

## UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai  
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. [zita.arch@gmail.com](mailto:zita.arch@gmail.com)

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Salkininkų k., Viesų g. 23, rekonstravimo projektas
<b>STATINIO PAVADINIMAS</b>	Parduotuvė
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Rekonstravimas
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
<b>PROJEKTO STADIJA</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>PROJEKTO DALIS</b>	Bendroji (BD), sklypo sutvarkymo ( sklypo plano) ( SP), architektūrinė ( SA)
<b>LAIDA</b>	0
<b>DATA</b>	2026

<b>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</b>	TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA, UAB
-----------------------------	---------------------------------

<b>PROJEKTO RENGĖJAS</b>	Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“, UAB
--------------------------	---

<b>PAREIGOS</b>	<b>VARDAS , PAVARDĖ</b>	<b>ATESTATO NR</b>	<b>PARAŠAS</b>
<b>PROJEKTO VADOVAS (PV), PROJEKTO DALIES VADOVAS (PDV)</b>	Zita Bacevičienė	A 1510	
<b>ARCHITEKTĖ</b>	Zita Bacevičienė		

---

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Lapų sk./Psl.</b>
1	<b>Projektiniai pasiūlymai ( bd, sp, sa) rinkmena: 01_PP</b>	
1.1.	Titulinis lapas	1/1
1.2.	PP sudėties žiniaraštis	1/2
1.3.	Bendrieji statinio rodikliai	1/3
1.4.	Aiškinamasis raštas	23/4-26
	Brėžiniai	
1.5.	Situacijos planas	1/27
1.6.	Sklypo planas M 1:500. Sklypo aukščių ( vertikalinis ) planas M:500. Sklypo planas su apsaugos zonomis M1:500. Sklypo aplinkotvarkos planas M1:500	1/28
1.7.	Aukšto planas M1:100	1/29
1.8.	Pjūvis A-A M1:100	1/30
1.9.	Fasadai M1:100	1/31
1.10.	Fasadai M1:100	1/32
1.11.	Stogo planas M1:100	1/33
1.12.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	1/34
1.13.	ESO sąlygos	3/35-37
1.14.	Specialieji reikalavimai	4/38-41

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato Vnt	Kiekis	Pastabos
<b>I . SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1149, 0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	17,195	prieš rekonstravimą 12,54
3. Sklypo užstatymo tankis	%	20,34	prieš rekonstravimą 16,01
4. Sklypo užstatytas plotas	m <sup>2</sup>	233,72	prieš rekonstravimą 191,47
5. Sklypo apželdintas plotas	%	≥50	≥575,0 m <sup>2</sup> ( Geologinės takoskyros arealas T3)
<b>II. STATINIAI</b>			
<b>Parduotuvė</b>			
Pastato paskirties rodikliai: 4.3. prekybos paskirties pastatas	m <sup>2</sup>	162,21	prekybos salės plotas
2.1. bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	197,57	prieš rekonstravimą 91,66
2.1.1. pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	162,21	prieš rekonstravimą 78,85
2.1.2. pastogės ( mansardos) plotas	m <sup>2</sup>	-	-
2.1.4. pastato tūris	m <sup>3</sup>	702,0	prieš rekonstravimą 352,0
2.1.5. pastato aukštis	m	6,35	
2.1.6. statinio) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.7. statinio energinio naudingumo klasė		C	
2.1.6. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	

- Tvirtinu:
- Statytojas- Trakų kooperacijos prekyba, UAB , direktorė A.G.

Statinio projekto vadovas Zita Bacevičienė

0	2026	PP viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		projekto pavadinimas:	Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Salkininkų k., Viesų g. 23, rekonstravimo projektas	
PV/PDV A1510	Zita Bacevičienė	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>		LAIDA
Architektė	Zita Bacevičienė			0
LT	Užsakovas: Trakų kooperacijos prekyba, UAB	265-XX-PP-BR	LAPAS	LAPŲ
			1	1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.1. Pažintiniai duomenys:

Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Salkininkų k., Viesų g.23, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai, parengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, statybos normomis ir taisyklėmis, priešgaisriniais, higienos, ekologiniais reikalavimais.

<b>Projekto pavadinimas</b>	Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Salkininkų k., Viesų g.23, rekonstravimo projektas.
<b>Statybos vieta</b>	Trakų r.sav., Trakų sen., Salkininkų k., Viesų g.23
<b>Projekto stadija</b>	Projektiniai pasiūlymai
<b>Statybos rūšis. Duomenys pagrindžiantys statybos rūšies pasirinkimą</b>	<p>Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ :</p> <p>Statinio rekonstravimo tikslas – perstatyti esamo statinio laikančiąsias konstrukcijas ir tuo pakeičiant (padidinant, sumažinant) bet kuriuos statinio išorės matmenis – ilgį, plotį, aukštį, skersmenį ir pan.</p> <p>Laikoma, kad laikančiosios konstrukcijos perstatomos, kai:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-pastatomi nauji aukštai;</li> <li>-įrengiamas naujas rūšys, praplečiamas esamas;</li> <li>-nugriaunama dalis esamų aukštų;</li> </ul> <p><b>-prie statinio pristatomas (ar pastatomas tarp gretimų statinių) priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikančiosios konstrukcijos;</b></p> <p>-pakeičiamos bet kurios laikančiosios konstrukcijos kitomis laikančiosiomis konstrukcijomis, įrengiamos naujos laikančiosios konstrukcijos, pašalinama dalis esančių laikančiųjų konstrukcijų (<b>pirmajame aukšte projektuojamos/įrengiamos naujos laikančios sienos, pašalinama dalis laikančių sienų, dalis laikančių sienų pakeičiamos kitomis laikančiomis sienomis (pertvarkomos); išardoma dalis esamų gegnių.</b></p> <p>Jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai.</p> <p><b>Pastabos:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Laikančioji konstrukcija</b> – konstrukcinis statinio elementas, kurio svarbiausia paskirtis – laikyti apkrovas (konstrukcijų, įrenginių, sniego, vėjo, žmonių, grunto ir pan.) ir užtikrinti statinio mechaninį atsparumą ir pastovumą.</li> <li><b>2.</b> Informacija apie stogo laikančias konstrukcijas, perdangas ir kt. nėra pateikta projekto sudėtyje, nes gegnių, perdangų planai ne PP sprendiniai, bet TDP sprendiniai, kurie bus suprojektuoti konstruktoriaus, turinčio atitinkamą kvalifikaciją, TDP studijoje.</li> <li><b>3.</b> Pastato tūris didėja mažiau kaip 100%.</li> <li><b>4.</b> Pastato tūris apskaičiuotas vadovaujantis Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės taisyklėmis</li> </ol>

0	2026	PP viešinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
UAB „Z.Bacevičienės projektavimo įmonė“		Projektopavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Salkininkų k., Viesų g.23, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai		
PV A1510	Zita Bacevičienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
PDV nkpas 0305	Zita Bacevičienė			0
LT	Užsakovas: Trakų kooperacijos prekyba, UAB			265-XX-PP-AR

<b>Statinio kategorija. Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos pasirinkimą.</b>	Vadovaujantis LR statybos įstatymo nuostatomis Neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių. Statinio kategorija: neypatingasis statinys
<b>Statinio paskirtis</b>	Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ nuostatomis - 4.3. Prekybos paskirties (Komerčių (pastatai, skirti komercinei veiklai vykdyti, išskyrus kitose paskirtyse nurodytuose pastatuose vykdomą komercinę veiklą) pastatų paskirties grupės) pastatas
<b>Projektuotojas</b>	UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“, 181534098, Trakai, Vytauto g. 19. Projekto vadovė Zita Bacevičienė (kvalifikacijos atestato Nr.A1510), +370 686 60 616, el.p. <a href="mailto:zita.arch@gmail.com">zita.arch@gmail.com</a>

## 1.2. Pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai

### LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
4. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
5. Lietuvos respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

### NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, ORGANIZACINIAI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.  
STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“.  
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.  
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.  
STR 1.06.01:2017 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“,  
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.  
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.  
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.  
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“.  
STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“.  
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą SLD padarinių šalinimas“.  
LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.  
Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės ir bendrieji matavimo reikalavimai.  
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.  
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;  
STR 2.09.02:1998 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	23	0

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“  
STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;

HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;

HN35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;

HN50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;

HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“.

Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, patv. LR Aplinkos ministro 2015-12-14d. įsakymu Nr. D1-912.

LR Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos „Infostatyba“ nuostatai.

Atliekų tvarkymo taisyklės (LR AM 1999-07-14 įsak. Nr. 217, redakcija 2011-05-31 Nr. D1-368).

LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. Įsakymas nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5.

LR Vyriausybės 2008-03-12d. nutarimas Nr. 206 „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams“.

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014-09-11d. sprendimas Nr. S1-277,, Dėl statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašo tvirtinimo“.

***Pastaba: Taip pat gali būti vadovaujamosi papildomais, sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.***

### **1.3.Privalomųjų reglamentų bei galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sąrašas:**

1. Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas.

### **1.4. Naudotos licencijuotos programinės įrangos sąrašas pagal rengtas dalis:**

Naudotos licencijuotos programinės įrangos pagal dalis sąrašas		
1.	Bendroji dalis	Microsoft windows PDF24
2.	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	Microsoft windows, Autocad lt. PDF24
3.	Architektūrinė dalis	Microsoft windows, Autocad lt. PDF24

**1.5.Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių), geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.):** Esamo kitos paskirties/ komercinės paskirties objektų teritorijos) žemės sklypo ( kad. Nr. 7984/0005:545, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus ) plotas-0,1149 ha. Sklypas yra Trakų r. sav., Salkininkų kaime. Sklype yra esamas prekybos paskirties pastatas- parduotuvė, un. nr. 7996-4017-5000, statybos metai 1964-1964; pagalbinio ūkio paskirties pastatas, un. nr. 7996-4017-5022, statybos metai 1965-2017; kitos

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	23	0

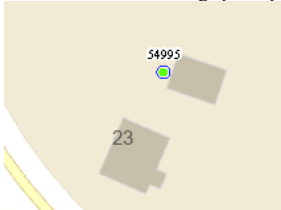
paskirties inžinerinis statinys- rampa, un. nr. 4400-0192-1575, statybos metai 1965-1965. Įvažiavimas į sklypą asfaltbetonio dangos nuovaža iš asfaltbetonio dangos Viesų gatvės. Sklypo apželdinimas esamas- didesnis kaip 10% sklypo ploto.

Situacijos schema



1.5.1. Vandens tiekimas esamas iš esamo gręžinio ( Nr. 54995), įrengto statybos sklype. Buitinės nuotekos valomos vietinėje buitinių nuotekų valykloje, taip pat įrengtoje statybos sklype.

Schema. Ištrauka iš gręžinių žemėlapiu



Kietų dangų įvažiavimas, aikštelės sklype esamos, papildomai prie įvažiavimo numatoma žvyro dangos aikštelė komunalinių konteinerių rūšiuojant įrengimui.

1.5.2. Vadovaujantis LR Vyriausybės 2008-03-12d. nutarimo Nr. 206., Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiems želdiniams“ nuostatomis sklype, 30,0m atstumu nuo rekonstruojamo pastato auga eglė, priskiriama saugotiniams želdiniams, tačiau statybos darbai neturės jiems neigiamos įtakos:

#### SAUGOTINŲ MEDŽIŲ IR KRŪMŲ KRITERIJAI

Augimo vieta	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
6. Kitos paskirties žemėje pramonės ir sandėliavimo, komercinės paskirties objektų teritorijose	20 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, <b>eglės</b> , maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	23	0

1.5.3. Vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“, kai planuojama vykdyti neypatingojo vienbučio ir dvibučio paskirties pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato, žemės ūkio paskirties grupės pastato, naują statybą ir atliekant visų neypatingųjų statinių rekonstravimą, sprendimą dėl projektinių IGG tyrimų priima statytojas (užsakovas) su statinio projektuotoju. PP studijoje IGG tyrimai nenumatomi.

1.5.4. Sklype bei aplinkinėse teritorijose nenumatoma tarši veikla, todėl higieninė ir ekologinė situacija atitinka numatomi pastato paskirčiai keliamus reikalavimus.

