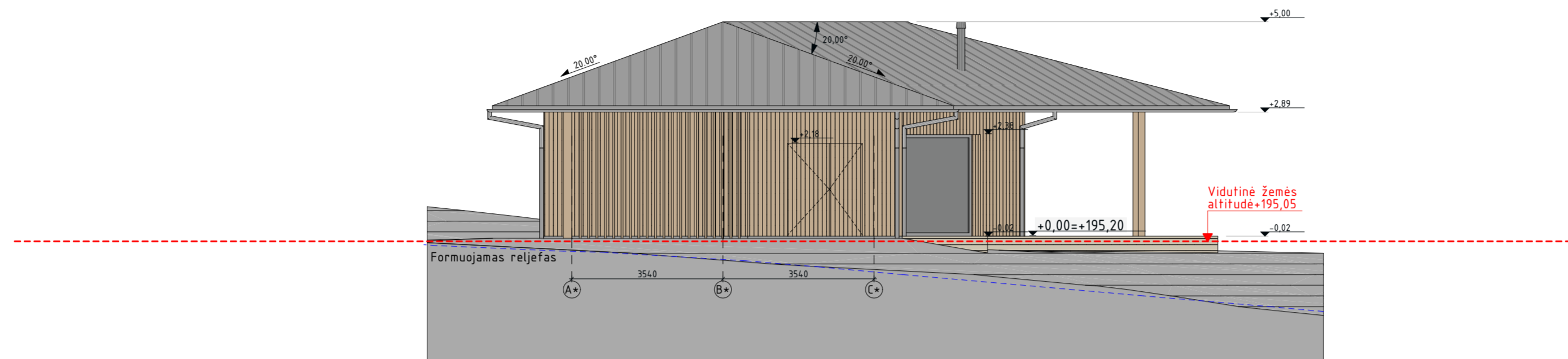
Fasadas tarp ašiu 1*-2*

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	*Cokolio apdaila - mozikinis tinkas cokoliui, spalva pilka.
	*Fasado apdaila - degintos medienos dailylentės, spalva rusvai pilka. Kalimo rašta tikslinti pagal fasadus
	*Stogo danga - klasikinio profilio plieninė stogo dangą. Spalva tamsiai pilka arba pilka, matinė.

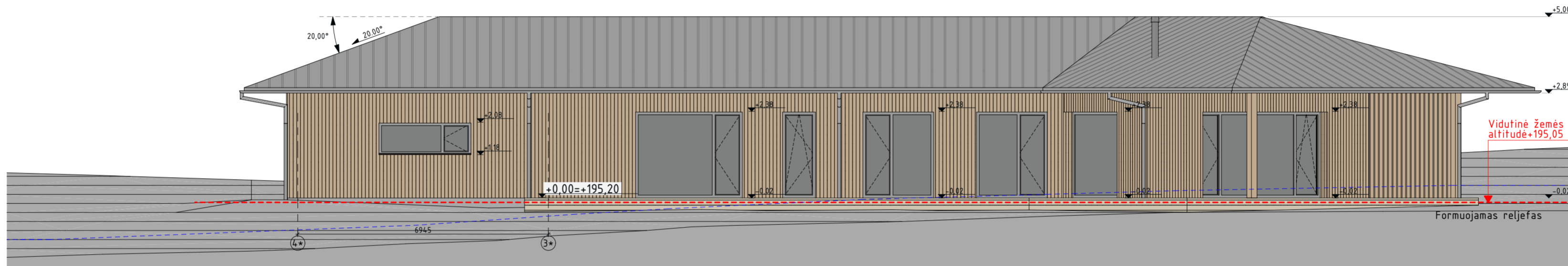
Esamo reljefo kontūras
 Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės riba (absolūtus vietovės aukštis)
 Poilsio namo statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+195,05**

POILSIO NAMO ±0,00=+195,20

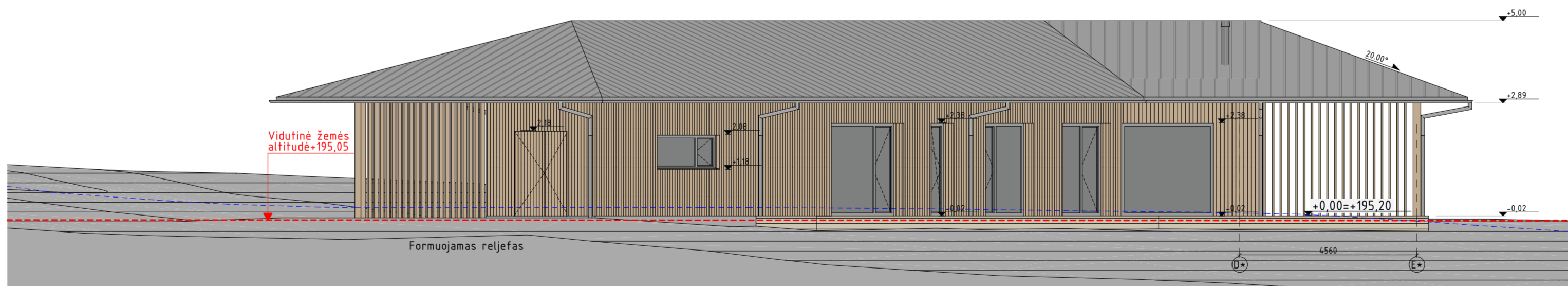
0 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17		UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Švečionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė +370 625 02 837		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas	
A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Poilsio namo fasadai M1:100		Laida 0
	ARCH	R. Burokaitė-Vilutė	Projekto numeris ŠŠ_25_190 PP - SA - F.4. - 01		Lapas 1
	ARCH	G. Bardauskaitė-Miloš	Stadija Dalis Brežinio numeris Lapas		Lapu 1
	ARCH	K. Judickienė	Statytojas UAB Grove		
LT					



