



|                         |   |
|-------------------------|---|
| PROJEKTAS               | VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., RYKANTŲ K., JORĖS G. 5, STATYBOS PROJEKTAS |
| PROJEKTO RŪŠIS          | STATYBOS PROJEKTAS  |
| PROJEKTAVIMO ETAPAS     | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)  |
| STATINIO STATYBOS RŪŠIS | NAUJO STATINIO STATYBA  |
| STATINIO PASKIRTIS      | VIENBUČIŲ   |
| STATINIO KATEGORIJA     | NEYPATINGASIS   |
| STATYBOS VIETA          | TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., RYKANTŲ K., JORĖS G. 5   |
| STATYTOJAS              | K. U.   |
| STATINIO PROJEKTUOTOJAS | UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ,<br>Į/K 226144020, GULBINĖLIŲ G. 48F, VILNAUS M.,<br>TEL. 0 620 59244,<br>EL. P.: AUDRIUS@ARCHATELJE.LT                  |
| PROJEKTO LAIDA          | 0   |
| PROJEKTO NR.            | AA-26-03-10-PP  |
| PROJEKTO RENGIMO METAI  | 2026  |
|                         |   |

| PAREIGOS                  | KVALIF. ATESTATO NR. | VARDAS, PAVARDĖ | PARAŠAS |
|---------------------------|----------------------|-----------------|---------|
| DIREKTORIUS               |                      | A. ŽIGUNIS      |         |
| STATINIO PROJEKTO VADOVAS | A1105                | A. ŽIGUNIS      |         |

TVIRTINA : K. U.

## ŽINIARAŠTIS

| <b>BYLA</b>    | <b>PAVADINIMAS</b>                         | <b>PUSLAPIS</b> |
|----------------|--|-----------------|
| PP             | VIRŠELIS                                   | 1               |
|                | PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS | 2               |
|                | BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI               | 3-4             |
|                | AIŠKINAMASIS RAŠTAS                        | 5-19            |
|                | PRIEDAI                                    | 20              |
|                | SUDERINIMŲ SĄRAŠAS                         | 21              |
|                | SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI     | 22-26           |
|                | SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS           | 27-28           |
|                | SĄLYGOS VIETINIAMS TINKLAMS ĮRENGTI        | 29              |
|                | ESO PRISIJUNGIMO SUTARTIS                  | 30-34           |
|                | VIA LIETUVA RAŠTAS DĖL NUOVAŽOS TVIRTINIMO | 35              |
|                | SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI                     | 36              |
|                | SITUACIJOS PLANAS                          | 37              |
|                | SKLYPO PLANAS                              | 38              |
|                | NUMATOMO PRIVAŽIAVIMO SCHEMA               | 39              |
|                | VERTIKALINIS PLANAS                        | 40              |
|                | DANGŲ PLANAS                               | 41              |
|                | GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO BRĖŽINYS      | 42              |
|                | SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS       | 43              |
|                | ARCHITEKTŪRINIAI BRĖŽINIAI                 | 44              |
|                | AUKŠTO PLANAS                              | 45              |
|                | STOGO PLANAS                               | 46              |
|                | PJŪVIAI                                    | 47              |
| FASADAI        | 48-49                                      |                 |
| VIZUALIZACIJOS | 50-51                                      |                 |

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

| Pavadinimas   | Mato vienetas  | Kiekis                                 | Pastabos                                      |
|---|----------------|--|---|
| 1. sklypo plotas  | m <sup>2</sup> | 932                                    | -   |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas  | %              | 10.48                                  | -   |
| 3. sklypo užstatymo tankis  | %              | 14.49                                  | -   |
| 4. sklypo užstatymo plotas  | m <sup>2</sup> | 135.04                                 | -   |
| 5. apželdinta sklypo dalis  | %              | 67                                     | 620.04 m <sup>2</sup>                         |
| 6. automobilių stovėjimo vietų skaičius   | vnt.           | 2                                      | -   |
| 7. teritorijos kietosios dangos   | m <sup>2</sup> | 126.94                                 | Tame skaičiuje automobilių stovėjimo aikštelė |
| 1. Pastato paskirties rodikliai, pastato paskirties grupė                               |                | Vienbučių ir dvibučių paskirties grupė |   |
| 2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:                                       |                |  | vienbutis namas                               |
| 2.1. pagrindinis daiktas  | vnt.           | 1                                      |   |
| 2.2. priklausinys   | vnt.           | 0                                      |   |
| 2.1.1. butų skaičius:   | vnt.           | 1                                      | -   |
| 2.1.2. bendrasis plotas   | m <sup>2</sup> | 97.68                                  | -   |
| 2.1.3. gyvenamasis  | m <sup>2</sup> | 68.75                                  | -   |
| 2.1.4. naudingasis  | m <sup>2</sup> | 97.68                                  | -   |
| 2.1.5. pagalbinis   | m <sup>2</sup> | 28.93                                  | -   |
| 2.1.6. rūšių (pusrūšių)   | m <sup>2</sup> | -                                      | nėra  |
| 2.1.7. garažų plotas  | m <sup>2</sup> | -                                      | -   |
| 2.1.8. pastato tūris  | m <sup>3</sup> | 645                                    | -   |
| 2.1.9. pastato užstatymo plotas   | m <sup>2</sup> | 135.04                                 | -   |
| 2.1.10. aukštų skaičius   | vnt.           | 1                                      | -   |
| 2.1.11. pastato aukštis nuo žemės paviršiaus (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės) | m              | 6                                      | -   |
| 2.1.12. energinio naudingumo klasė  |                | A++                                    | -   |
| 2.1.13. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė                               |                | C                                      | -   |
| 2.1.14. Pastato atsparumas ugniai   |                | II                                     | -   |

### III. INŽINERINIAI TINKLAI

|                               |    |          |                                     |
|-------------------------------|----|----------|-------------------------------------|
| 1. VANDENTIEKIO TINKLAI:      |    |          |                                     |
| 1.1. Vamzdynų ilgis           | m  | 21,3     | I-os grupės nesudėtingasis statinys |
| 1.1.1. Vamzdžių skersmuo      | mm | 32       |                                     |
| 2. BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI   |    |          |                                     |
| 2.1. Vamzdynų ilgis           | m  | 6        | I-os grupės nesudėtingasis statinys |
| 2.1.1. Vamzdžių skersmuo      | mm | 110      |                                     |
| 3. PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI |    |          |                                     |
| 3.1. Vamzdynų ilgis           | m  | 76       | I-os grupės nesudėtingasis statinys |
| 3.1.1. Vamzdžių skersmuo      | mm | 110, 160 |                                     |

| IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI |                |       |                                      |
|---------------------------------|----------------|-------|--------------------------------------|
| 1. Aikštelė                     | m <sup>2</sup> | 56    | I-os grupės nesudėtingasis statinys  |
| 2. Terasa                       | m <sup>2</sup> | 59.43 | I-os grupės nesudėtingasis statinys  |
| 3. Nuotekų valykla              | m <sup>3</sup> | 0,8   | II-os grupės nesudėtingasis statinys |

Statinio projekto vadovas : A. ŽIGUNIS / A 1105 /

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.)

Tvirtina: K. U.

VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ  
PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO, TRAKŲ R. SAV.,  
LENTVARIO SEN., RYKANTŲ K., JORĖS G. 5,  
STATYBOS PROJEKTAS  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1. PAGRINDINIŲ LR TEISĖS AKTŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS STATINIO STATYBOS PROJEKTAS, SĄRAŠAS :**

1.1. LR ĮSTATYMAI :

1.1.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS

1.1.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS

1.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

|  |  |
|--|--|
| Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016                | „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“   |
| Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017                | „Statinių klasifikavimas“  |
| Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002                | „Statinio statybos rūšys“  |
| Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011                | „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“  |
| Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017                | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  |
| Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017                | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ |
| Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002                | „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“  |
| Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005             | „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“   |
| Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“   |
| Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999             | „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“  |
| Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008             | „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“   |
| Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008             | „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“  |
| Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008             | „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“  |
| Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016                | „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“   |
| Statybos techninis reglamentas STR 2.01.06:2009                | „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“   |
| Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003                | „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“   |
| Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004                | „Gyvenamieji pastatai“   |
| Statybos techninis reglamentas STR 2.02.04:2004                | „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės  |

|   |   |
|---|---|
|   | <i>nuostatos“</i>   |
| Statybos techninis reglamentas STR 2.02.05:2004 | <i>„Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“</i>  |
| Statybos techninis reglamentas STR 2.02.09:2005 | <i>„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“</i>   |
| Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019 | <i>„Statinių prieinamumas“</i>  |
| Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014 | <i>„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“</i>                                   |
| Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 | <i>„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“</i> |
| Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 | <i>„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“</i>   |

### 1.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT. :

1. 2010-07-27 Į s a k y m a s Nr. 1-223 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
2. 2010-12-07 Į s a k y m a s Nr. 1-338 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3. 2011-02-22 Į s a k y m a s Nr. 1-64 Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
4. 2009-05-22 Į s a k y m a s Nr.1-168 Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
5. Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Trakų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112
6. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277

### 1.4. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

1. HN 33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“
2. HN 42:2009 „GYVENAMŪJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“
3. HN 24:2023 „GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI“

## 2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO, ŽEMĖS SKLYPO PAŽINTINIAI DUOMENYS, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Vienbutis gyvenamas namas numatomas statyti privačiame žemės sklype, adresu TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., RYKANTŲ K., JORĖS G. 5.

Pagrindinė naudojimo paskirtis:kita

Projektinių pasiūlymų parengimo pagrindas yra:

- projektavimo darbų sutartis, projekto rengimo techninė užduotis, specialieji architektūros reikalavimai, prisijungimo sąlygos bei sąlygos dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų;
- teritorijos planavimo dokumentu „Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas“ TPDR - Nr. T00086049, 2021-03-25

### 2.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO APRAŠYMAS

2.2.1. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR) Nr. T00086049. Tvirtinimo data 2021-03-25.

Pavadinimas „Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas“, toliau BP.

2.2.2. Žemės sklypas, vadovaujantis Trakų rajono bendrojo plano keitimu (reg. Nr. T00086049), yra *neurbanizuotoje ir neurbanizuojamoje teritorijoje* (taškinio užstatymo teritorijoje), zonoje Nr. 67/au<sup>4</sup>S, kurioje taikytinas užstatymo intensyvumo rodiklis gyvenamiesiems pastatams -  $\leq 0,01$ .

Įvertinus LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 2 d. 1 p. įvardintas aplinkybes bei pateiktų priešprojektinių pasiūlymų sprendinius specialiųjų architektūros reikalavimų gavimui, specialiuosiuose architektūros reikalavimuose buvo nustatytas didesnis **užstatymo intensyvumas** ( $\leq 0,11$ ), nei numato bendrojo plano reikalavimai ( $\leq 0,01$ ).

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo nuostatomis, leistina netaikyti bendrojo plano privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (jį didinti) tik su sąlyga, kad bus atliktos visuomenės informavimo procedūros. Todėl privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

2.1.1. Pagal BP sklypas patenka į Nr. 67/au<sup>4</sup>S zoną.

**67** – kraštovaizdžio tvarkymo zona, kurios teritorijos naudingos iškasenos nenaudojamos (vyrauja žvyras).

**au<sup>4</sup>** – sukultūrintas agrarinis kraštovaizdis mažai urbanizuotas.

**4** – kraštovaizdžio naudojimo pobūdis pagal galimą (leistiną) naudojimo intensyvumą: tausojantis – intensyvus.

**S** – kraštovaizdžio gamtinis pobūdis pagal gamtinio komplekso tipus:

- smėlinga banguota lyguma, pagal ligumų ir pakilimų kraštovaizdį.
- slėnis, pagal slėnių kraštovaizdį.

2.1.2. Gamtinio karkaso formavimas ir tvarkymas

Kryptys: gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.

2.1.3. Užstatymo planinės erdvinės struktūros reikalavimai kraštovaizdžio tvarkymo zonoje 67:

| 6. Taškinio užstatymo (ut).   |  |  |   |                                       |   |
|---|--|--|---|---------------------------------------|---|
| Pasklidusio taškinio užstatymo teritorijos (atskiros sodybos, sodybų grupės) neurbanistinio prioriteto kraštovaizdžio tvarkymo zonoje. Prioritetinis vystymo tipas - nuoseklus esamų užstatymo struktūrų užbaigimas. Galimas naujų taškinio užstatymo teritorijų vystymas pagal nustatytą reglamentą. Naujų užstatomų teritorijų formavimas gali tapti prioritetiniu tik siejant jį su kompleksinėmis priemonėmis, skirtų erdvinės struktūros optimalumo ir estetinio potencialo užtikrinimui, taikymu. |  |  |   |                                       |   |
| Kraštovaizdžio tvarkymo zonos Nr.   | Užstatymo intensyvumas: gyv. past./ negyv. past. / SRK | Formuojamo sklypo dydis (ha): gyv. past./ negyv. past. / SRK | Pastatų aukštis (m): gyv. ir negyv. past. / SRK | Neužstatomos reljefo formos (laipsn.) | Atskirųjų želdynų plotas (proc./) vientiso užstatymo teritorijai (ha) |
| Ypač raiškios ir vidutinės sąskaidos kraštovaizdžio (A) tausojančio ir saugančio naudojimo kraštovaizdžio tvarkymo zonos.   |  |  |   |                                       |   |
| <b>67</b>   | $\leq 0,01/\leq 0,015/\leq 0,05$                       | $\geq 5,0$   | $\leq 8,5 / \leq 8,5$                           | $\geq 15$                             | ---   |

#### 2.1.4. BP atitiktis projektuojamiems sprendiniams:

- Sklype yra projektuojamas namas, kurio užstatymo intensyvumas 0,11 proc. (Specialiuosiuose architektūros reikalavimuose buvo nustatytas didesnis **užstatymo intensyvumas** ( $\leq 0,11$ ) su sąlyga, kad bus atlikta projekto viešinimo procedūra, nei numato bendrojo plano reikalavimai ( $\leq 0,01$ )).
- **Pastato aukštis** – projektuojamas pastatas 6,44m. (pagal BP leidžiamas pastato aukštis iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės).

#### ESAMA SITUACIJA

#### 2.1.5. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

**Pagrindinė naudojimo paskirtis / naudojimo būdas:** kita / vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Sklype pastatų nėra.

Sklypas iš visų pusių ribojasi su privačiais sklypais, iš šiaurės vakarinė dalies – su privačiu sklypu, kuris skirtas tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus bei susisiekimo komunikacijas, taip pat važiuoti transporto priemonėms ir naudotis pėsčiųjų taku.

Kaimyniniuose sklypuose užstatymo nėra. Tačiau artimoje aplinkoje vyrauja sodybinis užstatymas.

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo teritoriją ar jos apsaugos zoną.

Nagrinėjama teritorija patenka į gamtinio karkaso teritoriją, tačiau nepatenka į saugomas teritorijas ar ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, taip pat nėra Nekilnojamojo kultūros paveldo erdviame karkase.

Planuojamoje teritorijoje nėra įrengtų valstybei priklausančių melioracijos sistemų ir įrenginių. Taip pat nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų.

Sklypui nenustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (SŽNS):

Sklypo vidutinė metinė oro temperatūra – 6,1–6,7 °C, kritulių kiekis per metus – 610–690 mm, vyraujanti vidutinė metinė vėjo kryptis – pietų, stiprumas ~3,5–4 m/s. Pietryčių aukštumų klimatiniam rajonui būdingas sustiprėjęs turbulentinis oro judėjimas ir terminė konvekcija kalvotoje vietovėje, juntama vietos aukščio įtaka.

## 2.2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

### 2.2.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ APIBŪDINIMAS

#### **Vienbutis gyvenamas namas**

Statinio statybos rūšis – nauja statyba.

Statinio kategorija – neypatingasis.

Pastatų paskirties grupė – vienbučių ir dvibučių

Pastato paskirtis – vienbučių

Aukštingumas – 1 aukštas.

Projektuojamas vieno aukšto vienbutis gyvenamasis namas. Stogas keturšlaitis. Name yra bendras gyvenamasis kambarys su virtuve, trys kambariai ir du san. mazgai bei pagalbinės patalpos. Namų bendras plotas 97,68 m<sup>2</sup>. Patekimas į pastatą iš šiaurės vakarinės sklypo dalies.

#### **Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:**

**Neypatingasis statinys**, nes Neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių. Prie nesudėtingųjų statinių projektuojamas namas nepriskiriamas, nes yra daugiau nei 50 kv.m. ploto. Prie ypatingųjų statinių projektuojamas namas nepriskiriamas, nes proj. namas nėra 20 m aukščio ir aukštesnis, įgilintas 7 m ir daugiau, nėra konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m, nėra laikančių konstrukcijų tarp atramų (angos) ilgesnių kaip 12 m, pastato bendras plotas nėra didesnis kaip 2000 m<sup>2</sup>.

**Nauja statyba**, nes statyba vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Statybos tikslas yra pastatyti naują statinį.

### 2.2.2. PROJEKTUOJAMO PASTATO ATITVAROS

Šilumos perdavimo koeficientai:

|  |                        |
|--|------------------------|
| Lauko sienos.....                      | 0.1 W/m <sup>2</sup> K |
| Stogas.....                            | 0.08W/m <sup>2</sup> K |
| Grindys ant grunto.....                | 0.1 W/m <sup>2</sup> K |
| Langai.....                            | 0,7 W/m <sup>2</sup> K |
| Lauko durys.....                       | 0,7 W/m <sup>2</sup> K |
| Pastato akustinio komforto klasė C     |                        |
| Pastato energinio naudingumo klasė A++ |                        |

### 2.2.3. PASTATO KONSTRUKCIJOS IR APDAILA

- *Pastato išorės ir vidaus apdaila parinkta pagal projektavimo darbų techninę užduotį.*
- *Pastato atitvarų tipai ir medžiagos parinktos pagal projektavimo darbų techninę užduotį.*

### PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Pastatų pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos : gelžbetoniniai poliniai pamatai, mūro sienos, medžio stogo konstrukcijos.