Gretimose teritorijose vyrauja sodybinis užstatymas. Sklypas netaisyklingos formos, reljefas su nuolydžiu į pietų pusę. Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro duomenimis, sklypas ribojasi su privačiais sklypais, VŽF, Viesų gatve.

1.5.5. Sklype nėra kultūros paveldo statinių ir objektų, į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys).

Artimiausias kultūros paveldo objektas- Daugirdiškių dvarvietė ( un. kodas 17207), nutolęs nuo statybos sklypo daugiau kaip 3,7 km.

Artimiausia saugoma teritorija – Trakų istorinis nacionalinis parkas- nutolusi nuo statybos sklypo beveik 3,0 km, Aukštadvario regioninis parkas- daugiau kaip 4,5 km,.

Dėl didelių atstumų nuo kultūros paveldo objekto ir saugomų teritorijų numatomi darbai sklype neturės neigiamos įtakos minėtiems objektams.

1.5.6. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); kelių apsaugos zonos ( III skyrius, antrasis skirsnis).

**1.6. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas:** Numatoma statybos rūšis – rekonstravimas. Un. pastato numeris- 7996-4017-5000.

Paskirties grupė- Komerconių.

Statybos pradžios metai- 1964.

Statybos pabaigos metai- 1964.

Kap. Remonto pradžios metai- 2015.

Kap. Remonto pabaigos metai- 2016.

Statinio kategorija- neypatingasis.

Paskirties grupių požymis- Monofunkcinis.

Baigtumo procentas- 100%.

Šildymas- individuali centrinio šildymo sistema.

Vandentiekis – vietinis vandentiekis.

Nuotekų šalinimas- vietinis nuotekų šalinimas.

Sienos- plytos.

Stogo danga- metalas.

Bendras plotas- 91,66,2.

Tūris-352,0m<sup>3</sup>.

Užstatytas plotas- 122,0m<sup>2</sup>.

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	23	0

## Aiškinamasis raštas. 1.ĮVADAS

Pastato konstrukcijų tyrimo darbai atlikti ryšium su numatoma statinio rekonstrukcija. Konstrukcijų tyrimai atlikti vizualiniais metodais pagal STR 01.04.01.2005 "Esamų statinių tyrimai" reglamento reikalavimus su tikslu nustatyti panaudotų konstrukcijų tipą, ir būklę, tolimesnio naudojimo galimybes.

Bendrieji duomenys apie pastatą. Prekybos paskirties pastatas yra atskirai stovintis. Pastatas yra vieno aukšto. Pastato pamatai betono juostiniai; sienos plytų mūras; stogas dvišlaitis, danga – skarda.

Pastatui buvo atliktas kapitalinis. Jis visą laiką buvo eksploatuojamas pagal paskirtį.

Pagrindinį pastato krūvį laikančios konstrukcijos – betono pamatai, plytų mūro sienos, laikančios stogo konstrukcijos yra geros būklės.

2.TYRIMAI. 2.1.Pamatai. Pastato pamatai – betono juostiniai. Pamatai su hidroizoliacija, apšiltinti, būklė gera.

2.2.Sienos. Pastato sienos plytų mūro. Sienų pastovumas pakankamas, būklė gera, konstrukcija neturi avaringumo požymių.

2.3.Perdenginiai. Perdenginys metalinės sijos, atremtos ant sienų. Sijos išdėstytos 1,0 atstumu. Perdenginio pastovumas pakankamas, būklė gera; konstrukcija neturi avaringumo požymių.

2.4.Stogas. Stogas - dvišlaitis, danga- skarda. Stogo konstrukcijos medinės. Gamtinių kritulių vandens surinkimas ir nuleidimas nuo stogų išorinis (latakų ir lietvamzdžių nėra). Stogo konstrukcijų pastovumas pakankamas, būklė gera; konstrukcija neturi avaringumo požymių.

2.5.Kiti elementai. Langai/ durys – plastikiniai, su stiklo paketu. Būklė - gera.

3.ĮŠVADOS. Visos laikančios prekybos paskirties pastato konstrukcijos yra tinkamos rekonstravimui.

**1.7. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla:** Sklype numatoma neypatingojo prekybos paskirties pastato – parduotuvės rekonstravimas, nesudėtingų statinių- pagalbinio ūkio paskirties pastato, un.nr. 7996-4017-5022, kitos paskirties inžinerinio statinio – rampos, un. nr. 4400-0192-1575, griovimas.

**1.8. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.** Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti paslaugų teikėją – inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininką ar naudotoją. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudosis komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu pasirinkti galima pagal teritorijų planavimo dokumentus arba jeigu teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, kuriuose numatomas komunalinių tinklų tiesimas, dar nėra įgyvendinti. Ateityje numatoma ant stogo įrengti fotovoltinius kolektorius, plotas ne mažesnis nei 4 m<sup>2</sup>. Energija iš fotovoltinių saulės kolektorių bus naudojama elektros prietaisams, karštam vandeniui ruošti ir pastatui šildyti. Esant poreikiui, projekto dalis parengiama atskirai arba pasirašoma sutartis dėl elektros energijos, pagamintos iš atsinaujinančių energijos šaltinio pirkimo, pagal pastato energetinį vertinimą. Pastate sunaudojamos energijos dalies iš atsinaujinančių išteklių koeficientas koef. 1,03 (>1,0).

Vandens tiekimas esamas iš gręžinio, nuotekos valomos vietinėje buitinių nuotekų valykloje.

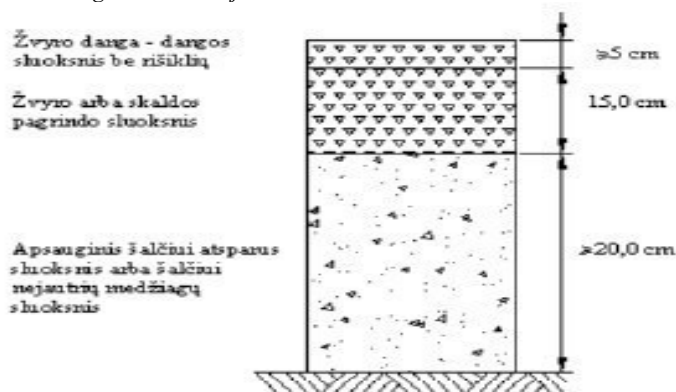
**1.9. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:** Į sklypą įvažiuojama iš asfaltbetonio dangos rajoninio kelio 4723 Žaizdriai - Salininkai ( Viesų gatvės ). Kelias ribojasi su sklypu. Nuovaža asfaltbetonio dangos, plotis daugiau kaip 5,0m. Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ nuostatomis, kai kelias turi

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	23	0

važiuojamąją dalį, jos plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, išskyrus esamus IV<sub>v</sub> kategorijos vietinės reikšmės kelius <...>.

Sklype yra automobilių parkavimo aikštelė, gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė. Numatoma kietos dangos žvyro aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant.

Schema. Dangos konstrukcijos sluoksniai:



Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų tipai, paskirčių grupės, paskirtys, pavadinimai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
4.3.	prekybos paskirties pastatai	
4.3.1.	maisto produktų parduotuvė	1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto

Pastate projektuojamos prekybos salės plotas- 191,15m<sup>2</sup>. Pastatui projektuojamos 10 parkavimo vietų. Viena vieta A tipo pritaikyta ŽN.

### 1.10. Projektuojamo statinio (LR statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

1.10.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį:

-pastato vidaus išplanavimas, pagrindinį dėmesį skiriant prekybos salės atitikimui funkcinę paskirčiai, bei atsižvelgiant į lankytojų ir darbuotojų poreikius, architektūrinė išvaizda- langų dydis bei jų išdėstymas, įėjimų išdėstymas, laikančių konstrukcijų parinkimas- priestato blokelių mūras, medinės stogo laikančios konstrukcijos, fasadų apdaila- tinkas, stogo danga- skarda, atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, keliamus prekybos paskirties pastatams;

1.10.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai: -įėjimas į pastatą išlieka esamas pietryčių fasade per tambūrą. Įėjus į pastatą patenkama į pagrindinę – prekybos salę. Dešinėje įėjimo pusėje numatoma nedidelė niša savitarnos zonai, toliau prie lauko sienos, siekiant įrengti natūralų apšvietimą, numatomos darbuotojų poilsio, persirengimo, higienos patalpos. Prie padidėjusios prekybos salės dalies, numatoma prekių iškrovimo patalpa;

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	23	0

**1.10.3.** pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai: -pagrindinis įėjimas esamas/numatomas pastato pietryčių fasade. Liftai/ keltuvai vieno aukšto pastate nenumatomi;

**1.10.4.** numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai: projektuojamos pastato dalies laikančių konstrukcijų tipas- blokelių mūras ( blokelių stipris 15MPa; stogo laikanti konstrukcija- medinės gegnės, stogo danga – skarda. Grindų tipas- grindys ant grunto, danga akmens masės plytelės.

Išorinių laikančių sienų konstrukcija – Sienos iš silikatinių blokelių 240mm storio. Blokelių stipris 15MPa..

Įrengiant gruntinį pagrindą grindims, suardytos gamtinės struktūros natūralūs gruntai arba pilti gruntai turi būti sutankinti. Viršutinis pagrindo sluoksnis sutvirtinamas skalda, įplukta į gruntą. Grindyse įrengiama šiluminė izoliacinė medžiaga.

Pastato stogas projektuojamas šlaitinis. Stogas neeksploatuojamas. Stogas įrengiamas pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros, sienos stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ XI skyriaus reikalavimus.

Pastato atitvarų elementų tipai ir medžiagos parenkami atsižvelgiant į esamus pastatų atitvarų tipus ir medžiagas bei pastato funkcinę paskirtį-pastatas turi būti saugus eksploatuoti tiek darbuotojams tiek lankytojams.

Visos laikančių konsytkcijų detalės, mazgai ir skaičiavimai bus tikslinami ir pateikiami statinio konstrukcijų dalyje techninio darbo projekto rengimo etape.

Po rekonstravimo pastatas sudėtinio plano dvišlaičiu stogu. Fasadų apdaila- tinkas.

**1.10.5.** numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai:

- Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Langai įrengti į visas pasaulio šalis.

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ 1 priedo nuostatas:

Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės

Eil. Nr.	Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, nak, proc.	Vykdomų darbų rūšys (darbo zonos)*
4.	Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5–iki 1,0	IV	300	3,0	<...> Registratūra biuruose; <b>mažmeninės prekybos salės</b>

Natūralus apšvietimas pagal langų (šviesos angų) išdėstymą skirstomas į šoninį, viršutinį ir kombinuotą. Prekybos paskirties pastato patalpų natūralus apšvietimas šoninis.

Pastato aukštis nedidinamas. Artimiausi gyvenamieji pastatai yra pakankamu atstumu, todėl pastato rekonstravimo sprendiniai neturės įtakos gretimų pastatų gyvenamųjų patalpų insoliacijai.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad darbuotojai ir lankytojai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

**Pastaba:** dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto stadijoje.

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	23	0

**1.10.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai:**

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
<b>II. Pastatai. Parduotuvė</b>			
Pastato paskirties rodikliai: 4.3. prekybos paskirties pastatas	m <sup>2</sup>	162,21	prekybos salės plotas
2.1. bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	197,57	iki rekonstravimo 91,66
2.1.1. pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	162,21	iki rekonstravimo 78,85
2.1.2. pastogės ( mansardos) plotas*	m <sup>2</sup>	-	
2.1.4. pastato tūris*	m <sup>3</sup>	702,0	iki rekonstravimo 352,0
2.1.5. pastato aukštis*	m	6,35	
2.1.6. statinio) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.1.7. statinio energinio naudingumo klasė		C	
2.1.6. statinio atsparumas ugniai (I, II ar III)		III	

\* Pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina Aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

**1.11. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas:**

**1.11.1.** Sklypas ir pastatas nepatenka į saugomas, kultūros paveldo objektų teritorijas. Informacija apie artimiausias kultūros paveldo ir saugomas teritorijas žiūr. p. 1.5.5.

**1.11.2.** Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos-Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kelių apsaugos zonos ( III skyrius, antrasis skirsnis).