Fasadas tarp ašių A*-C*



Fasadas tarp ašių 4*-3*



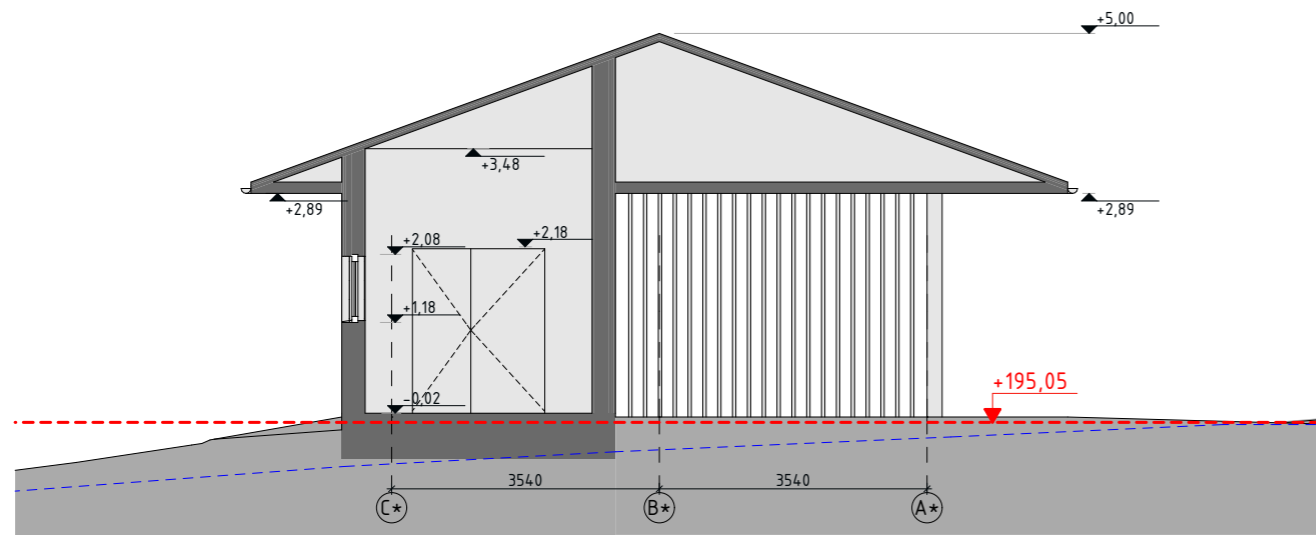
Fasadas tarp ašių E*-D*

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	*Cokolio apdaila - mozaikinis tinkas cokoliui, spalva pilka.
	*Fasado apdaila - degintos medienos dailylentės, spalva rusvai pilka. Kalimo rašta tikslinti pagal fasadus
	*Stogo danga - klasikinio profilio plieninė stogo dangą. Spalva tamsiai pilka arba pilka, matinė.

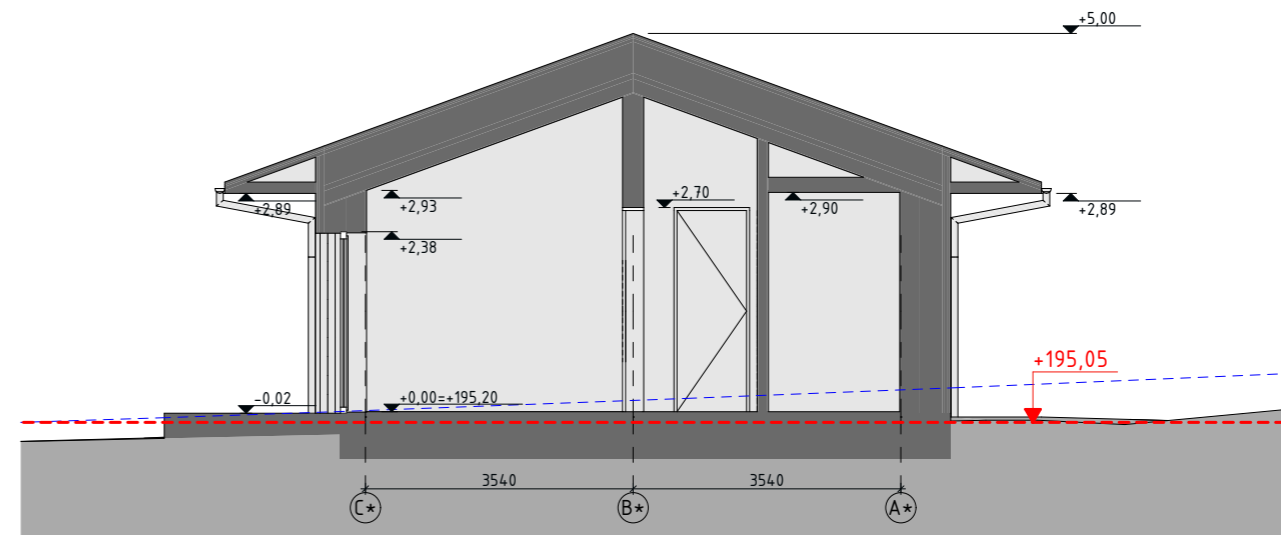
Esamo reljefo kontūras
 Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės riba (absolūtus vietovės aukštis)
 Poilsio namo statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+195,05**

POILSIO NAMO ±0,00=+195,20

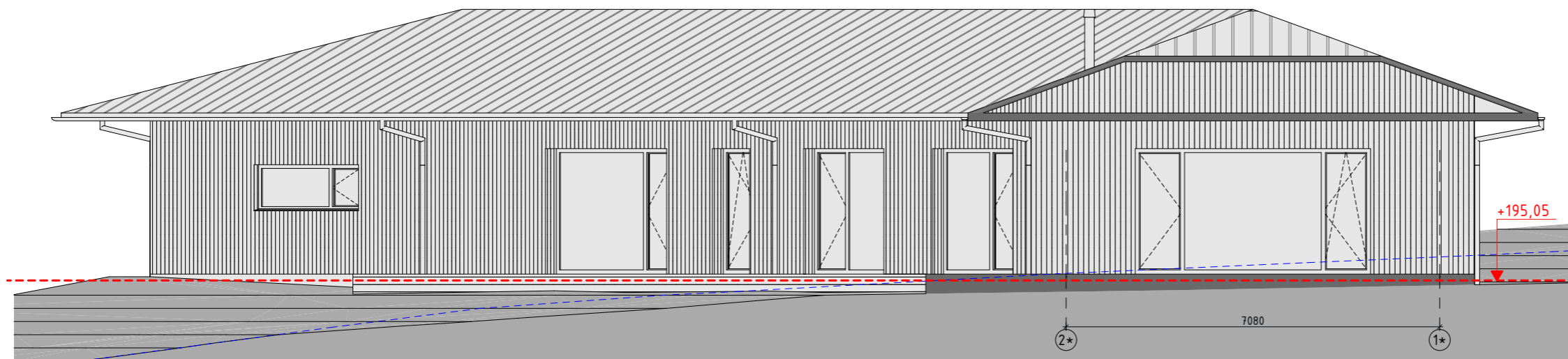
0 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17				UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinio pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas		
A1892, NKPA 0345		PV L.Selmisfraitis		ARCH R. Burokaitė-Vilutė ARCH G. Bardauskaitė-Miloš ARCH K. Judickienė		Dokumento pavadinimas Poilsio namo fasadai M1:100		Laida
LT		UAB Grove		Projekto numeris Dokumento žymuo ŠŠ_25_190 PP - SA - F.4. - 02		6/26/2026 Lapas 1		Lapu 1



