

PATVIRTINTA
Viešo konkurso komisijos
2025 m. gruodžio 17 d.
protokolu Nr. AP8- 449

**VIEŠOJO KONKURSO, SUTEIKIANČIO PIRMUMO TEISĘ ĮSIGYTI LEIDIMUS
PREKIAUTI
SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIOSE VIEŠOSIOSE PREKYBOS
VIETOSE, ESANČIOSE SIMONO FIRKOVIČIAUS SKVERE, TRAKŲ M.,
SĄLYGOS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS SĄLYGOS**

1. Trakų rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) administracijos direktorius 2025 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. P2E-671 „Dėl viešojo konkurso, suteikiančio pirmumo teisę įsigyti leidimus prekiauti savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose viešosiose prekybos vietose, esančiose Simono Firkovičiaus skvere, Trakų m., komisijos sudarymo“, sudaryta viešojo konkurso, suteikiančio pirmumo teisę įsigyti leidimus prekiauti savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose viešosiose prekybos vietose, esančiose Simono Firkovičiaus skvere, Trakų m., komisija (toliau – Komisija) organizuoja ir vykdo viešąjį konkursą dėl pirmumo teisių įsigyti leidimus prekiauti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose viešosiose prekybos vietose, esančiose Simono Firkovičiaus skvere, Trakų m.

2. Konkursas organizuojamas ir vykdomas vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2024 m. vasario 14 d. sprendimo Nr. S1E-5 „Dėl Trakų rajono savivaldybės prekybos ir paslaugų teikimo viešosiose vietose taisyklių ir vietinės rinkliavos už leidimo prekiauti ar teikti paslaugas Trakų rajono savivaldybės teritorijoje nustatytuose viešosiose vietose išdavimą nuostatų patvirtinimo“ 1 punktu patvirtintu Vietinės rinkliavos už leidimo prekiauti ar teikti paslaugas Trakų rajono savivaldybės teritorijoje nustatytuose viešosiose vietose išdavimą nuostatų (toliau – Nuostatai) III skyriaus Viešojo konkurso dėl leidimų prekiauti ar teikti paslaugas Trakų rajono savivaldybės teritorijoje nustatytuose viešosiose vietose išdavimo organizavimo ir vietinės rinkliavos dydžio nustatymo tvarkos aprašu.

3. Pirmumo teisė įsigyti leidimus prekiauti viešojo konkurso būdu suteikiama vadovaujantis visuomeninės naudos, efektyvumo, racionalumo ir viešosios teisės principais.

4. Viešasis konkursas vykdomas dėl pirmumo teisių įsigyti leidimus prekiauti 11 prekybos vietų, esančių Simono Firkovičiaus skvere, Trakų m., pažymėtų prekybos teikimo vietų išdėstymo schemeje: 1.29; 1.30; 1.31; 1.32; 1.33; 1.34; 1.35; 1.36; 1.37; 1.38; 1.39.

5. Viešąjį konkursą laimėję dalyviai įgis pirmumo teisę įsigyti metinius leidimus prekiauti

konkrečioje prekybos vietoje, laikotarpiui nuo sausio 1 d. iki gruodžio 31 d., kasmet įgyjant naują leidimą, ir apmokant metinę vietinę rinkliavą iki 2028 m. gruodžio 31 d.

6. Leidimai prekiauti viešosiose prekybos vietose, esančiose Simono Firkovičiaus skvere, Trakų m., išduodami tik prekybai suvenyrais arba savo darbo sertifikuotais tautinio paveldo gaminiais ir savo rankų darbo gaminiais.

