

PROJEKTO RENGĖJAS:

UAB „Šlamos ir partneriai“

Įmonės kodas 300578039

Raudondvario pl. 150-207, Kaunas +37061193104

BYLOS ŽYMUO	1
DALIS	BENDROJI

STATYTOJAS (-AI)	R.R.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Miško g. 3 statybos projektas
ADRESAS	Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Miško g. 3
ETAPAS	PP
STATINIŲ PAVADINIMAS	Vienbutis namas
LAIDA	0
PROJEKTO NR.	SLA26/49
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS



PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ATEST.
DIREKTORIUS, PV, SAPDV, ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		A1769
STATYTOJAS (-AI)	R.R.		
TVIRTINU			

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I. SKYRIUS SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	2059	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	131.95	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4.99	102.67 m ²
4. sklypo užstatymo tankis	%	6.41	
5. apželdintas sklypo plotas	%	86.89	1789.05 m ²

II. SKYRIUS PASTATAI (gyv. namas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamo žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	-	-	-
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	102.67	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	102.67	
5. Pastato tūris.*	m ³	554	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	5,47	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.	0	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė.		A++	
11 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

IV. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	6	Vandentiekis(d32)
	m	13	KF nuotekos (d110)
	m	54	KL nuotekos (d160)
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	32,110,160	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	

V. SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Aikštelė (II grupės nesusidėtingas statinys. 4.1. Kitos paskirties)	kv.m.	138	Trinkelų danga.
2. Terasa (I grupės nesusidėtingas statinys. 4.1. Kitos paskirties)	kv.m.	18	
3. Nuotekų valykla (I grupės nesusidėtingas statinys. 4.5. Kitos paskirties)	vnt.	1	0,8m ³ /d

PLANUOJAMAS ŽMONIŲ SKAIČIUS : 4

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą gali turėti neesminių nukrypimų“;

PV SKIRMANTAS ŠLAMAS

A1769

2026-04-17

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU

STATYTOJAS

R.R.

(vardas, pavardė, parašas, data)

2026-04-17

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „Šlamas ir partneriai“ Įmonės kodas 300578039		Statinio projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Miško g. 3 statybos projektas	
A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas R.R.		Dokumento žymuo SLA26/49 -PP -BD-BSR	Lapas 1
				Lapų 1

BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas:

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato

Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Miško g. 3

statybos projektas

Statytojas (užsakovas). Statytojas yra

R.R.

Projektuotojas. Projektą parengė: UAB „Šlamas ir partneriai“

Įmonės kodas 300578039 direktorius, PV SKIRMANTAS ŠLAMAS ATESTATO NR. A1769

Projektavimo etapas (stadija). Parengiama: Projektiniai pasiūlymai

Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ yra naujo statinio statyba.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ projektuojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ statinys yra: NEYPATINGASIS STATINYS

Projektuojamų statinių sąrašas: Vienbutis namas

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Neypatingasis statinys, nes Neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių. Prie nesudėtingųjų statinių projektuojamas namas nepriskiriamas, nes yra daugiau nei 50kv.m. ploto. Prie ypatingųjų statinių projektuojamas namas nepriskiriamas, nes proj. namas nėra: 20 m ir aukštesnis, įgilintas 7 m ir daugiau, nėra konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m, nėra laikančių konstrukcijų tarp atramų (angos) ilgesnių kaip 12 m, pastato bendras plotas nėra didesnis kaip 2000 m².

Nauja statyba, nes statyba vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Statybos tikslas yra pastatyti naują statinį.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Sienos susideda iš: vidinės apdailos, blokelių mūro, šiltinamosios medžiagos, lauko apdailos. Pertvaros - blokelių. Stogas - medinių gegnių, iš lauko apdaila - skarda. Grindys - klijuojamo PVC, sanmazuose ir pagalbinėse patalpose - plytelių.

Parinkta atsižvelgiant į: projektavimo užduotį, sprendinio ekonomiškumą bei praktiškumą, tvarumą, energetinę klasę. Visos atitvaros atitinka A++ energetinę klasę. Mazgai ir detalės bei energetinis skaičiavimas pateikiami TDP.

Trumpas statybos sklypo aprašymas:

Sklype yra metalinis garažas, jis išvežamas. Esamas pag. ūkio pastatas griaunamas. Reljefas nelygus, sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Sklypas želdinamas veja. Greta planuojamos užstatyti teritorijos yra Miško g.

Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai. Higieninė ir ekologinė situacija tenkinanti normas. Aplinkinis užstatymas besivystantis. Sklypas nepatenka į kultūros vertybių zoną. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai. Į sklypą patenkama iš esamo pravažiavimo. Įvažiavus į sklypą iškart formuojama parkingo zona.

Detalesnius sklypo sutvarkymo ir architektūrinius sprendinius, aprašymą Žr. sklypo sutvarkymo ir architektūrinėje dalyse.

Teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos aprašymas. Kelių apsaugos zonos-norminiai atstumai nuo kelio išlaikomi.

2. BD TURINYS:

1. Projekto sudėties sąvadas. 2.Privalomųjų projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas. 3.Bendras aiškinamasis raštas. 4.Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.

Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys):

1.1. PP DALYS

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Laida	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendrieji duomenys	0	BD
2	Sklypo plano (Sklypo sutvarkymo)	0	SP
3	Architektūrinė dalis	0	SA

1.2. PP SUDĖTIS

Nr.	Žymuo	TDP dalys (žymėjimas)	Nr.
1.	2.	3.	4.
1	BD	Bendrieji duomenys (BD)	I
2	SP	Sklypo plano (sklypo sutvarkymo) (SP)	II
3	SA	Architektūrinė dalis (SA)	III

Atestato Nr.	Projektuotojas	Statinio projekto pavadinimas		
A1769	UAB „Šlamas ir partneriai“ Įmonės kodas 300578039	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Miško g. 3 statybos projektas		
	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		
			Dokumento pavadinimas	Laida
			BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas R.R.	Dokumento Žymuo	Lapas	Lapų
		SLA26/49 -PP -BD-AR	1	8

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Sklype yra metalinis garažas, jis išvežamas. Esamas pag. ūkio pastatas griaunamas. Reljefas **nelygus**, sklype **nėra** saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Sklypas želdinamas veja. Greta planuojamos užstatyti teritorijos yra Miško g.

Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai. Higieninė ir ekologinė situacija tenkinanti normas. Aplinkinis užstatymas besivystantis. Sklypas nepatenka į kultūros vertybių zoną. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.

Projektuojamas namas yra vieno aukšto, vieno tūrio, dvišlaičio stogo, **mūrinės** konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys - svetainė, virtuvė, holas, sanmazgas ir kt. patalpos. Fasadų apdailoje vyrauja struktūrinio tinko apdaila. Stogo danga - profiliuota plastifikuota skarda.

Funkcinė paskirtis: gyvenamasis namas. Namas derinamas prie aplinkinio užstatymo, į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas nepatenka, reljefas nelygus, įtakos pastato peraukštėjimams neturi. Neįgaliųjų (ŽN) poreikiams nepritaikomas, nes nepatenka į ŽN svarbių statinių sąrašą.

- **Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.** Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Trečiųjų asmenų teisės pažeistos nebus.
- **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Gyv. name gyventojams užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamas žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami. Norminis natūralus apšvietimas užtikrinamas per langus (gyv. kambariuose natūralios apšvietos koeficientas iki 1:5, virtuvėje - iki 1:6). Papildomas dirbtinis apšvietimas - pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projekta.
- Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrekus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.
- **Geriamasis vanduo** atitiks geriamojo vandens saugą ir kokybę reglamentuojančios higienos normos HN 24:2017 reikalavimus.
- **Oro kokybė.** Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.
- **Naudojimo sauga.** Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Elektros įrengimai įžeminami.
- **Vėdinimas.** Oro pritekėjimui į sanmazgas įrengiamos durys su grotelėmis. Visi langai įrengiami su orlaidėmis, varstomi. **Name įrengiama mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema.** Triukšmo lygis (maks.), dB(A): 28; - Atitinka HN 33:2011 REIKALAVIMUS. Rekuperatorius įrengtas NEGYVENAMOJOJE PATALPOJE. ORO PAĖMIMO VAMZDIS VIRŠ LANGŲ.
- **Mikroklimatas.** Proj. Pastatų mikroklimatas atitiks HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ reikalavimus.
- **Apsauga nuo triukšmo.** Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengiamos su garso izoliacija. Atitvarų garso klasės: Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų - 60dB, įėjimo į namą durys -30dB, Miegamasis nuo to paties buto patalpų - 44dB. Perdangų garso klasės: Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų - 48dB.
- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų (sienų, deginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais (išskyrus lengvai numetamas konstrukcijas). Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.
- **Zaibosauga.** Ant pastato stogo turi būti įrengiamas zaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.
- **Atsinaujančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.** Atsinaujančių išteklių energija - energija iš atsinaujančių neiškastinių išteklių: vėjo, saulės energija, aplinkos energija, geoterminiai, hidroterminiai ištekliai ir vandenynų energija, hidroenergija, biomasė, biodujos, įskaitant švartynų ir nuotekų perdirbimo įrenginių dujas, taip pat kitų atsinaujančių neiškastinių išteklių, kurių panaudojimas technologiškai yra galimas dabar arba bus galimas ateityje, energija. Namas šildomas ir karštas vanduo ruošiamas šilumos siurbliu oras - vanduo (elektra), todėl bus 100% panaudoti atsinaujinantys energijos šaltiniai, nes sudarant elektros tiekimo sutartį bus pasirenkamas tiekėjas, kuris elektrą gamina iš atsinaujančių šaltinių : saulės arba vėjo.
- **Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas:**

Šildymui numatytas šilumos siurblys oras-vanduo. IŠSORINIO BLOKO Triukšmo lygis (maks.), 44 dB 1m atstumu; - Atitinka HN 33:2011 REIKALAVIMUS. VIDINIO BLOKO (įrengtas negyvenamoje patalpoje) Triukšmo lygis (maks.), 12 dB; - Atitinka HN 33:2011 REIKALAVIMUS.

Gyv. namas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra.

***Vandentiekis** pajungiamas į vietinius tinklus. Namas pajungiamas į naujai projektuojamą 0,5m³/d našumo artezinį gręžinį (V1). Vandentiekio linija projektuojama iš 32 mm polietileninių (PE) PN 10 tipo vamzdžių.

***Buitinės nuotekos** pajungiamos į vietinius tinklus. Buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klases 110 mm diametro kanalizacijos vamzdžių.

Elektros įvadas projektuojamas atskiru projektu. Projektuojama 0,4 kV abonentinė kabelinė linija vamzdyje. Sklype yra esamas el. kabelis iki pagalbinio ūkio pastato, kuris griaunamas.

*Pagal LR STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIŲ : 13. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu tokia galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais terminais neįgyvendinti šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, numatantys komunalinių tinklų, priskirtų prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai, tiesimą.

LIETAUS (PAVIRŠINĖS) NUOTEKOS

Surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogų (lietvamzdžių) nuotekos nuvedamos į vandens talpą. Talpa yra įleista į žemę ir uždengta plaukiojančio tipo kiaurimių ketiniais dangčiais. Talpos tūris parinktas toks, kad sutalpintų 20 minučių maksimalaus galimo lietaus debitą ir papildomą 30% tūrį rezervui. Vanduo naudojamas medelių ir krūmų laistymui, o perteklius išvežamas, sudarius sutartį su įmone priimančia šį vandenį.