#### SIENOS, PERTVAROS

Išorės sienos – mūro, apšiltintos mineraline vata arba polistireniniu putplasčiu, pertvaros – mūro arba karkasinės.

#### STOGAS

Stogas projektuojamas keturšlasis. Stogo danga – skardinės čerpės.

Apšiltinimo medžiaga – mineralinė vata.

Stogo gebėjimą išlaikyti apkrovas užtikrina medžio konstrukcija.

#### IŠORĖS APDAILA

Pastato lauko apdaila – tinkas ir klinkerinės plytelės. Pastato cokolinė dalis tinkuojama ir dažoma. Fasadų spalvos nurodytos fasadų brėžiniuose.

#### VIDAUS APDAILA

Pastato vidaus sienos – mūras. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga ir t.t.

Lubos įrengiamos pakabinamos iš gipso kartono plokščių ant metalinio karkaso ir dažomos – rekomenduojama.

#### LANGAI

Langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 0,8 W/m<sup>2</sup>□K .

Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės reikalavimus -35 iki 39 d B . Rekomenduojama langai su išbaigta gamykline apdaila.

#### DURYS

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu – apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip 1,2 W/m<sup>2</sup>K .

Durys iš pagalbinių patalpų į gyvenamąsias patalpas projektuojamos EW30-C5.

#### GRINDYS

Kambariuose numatomos medinės grindys, virtuvėje, sanmazguose ir pagalbinėse patalpose – plytelių apdaila.

Parinkta atsižvelgiant į : projektavimo užduotį, sprendinio ekonomiškumą bei praktiškumą, tvarumą. Grindys ant grunto projektuojamos ~400 mm storio (grindų danga 20 mm, armuoto cemento skiedinio sluoksnis 70 mm, šilumos izoliacija – 300 mm).

## 2.2.4. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS

Sklypo paviršius: sklypo paviršiaus aukščių skirtumai siekia apie 0,1 m. Sklypo nuolydžiai formuojami taip, kad nebūtų pažeisti kaimyninių sklypų savininkų interesai.

### 2.2.4.1. Privažiavimas prie sklypo bei nuovaža į sklypą

Privažiavimas prie sklypo numatomas nuo valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4735 Rykantai–Lazdėnai 1,07 km dešinėje pusėje. Čia yra 4 tipo, su žvyro danga, esama nuovaža (x-6065305,84; y-563233,51). Ji yra registruota kaip rajoninio kelio (unik. Nr. 4400-4531-7620) sudėtinė dalis. Registruotos nuovažos valstybinių kelių juostų (žemės sklypų ar kelių statinių) ribose yra viešos ir jomis gali naudotis visi eismo dalyviai.

Rajoninio kelio nuovaža 1,07 km dešinėje pusėje ribojasi su privačiu žemės sklypu (unik. Nr. 4400-0743-6037). NTR duomenimis žemės sklype yra registruotas (tarnaujantis) kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus. Šis kelias yra žvyro dangos ir ne siauresnis nei 5m. Per šį kelią nuo esamos valstybinės nuovažos numatomas privažiavimas iki sklypo (unikalus daikto numeris: 4400-3967-3168, Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekiimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos) t.y. Jorės g. iš kurios projektuojama nuovaža į projektuojamą sklypą.

Įvažiavimas į statybos sklypą projektuojamas iš šiaurės vakarinės sklypo dalies iš Jorės g., Įvažiavimo plotis į sklypą 4 m. Sklype projektuojamos 2 stovėjimo vietos.

Sklypo reljefas suprojektuotas taip, kad paviršinės nuotekos nepatektų į gretimuosius sklypus. Nuo kietų dangų nuotekos surenkamos į lataką, kuriuo vanduo suteka į sugerdinimo šulinius. Kitose sklypo dalyse, aplink visą sklypą, sklypo ribos aukštis suprojektuotas aukštesnis, kad vanduo netekėtų į gretimą sklypą, o būtų sulaikomas. Papildomai numatoma palei visą sklypo kontūrą infiltracinis laukas.

#### Statybos sklypo užstatymo rodikliai :

- a) **Užstatymo intensyvumas:** pastatų antžeminės dalies (be rūšio) patalpų bendras plotas – 97,68 m<sup>2</sup>, sklypo plotas – 932 m<sup>2</sup>.

Tuomet sklypo užstatymo intensyvumas :  $UI=97,68 : 932 \sim 10,48\%$ ;

- b) **Užstatymo tankumas:** pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, dydis – 135,04 m<sup>2</sup>.

Tuomet sklypo užstatymo tankumas :  $UT = 135,04 : 932 \sim 14,49\%$ ;

## 2.3. PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

### 2.3.1. ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMAS

Elektros energijos tiekimui sudaryta sutartis su ESO. Elektros projektas bus rengiamas atskirai pagal pasirašytą sutartį su ESO. Suvestiniame inžinerinių tinklų plane rodoma elektros prisijungimo planuojamos trasos schema.

### 2.3.2. VANDENTIEKIS

Projektuojamas namas bus aprūpintas buitiniu vandeniu iš projektuojamo artezinio gręžinio.

Lauko vandentiekio vamzdynas projektuojamas iš polietileninių PE vamzdžių, kurių skersmuo  $\varnothing 32$  mm, slėgio klasė PN10. Vandentiekio trasa klojama tokia gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 1,8 m nuo žemės paviršiaus. Šildomoje ir apšviestoje patalpoje įrengiamas įvadinis vandens apskaitos skaitiklis.

Būtina sumontuoti vamzdynus hidrauliškai išbandyti ir dezinfekuoti.

Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.

### 2.3.3. BUITINĖS NUOTEKOS

Susidarantioms buitinėms nuotekoms valyti projektuojamas biologinis nuotekų valymo įrenginys arba kitas tipinis gamyklinis nuotekų valymo įrenginys (turi turėti dokumentus, patvirtinančius šių valymo įrenginių atitiktį nustatytoms techninėms specifikacijoms („Nuotekų valymo įrenginių taikymo reglamentas“ 7.2 ir 7.3 punktai)), kurio hidraulinis našumas ne mažesnis 0,8 m<sup>3</sup>/d ir teršalų apkrova pagal BDS atitinka 4 gyventojų ekvivalentus (GE).

Išvalytos buitinės nuotekos bus kaupiamos hermetiškame valytų nuotekų rezervuare ir periodiškai specialiu transportu išvežamos.

*Statybos metu sutikus tinkamus gruntus nuotekų infiltracijai galima įrengti infiltracines talpas.*

Savitakinis lauko nuotakynas klojamas tokiaame gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus.

Būtina sumontuotus vamzdynus išbandyti.  
Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.

#### 2.3.4. PAVIRŠINĖS NUOTEKOS

Paviršinės nuotekos nuo kietų dangų ir stogo surenkamos ir nuvedamos į kaupimo talpas. Nuotekų perteklius gali būti išlaistomas arba išvežamas. *Statybos metu sutikus tinkamus gruntus nuotekų infiltracijai galima įrengti infiltracines talpas.*

Savitakinis nuotakynas klojamas tokiaame gylyje, kad vamzdžio viršus būtų įgilintas ne mažiau kaip 0,8 m nuo žemės paviršiaus. Lauko nuotekų tinklus numatoma montuoti iš PVC vamzdžių  $\varnothing 110,160\text{mm}$ .

Būtina sumontuotus vamzdynus išbandyti. Žemės paviršiaus altitudes tikslinti statybos vietoje.

#### 2.3.5. PASTATŲ ŠILDYMAS IR KT.

Namo šildymas numatytas šilumos siurblys.

Viryklė numatoma elektrinė. Įrengiama priverstinė vėdinimo sistema su šilumogrąža (rekuperacija).

#### 2.3.6. ATSINAUJINANTYS IŠTEKLIAI

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo nenumatoma.

### 2.4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

**Bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos bei higienos reikalavimai ir sąlygos. vykdant darbus privaloma vadovautis šiais dokumentais.**

- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės;
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai;
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai;
- Saugos taisyklės eksploatuojant elektros įrenginius;
- Kėlimo kranų naudojimo taisyklės;
- Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis;
- Atliekų tvarkymo taisyklės;
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės;
- Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės.

Aplinkos sutvarkymas. Surenkami nuo statybvietės medžiagų likučiai, kitos atliekos tvarkomos kaip nurodyta projekte, o jei nurodymų nėra, tvarkoma suderinus su užsakovu. Aplinkos tvarkymo darbus galima pradėti, kai yra nužymėti įvažiavimai, takai, perėjos, žalieji plotai ir kt. Baigus visus išorės apdailos ir žemės darbus, sutvarkomas sklypas (išvežamos statybinės atliekos ir t. t).

### 2.5. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

#### 2.5.1. STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

**Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal**

## sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

### 2.5.2. STATYBINIŲ ATLIEKŲ SMULKINIMAS MOBILIA ĮRANGA STATYBVIETĖJE Nenumatomas.

### 2.5.3. NEAPDOROTŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ SUNAUDOJIMAS Nenumatomas.

### 2.5.4. STATYBINIŲ ATLIEKŲ VEŽIMAS, NAUDOJIMAS IR ŠALINIMAS

- Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.
- Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.
- Statybines atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamą naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus.
- Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybines atliekas patikrina statybines atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos apsaugos departamentą prie Aplinkos ministerijos. Statybinių atliekų turėtojas statybines atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nepriimtas statybines atliekas turi perduoti kitam atliekų tvarkytojui.
- Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.
- PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus.

### 2.5.5. ASBESTO TURINČIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Nenumatomas. Asbesto turinčių statybinių atliekų nebus.

### 2.5.6. PLANUOJAMAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ KIEKIS (SVORIO VIENETAIS) PAGAL ATSKIRAS STATYBINIŲ ATLIEKŲ RŪŠIS

| Atliekų kodai | Pavadinimai                                 | Kiekiai (t)  | Numatomi atliekų tvarkymo būdai |
|---------------|---|--------------|---------------------------------|
| 17 01 01      | betonas                                     | 0,5          | Atiduodama atliekų tvarkytojui  |
| 17 02 01      | medis                                       | 0,2          | Atiduodama atliekų tvarkytojui  |
| 17 02 03      | plastikas                                   | 0,01         | Atiduodama atliekų tvarkytojui  |
| 17 04 07      | metalų mišiniai                             | 0,035        | Atiduodama atliekų tvarkytojui  |
| 17 04 11      | kabaliai                                    | 0,005        | Atiduodama atliekų tvarkytojui  |
| 17 06 04      | izoliacinės medžiagos                       | 0,03         | Atiduodama atliekų tvarkytojui  |
| 17 08 02      | gipso izoliacinės statybinės medžiagos      | 0,003        | Atiduodama atliekų tvarkytojui  |
| 17 09 04      | mišrios statybinės atliekos                 | 0,850        | Atiduodama atliekų tvarkytojui  |
| 08 01 12      | dažų ir lako atliekos, nenurodytos 08 01 11 | 0,05         | Atiduodama atliekų tvarkytojui  |
| 15 01 06      | mišrios pakuotės                            | 0,2          | Atiduodama atliekų tvarkytojui  |
|               | <b>Viso:</b>                                | <b>1,883</b> |                                 |

## 2.6. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Gyvenamajame name sudaromos normalios gyvenimo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas ir dirbtinis apšvietimas. Pastate numatyta efektyvi centralizuota mechaninė vėdinimo sistema – rekuperacija.

### 2.6.1. NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Pagal STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ natūralios patalpų apšvietos koeficientai turi atitikti reikalavimus:

Gyvenamieji kambariai 1:6 (~0,167)

Virtuvė 1:8 (~0,125)

Kadangi virtuvės zona yra bendroje patalpoje su gyvenamuoju kambariu, vertinamas apšvietos koeficientas 1:6 (~0,167). Skaičiuojamas įstiklinto patalpos sienos ploto santykis su patalpos plotu:

Svetainė/Virtuvė - patalpa nr. 4 ir 3 –  $32,18\text{m}^2/13,32\text{m}^2 \sim \underline{0,242} > 0,167$

Kambarys – patalpa nr. 11 -  $12,30\text{m}^2 / 2,1\text{m}^2 \sim \underline{0,586} > 0,167$

Kambariai – patalpos nr. 12 -  $12,01\text{m}^2 / 12\text{m}^2 / 2,1\text{m}^2 \sim \underline{0,572} > 0,167$

Kambarys – patalpa nr. 8 –  $12,26\text{m}^2 / 2,1\text{m}^2 \sim \underline{0,584} > 0,167$

Išvada: gyvenamųjų patalpų apšvietos koeficientai atitinka norminius reikalavimus.

### 2.6.2. INSOLIACIJA

Namo insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas –  $6^{\circ}$  (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

horizontalus kampas –  $20^{\circ}$  (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi)

Šiuos reikalavimus atitinka bendrieji gyvenamieji kambariai su virtuve - patalpos nr. 4,12 bei kambariai nr. 6,16,7,15,9,13.

### 2.6.3. DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Patalpų dirbtinė apšvieta atitiks Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai 7 priede nurodytas PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIAS LEIDŽIAMAS VERTEŠ

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis [6.5.1] ir Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis [6.5.3] nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

\* apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos Reglamento 7 priede pateiktos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos Namu patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki  $20\text{ W}$  į grindų ploto  $\text{m}^2$ ;

\* šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

\* kiekviename kambaryje turi būti viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu;

\* sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, asmeninėse dirbtuvėse ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

### 2.6.4. GYVENAMOJO PASTATO BUTO PATALPŲ ORO KIEKIO PROJEKTINĖS REIKŠMĖS

Projektas atitiks patalpų natūralaus ir priverstinio vėdinimo reikalavimus. Patalpose bus užtikrinamas minimalus priverstinai šalinamo oro kiekis: iš virtuvės – 7 l/s, iš vonios, tualetu patalpų – 6 l/s. Parametrai privalo atitikti statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, 11 priedo reikalavimus.

| Kategorija | Šalinamo oro kiekis, l/s patalpai |                 | Tiekiamo lauko oro kiekis, l/s 1 m <sup>2</sup> grindų ploto |
|------------|-----------------------------------|-----------------|--|
|            | Virtuvė                           | Vonia, tualetas | Gyvenamosios patalpos  |
| A          | 15                                | 12              | 0,38   |
| B          | 10                                | 8               | 0,28   |
| C          | 7                                 | 6               | 0,22   |

Mikroklimato ir oro kokybės parametru palaikymo tikslumas nustatomas pagal aplinkos kokybės patalpoje kategoriją, kuri gali būti aukšta (A), vidutinė (B) arba pakankama (C). Projektas atitiks minimalias projektines reikšmes pagal aplinkos kokybės patalpoje kategoriją C .

#### 2.6.5. GYVENAMOJO PASTATO MIKROKLIMATO PARAMETRŲ RIBINĖS VERTĖS

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės atitiks HN 42:2009 „GYVENAMŪJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“ higienos normas. (1 lentelė).

Namo/buto pagalbinių patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu atitiks HN 42:2009 „GYVENAMŪJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“ higienos normoms. (2 lentelė).

##### 1. Lentelė. Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametru ribinės vertės

| Eil. Nr. | Mikroklimato parametrai  | Ribinės vertės            |                           |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
|          |  | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1.       | Oro temperatūra, °C  | 18–22                     | 18–28                     |
| 2.       | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3                         | 3                         |
| 3.       | Santykinė oro drėgmė, %  | 35–60                     | 35–65                     |
| 4.       | Oro judėjimo greitis, m/s  | 0,05–0,15                 | 0,15–0,25                 |

##### 2. Lentelė. Namu/buto pagalbinių temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

| Eil. Nr. | Patalpos                  | Temperatūrų ribinės vertės, °C |
|----------|---------------------------|--------------------------------|
| 1.       | Buto pagalbinės           |                                |
| 1.1.     | Koridoriai ir sandėliukai | 18–21                          |
| 1.2.     | Drabužinės                | 18–20                          |
| 1.3.     | Vonios ir tualetai        | 20–23                          |

#### 2.7.8. BENDRIEJI MIKROKLIMATO PARAMETRŲ MATAVIMO REIKALAVIMAI

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti HN 42:2009 „GYVENAMŪJŲ IR VISUOMENINIŲ PASTATŲ PATALPŲ MIKROKLIMATAS“ higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,2 °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,5 %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip +/- 0,1 m/s.

