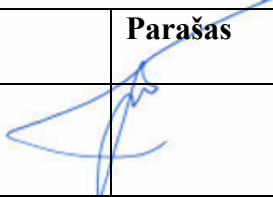


Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ, UAB

Būstinės adresas – Vytauto g. 19-25, LT-21105 Trakai
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. zita.arch@gmail.com

OBJEKTAS	Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 11, paskirties keitimo į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatą projektas
STATYBOS VIETA	Trakų r. sav., Trakų se., Meiluškių k., Kalnų g. 11
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATYBOS RŪŠIS	Statybos darbai neatliekami
STADIJA	PP
DALYS	Bendroji, architektūrinė, sklypo sutvarkymo (sklypo plano)
PROJEKTO NR.	269-XX-PP
STATYTOJAS	N.Z.

Pareigos, atest. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
PV/ PDV, atest. Nr. 1510	Zita Bacevičienė	
Architektė	Zita Bacevičienė	

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų sk./Psl.
1	PP Dalys Bendroji, sklypo sutvarkymo (sklypo plano), architektūrinė Failas: 01_pp	45
1.1.	Titulinis lapas	1/1
1.2.	Sudėties žiniaraštis	1/2
1.3.	Bendrieji statinio rodikliai	1/3
1.4	Aiškinamasis raštas	28/4-31
	Brėžiniai	
1.5.	Situacijos schema	1/32
1.6.	Sklypo planas, sklypo vertikalusis planas, sklypo sutvarkymo planas, sklypo teritorijų, kuriose taikomos SŽNS, planas M 1:500	1/33
1.7.	Pirmo aukšto planas M1:100	1/34
1.8.	Architektūrinis pjūvis A-A M 1:100	1/35
1.9.	Fasadai M1:100	1/36
1.10.	Stogo planas M1:10	1/37
1.11.	Specialieji reikalavimai SRD-05-260519-00242, Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-260519-00230, metaduomenys	5/38-42
1.13.	Trakų rajono savivaldybės administracija Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius. Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	2/43-44
1.14.	Pritarimų derinimų sąrašas	1/45

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato Vnt	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2983,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	2,65	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	4,2	
4. Sklypo užstatytas plotas	m ²	124,0	
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	≥1900,0	≥50% sklypo ploto
II skyrius. Pastatai. Vienbutis namas			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):	butų sk.	1	
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	78,94	
2.1.1. naudingasis plotas	m ²	78,94	
2.1.3. Rūsio plotas	m ²	-	
2.1.4. Pastogės plotas	m ²	-	
2.2. Pastato tūris	m ³	378,0	
2.3. Aukštų skaičius	vnt	1	
2.4. Pastato aukštis	m	4,96	
2.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.6. Statinio energinio naudingumo klasė		A	
2.7. Statinio akustinio komforto klasė		C	
III Inžineriniai statiniai		C	
3.1. Aikštelė	m ²	174,0	

**pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina Aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų*
 Statytoja- N.Z.

Statinio projekto vadovas Zita Bacevičienė
 atest. Nr. A 1510, 2017-12-12

0	2026	Projektinių pasiūlymų viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bcevičienės projektavimo įmonė“		Projekto pavadinimas:	Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meilūškių k., Kalnų g. 11, paskirties keitimo į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatų projektas	
PV/PDV A1510	Zita Bacevičienė	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		LAIDA
				0
LT	Užsakovas: N.Z.	269-XX-PP-BR		LAPAS
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 11, paskirties keitimo į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatą projektiniai pasiūlymai parengti fizinio asmens -N.Z., užsakymu, vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės administracijos 181626536, Trakai, Vytauto g. 33, parengtais ir išduotais Specialiaisiais reikalavimais 2026-05-19 Nr. SRD-05-260519-00242, taip pat galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

Projekto pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 11, paskirties keitimo į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatą projektas.
Statinio adresas, plotas, kadastro Nr.	Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 11, (kad. Nr. 7984/0005:1003), plotas-0.2983ha.
Statinio esama paskirtis, un. Nr.	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastatas, un. Nr. 4400-6426-1170.
Statinio būsima paskirtis	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių poaskirties grupės) pastatas
Esama statinio kategorija. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą.	Vadovaujantis LR statybos įstatymo 2 straipsnio 30 dalimi: Nesudėtingasis statinys – paprastos konstrukcijos pastatas, kurio didžiausias aukštis yra 8,5 metro, visų aukštų, antstatų, pastogės patalpų ir naudojimo paskirtimi susietų priestatų plotų suma – ne didesnė kaip 80 kvadratinų metrų ir kurio rūsysis (pusrūsysis) yra ne didesnis kaip vieno aukšto; paprastų konstrukcijų inžinerinis statinys. Pastato ir inžinerinio statinio paprastų konstrukcijų požymius ir techninius parametrus nustato normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
Projektuotojas	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“, 181534098, Trakai, Vytauto g. 19. Projekto vadovė Zita Bacevičienė (kvalifikacijos atestato Nr.A1510), +370 686 60 616, el.p. zita.arch@gmail.com
Nuosavybė	Nuosavybės teisė N.Z.
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

Būsima statinio kategorija:

Vadovaujantis statybos įstatymo 2 str. 28.p. Neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių:

0	2025	PP viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bcevičienės projektavimo įmonė“		Projektopavadinimas: Pgalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 13, paskirties keitimo į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatą projektas		
PV A1510	Zita Bacevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
PDV A1510	Zita Bacevičienė			0
LT	Užsakovas: N.Z.	269-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ
			1	28

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ nuostatomis Vienbutis namas neatitinka požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos pastatai priskiriami nesudėtingųjų ir ypatingųjų pastatų kategorijoms:

1. Požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos pastatai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai, sąrašas:

Eil. Nr.	Pastatai	Pastatų požymiai ir techniniai parametrai			
		Didžiausias aukštis, m		Didžiausias bendras plotas, m ²	
		I grupė	II grupė	I grupė	II grupė
1. Gyvenamieji pastatai					
1.1	Vienbučių paskirties pastatai, dvibučių paskirties pastatai	–	5,0	–	50

2. Požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos statiniai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai, sąrašas

Eil. Nr.	Statiniai	Statinių požymiai ir techniniai parametrai
1. Gyvenamieji pastatai		
1.1.	Gyvenamieji pastatai	20 m ir aukštesni; Įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės; Su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m; Pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m; Pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m ²

Projekto rengimo pagrindas:

1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, kadastrinis nr. 7984/0005:1003.
2. Žemės sklypo planas M1:500.
3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla.
4. Įgaliojimas teikti projektinius pasiūlymus/projektą per informacinę sistemą „Infostatyba“.

Naudotos licencijuotos įrangos sąrašas: Tekstinė dalis- Microsoft Windows; grafinė dalis- AutoCad LT.

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	28	0

2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“.
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“,
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės, patv. LR Aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ (žin., 1999, nr. [13-333](#));
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (žin., 2003, nr. [83-3804](#));
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	28	0

HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, patv. LR Aplinkos ministro 2015-12-14d. įsakymu Nr. D1-912.

Lietuvos Respublikos Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatai.

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR AM 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).

LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5.

Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patv. Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m.rugsėjo 11 d. sprendimu nr.S1-277.

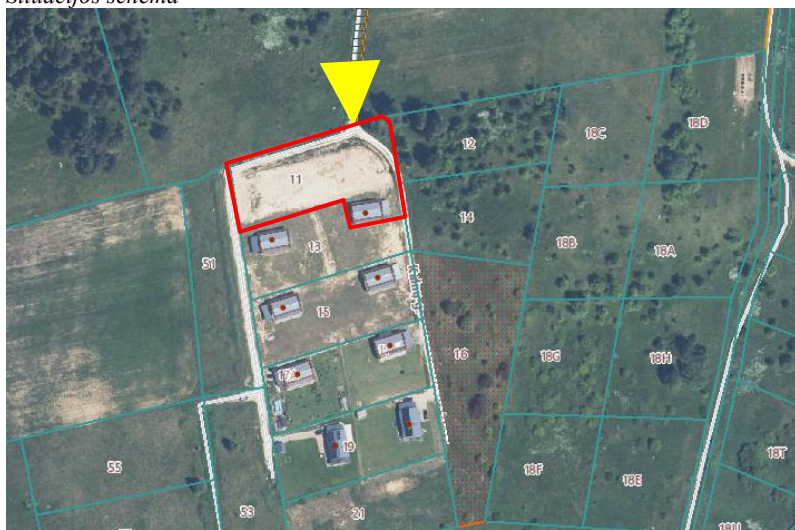
Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujamosi papildomais, sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

2.1.Privalomųjų reglamentų bei galiojančių teritorijų planavimo dokumentų projektui rengti sąrašas. 1. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas, reg. Nr. T00086049, 2021-03-25.

3.ESAMA SITUACIJA.

Esamo kitos paskirties (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0005:1003, suformuotas padalijus daiktą, atliekant kadastrinius matavimus) plotas-0,2983 ha. Sklypas yra Trakų r. sav., Meiluškių kaime, Kalnų gatvėje.

Situacijos schema



269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	28	0

Sklype yra esamas nesudėtingas Pagalbinio ūkio paskirties Ūkio pastatas, un. Nr. 4400-6426-1170 (1I1/b), savininkas N.Z. Sklypo apželdinimas esamas- didesnis kaip 50% sklypo ploto.

3.1.Reljefas. Naudmenos. Sklypas taisyklingos formos, reljefas su nedideliu nuolydžiu į šiaurės pusę.

3.2.Gretimybės : vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis, nagrinėjama teritorija ribojasi su privačiais sklypais.

3.3.Kitos daiktinės teisės :

●Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 80,0m2.
●Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis), 213,0m2. ●Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 307,0m2. ● Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), 298,0m2. ●Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 298.00 kv. m ●Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis). ●Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis).

3.4.Juridiniai faktai: Asmeninė nuosavybė.

3.5. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Teritorijos unikalus numeris: 100337914.

3.6.Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas:

Statybos darbai neatliekami. Fotofiksacija žemiau:



269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	28	0

4. SPRENDINIAI. 4.1. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių), geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.): Pastato vieta sklype esama. Pastatas nepatenka į inžinerinės infrastruktūros tinklų ir įrenginių apsaugos zonas.

Sklypas apželdintas veja. Sklype nėra kultūros paveldo statinių ar objektų, į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovės, k.p objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype nėra kultūros paveldo objektų teritorijų vertingųjų savybių.

Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“, statybos darbai neatliekami, todėl IGG tyrimai nebuvo rengiami.

Sklype bei aplinkinėse teritorijose nenumatoma tarši veikla, todėl higieninė ir ekologinė situacija atitinka gyvenamajai funkcijai keliamus reikalavimus.