• GRIOVIMO DARBAI

Griaunamas esamas 20kv.m. rąstinis pagalbinio ūkio pastatas. Skardinis stogas demontuojamas, metalą išvežant į atitinkamas saugojimo atliekų aikštes. Gėgnės, Medinės sienos demontuojamos, išvežamos į atitinkamas saugojimo atliekų aikštes. Pamatai demontuojami, skaldą naudojant naujo pastato grindų ant grunto sluoksniams bei takams įrengti. Vykdamas darbus ir tvarkant atliekas laikytis galiojančių normų bei taisyklių, nepažeisti trečiųjų šalių interesų. Metalinis garažas išvežamas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA26/49 -PP -BD-AR	2	8	0

3.3. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija. Sudarant darbo dokumentaciją, būtina atlikti statinių elementų konstravimą, remiantis techninių reikalavimų duotomis nuorodomis, bei objektų detaliais konstrukciniais architektūriniais sprendimų aprašymais. Naudojant standartinius gamyklinius statybos gaminius, jie turi būti parinkti pagal skaičiuojamąsias montažines ir eksploatacines apkrovas. Pastačius statinį, jis turi būti eksploatuojamas pagal STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ nuorodas.

3.4 GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinė dalis paruošta vadovaujantis pagrindiniais statybos techniniais reglamentais **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai**, bei kitais teisės aktais, nurodytais Bendrojoje projekto dalyje. Projekte priimti sprendimai sąlygoja ribojamą gaisro kilimą, o kilus gaisrui tam tikrą laiką tarpą laikančios konstrukcijos išlaikys jas veikiančias apkrovas, ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius bei patalpas, pastatuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ir kt.

Gyv. namas priskiriamas P.1.1 grupei (pagal **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai**, 3 priedo 1 lentelė) - Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

- **Artimiausia PGT - Trakų PGT Lentvario komanda Kęstučio g. 1, Lentvaris, LT-25113 Trakų raj.,**
- Gaisrinė technika į sklypą gali patekti iš : Miško g.

apvažiuoti apie namą (nuo namo iki sklypo ribos >3,5m), apsisukti.

Lauko gaisrinis vandentiekis. Vandens šaltiniai : Kūdra (>500 kub. m) esanti iki 1km nuo tolimiausio gesinamo pastato kampo. Prie vandens šaltinių turi būti privažiavimas kietos dangos keliu. Vandens telkinyje telpa 100 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti, įvertinant 20 % galimą vandens išgaravimą vasaros metu ir užšalimą žiemos metu. Tokiu atveju vandens kiekis atvirame vandens šaltinyje bus ne mažesnis kaip 400 m³). Žr. schemą:



PASTABA:

PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS ĮSTATYMO 10 straipsnį, 2 punktą, Lietuvos Respublikos gyventojai **privalo**:
7) leisti naudotis gaisrui gesinti ar gaisro gesinimui organizuoti jam priklausančiais vandens telkiniais, vandens tiekimo sistemomis, gamtiniais išteklių (smėliu, žvyru ir kt.), transporto, ryšio priemonėmis bei kitais gaisro gesinimui ar jo organizavimui būtiniais daiktais, neatsižvelgiant į gaisro kilimo vietą.

- Gaisro gesinimo trukmė - 3 val.
- Gaisrinio skyriaus maks. plotas: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90(0,3/10)) = 1399,31m^2$;
- Atstumai iki gretimų statinių išlaikyti vadovaujantis **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai**. Pastatų arčiau nei 10m gretimuose sklypuose nėra. Projektuojant pastatus gretimuose sklypuose ateityje projektuotojai turės atsižvelgti į esamus pastatus (įskaitant šį projektuojamą, kuris bus pastatytas), numatydami tinkamą ugniai atsparumą bei išlaikydami tinkamus priešgaisrinius atstumus. Neišlaikant atstumų numatyti gaisro plitimo stabdymo priemonės.
- Sklype susidarančių sproгимui pavojingų įrengimų ir zonų nėra.
- Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis yra II.
- Gaisro apkrovos kategorija RN(Reikalavimai netaikomi).
- Gaisro apkrovos tankis iki 600 MJ/kv.m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA26/49 -PP -BD-AR	3	8	0

- (1)Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
 (2)Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
 (3) Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:
 a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;
 b)lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 oC maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango);
 c) visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

(1)Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui nekeliama, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(2)Netaikoma laiptatakams ir aikštelėms, laiptus laikančiosioms dalims, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais 3 lentelės reikalavimus.

RN - reikalavimai netaikomi.

- Atitvaroms naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus : sienos ir lubos - B-s1, d0, grindys - A2FL-s1 šiose patalpose : Katilinėje

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

(Žr. Paryškintą):

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gėrisinio skyriaus apsaugos ugniai laipsniai		
		I	II	III
		statybos produktų degumo klasės:		
Evolucinis(a) lubos (nuolatinai, laiptais, kitos patalpos ir pan.) vokiamos at evakuacijos išėjimo iš patalpos, kai jos evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	FL	RN
	grindys	D -s1 FL	RN	RN
Evolucinis(a) lubos (nuolatinai, laiptais, kitos patalpos ir pan.) vokiamos at evakuacijos išėjimo iš patalpos, kai jos evakuojasi iki 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0	C-s1, d0	RN
	grindys	B -s1 FL	D -s1 FL	RN
Evolucinis(a) lubos (nuolatinai, laiptais, kitos patalpos ir pan.) vokiamos at evakuacijos išėjimo iš patalpos, kai jos evakuojasi iki 50 ar daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	C-s1, d0
	grindys	A2 -s1 FL	B -s1 FL	C -s1 FL
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0	D-s1, d0	RN
	grindys	D -s1 FL	RN	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 30 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0	C-s1, d0	RN
	grindys	B -s1 FL	D -s1 FL	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 30 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	C-s1, d0
	grindys	B -s1 FL	B -s1 FL	C -s1 FL
Patalpos, kuriose gali būti 600 ar daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 -s1 FL	B -s1 FL	B -s1 FL
Vidinių durų, laiptais, liuzais, ligoninėms, mokykloms, paštas, sporto salėms, koncertų, renginių, teatrų, apmokymų, mokykloms, universitetams, bibliotekoms, mėsos, žuvis, paukštienos, ir sūrio šaldymo kambarams ir kitoms patalpoms	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	B -s1 FL	B -s1 FL	B -s1 FL
Civiliams nenaudojamos	sienos ir lubos	B-s1, d0	RN	RN
	grindys	RN	RN	RN
Išvokiamos lubos, laiptais, laiptais ir kitais viet, kuriuose gali būti po daugiau žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s1, d0	RN
	grindys	A2 -s1 FL	D -s1 FL	RN
A - B kategorijų garų boilerių ir kitų	sienos ir lubos	A2-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	A2 -s1 FL	A2 -s1 FL	A2 -s1 FL
C, D, E kategorijų garų boilerių ir kitų	sienos ir lubos	B-s1, d0	D-s1, d0	D-s1, d0
	grindys	D -s1 FL	D -s1 FL	-
Rizikos ir kritinio apsaugavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0	B-s1, d0	B-s1, d0
	grindys	D -s1 FL	D -s1 FL	D -s1 FL
Vidinio apsaugavimo patalpos	sienos ir lubos	A2-s1, d0	A2-s1, d0	A2-s1, d0
	grindys	A2 -s1 FL	A2 -s1 FL	A2 -s1 FL

Statinio apsaugos ugniai laipsnis	Gaisro apsaugos ugniai laipsnis	Statinio, statinio gėrisinio skyriaus konstrukcijų elementų (turiučių ugnies atsparumo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)									
		gaisro atsparumo reikalavimai					laiptinės				
		gaisro atsparumo reikalavimai	laik. atsparumo reikalavimai	laik. atsparumo reikalavimai	laik. atsparumo reikalavimai	laik. atsparumo reikalavimai	laik. atsparumo reikalavimai	laik. atsparumo reikalavimai	laik. atsparumo reikalavimai	laik. atsparumo reikalavimai	laik. atsparumo reikalavimai
I	1	REI 180 (1)	R 120 (1)	EI 30 (1)	EI 30 (0<- (3) >1)	REI 00 (1)	RE 30 (4)	REI 120 (5)	R 60 (5)		
	2	REI 120 (1)	R 90 (1)	EI 15 (1)	EI 15 (0<- (3) >1)	REI 60 (1)	RE 20 (4)	REI 90 (5)	R 60 (5)		
	3	REI 90 (1)	R 60 (2)	EI 15 (1)	EI 15 (0<- (3) >1)	REI 45 (1)	RE 20 (4)	REI 60 (5)	R 45 (5)		
II	RN (1)	R 45 (2)	EI 15 (1)	EI 15 (0<- (3) >1)	REI 20 (2)	RE 20 (4)	REI 30 (5)	R 15 (5)			
III	RN (1)				RN						

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA26/49 -PP -BD-AR	4	8	0

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.RN - reikalavimai nekeliami.

- Nuo kitų patalpų turi būti atskiriamos priešgaisrinėmis perdangomis (REI 45), sienomis (EI 45) ir durimis (EW 30-C3), įrengiant jose atitinkamo atsparumo ugniai angų užpildus šios patalpos : Katilinė
 - Katilinės, židinio kaminas įrengiamas keraminiame blokelyje su apsavalia skylė, su nedegios akmens vatos įdėklų, apsaugančiu kaminą nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio. Ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės; ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai, W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas; Grindys 80cm apie židinį klojamos akmens masės plytelėmis ar kita ugniai atsparia medžiaga.
 - Įrengiant židinio bei katilinės kaminus vadovautis „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis“ patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264.
 - Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas, turi būti ne mažesnis kaip: 250 mm; 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m K.

Angų užpildu priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)(6)(7)	Angų, siulių sandarinimo priemonės	Inžineriniu tinklu kanalu, šachtu ir priešgaisrinio sklendžių atsparumas ugniai ⁽⁸⁾	Konvejerio sistemų sa rankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinu, skaidriu pertvaru ir skaidriu atitvaru komplektai ^{(7)st} .
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60-C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60-C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90-C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaidančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę vedą per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.(6) Priešgaisrinėse užtvarose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA26/49 -PP -BD-AR	5	8	0

- Gyv. namo gaisrinių skyrių skaičius - 1
- Stogas BROOF (t1) klasės .
- Visose patalpose montuojami autonominiai dūmų signalizatoriai (išskyrus vonias, WC). Dūmų signalizatoriai turi skleisti garsinį pavojaus signalą (kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų), turi būti įrengiami, prižiūrimi ir keičiami pagal galiojančias normas ir taisykles.
- Visi gaminiai turi turėti Lietuvos standarto atitikties sertifikatą.
- Gaisrui, sprogimui pavojingų patalpų vėdinimas : tokios patalpos neprojektuojamos.
- Iš gyv. namo numatomi 2 evakuaciniai išėjimai: evakuacinis pro paradines duris, papildomas per svetainės duris. Avariniai išėjimai per varstomus langus. Maksimalus evakuacijos kelio ilgis - **12,8m**, Plotis - **1,2m**.
- Visi mediniai ir metaliniai (konstrukciniai) pastato elementai dažomi priešgaisriniais-antiseptiniais dažais. Dažymo technologija - pagal dažų naudojimo instrukciją. Degumo klasė **Bs3, d2**. Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis.
- **Gyv. name turinčių būti gesintuvų skaičius : 1 (4kg(I)).** Gesintuvų reikalavimai : skirti gesinti A ir B klasės gaisrus bei tinkami elektros prietaisų gesinimui. Sudėtyje neturi būti toksinių medžiagų. Gesintuvai turi būti pastatyti matomoje ir lengvai prieinamoje vietoje, turėti LR galiojančius ir teisės aktus atitinkančius kokybės, patikimumo ir priežiūros dokumentus.
- Užlipimui ant stogo numatytos pristatomos kopėčios.