Pjūvis D*-D*



Pjūvis C*-C*

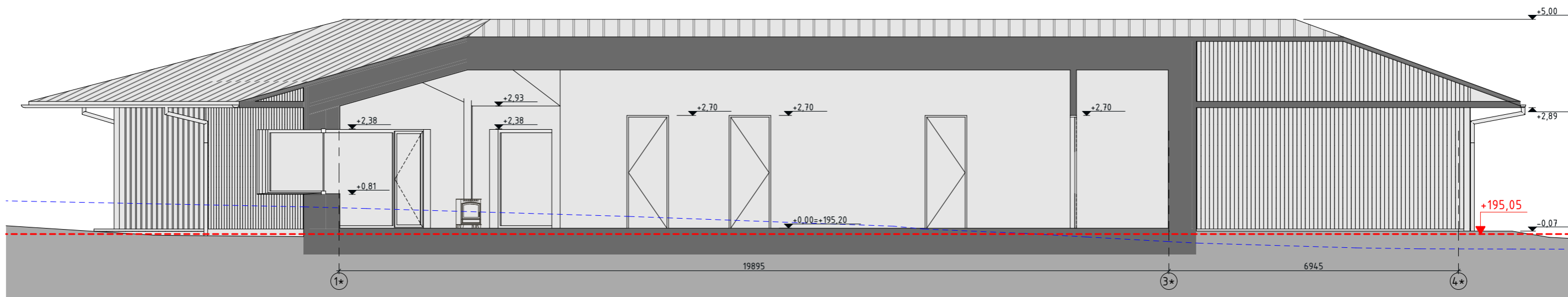


Pjūvis A*-A*

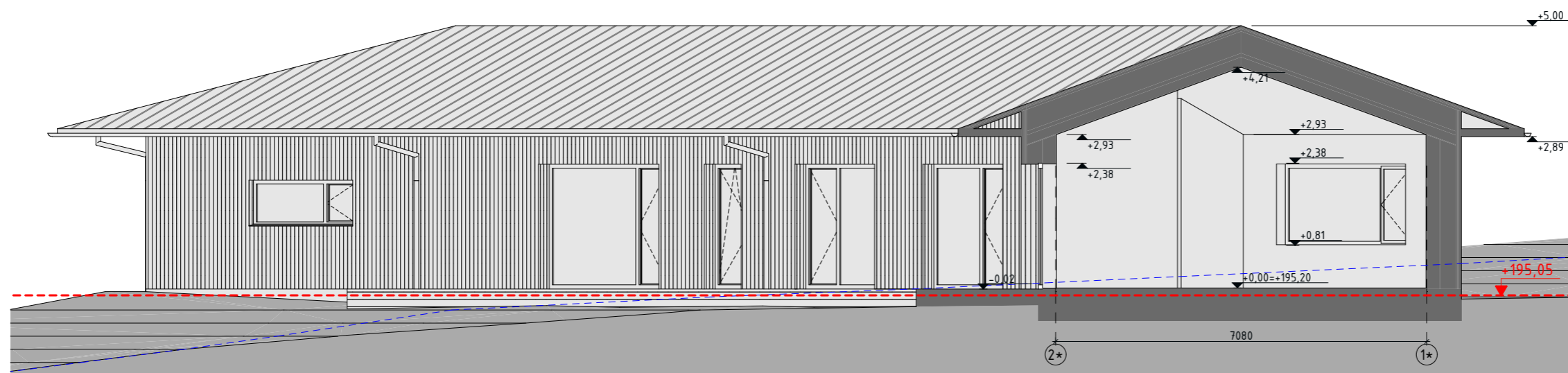
POILSIO NAMO ±0,00=+195,20

- - - - - Esamo reljefo kontūras
 - - - - - Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės riba (absolūtus vietovės aukštis)
- Poilsio namo statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+195,05**

0 m		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt +370 625 02 837 dir. Marija Savickienė											Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinių pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas						
	A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis															
	ARCH	R. Burokaitė-Vilutė																
	ARCH	G. Bardauskaitė-Miloš																
	ARCH	K. Judickienė																
LT	Statytojas UAB Growe																	
											Dokumento pavadinimas		Laida					
											Poilsio namo pjūviai M1:100						0	
											6/26/2026							
Projekto numeris		Stadija		Dalis		Brėžinio numeris		Lapas		Lapų								
Dokumento žymuo											1		1					
ŠŠ_25_190 PP - SA - PJ.4. - 01																		