#### 2.7.9. APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Statiny suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Šilumos siurblio šildymo sistemos dirba labai tyliai. Jo skleidžiamas triukšmo lygis siekia 40–50 dB (atitinka tylaus priemiesčio naktinį garso lygį. Todėl numatomas šilumos siurblio darbo garsas 40dB ir pagalbinėje patalpoje nr. 11 triukšmo nekelia projektuojamoje patalpoje, todėl esamoje gyvenamojoje aplinkojepastate bei jo aplinkoje neviršys nustatytus maksimalius rodiklius:

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

| Ei l. Nr . | Objekto pavadinimas  | Paros laikas *             | Ekvivalentinis garso slėgio lygis ( $L_{AeqT}$ ), dBA | Maksimalus garso slėgio lygis ( $L_{AFmax}$ ), dBA |
|------------|--|----------------------------|---|--|
| 1          | 2  | 3                          | 4   | 5  |
| 1.         | Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos      | diena<br>vakaras<br>naktis | 45<br>40<br>35  | 55<br>50<br>45                                     |
| 3.         | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | diena<br>vakaras<br>naktis | 65<br>60<br>55  | 70<br>65<br>60                                     |
| 4.         | Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą   | diena<br>vakaras<br>naktis | 55<br>50<br>45  | 60<br>55<br>50                                     |

\* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio ( $L_{dienes}$ ), vakaro triukšmo rodiklio ( $L_{vakaro}$ ) ir nakties triukšmo rodiklio ( $L_{nakties}$ ) apibrėžtyse.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti

| Ei l. Nr . | Objekto pavadinimas   | $L_{dvn}$ , dBA | $L_{dienes}$ , dBA | $L_{vakaro}$ , dBA | $L_{nakties}$ , dBA |
|------------|---|-----------------|--------------------|--------------------|---------------------|
| 1          | 2   | 3               | 4                  | 5                  | 6                   |
| 1          | Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo | 65              | 65                 | 60                 | 55                  |

## 2.8. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Gyvenamas namai suprojektuoti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

### 2.9. APSAUGA NUO NUTRENKIMO ELEKTROS SROVE

Pastate turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" nustatytus reikalavimus;

Pastatuose elektros inžinerinės sistemos turi būti įrengiamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

### 2.10. APSAUGOS PRIEMONĖS NUO SMURTO IR VANDALIZMO.

Teritorija bus aptverta 1,2 m tvora, kurios peršvietamumas bus ne mažesnis nei 50 proc. Jeigu sklype yra nustatyti servitutai, juos aptverti tvora negalima be atskito sutikimo. Pastate planuojama įrengti apsauginę signalizaciją.

## 2.11. GAISRINĖ SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- privažiavimas gaisrinei technikai užtikrintas;
- statinių laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengta gaisrinė signalizacija
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

### 2.11.1. PASTATO KATEGORIJA PAGAL GAISRO IR SPROGIMO PAVOJŲ, ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS.

Statinys, statinio gaisriniai skyriai, atsižvelgiant į jų gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriami II ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIUI ir gaisro apkrovos kategorija RN.

### 2.11.2. GAISRŲ GESINIMAS:

#### 2.11.2.1. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamame statinyje kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliam gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

| Zona      | Gesintuvai pastate |  |                 |
|-----------|--------------------|--|-----------------|
|           | Gesintuvų kiekis   | Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių – kilogramais,) | Gesintuvo tipas |
| Virtuvėse | 1                  | 4  | ABC             |

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;

#### 2.11.2.2. LAUKO GAISRINIS VANDENTIEKIS

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato užtikrinamas. Kelio danga pritaikyta atlaikyti gaisrinių automobilių sukiamas apkrovas. Prie projektuojamo pastato priešgaisrinės tarnybos transportu galima privažiuoti iš vakarinės sklypo pusės, Jorės g.

Ugniagesių atvykimo laikas iki projektuojamo pastato yra 10 min. Pastatas nuo artimiausios Vilniaus APGV komandos Vilniaus g. 4, Grigiškės, Vilniaus m. sav. yra nutolęs 9,1 km.

Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ 67 p

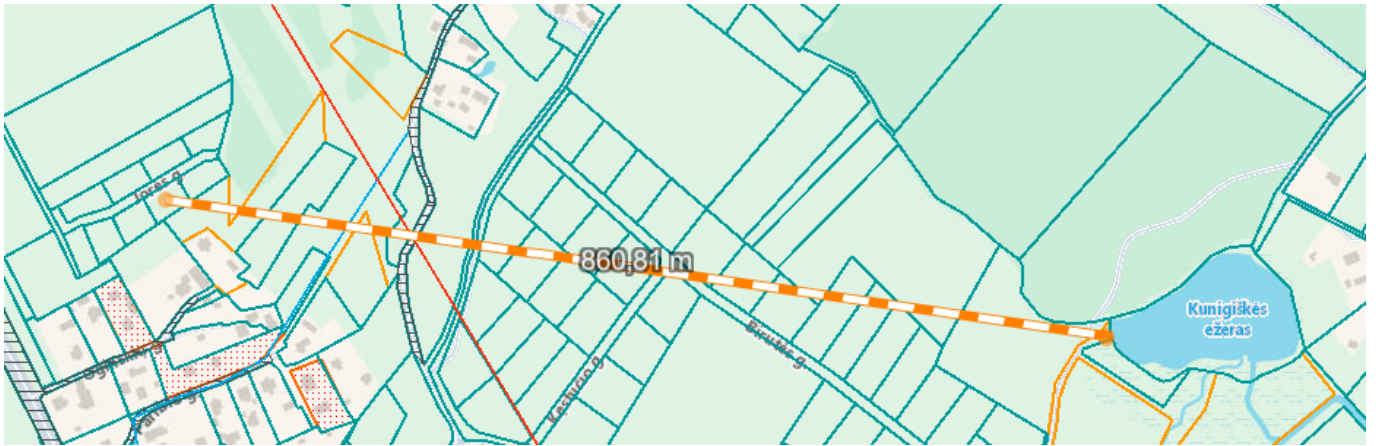
„<...>

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5000 gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama vandens tiekimą numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m“.

Gaisrų gesinimas numatomas iš Kunigiškės ežero apie 861 m nutolusio nuo projektuojamo vienbučio namo.

Patekimui ant pastatų stogų numatomos pristatomos kopėčios.

Kunigiškės ežero vieta:



### 2.11.3. ŽMONIŲ EVAKAVIMASIS

Leidžiama vieną evakavimo(si) kelią įrengti:

iš P.1.1 grupės patalpų, kuriose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 10 žmonių;

Evakavimo(si) kelias – kelias, vedantis iš patalpų:

pirmame aukšte: tiesiai į lauką arba koridoriumi į lauką;

Evakavimo ( si ) kelyje esančių durų angų plotis 0,9-1 m, durų varčios atsidaro evakavimo ( si ) kryptimi.

### 2.11.4. LEIDŽIAMAS DIDŽIAUSIAS GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS

#### Vienbutis gyvenamas namas

Projektuojamo pastato didžiausias leistinas gaisrinio skyriaus plotas :

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \times H / H_{abs}) = 1400 \times 1 \times \cos(90 \times 0,25 / 10) = 1398,92 \sim 1399 \text{ kv.m}$$

Pastaba: statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai netaikomi.

Projektuojamo pastato bendras plotas 97.68 m<sup>2</sup>.

**IŠVADA: projektuojamo pastato bendras plotas neviršija didžiausio leistino gaisrinio skyriaus ploto, nes 97.68 kv.m < 1399 kv.m**

### 2.11.5. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS.

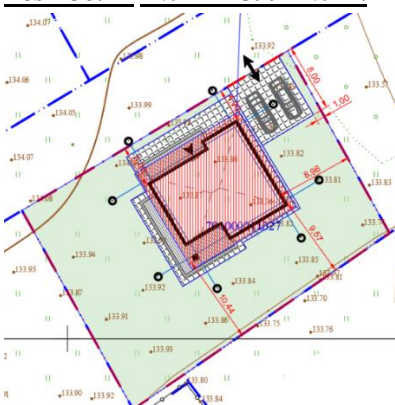
Leidžiami mažiausi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-----------------------------------|---|----|-----|
|                                   | I   | II | III |
| II                                | 8   | 8  | 10  |

Projektuojami pastatai priskiriamas II-am ugniaatsparumo laipsniui. Norminiai mažiausi leidžiami atstumai iki gretimuose sklypuose esamų pastatų išlaikomi. Gaisrinį skyrių, kuris yra 186.71 m<sup>2</sup>.

**IŠVADA:**

**Gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimo norminiai reikalavimai tenkinami, nes 186.71 kv.m < 1399 kv.m .**



## NUMATOMAS TOKS PASTATŲ ELEMENTŲ ATSPARUMAS UGNIAI, NE MAŽESNIS NEI :

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (arba) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) (1 pastaba) |                             |                   |   |                      |                       |   |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|-------------------|---|----------------------|-----------------------|---|
|                                    |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos   | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena       | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai               | laiptinės             |   |
|                                    |                            |  |                             |                   |   |                      | vidinės sienos        | laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys |
| II                                 | RN                         | REI 60<br>(2 pastaba)  | R 45<br>(3 pastaba)         | RN<br>(5 pastaba) | REI 20<br>(3 pastaba)                     | RE 20<br>(6 pastaba) | REI 30<br>(3 pastaba) | R 15<br>(7 pastaba)                                     |

### **Pastabos:**

- Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
- Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktai, aukštiems ir labai aukštiems pastatams – ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
- Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms [10.22] reikalavimai nurodyti Taisyklių XII skyriuje.
- Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.
- Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

## ANGŲ UŽPILDŲ PRIEŠGAISRINĖSE UŽTVAROSE ATSPARUMAS UGNIAI <sup>(1)</sup> :

| Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai | Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2–7 pastabos) | Angų, siūlių sandarinimo priemonės | Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai (8 pastaba) | Konvejerio sistemų sąrankos | Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai (7 pastaba) |
|---|---|------------------------------------|---|-----------------------------|--|
| 60  | EI <sub>2</sub> 30–C3   | EI 60                              | EI 60   | EI <sub>2</sub> 45          | EI <sub>2</sub> 30   |

### **Pastabos:**

- Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
- Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
- Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
- Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė.
- Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę vedą per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S<sub>200</sub> klasės.
- Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi. Langams, stoglangiams gali būti taikoma C0 klasė.
- Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI<sub>2</sub> klasė.

8. Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvartas, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

### 2.11.6. GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

- Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.
- Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje.

### 2.11.7. STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS NE ŽEMESNĖS NEI :

5 lentelė

| Patalpos  | Konstrukcijos  | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |                        |  |
|---|--|---|------------------------|--|
|   |  | II  |                        |  |
|   |  | statybos produktų degumo klasės                                 |                        |  |
| Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių | sienos ir lubos  |   | RN                     |  |
|   | grindys  |   | RN                     |  |
| Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių   | sienos ir lubos  |   | D-s2,d2<br>(1 pastaba) |  |
|   | grindys  |   | RN                     |  |
| Gyvenamosios patalpos   | sienos ir lubos  |   | RN                     |  |
|   | grindys  |   | RN                     |  |
| Rūšiai, patalpos paslaugoms teikti ir buitinėms reikmėms  | sienos ir lubos  |   | B-s1, d0               |  |
|   | grindys  |   | D <sub>FL</sub> -s1    |  |
|   | šildymo įrenginių, įrengiamų katilinėse, patalpų grindys |   | A2 <sub>FL</sub> -s1   |  |
| Pirtys (saunos)   | sienos ir lubos  |   | D-s2, d2               |  |
|   | grindys  |   | RN                     |  |

RN – reikalavimai nekeliama.

### 2.11.8. STOGŲ PRISKYRIMO BROOF(T1) KLASEI NUSTATYMAS

Projektuojamo pastato stogai gali būti žemesnės nei B<sub>ROOF</sub> (t1) klasės, nes stogų plotas yra mažesnis nei 600 kv.m.

### 2.12. ŠILDYMAS – šilumos siurblys

### 3. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

- Statinių projekto ekspertizė nėra būtina.
- Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius.
- Privaloma atlikti ir užregistruoti geologinius grunto tyrimus prieš rengiant darbo projektą.
- Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti laikinas buitines patalpas.
- Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir, jeigu pageidauja, autorinę priežiūrą.
- Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
- Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

### 4. **PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ, REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ.**

# PRIEDAI

| PRITARIMŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS |                      |                  |                    |          |                     |
|------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|----------|---------------------|
| Eilės nr.                    | Derinantis subjektas | Derinantis asmuo | Derinimo data, nr. | Pastabos | Identifikacinė žyma |

PASTABA: IŠANKSTINIŲ SUDERINIMŲ NĖRA

*Trakų rajono savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

### **Kontaktinė informacija**

El. p.

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Rykantų k., Jorės g. 5, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-260126-00028, 2026-01-26  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

### **Kontaktinė informacija**

El. p.

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Lentvario sen., Rykantų k., Jorės g. 5, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7940/0001:1027

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Trakų rajono sav., Lentvario sen., Rykantų k., Jorės g. 5

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 67/au'4S).

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatytas plotas negali viršyti 30%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)  $\leq 0,11$ . Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 67/au'4S, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas -  $\leq 0,01$ ), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

**6. Užstatymo tipas** Sodybinis užstatymas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 67/au'4S, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas -  $\leq 0,01$ ), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų - gauti susisiektimo sąlygas prisijungimui prie registruoto kelio (gatvės), pateikti privažiavimo ir įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus - vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis, pateikti dokumentus, įrodančius teisę važiuoti įregistruotais žemės sklypais ir įrengti nuovažą. Esamos/suderintos nuovažos atveju - pateikti nuovažos teisėtumą pagrindžiančius dokumentus. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | Specialieji reikalavimai   |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2026-01-26 Nr. SRD-05-260126-00039   |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija   |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | NATALJA IVANOVA LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2026-01-26 15:27:41 +02:00   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2026-01-26 15:27:49 +02:00   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Registravimas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija                               |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2026-01-26 15:59:14 +02:00   |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2026-01-26 15:59:26 +02:00   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>  | 1  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | Specialieji architektūros reikalavimai   |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | 2026-01-26 Nr. SARD-05-260126-00028  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Avilys SDP eDocs   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-01-26 16:38:09) |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2026-01-26 16:38:09 Avilys SDP eDocs   |



## **TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300  
el. p. [direktorius@trakai.lt](mailto:direktorius@trakai.lt), interneto svetainė [www.trakai.lt](http://www.trakai.lt).  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2026-  
I 2026-03-18 Nr. AP2E-118

### **PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2026 m. kovo 18 d. prašymą dėl susisieikimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-3967-3857, esančio Jorės g. 5, Rykantų k., Lentvario sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7940/0001:1027) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąraše esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali.

Pranešame, kad susisieikimo infrastruktūros projektą turite rengti pagal patvirtintą detalųjį planą (jeigu jis parengtas), galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus bei vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undzėnas

| DETALŪS METADUOMENYS   |  |
|--|--|
| Dokumento sudarytojas (-ai)  | Trakų rajono savivaldybės administracija                         |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)   | PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS               |
| Dokumento registracijos data ir numeris  | 2026-04-23 Nr. AP3E-1768   |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | -  |
| Dokumento adresatas (-ai)  | Piliečiai  |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo  | ADOC-V1.0  |
| Parašo paskirtis   | Pasirašymas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Paulius Undzėnas Skyriaus vedėjas                                |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2026-04-23 14:03   |
| Parašo formatas  | Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)                                  |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  |  |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | EID-SK 2016  |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59                              |
| Parašo paskirtis   | Registravimas  |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos  | Trakų rajono savivaldybės administracija -                       |
| Parašo sukūrimo data ir laikas   | 2026-04-23 14:12   |
| Parašo formatas  | Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)                                 |
| Laiko žymoje nurodytas laikas  | 2026-04-23 14:12   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją  | RCSC IssuingCA-2   |
| Sertifikato galiojimo laikas   | 2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26                              |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | -  |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius  | 0  |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius   | 0  |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Elpako v.20260413.1  |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-23)        |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas                     | 2026-04-23 nuorašą suformavo Armina Curko                        |
| Paieškos nuoroda   | -  |
| Papildomi metaduomenys   | Nuorašą suformavo 2026-04-23 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“ |



Nr. 26-E-6879  
 Parengta: 2026-04-15

## NAUJOJO KLIENTO PRIJUNGIMO PASLAUGOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

### 1. SUTARTIES SANTRAUKA<sup>1</sup>:

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1.1. | Sutarties numeris:                                   | 26-E-6879 (Stebėkite savo paraiškos būsenas <a href="#">čia</a> ) |
| 1.2. | Preliminari prijungimo įmoka <sup>2</sup> :          |   |
| 1.3. | Preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimo terminas: | 2027-04-13  |
| 1.4. | Objekto prijungimo terminas <sup>3</sup> :           | 240 k.d   |
| 1.5. | „Swedbank, AB:                                       | LT79 7300 0100 7050 5121 <a href="#">Mokėti</a>                   |
| 1.6. | „SEB bankas, AB:                                     | LT82 7044 0600 0298 2730 <a href="#">Mokėti</a>                   |
| 1.7. | „Luminor, AS:  | LT65 4010 0424 0292 0460 <a href="#">Mokėti</a>                   |
| 1.8. | Mokėjimo paskirtis:                                  | E1N1604379O   |

### 2. JŪSŲ DUOMENYS:

|      |                         |  |
|------|-------------------------|--|
| 2.1. | Vardas ir pavardė:      |  |
| 2.2. | Savininko asmens kodas: |  |
| 2.3. | Elektroninis paštas:    |  |
| 2.4. | Telefono numeris:       |  |
| 2.5. | Kontaktinis adresas:    |  |

### 3. KLIENTO OBJEKTO DUOMENYS:

|      |   |   |
|------|---|---|
| 3.1. | Objekto adresas:  | Jorės g. 5, LT-21401 Rykantų k., Lentvario sen., Trakų r. sav.  |
| 3.2. | Leistina naudoti galia, kW:                             | 18  |
| 3.3. | Įvado tipas:  | Trifazis  |
| 3.4. | Galių ribojančio įrenginio nominalas (A) <sup>*</sup> : | 32  |
| 3.5. | Nuosavybės riba:  | ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų. |

### 4. PRELIMINARI PRIJUNGIMO ĮMOKA IR JOS APSKAIČIAVIMAS (be PVM):

|      |   |  |
|------|---|--|
| 4.1. | Prijungimo įmokos formulė:                            | Koeficientas * 1 kW įkainis, EUR * Apmokestinama galia, kW |
| 4.2. | Preliminari naujojo kliento objekto prijungimo kaina: | 1*408.07*18  |



Klientų aptarnavimo tel  
 +370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804  
 Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)

#### 4.3. (100%) prijungimo įmokos:

\*Galią ribojantis įrenginys bus parinktas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (pagal 31 ir 32 lenteles). Plačiau apie galią ribojančio įrenginio parinkimą skaityti [čia](#).