Gretimose teritorijose vyrauja sodybinis užstatymas. Gyvenamieji pastatai vieno/dviejų aukštų su mansarda, pagalbiniai pastatai- vieno aukšto.

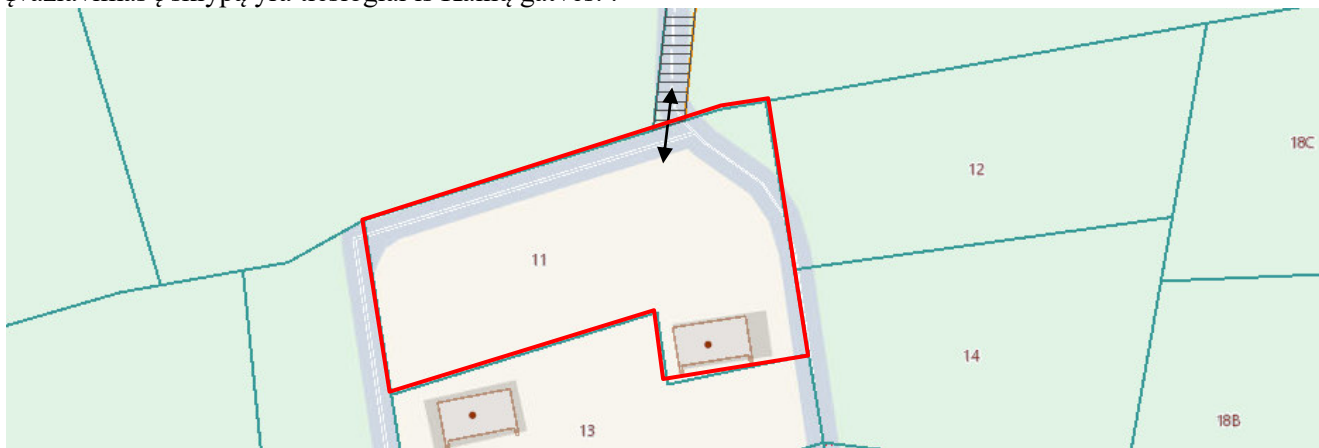
Vandens tiekimas esamas iš gręžinio žemės sklype Kalnų g. 19, buitinės nuotekos valomos vietinėje buitinių nuotekų valykloje. Esamas elektros vartotojas.

4.2. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa. Sklype yra esamas nesudėtingas pagalbinio ūkio paskirties pastatas, un. nr. : un. Nr. 4400-6426-1170 (pažymėjimas sklypo plane 1.

4.3. Trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas. –

4.4. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

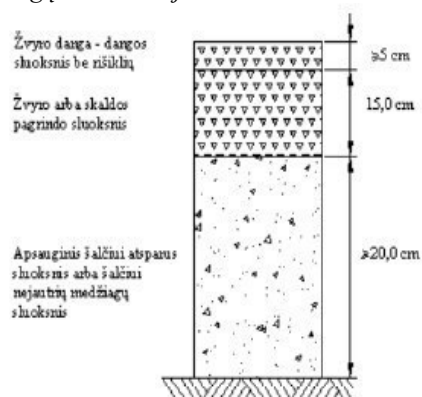
Įvažiavimas į sklypą yra tiesiogiai iš Kalnų gatvės. :



269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	28	0

Žemės sklype Kalnų g. 11 yra suprojektuoti kelio servitutai, užtikrinantys sklypų naudotojų bei gaisrinių automobilių privažiavimą/įvažiavimą į žemės sklypus Kalnų g. 13, 15, 17, 19. Kelio servitutų plotis užtikrina galimybę suprojektuoti ir įrengti D kategorijos pagalbinę žvyro dangos gatvę- Lokalinės funkcinės ir kompozicinės ašys. Srautų paskirstymas į smulkias teritorijas, privažiavimai prie atskirų statinių ir kitų objektų. Eismo juostų skaičius- 2, eismo juostos plotis- 2,50.

Dangų konstrukcijos sluoksniai



Sklype projektuojamas žvyro dangos privažiavimo prie pastato kelias, automobilių parkavimo ir gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė, aikštelė uždariems konteineriams rūšiuojant. Privažiavimo kelio plotis ne mažesnis kaip 3,5m.

Pastato eksploatacijos metu sklype susidarys komunalinės atliekos. Prie esamos aikštelės sklypo ribose numatoma kietos dangos aikštelė sandariems uždaromiems komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas nustatomi taip, kad atitiktų pas atliekų turėtoją susidarančių komunalinių atliekų surinkimo poreikį. Atliekų surinkimo priemonių talpa ir atliekų surinkimo iš atliekų surinkimo priemonių dažnumas gali būti nustatomi individualiai, atsižvelgiant į tai, ar atliekos rūšiuojamos ir kompostuojamos jų susidarymo vietoje. Atliekų surinkimo konteinerių talpa ir atliekų paėmimo (arba jų tuštinimo) minimalus dažnumas aptariami sutartyje. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2012-10-23d. įsakymu Nr. D1-857 patvirtintų „Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų“ nuostatomis:

- atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio;

- kolektyviniams (bendriems) konteineriams įrengiama aikštelė su kieta danga (pvz., asfaltu, grindiniu ar panašiai);

- priėjimas prie aikštelės turi būti pritaikytas žmonėms su negalia ir atliekų automobiliams privažiuoti, esant reikalui, – apsisukti;

- aikštelės dydis ir laikomas konteinerių skaičius nustatomas atsižvelgiant į Kokybės reikalavimų 10 punkte nustatytus reikalavimus;

- aikštelės dangos nuolydis formuojamas taip, kad nuo jų kuo greičiau pasišalintų vanduo, pagal galimybes įrengiami latakai vandeniui nutekėti, o vanduo kuo trumpiausiu keliu nukreipiamas į trapus;

- aikštelė įrengiama ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų.

Dangos konstrukcijos sluoksniai

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	28	0



Žvyro danga – dangos sluoksnis be riškių (5cm)

- Žvyro arba skaldos pagrindo sluoksnis (15cm)
- Apsauginis šaluiui atsparus sluoksnis arba šaluiui nejautrių medžiagų sluoksnis(≥20cm)
- Geotinklas TriAx
- Esamas pagrindas.

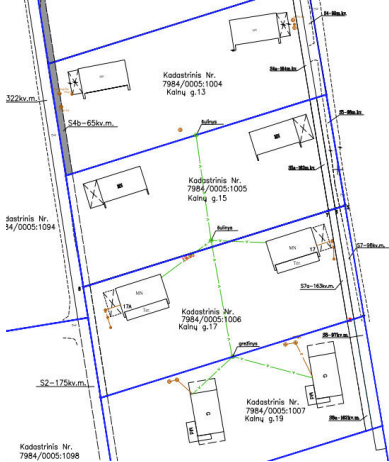
4.4.1. Automobilių parkavimo aikštelės. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele.

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	Pastatai	
I	Gyvenamieji pastatai	
1.	Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė	
1.1.	vienbučių paskirties pastatai	1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui

Sklype numatomos 2 vietos būstui.

4.5. Inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas. Pastatų, žemės sklypuose Kalnų g. 11, 13, 15, 17, 19 aprūpinimui geriamu vandeniu sklype kalnų g. 19 yra įrengtas geriamo vandens gręžinys. Trakų rajono savivaldybės 2024-09-04 rašto Nr. MP3E-362 „Dėl pritarimo naudoti gėlo požeminio vandens gavybos gręžinį“, reg. Nr. Reg. Nr. VGG- 258/2024, kopija pridedama.

Gręžinio vietos situacijos schema



269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	28	0

Buitinių nuotekų tvarkymui įrengta vietinė buitinių nuotekų valykla.

Meiluškių kaime nėra centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Sklype kietų dangų numatoma minimaliai. Paviršinis vanduo nuo teritorijos ir pastato organizuotai netvarkomas - lietaus ir tirpsmo vanduo nuo pastato bei teritorijos infiltruojamas į gruntą. Lietaus nuotekas nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Užterštų lietaus nuotekų nebus.

Vandentiekis. Aprūpinimui geriamu vandeniu žemės sklype Kalnų g. 19 yra įrengtas gręžinys. Vanduo pašildomas boileriye.

Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

-1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdžio vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje. °

-Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

-Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

-Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Buitinė nuotekynė. Buitinės nuotekos valomos esamoje vietinėje buitinių nuotekų valykloje.

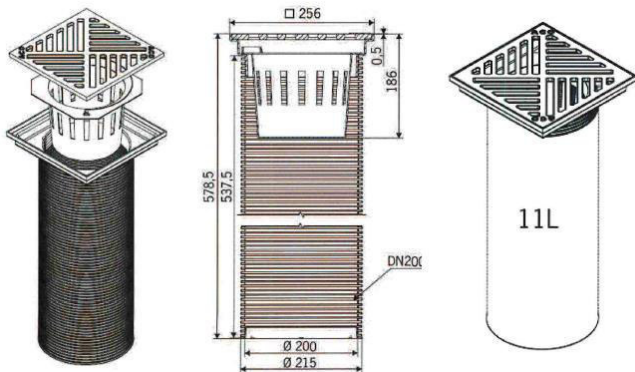
Lietaus ir tirpsmo vandens nuotekos. Greta planuojamos teritorijos nėra centralizuotų lietaus nuotekinės tinklų, todėl paviršinis vanduo nuo pastatų ir teritorijos nuvedamas į gruntą: šalia kiekvieno lietaus vamzdžio numatomas accugully infiltracinis drenažo trapas (su ketinėmis grotelėmis, plastikiniu nešvarumų indu bei infiltraciniu korpusu). Privalumai: ekonomišką sprendimą nesant centralizuoto lietaus nuotekų tinklo, neskleidžia blogo kvapo, lengva montuoti, estetišką grotelių dizainą.

Vietose, kur nėra galimybės sumontuoti infiltracinį trapą, bus įrengiami multiline seklūs latakai. Paviršinių vandenį nuvesti į gretimas teritorijas draudžiama. Paviršinio vandens užteršto srutomis nebus.

Pastabos: *Meiluškių kaime suprojektavus ir paklojus centralizuotus vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklus, bus pasijungta prie jų, gavus sąlygas iš UAB „Trakų vandenys“.*

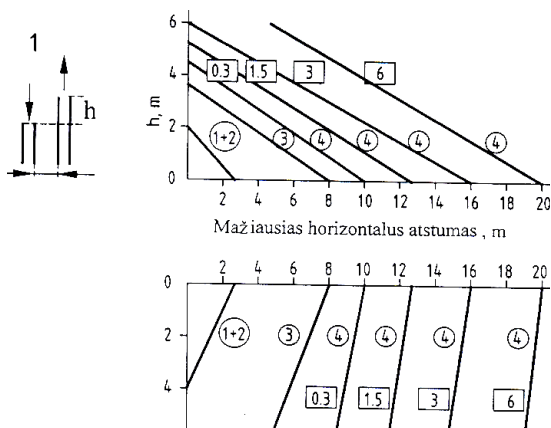
269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	28	0

Pav. Principinė infiltracinio trapo schema.