Pjūvis E*-E*



Pjūvis B*-B*

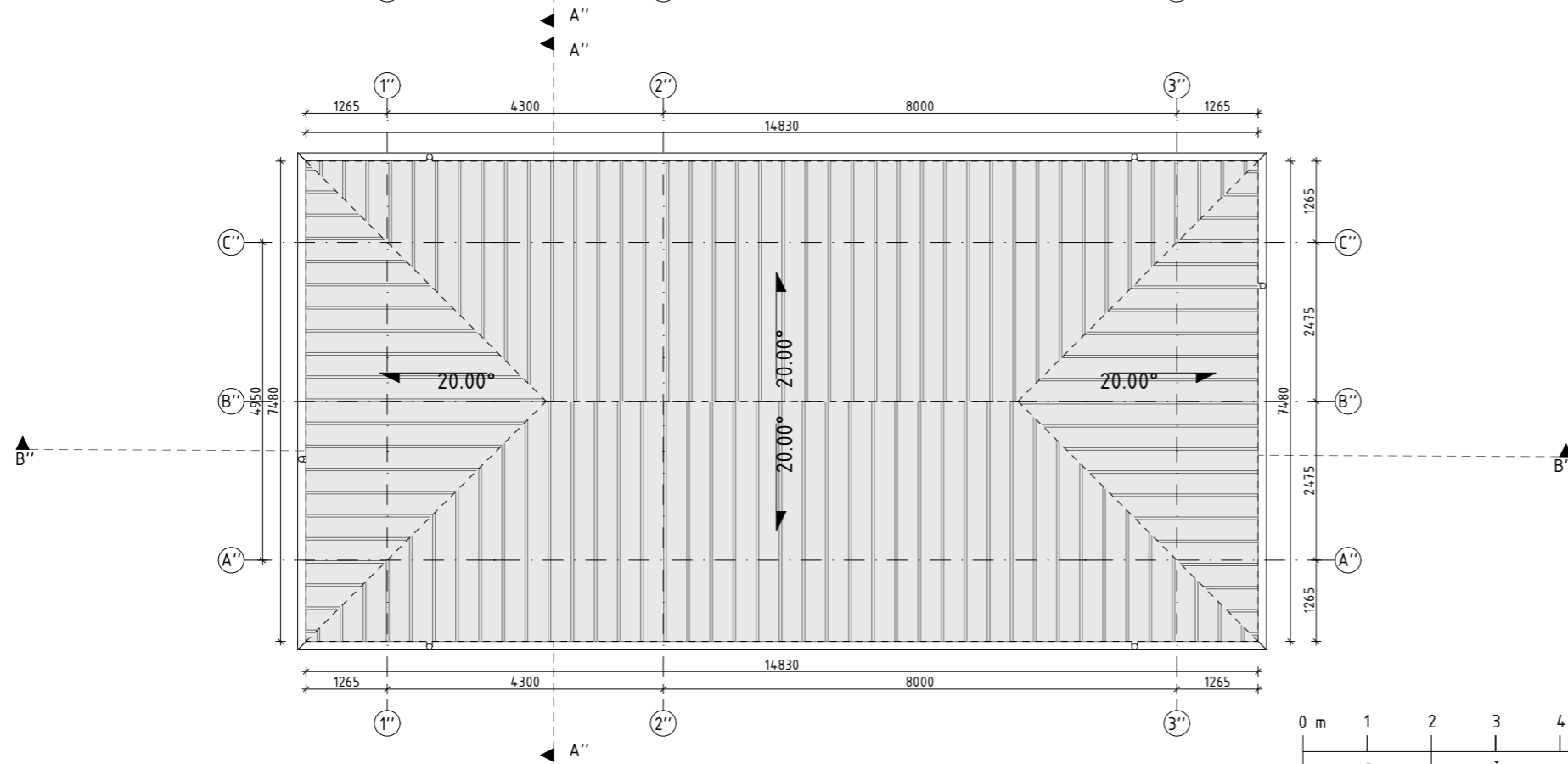
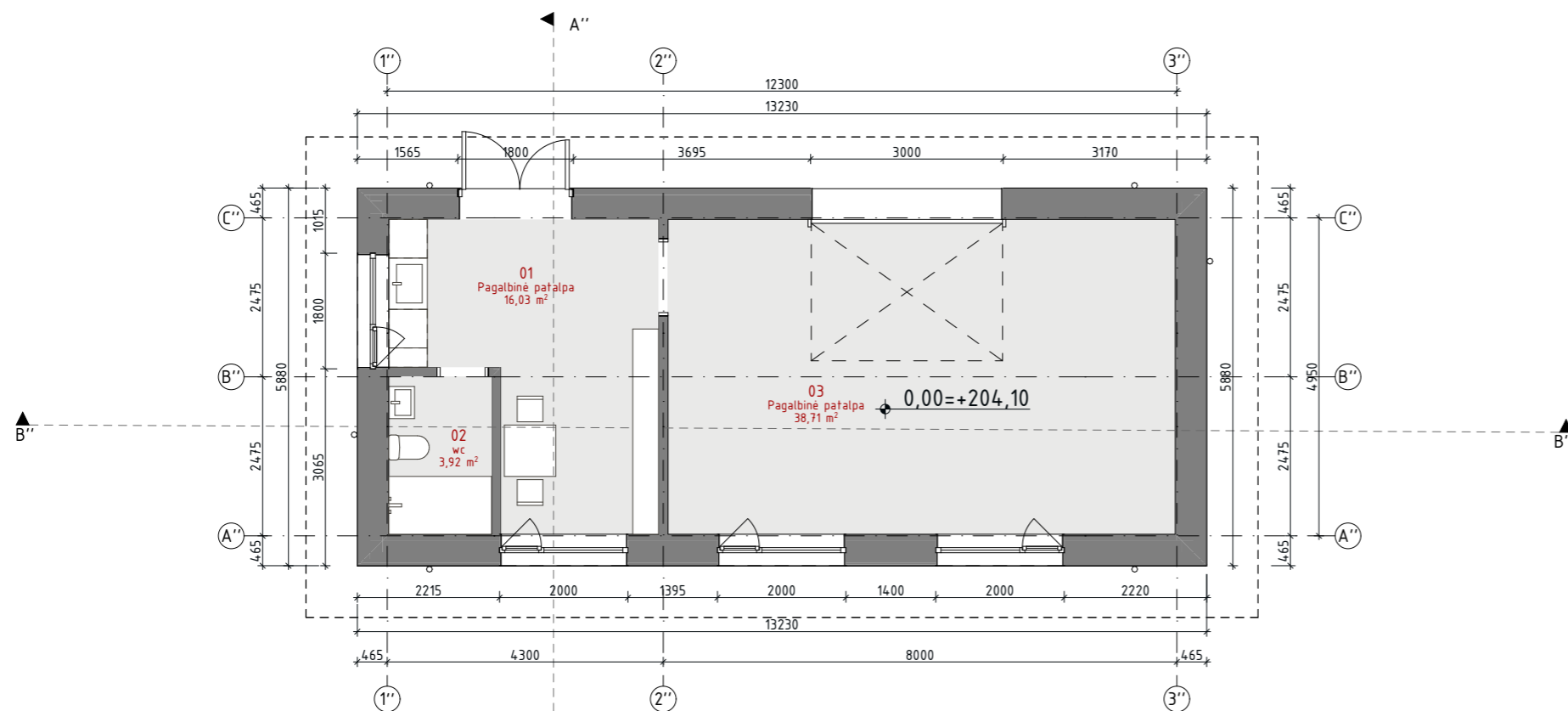
POILSIO NAMO ±0,00=+195,20

- - - - - Esamo reljefo kontūras
 - - - - - Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės riba (absolūtus vietovės aukštis)
- Poilsio namo statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+195,05**


0 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17				UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt +370 625 02 837 dir. Marija Savickienė		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinių pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas			
A1892, NKPA 0345		PV		L.Selmistraitis		Dokumento pavadinimas Poilsio namo pjūviai M1:100 6/26/2026		Laida	
		ARCH		R. Burokaitė-Vilutė				0	
		ARCH		G. Bardauskaitė-Miloš					
		ARCH		K. Judickienė					
LT		Statytojas		UAB Growe		Projekto numeris Dokumento žymuo ŠŠ_25_190 PP - SA - PJ.4. - 02		Lapas 1	