<sup>1</sup> Šiai Sutarčiai taikomos Sutarties pasirašymo metu galiojančios Naujojo kliento prijungimo paslaugos sutarties bendrosios sąlygos (toliau – Sutarties Bendrosios sąlygos). Sutarties Bendrosios sąlygos viešai skelbiamos interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt), taip pat prieinamos savitarnos svetainės, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), individualioje kliento paskyroje.

<sup>2</sup> Įmokos dydis apskaičiuotas pagal sutarties sudarymo metu galiojančius Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau - VERT) patvirtintus prijungimo įkainius arba kitokių Metodikoje nurodytu būdu. Svarbu: įmoka gali būti perskaičiuojama, jei VERT atnaujins prijungimo įkainius (daugiau skaitykite <https://www.regula.lt/elektra/Puslapiai/prijungimo-ikainiai.aspx>), o Jūs dar nebūsime sumokėjęs šios įmokos arba keisis žemiau nurodytų Kliento objekto prijungimo sąlygų sprendiniai. Tokiu atveju, parengsime Jums atnaujintą sutartį.

<sup>3</sup> Terminas pradedamas skaičiuoti gavus Jūsų įmoką už paslaugą. Atkreipiame dėmesį, kad terminas gali keistis, jeigu Jūsų projektui reikės inicijuoti viešąjį pirkimą arba darbų vykdymą (jei numatoma darbus vykdyti nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d) įtakos nepalankios oro sąlygos (iššalas). Atsiradus bent vienai iš priežasčių, Jus informuosime asmeniškai.

## 5. KLIENTO OBJEKTO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

5.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjamą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

5.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1)

### Svarbi informacija

5.3. Jei elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos neįrengus elektros įvado ir neatlikus kitų elektros montavimo ar rekonstravimo darbų iki nuosavybės ribos su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais bei nepateikus Bendrovei Rangovo akto, kiekvieną mėnesį reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas. Šios sąnaudos apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodika.

5.4. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

5.5. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

5.6. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

5.7. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

5.8. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/namams/elektra/kadaryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/kadaryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).



Klientų aptarnavimo tel.  
**+370 660 01852**



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**  
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)

5.9. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

5.10. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

5.11. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite [www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis](http://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis).



Klientų aptarnavimo tel.  
**+370 660 01852**



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**  
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)



**AB „Energijos skirstymo operatorius“**

Sudarymo data: 2026-04-15

Atstovas LAIMUTĖ TAMAŠAUSKIENĖ

**Klientas**

Esu susipažinęs su Sutarties bendrosiomis nuostatomis.

Su Sutarties sąlygomis sutinku.

**Svarbu: preliminaris prijungimo įmokos sumokėjimas yra laikomas sutarties pasirašymu, todėl papildomai sutarties pasirašyti nereikia.**

(data, vardas ir pavardė, parašas)

(data, vardas ir pavardė, parašas)



Klientų aptarnavimo tel.  
**+370 660 01852**



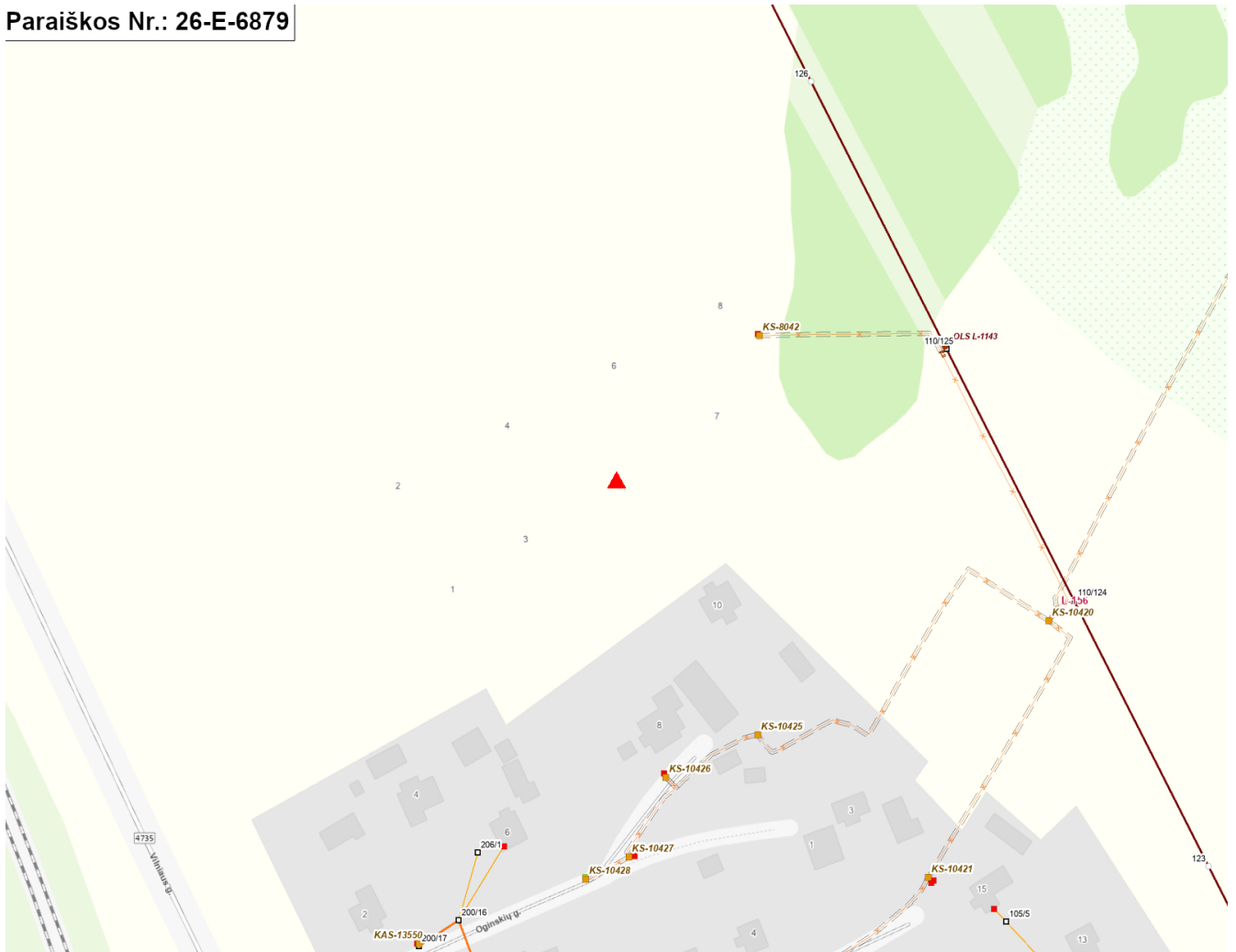
Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**  
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)

## 6. SUTARTIES PRIEDAI:

Paraiškos Nr.: 26-E-6879



Klientų aptarnavimo tel.  
**+370 660 01852**



Dujų avarinė tarnyba tel. **1804**  
Elektros sutrikimų registravimo tel. **1852**



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)

**AKCINĖ BENDROVĖ „VIA LIETUVA“**

Nr. (6.6 Mr) 2-

| 2026-04-27 | Nr. RS/CDT/2026040038

**DĖL PRAŠYMO**

Akcinė bendrovė Via Lietuva (toliau – Bendrovė) 2026-04-27 elektroninių paslaugų portale „sąlygų derinimas“ (prašymo reg. Nr. RS/CDT/2026040038) gavo Jūsų prašymą pritarti patekimui į žemės sklypą (unik. Nr. 4400-3967-3857, Trakų r. sav., Rykantų k., Jorės g. 5) nuo valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4735 Rykantai–Lazdėnai per 1,07 km dešinėje pusėje esamą nuovažą. Patekimo į žemės sklypą (unik. Nr. 4400-3967-3857) schema nurodyta su prašymu teikiamo projekto (projektiniai pasiūlymai (PP)) "VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GRUPĖS) PASTATO (1.1.), TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., RYKANTŲ K., JORĖS G. 5(KAD. NR. 7940/0001:1027), STATYBOS PROJEKTAS", "Sklypo planas" sprendiniuose. Pareiškėja žemės sklypo (unik. Nr. 4400-3967-3857) savininkė ...

Informuojame, kad valstybinės reikšmės rajoninio kelio Nr. 4735 Rykantai–Lazdėnai (toliau – rajoninis kelias) 1,07 km dešinėje pusėje esama nuovaža (4 tipo su žvyro dangą, x-6065305,84; y-563233,51) yra registruota kaip rajoninio kelio (unik. Nr. 4400-4531-7620) sudėtinė dalis. Registruotos nuovažos valstybinių kelių juostų (žemės sklypų ar kelių statinių) ribose yra viešos ir jomis gali naudotis visi eismo dalyviai.

Pažymėtina, kad rajoninio kelio nuovaža 1,07 km dešinėje pusėje ribojasi su privačiu žemės sklypu (unik. Nr. 4400-0743-6037). NTR duomenimis žemės sklype yra registruotas (tarnaujantis) kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus. Servituto vieta sklype ir servitutinio kelio būklė nežinoma. Esama nuovaža yra 4 tipo, ir nėra įvertinta, kad ji gali praleisti padidėjusį eismo srautą kurį sugeneruos nauji suplanuoti žemės sklypai Jorės ir kitų gatvių gretimybėse. Esant poreikiui informuojame, kad nuovažų įrengimo bei remonto tvarka viešai skelbiama Bendrovės tinklalapyje adresu <https://vialietuva.lt/nuovazos> ir su prašymu remontuoti nuovažą kartu pateikti žemės sklypo (unik. Nr. 4400-0743-6037) savininko(ų) raštišką sutikimą.

Paslaugų grupės konsultacijų ir paslaugų centro  
komandos vadovas

Raimundas Lukaševičius

V. Zaukevičius, tel. (8 5) 232 9600, el. p. [vytautas.zaukevicius@vialietuva.lt](mailto:vytautas.zaukevicius@vialietuva.lt)


Akcinė bendrovė  
Kauno g. 22-202  
LT-03212 Vilnius

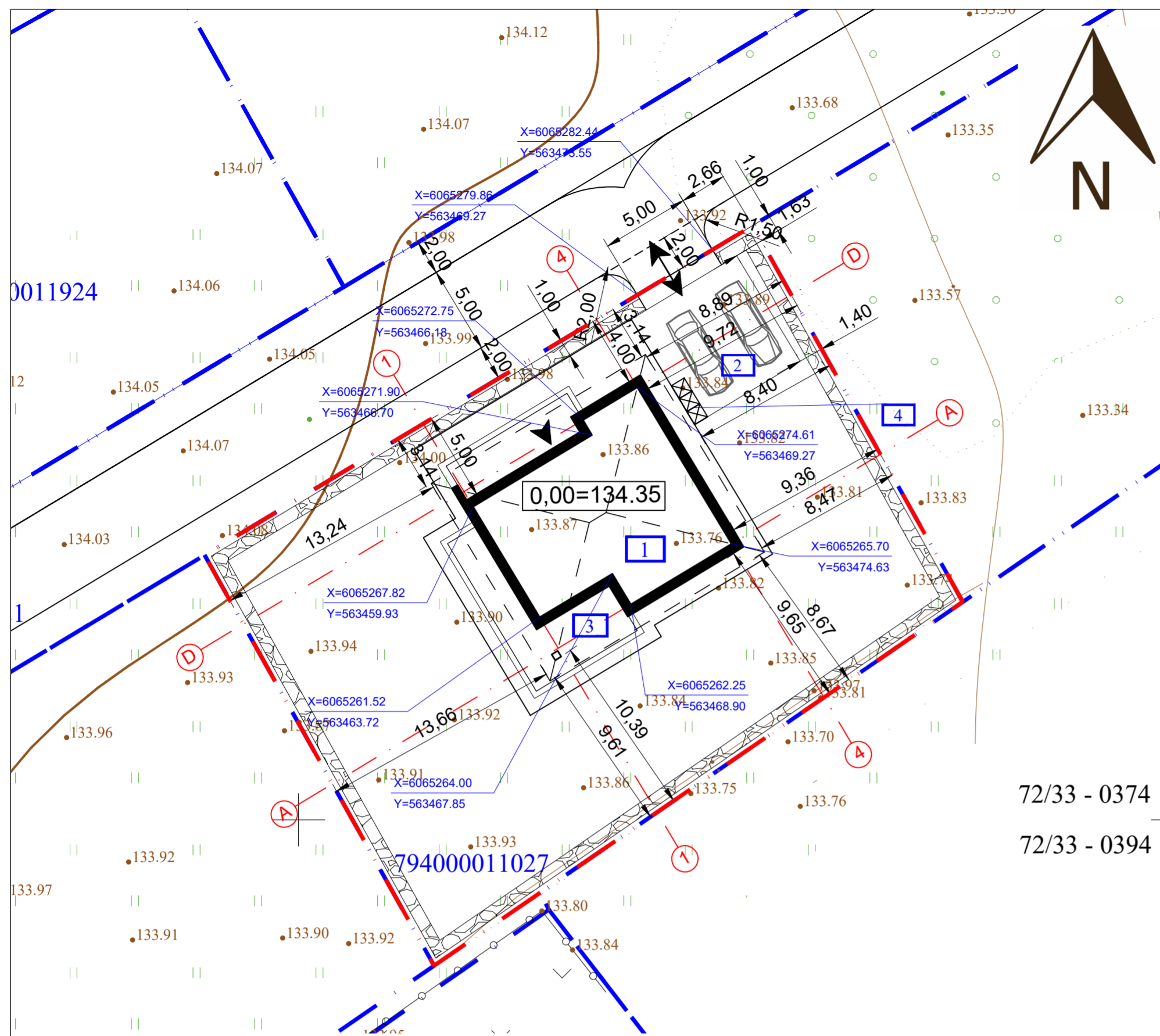
Tel. (8 5) 232 9600  
Trumpasis tel. 1871  
El. p. [info@vialietuva.lt](mailto:info@vialietuva.lt)

Duomenys kaupiami ir saugomi  
Juridinių asmenų registre  
Kodas 188710638

## SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI

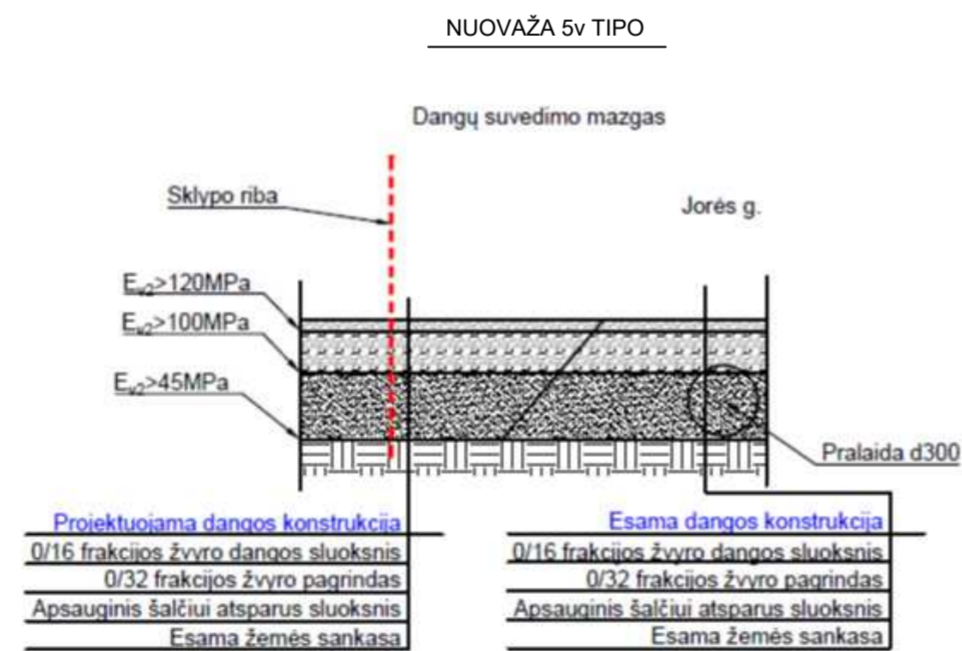
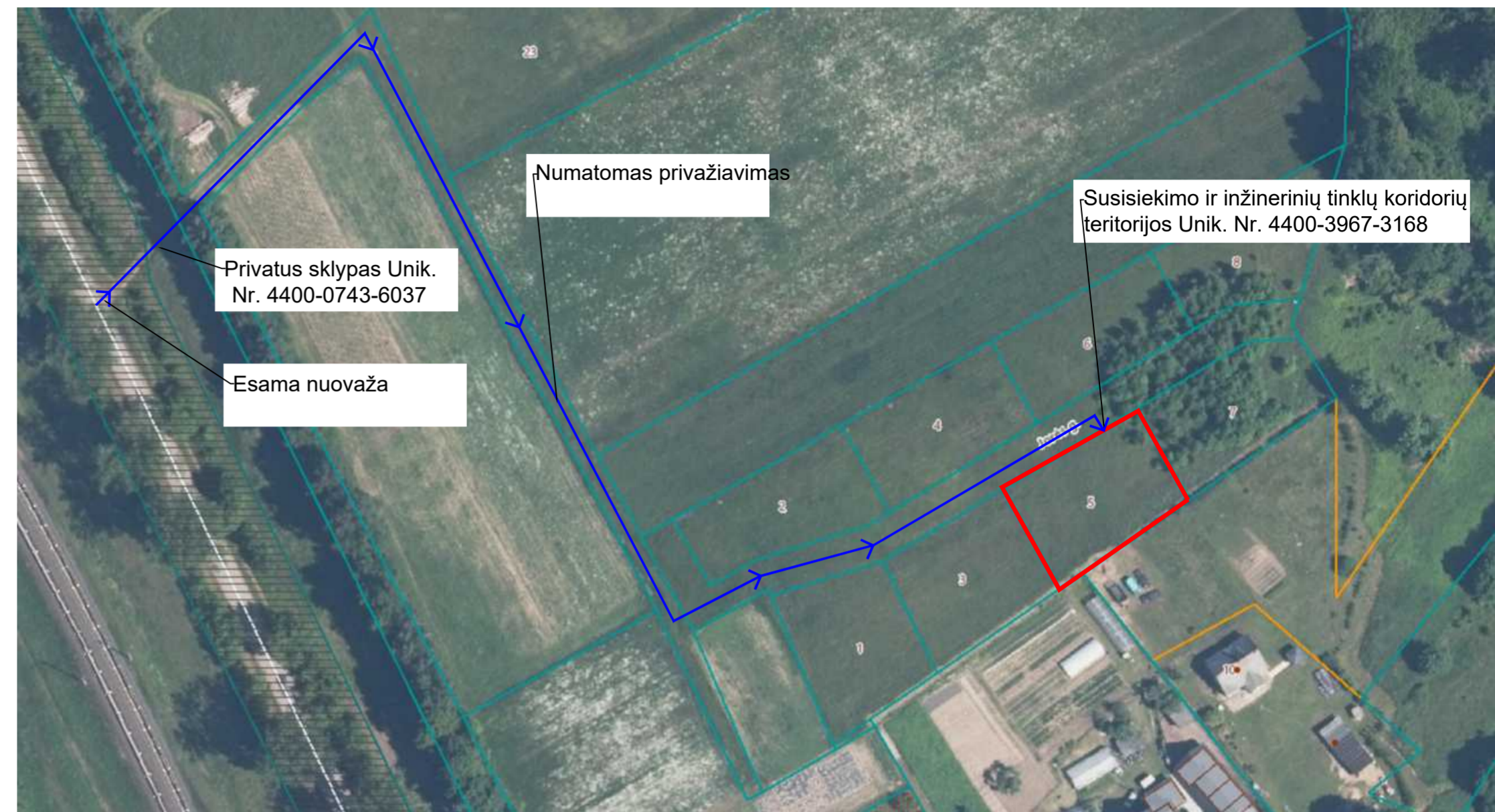