**1.11.3.** Pastato vieta sklype esama. Rekonstravimo metų pastato tūris didėja siaurės rytų kryptimi. Nemažinami mažiausi atstumai nuo sklypo ribų iki labiausiai išsikišusių pastato konstrukcijų, išlaikomi norminiai priešgaisriniai atstumai nuo pastatų ir statinių gretimose teritorijose. Projekto sprendiniai neįtakos saugomų teritorijų, aplinkos, kultūros paveldo. Neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas, todėl poveikį aplinkai mažinančios priemonės nenumatomos.

**1.11.4.** Gaisrinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas:

Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	23	0

ar būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; veiktų žmonių perspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti. Statinio charakteristikos. Lentelė 1.

Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Salkininkų k., Viesų g.23, rekonstravimo projektas	
Projektavimo pradžios data	2026	
Pastatas pagal paskirtį <sup>1</sup>	4.3. prekybos paskirties	
Pastatas (gaisrinis sk.) priskiriamas statinių grupei <sup>2</sup>	P.2.3. prekybos (parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	
Projektuojamo pastato aukštų sk.	Vienas	

Statinio charakteristikos. Lentelė 2

Data, pagal kurią nustatomi projektui taikyti teisės aktų reikalavimai	2025	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	III
Statinio (pastato) kategorija	neypatingasis	Gaisro apkrovos kategorija	-
Statybos rūšis	Paprastasis remontas	Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-
Projektavimo etapas	Projektiniai pasiūlymai		
Statinio bendras plotas, m <sup>2</sup>	197,57	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Nėra
Statinio tūris, m <sup>3</sup>	702,0		
Gaisrinio skyriaus plotas, m <sup>2</sup>	233,72	Stacionari gaisro gesinimo sistema	Nėra
Aukščiausio aukšto grindų alt., m	0,35		
Žemiausio aukšto grindų alt., m	0,35	Mechaninė priešdūminio vėdinimo sistema	Nėra
Pastato plotis, m	11,96		
Pastato ilgis, m	19,38	Gaisriniai hidrantai	Nėra
Pastato aukštis, m	6,35	Kiti vandens telkiniai	Nėra
Pastato aukštis nuo cokolio iki parapeto (lauko sienos viršaus), m	-	Naudojamas rizikos vertinimas	Nėra

### gaisrinių skyrių formavimas

<sup>1</sup> STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ (TAR, 2014, Nr. 2014-13962).

<sup>2</sup> Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2014-04-02 įsakymas Nr. 1-144 (TAR, 2014-04-03, Nr. 4078)) 3 priedas.

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	23	0

Siekiant apriboti gaisro plitimą ir pavojingus gaisro veiksmus, užtikrinti saugų žmonių išėjimą iš gaisro apimto pastato, palengvinti ugniagesių atliekamų gelbėjimo ir gesinimo veiksmus ir sumažinti gaisro žalą, pastatai skirstomi į gaisrinius skyrius.

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:  $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 - K_h)$ , kur

$F_s$  sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties;

$K_h$  skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_h = h/h_{abs}$ ;

$H$  aukštis nuo gaisrinių mašinų privažiavimo paviršiaus iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m;

$H_{abs}$  absoliutus pastato aukštis, nurodytas lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m;

$G$  pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas.

**Lentelė 2. Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir absoliutaus pastato aukščio  $H_{abs}$  vertės**

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai – III	
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas ( $F_s$ ), m <sup>2</sup>	Pastato aukštis ( $H_{abs}$ ), m
P. 2.3	Prekybos (parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą)	2 000	5

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų viename sklype nenormuojami. Remontuojamas pastatas bei kiemo rūsys un. Nr. 7995-5009-9020, formuoja bendrą gaisrinį skyrių G1-388,0m<sup>2</sup>. Gaisrinio skyriaus G1 maksimalus plotas:

$$F_g = 2\,000 \cdot 1,0 \cdot \cos(90 - 0,35/5) = 1987,922 \text{ m}^2$$

Bendras gaisrinio skyriaus plotas (233,72 m<sup>2</sup>) neviršija max apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto-1987,922m<sup>2</sup>.

**gaisro plitimo ribojimas.** Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal 3 lentelę.

*Lentelė 3. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų*

Pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Nuo projektuojamo gaisrinio skyriaus iki pastatų gretimose teritorijose išlaikomi gaisriniai atstumai.

**konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai.** Projektuojamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms, lauko sienoms, aukštų, pastogės perdangoms, stogo konstrukcijoms atsparumo ugniai reikalavimai nėra keliami. Statinio stogo plotas viename gairiniame skyriuje (420,0m<sup>2</sup>) neviršija reglamentuoto, todėl neprivaloma įrengti Broof (tl) klasės stogo:

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	23	0

Statinio stogo plotas viename gaisriniame skyriuje, kurį viršijus privaloma įrengti B <sub>ROOF</sub> (t1) klasės statinio stogą	
Statinio naudojimo paskirtis	Statinio stogo plotas (kv. m)
Viešbučių, bendro gyvenimo namų, viešojo poilsio, administracinė, prekybos, paslaugų, specialiųjų paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, asmeninio poilsio, sporto, religinė, specialioji, garažų	1400

**priešgaisrinis vandentiekis.** Pastate nenumatoma stacionari gaisrų gesinimo sistema ir vidaus priešgaisrinis vandentiekis. Atsižvelgiant į vietovėje vienu metu kilusių gaisrų skaičių, gyventojų skaičių bei pastatų užstatymo aukštį gaisrų gesinimui iš išorės numatomas **10 l/s** vandens debitas.

Gaisrų gesinimui iš išorės vandens tiekimas užtikrinamas iš atviro paviršinio vandens telkinio – ežero Viesai ir kitoje kelio pusėje esančios kūdros. Gaisro gesinimo iš išorės trukmė – **3 val**, todėl vandens kiekis reikalingas išorės gesinimui – **108 m<sup>3</sup>**. Atviri paviršiniai vandens telkiniai užtikrina 100% vandens tiekimo gaisro gesinimui. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens šaltinių, ir rekonstruojamo pastato.

Schemas



**perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema (toliau –PGEVS) ir Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (toliau- GAS).** pastate nenumatoma PGEVS, nes jame būna mažiau kaip 100 žmonių. Pastate numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai.

Autonominiai dūmų signalizatoriai, kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų, turi skleisti garsinį pavojaus signalą. Įrengiant ir eksploatuojant autonominius dūmų signalizatorius būtina vadovautis LST EN 14604 serijos standartų reikalavimais, taisyklėmis ir gamintojo parengta autonominių dūmų signalizatorių naudojimo instrukcija (joje nurodyta, kaip signalizatorius turi būti tvirtinamas, prijungiamas arba keičiamas jo maitinimo elementas). Autonominiai dūmų signalizatoriai gali būti neįrengiami patalpose, kuriose žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, tualetai ir pan. Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius.

**apsaugos nuo žaibo sistema.** Pastate apsauga nuo žaibo išlydžio bus projektuojama pagal LST EN 62305, LST EN 62561, STR 2.01.06:2009 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

**gaisrų gesinimo ir gelbėjimo darbai.** Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai užtikrinami konstrukcinėmis, tūrinio suplanavimo, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	23	0

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai gali laisvai judėti esamais privažiavimais ne didesniu kaip 25 m atstumu nuo pastatų. Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatyti visada laisvi. Kelių plotis yra ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m.

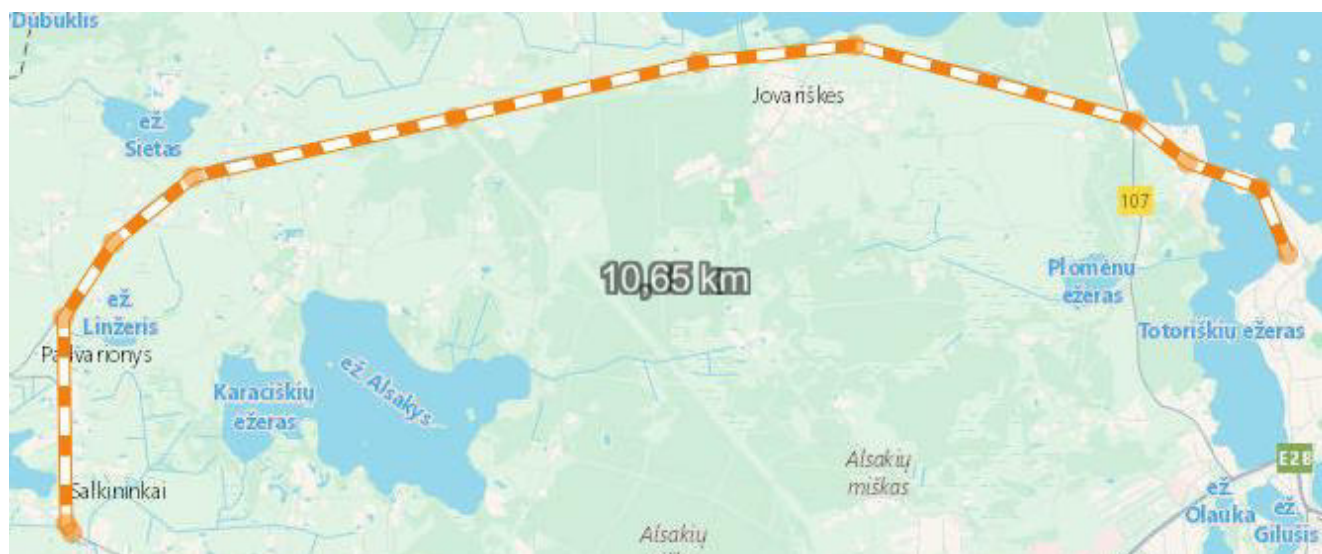
Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki stogo karnizo yra mažesnis nei 10 m, todėl išėjimai ant stogo ugniagesiams gelbėtojams neprojektuojami.

Gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus ženklai nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti. Gesintuvai turi atitikti LST EN 3 LT standartų serijos reikalavimus.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V).

Artimiausia Vilniaus APGV Trakų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos Trakų gelbėjimo komanda (Trakai, Karaimų g. 12) nutolusi nuo Pastato apie 9 km atstumu. Preliminarus ugniagesių-gelbėtojų atvykimas iki Pastato su išsidėstymu sudaro apie 7 min. (skaičiuojant, kad atvykimo greitis – 90 km/val., pastebėjimo ir pranešimo laiką, ugniagesių-gelbėtojų kovinio išsidėstymo laiką).



Pav. 6. Važiavimo kelias nuo ugniagesių/gelbėtojų komandos iki rekonstruojamo pastato.

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	23	0

### **žmonių evakavimas(si) gaisro metu, evakavimo(si) kelių ilgiai, pločiai, evakuacinių išėjimų skaičius**

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai statinyje užtikrina saugią žmonių evakuaciją (evakavimą) iš patalpų, atsižvelgiant į evakuacijos kelią, išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį, pastato tūrį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių.

Iš pastato evakavimo(si) kelias iš pirmo aukšto veda tiesiai į lauką. Pastate bendras didžiausias evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpoje iki išėjimo į lauką / laiptinę neviršija 30 m.

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Durų angose esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesni kaip 2 m aukščio ir kaip 1 m pločio. Patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštis gali būti sumažintas iki 1,9 m.

Pastatų vidinių ir išėjimų į lauką durų varčios plotis turi būti ne siauresnis kaip 0,8 m.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacijos durys projektuojamos atsidarančios evakuacijos kryptimi. Projektuojamos durys gali būti atidaromos į patalpų vidų, nes pastate numatoma mažiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją.

Žmonėms gelbėti skirtos priemonės, neatitinkančios reikalavimų, organizuojant ir projektuojant evakavimą(si) iš visų patalpų ir pastatų, neįvertinamos.

Iš viešbučių, bendro gyvenimo namų, viešojo poilsio, administracinės, prekybos, paslaugų, specialiųjų paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, asmeninio poilsio, sporto, religinės, specialiosios, žemės ūkio produkcijai tvarkyti, pagalbinių ūkio, gyvūnams auginti, augalams auginti, mėgėjų sodų paskirties pastatų, kai pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m, o žmonių aukšte, kuriame įrengiamas vienas evakavimo(si) kelias, yra ne daugiau kaip 20 leidžiama įrengti vieną evakavimo(si) kelią.

#### **1.11.5. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); kelių apsaugos zonos ( III skyrius, antrasis skirsnis).