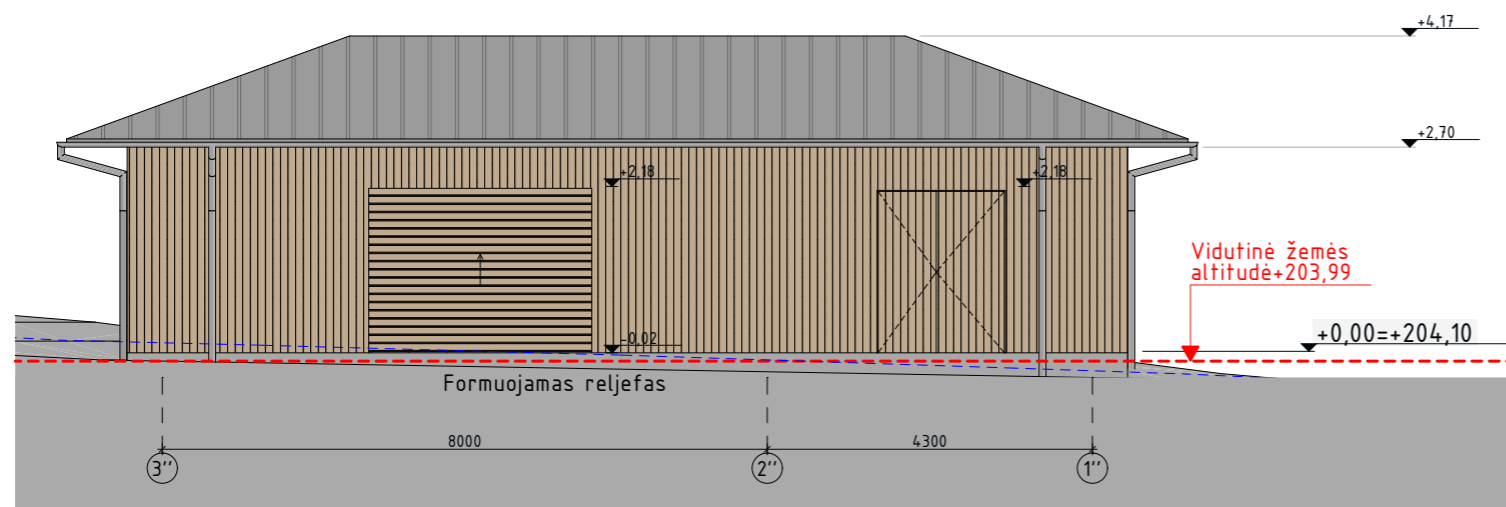
Patalpų eksplikacija_pagalbinis pastatas

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
01	Pagalbinė patalpa	16,03
02	wc	3,92
03	Pagalbinė patalpa	38,71
Bendras pastato plotas		58,66 m²

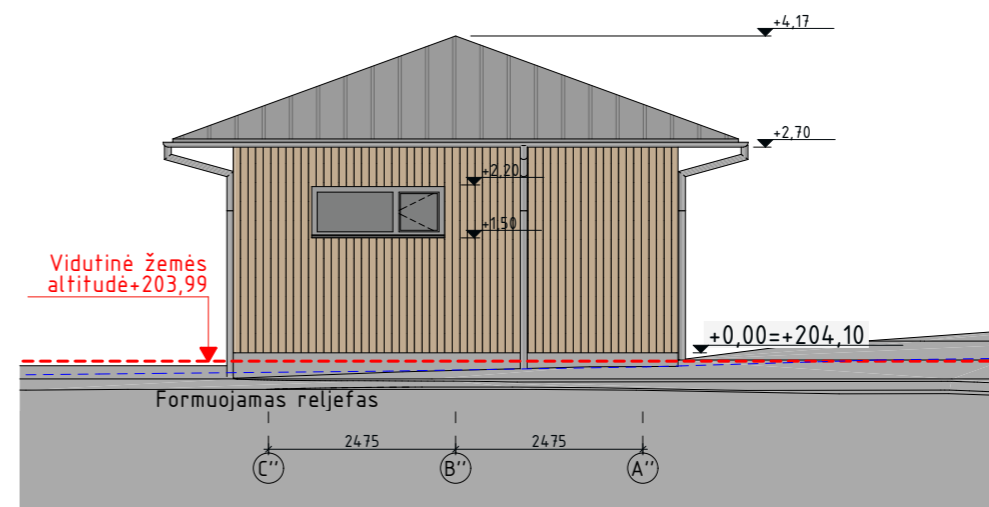


PAGALBINIO PASTATO ±0,00=+204,10

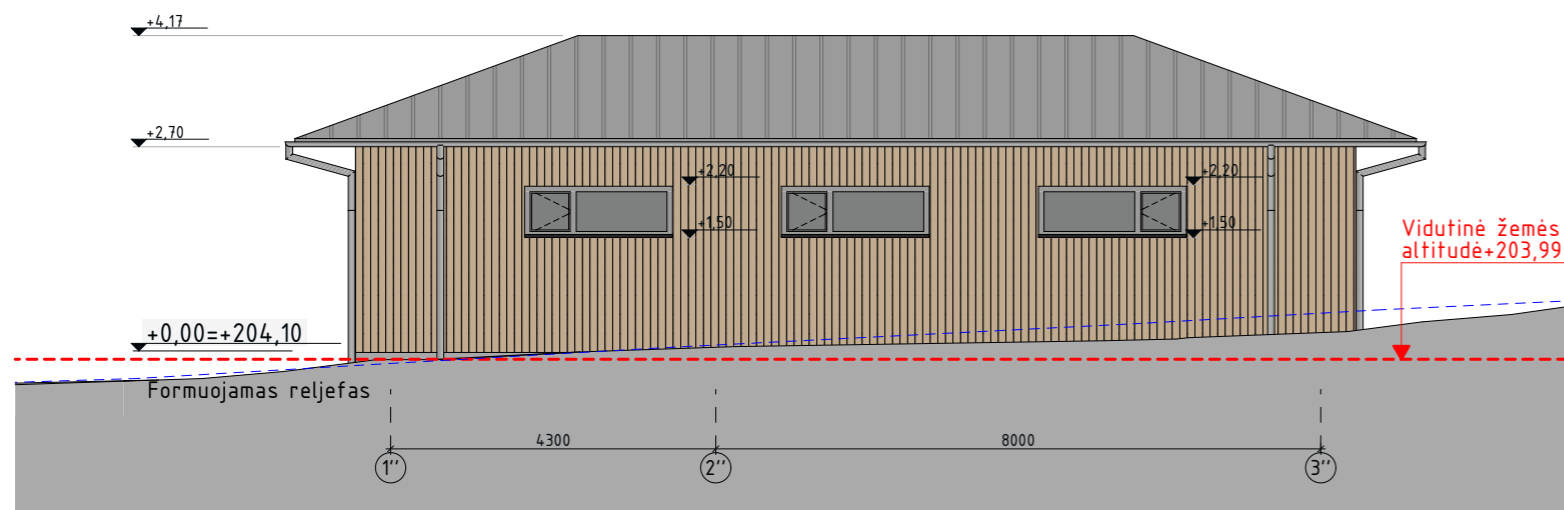
 UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė		Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinių pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas	
A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas
	ARCH	R. Burokaitė-Vilutė	Pagalbinio pastato planai M1:100 6/26/2026
	ARCH	G. Bardauskaitė-Miloš	
	ARCH	K. Judickienė	
LT	Statytojas	UAB Growe	Laida 0 Projekto numeris Stadija Dalis Brėžinio numeris Lapas Lapų
			Dokumento žymuo ŠŠ_25_190 PP - SA - PL.5. - 1 1 1