7. Pagrindinės šiose sąlygose vartojamos sąvokos:

7.1. Konkurso dalyvis – kiekvienas ūkio subjektas (-ai) - fizinis asmuo (-enys) nuo 18 metų, privatus juridinis asmuo (-enys), viešasis juridinis asmuo (-enys), kitos organizacijos ar tokių asmenų grupė – teikiantys prašymą viešajam konkursui;

7.2. Komisija – Savivaldybės administracijos direktorius 2025 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. P2E-671 „Dėl viešojo konkurso, suteikiančio pirmumo teisę įsigyti leidimus prekiauti savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose viešosiose prekybos vietose, esančiose Simono Firkovičiaus skvere, Trakų m., komisijos sudarymo“ sudaryta komisija, kuri įpareigota vykdyti viešąjį konkursą dėl pirmumo teisių įsigyti leidimus prekiauti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose viešosiose prekybos vietose, esančiose Simono Firkovičiaus skvere, Trakų m.;

7.3. Konkursas – organizuojamas viešasis konkursas dėl pirmumo teisių įsigyti leidimus prekiauti Savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose viešosiose prekybos vietose, esančiose Simono Firkovičiaus skvere, Trakų m.;

7.4. Konkurso laimėtojas – dalyvis, kurio pateiktas prašymas atitinka visus Konkurso sąlygose nustatytus reikalavimus ir nurodyta/siūloma vietinės rinkliavos suma už leidimo išdavimą yra didžiausia;

7.5 . Dalyvio mokestis – Konkurso dalyvio įmokėtas mokestis, lygūs 50 procentų nustatyto vietinės rinkliavos mokesčio už leidimo išdavimą, dydžiui.

II SKYRIUS

KONKURSO ORGANIZAVIMO IR VYKDYMO TVARKA

8. Organizuojamas Konkursas dėl pirmumo teisių įsigyti leidimus prekiauti 11 prekybos vietų, esančių Simono Firkovičiaus skvere, Trakų m., pažymėtų prekybos teikimo vietų išdėstymo schemeje: 1.29; 1.30; 1.31; 1.32; 1.33; 1.34; 1.35; 1.36; 1.37; 1.38; 1.39.

9. Komisijos posėdis, kuriame bus plėšiami, nagrinėjami Konkurso dalyvių vokai su prašymais ir nustatomi Konkurso laimėtojai įvyks 2025 m. gruodžio 31 d. 9.00 val., Trakų rajono savivaldybės administracijoje, adresu Vytauto g. 33, Trakų m., 202 kab.

10. Konkurso dalyvių vokai su nustatytos formos prašymais priimami 2025 m. gruodžio 30

d. nuo 8.00 val. iki 12.00 val., Trakų rajono savivaldybės administracijoje, adresu Vytauto g. 33, Trakų m., 322 kab.

11. Konkurso dalyvių vokus su prašymais registruoja Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus Turto valdymo poskyrio vedėja Laura Seržintienė.

12. Pradinis nustatytas vietinės rinkliavos dydis (laikotarpiui nuo sausio 1 d. iki gruodžio 31 d. imtinai) už metinio leidimo išdavimą, kuris sutampa su Nuostatų 1 priede nurodytu dydžiu – 800,00 (aštuoni šimtai eurų) Eur.

13. Pirmumo teisė įsigyti leidimus Konkurso laimėtojams bus suteikiama iki 2028 m. gruodžio 31 d. arba iki viešojo konkurso paskelbimo.

14. Dalyvis privalo sumokėti Dalyvio mokesį, lygų 400,00 Eur (keturiems šimtams eurų), kuris sudaro 50 procentų nustatyto pradinio vietinės rinkliavos dydžio, iki 2025 m. gruodžio 30 d. 12.00 val.

15. Dalyvio mokesčio mokėjimo rekvizitai: Trakų rajono savivaldybės administracijos Trakų seniūnija, kodas 188675048, a/s Nr. LT 784010042700357146, LUMINOR Bank AS Lietuvos skyrius.

16. Papildomą informaciją apie Konkurso sąlygas teikia Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus Turto valdymo poskyrio vedėja Laura Seržintienė (322 kab.), tel. (0 528) 25 048, el. p. laura.serzintiene@trakai.lt.