#### **1.12. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas:**

Pastato funkciniai sprendimai, planuojamas baldų, įrangos ir tt. dizainas ir aplinkos forma planuojama taip, kad jais be specialaus pritaikymo gali naudotis vaikai, suaugę, vyrai, moterys, senyvo amžiaus, įvairių tautybių ir kitų grupių žmonės. Viskas yra projektuojama taip, kad būtų patogu naudotis.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta įrengiama arčiausiai įėjimo į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoje išilginis arba skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilio stovėjimo vietos ir išlipimo aikštelės nenumatomas.

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	23	0

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Parkavimo aikštelėse iki 20 vietų turi būti numatoma viena ŽN pritaikyta A tipo vieta: A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

ŽN judėjimo trasų paviršiai sklype turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangėlių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

ŽN judėjimo trasose įrengiami išpėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirtu judėjimo kryptčiai ar kryptties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) Turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

Pastato prieigos bei nuožulnus takas įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.

Pastate užtikrinta galimybė ŽN į ją patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis lankytojams skirtomis patalpomis.

ŽN pritaikyti evakuacijos iš pastatų kelias, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo projektuojamos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių patekti į pastato vidų.

ŽN pritaikyto įėjimo durys yra varstomosios.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Pastatų prieangis (tambūras) turi būti tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis kaip 1 400 mm x 1 400 mm durų varčių nekliudomas plotas.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitreškimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2 100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100 mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpose su nuožulnėmis lubomis, po laiptatakliais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2 100 mm, būtina įrengti nurodytą aukščiau dydžių perspėjantį bortelį, atitvarą ar barjerą.

ŽN turi būti užtikrinta galimybė patogiai naudotis patalpose esančiais baldais

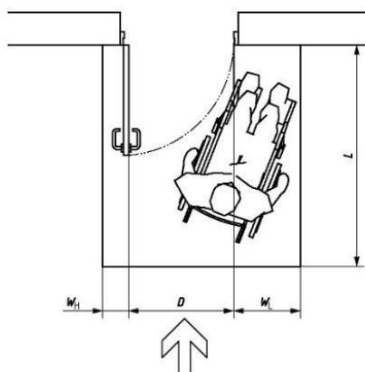
ŽN pritaikyti laiptai neprojektuojami, nes pastato cokolis yra minimalus. Pastatų prieigos bei nuožulnus takas įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo.

Durys projektuojamos vadovaujantis žemiau patekta lentele:

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	23	0

Dydis (mm) $D$	Dydis (mm) $L$	Dydis (mm) $W_H$	Dydis (mm) <sup>a</sup> $W_L$
800	1 450	110	530
850	1 450	110	530
900	1 450	110	530
950	1 450	110	530
1 000	1 450	110	530

<sup>a</sup> Tik informacinis. Žr. 18.1.3 pateiktus reikalavimus.



**1.13. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas:** Sklype numatomas nesudėtingų statinių- pagalbinio ūkio paskirties pastato, un.nr. 7996-4017-5022, kitos paskirties inžinerinio statinio – rampos, un. nr. 4400-0192-1575, griovimas.

**1.14. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (mw), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvada); informacija, ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurią**

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	0

**planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą):**

Planuojamai veiklai neatliekamas poveikio aplinkai vertinimas. Gamtos ištekliai neplanuojami naudoti. Planuojama visuomeninė veikla nesukels cheminės, fizikinės, biologinės ar pan. taršos.

**1.14.1. Statybos aikštelė. Statybos įtaka aplinkai.** Statybos aikštelė aptveriamą sklypo ribose.

Darbų metu praėjimai ir privažiavimai gretimų sklypų bei nekilnojamųjų daiktų juose savininkams statybos metu nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Objekto statybos ir eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai neturės.

**1.14.2. Augmenijos apsauga.** Sklype, 30,0m atstumu nuo rekonstruojamo pastato auga eglė. Statybos darbų metu medis bus apsaugotas, vadovaujantis Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklių nuostatomis:

-Statytojas (užsakovas) privalo užtikrinti, kad atliekant statybos darbus būtų laikomasi želdinių apsaugos ir nustatyto režimo statybos laikotarpiu ir baigus statybos darbus jų būklė būtų tokia, kokia buvo nurodyta statinio projekte.

7. Vykdamas statybos darbus (įskaitant valstybinės reikšmės kelių ir viešosios geležinkelių infrastruktūros kelių ir jų įrenginių statybos ir remonto darbus), kad būtų išsaugoti statybvietėje paliekami ir gretimuose žemės sklypuose augantys želdiniai, privaloma:

7.1. Išpurenti ir patręšti žemę po statybvietėje augančių medžių ir krūmų lajomis prieš statybos pradžią, kad pagerėtų jų augimo sąlygos statybos laikotarpiu;

7.2. Iki darbų pradžios aptverti medžius ir krūmus, augančius statybvietėje ir arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiuojamosios dalies krašto:

7.2.1. Medžių grupes ir krūmus išisiniu, ne žemesniu kaip 2 m aptvaru ir ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžių kamienų ir 1 m nuo krūmų;

7.2.2. Pavienius medžius – trikampi aptvaru, kurio apatinės kraštinės turi būti ne arčiau kaip 0,5 m nuo medžio kamieno, arba lentomis. Aptvarą tvirtinti kuolais, įkaltais 0,5 m ir giliau;

7.3. Aptveriant visą statybvietę, neaptverti į ją nepatenkančių gatvės ir kitų želdinių;

7.4. Įrengti takus, pakeltus virš žemės paviršiaus, ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno, kai darbo metu reikia vaikščioti arti želdinių (po medžių lajomis);

7.5. Saugoti vejas, gėlynus, jeigu statinio projekte nenumatyta juos pertvarkyti;

7.6. Saugoti nuimtą nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemį tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;

7.7. Laistyti želdinius medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. Sausio 18 d. Įsakymu nr. D1-45 „dėl medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka;

7.8. Nesandėliuoti medžiagų ir įrenginių, nevažinėti, nestatyti transporto priemonių, laikinų statinių ir įrenginių prie medžių arčiau kaip 1 m nuo medžių lajų projekcijų, bet ne arčiau kaip 3 m nuo kamieno ir 2 m nuo krūmų. Nesandėliuoti degių medžiagų arčiau kaip 10 metrų nuo medžių kamienų ir krūmų;

7.9. Nekasti tranšėjų (kabelio, vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžių ir kt. Įrenginių tiesimui) arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm ir arčiau kaip 1,5 m – nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo;

	Lapas	Lapų	Laida
265-XX-PP-AR	17	23	0

7.10. Tvirtinti tranšėjų, kasamų biriame ir šlapiame grunte, leidžiamu atstumu (nurodytu 7.9 punkte) prie medžių ir krūmų, sienutes statramsčiais;

7.11. Užpilti žemėmis pagal projektą padarytas tranšėjas per trumpiausią laiką, bet ne ilgiau kaip per mėnesį;

7.12. Medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbus vykdyti žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemos;

7.13. Nepakeisti daugiau kaip 5 cm (virš ar žemiau) natūralaus grunto lygio prie medžio šaknų kaklelio ir iki 2 m atstumu nuo medžio kamieno.

**1.14.3. Atmosferos apsauga.** Pastato šildymas yra esamas kietu kuru, todėl nežymus poveikis oro kokybei numatomas šaltuoju metų laiku. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

**1.14.4. Dirvožemio apsauga.** Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus. Pradedant žemės kasimo, gerbūvio tvarkymo, takų, aikštelių įrengimo darbus, augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, vėliau panaudojamas reljefo formavimo ir želdinimo darbams.

**1.14.5. Duomenys apie numatomus naudoti gamtos išteklius.** Nenumatoma.

**1.14.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pastatas turi būti pastatytas taip, kad:

1. užtikrintų energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą;

2. šiluminės energijos kiekis, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir gyventojų poreikius, nebūtų didesnis už reikiamą (t. y. apskaičiuotą pagal higienos normų ir pastato bei jo patalpų paskirties reikalavimus, taip pat komforto lygį pagal statytojo projektavimo bazėje nurodytą šilumos komfortą).

Pastatui turi būti užtikrintas tiekimas arba gamyba energijos kiekiu, kuris tenkina tokius poreikius:

1. patalpoms šildyti iki higienos normų nustatytų dydžių;

2. patalpų oro drėgmei reguliuoti iki nustatytų dydžių;

3. vandeniui šildyti, įvertinant karšto vandens skaičiuojamąjį vartojimą ir tiekiamo vandens norminę temperatūrą;

4. patalpoms vėdinti įvertinant normų nustatytus oro kaitos dydžius.

**1.14.7. Planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksmų taršą.**

Teritorija ir pastatas nepatenka į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas, į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsak. Nr. V-586, patv. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“;

Planuojama ūkinė veikla nei pagal veiklos pobūdį nei pagal planuojamą užstatyti plotą nepatenka į LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo sąrašus.

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	23	0

**1.14.8. Planuojamas atliekų susidarymas.** Vadovaujantis statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. isakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, p. 4, 5. Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277, 5, 6.

Visos statybinės atliekos surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

**Pastaba:** Statybos ir griovimo atliekos, susidaranti statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kai tokiems darbams reikalingas statybą leidžiantis dokumentas, sutartiniais pagrindais perduodamos tvarkyti atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Mišrios komunalinės atliekos surenkamos sklype numatomoje kietos dangos aikštelėje įrengtuose konteineriuose rūšiuojant ir atiduodamos komunalines atliekas tvarkančiai įmonei pagal sutartį.

Statybinės atliekos:

Technologinis procesas	Atliekų pavadinimas	Atliekų kiekis t/m	Atliekų agregatinis būvis	Atliekų k. pagal atliekų sąrašas	Atliekų pavojingumas	Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų saugojimo būdai
						Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
Statybos metu								
	medis (statybos metu susidarūsios atliekos)	0,06	Kietas	17 02 01	Nepavojingos	Konteneris	0,035	R1 sunaudojama vietoje, kuriai
	mišrios pakuotės	0,01	Kietas	15 01 06	Nepavojingos	Konteneris	0,004	perduodama atliekų tvarkytojui
	izoliacinės medžiagos, nenurodytos 17 06 01 ir 17 06 03	0,01	Kietas	17 06 04	Nepavojingos	Konteneris	0,09	perduodama atliekų tvarkytojui
Eksploatacijos metu	Biologiškai suyrančios	0,18	Mišrios	20 01 08	Nepavojingos	Konteneris	0,09	

**1.14.9. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas.** Pastato aprūpinimas geriamu vandeniu iš esamo registruoto gręžinio.

Sklype kietų dangų numatoma minimaliai. Paviršinis vanduo nuo teritorijos ir pastato organizuotai netvarkomas - lietaus ir tirpsmo vanduo nuo pastato bei teritorijos infiltruojamas į gruntą. Lietaus nuotekas nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Užterštų lietaus nuotekų nebus.

**Vandentiekis.** Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų.

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	23	0

-1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 °C temperatūroje. °

-Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.

-Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

-Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

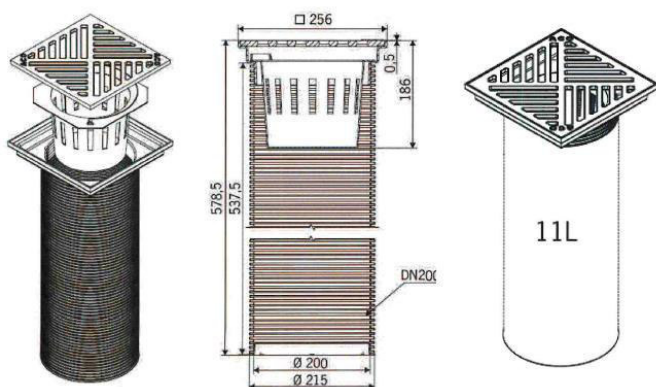
-geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

**Buitinė nuotekynė.** Esama vietinė nuotekų valykla.

**Pastaba:** Viesų gatvėje suprojektavus ir paklojus centralizuotus vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tinklus, bus pasijungta prie jų pagal prisijungimo sąlygas.