3.5 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Numatoma veikla gyvenamai, rekreacinei aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus.

Statybos darbų reikmėms naudojamas vanduo - pasijungimas nuo vandens tinklų pagal sutartį su atitinkama įmone; statybos aikštelėje bus įrengti biotualetai.

Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Draudžiama sandėliuoti medžiagas ir įrenginius, važinėti, statyti transporto priemones, laikinus statinius ir įrenginius prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo medžių kamienų ir 2 m nuo krūmų. Taip pat draudžiama sandėliuoti degias medžiagas arčiau kaip 10 m nuo medžių kamienų ir krūmų. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

3.6 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas išsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai. Tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas :

Objektas	Pavadinimas	Kiekis		Atliekos				Atliekos objekte		Numatomi atliekų tvarkymo darbai	
		t/d	t/met	Būvis (dydžianskaitis)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statybinės klasifikacijos kodas	Povojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Gyvenamasis namas	KOMUNALINĖS ATLIEKOS										
	Tekstilinių pakuočių atliekos	-	-	K	19.12.08	07.61	Ne-pavojingos	Išvežama	-0.008t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turintioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo	
	Dėvėti drabužiai	-	-	K	19.12.08	07.62	Ne-pavojingos	Išvežama	-0.005t		
	Maisto produktų atliekos	-	-	K	-	10.20	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	-0.002t		
	Mišrios būtinės ir panašios atliekos	-	-	K	-	11.11	Ne-pavojingos	Išvežama	-0.005t		
	INERTINĖS ATLIEKOS										
	Betonas, gelžbetoninis,	-	-	K	17.01.01	13.11	Ne-pavojingos	Išvežama	-0.05t		
	Mišrios statybinės atliekos	-	-	K	17.07.01	13.14	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	-2t		
	Metalas	-	-	K	17.02.01	07.53	Ne-pavojingos	Išvežama	-0.01t		
	Plytų laužas	-	-	K	17.01.02	13.11	Ne-pavojingos	Konteineriuose	-0.06t		
	Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos										
	Stiklas	-	-	K	17.02.02	07.12	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	-0.001t		
	Pakuotės	-	-	K	15.01.01	11.21	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	-0.005t		
	Popierius	-	-	K	19.12.01	07.23	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	-0.005t		
	Plastikas	-	-	K	16.01.19	07.42	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	-0.005t		
	Medienos atliekos	-	-	K	17.02.01	07.53	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	-2.0		
	pavojingosios atliekos										
	tirpikliai	-	-	S	20.01.13	01.11	Pavojingos	Talpose/ Išvežama	-0.001t		
	dažai, klijai	-	-	S	20.01.27	03.13	Vertinti pavojingumą	Talpose/ Išvežama	-0.002t		
	netinkamos perdirbti atliekos										
	izoliacinės medžiagos	-	-	K	17.06.03	17.06	Vertinti pavojingumą	Konteineriuose/ Išvežama	-0.0031		

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA26/49 -PP -BD-AR	6	8	0

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **inertinės atliekos** – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo bei utilizavimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Smulkinti statybietėje atliekų nenumatoma.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotos įmonės - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybietėje turi būti tvarkomos pagal šių Atliekų tvarkymo taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Polichlorintų bifenių ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statytojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą atliekas tvarkančiai įmonei. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą atliekas tvarkančiai įmonei. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia dokumentus, įrodančius, kad rangovas - pats arba per atliekų vežėją - perdavė statybinės atliekas jas apdorojančiai įmonei. Sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo-priėmimo akte reikia nurodyti perduotų atliekų rūšis, kodą ir svorį, perdavimo datą. Dokumentus turi patvirtinti atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo.

Statybietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Statybietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro. **Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.**

BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Susidarančios atliekos - buitinės, neigiamos įtakos aplinkai ar gyventojų sveikatai neturės. Visos atliekos bus rūšiuojamos, laikomos uždaruose tam skirtuose maišuose, kurie laikomi konteineriuose, kurie periodiškai išvežami sudarius sutartį su atitinkama tokias paslaugas teikiančia įmone. Būtina vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. **Buityje susidaranti pavojingos atliekos rūšiuojamos** - namų ūkyje, smulkiose įmonėse, organizacijose, ūkininkų ūkiuose susidaranti atliekos, atitinkančios pavojingų atliekų apibrėžimą. Pavojingos buitinės atliekos (galvaniniai elementai (20 01 20), akumulatoriai (16.06); pasenę vaistai (20 01 18); buitinės chemijos produktai; lakų, dažų, skiediklių atliekos (20 01 12); cheminėmis medžiagomis užteršta pakuotė; panaudoti tepalai, tepalų filtrai ir kitos naftos produktų atliekos (13 02 03); gyvsidabrio turinčios atliekos (06 04 04); pristatomis į tam skirtus vietinius pavojingų atliekų surinkimo punktus.

2. **Nepavojingos buitinės atliekos rūšiuojamos** (popierius ir kartonas 20 01 01, stiklas 20 01 02, smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt.) 20 01 05, aliejus ir riebalai 20 01 09, rūbai 20 01 10, mišrios komunalinės atliekos 20 03 01 kaupiamos name esančioje šiukšlėdežėje tam skirtame maiše, kuris užsipilžius pagal poreikį nešamas į lauke pastatomą plastikinį buitinių atliekų saugojimo konteinerį, kuris reguliariai išvežamas sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Pavojingų ir nepavojingų atliekų preliminarus kiekis per metus - apie 700kg.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA26/49 -PP -BD-AR	7	8	0

3.7 PAPILDOMI DUOMENYS APIE ĮTAKĄ APLINKAI.

Planuojamą ūkinę veiklą nenumatoma - neigiamos įtakos aplinkai gyvenamasis namas jo eksploataciniu laikotarpiu neturės, nes numatytas butinių atliekų išvežimas, butinių nuotekų tvarkymas, aprūpinimas vandeniu ir kitais normas atitinkančiais inžineriniais tinklais. Numatoma naudoti gamtos išteklius : vandenį .Galima tarša (įvertinant aplinkos komponentus (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis) nenumatoma, numatyta namo statyba ir eksploatavimas nedarys poveikio šioms komponentams, vadovaujantis teisės aktais nevertinamas ir neprivalomas vertinti planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkos komponentams. Poveikio aplinkai šaltinių nenumatoma, planuojamas atliekų susidarymas pateikiamas ankstesnėje BD AR aprašomojoje dalyje. Numatomas šildymo įrenginys- Šilumos siurblys . Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas bei Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekami, nes to nereikalauja teisės aktai.

6. GEOLOGINIAI GRUNTO TYRIMAI

Rekomenduojama atlikti geologinius grunto tyrimus.

7. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.

PP atitinka ir PP parengtas vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049), reg. data 2021-04-08 :

1. leistinas statinio aukštis yra iki 10m.
2. leistinas užstatymo intensyvumas $\leq 0,05$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 76-2/a6B, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,02$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras. PP pateikiamuose sprendiniuose intensyvumas viršijamas, todėl pagal tarybos sprendimą atliekamos visuomenės informavimo procedūros.

8. Specialieji reikalavimai.

PP atitinka 2026-06-15 išduotus Specialiuosius reikalavimus Nr. SRD-05-260615-00275

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA26/49 -PP -BD-AR	8	8	0

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2026-
I 2026-04-13 Nr. AP2E-203

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2026 m. balandžio 13 d. prašymą dėl susisiekimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5136-6820, esančio Miško g. 3, Naujojo Tarpupio k., Senujų Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7970/0003:1922) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąraše esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali.

Pranešame, kad susisiekimo infrastruktūros projektą turite rengti pagal patvirtintą detalų planą (jeigu jis parengtas), galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus bei vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-12 Nr. AP3E-2043
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-12 15:39
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-12 16:12
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-12 16:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-12)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-12 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-12 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

UAB "TRAKŲ VANDENYS"

Direktorius

(parašas)

(pavardė, pareigos)



2026 m. balandžio mėn. 17 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr. 2026 – 177 – V

VANDENS TIEKIMUI IR KANALIZAVIMUI: Miško g. 3, Naujojo Tarpupio k., Senujų Trakų sen. (gyv. namas)

GERIAMO VANDENS TIEKIMUI : m³ esamas/ _____

m³/metus 0,5 m³/d. 0,08 m³/h.
Vandens slėgis objekto prijungimo vietoje Mpa (m)/

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius vandentiekio tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inžinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus vandentiekio tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

NUTEKAMŲJŲ VANDENŲ NULEIDIMUI : m³ esamas/ _____

- m³/metus 0,5 m³/d. 0,08 m³/h.

Užsakovas privalo:

1. Projektuoti vietinius nuotekų tinklus. Vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos normomis ir reglamentais.
2. Parengtą projektą pateikti UAB „Trakų vandenys“ inžinierius@trakuvandenys.lt.
3. Baigus darbus pateikti išpildomąją nuotrauką.
4. Įrengus centralizuotus nuotekų tinklus, prisijungti prie jų per einamuosius metus.

vyr. inžinierius

Sąlygas ruošė _____

(pareigos, pavardė, paraša)

Užsakovui pateikiamas vienas (pirmas) techninių sąlygų egzempliorius.
Prisijungimo sąlygos galioja vienerius metus nuo išdavimo dienos.

DOKUMENTAI



Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas*	
Nr.	Derinimas
1	AB ESO
2	Trakų r.sav. (susisiekinimas)

**Sąrašas teikiamas laisva forma, nes jo sudėtis nėra reglamentuota.*

Suderinimų / pritarimų duomenys matosi prisegtuose prie prašymo metaduomenyse arba skanuotuose originaluose.

PROJEKTO RENGĖJAS:

UAB „Šlamas ir partneriai“

Įmonės kodas 300578039

Raudondvario pl. 150-207, Kaunas +37061193104

BYLOS ŽYMUO	2
DALIS	SKLYPO SUTVARKYMO

STATYTOJAS (-AI)	R.R.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Miško g. 3 statybos projektas
ADRESAS	Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Miško g. 3
ETAPAS	PP
STATINIŲ PAVADINIMAS	Vienbutis namas
LAIDA	0
PROJEKTO NR.	SLA26/49
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS



PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ATEST.
DIREKTORIUS, PV, SAPDV, ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		A1769
STATYTOJAS (-AI)	R.R.		
TVIRTINU			

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS (SP)

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 TRUMPAS APRAŠYMAS

Sklype yra metalinis garažas, jis išvežamas. Esamas pag. ūkio pastatas griauamas. Reljefas **nelygus**, sklype **nėra** saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Sklypas želdinamas veja. Greta planuojamos užstatyti teritorijos yra Miško g.

Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai. Higieninė ir ekologinė situacija tenkinanti normas. Aplinkinis užstatymas besivystantis. Sklypas nepatenka į kultūros vertybių zoną. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.

Projekto sklypo sutvarkymo dalies sprendiniai parengti, vadovaujantis:

Projektavimo duomenimis:

projektavimo užduotis ;

topografinė nuotrauka;

sklypo formavimo dokumentai;

prisijungimo sąlygos.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas ir teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimą:

Projektuojamo pastato altitudės parinktos vadovaujantis galiojančia topografinė nuotrauka.


Pagal ją galima spręsti, kad sklypo reljefas yra tinkamas statybai, planuojamas minimalus paviršiaus planiravimas taip, kad nebūtų pažeistai gretimų sklypų savininkų interesai ir jų sklypai nebūtų užliejami paviršiniu lietaus nuotekų vandeniu.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas:

Vadovaujantis "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu", teritorija turi būti apželdinta ne mažiau kaip 25% nuo viso žemės sklypo ploto,

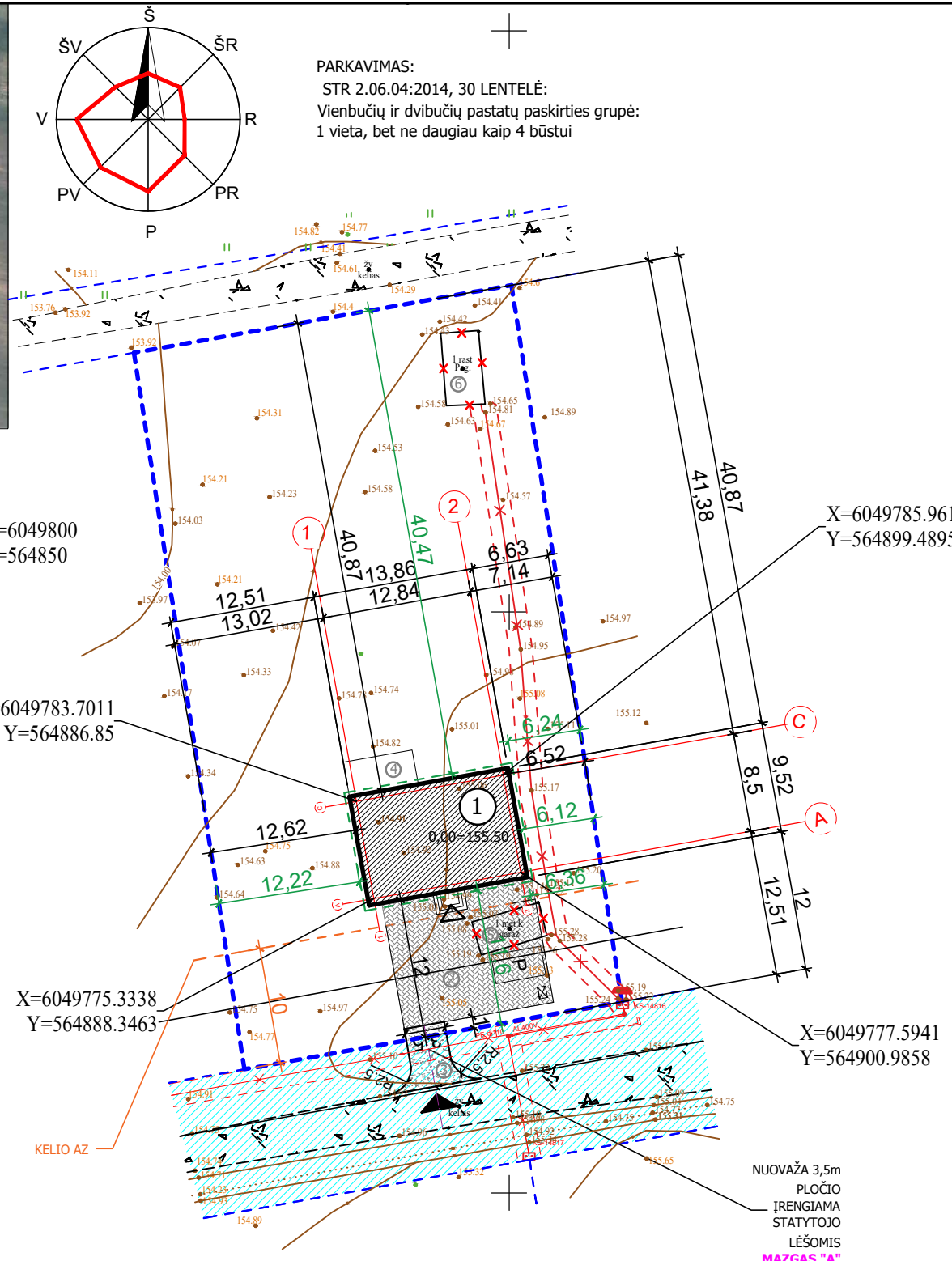
Atliekų surinkimas ir tvarkymas:

Buitinės ir ūkio atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius ir pagal gyventojų sutartis su buitinių atliekų išvežėjais išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „Šlamas ir partneriai“ Įmonės kodas 300578039			Statinio projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Miško g. 3 statybos projektas		
A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		Dokumento pavadinimas		Laida
				SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas R.R.			Dokumento Žymuo SLA26/49 -PP -SP-AR		Lapas 1
						Lapų 1



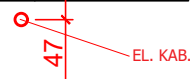
SITUACIJOS PLANAS M 1:1000



PASTABA:
PRIRIŠANT NAMĄ PAGAL KOORDINATES
BŪTINA PATIKRINTI ATSTUMUS IKI
SKLYPŲ RIBŲ PAGAL MATMENIS SKLYPO PLANE

MAZGAS "A"

DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIAI	STORIS, cm
ŽVYRO DANGA	18
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS	35



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I. SKYRIUS SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	2059	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	131.95	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4.99	102.67 m ²
4. sklypo užstatymo tankis	%	6.41	
5. apželdintas sklypo plotas	%	86.89	1789.05 m ²

II. SKYRIUS PASTATAI (gyv. namas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	-	-	-
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	0	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	102.67	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	102.67	
5. Pastato tūris.*	m ³	554	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis.*	m	5.47	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.	0	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
9.3. butai, kuriuose inoaciacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė.		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	-

IV. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	8	Vandentiekis (010)
	m	13	KF nuotekos (0110)
	m	54	KL nuotekos (0100)
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32,110,160	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.,mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.,mm ²	-	

V. SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Aikštelė (iš grupės nuolatinių statinių, 4.1 klasės paviršius)	kv.m.	138	Trinkelė danga.
2. Terasa (iš grupės nuolatinių statinių, 4.1 klasės paviršius)	kv.m.	19	
3. Nuotekų valykla (iš grupės nuolatinių statinių, 4.5 klasės paviršius)	vnt.	1	0,8m ² id

PLANUOJAMAS ŽMONIŲ SKAIČIUS : 4

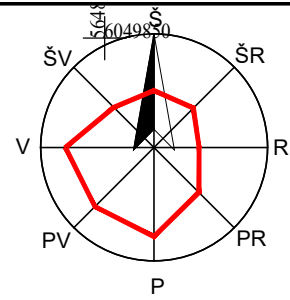
*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą gali turėti nesmingių nukrypimų.

PASTABA DĖL BRĖŽINIO PAVADINIMO:
STR1.04.04:2017, 8 priedas, punktas 4. "Nedidelės apimtys projektams galima sutapinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi". Gyvenamojo namo projektas nėra didelės apimtys, taigi brėžiniai apjungiami, brėžiniai įskaitomi, nepersidengia.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI (nauja statyba):	SUTARTINIAI ŽENKLAI :	PASTABOS :	Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas
<ul style="list-style-type: none"> ① Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ② Aikštelė ③ Nuovaža ④ Terasa <p>GRIAUAMI STATINIAI (GRIOVIMAS):</p> <ul style="list-style-type: none"> ⑤ Metalinis garažas išvežamas ⑥ Pag. ūkio pastatas 	<ul style="list-style-type: none"> BETONINĖS TRINKELĖS ŽVYRO DANGA LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA SKLYPŲ RIBOS STOGO KONTŪRAS 	<ul style="list-style-type: none"> SERVITUTAI PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5x4,35m PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS PAGRINDINIS ĮĖJIMAS BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA 	<p>1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą NEGALIMA.</p> <p>2. Statybinės medžiagos sandėliuoti sklype.</p> <p>3. Matmenys pateikti metrais.</p> <p>4. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.</p> <p>5. Pilnus esamų drenažo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane.</p> <p>6. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams.</p>	<p>A1769</p> <p>PV, SAPDV ARCHITEKTAS</p> <p>S. Šlamas</p> <p>Užsakovas (Statytojas)</p> <p>R.R.</p>	<p>Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Miško g. 3 statybos projektas</p> <p>Brėžinys</p> <p>Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį) (M 1:500), Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas (M 1:500), Situacijos planas (M 1:1000)</p> <p>Laida</p> <p>0</p> <p>Žymuo</p> <p>SLA26/49-PP-SP- 1</p> <p>Lapas</p> <p>1</p> <p>Lapų</p> <p>1</p>