17. Apie viešąjį konkursą bus skelbiama 2025 m. gruodžio 19 d. Savivaldybės interneto svetainėje www.trakai.lt ir vietinėje spaudoje.

II SKYRIUS PRAŠYMŲ PATEIKIMAS

18. Konkurso dalyvių vokai su prašymais priimami 2025 m. gruodžio 30 d. nuo 8.00 val. iki 12.00 val., Trakų rajono savivaldybės administracijoje, adresu Vytauto g. 33, Trakų m., 322 kab.

19. Vokus su prašymais registruoja Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus Turto valdymo poskyrio vedėja Laura Seržintienė.

20. Fizinis asmuo nuo 18 metų ar juridinis asmuo, norintis užsiregistruoti Konkurso dalyviu, pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašytas viešojo konkurso pavadinimas „Viešajam konkursui dėl pirmumo teisių įsigyti leidimus prekiauti savivaldybei nuosavybės teise priklausančiose viešosiose prekybos vietose, esančiose Simono Firkovičiaus skvere, Trakų m.“ ir Konkurso vykdymo data.

21. Voکه, ant kurio užrašytas konkurso pavadinimas ir Konkurso vykdymo data, turi būti

įdėtas kitas, užklijuotas vokas, ant kurio užrašytas viešosios prekybos vietos teritorijos pavadinimas ir numeris pagal Schema (Dėl viešosiose prekybos vietos, esančios Simono Firkovičiaus skvere, Trakų m., Nr. ____), ir kuriame turi būti šie dokumentai:

21.1. Nustatytos formos prašymas, kuriame nurodomas Konkurso dalyvio vardas, pavardė (jei tai fizinis asmuo), gimimo data ar juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, prekybos viešosios vietos adresas (gatvės ar teritorijos pavadinimas, paslaugos pavadinimas ir numeris (jeigu jis yra) pagal Schema, prekių asortimentas, siūloma vietinės rinkliavos (laikotarpiui nuo sausio 1 d. iki gruodžio 31 d. imtinai) suma eurais be centų (skaičiais ir žodžiais) už Leidimo nustatytoje viešojoje vietoje išdavimą metams;

Pastaba. Siūloma vietinės rinkliavos suma eurais be centų už leidimo išdavimą negali būti mažesnė nei Tarybos nustatyta vietinė rinkliava toje viešojoje vietoje dėl kurios teikiamas prašymas dalyvauti Konkurse, t. y. nemažiau kaip 800,00 Eur (aštuoni šimtai eurų);

21.2. individualios veiklos vykdymo pažymos kopija, jeigu fizinis asmuo vykdo nustatyta tvarka apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos miesto (rajono) skyriuje įregistravęs individualią veiklą (toliau – individuali veikla pagal pažymą);

21.3. apskrities valstybinės mokesčių inspekcijos galiojanti pažyma (ne senesnė kaip 1 mėnesio) apie tai, kad juridinis asmuo arba fizinis asmuo, vykdamas individualią veiklą pagal pažymą, neturi mokestinių nepriemokų Lietuvos Respublikos valstybės biudžetui, valstybės pinigų fondams ir savivaldybės biudžetui;

21.4. Valstybinio socialinio draudimo fondo valdybos galiojanti pažyma (ne senesnė kaip 1 mėnesio) apie tai, kad juridinis asmuo arba fizinis asmuo, vykdamas individualią veiklą pagal pažymą, neskolingi valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetui.

21.5. jeigu Konkurse dalyvauja fizinis asmuo – asmens tapatybę patvirtinančio dokumento kopija, juridinis asmuo – juridinių asmenų registro išrašą;

21.6. Dalyvio mokesčio sumokėjimą patvirtinančio dokumento kopija, kurios kitoje pusėje turi būti užrašytas viešosios vietos adresas (gatvės ar teritorijos pavadinimas, paslaugos pavadinimas ir numeris (jeigu jis yra) pagal Schema.