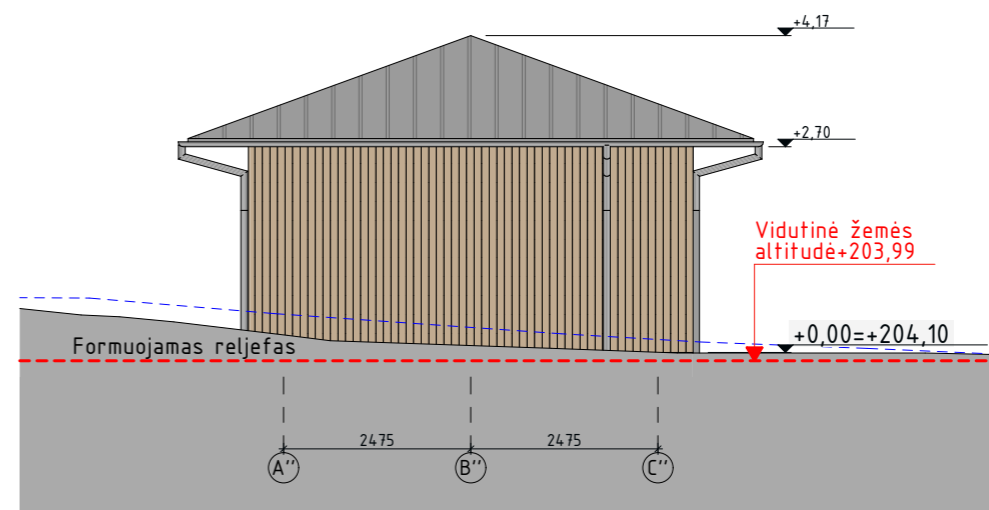
Fasadas tarp ašiu 2''-1''



Fasadas tarp ašiu B''-A''



Fasadas tarp ašiu 1''-2''



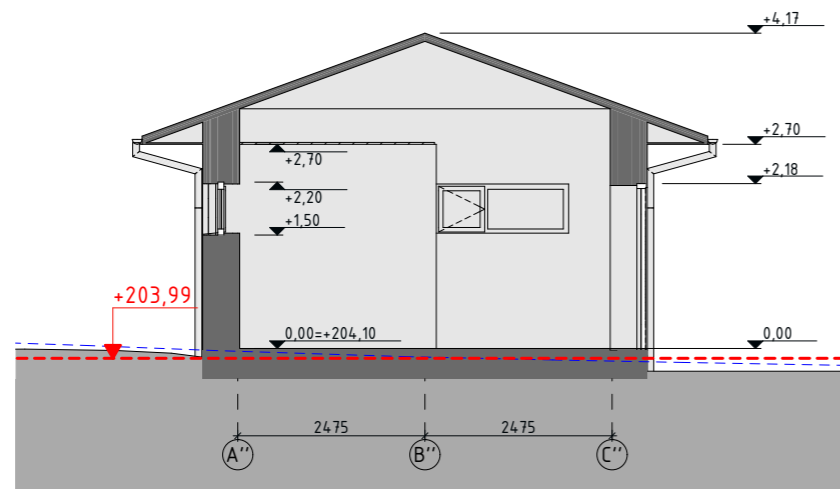
Fasadas tarp ašiu A''-B''

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	*Cokolio apdaila - mozikinis tinkas cokoliui, spalva pilka.
	* Fasado apdaila - degintos medienos dailylentės, spalva rusvai pilka. Kalimo raštą tikslinti pagal fasadus
	* Stogo danga - klasikinio profilio plieninė stogo danga. Spalva tamsiai pilka arba pilka, matinė.

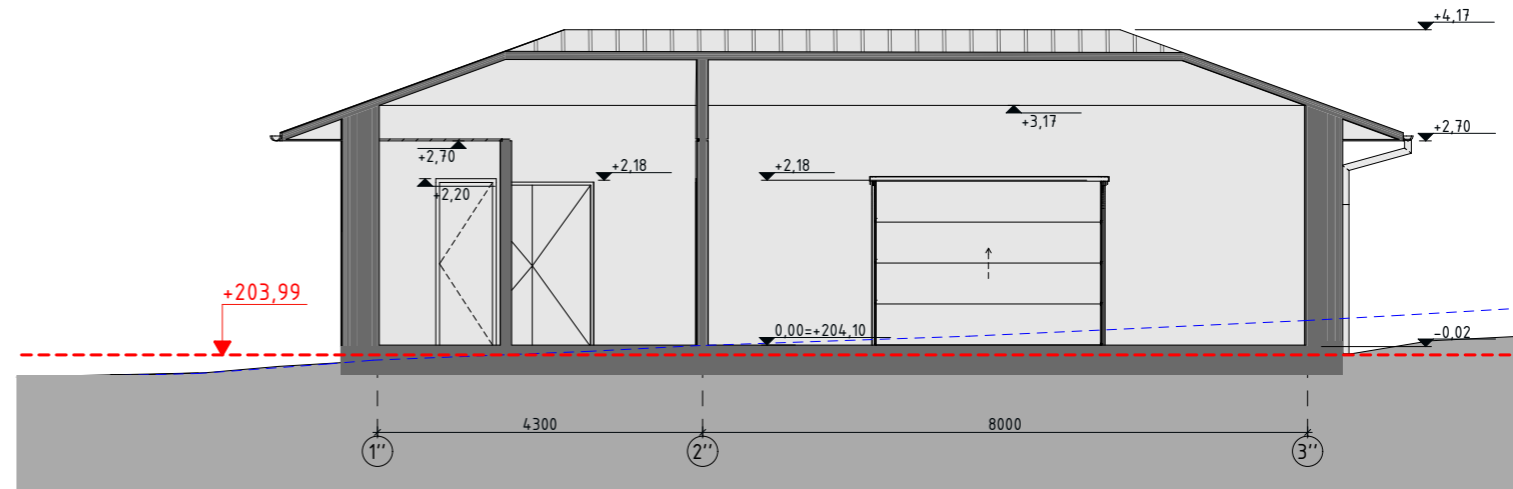
- - - - - Esamo reljefo kontūras
 - - - - - Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės riba (absolūtus vietovės aukštis)
 Pagalbinio pastato statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+203,99**