|              |                          |   |  |      |   |            |            |
|--------------|--------------------------|---|--|------|---|------------|------------|
| Atestato Nr. |                          |  <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b><br>J. Galvydžio g. 3, Vilnius; tel: +370 618 06415<br>audrius@archatelje.lt www.archatelje.lt |  |      | Projektas:<br>VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GRUPĖS) PASTATO (1.1.),<br>TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., RYKANTŲ K., JORĖS G. 5<br>(KAD. NR. 7940/0001:1027), STATYBOS PROJEKTAS |            |            |
| A1105        | PV                       | A. ŽIGUNIS  |  | 2025 | Dokumentas:<br><br>SITUACIJOS PLANAS  | Laida      |            |
| A1105        | PDV                      | A. ŽIGUNIS  |  | 2025 |   | O          |            |
|              | ARCH                     | R. ŽIGUNIENĖ  |  | 2025 |   |            |            |
| LT           | Statytojas:<br><br>K. U. |   |  |      | AA-26-02-20-PP  | Lapas<br>1 | Lapų<br>37 |



72/33 - 0374

72/33 - 0394



Ceoido modelis: LIT20G  
 Horizontalus tikslumas: 0,10 m  
 Vertikalus tikslumas: 0,04 m  
 Koordinacių sistema: LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07

|  |            |                        |
|--|------------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data       | Suteiktas unikalus nr. |
|  | 2025-11-03 | TIIS1-20251021-071837  |

PASTABOS:  
 1. Koordinacių sistema - LKS-94;  
 2. Aukščių sistema - LAS 07;  
 3. Matmenys pateikti metrais;

|   |
|---|
| PROJEKTUOJAMŲ PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS   |
| PAMATAI - GELŽBETONIAI POLINIAI<br>SIENOS - MŪRINĖS, GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS<br>STOGAS - MEDŽIO KONSTRUKCIJOS |

|   |
|---|
| STATINIŲ EKSPLIKACIJA   |
| 1. PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS - NEYPATINGASIS STATINYS, II UGNIAATSPARUMO LAIPIŠNIS, NAUJO STATINIO STATYBA |
| 2. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - NAUJO STATINIO STATYBA  |
| 3. PROJEKTUOJAMA TERASA - NAUJO STATINIO STATYBA  |
| 4. BUITINIŲ ATLIEKIŲ KONTEINERIŲ VIETA  |

STATYBOS SKLYPO, PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| SKLYPO PLOTAS                        | 932 M <sup>2</sup>    |
| SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS              | 135,04 M <sup>2</sup> |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROCENTAS)  | 14,49 %               |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS        | 10,48 %               |
| SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS            | 620,04 M <sup>2</sup> |
| SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS         | 67 %                  |
| AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAICIUS | 2 vnt.                |
| BENDRAS TRINKELIŲ DANGOS PLOTAS      | 126,94 M <sup>2</sup> |
| AIKŠTELĖ                             | 56 M <sup>2</sup>     |
| TERASA                               | 59,43 M <sup>2</sup>  |
| PASTATŲ BENDRAS PLOTAS               | 97,68 M <sup>2</sup>  |

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

|                    |   |
|--------------------|---|
|                    | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS                           |
|                    | STATYBOS SKLYPO RIBA                              |
|                    | SKLYPO RIBA                                       |
|                    | PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI Į NAMĄ                       |
|                    | ĮVAŽIAVIMAI Į STATYBOS SKLYPĄ                     |
|                    | BUITINIO KONTEINERIO VIETA                        |
|                    | SUGERDINIMO LAUKAS PAVIRŠINĖMS NUOTEKOMS SURINKTI |
| X=.....<br>Y=..... | x, y - KOORDINATĖS SISTEMOJE LKS-94               |

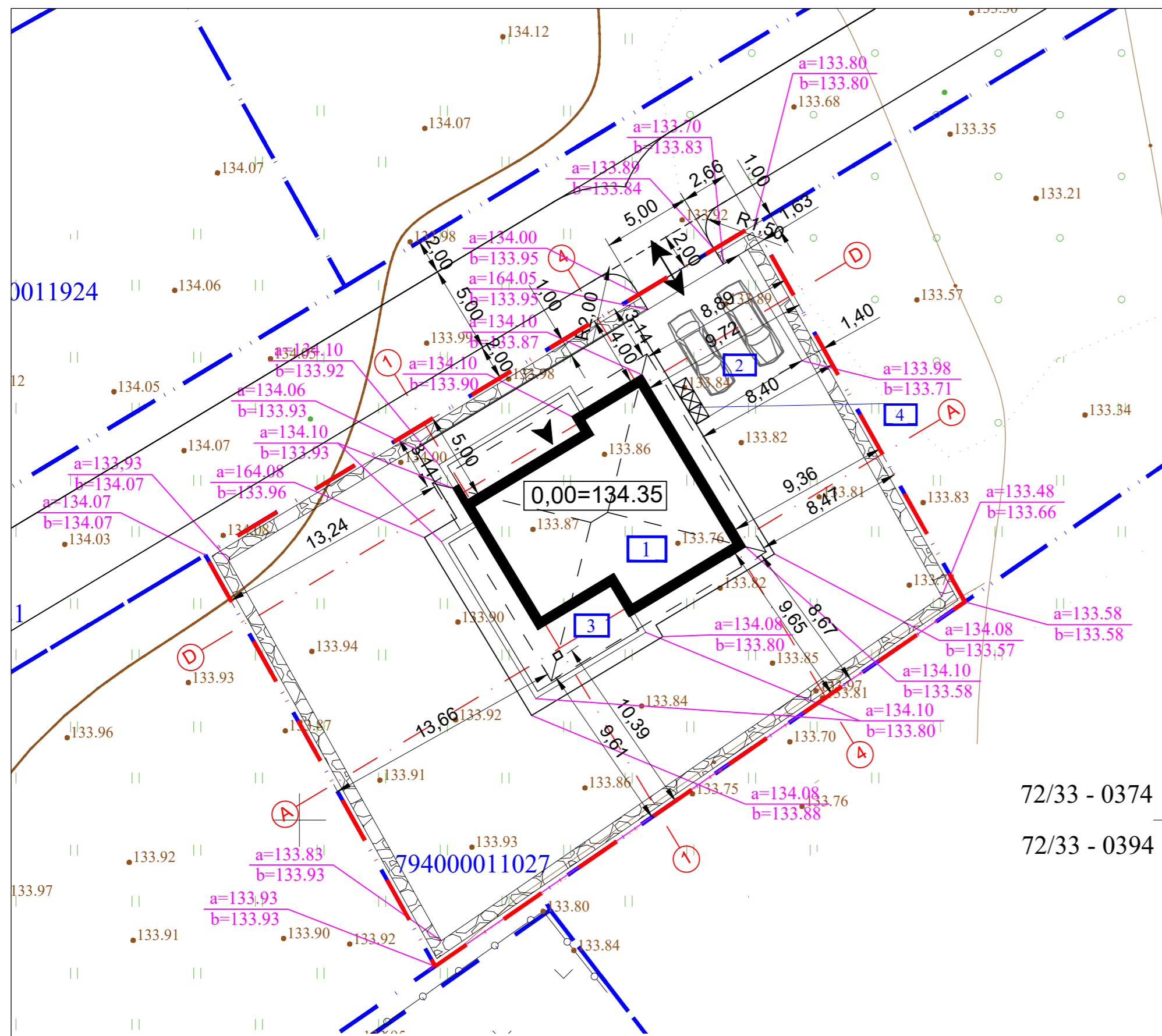
|              |   |            |              |   |                              |            |           |
|--------------|---|------------|--------------|---|------------------------------|------------|-----------|
| Atestato Nr. | <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b><br>J. Galvydžio g. 3, Vilnius; tel: +370 618 06415<br>audrius@archatelje.lt www.archatelje.lt |            |              | Projektas:<br>VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GRUPĖS) PASTATO (1.1.),<br>TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., RYKANTŲ K., JORĖS G. 5<br>(KAD. NR. 7940/0001:1027), STATYBOS PROJEKTAS |                              |            |           |
|              | A1105   | PV         | A. ŽIGUNIS   | 2025  | Dokumentas:<br>SKLYPO PLANAS | Laida      |           |
| A1105        | PDV   | A. ŽIGUNIS | 2025         | O   |                              |            |           |
|              |   | ARCH       | R. ŽIGUNIENE | 2025  |                              |            |           |
| LT           | Statytojas:<br>K. U.  |            |              |   | AA-26-02-20-PP               | Lapas<br>1 | Lapų<br>1 |



Geoido modelis: LIT20G  
Horizontalus tikslumas: 0,10 m  
Vertikalus tikslumas: 0,04 m  
Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data       | Suteiktas unikalus nr. |
|--|------------|------------------------|
|  | 2025-11-03 | TIIS1-20251021-071837  |

|              |   |              |      |                |   |       |
|--------------|---|--------------|------|----------------|---|-------|
| Atestato Nr. |  <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b><br>J. Galvydžio g. 3, Vilnius; tel: +370 618 06415<br>audrius@archatelje.lt www.archatelje.lt |              |      | Projektas:     | VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GRUPĖS) PASTATO (1.1.),<br>TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., RYKANTŲ K., JORĖS G. 5<br>(KAD. NR. 7940/0001:1027), STATYBOS PROJEKTAS |       |
| A1105        | PV  | A ŽIGUNIS    | 2025 | Dokumentas:    | NUMATOMO PRIVAŽIAVIMO SCHEMA  | Laida |
| A1105        | PDV   | A ŽIGUNIS    | 2025 |                |   | O     |
|              | ARCH  | R. ŽIGUNIENĖ | 2025 |                |   |       |
| LT           | Statytojas: K. U.   |              |      | AA-26-02-20-PP | Lapas   | Lapų  |
|              |   |              |      |                | 1   | 1     |



objekto vieta

- PASTABOS:
1. Koordinacių sistema - LKS-94 ;
  2. Aukščių sistema - LAS 07 ;
  3. Matmenys pateikti metrais ;

PROJEKTUOJAMŲ PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS

PAMATAI - GELŽBETONIAI POLINIAI  
 SIENOS - MŪRINĖS, GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS  
 STOGAS - MEDŽIO KONSTRUKCIJOS

- STATINIŲ EKSPLIKACIJA
- 1 PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS - NEYPATINGASIS STATINYS, II UGNIAATSPARUMO LAIPSNIS, NAUJO STATINIO STATYBA
  - 2 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - NAUJO STATINIO STATYBA
  - 3 PROJEKTUOJAMA TERASA - NAUJO STATINIO STATYBA
  - 4 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

STATYBOS SKLYPO, PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

|  |                       |
|--|-----------------------|
| SKLYPO PLOTAS .....                        | 932 M <sup>2</sup>    |
| SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS .....              | 135.04 M <sup>2</sup> |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROCENTAS) .....  | 14.49 %               |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS .....        | 10.48 %               |
| SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS .....            | 620.04 M <sup>2</sup> |
| SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS .....         | 67 %                  |
| AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS ..... | 2 vnt.                |
| BENDRAS TRINKELIŲ DANGOS PLOTAS .....      | 126.94 M <sup>2</sup> |
| AIKŠTELĖ.....                              | 56 M <sup>2</sup>     |
| TERASA.....                                | 59.43 M <sup>2</sup>  |
| PASTATŲ BENDRAS PLOTAS.....                | 97.68 M <sup>2</sup>  |

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

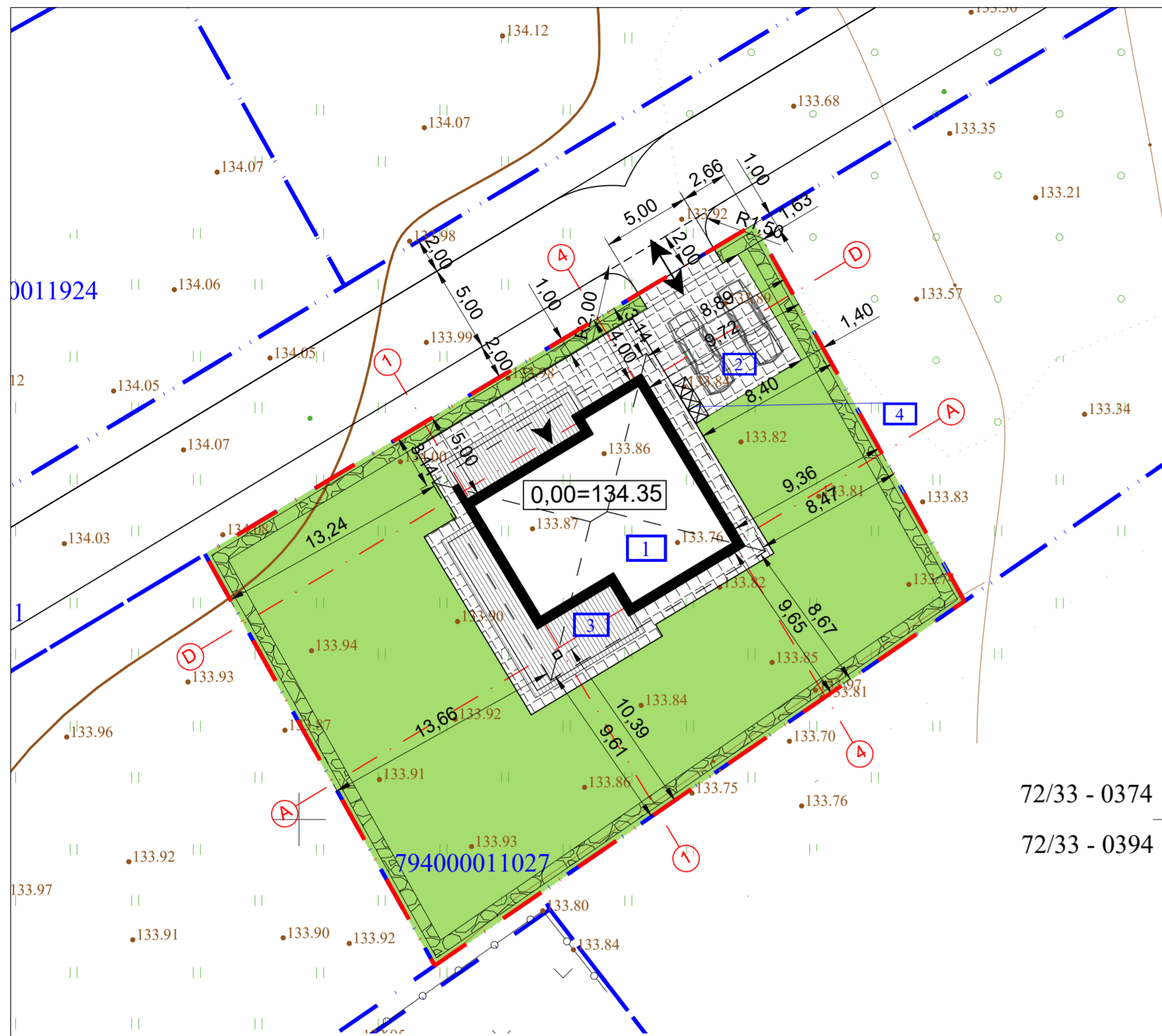
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- STATYBOS SKLYPO RIBA
- SKLYPO RIBA
- PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į NAMĄ
- ĮVAŽIAVIMAI Į STATYBOS SKLYPĄ
- BUITINIO KONTEINERIO VIETA
- SUGERDINIMO LAUKAS PAVIRŠINĖMS NUOTEKOMS SURINKTI
- a - PROJEKTUOJAMA RELJEFO, DANGOS, BORTO VIRŠAUS ALTITUDE
- b - ESAMA RELJEFO ALTITUDE