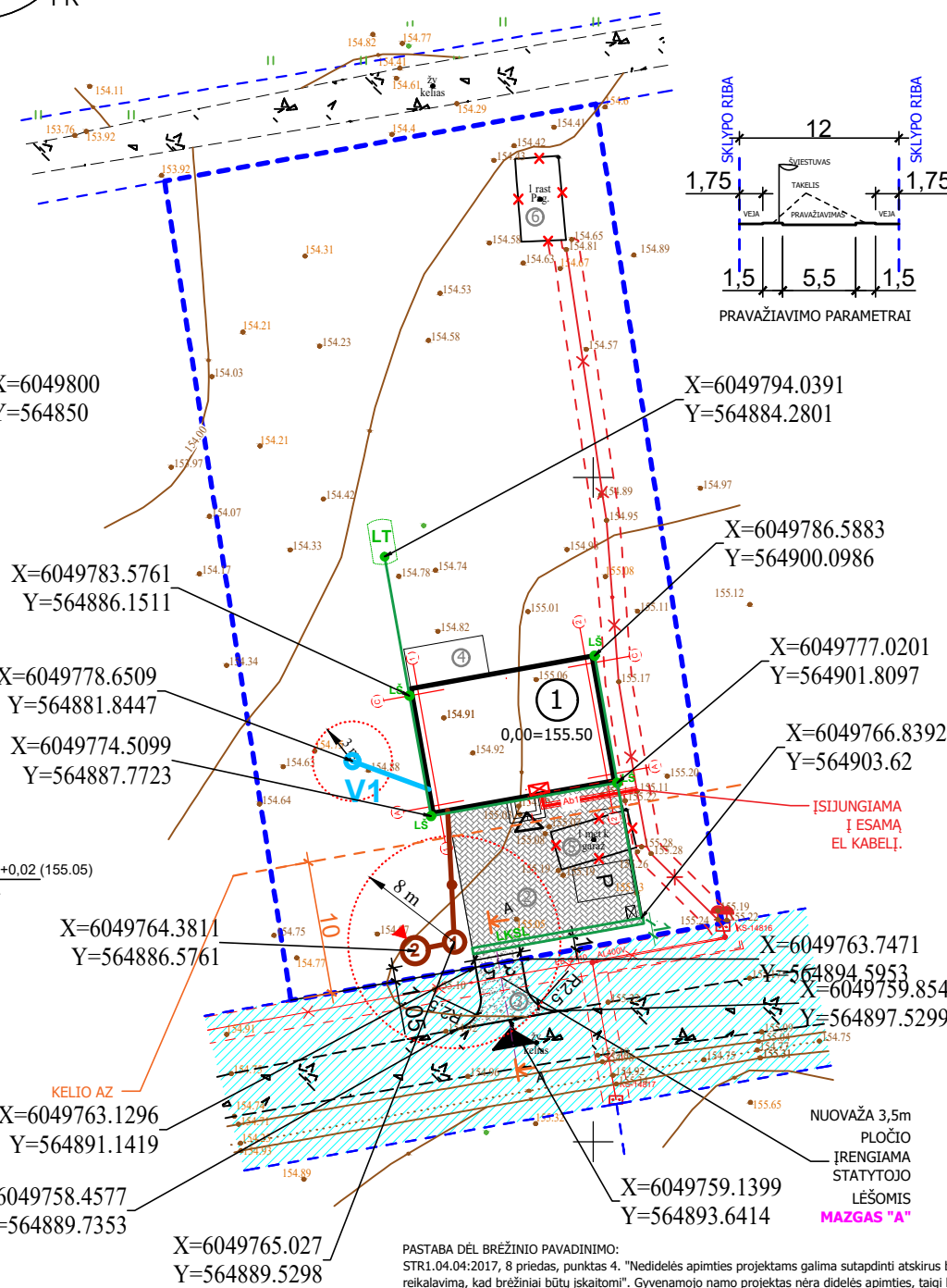
SITUACIJOS PLANAS M 1:1000



AZ ŽYMĖJIMAI (Į ABI PUSES NUO TRASOS)*:

--- EL. kab.-1.0m

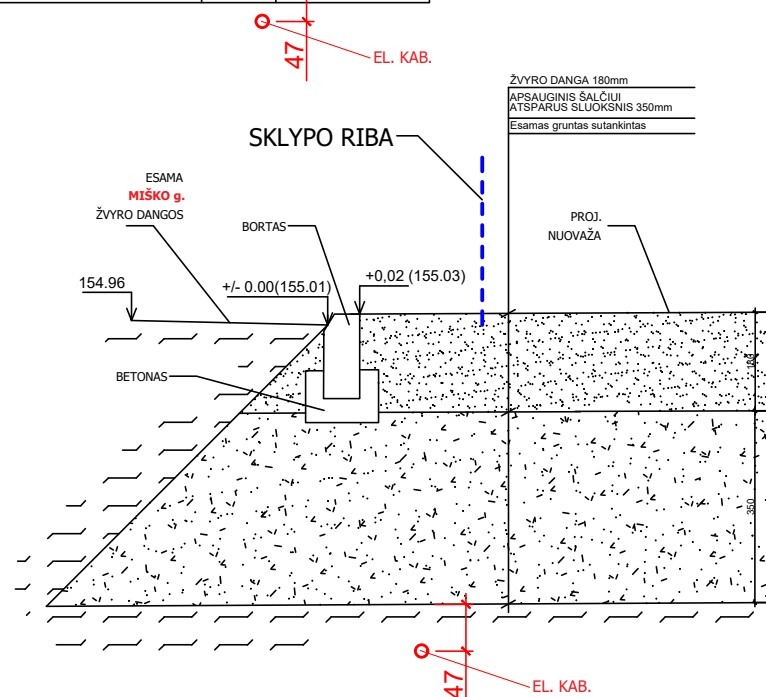
*Žemės sklype klojamiems vartotojams ir abonentams nuosavybės teisę priklausantiems ar kitaip valdomiems ir (arba) naudojamiems vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdynams SŽNS įstatymo 41 ir 42 straipsnių nuostatos netaikomos ir apsaugos zonos nenumatytos (Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 str. 19 d., ir 20 str. 2 d.).



MAZGAS "A"

DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIAI	STORIS, cm
ŽVYRO DANGA	18
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS	35

Pritarė:
UAB „TRAKŲ VANDENYS“
 Birutės g. 27, LT-4050 Trakai
 Vyr. inžinierius
Algimantas Lankas
 2026.04.21



IŠILGINIS PJŪVIS A-A

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 0.00=..... Pastato nulinė altitudė
- Sklypo riba
- ① Projektuojamas pastatas
- V1— Projektuojama vandentiekio linija
- V1 Projektuojama vandentiekio linija APSAUGINIAME VAMZDYJE
- V1 P1 Arzinis gręžinys
- F1— Projektuojamos vandentiekio linijos posūkio taškas
- F1— Projektuojama buitinių nuotekų linija
- 1 Buitinių nuotekų valymo įrenginys (NV-1 UAB "Traidenis" arba analogiškas)
- 2 Hermetiška išvalyto vandens talpa 6 m³; vanduo naudojamas medelių arba krūmų laistymui, o perteklius išvežamas, sudarius sutartį su įmone priimančia šį vandenį
- Artezinio gręžinio - vandenvietės apsaugos zona ir buitinių nuotekų valymo įrenginių mažiausi atstumai iki namų gretimuose sklypuose.
- ▼ Mėginių paėmimo vieta
- LS Projektuojamas paviršinių nuotekų šulinys ažūrinu dangčiu
- LT Projektuojama paviršinių nuotekų talpa Perteklius išvežamas arba naudojamas laistymui.
- LKSL Lietaus kanalizacijos surinkimo latakas
- ESAMA KAS
- ⊠ El. paskirstymo skydelis (EPS)
- Ab1— Projektuojama 0,4 kV abonentinė kabelinė linija
- Ab1— Projektuojama 0,4 kV abonentinė kabelinė linija vamzdyje
- ××× ESAMAS EL. KABELIS

- PASTABOS:**
1. Projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje;
 2. Naujai projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir gręžinys skirti naudoti laikinai. Projektuojamais įrenginiais gali naudotis ne daugiau kaip 4 gyventojai. Buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumas nuo pastatų nustatoma remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu ir jo 5 pastaba.
 3. Vandentiekis pajungiamas į vietinį gręžinį, kuris įrengiamas ir jo apsaugos zona nustatoma pagal LAND 4-99 ir yra skirtas individualiam naudojimui.
 4. Tinklai arčiau pastato nei 2,5m turi būti klojami apsauginiame vamzdyje.
 5. **Pastačius centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus pastatai prie jų prijungti privaloma.**
 6. Statybos metu pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti.
 7. Buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumas nuo pastatų nustatomas remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu ir jo 5 pastaba.
 7. TINKLUS SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIŠ TINKLAIS ATLIKTI RANKINIŲ BŪDU, IŠSIKVIETUS TINKLŲ SAVININKO ATSTOVA.

UAB „TRAKŲ VANDENYS“
 Valdybos administracijos
 Statybos, ūkio plėtros ir turto
 valdymo skyriaus
 vyriausioji specialistė 2026.06.03
Gintarė Zinevičienė

PASTABA DĖL BRĖŽINIO PAVADINIMO:
 STR1.04.04:2017, 8 priedas, punktas 4. "Nedidelės apimtys projektams galima sutapinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi". Gyvenamojo namo projektas nėra didelės apimtys, taigi brėžiniai apjungiami, brėžiniai įskaitomi, nepersidengia.

PROJEKTUOJAMI STATINIAI (nauja statyba):	SUTARTINIAI ŽENKLAI :	PASTABOS :	Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas
① Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ② Aikštelė ③ Nuovaža ④ Terasa GRIAUNAMI STATINIAI (GRIOVIMAS): ⑤ Metalinis garažas išvežamas ⑥ Pag. ūkio pastatas	BETONINĖS TRINKELĖS ŽVYRO DANGA LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA SKLYPŲ RIBOS STOGO KONTŪRAS SERVITUTAI P PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5x4,35m ▲ PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS △ PAGRINDINIS ĮĖJIMAS ☒ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA	1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą NEGALIMA. 2. Statybinės medžiagos sandėliuoti sklype. 3. Matmenys pateikti metrais. 4. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Pilnus esamų drenažo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane. 6. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams.	A1769	UAB "Šlamos ir partneriai"	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Miško g. 3 statybos projektas
				S. Šlamos	Brėžinys
					Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas 1:500, Situacijos planas (M 1:1000)
				Užsakovas (Statytojas)	Zymuo
			LT	R.R.	SLA26/49-PP-SP- 2
					Laida
					0
					Lapas
					1
					Lapų
					1

PROJEKTO RENGĖJAS:

UAB „Šlamas ir partneriai“

Įmonės kodas 300578039

Raudondvario pl. 150-207, Kaunas +37061193104

BYLOS ŽYMUO	3
DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ

STATYTOJAS (-AI)	R.R.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Miško g. 3 statybos projektas
ADRESAS	Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Miško g. 3
ETAPAS	PP
STATINIŲ PAVADINIMAS	Vienbutis namas
LAIDA	0
PROJEKTO NR.	SLA26/49
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS



PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ATEST.
DIREKTORIUS, PV, SAPDV, ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		A1769
STATYTOJAS (-AI)	R.R.		
TVIRTINU			

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto architektūrinės dalies sprendiniai parengti, vadovaujantis:

Projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, sklypo formavimo ir teritorijų planavimo dokumentais, sąlygomis, normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašą žr. BD 2 punkte.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Brėžinių paruošimas: ProgeCAD, BricsCAD, neribota licenzija. Tekstinė dalis : OpenOffice, neribota nemokama licenzija.

1.1 TRUMPAS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Geografinė vieta (adresas): Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Miško g. 3

Projektuojamas namas yra vieno aukšto, vieno tūrio, dvišlaičio stogo, mūrinės konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys - svetainė, virtuvė, holas, sanmazgas ir kt. patalpos. Fasadų apdailoje vyrauja struktūrinio tinko apdaila. Stogo danga - profiliuota plastifikuota skarda.

Funkcinė paskirtis: gyvenamasis namas. Namas derinamas prie aplinkinio užstatymo, į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas nepatenka, reljefas nelygus, įtakos pastato peraukštelėjimams neturi. Neįgaliųjų (ŽN) poreikiams nepritaikomas, nes nepatenka į ŽN svarbių statinių sąrašą.

- Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Gyv. name gyventojams užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami.

- Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai.**

Norminė patalpų **dirbtinė insoliacija** užtikrinama šviestuvų pagalba : svetainėje 250lx, miegamuose 150lx, virtuvės zonoje 150lx, koridoriuje, hole 50lx, sanmazuose 75lx, drabužinėje 100lx, pagalbinėje patalpoje 50lx.