Vėdinimas. Pastato vėdinimui įrengta oro tiekimo / šalinimo OTIS-1 sistema su priešpriešinių srautų šilumos šilumokaičiu (analogiška ZEHNDER Comfort Air Q 600, turinčia Pasyvaus namo sertifikatą).

Atstumas tarp oro paėmimo ir šalinimo angų nustatytas vadovaujantis STR 2.09.02:2005 8 priedo nuostatomis.



Žymenys: o – šalinamo oro užterštumo kategorija; □ – šalinamo oro kiekis, m³/s
 Diagramoje parodytas atstumas galioja viešojo naudojimo pastatams, kai oro išmetimo greitis yra ne didesnis kaip 6 m/s.
 Oro ėmimo ir šalinimo angos numatomos galiniame fasade tarp ašių 1-5, numatant ne mažesnę kaip 2,5 metro horizontalų atstumą tarp angų.

Šildymas. Pastato šildymas esamas šilumos siurbliu oras oras.

Elektros tiekimas. Pastatui elektros energija bus tiekima iš autonominės saulės elektrinės sistemos su akumuliatoriniais kaupikliais.

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	28	0

4.6. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

4.6.1. Statybos aikštelė. statybos įtaka aplinkai. Statybos darbai nenumatomi.

4.6.2. Augmenijos apsauga. Sklype nėra vertingų saugotinių želdinių.

Apželdintas sklypo plotas (skl. patenka į geologinės takoskyros arealą T3-gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai)	m ²	1492,0	≥50% skl. ploto
--	----------------	--------	-----------------

4.6.3. Atmosferos apsauga. Pastato šildymas šilumos siurbliu, todėl poveikis oro kokybei bus nežymus. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

4.6.4. Dirvožemio apsauga. Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Pradedant gerbūvio tvarkymo, takų, aikštelių įrengimo darbus, augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, vėliau panaudojamas reljefo formavimo ir želdinimo darbams.

4.6.5. Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius. Nenumatoma.

4.6.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (langų, sienų, stogo, grindų ant grunto, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

4.6.7. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą. Teritorija ir pastatai nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsak. Nr. V-586, patv. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“. Planuojama ūkinė veikla nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus.

Planuojama ūkinė apgyvendinimo veikla nesukels cheminės, fizikinės, biologinės ar pan. taršos.

4.7. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinių atliekų nebus, nes statybos darbai nenumatomi.

4.8. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas. Statytojui užsakyti, pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Duryse įstatyti patikimi užraktai, langai įstiklinti iš vidinės pusės. Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia. Tamsiu paros metu teritorija ir pastatai bus apšviečiami.

4.9. Universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas. Statytojai nekelia reikalavimo pritaikyti pastatą ir sklypą ŽN.

4.10. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas. Nenumatoma.

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	28	0

4.11. Jeigu nagrinėjami keli statinio statybos variantai – jų analizė, išvados ir rekomenduojamas variantas. Alternatyva nenumatoma.

4.12. Trumpas pastato (jo dalies) energinio naudingumo įvertinimas. Pateikiami duomenys ir skaičiavimai apie pastato (jo dalies) atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei, pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai. Sandarumo bandymų rezultatai atitinka STR 2.01.02:2016,,Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ A klasės reikalavimus. Pastato šiltinimo darbai nenumatomi.

Nustatyta pastato energinio naudingumo klasė A.

Skaičiuojamos metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos , kWh/(m² metai) 143,39

Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos , kWh/(m² metai) 0,00

Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančiomis pirminės energijos sąnaudomis vertė , vnt 0,00

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m² metai) 18,89

Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m² metai) 8,80

Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m² metai) 15,06

Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m² metai) 28,15

Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m² metai) 3,60

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis, kgCO₂/(m² metai) 30,09

4.13. Duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014. Nenumatoma.

4.14. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Numatoma pakeisti pagalbinio ūkio paskirties pastato paskirtį į Gyvenamosios paskirties vieno buto pastatą. Pastatas yra kompaktiškas, stačiakampės formos plane, dvišlaičiu stogu.

Pastate yra įrengtos viso patalpos reikalingos šeimai gyventi- svetainė/valgomasis kambarys su virtuvės zona, vonios kambarys, techninė patalpa/katilinė, trys miegamieji kambariai.

Per pagrindinį įėjimą patenkama į centrinę gyvenamąją namo dalį, iš jos į miegamuosius kambarius. Įėjimas esamas šiaurinėje namo dalyje. Prie pietų fasado yra terasa.

Pagrindinė gyvenamoji erdvė- virtuvė /valgomasis /svetainė nedaloma pertvaromis.

Langai projektuojami į visas pasaulio šalis. Didžiausia dalis į pietų ir vakarų puses. Vasarą, saugant pastato vidų nuo perkaitimo, šešėlis numatomas nuo išsikišančių stogų šlaitų, taip pat įrengiant langų uždangas (uždangos iki 60 % sumažina saulės šilumos poveikį; giedromis naktimis sumažina ant išorinių langų paviršių susikondensavusios drėgmės kiekį).

Pasirinktas nuosaikus pastatų fasadų spalvinis sprendimas. Naudojamos regionui būdingos medžiagos- apdailos tinkas, skarda.

4.15.Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai -

4.16.Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai. Pastato funkciniai sprendimai, planuojamas baldų, įrangos ir tt. dizainas ir aplinkos forma planuojama taip, kad jais be

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	28	0

specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės. Projekto sprendiniai neišskiria konkrečių žmonių grupių ir nekuria būtent jiems skirtų ar pritaikytų įėjimų į patalpas, takelių, prietaisų. Viskas yra projektuojama taip, kad būtų patogiu naudotis. Reikalavimų, kad pastatai ir teritorija būtų pritaikomi ŽN, statytojai nekelia.

4.17. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai. Pastate projektuojamas pagrindinis įėjimas pastato šiaurinėje dalyje. Taip pat yra išėjimas iš svetainės į terasą. Liftai ar keltuvai pastate nenumatomi.

4.18. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, liftų šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Pastato atitvarų elementai parinkti atsižvelgiant į statytojo Projektavimo užduotį, statinio gabaritus, klimatologines sąlygas, ekonominį nedidelio kompaktiško tūrio pastato efektyvumą.

Pamatai -juostiniai pamatų bloku/ gręžtiniai poliniai.

Konstruktivinis sprendimas- mišri laikanti konstrukcija. Lauko sienos ir stogas apšiltinti akmens vata.

Sienos/pertvaros -blokelių mūras .

Fasadų apdaila –tinkas.

Langai -mediniais /plastiko rėmais, įstiklinti stiklo paketu. Varstomi viena arba dviem kryptimis.

Langų ir vitrinų šiluminė varža ne mažesnė kaip 0,8m²k/w. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti trečios klasės reikalavimus (LST 1514:1998, priedas a) reikalavimus-35 iki 39db. Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Patalpų vidinės durys – medinės, lauko durys ir durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

Stogas -dvišlaitis, danga-skarda.

Šlaitinis stogas įrengtas iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną. Pastato stogo konstrukciją sudaro – medinių gegnių sistema. Mediena spygliuočių rūšies, drėgnumas ≤20%. Mediena antiseptikuojama ir antipirenuojama. Sąlyčio su metalinėm konstrukcijom vietose medinius elementus padengti rulonine hidroizoliacija arba impregnuotu popieriumi. Mūrlotas prie mūro pritvirtintas ne rečiau kaip 1,0 m inkarais iš įsriegto cinkuoto m 12 strypo. Medinių elementų jungimui naudotos sraigtinės vinys, varžtai, cinkuotas plienines plokstelės ("bmf" ir pan.). Stogo grebėstavimas pagal pasirinktos stogo dangos tipą ir firmos tiekiančios stogo dangą, reikalavimus.

Medinės gegnės ir grebėstai ne žemesnės kaip d2-s2,d2 degumo klasės. Kadangi pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija 500m², stogui netaikomi broof (t1) degumo klasės reikalavimai.

Lietaus nuvedimo sistema iš metalinių, lovinio profilio latakų bei apvalaus skerspjuvio lietvamzdžių.

Pastaba: pamatai ir grindys apšiltinti, šiltinimo sluoksnis pereina į sienų šiltinimo sluoksnį. Grindų betono sluoksnis nesiliečia su pamatų betonu. Langai ir durys montuojami šiltinimo sluoksnyje.

4.19. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Langai projektuojami į visas pasaulio šalis.

Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą. Gyvenamojo namo patalpų natūralus apšvietimas šoninis- per langus sienose.

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	28	0

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Langai projektuojami į visas pasaulio šalis. Namų patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka STR 2.02.09:2005 5 priedo reikalavimus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad gyventojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Nagrinėjamo pastato aplinkoje nėra aukštų pastatų ar kitų objektų, galinčių užstoti natūralios šviesos patekimą į pastatą, todėl papildomi insoliacijos skaičiavimai nebuvo atliekami.

Pastaba: dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto stadijoje.

4.20. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).

Statinsys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų veiklai būtinas komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas suprojektuotas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinių normų.

Numatoma gyvenamojo namo vidaus aplinkos garso klasė-C.

4.21. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Tamsiu paros metu teritorija ir pastatas bus apšviečiami. Duryse įstatomo patikimi užraktai. Stiklo paketai languose statomi iš vidinės pusės.

Statytojui pageidaujant bus įdiegta apsauginė signalizacija.

4.22. Projekto sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Vienbučių paskirties pastato projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais ir juos atitinka.

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	28	0

Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams. Kitos paskirties žemės sklypas suformuotas žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu.

Vadovaujantis Trakų r. sav. tarybos 2021-07-01 sprendimo Nr. S1E-132 6p. nuostatomis, Taikyti užstatymo intensyvumo rodiklį nustatant specialiuosius architektūros reikalavimus statinių statybai šio sprendimo 5.1-5.3 p. nurodytuose žemės sklypuose vadovaujantis LR teritorijų planavimo įstatymo 20str. nuostatomis.

Vadovaujantis LR. Teritorijų planavimo įstatymo 20str. nuostatomis, „savivaldybės administracijos direktorius, ar jo įgaliotas valstybės tarnautojas, atsižvelgdamas į savivaldybės lygmens bendrojo plano ir (ar) vietovės lygmens bendrojo plano ir statytojo pateiktus projektinius pasiūlymus, specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statiniui projektuoti nurodo statybai numatyto žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamentus“. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, reg. Nr. T00086049, sprendiniais, sklypas patenka į Žemės ūkio teritorijų zonos Nr. 7/am(re)4E taškinio užstatymo teritoriją, kur, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$.