**Lietaus ir tirpsmo vandens nuotekos.** Greta planuojamos teritorijos nėra centralizuotų lietaus nuotekinės tinklų, todėl paviršinis vanduo nuo pastatų ir teritorijos infiltruojamas į gruntą: šalia kiekvieno lietvamzdžio numatomas accugully infiltracinis drenažo trapas ( su ketinėmis grotelėmis, plastikiniu nešvarumų indu bei infiltraciniu korpusu). Privalumai: ekonomišką sprendimą nesant centralizuoto lietaus nuotekų tinklo, neskleidžia blogo kvapo, lengva montuoti, estetiškas grotelių dizainas.

Pav. Principinė infiltracinio trapo schema.



Vietose, kur nėra galimybės sumontuoti infiltracinį trapą, bus įrengiami multiline seklūs latakai. Paviršinį vandenį nuvesti į gretimas teritorijas draudžiama. Paviršinio vandens užteršto srutomis nebus.

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	23	0

**Šildymas.** Pastato šildymas esamas elektrinis.

**Vėdinimas.** Pastato san. mazge numatoma natūrali ištraukiamoji ventiliacija. Ant vėdinimo kanalų angų įrengiamos reguliuojančios grotelės. Oro pritekėjimas vyksta per vertikaliai pravertus langus, orlaides.

**Elektros tiekimas.** Esamas vartotojas.

**1.15. Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti LR sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras:**

Projekto sprendiniai atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas- Pastatas nepatenka į gamybinių objektų – objektų, kuriuose vykdoma gamybinė veikla, susijusi su prekių ir gaminių (vartojimo prekių, tarpinių produktų arba gamybos priemonių) gamyba, išskyrus branduolinės energetikos objektus ir vėjo elektrines; komunalinių objektų – objektų, kuriuose vykdoma ūkinė veikla, susijusi su nuotekų ir atliekų tvarkymu, žmonių palaikų laidojimu ir kremavimu, išskyrus branduolinės energetikos objektus; branduolinės energetikos objektų; pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, apsaugos zonas.

Pastatas nepatenka į sąrašą, kurį pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras ir privalo patikrinti LR sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga.

**1.15.1. Drėgmės ir temperatūros parametrai.** Pagal esamas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas pastato patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus.

**1.15.2. Natūralus ir dirbtinis apšvietimas.** Patalpos pastate natūraliai apšviečiamos pro langus sienose. Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

Dirbtinės apšvietos kokybė ir kiekis turi būti pakankami, kad paslaugos gavėjai galėtų saugiai, efektyviai ir patogiai atlikti savo einamąją veiklą, kuriai reikia vaizdinio suvokimo.

**Pastaba:** dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus numatomi interjero projekto stadijoje.

**1.15.3. Apsauga nuo triukšmo, oro taršos.** Pastatas pastatytas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų darbui, poilsiui ir miegui būtinas komfortines sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatas projektuojamas su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus ir apsaugančia nuo:

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	23	0

-Statinių išorės aplinkoje ore sklindančio garso;  
-statinio inžinerinių sistemų skleidžiamo triukšmo.

Pastate nenumatomos inžinewrinės sistemos , keliančios triukšmą. Triukšmo lygis patalpose ir jo aplinkoje neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių reglamentuotų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“:

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė-C.

Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinių normų.

**1.15.4. Duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.** Vadovaujantis STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ reikalavimais, statybos užbaigimo etape, statybos komisijai turės būti pateikti: <...> karšto vandens temperatūros, triukšmo, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, laboratorinių matavimų programa ( ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą). Nustatyta tvarka užregistruoto, geriamuoju vandeniu apsirūpinti skirto požeminio vandens gręžinio paso kopija arba geriamojo vandens kokybės tyrimo, atlikto akredituotose laboratorijose arba laboratorijose, turinčiose teisę atlikti vandens (geriamojo arba požeminio) tyrimus, dokumentai ( nerivalomi , kai prisijungiama prie komunalinių inžinerinių tinklų) ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie sveikatos apsaugos ministerijos išvada dėl šių tyrimų rezultatų atitikties visuomenės sveikatos saugą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams.

**1.16. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą LR teritorijų planavimo dokumentų registre.** Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia): Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas ( reg. Nr. T00086049).

**1.17. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas:** Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo ( REG. NR. T00086049) sprendiniais sklypas patenka į kraštovaizdžio tvarkymo zoną ZU\_F (Žemės ūkio teritorijų zona ) 7/am(re)4E, kurioje intensyvumas kitiems negyvenamiesiems pastatams -0,2.

Numatomi sklypo užstatymo rodikliai neprieštarauja Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo ( REG. NR. T00086049) sprendiniams- max UI- 0,2, pastatų aukštis max- 8,5.

Galimos žemės naudojimo paskirtys Z, M, H, KT, galimi žemės naudojimo būdai- Z2, Z3, Z4, M1, M2, M3, H2, G1, V, K, I1, I2, N, R, P.

*Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių brėžinio*

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	23	0

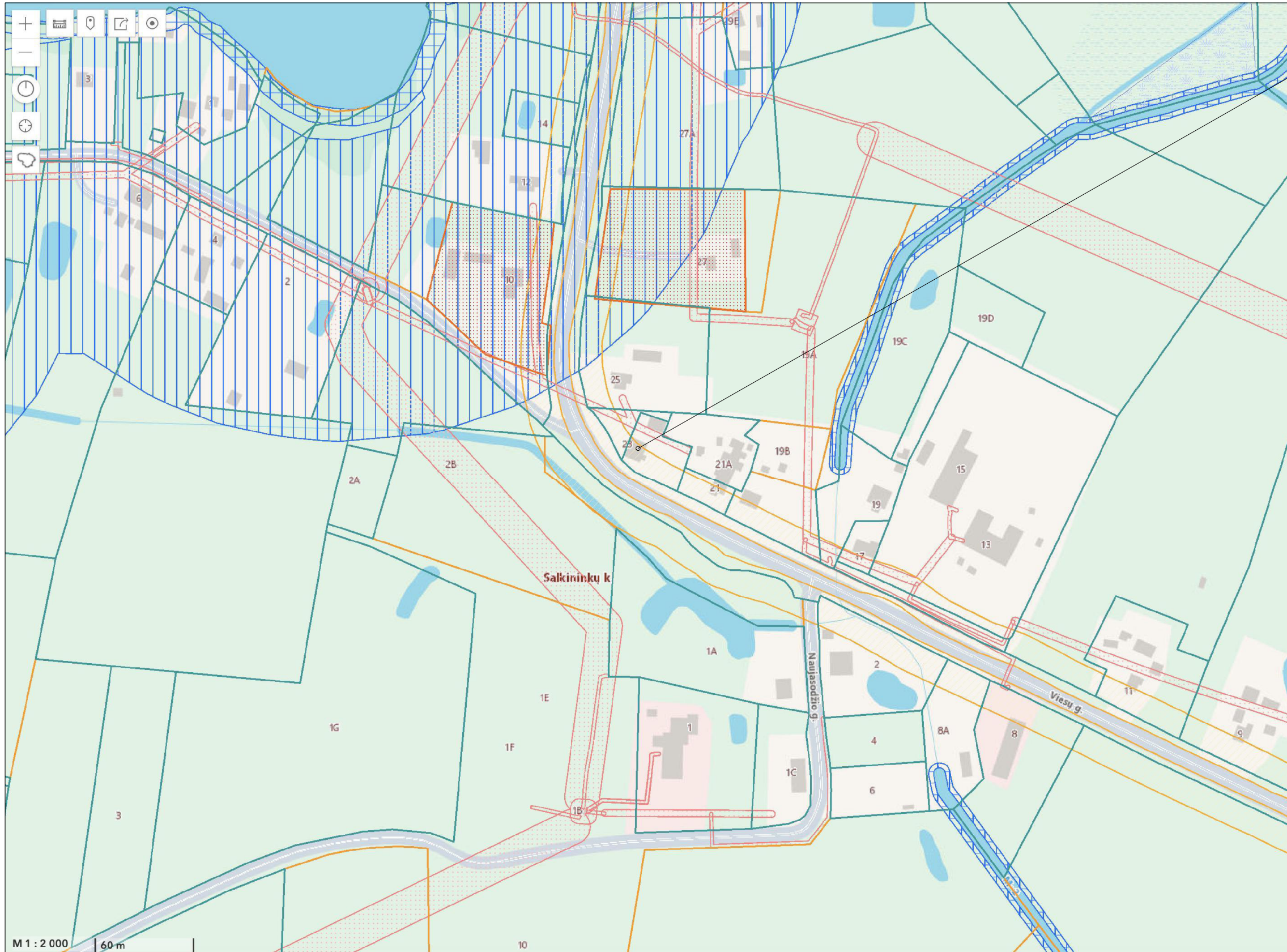


Sklypo užstatymo reglamentai, vadovaujantis SRD:

Pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	ha	0,1149	
2. Sklypo užstatymo tankis max UT	%	$\leq 24$	
3. Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	$\geq 575,0$	$\geq 50\%$ sklypo ploto. Sklypas patenka į geologinės takoskyros arealą T3-gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai
4. Sklypo užstatymo intensyvumas UI		0,2	
5. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus vidurkio	m	$\leq 8,5$	Vadovaujantis SRD p.4- Remonto atveju esamas statinio aukštis nekeičiamas

PV Zita Bacevičienė

265-XX-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	23	0



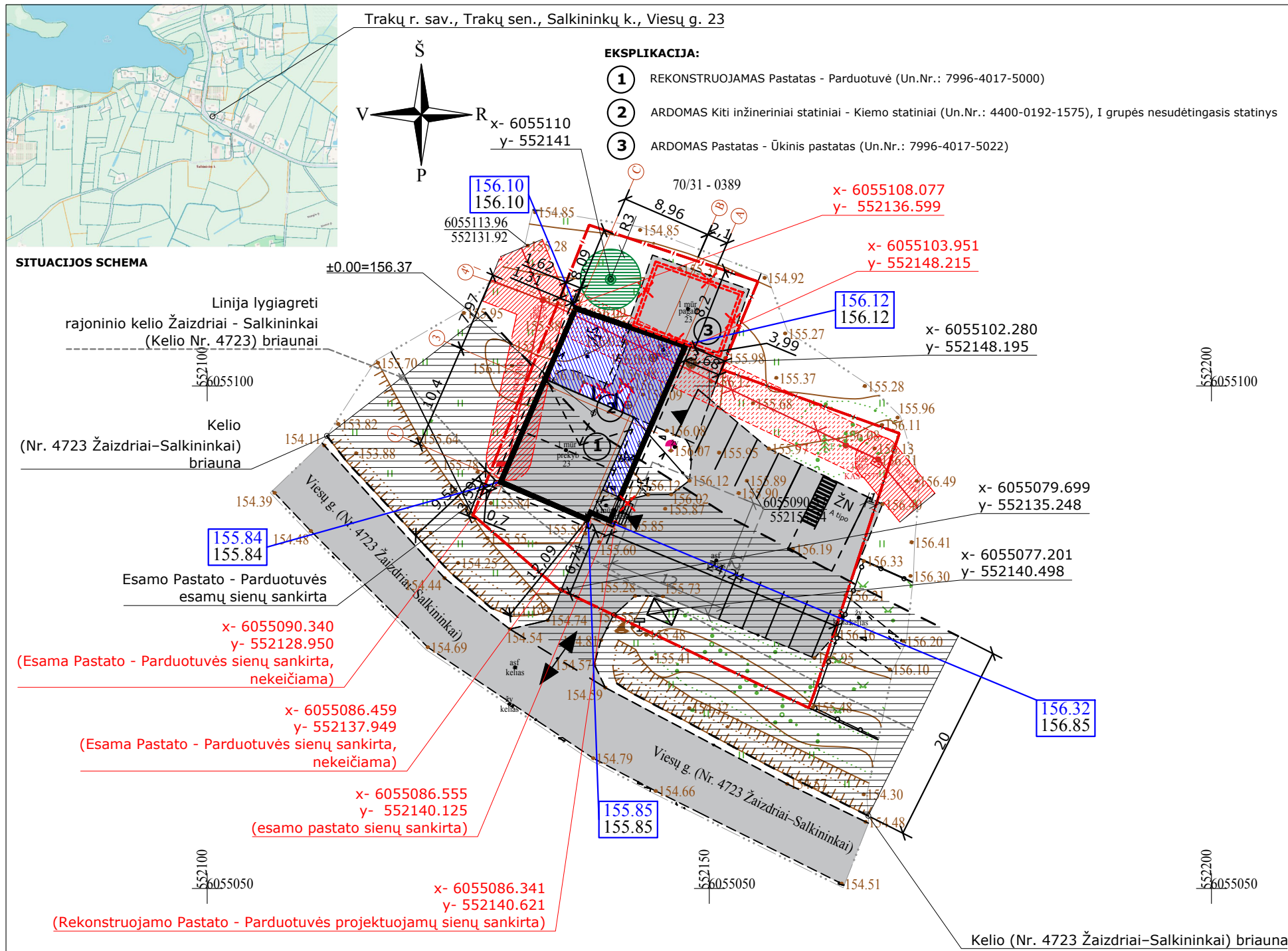
Trakų r. sav., Trakų sen., Salkininkų k., Viesų g. 23