72/33 - 0374  
 72/33 - 0394

Geoido modelis: LIT20G  
 Horizontalus tikslumas: 0,10 m  
 Vertikalus tikslumas: 0,04 m  
 Koordinacių sistema: LKS-94  
 Aukščių sistema: LAS07

|  |            |                        |
|--|------------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data       | Suteiktas unikalus nr. |
|  | 2025-11-03 | TIIS1-20251021-071837  |

|              |   |              |            |      |   |                     |       |
|--------------|---|--------------|------------|------|---|---------------------|-------|
| Atestato Nr. | <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b><br>J. Galvydžio g. 3, Vilnius; tel: +370 618 06415<br>audrius@archatelje.lt www.archatelje.lt |              |            |      | Projektas:<br>VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GRUPĖS) PASTATO (1.1.),<br>TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., RYKANTŲ K., JORĖS G. 5<br>(KAD. NR. 7940/0001:1027), STATYBOS PROJEKTAS |                     |       |
|              | A1105   | PV           | A. ŽIGUNIS | 2025 | Dokumentas:   | VERTIKALUSIS PLANAS | Laida |
| A1105        | PDV   | A. ŽIGUNIS   | 2025       | O    |   |                     |       |
|              | ARCH  | R. ŽIGUNIENE | 2025       |      |   |                     |       |
| LT           | Statytojas: K. U.   |              |            |      | AA-26-02-20-PP  | Lapas               | Lapų  |
|              |   |              |            |      |   | 1                   | 1     |



objekto vieta

72/33 - 0374  
72/33 - 0394

- PASTABOS:
1. Koordinacių sistema - LKS-94 ;
  2. Aukščių sistema - LAS 07 ;
  3. Matmenys pateikti metrais ;

PROJEKTUOJAMŲ PASTATO PAGRINDINĖS KONSTRUKCIJOS  
PAMATAI - GELŽBETONIAI POLINIAI  
SIENOS - MŪRINĖS, GELŽBETONINĖS KONSTRUKCIJOS  
STOGAS - MEDŽIO KONSTRUKCIJOS

- STATINIŲ EKSPLIKACIJA
- 1** PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS - NEYPATINGASIS STATINYS, II UGNIAATSPARUMO LAIPSNIS, NAUJO STATINIO STATYBA
  - 2** PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - NAUJO STATINIO STATYBA
  - 3** PROJEKTUOJAMA TERASA - NAUJO STATINIO STATYBA
  - 4** BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA

STATYBOS SKLYPO, PROJEKTUOJAMO PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

|  |                       |
|--|-----------------------|
| SKLYPO PLOTAS .....                        | 932 M <sup>2</sup>    |
| SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS .....              | 135.04 M <sup>2</sup> |
| SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (PROCENTAS) .....  | 14.49 %               |
| SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS .....        | 10.48 %               |
| SKLYPO APŽELDINIMO PLOTAS .....            | 620.04 M <sup>2</sup> |
| SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS .....         | 67 %                  |
| AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS ..... | 2 vnt.                |
| BENDRAS TRINKELIŲ DANGOS PLOTAS .....      | 126.94 M <sup>2</sup> |
| AIKŠTELĖ .....                             | 56 M <sup>2</sup>     |
| TERASA .....                               | 59.43 M <sup>2</sup>  |
| PASTATŲ BENDRAS PLOTAS .....               | 97.68 M <sup>2</sup>  |

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- STATYBOS SKLYPO RIBA
- SKLYPO RIBA
- PAGRINDINIAI ĮEJIMAI | NAMŲ
- ĮVAŽIAVIMAI | STATYBOS SKLYPŲ
- BUITINIO KONTEINERIO VIETA
- SUGERDINIMO LAUKAS PAVIRŠINĖMS NUOTEKOMS SURINKTI
- TERASA
- VEJA
- TRINKELIŲ DANGA


Geoido modelis: LIT20G  
Horizontalus tikslumas: 0,10 m  
Vertikalus tikslumas: 0,04 m  
Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07

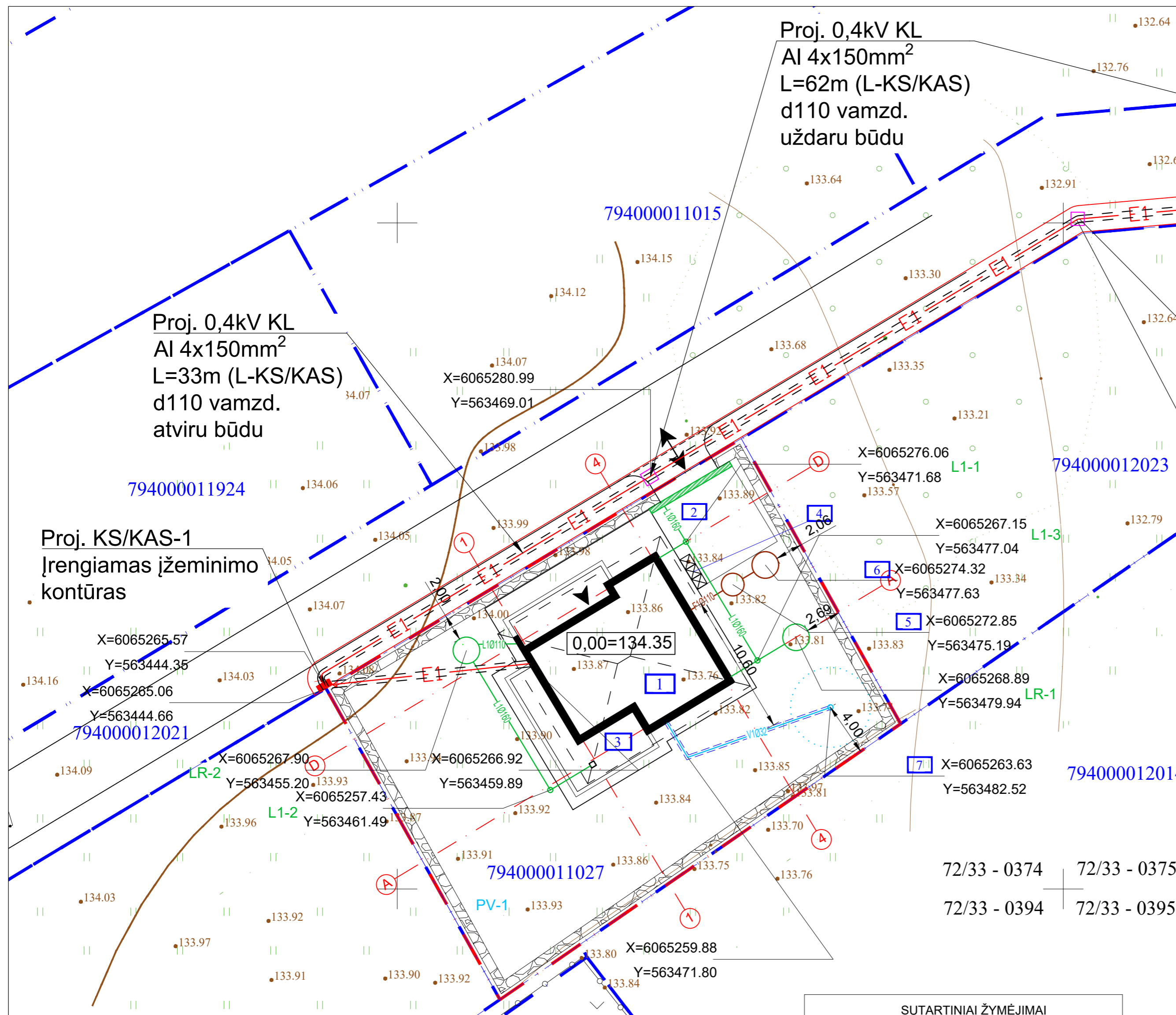
|  |            |                        |
|--|------------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data       | Suteiktas unikalus nr. |
|  | 2025-11-03 | TIIS1-20251021-071837  |

|              |             |  |      |                |   |
|--------------|-------------|--|------|----------------|---|
| Atestato Nr. |             | UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ<br>J. Galvydžio g. 3, Vilnius; tel: +370 618 06415<br>audrius@archatelje.lt www.archatelje.lt |      |                | Projektas:<br>VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GRUPĖS) PASTATO (1.1.),<br>TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., RYKANTŲ K., JORĖS G. 5<br>(KAD. NR. 7940/0001:1027), STATYBOS PROJEKTAS |
|              |             | A1105  | PV   | A. ŽIGUNIS     |   |
|              |             | A1105  | PDV  | A. ŽIGUNIS     | 2025  |
|              |             |  | ARCH | R. ŽIGUNIENE   | 2025  |
| LT           | Statytojas: | K. U.  |      |                | Dokumentas:<br>SKLYPO DANGŲ PLANAS  |
|              |             |  |      | AA-26-02-20-PP | Laida<br>O  |
|              |             |  |      |                | Lapas<br>1  |
|              |             |  |      |                | Lapų<br>1   |



Gaisrų gesinimas numatomas iš Kunigiškės ežero apie 861 m nutolusio nuo projektuojamo vienbučio namo.

|              |                      |   |  |      |   |                        |  |
|--------------|----------------------|---|--|------|---|------------------------|--|
| Atestato Nr. |                      |  <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b><br>J. Galvydžio g. 3, Vilnius; tel: +370 618 06415<br>audrius@archatelje.lt www.archatelje.lt |  |      | Projektas:<br>VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GRUPĖS) PASTATO (1.1.),<br>TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., RYKANTŲ K., JORĖS G. 5<br>(KAD. NR. 7940/0001:1027), STATYBOS PROJEKTAS |                        |  |
| A1105        | PV                   | A.ŽIGUNIS   |  | 2025 | Dokumentas:<br>GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO BRĖŽINYS  | Laida                  |  |
| A1105        | PDV                  | A.ŽIGUNIS   |  | 2025 |   | O                      |  |
|              | ARCH                 | R. ŽIGUNIENĖ  |  | 2025 |   |                        |  |
| LT           | Statytojas:<br>K. U. |   |  |      | AA-26-02-20-PP  | Lapas<br>1 <b>42</b> 1 |  |



X=6065308.70  
Y= 563512.60

X=6065308.15  
Y= 563512.32

X=6065308.06  
Y= 563512.28

X=6065303.07  
Y= 563510.83

X=6065301.43  
Y= 563510.36

X=6065301.07  
Y= 563509.92

X=6065300.30  
Y= 563501.22

X=6065300.23  
Y= 563501.00



Proj. KS/KAS-1  
Įrengiamas žeminimo kontūras

Proj. 0,4kV KL  
Al 4x150mm<sup>2</sup>  
L=33m (L-KS/KAS)  
d110 vamzd.  
atviru būdu

Proj. 0,4kV KL  
Al 4x150mm<sup>2</sup>  
L=62m (L-KS/KAS)  
d110 vamzd.  
uždaru būdu

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- 1 PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS NAMAS - NEYPATINGASIS STATINYS, II UGNAATSPARUMO LAIPSNIS, NAUJO STATINIO STATYBA
- 2 PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ - NAUJO STATINIO STATYBA
- 3 PROJEKTUOJAMA TERASA - NAUJO STATINIO STATYBA
- 4 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIŲ VIETA
- 5 PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
- 6 PROJEKTUOJAMAS HERMETIŠKAS VALYTŲ NUOTEKŲ KAUPIMO REZERVUARAS
- 7 PROJEKTUOJAMAS ARTEZINIS VANDENS GRĘŽINYS

PASTABOS:

1. Esant aukštiesiems gruntiniams vandenims, nuotekų valymo įrenginys turi būti ankeruojama prie gelžbetoninės plokštės nerūdijančio plieno juosta.
2. Vandentiekio vamzdynus montuoti mažiausiai 1,80 m gylje nuo žemės paviršiaus. Nuolydžio kryptį montuoti pagal žemės paviršiaus reljefo nuolydį. Projektuojamo vandentiekio medžiagiškumas PE100PN10. Vandentiekio apsauginis dėklas PE100PN10 d63.
3. Buitinių ir lietaus nuotekų vamzdžio įgilinimas mažiausiai 0,80 m nuo žemės paviršiaus. Nuotekų Ø110 mm vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,02 (2 cm / 1 m), Ø160 mm nuotekų vamzdyną montuoti ne mažesniu nuolydžiu 0,01 (1 cm / 1 m).
4. Lietaus surinkimo lataką vietą tikslinti statybos metu.
5. Elektros įvadas rengiamas atskiru projektu, brėžinyje parodoma tik schematiška numatoma trasa

72/33 - 0374    72/33 - 0375  
72/33 - 0394    72/33 - 0395

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

|  |   |
|--|---|
|  | PROJEKTUOJAMAS PASTATAS                           |
|  | STATYBOS SKLYPO RIBA                              |
|  | SKLYPO RIBA                                       |
|  | PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI   NAMŲ                       |
|  | ĮVAŽIAVIMAI   STATYBOS SKLYPŲ                     |
|  | BUITINIO KONTEINERIO VIETA                        |
|  | SUGERDINIMO LAUKAS PAVIRŠINĖMS NUOTEKOMS SURINKTI |

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

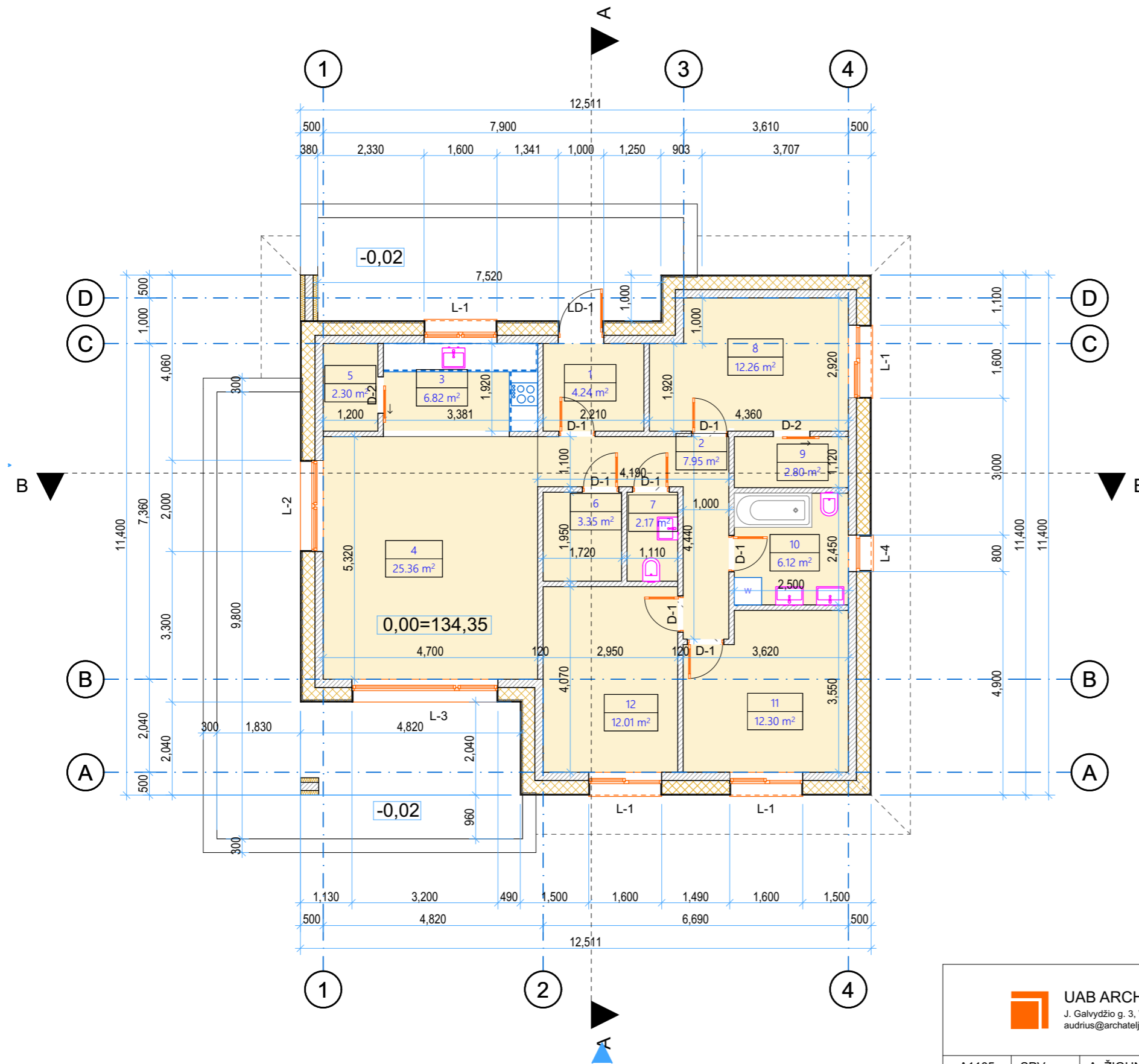
|  |   |
|--|---|
|  | Sklypo riba   |
|  | Projektuojamas vandentiekio tinklas dėkle             |
|  | Projektuojamas vandentiekio posūkis                   |
|  | Gręžinio apsaugos zona (3 m)                          |
|  | Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas               |
|  | Projektuojamas paviršinių nuotekų tinklas             |
|  | Projektuojamas paviršinių nuotekų šulinys             |
|  | Projektuojamas paviršinių nuotekų kaupimo rezervuaras |
|  | Projektuojamas paviršinių nuotekų surinkimo latakas   |
|  | Projektuojamas elektros įvadas                        |