Pastato aukštis neviršija BP keitimo sprendiniuose gyvenamiesiems namams numatyto aukščio- 8,5m. Vadovaujantis aukščiau paminėto tarybos sprendimo nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras

Situacijos schema. Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijose bendrojo plano keitimo Pagrindinio sprendinių brėžinio



Vadovaujantis Gamtinio karkaso brėžinio nuostatomis sklypas patenka į Geologinės takoskyros arealą T3-Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai.

Situacijos schema. Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijose bendrojo plano keitimo Gamtinio karkaso brėžinio

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	28	0



Žemēs sklypo użstatymo/naudojimo reglamentai, pastato rodikļi vadovaujantis SR:

Reglamento pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastaba
1. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus vidurkio	m	≤8,5	
2. Leistinas žemės sklypo użstatymo rodiklis		≤0,03	
3. Leistinas žemės sklypo użstatymo tankis	%	≤20	

4.22.1. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš esamo gręžinio), buitinių nuotekų šalinimas (valomos esamoje vietinėje valykloje), patalpų šildymas (šilumos siurblys), rekuperacija, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša nenumatoma.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato nuvedamas reljefo kryptimi, planiruojant žemės paviršių ir infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

4.22.2. Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydziai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai. Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

4.22.3. Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

4.22.4. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	28	0

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Pastatas turi būti pastatytas taip, kad:

1. užtikrintų energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą;
2. šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato bei jo patalpų paskirties reikalavimus, taip pat komforto lygį pagal statytojo projektavimo bazėje nurodytą šilumos komfortą).

Pastatui turi būti užtikrintas tiekimas arba gamyba energijos kiekio, kuris tenkina tokius poreikius:

1. patalpoms šildyti iki higienos normų nustatytų dydžių;
2. patalpų oro drėgmei reguliuoti iki nustatytų dydžių;
3. vandeniui šildyti, įvertinant karšto vandens skaičiuojamąjį vartojimą ir tiekiamo vandens norminę temperatūrą;
4. patalpoms vėdinti įvertinant normų nustatytus oro kaitos dydžius.

4.22.5. Kraštovaizdžio apsauga. Pastatas pastatytas sklypo šiaurės vakarų dalyje maksimaliai išsaugant esamą reljefą. Statybos zona nepatenka inžinerinių tinklų apsaugos zonas.

Pasirinkta regionui būdinga statinių architektūra ir nuosaiki spalvų gama nesudarys vizualinės taršos.

4.22.6. Nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių apsauga. Pastato sklype ar gretimose teritorijose nėra kultūros paveldo objektų.

4.22.7. Trečiųjų asmenų interesų apsauga. Statybos ir objekto eksploatacijos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir gyvenimo sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė važiuoti į gretimus sklypus iš servitutinio kelio. Įvadiniai tinklai gretimuose sklypuose nebus paliesti. Išlaikomi norminiai atsumai iki pastatų ir statinių gretimose teritorijose.

Pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio.

4.23. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

II skyrius. Pastatai. Vienbutis namas			
2. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai):	butų sk.	1	
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	78,94	
2.1.1. naudingasis plotas	m ²	78,94	
2.1.3. Rūsio plotas	m ²	-	
2.1.4. Pastogės plotas	m ²	-	
2.2. Pastato tūris	m ³	378,0	
2.3. Aukštų skaičius	vnt	1	

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	28	0

2.4. Pastato aukštis	m	4,96	
2.5. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
2.6. Statinio energinio naudingumo klasė		A	
2.7. Statinio akustinio komforto klasė		C	
III Inžineriniai statiniai		C	
3.1. Aikštelė	m ²	174,0	

4.23.1. Patalpų paskirties lentelė

Patalpos Nr.	Esama patalpa	Būsima patalpa
1.1	Pagalbinė patalpa	Tambūras
1.2	San. mazgas	San. mazgas
1.3	Pagalbinė patalpa	Miegamasis kambarys
1.4	Pagalbinė patalpa	Svetainė/ valgomasis/virtuvė
1.5	Pagalbinė patalpa	Miegamasis kambarys
1.6	Pagalbinė patalpa	Miegamasis kambarys
1.7	Katilinė	Techninė patalpa

4.24. Reikalavimai statinių eksploatacijai (STR 1.01.08:2002).

Pagrindiniai statinio ir jo konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

-pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;

-laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;

-profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;

-išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinį (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių). mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

-būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

-būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

-nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

-liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

-atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

-atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	28	0

-žimos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti. saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sproгимus;
- nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinierinė įranga.

4.25. Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai.

4.25.1. Drėgmės ir temperatūros parametrai. Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribines vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °c	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °c	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

STR 2.09.02:2005 5 priedas. Komfortinės poilsio ir lengvo darbo sąlygos:

Metų periodas	Oro temperatūra, oc	Santykinė drėgmė, %	Oro greitis, m/s
Šaltasis	22+2	40–60	Iki 0,15
Šiltasis	24,5+1,5	40–60	Iki 0,25

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	28	0

4.25.2. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Pastato patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės viešbučių paskirties pastatu keliamus reikalavimus.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą. Gyvenamojo namo patalpų natūralus apšvietimas šoninis- per langus sienose.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad paslaugos gavėjai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

Pastaba: dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto stadijoje.

4.26.3. Apsauga nuo triukšmo, oro taršos. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų darbui, poilsiui ir miegui būtinas komfortines sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus ir apsaugančia nuo:

- statinių išorės aplinkoje ore sklindančio garso;
- statinio inžinerinių sistemų skleidžiamo triukšmo.

Vadovaujantis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ pasirenkamų ŠV ir OK sistemų našumas ir jų schemas turi būti tokios, kad oro, patalpos atitvarų ir jaučiamoji temperatūros; oro santykinė drėgmė; oro greitis ir teršalų koncentracija ore veiklos zonoje būtų atitinkamų higienos normų nustatytose ribose; jų sukeltas triukšmas ir virpesiai veiklos zonoje ir pastato išorėje neviršytų higienos normų leidžiamų verčių.

Pastate numatomo šilumos siurblio keliamas triukšmas apartamentuose neviršys 35dba. Išorinis blokas šildymo režime neviršys 45dba, vėsinimo režime 46dba.

Įrenginys bus montuojamas naudojant sertifikuotus laikiklius ir specialias antivibracines detales. Įrenginys numatomas su papildomu triukšmą slopinančiu apvalkalu.

Triukšmo lygis gyvenamojo namo patalpose ir jo aplinkoje neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių reglamentuotų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio	Maksimalus garso slėgio lygis
----------	---------------------	---------------	-----------------------------	-------------------------------

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	28	0

			lygis (laeqt), dba	(lafmax), dba
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	Diena Vakaras Naktis	45 40 35	55 50 45
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	Diena Vakaras Naktis	65 60 55	70 65 60

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus. Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

4.27. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ reikalavimais, statybos užbaigimo etape, statybos komisijai turės būti pateikti: <...> karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą). Nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai (nerivalomi, kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

4.28. Projektinių pasiūlymų viešinimo ataskaita. -

4.29. Gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendiniai.

Statinyi turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Statinio charakteristikos. Lentelė 1.

Pavadinimas	Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 11, paskirties keitimo į Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatą projektas
Adresas	Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 11
Projektavimo pradžios data	2026

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	28	0

Pastatas pagal paskirtį ¹	1.1. vienbučių	
Pastatas (gs) priskiriamas statinių grupei ²	P.1.2 gyvenamieji (vieno buto pastatai)	
Projektuojamo pastato aukštų sk.	Vienas	
Didžiausias žmonių sk. proj. pastate	Iki 8	

Statinio charakteristikos. Lentelė 2

Data, pagal kurią nustatomi statinio projektui taikyti teisės aktų reikalavimai	2026	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Statinio (pastato) kategorija	neypatingas	Gaisro apkrovos kategorija	-
Statybos rūšis	Statybos darbai neatliekami	Kategorija pagal sprogdimo ir gaisro pavojų	-
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai		
Statinio bendras plotas, m ²	78,94	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Nėra
Statinio tūris, m ³	369,0		
Gaisrinio skyriaus plotas, m ²	124,0	Stacionari gaisro gesinimo sistema	Nėra
Aukščiausio aukšto grindų alt., m	0,3		
Žemiausio aukšto grindų alt., m	0,3	Mechaninė priešdūminio vėdinimo sistema	Nėra
Pastato plotis, m	8,83		
Pastato ilgis, m	16,89	Gaisriniai hidrantai	Nėra
Pastato aukštis, m	4,96	Kiti vandens telkiniai	Yra
Pastato aukštis nuo cokolio iki parapeto (lauko sienos viršaus), m	-	Naudojamas rizikos vertinimas	Nėra

¹ STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (TAR, 2014, Nr. 2014-13962).

² Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078)) 3 priedas.

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	28	0

Gyvenamasis namas vieno aukšto be rūšio. Stogas dvišlaitis. Pastato sienos – blokeliai. Stogo danga- skarda. Nuo projektuojamo gaisrinio skyriaus iki pastatų gretimose teritorijose išlaikomas gaisrinis atstumas.

Gaisrinių skyrių formavimas

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_h),$$

kur

F_s sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

K_h skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $k_h = h/h_{abs}$;

H aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

H_{abs} absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

G pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės pateiktos žemiau:

Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto F_s ir absoliutaus pastato aukščio H_{abs} vertės

Statinų grupė		Statinio atsparumas ugniai – II	
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas (F_s), m ²	Pastato aukštis (H_{abs}), m
P. 1.1	Gyvenamoji (vieno buto) pastatai	1 000	5

Priešgaisriniai atstumai tarp gyvenamojo namo ir kitų pastatų viename sklype nenormuojami. Gyvenamasis namas formuoja atskirą gaisrinį skyrių G1-124,0m². Gaisrinio skyriaus G1 maksimalus plotas:

$$F_g = 1\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 \cdot 0,30/5) = 995,562 \text{ m}^2$$

Bendras gaisrinio skyriaus plotas (124,0 m²) neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto.

Gaisro plitimo ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal 3 lentelę.

Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	28	0

III	10	10	15
-----	----	----	----

Nuo projektuojamo gaisrinio skyriaus iki pastatų gretimose teritorijose ir statinio statybos sklype išlaikomas gaisrinis atstumas.

Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Projektuojamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms, lauko sienoms, aukštų, pastogės perdangoms, stogo konstrukcijoms atsparumo ugniai reikalavimai nėra keliami.

Konstrukcijų ir medžiagų degumo klasės

Pastatų laikančiosioms, perdangų konstrukcijoms, vidinėms ir lauko sienoms, luboms ir grindims degumo klasės reikalavimai nėra keliami.