PAGALBINIO PASTATO ±0,00=+204,10

0 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17		Projekto pavadinimas	
UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė		Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinių pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas	
A1892, NKPA 0345	PV L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas	
	ARCH R. Burokaitė-Vilutė	Pagalbinio pastato fasadai	
	ARCH G. Bardauskaitė-Miloš	M1:100	
	ARCH K. Judickienė	Laida	
LT	Statytojas UAB Growe	0	
		Projekto numeris	Lapas
		Stadija	Lapas
		Dalis	Lapas
		Brėžinio numeris	Lapas
		Dokumento žymuo	Lapas
		ŠŠ_25_190 PP - SA - F.5. - 01	1 1



Pjūvis A''-A''




Pjūvis B''-B''

--- Esamo reljefo kontūras

--- Statybos zonos žemės paviršiaus vidutinės altitudės riba (absolūtus vietovės aukštis)

Pagalbinio pastato statybos zonos **formuojama** žemės paviršiaus vidutinė kampų altitudė **+203,99**

0 m 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17

	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė			Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinių pastatų grupės pagalbiniu ūkiu paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas		
	A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Pagalbinio pastato pjūviai M1:100		
	ARCH	R. Burokaitė-Vilutė	6/26/2026			0
	ARCH	G. Bardauskaitė-Miloš	Projekto numeris			
	ARCH	K. Judickienė	Stadija Dalis			
LT	Statytojas		UAB Growe			
			Projekto numeris			
			Brėžinio numeris			
			Lapas			
			Lapų			
			Dokumento žymuo			
			ŠŠ_25_190 PP - SA - PJ.5. - 1			1
						1

PAGALBINIO PASTATO ±0,00=+204,10



	UAB "Šilta šiaurė" Partizanų g. 1-9, LT-18223, Šveičionėliai www.siltasiaure.lt +370 625 02 837 info@siltasiaure.lt dir. Marija Savickienė			Projekto pavadinimas Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinių pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas				
	A1892, NKPA 0345	PV	L.Selmistraitis	Dokumento pavadinimas Pastatai su gretima urbanistine aplinka			Laida	
	ARCH	R. Burokaitė-Vilutė				0		
	ARCH	K. Judickienė				6/26/2026		
LT	Statytojas		UAB Growe		Projekto numeris	Lapas		
					Stadija	Dalis	Brėžinio numeris	Lapas
					Dokumento žymuo ŠŠ_25_190 PP - SA - 3D - 01		1	1

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Growe“, 306217775, Vilnius, Vytauto Žalakevičiaus g. 7-13
Ryšio duomenys
El. p. vilija.x.giedrimiene@gmail.com, tel. +37061670051

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinių pastatų grupės pagalbiniu ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-260630-00288, 2026-06-30
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Trakų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB „Growe“, 306217775, Vilnius, Vytauto Žalakevičiaus g. 7-13
Ryšio duomenys
El. p. vilija.x.giedrimiene@gmail.com, tel. +37061670051

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Viešosios rekreacijos pastatų grupės viešojo poilsio paskirties pastatų ir pagalbinių pastatų grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 statybos projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Sanatorija, II korpusas
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Viešojo poilsio
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis
Pastato paskirties grupė Viešosios rekreacijos
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7984/0001:203, 7984-0001-0203
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au⁴E).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 4%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤0,05. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au⁴E).

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekimą sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo (-ų) į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Pavadinimas Sanatorija su gydymo paskirties patalpomis, III korpusas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Viešojo poilsio

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Viešosios rekreacijos

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7984/0001:203, 7984-0001-0203

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au'4E).
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatytas plotas negali viršyti 4%.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤0,05. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au'4E).
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvo planavimo užstatymas.
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Gauti susisiekiimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo (-ų) į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti

tu statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Pavadinimas Pagalbinis pastatas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Pagalbinio ūkio

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Pagalbinių

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7984/0001:203, 7984-0001-0203

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au⁴E).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 4%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤0,05. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au⁴E).

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo (-ų) į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Pavadinimas Sanatorija su gydymo paskirties patalpomis, I korpusas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Viešojo poilsio

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Viešosios rekreacijos

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7984/0001:203, 7984-0001-0203

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au⁴E).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 4%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤0,05. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au⁴E).

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo užstatymas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekimą sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo (-ų) į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Pavadinimas Poilsio namas

Statybos metai Nėra

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Viešojo poilsio

Pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Viešosios rekreacijos

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7984/0001:203, 7984-0001-0203

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

- 1. Žemės sklypo tvarkymas** (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.
- 2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas** Nėra
- 3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas** (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra
- 4. Leistinas statinio (-ių) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au'4E).
- 5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatytas plotas negali viršyti 4%.
- 6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) ≤0,05. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 66/au'4E).
- 7. Leistinas užstatymo tipas** Laisvo planavimo užstatymas.
- 8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.
- 9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.
- 10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra
- 11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.
- 12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra
- 13. Kiti reikalavimai** Gauti susisiekimą sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo (-ų) į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti

tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-30 Nr. SRD-05-260630-00298
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Natalja Ivanova, Natalja Ivanova, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-30 15:27:33 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-30 15:27:44 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-30 16:05:45 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-30 16:05:55 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-30 Nr. SARD-05-260630-00288
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-06-30 17:12:45)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-30 17:12:45 Avilys SDP eDocs

**TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt, el. pristatymo dėžutės adresas 181626536
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

UAB „Growe“
El. p. vilija.x.giedrimiene@gmail.com

2026- Nr. AP3E-
Į 2026-05-13 prašymą

Pagal įgaliojimą Liudvikas Selmistraitis
El. p. liudvikas@siltasiaure.lt

**IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĘŽINIO
Reg. Nr. VGG-188/2026 PROJEKTAVIMO**

Trakų rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir žemės ūkio administravimo skyrius, išnagrinėjęs Jūsų 2026 m. gegužės 13 d. paraišką „Dėl gėlo požeminio vandens gavybos / žvalgybos gręžinio projektavimo“ (Dokumentų valdymo registre registruotas Nr. MP6E-144) bei kartu su juo pateiktus dokumentus, teikia atsakymą.