Geoido modelis: LIT20G  
Horizontalus tikslumas: 0,10 m  
Vertikalus tikslumas: 0,04 m  
Koordinacių sistema: LKS-94  
Aukščių sistema: LAS07


|  |            |                        |
|--|------------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su duomenų tvarkymo institucija viešoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. | Data       | Suteiktas unikalus nr. |
|  | 2025-11-03 | TIIS1-20251021-071837  |

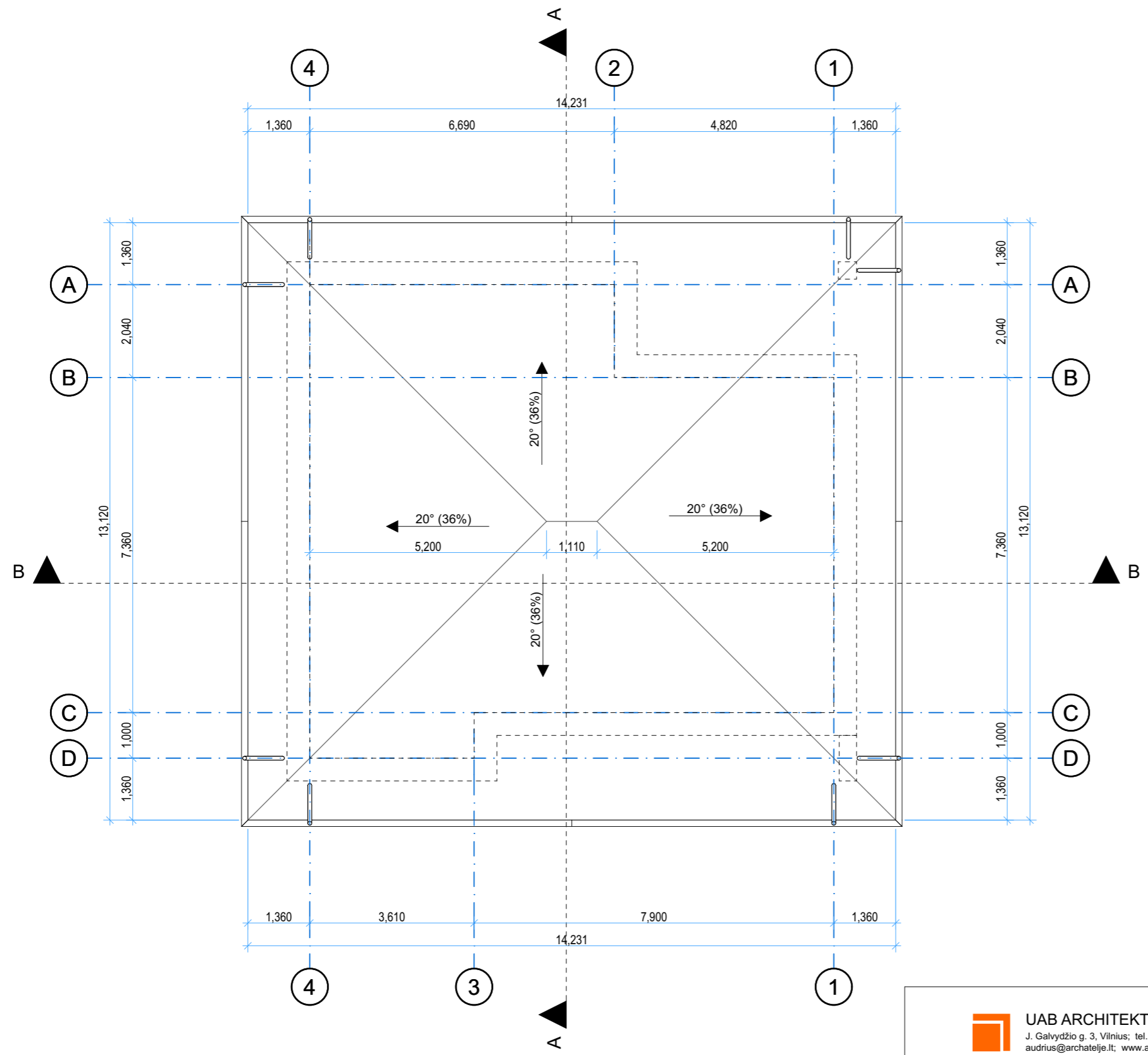
|              |             |  |   |             |  |       |      |
|--------------|-------------|--|---|-------------|--|-------|------|
| Atestato Nr. |             | UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ<br>J. Galvydžio g. 3, Vilnius; tel: +370 618 06415<br>audrius@archatelje.lt www.archatelje.lt | Projektas:<br>VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GRUPĖS) PASTATO (1.1.),<br>TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., RYKANTŲ K., JORĖS G. 5<br>(KAD. NR. 7940/0001:1027), STATYBOS PROJEKTAS |             |  |       |      |
| A1105        | PV          | A. ŽIGUNIS   | 2025  | Dokumentas: | SUVESTINIS LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS | Laida | O    |
| A1105        | PDV         | A. ŽIGUNIS   | 2025  |             |  |       |      |
|              | ARCH        | R. ŽIGUNIENE   | 2025  |             |  |       |      |
| LT           | Statytojas: | K. U.  |   |             | AA-26-02-20-PP                             | Lapas | Lapų |
|              |             |  |   |             |  | 1     | 1    |

## ARCHITEKTŪRINIAI BRĖŽINIAI




| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                   |                 |
|----------------------|-------------------|-----------------|
| Nr.                  | PAVADINIMAS       | PLOTAS          |
| 1                    | TAMBŪRAS          | 4.24            |
| 2                    | KORIDORIUS        | 7.95            |
| 3                    | VIRTUVĖ           | 6.82            |
| 4                    | GYV. KAMBARYS     | 25.36           |
| 5                    | PAGALBINĖ PATALPA | 2.30            |
| 6                    | PAGALBINĖ PATALPA | 3.35            |
| 7                    | WC                | 2.17            |
| 8                    | KAMBARYS          | 12.26           |
| 9                    | RŪBINĖ            | 2.80            |
| 10                   | SAN. MAZGAS       | 6.12            |
| 11                   | KAMBARYS          | 12.30           |
| 12                   | KAMBARYS          | 12.01           |
|                      |                   | <b>97.68 m²</b> |

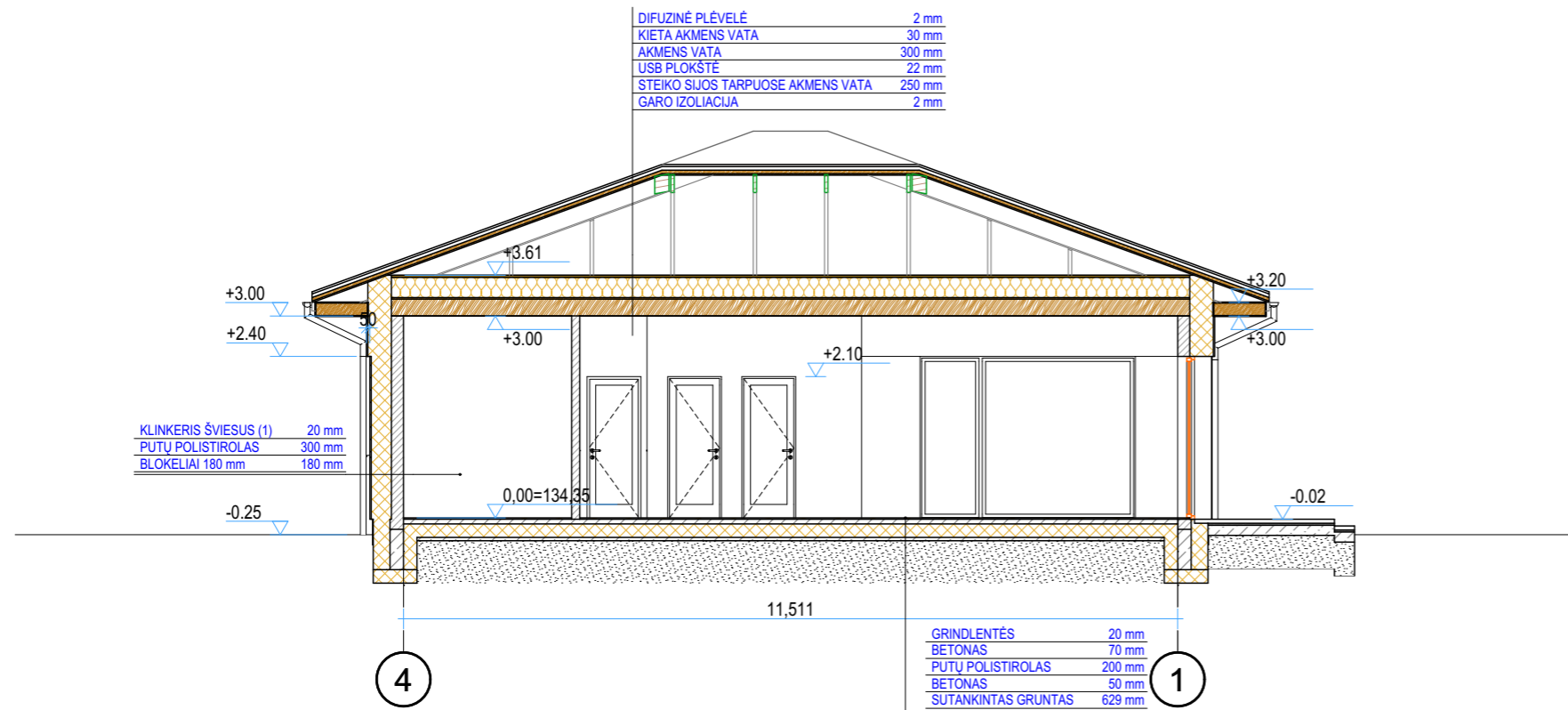
|  |                      |              |      |   |       |       |
|--|----------------------|--------------|------|---|-------|-------|
|  <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b><br>J. Galvydžio g. 3, Vilnius; tel. +370 618 06415<br>audrius@archateljje.lt; www.archateljje.lt |                      |              |      | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GRUPĖS) PASTATO(1.1.),<br>TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., RYKANTŲ K., JORĖS G. 5,<br>STATYBOS PROJEKTAS |       |       |
|  |                      |              |      | STATINIO PAVADINIMAS:<br>VIENBUTIS GYVENAMISIS NAMAS  |       |       |
| A1105  | SPV                  | A. ŽIGUNIS   | 2026 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS:<br>1 AUKŠTO PLANAS, M1:1, 1:100   |       | LAIDA |
| A1105  | PDV                  | A. ŽIGUNIS   | 2026 |   |       | 0     |
|  | ARCH.                | R. ŽIGUNIENĖ | 2026 |   |       |       |
| LT   | STATYTOJAS:<br>K. U. |              |      | PROJEKTO NUMERIS:<br>AA-26-02-20-PP   | LAPAS | LAPŲ  |



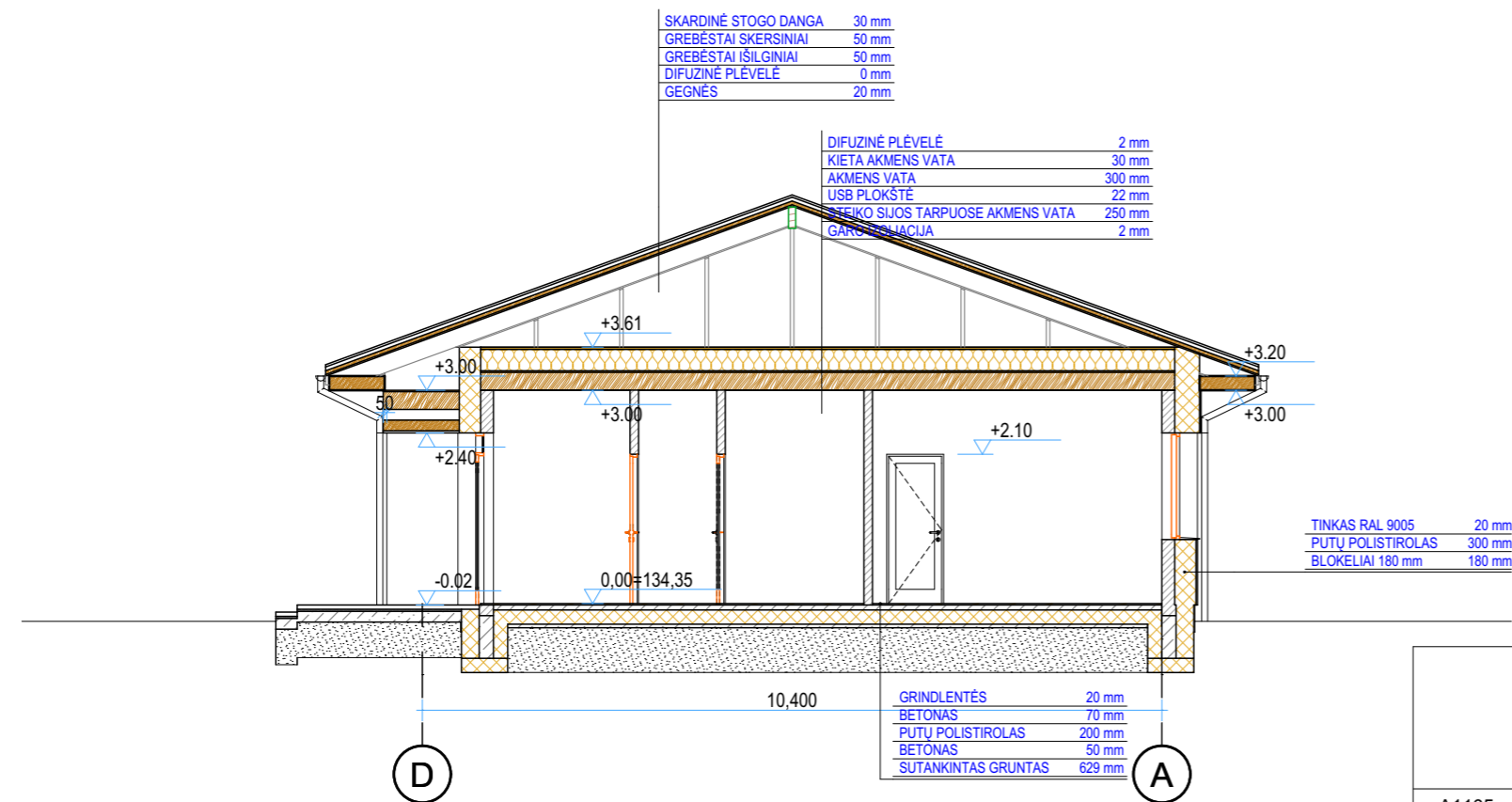
**PASTABOS:**

1. STOGO DANGA SKARDINĖS ČERPĖS
2. LIETVAMZDŽIAI IR LIETAUS LATAKAI SKARDINIAI
3. BŪTINA ĮRENGTI STOGE VENTILIACINIUS KAMINĖLIUS (KIEKIS PAGAL GAMINTOJO REKOMENDACIJAS)
4. APŠILTINTA PERRDANGA VIRŠ PATALPŲ AKMENS VATA

|  |             |              |  |   |  |        |
|--|-------------|--------------|--|---|--|--------|
|  <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b><br>J. Galvydžio g. 3, Vilnius; tel. +370 618 06415<br>audrius@archatelje.lt; www.archatelje.lt |             |              |  | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GRUPĖS) PASTATO(1.1.),<br>TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., RYKANTŲ K., JORĖS G. 5,<br>STATYBOS PROJEKTAS |  |        |
|  |             |              |  | STATINIO PAVADINIMAS:<br>VIENBUTIS GYVENAMSIIS NAMAS  |  |        |
| A1105  | SPV         | A. ŽIGUNIS   |  | 2026  | BRĖŽINIO PAVADINIMAS:<br>STOGO PLANAS, M1:1, 1:100 | LAI DA |
| A1105  | PDV         | A. ŽIGUNIS   |  | 2026  |  | 0      |
|  | ARCH.       | R. ŽIGUNIENĖ |  | 2026  |  |        |
| LT   | STATYTOJAS: |              |  | K. U.   | PROJEKTO NUMERIS:                                  | LAPAS  |
|  |             |              |  |   | AA-26-02-20-PP                                     | LAPŲ   |



PJŪVIS B-B 1:100



PJŪVIS A-A 1:100

**UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ**  
 J. Galvydžio g. 3, Vilnius; tel. +370 618 06415  
 audrius@archatelje.lt; www.archatelje.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS:  
 VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GRUPĖS) PASTATO (1.1.),  
 TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., RYKANTŲ K., JORĖS G. 5,  
 STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:  
 VIENBUTIS GYVENAMISIS NAMAS

|       |       |              |      |
|-------|-------|--------------|------|
| A1105 | SPV   | A. ŽIGUNIS   | 2026 |
| A1105 | PDV   | A. ŽIGUNIS   | 2026 |
|       | ARCH. | R. ŽIGUNIENĖ | 2026 |