Rekonstruojamo ir projektuojamų pastatų stogai gali būti numatytas $f_{roof}(t1)$ degumo klasės. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip b-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Pastato elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne mažesnė kaip Cca.

Pastato a2-s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, turi būti ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip a2-s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip ei 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Jeigu pagal techninius reikalavimus (virtuvių patalpų ortakiuose ir kanaluose, kuriuose gali kauptis medžiagos ir pan.) Priešgaisrinių sklendžių arba oro uždorių įrengti negalima, kiekvienai patalpai būtina numatyti atskiras vėdinimo sistemas.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Tokių statybos produktų negalima naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinis vandentiekis

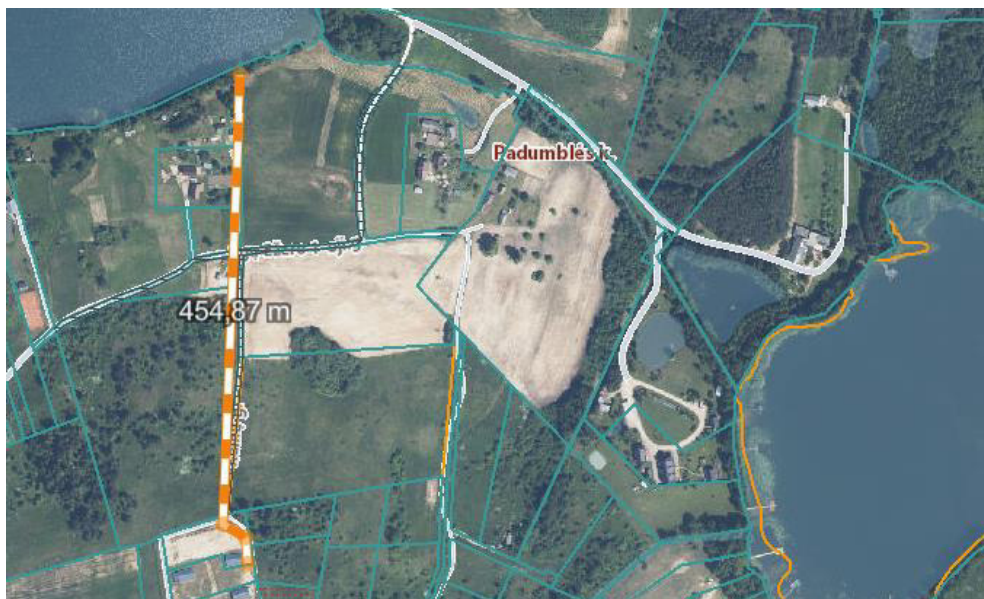
Pastate nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis.

Atsižvelgiant į gyvenamojoje vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Gaisrų gesinimui iš išorės vandens tiekimas užtikrinamas iš atviro paviršinio vandens telkinio Ilgų ežero, nutolusio nuo tolimiausio pastato sklype apie 540,0m. Privažiavimui numatoma Kalnų gatvė, vandens paėmimui/automobilių apsisukimui numatoma esama kietos dangos- sutankinto grunto aikštelė (12x12m).

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	28	0

Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – 3 val, todėl vandens kiekis reikalingas išorės gesinimui – 108 m³. Vandens telkinyje telpa 100% vandens kiekio gaisrui gesinti ir juose yra pakankamas vandens kiekis gaisro gesinimui. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie projektuojamo vandens šaltinio.



5 PAV. Gaisrinių automobilių važiavimo schema

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau –PGEVS) ir Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau- GAS)

Pastate nenumatoma PGEVS, nes gyvenamajame name yra mažiau kaip 100 žmonių.

Pastate numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas).

Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan.), tačiau privalomi san. mazge, pritaikytame ŽN.

Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

4.30. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastatų. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi.

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	28	0

Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

Sprendžiant, kad pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams neprojektuojami.

Vadovaujantis tuo, kad pastatų aukštis iki stogo mažesnis kaip 7 m tvorelė ant stogo ar parapetas nėra būtini.

Gera matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus, užrašai (ženklai) nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V). Gesintuvų skaičius gyvenamajame pastate turi sudaryti ne mažiau kaip 2 gesintuvai 4 kg arba 4gesintuvai 2 kg.

Artimiausia Vilniaus APGV Trakų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Trakų komanda (Karaimų g. 12, Trakai) nutolusi nuo Pastato iki 11,6 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 9,5 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 40 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką).



Pav. 6. Važiavimo kelias nuo ugniagesių/gelbėtojų komandos iki rekonstruojamo pastato.

Apsaugos nuo žaibo sistema

Pastate apsauga nuo žaibo išlydžio projektuojama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Elektros instaliacija

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

Nesukeltų gaisro;

Aktyviai neskatintų gaisro;

Ribotų gaisro plitimą;

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	28	0

Kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Iš pastato evakavimo(si) kelias iš pirmo aukšto veda tiesiai į lauką. Pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką / laiptinę neviršija 30 m.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Pastatų vidinių ir išėjimų į lauką durų varčios plotis turi būti ne siauresnis kaip 0,8 m.

Evakuacinių išėjimų durų spynos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys gali būti atidaromos į patalpų vidų, nes pastate numatoma mažiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Privalomi dokumentai

-Projektuojamų statinių gaisrinės saugos reikalavimai įgyvendinami vadovaujantis:

-STR 2.01.01(2):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. gaisrinė sauga” patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2002 m. rugsėjo 25 d. įsakymu Nr. 497 (Žin., 2002, Nr. 96-423

-STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. d1-738 (TAR 2016-11-11, Nr. 26687);

-STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr.28700);

-STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintu Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

-STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtintas Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 (TAR, 2014-06-17, Nr. 7690).

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	28	0

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nebuvo naudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš esamo gręžinio), buitinių nuotekų šalinimas (esama vietinė buitinių nuotekų), patalpų šildymas (šilumos siurblys oras – oras ar analogiškas), natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša nenumatoma.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato drenažinių šulininukų pagalba infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

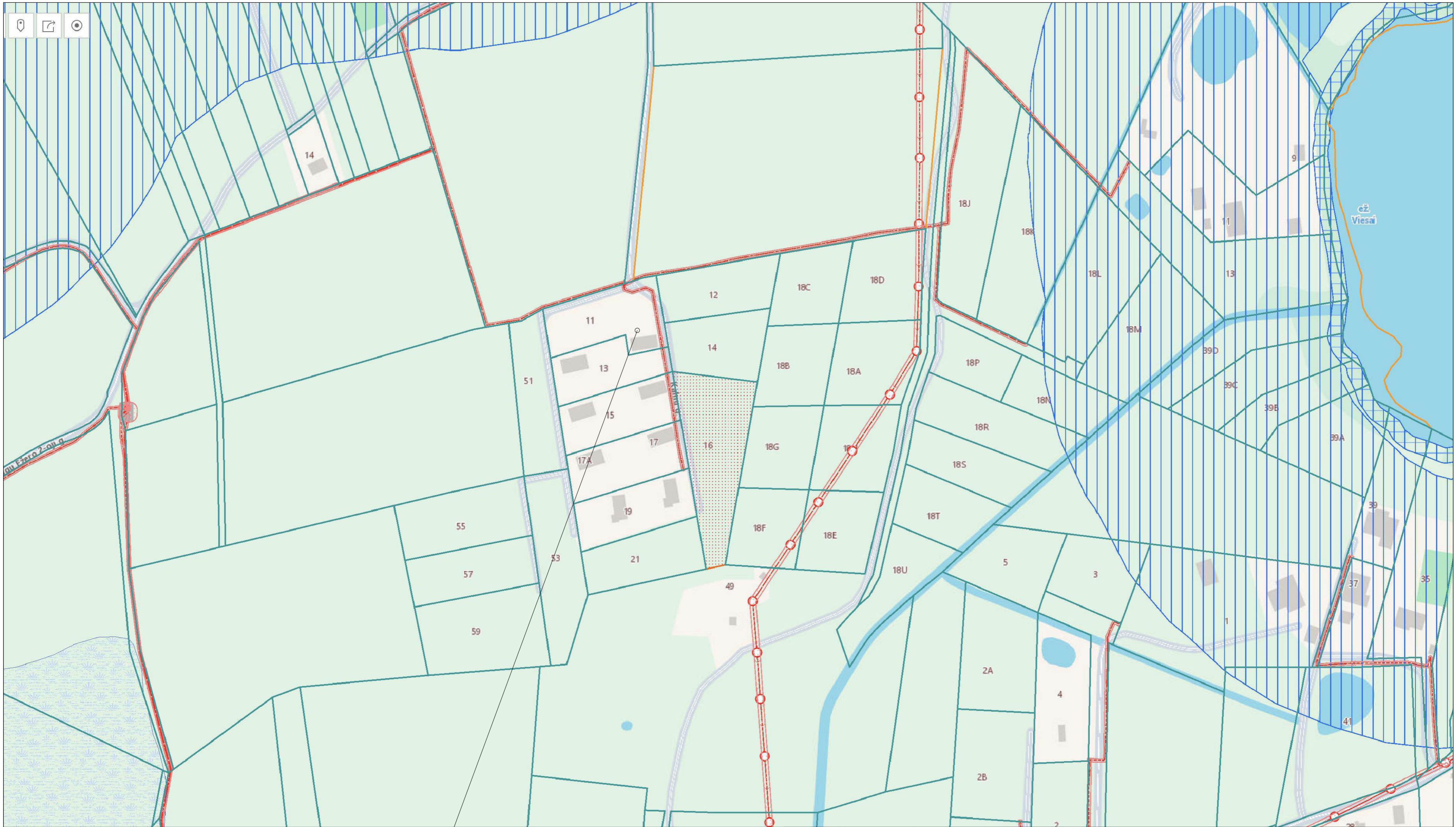
Statinsys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatas pastatytas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