Norminis **natūralus apšvietimas** užtikrinamas per langus (gyv. kambariuose natūralios apšvietos koeficientas iki 1:6, virtuvėje - iki 1:8).

Patalpų dirbtinės apšvietos PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0.8
2. Miegamasis	100-200	H 0.8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100-200	H 0.8
4. Valgomasis	100-200	H 0.8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0.8
6. Koridorius, holas	50	H 0.0
7. Skalbykla	100	H 0.8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0.0
10. Sandėliukas	50	H 0.0

namo Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių VERTĖS:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus mozaolinio stogo plokštumoje	1:10

- Apsauga nuo triukšmo.** Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengiamos su garso izoliacija. Atitvarų garso klasės: Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų - 60dB, įėjimo į namą durys -30dB, Miegamasis nuo to paties buto patalpų - 44dB. Perdangų garso klasės: Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų - 48dB.

Grindų danga parinkta tokia , kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

- Geriamasis vanduo** atitiks geriamojo vandens saugą ir kokybę reglamentuojančios higienos normos HN 24:2017 reikalavimus.
- Oro kokybė.** Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.
- Naudojimo sauga.** Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Elektros įrengimai įžeminami.
- Žaibosauga.** Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.

ESMINAI STATINIO IŠVAIZDOS PAKEITIMAI. Kadangi vyrauja ypatingai įvairi spalvinių katalogų, medžiagų paletė - galimi neesminiai nukrypimai nuo projekte nurodytų spalvų, medžiagų, pvz. : jei nurodyta pilka fasado spalva, galimi įvairūs pilkos atspalviai. Jei stogas skardinis - svarbu išlaikyti projekte nurodytą spalvą (pvz tamsiai pilka), bet galimi įvairūs skardos raštai : čerpinis, trapecinis profilis ar "classic" profilis.

1.1. PATALPŲ VIDAUS APDAILA

Grindų apdaila:San.mazguose, virtuvėje, koridoriuje, katilinėje - keramininės plytelės. Kambariuose, svetainėje - laminatas.**Sienu apdaila:**Kambariuose, koridoriuje, svetainėje - glaistytas, dažytas.

San.mazguose, virtuvėje, katilinėje - keraminės plytelės.**Durys:**Durys su stiklu privalo tenkinti visus galiojančius saugaus eksploataavimo reikalavimus.

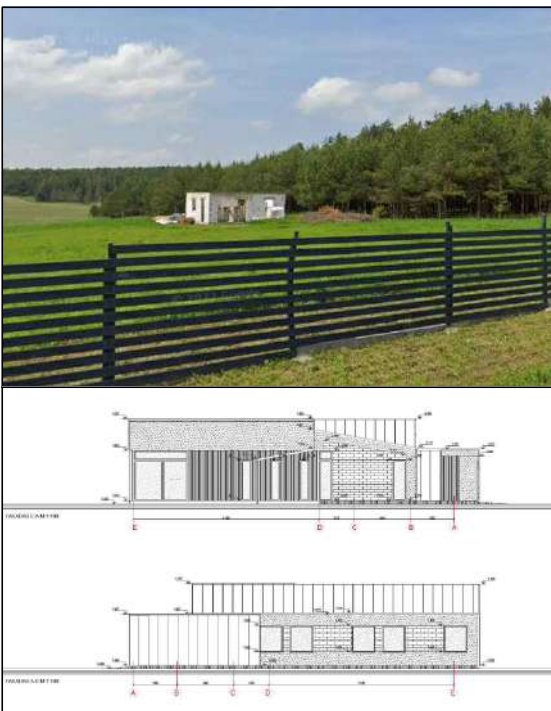
Atestato Nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas	
	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dviabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Miško g. 3 statybos projektas	
A1769				Dokumento pavadinimas	Laida
				ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas			Dokumento Žymuo	Lapas
	R.R.			SLA26/49 -PP -SA-AR	1 2

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO ATITIKTIS Architektūros kokybės kriterijams, SANTYKIS SU APLINKA

- 1. atitiktis darnaus vystymosi principams** – projektuojama kokybiška architektūra, laikantis darnaus ir tvaraus vystymo principų : naudojama šiuolaikiška spalvų ir tūrių formavimo meninė išraiška, fasadų kompozicija (langų, spalvų išdėstymas). Neprojektuojamos nereikalingos ir neišnaudojamos erdvės ar fasadų elementai, taip siekiant kuo minimalesnės įtakos aplinkai bei minimalizuojant sunaudojamų medžiagų kieki.
- 2. urbanistinis integralumas** – esama urbanistinė struktūra - laisvo planavimo. Numatytas vienbučių / dvibučių laisvas užstatymas. Teritorijų planavimo dokumentais, Bendroju planu, Specialiaisiais reikalavimais nėra nustatyty ar nėra aiškiai susiformavusių esamame kvartale užstatymo linijų, planinės, tūrio, spalvų, aukštų skaičiaus, aukščio, medžiagų ar stogų formų vientisos urbanistinės idėjos (Žr. fotofiksaciją). Kvartalas dar nėra tankiai užstatytas, yra vystymosi etape, nėra susiformavęs. Namai kvartale bei aplinkiniuose kvartaluose statyti pasirenkant laisvą planavimą ir įvairius architektūrinius tūrinius sprendimus, todėl naujai projektuojamas namas darniai papildys besiformuojantį urbanistinį audinį. Vieno aukšto lakoniškas namo tūris įsilieja į kraštovaizdį ir jį papildys šiuolaikinėmis formomis, užduos toną tolimesniam modernaus, inovatyvaus kvartalo vystymuisi.
- 3. santykis su paveldėtomis vėrtėmis** – į saugomas teritorijas pastatas nepatenka.
- 4. aplinka visiems** – projektuojamas privatus namas, juo naudotis be specialaus pritaikymo galės šeimos nariai ir svečiai.
- 5. sprendinių ekonomiškumas** – namas projektuojamas iš ilgaamžių, sertifikuotų medžiagų, namas bus ilgalaikė investicija. Pasirinkti sprendiniai užtikrins efektyvų statinio gyvavimo ciklą. Projektuojami tik ekonomiškai ir standartiniai šiuolaikiniai sprendiniai bei mazgai, nėra sudėtingų, nestandartinių ar "brangių" konstrukcinių ar apdailos sprendinių, siekiant optimalaus kokybės ir kainos santykio. Namas projektuojamas A++ klasės, itin sandarus ir ekonomiškias. Angų bei namo matmenys parenkami maksimaliai taip, kad mediniai elementai, blokeliai ar perdengimo plokštės būtų kuo mažiau pjaustomi ir maksimaliai pritaikomi pagal savo matmenis vietoje. Perdengimai (jei tokie yra) projektuojami taip, kad plokštėmis persidengtų visas aukštas be papildomų nupjovimų ar monolitinių ruožų - pagal perdengimų matmenis iš anksto parenkamas patalpų dydis. Tokiu būdu naudojami moduliniai gamykloje paruošti elementai - taupomas laikas ir lėšos, susidaro mažiau atliekų, dulkių pjaustant. Name naudojama ne tik rekuperacinė, bet ir natūrali ventilacija, kas vasaros metu ženkliai mažina elektros išlaidas rekuperaciniam vėdinimui. Žiemą rekuperacinė sistema padeda sutaupyti šildymo kaštus sumaišant iš patalpų išmetamą šiltą orą su iš lauko paduodamu vėsiu oru. Vasarą namas maksimaliai vėdinamas natūraliai. Lubų aukštis prinktas minimalus, siekiant mažinti šilumai reikalingos energijos, taip mažinama įtaka klimato atšilimui.
- 6. inovatyvumas** – naudojamos šiuolaikinės pažangios technologijos ir medžiagos. Tausojama aplinka, siekiama mažinti klimato atšilimo efektą : namas ekonomiškų statybos sprendinių, minimalių kokybiško gyvenimo erdvių visuma, siekiant kuo mažiau naudoti medžiagų ir statybos procesų. Projektuojamas šildymas šilumos siurbliu, elektros tiekėjas pasirenkamas tas, kuris elektros energiją gauna iš atsinaujinančių šaltinių (saulė, vėjas, hidroelektra), todėl namo įtaka gyvavimo laikotarpiu bus itin minimali. Šildymas grindininis, su automatiniais termoregulatoriais, todėl tos patalpos, kurios išyla greičiau - išjungiamos, automatiškai šilumos perteklius perduodamas į vėsesnes patalpas. Grindininis šildymas taip pat reikalauja mažesnės temperatūros nei radiatoriai, todėl tausojama energija. Langai montuojami su išnešimu į termoizoliacijos sluoksnį, ant termoprofilų, kas užtikrina sandarumą, šilumos taupymą. Langai maksimaliai didelį į saulėtas puses, taip taupant šildymo kaštus žiemą. Lietaus vanduo nuo stogo bei kietų dangų surenkamas į požeminę talpą, vėliau naudojamas želdynų laistymui.
- 7. funkcionali struktūra** – pastatas pilnai atitinka planuojamai funkcijai : pritaikomas šiuolaikinės šeimos kokybiškam gyvenimui. Projektuojami gyvenami kambariai, poilsio zona (svetainė), užtikrinamas kokybiškas maisto gaminimas (virtuvė), reikalingas sanmazgų bei pagalbinių patalpų kiekis. Dideli langai užtikrina optimalų natūralios šviesos patekimą. Nereikalingos ar neekonomiškai didelės patalpos neprojektuojamos.
- 8. vientisa architektūrinė idėja ir estetika** – namas derinamas prie supančios aplinkos, naudojamos šiuolaikinės architektūros tendencijas atitinkančios, bet kartu ekonomiškos medžiagos.

Kadangi visus sprendinius sunku apibūdinti tekstu, konkrečius sprendinius žr. architektūrinėje, konstrukcijų, sklypo sutvarkymo dalyse.