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

Inžineriniai objektai	
Elektros AZ	
Susisiekimo objektai	
Kelių AZ	
Gamtos objektai	
Paviršinių vandens telkinių AZ	
Paviršinių vandens telkinių pakrantės AJ	

M 1 : 2 000 | 60m

0	2026	PP viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“</b>		OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Salkininkų k., Viesų g. 23, rekonstravimo projektas	
AK At.Nr. A1510 NKPAS At.Nr. 0305	PV, PDV	Zita Bacevičienė	2026	Brėžinys SITUACIJOS PLANAS
	arch.	Zita Bacevičienė	2026	
				Bylos žymuo
<b>LT</b>	UŽSAKOVAS: UAB "TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA", į.k. 300101041		265-XX-PP-SP.B01	Lapas
				Lapų
				1
				1



BENDRIEJI RODIKLIAI				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	ŽEMĖS SKLYPAS			
1.1.	Sklypo plotas	kv.m.	1149	0.00
1.2.	Užstatymo intensyvumas	%	17,195	Prieš rekonstrukciją - 12,54
1.3.	Užstatymo tankumas	%	20,34	Prieš rekonstrukciją - 16,01
1.4.	Pastatais užstatytas sklypo plotas	kv.m.	233,72	Prieš rekonstrukciją - Su pastato Nr. 2: 191,47 m². Be pastato Nr. 2: 184 m²
1.4.1.	Rekonstruojamo Pastato - Parduotuvės (Un.Nr.: 7996-4017-5000) (Nr.1) užstatytas plotas	kv.m.	233,72	rekonstrukciją - 122 m²
1.4.2.	Ardomo Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (Un.Nr.: 4400-0192-1575) (Nr.2) užstatytas plotas	kv.m.	-	NTR įregistruotas UP 7,47 m²
1.4.3.	Ardomo Pastato - Ūkinio pastato (Un.Nr.: 7996-4017-5022) (Nr.3) užstatytas plotas	kv.m.	-	NTR įregistruotas UP 62,00 m²

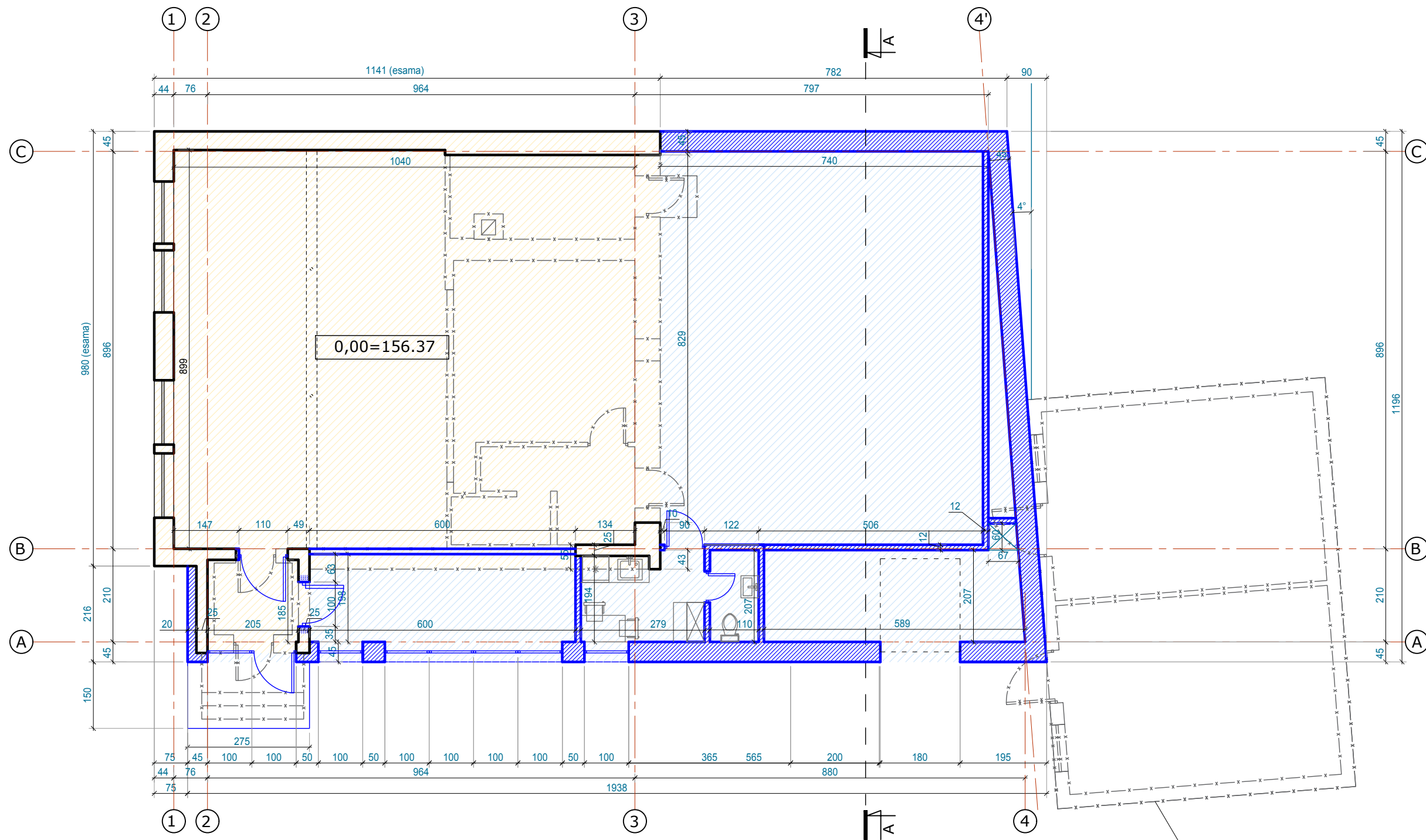
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Žemės sklypo (ž.s.Kad.Nr. 7984/0004:545) riba
- Esamas įvažiavimas į žemės sklypą
- Rekonstruojamas pastatas
- Ardomos konstrukcijos
- Padidėjusi pastato dalis po rekonstravimo
- Esami pastatai
- Projektuojama kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant
- Įėjimai į pastatus
- Esama asfalto danga
- Esama žvyro danga
- Automobilių stovėjimo vieta 2,5x5 m
- A tipo neigaliųjų automobilių stovėjimo vieta 3,4x5,4 m, 1 vieta
- Aikštelė išlipimui 1,5 m
- Esama KAS
- Esama elektros 0,4 kV oro linija
- Esama elektros 0,4 kV oro linija naikinama/keičiama kabelinė elektros linija pagal technines sąlygas
- Esamos elektros oro linijos apsaugos zona, Teritorijos unikalus numeris: 100700023, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: esamas - 141 m², panaikinus/ pakeitus liniją - 56 m²
- Naikinama/ keičiama esamos elektros oro linijos apsaugos zona, plotas - 85 m²
- Kelio apsaugos zona, Teritorijos unikalus numeris: 100700023, Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 421 m²
- Esama vietinė buitinių nuotekų valykla
- Esamas vandens gręžinys
- Esamo vandens gręžinio SAZ
- Projektuojama žemės paviršiaus altitudė
- Esama žemės paviršiaus altitudė

**Pastabos:**

- Elektros tinklų apsaugos zonos plotas bus tikslinamas parengus elektros tinklų rekonstravimo projektą pagal elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) 2026-01-29 sąlygas Nr. ISK26-05211.
- Sklypo reljefo nulinis lygis = 155.98

0	2026	PP viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“</b>		OBJEKTAS: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Salkininkų k., Viešų g. 23, rekonstravimo projektas	
AK At.Nr. A1510 NKPAS At.Nr. 0305	PV, PDV	Zita Bacevičienė	2026	Brėžinys
	arch.	Zita Bacevičienė	2026	SKLYPO PLANAS M 1:500, SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M 1:500, SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500, SUVESTINIS SKLYPO INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
				Bylos žymuo
LT	UŽSAKOVAS: UAB "TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA", į.k. 300101041	265-XX-PP-SP.B02		Lapas Lapų 1 1

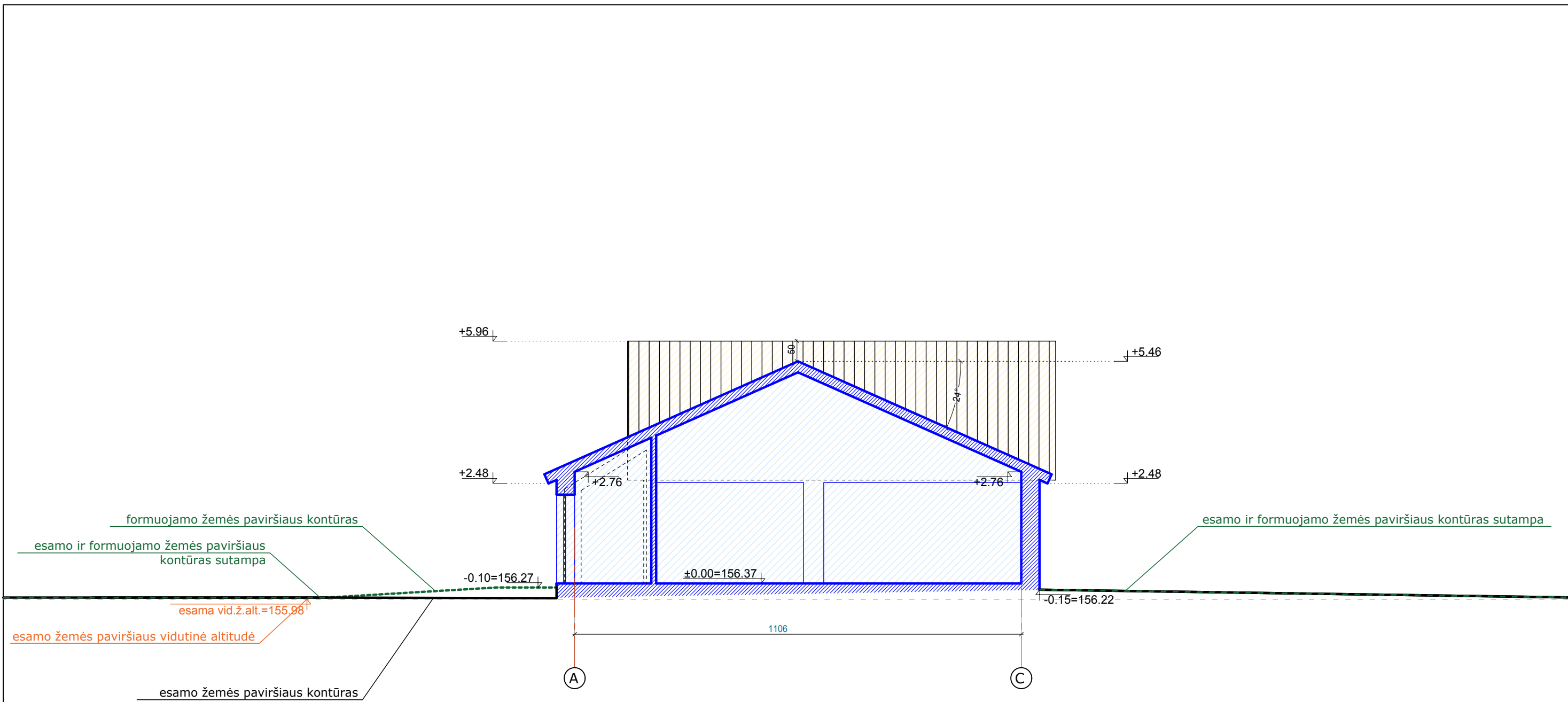


ARDOMAS Pastatas  
Ūkinis pastatas (Un.Nr.: 7996-4017-5022)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	ESAMOS SIENOS
	PROJ. SIENOS/PERTVAROS
	KERTAMA ANGA ESAMOJE SIENOJE
	BUVUSIO PASTATO KONTŪRAS
	PERTVARKOMA PASTATO DALIS
	PROJEKTUOJAMA PASTATO DALIS

VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPA	PLOTAS
1-1	TAMBŪRAS	3.79 m <sup>2</sup>
1-2	ŽIEMOS SODAS	11.88 m <sup>2</sup>
1-3	SALĖ	162.21 m <sup>2</sup>
1-4	DARBUOTOJŲ POILSIO/PERSIRENGIMO PATALPA	5.47 m <sup>2</sup>
1-5	SAN.MAZGAS	1.80 m <sup>2</sup>
1-6	PREKIŲ PRIĖMIMO PATALPA	12.42 m <sup>2</sup>
BENDRAS PLOTAS		197.57 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS		162.21 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS		35.36 m <sup>2</sup>

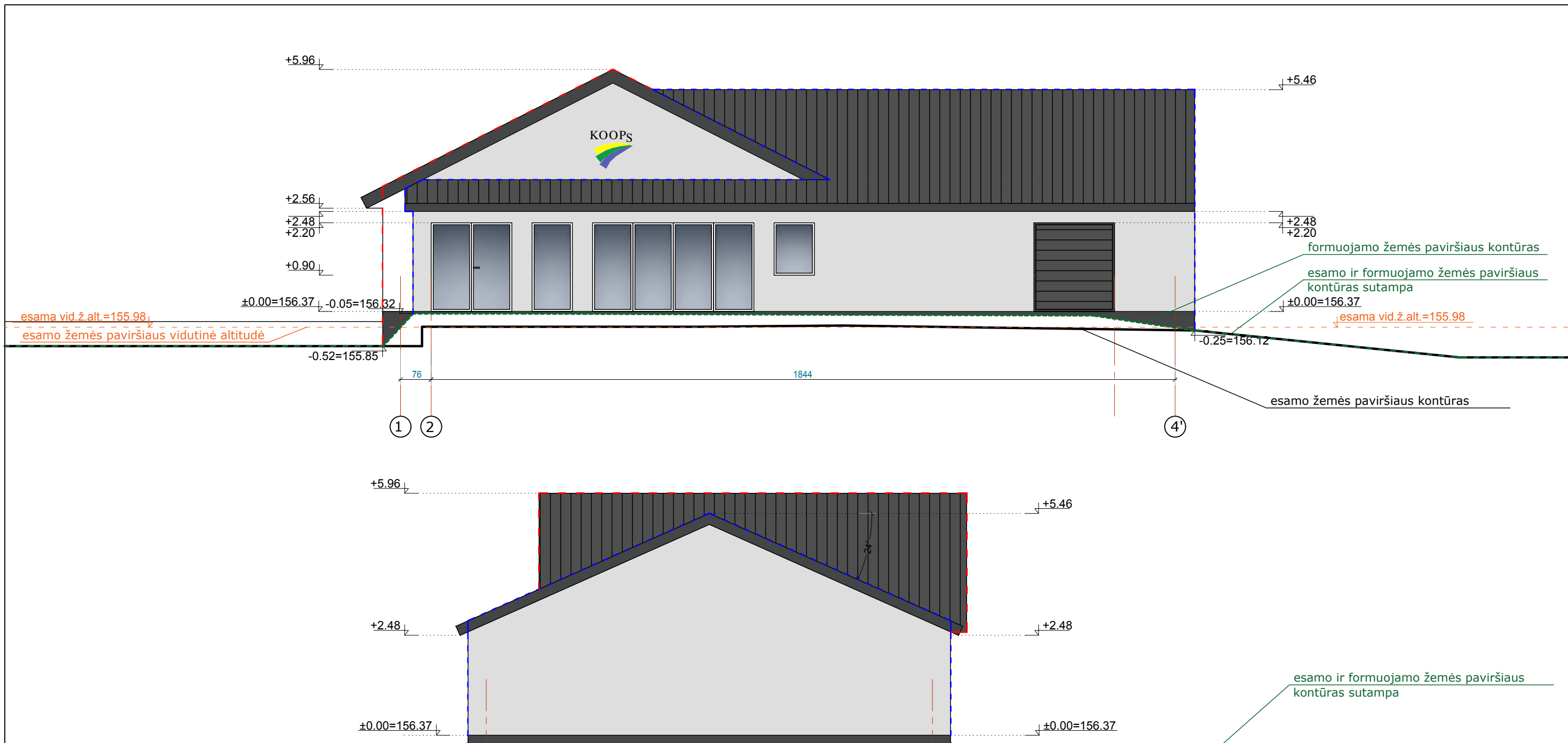
0	2026	PP viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“</b>		Objektas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Salkininkų k., Viesų g.23, rekonstravimo projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2026	Brėžinys PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
	PDV	Zita Bacevičienė	2026	
				Bylos žymuo
LT	Užsakovas: UAB "TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA", į.k.300101041		265-XX-PP-SA.B	
			Lapas	Lapų
			1	1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Esama pertvarkoma pastato dalis
	Projektuojama pastato dalis
Statinio (-ių) statybos zonos:	
	esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė
	formuojamo žemės paviršiaus kontūras
	esamo ir formuojamo žemės paviršiaus kontūras sutampa

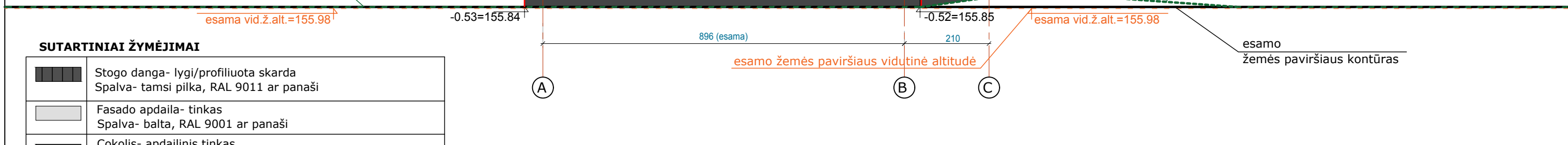
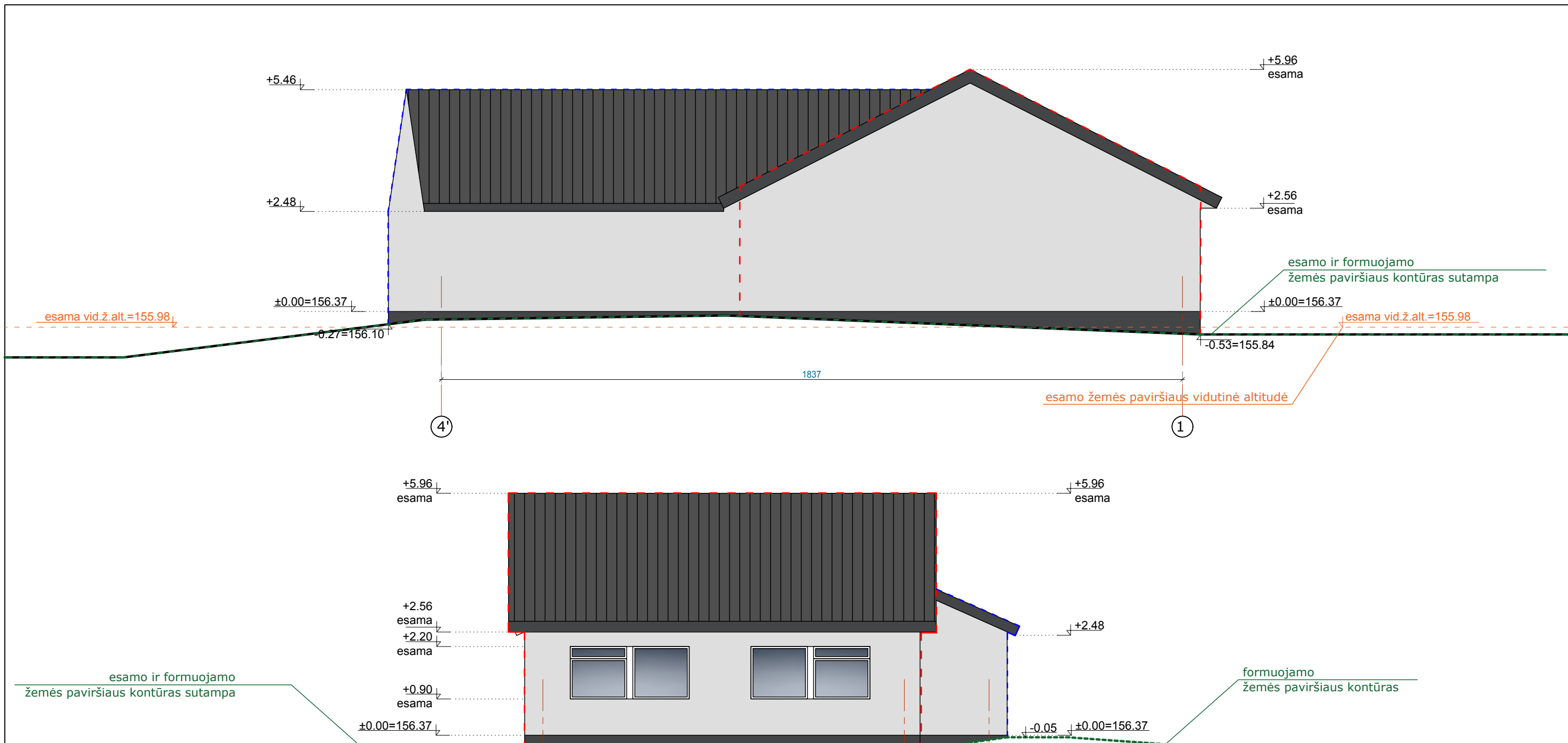
0	2026	PP viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“</b>			Objektas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Salkininkų k., Viesų g.23, rekonstravimo projektas
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2026	Brėžinys PJŪVIS A-A M 1:100
	PDV	Zita Bacevičienė	2026	
LT	Užsakovas: UAB "TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA", į.k.300101041			Bylos žymuo 265-XX-PP-SA.B
				Lapas 1
				Lapų 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Stogo danga- lygi/profiluota skarda Spalva- tamsi pilka, RAL 9011 ar panaši
	Fasado apdaila- tinkas Spalva- balta, RAL 9001 ar panaši
	Cokolis- apdailinis tinkas Spalva- tamsi pilka, RAL 9011 ar panaši
	Esama pertvarkoma pastato dalis
	Projektuojama pastato dalis
Statinio (-ių) statybos zonos:	
	esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė
	esamo žemės paviršiaus kontūras
	formuojamo žemės paviršiaus kontūras
	esamo ir formuojamo žemės paviršiaus kontūras sutampa