PV Zita Bacevičienė

269-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	28	28	0



Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 11

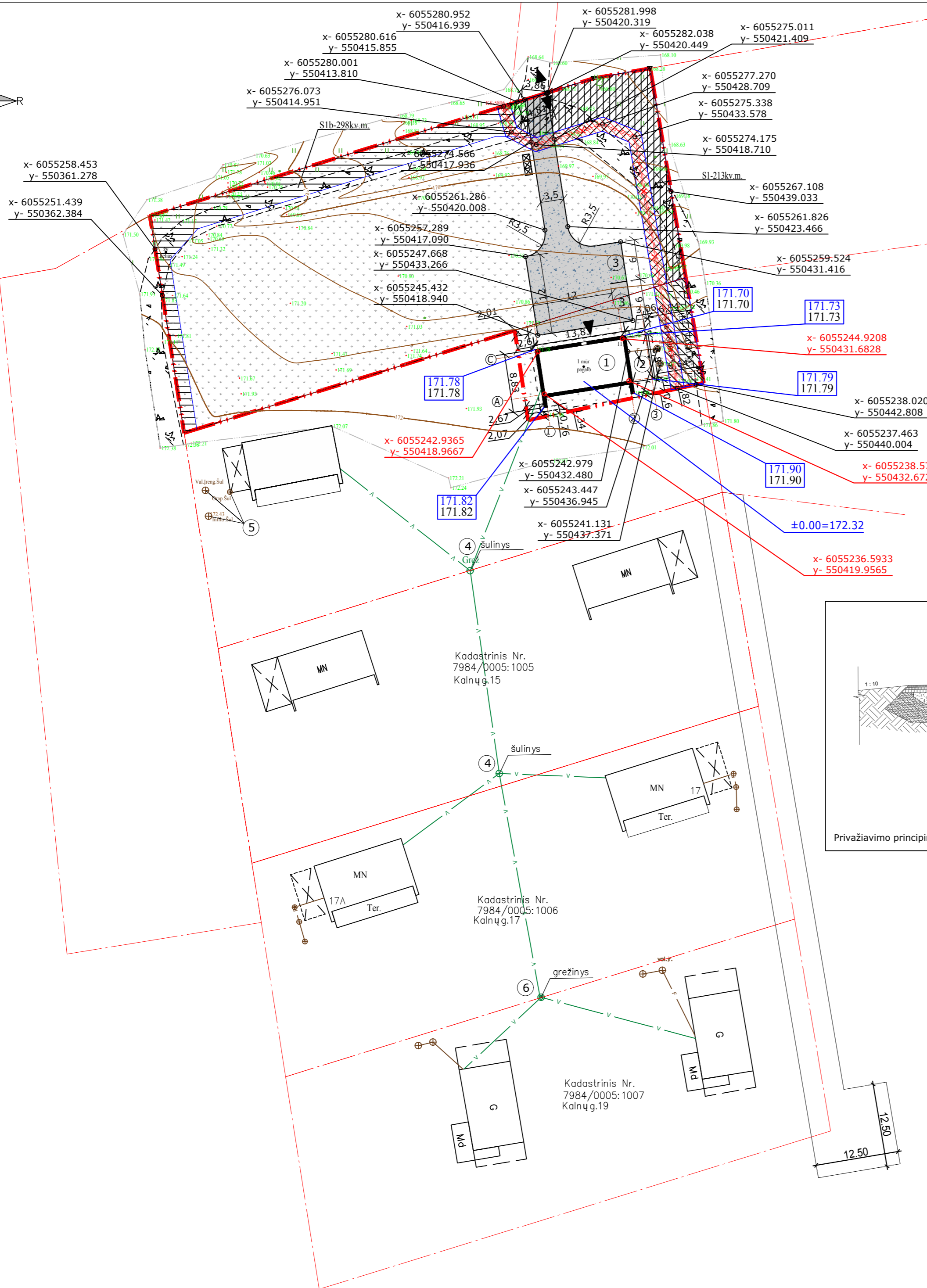
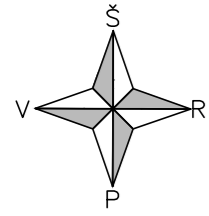
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Nekilnojamojo turto objektai
Sklypų ribos

- ESO elektros tinklai
- Atramos
 - Transformatorių pastotės
 - 35kV oro linija
 - 10kV oro linija
 - 0.4kV oro linija
 - 0.4 kV požeminė linija
 - 10 kV požeminė linija

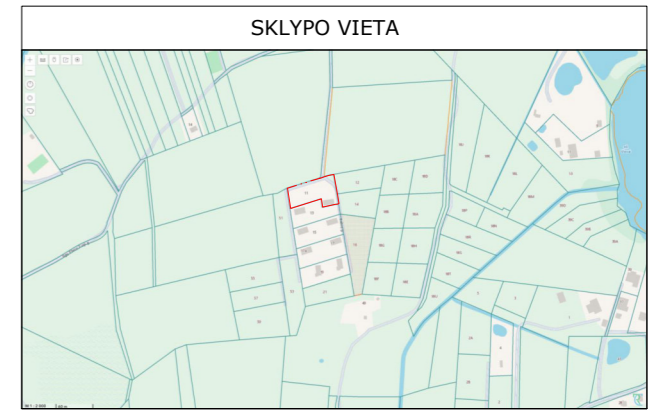
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos
- Inžinerijos grupė
 - Elektros tinklų AZ
 - Gamtos objektų grupė
 - Paviršinių vandens telkinių AZ
 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės AJ

0	2026	PP viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“		Objektas Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 11, paskirties keitimo į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatą projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2026	Brėžinys SITUACIJOS PLANAS M 1:500
	PDV	Zita Bacevičienė	2026	
LT	Užsakovas:	N.Z.	Bylos žymuo 269-XX-PP-SP.01	Laida 0
			Lapas 1	Lapų 1



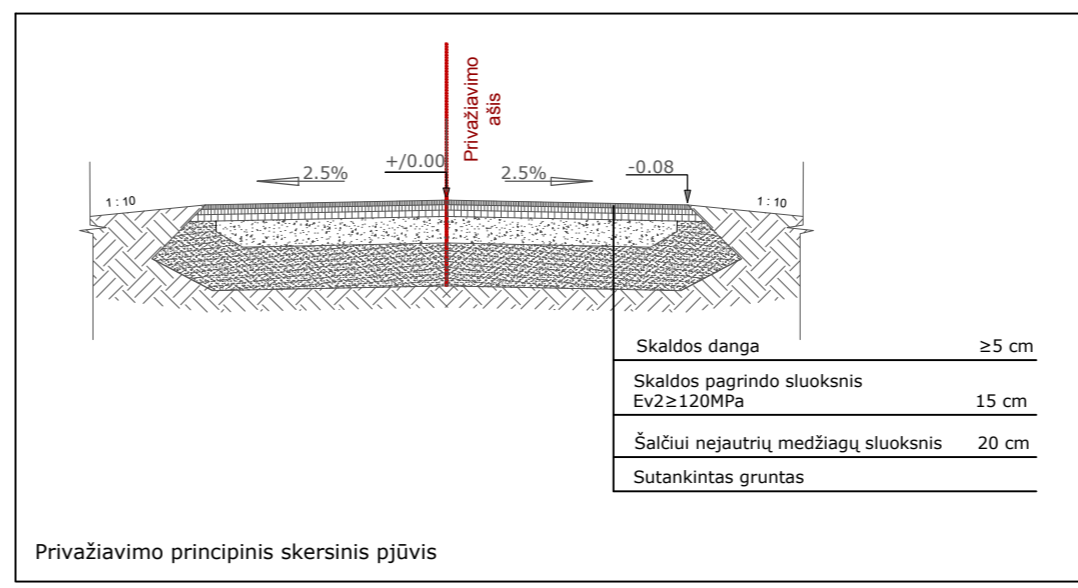
BENDRIEJI RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS			Kad.Nr. 7984/0005:1003
1.1.	Sklypo plotas	ha	0,2983	
1.2.	Sklypo užstatymas	kv.m.	124.00	
1.3.1.	Gyven. namo (un.nr.4400-6426-1170) bendras plotas	kv.m.	78.94	
1.3.2.	Gyven. namo (un.nr.4400-6426-1170) užstatytas plotas	kv.m.	124.00	
1.5.	apželdintas žemės plotas (žalialis plotas)	kv.m.	1900	>50% viso skl.pl.
1.6.	sklypo užstatymo tankumas	%	4.2	
1.7.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	2.65	



EKSPLIKACIJA	
①	Gyvenamasis namas, un.nr.4400-6426-1170
②	Stoginė
③	Automobilių stovėjimo vietos
④	Esamas vandens šulinys
⑤	Esama nuotekų valykla
⑥	Esamas grėžinys

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama sklypo riba
	Esamos gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Projektuojama kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant
	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Servituto unikalus Nr. 100-070-675, S1b, 298 m ²
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Servituto unikalus Nr. 100-071-936, 298 m ²
	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Servituto unikalus Nr. 100-070-677, S1a, 307 m ²
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis) Servituto unikalus Nr. 100-070-676, S1, 213 m ²
	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Servituto unikalus Nr. 100-070-679, S4a1, 80 m ²
	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, vartyti galvijus (tarnaujantis) Servituto unikalus Nr. 100-070-678, S4-1, 48 m ²
	Projektuojama sutankinto grunto danga, 263 m ²
	Veja
	Inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų vietų (trasų) charakteringų taškų koordinatės
	Ašių susikirtimo koordinatės
	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
	Esama žemės paviršiaus altitudė



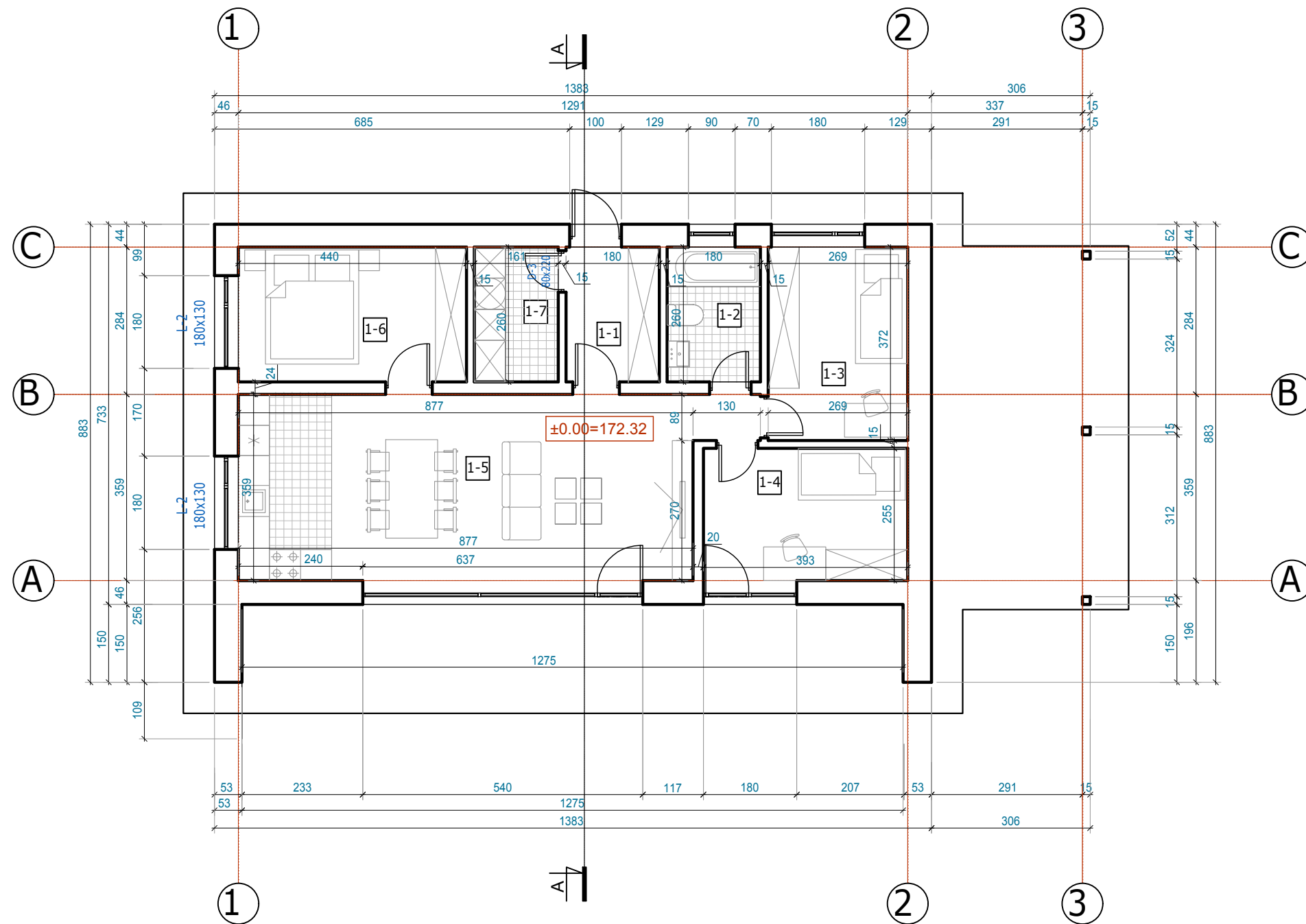
INŽINERINIAI TINKLAI	
	Esama 0,4 kV požeminė elektros linija (kabelis apsaugotas vamzdyje)
	Esamas vandentiekio įvadas
	Esamas buitinių nuotekų įvadas
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Teritorijos unikalus numeris: 100337914)