Žr. fotofiksaciją dėl aplinkinio užstatymo :

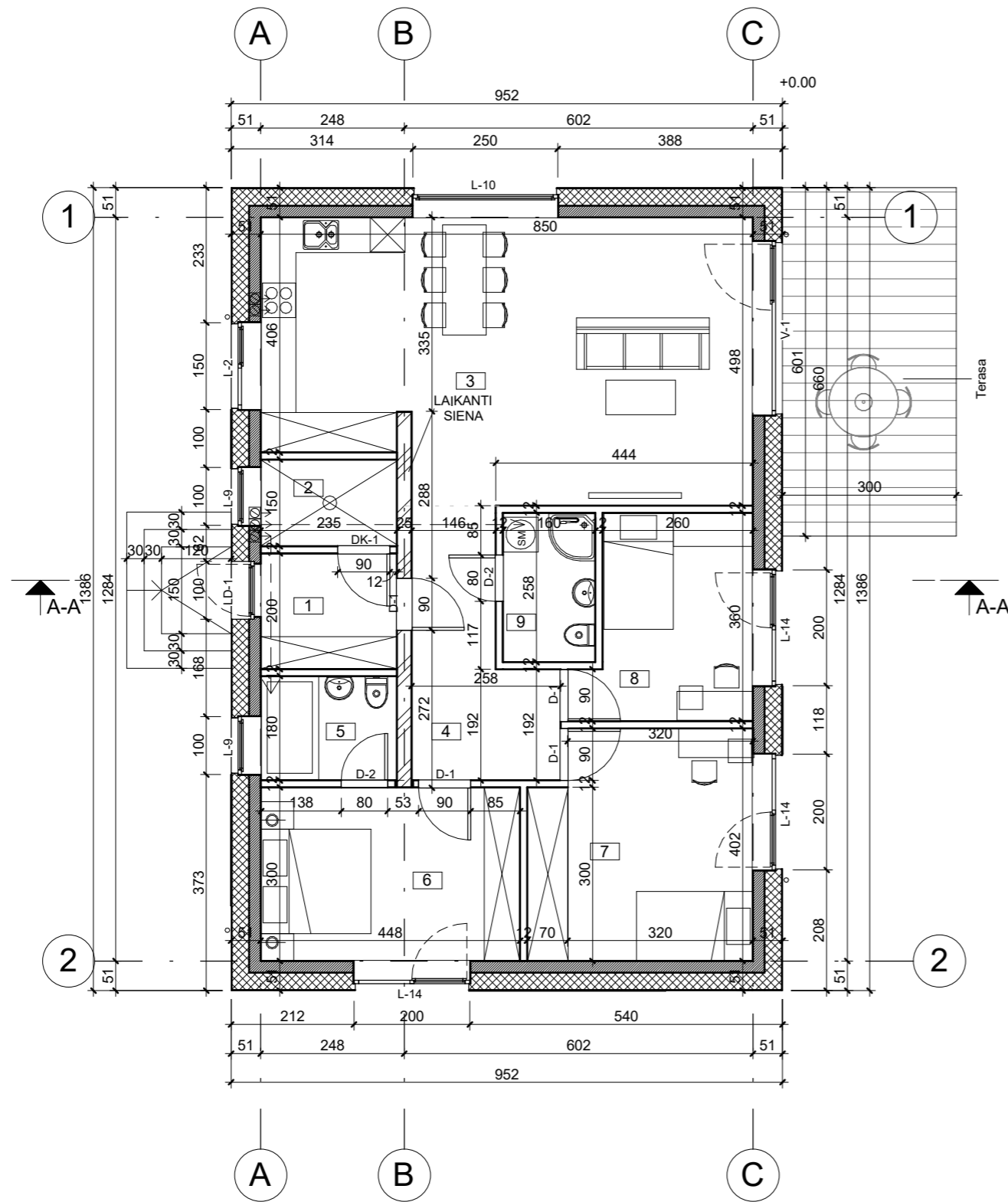


Žr. urbanistinę schemą :



Proj. namas darniai įsilieja į besiformuojantį urbanistinį audinį

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA26/49 -PP -SA-AR	2	2	0



Patalpų žiniaraštis 1a		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
1	Tambūras	4.64 m ²
2	Katilinė	3.47 m ²
3	Svetainė-virtuvė	39.53 m ²
4	Koridorius	8.96 m ²
5	Sanmazgas	4.17 m ²
6	Kambarys	13.28 m ²
7	Kambarys	14.80 m ²
8	Kambarys	9.76 m ²
9	Sanmazgas	4.04 m ²
		102.67 m ²

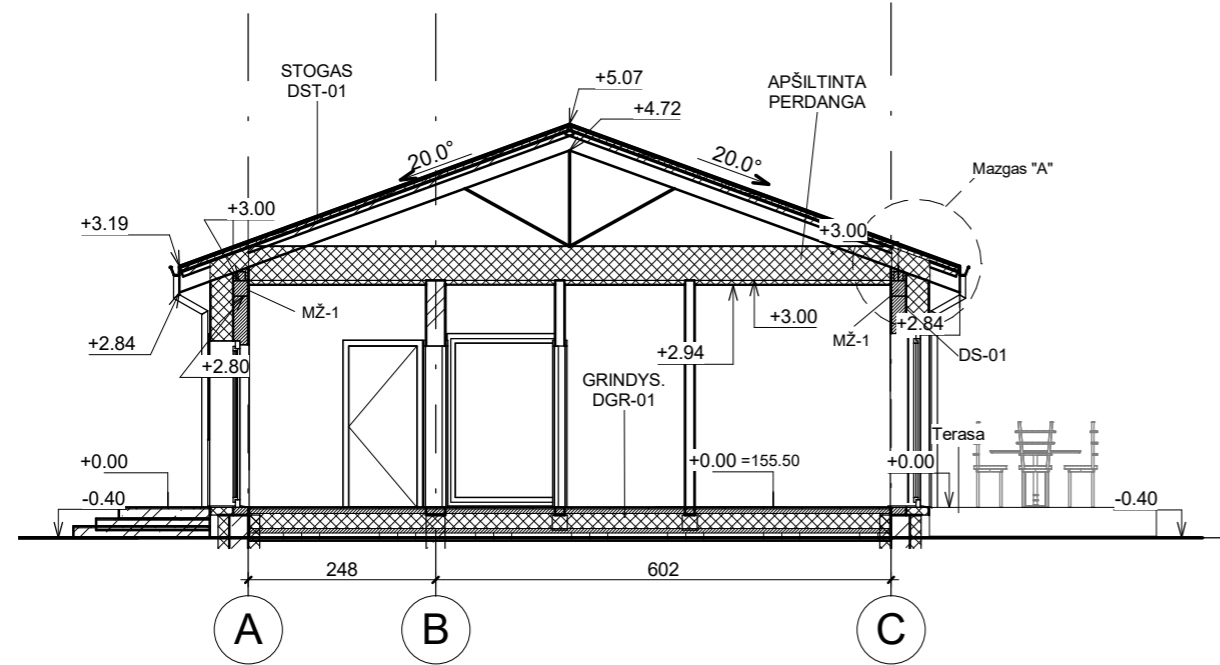
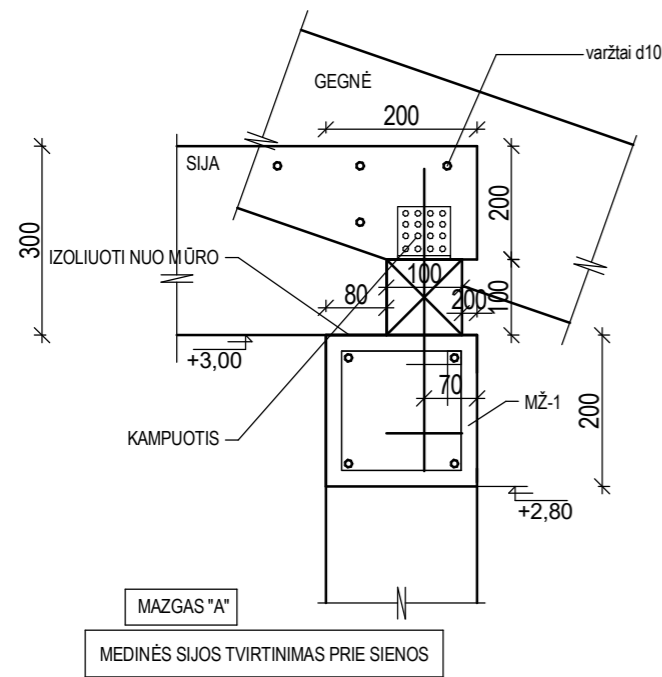
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  LAIKANČIOS SIENOS
-  TERMOIZOLIACIJA
-  PERTVAROS

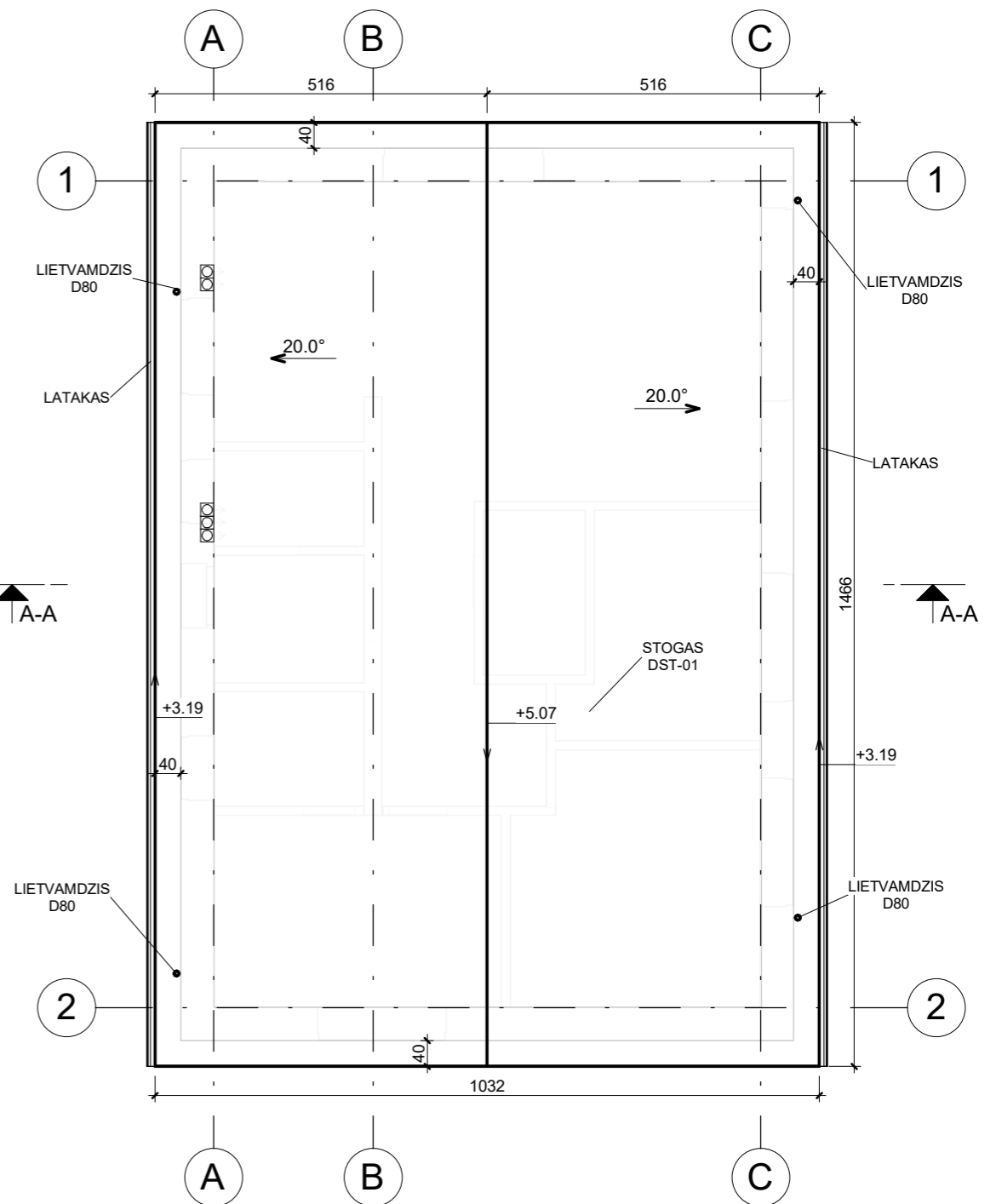
PASTABOS:

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ NEGALIMA.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Šlamos ir partneriai"		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Miško g. 3 statybos projektas	
A1769	PV.SAPDV. ARCHITEKTAS	S. Šlamos	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			1A PLANAS M 1:100	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	R.R.		SLA26/49-PP-SA-1	
			Lapas	Lapų
			1	1