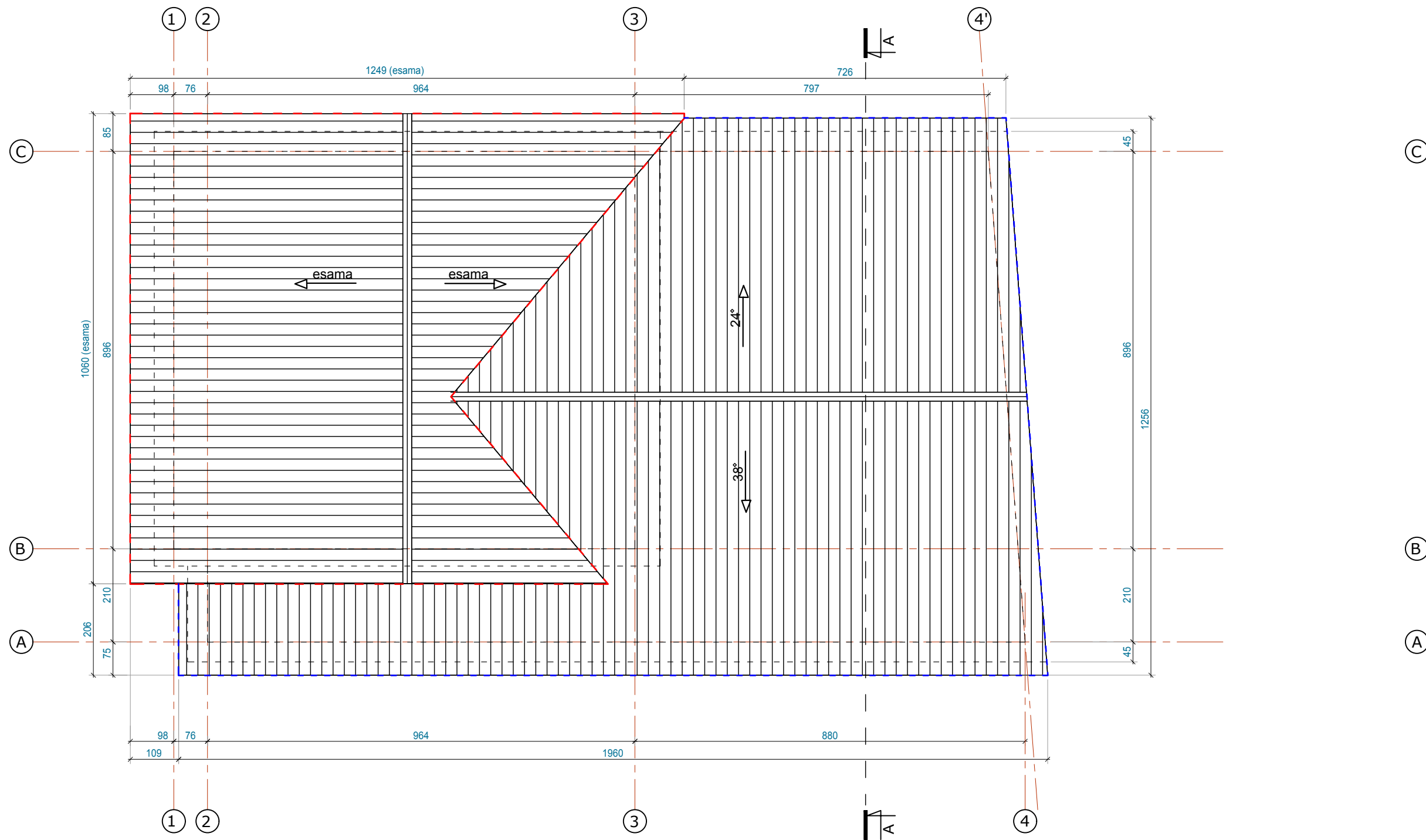
0	2026	PP viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“</b>		Objektas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Salkininkų k., Viesų g.23, rekonstravimo projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2026	Brėžinys FASADAI M 1:100 Laida 0
	PDV	Zita Bacevičienė	2026	
LT	Užsakovas:	UAB "TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA", į.k.300101041		Bylos žymuo 265-XX-PP-SA.B Lapas 1
				Lapų 1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

	Stogo danga- lygi/profiluota skarda Spalva- tamsi pilka, RAL 9011 ar panaši
	Fasado apdaila- tinkas Spalva- balta, RAL 9001 ar panaši
	Cokolis- apdailinis tinkas Spalva- tamsi pilka, RAL 9011 ar panaši
	Esama pertvarkoma pastato dalis
	Projektuojama pastato dalis
Statinio (-ių) statybos zonos:	
	esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė
	esamo žemės paviršiaus kontūras
	formuojamo žemės paviršiaus kontūras
	esamo ir formuojamo žemės paviršiaus kontūras sutampa

0	2026	PP viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“</b>		Objektas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Salkininkų k., Viesų g.23, rekonstravimo projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2026	Brėžinys FASADAI M 1:100 Laida 0
	PDV	Zita Bacevičienė	2026	
LT	Užsakovas:	UAB "TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA", į.k.300101041		Bylos žymuo 265-XX-PP-SA.B Lapas 1
				Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- lygi/profiluota skarda
	Stogo nuolydžio kryptis
	Esama pertvarkoma pastato dalis
	Projektuojama pastato dalis

0	2026	PP viešinimui		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimų priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.	<b>UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“</b>		Objektas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Trakų r.sav., Trakų sen., Salkininkų k., Viesų g.23, rekonstravimo projektas	
A1510	PV	Zita Bacevičienė	2026	Brėžinys STOGO PLANAS M 1:100 Laida 0
	PDV	Zita Bacevičienė	2026	
LT	Užsakovas:	UAB "TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA", į.k.300101041		Bylos žymuo 265-XX-PP-SA.B Lapas 1
				Lapų 1

Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Salkininkų k.,  
Viesų g. 23, rekonstravimo projektas.  
Projektiniai pasiūlymai

### PRITARIMŲ /DERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Įstaigos/ institucijos pavadinimas	Pritarimo/ derinimo data	Atstovo vardas , pavardė, pareigos	Derinimas/ pritarimas	Pastabos
1.	VIA LIETUVA, AB	2026-03-19	Raimundas Lukaševičius, Raimonda Damaševičiūtė	Pritariame projekto sprendi- niam, kurie bus įgyvendinami pagal Bendrovės pritarimą projektą.	Prieš vykdant statybos darbus, dėl eismo ribojimo ir darbų vykdymo leidimo privaloma kreiptis į Bendrovę ( <a href="https://vialietuva.lt/leidimai-vykdyti-darbus-keliuose-ir-riboti-eisma">https://vialietuva.lt/leidimai- vykdyti-darbus-keliuose-ir- riboti-eisma</a> )

PV Zita Bacevičienė

**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO  
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK26-05211**

Parengta: 2026-01-29,  
Galioja iki: 2027-01-29

**Klientas:** UAB "TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA"

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Vytauto g. 60, Trakai, Trakų r. sav., +37061130700,  
@gmail.com

**Objekto pavadinimas:** Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją

**Objekto adresas:** Viesų g. 23, Salkininkų k., Trakų sen., Trakų r. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E2N1605211

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šlos elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 26-05211 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

**2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma**

**3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: [www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele](http://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele).

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklų-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklų-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitamos [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

**3.3. Svarbi informacija:**

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešajį pirkimą laimėjusio

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10,  
04215 Vilnius, Lietuva.  
El. p. info@eso.lt  
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804  
\*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376  
PVM mokėtojo kodas LT100009860612  
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras  
E. pristatymas 304151376

rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šių Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis).

3.3.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: <https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

#### 3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškėlimų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti [www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius).

#### 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal Kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

#### 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kitus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt). Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10,  
04215 Vilnius, Lietuva.  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
[www.eso.lt](http://www.eso.lt)

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804  
\*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

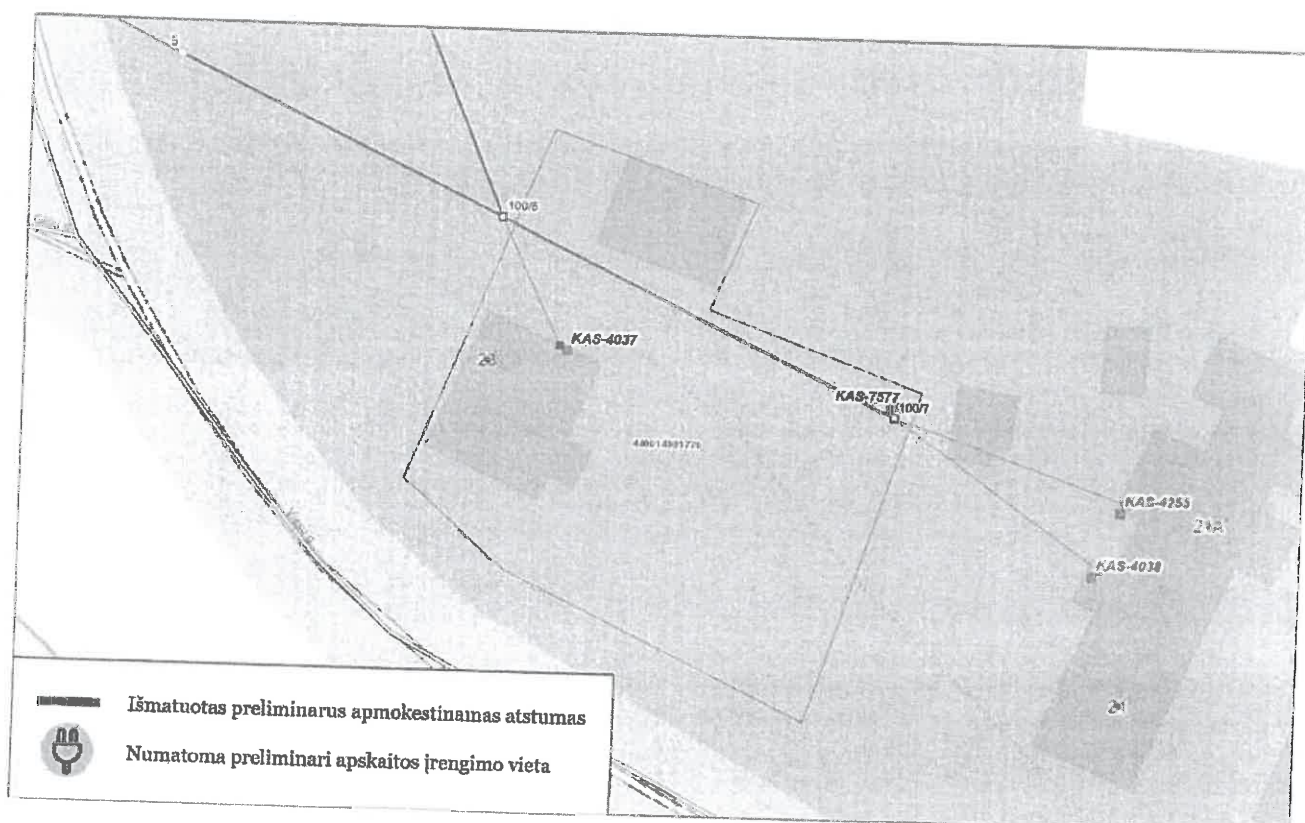
Bendrovės kodas 304151376  
PVM mokėtojo kodas LT100009860612  
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų Centras  
E. pristatymas 304151376

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 26-05211  
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos  
skirstymo operatorius“



Paraiškos Nr.: 26-05211



#### Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852\*

\*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio  
operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

#### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

*Trakų rajono savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA“, 300101041, Trakai, Vytauto g. 60

### **Kontaktinė informacija**

El. p. administracija@trakukp.lt, tel. +37052855783

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Salkininkų k., Viesų g. 23, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-260211-00066, 2026-02-11  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

*Trakų rajono savivaldybės administracija*  
(išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „TRAKŲ KOOPERACIJOS PREKYBA“, 300101041, Trakai, Vytauto g. 60

### **Kontaktinė informacija**

El. p. administracija@trakukp.lt, tel. +37052855783

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Trakų sen., Salkininkų k., Viesų g. 23, rekonstravimo projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7984/0004:545

Unikalus Nr. 7996-4017-5000

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Trakų sen., Salkininkų k., Viesų g. 23

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Kelių apsaugos zonos ( III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Nėra

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 7/am(re)4E).

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Užstatytas plotas negali viršyti 24%.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)  $\leq 0,2$ . Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 7/am(re)4E).

**6. Užstatymo tipas** Laisvo planavimo užstatymas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovautis Viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo nuostatomis, Gamtinio karkaso nuostatais.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Nėra

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 37 str. 1 d., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str., STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII sk. 60 p., 4 priedo nuostatomis, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 19 str. nuostatomis. Rekonstravimas galimas tik gavus kelio savininko/valdytojo sutikimą/derinimą. Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Projektuojant naują įvažiavimą - gauti susisiekimo sąlygas prisijungimui prie Viesų gatvės (rajoninis kelias Nr. Nr. 4723), pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti ir nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-02-19 Nr. SRD-05-260219-00076
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	NATALJA IVANOVA, NATALJA IVANOVA, Trakų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	NATALJA IVANOVA LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-02-11 16:10:02 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-02-11 16:10:14 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Specialistė JOVITA ASTRAUSKIENĖ, Trakų rajono savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JOVITA ASTRAUSKIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2026-02-19 09:07:45 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2026-02-19 09:07:56 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2026-02-11 Nr. SARD-05-260211-00066
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-19 12:01:05)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2026-02-19 12:01:05 Avilys SDP eDocs