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 5 straipsnio 2 punktu, 16 straipsniu ir UAB „Trakų vandenys“ 2026 kovo 4 d. išduotomis prisijungimo sąlygomis Nr. 2026-63-V, teikiame teigiamą išvadą dėl gėlo požeminio vandens gavybos (žvalgybos) gręžinio projektavimo žemės sklype, esančiame adresu: Trakų r. sav., Trakų sen., Padvarionių k., Smėlio g. 11 (kadastro Nr. 7984/0001:203).

Taip pat informuojame, kad pagal Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymo 16 straipsnį šio gręžinio eksploatavimui bus privaloma gauti leidimą naudoti požeminio vandens išteklius, kadangi planuojama išgauti 15 m³ požeminio vandens per parą.

Parengti gręžinio projektą, jį suderinti ir atlikti visus kitus teisės aktuose numatytus veiksmus, reikalingus gręžinio įregistravimo pagal LAND 4-99 reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. 417 „Dėl Požeminio vandens gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. balandžio 28 d. įsakymo Nr. D1-257 redakcija). Gręžinio vandens apsaugos zonų ribas nustatyti vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. gruodžio 28 d. įsakymo Nr. D1-778 redakcija).

Gręžinį projektuoti, sklypo ribose, laikantis normatyvinių atstumų nuo projektuojamų statinių ir inžinerinių tinklų iki sklypo ribų esamų statinių (pastatų). Planinėje projekto dalyje pažymėti gręžinio vietą ir gręžinio apsaugos zonas užtikrinant, kad apsaugos zonų ribos nepatektų už sklypo ribų. Projektinius sprendinius parengti ant galiojančio sklypo topografinio plano. Tais atvejais, kai projektuojami statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatoma statyba mažesniais nei teisės aktuose nustatyti reglamentiniai atstumai, privaloma gauti rašytinius atitinkamų statinių savininkų, o esant įgaliojimui – jų valdytojų ar naudotojų, pritarimus.

Administracijos direktorė

Dovilė Daudaitė

A. Narkevičienė, tel. (0 528) 55 775, el. p. asta.narkeviciene@trakai.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	IŠVADA DĖL GĖLO POŽEMINIO VANDENS GAVYBOS / ŽVALGYBOS GRĖŽINIO Reg. Nr. VGG-188/2026 PROJEKTAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-19 Nr. AP3E-2729
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dovilė Daudaitė Administracijos direktorė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-19 13:48
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-03 16:08 - 2027-06-03 16:08
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-19 14:02
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-19 14:02
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260618.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-19)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-19 nuorašą suformavo Armina Curko
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-19 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

UAB „Growe“
vilija.x.giedrimiene@gmail.com
liudvikas@siltasiaure.lt

2026-
Į 2026-02-05 Nr. AP4E-253

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2026 m. vasario 5 d. prašymą dėl susisiekimui sąlygų išdavimo – privažiavimų nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 7984-0001-0203, esančio Smėlio g. 11, Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7984/0001:0203) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas, projektuojant įvažiavimus vietinės reikšmės kelyje (gatvėje) Nr. TSV215 Smėlio g., Padvarionių k., į Sklypą:

- 1) projektą rengti pagal patvirtintą detalųjį planą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir formavimo pertvarkymo projekto sprendinius bei kitus teisės aktus;
- 2) įvažiavimus į sklypą projektuoti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;
- 3) važiuojamąją dalį bei pėsčiųjų taką numatyti kietos dangos. Esant kelio dangai iš asfaltbetonio, nuovažos dalis esanti kelio juostoje turi būti iš asfaltbetonio dangos;
- 4) numatyti lietaus nuotekų surinkimą nuo važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako;
- 5) esant poreikiui vandens pratekėjimui po nuovaža numatyti pralaidą;
- 6) parengtą projektą ir suprojektuotų sprendinių brėžinius pateikti peržiūrėti ir derinti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistams.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undžėnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-27 Nr. AP3E-943
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Grove, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Undzėnas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-26 14:59
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-27 09:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-27 09:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260212.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-02-27)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-02-27 nuorašą suformavo Vilma Veličkienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-27 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



Nr. 26-E-2246

Parengta: 2026-02-10

Galioja iki: 2027-02-10

ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	GROWE UAB
Kliento kontaktiniai duomenys:	Vytauto Žalakevičiaus g. 7 - 13, LT-10109 Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061670051, vilija.x.giedrimiene@gmail.com
Objekto pavadinimas:	Visuomeninės paskirties pastatas
Objekto adresas:	Smėlio g. 11, Padvarionių k., Trakų sen., Trakų r. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N16016690

KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	130	Trifazis
Iš viso leistina naudoti galia (kW):	130	Trifazis
Numatomas apskaitų skaičius:	1	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

2.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

Svarbi informacija

2.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



www.eso.lt/savitarna/

linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis.

2.4. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-prieziura-ir-tipai.

2.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitaroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.6. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

2.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

2.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

2.9. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.10. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.11. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Įrengti modulinę transformatorinę (toliau – MT) 1x630 kVA gabarito. MT įrengti:

3.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su galios skyrikliu ir saugikliais bei vienu linijiniu galios skyrikliu, įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

3.1.2. vieną 250 kVA galios transformatorių;

3.1.3. žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui;

3.1.4. už įvadinio galios transformatoriaus komutacinio įrenginio, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklį, bandymo gnybtyną) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

3.2. MT prijungti nuo vidutinės įtampos oro linijos (toliau – OL) L-700 iš Trakų TP atramos Nr. 708/11 arkitos suderintos atramos projektavimo metu. Prijungimui įrengti vidutinės įtampos 240 mm² skerspjuvio





kabėlių liniją. Kabelio prijungimui atramoje įrengti vertikalių oro linijos skyriklį ir esant reikalui papildomai įrengti ramstį.

3.3. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 250 A automatiniu jungikliu, srovės transformatorium, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtyną ir elektros energijos apskaitos skaitiklį.

3.4. KS/KAS prijungti nuo naujai projektuojamos transformatorinės žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.

3.5. Transformatorinėje prijungimo grupėje įrengti saugiklių kirtiklių bloką su saugikliais.



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/

4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.: 26-E-2246



Klientų aptarnavimo tel.
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



www.eso.lt/savitarna/