PASTABOS:

- Įvažiavimas į sklypą esamas šiaurinėje pusėje iš Kalnų gatvės;
- Visi pastato matmenys ir altitudės esami, nekeičiami;
- Pastato kampų altitudės esamos, nekeičiamos;
- Visi inžineriniai tinklai sklype esami, nekeičiami;
- Žemės judinimo darbai sklype nenumatomi;
- Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastatų nuvedamos reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojamos į gruntą. Nuvesti paviršines nuotekas į gretimus sklypus draudžiama. Sruatomis užteršto paviršinio vandens nebus;
- Sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 50% sklypo ploto;
- Pastato vieta sklypo ribų atžvilgiu keitėsi dėl amalgamacijos, priešgaisriniai atstumai nuo pastatų ir statinių gretimos teritorijos išlaikyti; -Nuo kaimyninių sklypų medžių ir krūmų sodinimo atstumas turi būti: krūmų ir gyvatvorių- ne mažiau kaip 1m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio,-2m; kitų medžių- 3m; formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3m.

TIIS paslaugos „Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas derinti ir tvarkyti“ Numeris: TIIS1-20260524-028616

0	2026	PP viešinimui	
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“		
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2026
	PDV	Zita Bacevičienė	2026
LT	Užsakovas:	N.Z.	269-XX-PP-SP.02
			Lapas Lapų
			1 1



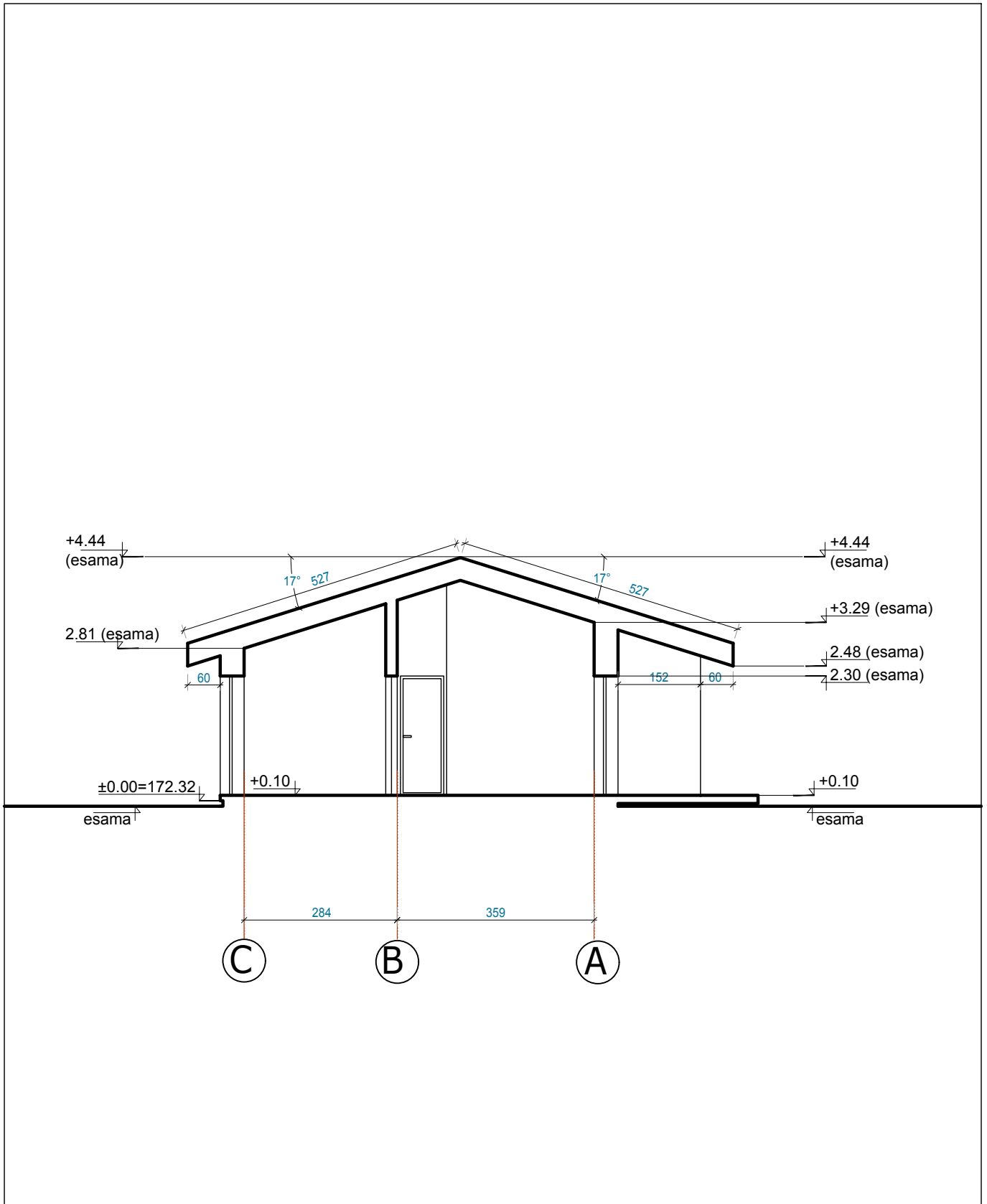
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	TAMBŪRAS	4.68 m ²
1-2	SAN.MAZGAS	4.68 m ²
1-3	MIEGAMASIS	10.01 m ²
1-4	MIEGAMASIS	10.34 m ²
1-5	SVETAINĖ-VIRTUVĖ-VALGOMASIS	33.60 m ²
1-6	MIEGAMASIS	11.44 m ²
1-7	KATILINĖ	4.19 m ²
BENDRAS PASTATO PLOTAS		78.94 m ²
NAUDINGAS PASTATO PLOTAS		78.94 m ²
GYVENAMAS PASTATO PLOTAS		65.39 m ²

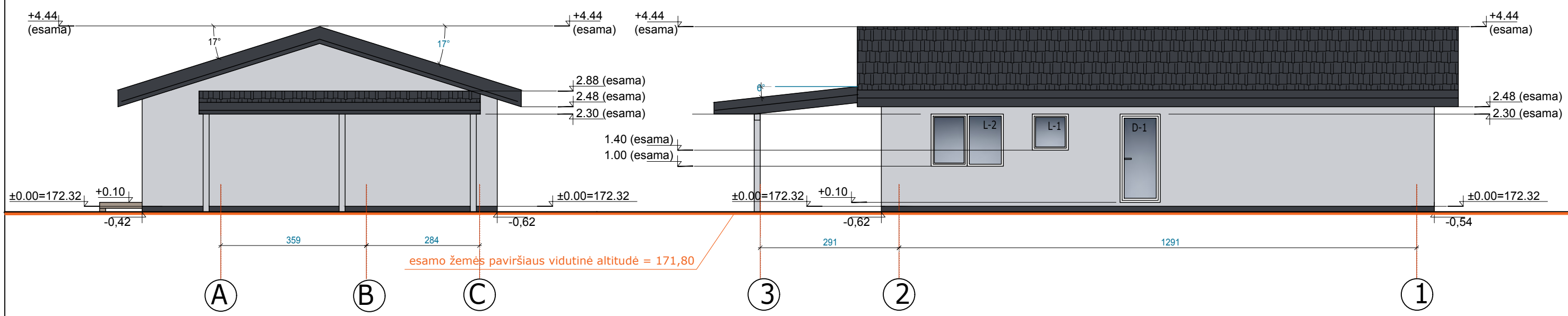
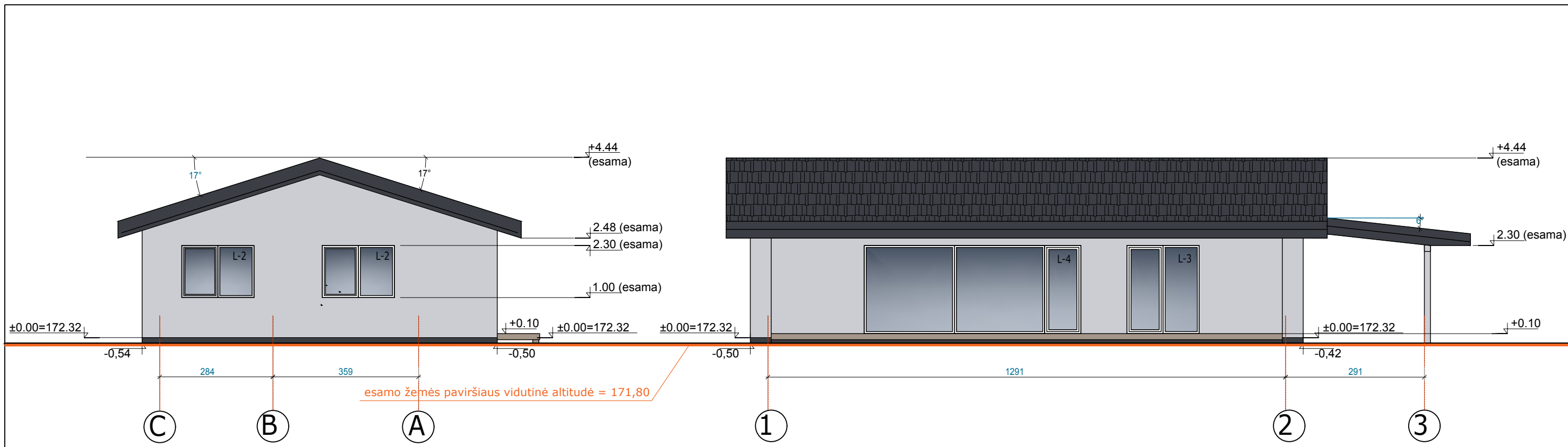
BENDRIEJI RODIKLIAI