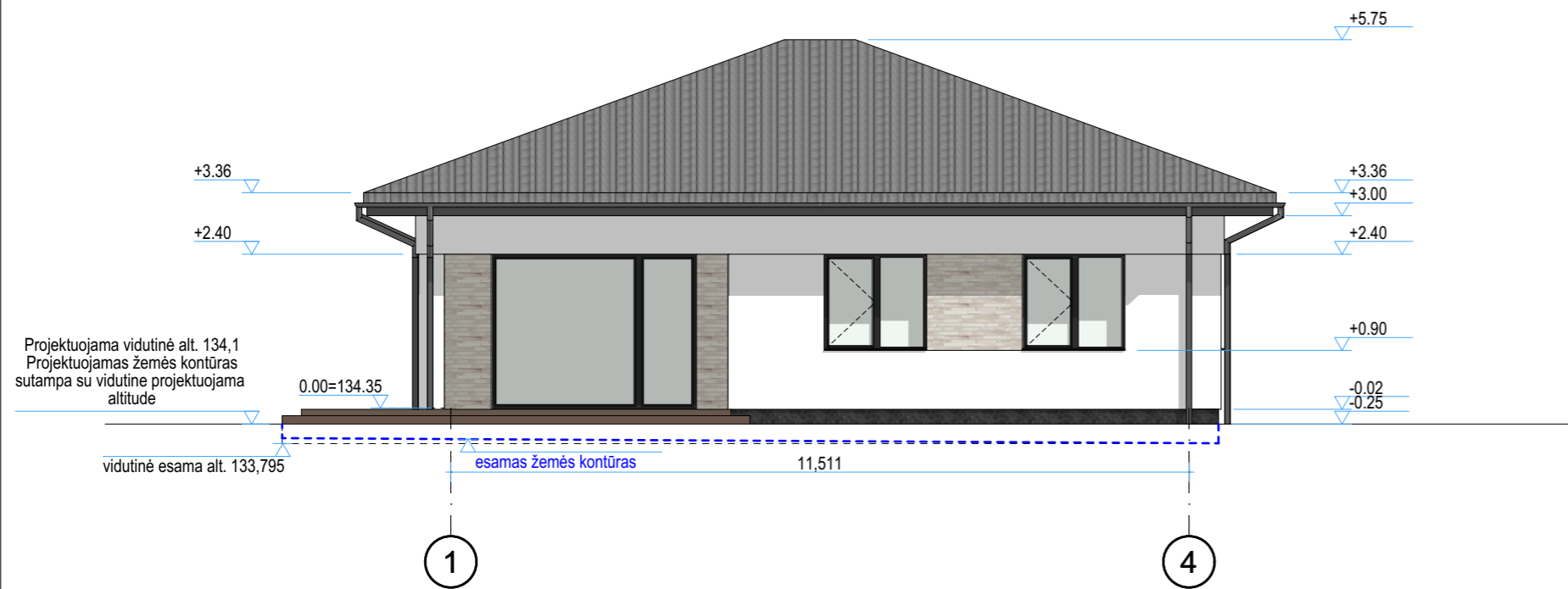
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:  
 PJŪVIAI, M1:100

LAIKA  
 0

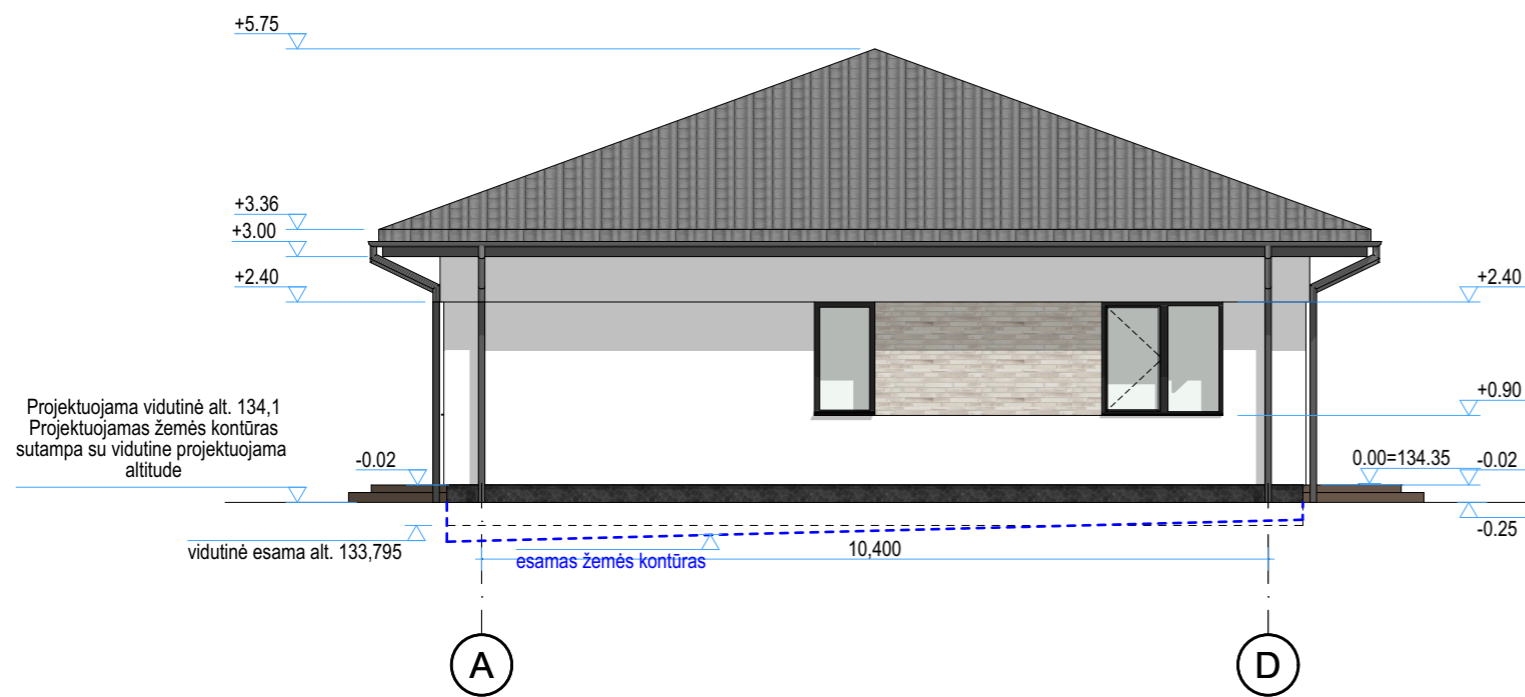
STATYTOJAS:  
 LT K. U.

PROJEKTO NUMERIS:  
 AA-26-02-20-PP

LAPAS  
 LAPŲ



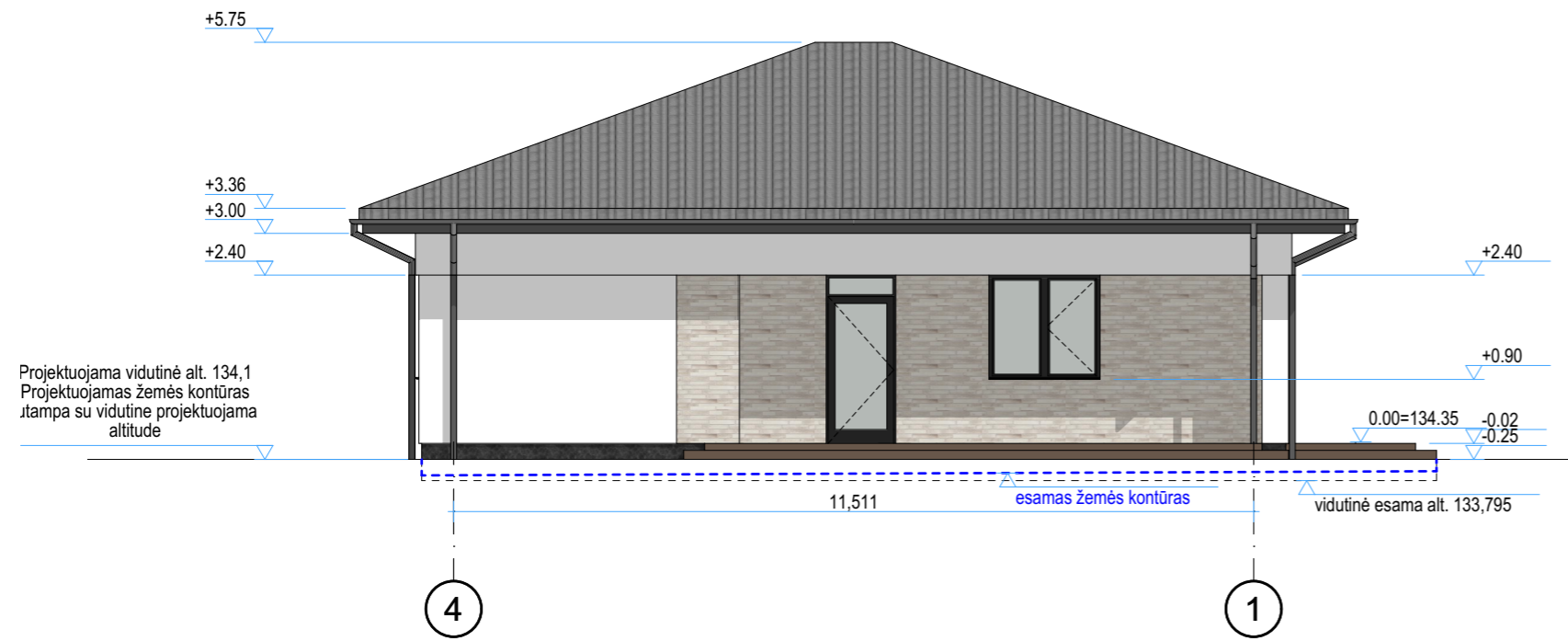
FASADAS 1-4 1:100



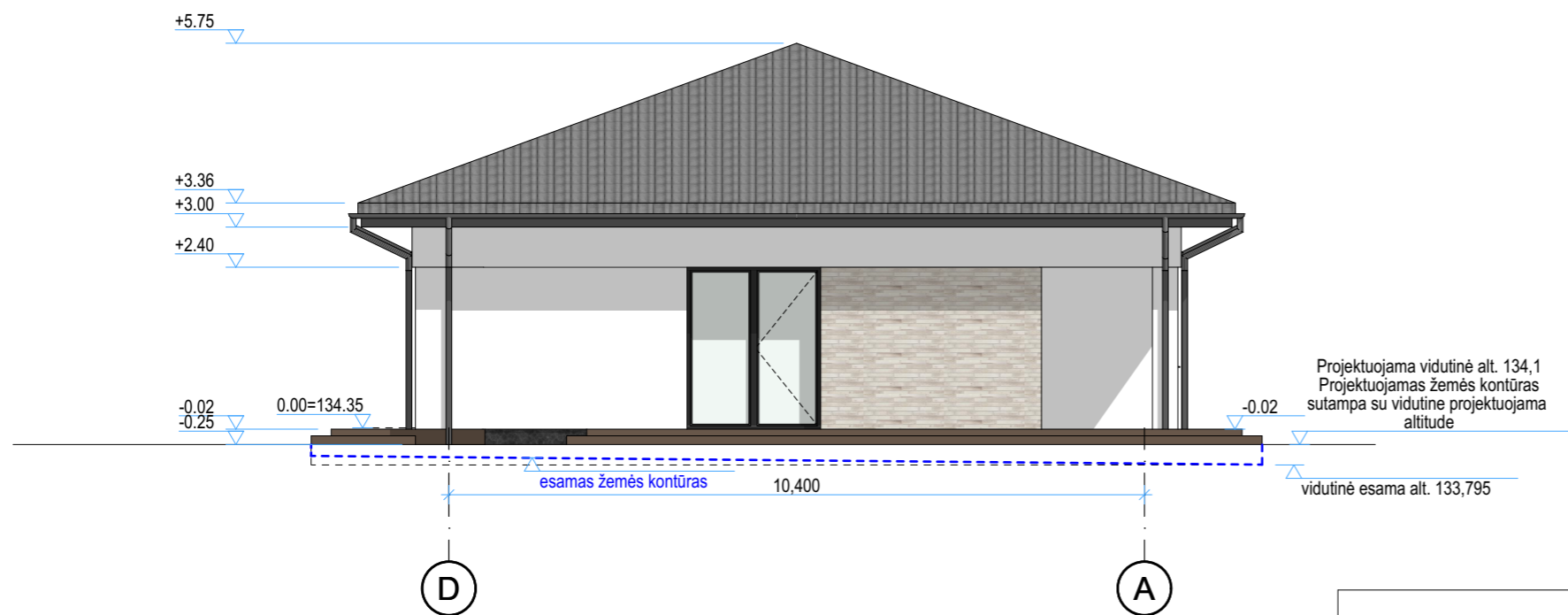
FASADAS A-D 1:100

| FASADŲ APDAILA |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| DANGA          | APDAILOS PAVADINIMAS               |
|                | MOZAIKINIS TINKAS                  |
|                | KLINKERIO PLYTELĖS, SMĖLIO SPALVOS |
|                | SKARDINĖS ČERPĖS PILKOS SPALVOS    |
|                | TINKAS BALTA RAL 9010              |

|  |                      |              |      |   |               |
|--|----------------------|--------------|------|---|---------------|
| <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b><br>J. Galvydžio g. 3, Vilnius; tel. +370 618 06415<br>audrius@archatelje.lt; www.archatelje.lt |                      |              |      | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GRUPĖS) PASTATO(1.1.),<br>TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., RYKANTŲ K., JORĖS G. 5,<br>STATYBOS PROJEKTAS |               |
|  |                      |              |      | STATINIO PAVADINIMAS:<br>VIENBUTIS GYVENAMISIS NAMAS  |               |
| A1105  | SPV                  | A. ŽIGUNIS   | 2026 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS:<br>FASADAI TARP AŽIŲ 1-4, A-D, M1:1, 1:100  | LAIDA         |
| A1105  | PDV                  | A. ŽIGUNIS   | 2026 |   | 0             |
|  | ARCH.                | R. ŽIGUNIENĖ | 2026 |   |               |
| LT   | STATYTOJAS:<br>K. U. |              |      | PROJEKTO NUMERIS:<br>AA-26-02-20-PP   | LAPAS<br>LAPŲ |



FASADAS 4-1 1:100



FASADAS D-A1:100

| FASADŲ APDAILA |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| DANGA          | APDAILOS PAVADINIMAS               |
|                | MOZAIKINIS TINKAS                  |
|                | KLINKERIO PLYTELĖS, SMĖLIO SPALVOS |
|                | SKARDINĖS ČERPĖS PILKOS SPALVOS    |
|                | TINKAS BALTA RAL 9010              |

|  |                      |              |      |   |               |
|--|----------------------|--------------|------|---|---------------|
| <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b><br>J. Galvydžio g. 3, Vilnius; tel. +370 618 06415<br>audrius@archatelje.lt; www.archatelje.lt |                      |              |      | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GRUPĖS) PASTATO(1.1.),<br>TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., RYKANTŲ K., JORĖS G. 5,<br>STATYBOS PROJEKTAS |               |
|  |                      |              |      | STATINIO PAVADINIMAS:<br>VIENBUTIS GYVENAMSIŠ NAMAS   |               |
| A1105  | SPV                  | A. ŽIGUNIS   | 2026 | BRĖŽINIO PAVADINIMAS:<br>FASADAS TARP AŠIŲ D-A, 4-1, M1:100, 1:1  | LAI DA        |
| A1105  | PDV                  | A. ŽIGUNIS   | 2026 |   | 0             |
|  | ARCH.                | R. ŽIGUNIENĖ | 2026 |   |               |
| LT   | STATYTOJAS:<br>K. U. |              |      | PROJEKTO NUMERIS:<br>AA-26-02-20-PP   | LAPAS<br>LAPŲ |



|  |                      |              |  |   |                                    |       |
|--|----------------------|--------------|--|---|------------------------------------|-------|
|  <b>UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ</b><br>J. Galvydžio g. 3, Vilnius; tel. +370 618 06415<br>audrius@archatelje.lt; www.archatelje.lt |                      |              |  | PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GRUPĖS) PASTATO(1.1.),<br>TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., RYKANTŲ K., JORĖS G. 5<br>(KAD. NR. 7940/0001:1027), STATYBOS PROJEKTAS |                                    |       |
|  |                      |              |  | STATINIO PAVADINIMAS:<br>VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS  |                                    |       |
| A1105  | SPV                  | A. ŽIGUNIS   |  | 2024  | BRĖŽINIO PAVADINIMAS:<br>3D, M1:50 | LAIDA |
| A1105  | PDV                  | A. ŽIGUNIS   |  | 2024  |                                    | 0     |
|  | ARCH.                | R. ŽIGUNIENĖ |  | 2024  |                                    |       |
| LT   | STATYTOJAS:<br>K. U. |              |  | PROJEKTO NUMERIS:<br>AA-25-10-24  |                                    | LAPAS |
|  |                      |              |  |   |                                    | LAPŲ  |



**UAB ARCHITEKTŪROS ATELJĖ**

J. Galvydžio g. 3, Vilnius; tel. +370 618 06415  
audrius@archateljė.lt; www.archateljė.lt

PROJEKTO PAVADINIMAS:  
VIENBUČIŲ PASKIRTIES (VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GRUPĖS) PASTATO(1.1.),  
TRAKŲ R. SAV., LENTVARIO SEN., RYKANTŲ K., JORĖS G. 5  
(KAD. NR. 7940/0001:1027), STATYBOS PROJEKTAS

STATINIO PAVADINIMAS:  
VIENBUTIS GYVENAMISIS NAMAS

|       |       |              |  |      |
|-------|-------|--------------|--|------|
| A1105 | SPV   | A. ŽIGUNIS   |  | 2024 |
| A1105 | PDV   | A. ŽIGUNIS   |  | 2024 |
|       | ARCH. | R. ŽIGUNIENĖ |  | 2024 |
|       |       |              |  |      |
|       |       |              |  |      |

BRĖŽINIO PAVADINIMAS:  
3D (3), M1:53.81

LAI DA  
0

STATYTOJAS:  
LT K. U.

PROJEKTO NUMERIS:  
AA-25-10-24

LAPAS  
LAPŲ