PJŪVIS A-A

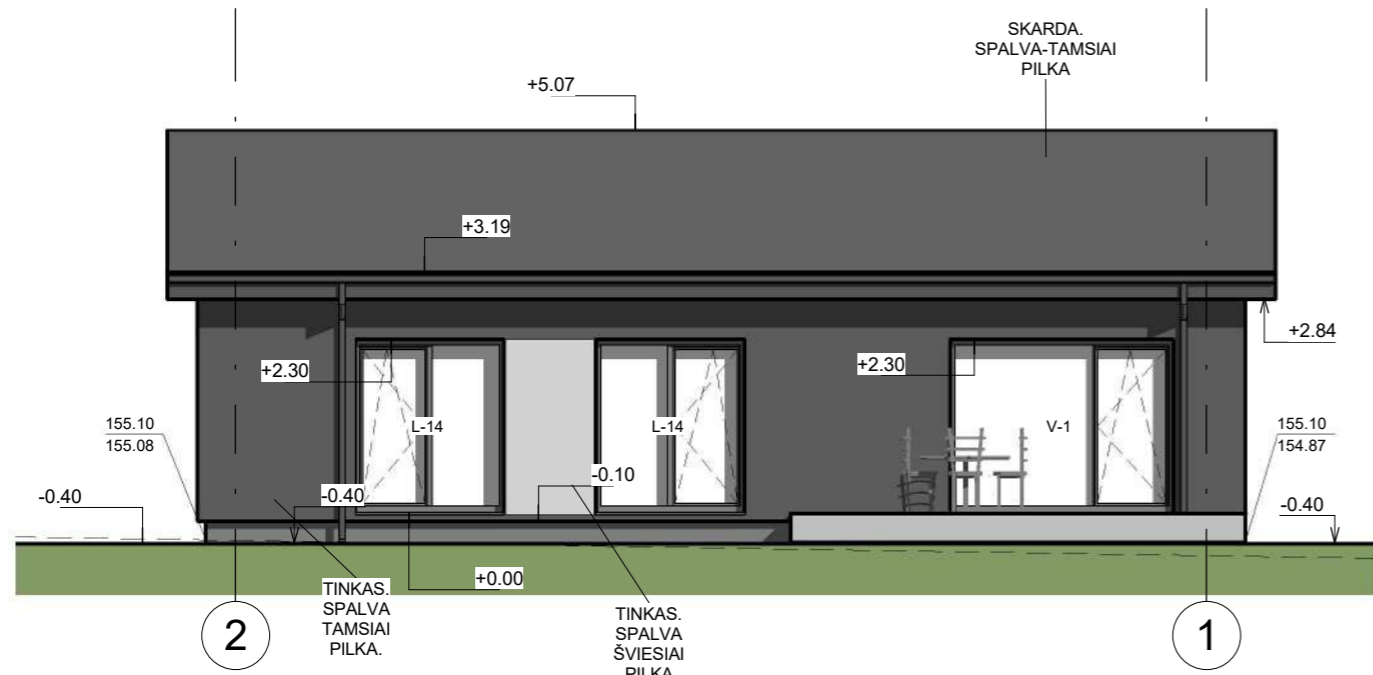


STOGO PLANAS

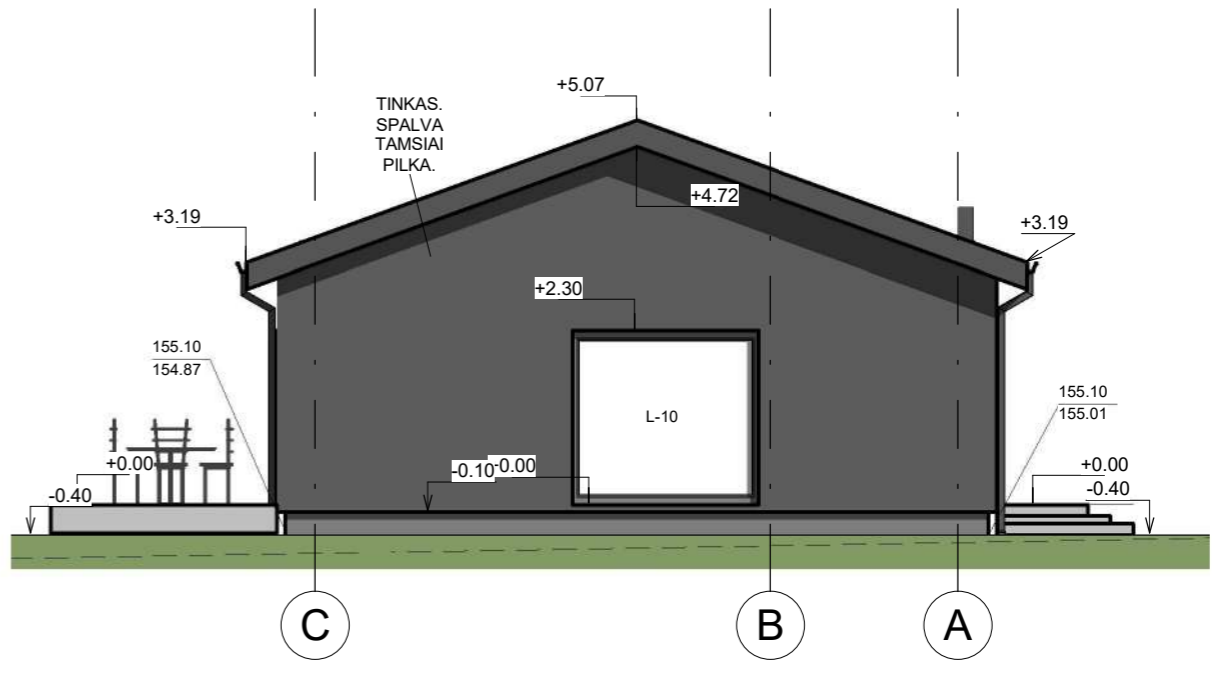
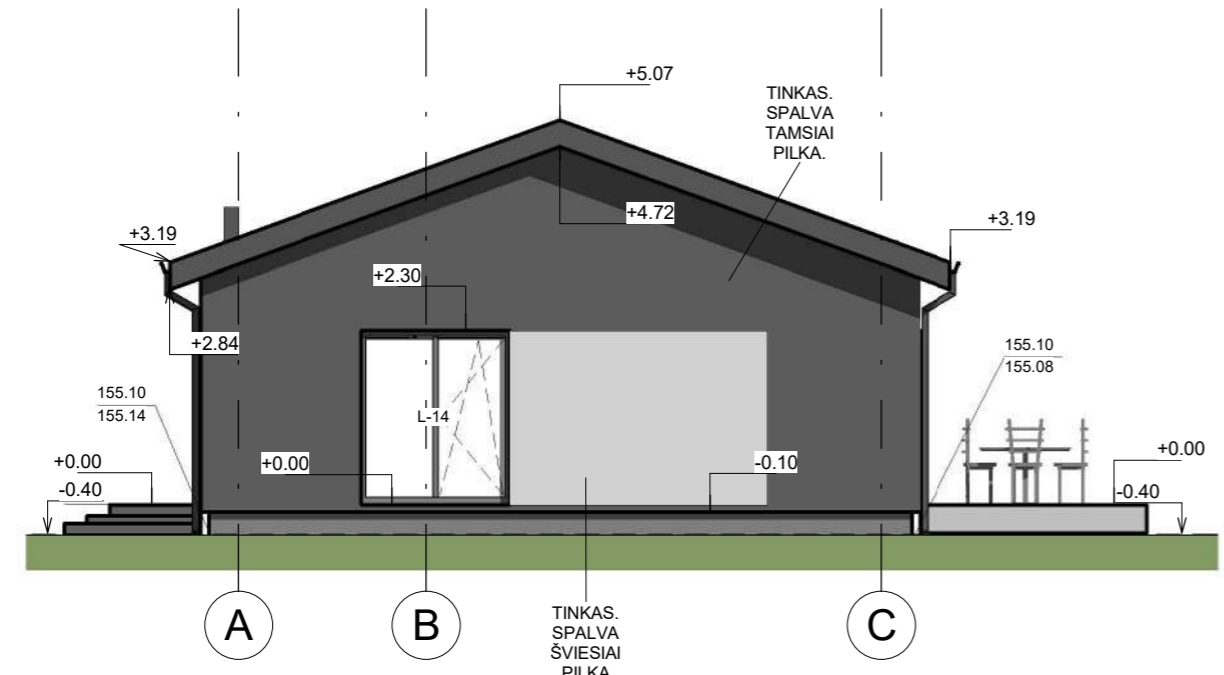
PASTABOS:

1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ NEGALIMA.
2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.
5. NUMATYTI SNIEGO GAUDYKLES.

Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Šlamas ir partneriai"		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dviabučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų r. sav., Senujų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Miško g. 3 statybos projektas	
A1769	PV.SAPDV. ARCHITEKTAS	S. Šlamas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			PJŪVIS(-IAI), STOGO PLANAS M1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
	R.R.		SLA26/49-PP-SA-2	1 1



Žemės paviršiaus vidutinė altitudė (absolūtus vietovės aukštis) pagal topografinį planą =155,03



- PASTABOS:**
1. STATYBOS DARBUS PRADĖTI GAVUS STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ NEGALIMA.
 2. BRĖŽINYS NESKIRTAS MATUOTI.
 3. INTERJERO PROJEKTAS (ELEKTROS, VIRTUVĖS, SANTECHNIKOS, LAIPTŲ) RENGIAMAS ATSKIRAI.
 4. LANDŠAFTO PROJEKTAS RENGIAMAS ATSKIRAI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

--- ESAMAS RELJEFAS*

— PROJEKTUOJAMAS RELJEFAS


PROJ. ALTITUDĖ
ESAMA ALTITUDĖ

* JEI ESAMO RELJEFO IR PROJEKTUOJAMO RELJEFO SKIRTUMAS NEDIDELIS-JIS NEATVAIZDUOJAMAS, NES LINIJOS SUSILIEJA.

Kval. Patv. Dok.Nr.	PROJEKTUOTOJAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB "Šlamos ir partneriai"		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Miško g. 3 statybos projektas	
A1769	PV.SAPDV. ARCHITEKTAS	S. Šlamos	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI M1:100	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	R.R.		SLA26/49-PP-SA-3	
			Laida	Lapas Lapų
			0	1 1



Pastaba : jei gretimuose sklypuose nėra pastatų, arba tie pastatai neformuoja vertingos vientisos urbanistinės struktūros, nėra urbanistinių dominančių - gretima urbanistinė aplinka gali būti neatvaizduota. Gretimybės yra pateiktos atskirai - fotofiksacijos principu architektūrinių sprendinių aiškinamajame rašte.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „Šlamos ir partneriai“ Įmonės kodas 300578039			Statinio projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) gyvenamojo pastato Trakų r. sav., Senųjų Trakų sen., Naujojo Tarpupio k., Miško g. 3 statybos projektas			
	A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJA		Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas R.R.			Dokumento Žymuo SLA26/49 -PP -SA-VIZ		Lapas 1	Lapų 1