BENDRAS PASTATO PLOTAS	78.94	m ²
NAUDINGAS PASTATO PLOTAS	78.94	m ²
GYVENAMAS PASTATO PLOTAS	65.39	m ²
PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	124.00	m ²
STATYBINIS TŪRIS	374	m ³
PASTATO AUKŠTIS NUO ±0.00	4.44	m
PASTATO AUKŠTIS NUO VIDUTINĖS ŽEMĖS ALTITUDĖS	4.96	m

0	2026	PP viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“			Objektas Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 11, paskirties keitimo į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatų projektas
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2026	Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	PDV	Zita Bacevičienė	2026	
LT	Užsakovas:	N.Z.	Bylos žymuo	269-XX-PP-SA.01
			Lapas	Lapų
			1	1



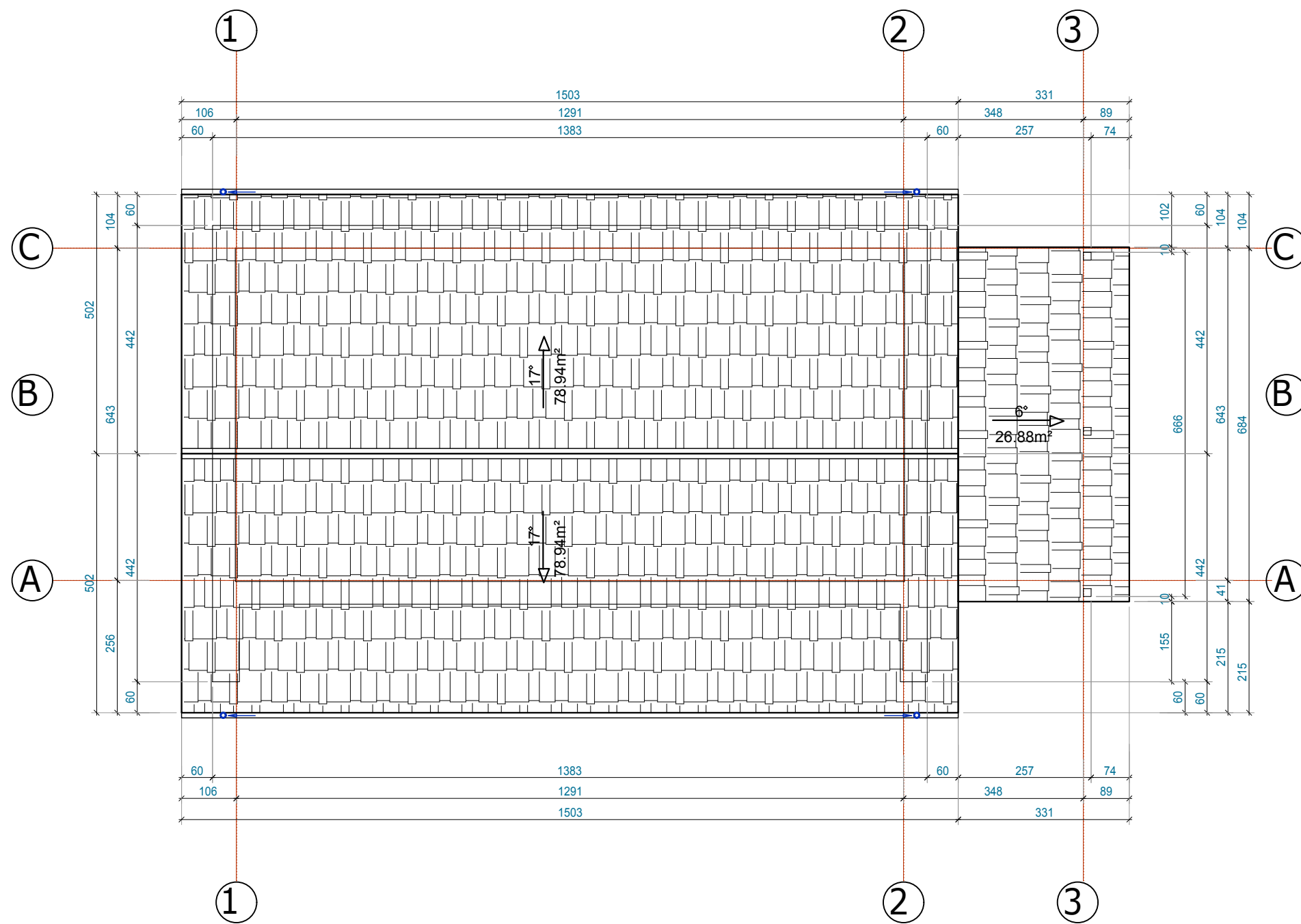
0	2026	PP viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“			
A1510	PV	Zita Bacevičienė		2026
	PDV	Zita Bacevičienė		2026
LT	Užsakovas:	N.Z.		
		Objektas Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 11, paskirties keitimo į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatų projektas		
		Brėžinys ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A-A M 1:100		Laida 0
		Bylos žymuo 269-XX-PP-SA.02		Lapas 1
				Lapų 1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi/profiluota skarda Spalva- tamsi pilka, RAL 7024
	Fasado apdaila- tinkas Spalva- šviesi pilka, RAL 7038
	Cokolis- apdailinis tinkas Spalva- tamsi pilka, RAL 7024
	Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė

PASTABA:
-Visos pastato altitudės nuo pastatu įžeminto žemės paviršiaus - esamos.

0	2026	PP viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“			Objektas Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 11, paskirties keitimo į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatų projektas
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2026	Brėžinys FASADAI. FASADŲ SPAVINIS SPRENDIMAS M 1:100
	PDV	Zita Bacevičienė	2026	
LT	Užsakovas:	N.Z.	Bylos žymuo 269-XX-PP-SA.03	
			Lapas	Lapų
			1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi/profiluota skarda Spalva- tamsi pilkai-ruda, RAL 7022
	Stogo nuolydžio kryptis, kampas
VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
STOGO DANGOS PLOTAS	185 m ²

0	2026	PP viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“		Objektas Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 11, paskirties keitimo į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatų projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2026	Brėžinys
	PDV	Zita Bacevičienė	2026	STOGO PLANAS M 1:100
				Laida
				0
				Bylos žymuo
				269-XX-PP-SA.04
				Lapas
				1
LT	Užsakovas:	N.Z.		Lapų
				1

Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

N _____ Ž _____

Ryšio duomenys

El. p. n. _____ @gmail.com, tel. +370 _____

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 11, paskirties keitimo į vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatą projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-260519-00230, 2026-05-19

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Trakų rajono savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Trakų rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas (sisteminis duomuo spausdinamame dokumente neatvaizduojamas)

N. _____ Z. _____

Ryšio duomenys

El. p. _____@gmail.com, tel. +370 _____

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pagalbinio ūkio paskirties (pagalbinių pastatų paskirties grupės) pastato, Trakų r. sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 11, paskirties keitimo į Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupės) pastatą projektas

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas ŪKIO PASTATAS, Būsimas pavadinimas VIENBUTIS NAMAS

Statybos metai 2024

Statybos rūšis Statybos darbai neatliekami arba statinio/patalpų paskirties keitimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Pagalbinio ūkio Būsima statinio paskirtis Vienbučių

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)

Esama pastato paskirties grupė Pagalbinių

Būsima pastato paskirties grupė Vienbučių – dvibučių

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. 4400-6426-1170

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 7984/0005:1003, 4400-4216-6485

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Trakų sen., Meiluškių k., Kalnų g. 11

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0005:441) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Paviršines nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršines nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona 7/am(re)4E).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 20%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,03$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 7/am(re)4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

7. Leistinas užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 7/am(re)4E, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekiama sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7984/0005:441) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Įvertinti nustatytus servitutus. Įvertinti ir nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą projektiniams pasiūlymams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-19 Nr. SRD-05-260519-00242
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Natalja Ivanova, Natalja Ivanova, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	NATALJA IVANOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-19 13:55:49 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-19 13:55:56 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-19 14:38:43 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-19 14:38:52 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-19 Nr. SARD-05-260519-00230
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-05-19 15:34:04)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-19 15:34:04 Avilys SDP eDocs



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

V. P. N. Z.
zita.arch@gmail.com
zita.arch@gmail.com

2026-
Į 2026-05-12 Nr. AP2-570

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2026 m. gegužės 12 d. prašymą dėl susisiekimą sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-4216-6485, esančio Kalnų g. 11, Meiluškių k., Trakų sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7984/0005:1003) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius nustato šias sąlygas, projektuojant įvažiavimą vietinės reikšmės kelyje (gatvėje) Nr. TSV153 Kalnų g., Padumblės k., į Sklypą:

- 1) projektą rengti pagal patvirtintą detalųjį planą, galiojančius statybos techninius reglamentus ir formavimo pertvarkymo projekto sprendinius bei kitus teisės aktus;
- 2) įvažiavimą į sklypą projektuoti vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;
- 3) važiuojamąją dalį bei pėsčiųjų taką numatyti kietos dangos. Esant kelio dangai iš asfaltbetonio, nuovažos dalis esanti kelio juostoje turi būti iš asfaltbetonio dangos;
- 4) numatyti lietaus nuotekų surinkimą nuo važiuojamosios dalies ir pėsčiųjų tako;
- 5) esant poreikiui vandens pratekėjimui po nuovaža numatyti pralaidą;
- 6) parengtą projektą ir suprojektuotų sprendinių brėžinius pateikti peržiūrėti ir derinti Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus specialistams.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

Paulius Undžėnas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-06-08 Nr. AP3E-2470
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Paulius Undzėnas Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-05 20:58
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-06-08 08:53
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-06-08 08:53
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260605.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-06-08)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-06-08 nuorašą suformavo Vilma Veličkienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-06-08 Dokumentų valdymo sistema „Deka Office“

IŠANKSTINIŲ PRITARIMŲ /DERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Įstaigos/institucijos pavadinimas	Pritarimo/derinimo data	Atstovo vardas , pavardė, pareigos	Derinimas/pritarimas	Pastabos
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

PV Zita Bacevičienė