22. Asmuo, pageidaujantis dalyvauti Konkurse, konkrečiai viešajai vietai gali pateikti tik vieną prašymą (su dokumentais).

23. Vokas nepriimamas, jeigu:

23.1. gautas po skelbime nustatyto pateikimo termino;

23.2. neužklijuotas arba kitaip pažeistas;

23.3. ant išorinio voko užrašytas viešosios vietos adresas (gatvės ar teritorijos pavadinimas, paslaugos pavadinimas pagal Schema;

23.4. ant išorinio voko neužrašyta Konkurso vykdymo data.

24. Konkurso dalyviai registruojami registracijos lape, kuriame turi būti užrašyti šie rekvizitai: Konkurso dalyvio registracijos eilės numeris, užklijuoto voko gavimo data bei tikslus laikas (valandos ir minutės), dokumentus pateikusio asmens vardas, pavardė ir parašas.

25. Konkursas turi įvykti ne vėliau kaip kitą darbo dieną nuo paskutinės dalyvių registracijos dienos.

III SKYRIUS VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PRAŠYMAIS ATPLĖŠIMAS IR VERTINIMAS

26. Iki Konkurso komisijos posėdžio pradžios, visi Konkurso komisijos nariai pasirašo konfidencialumo pasižadėjimus ir nešališkumo deklaracijas.

27. Asmenys, pateikę prašymus dalyvauti konkurse, privalo atvykti į Komisijos posėdį. Konkurso dalyvis turi pateikti asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą, įgaliojimą, suteikiantį teisę atstovauti fiziniam ar juridiniam asmeniui, Dalyvio mokesčio sumokėjimą patvirtinantį dokumentą (su kitoje pusėje užrašytu viešosios vietos adresu (gatvės ar teritorijos pavadinimu, paslaugos pavadinimu ir numeriu (jeigu jis yra) pagal Schema). Patikrinus dokumentai grąžinami konkurso dalyviui.

28. Komisija leidžia 3 Konkurso dalyvių atstovams įsitikinti, kad vokai nepažeisti, kad vokų skaičius sutampa su konkurso dalyvių registracijos lape užregistruotų vokų skaičiumi.

29. Komisija išvardina asmenis, pateikusius prašymus (su dokumentais) dėl konkrečių viešųjų vietų, patikrina, ar pateikti visi Konkurso sąlygose nurodyti dokumentai. Paskelbia siūlomas vietinės rinkliavos sumas ir jas įrašo Komisijos posėdžio protokolą pagal konkrečias viešąsias prekybos vietas. Nugalėtojais tampa konkurso dalyviai, kurių pasiūlytos vietinės rinkliavos sumos už prašymuose nurodytas konkrečias prekybos vietas yra didžiausios.

30. Jeigu paaiškėja, kad daugiau kaip vienas Konkurso dalyvis pasiūlo tokio paties dydžio vietinės rinkliavos sumą už leidimo išdavimą, Konkurso nugalėtoju tampa asmuo, kurio vokas su viešojo konkurso dokumentais įregistruotas anksčiausiai.

31. Vidiniai vokai neatidaromi, jeigu:

31.1. voke, ant kurio užrašyta Konkurso vykdymo data, yra įdėtas daugiau negu vienas vidinis vokas;

31.2. ant vidinio voko užrašytas prekybos ar paslaugos teikimo viešosios vietos adresas (gatvės ar teritorijos pavadinimas, paslaugos pavadinimas ir numeris (jeigu jis yra) pagal Schema, kuriai nepaskelbtas konkursas;

31.3. ant vidinio voko neužrašytas prekybos ar paslaugos teikimo viešosios vietos adresas

(gatvės ar teritorijos pavadinimas, paslaugos pavadinimas ir numeris (jeigu jis yra) pagal Schema.

32. Prašymas nenagrinėjamas, jeigu:

32.1. asmuo ar jo įgaliotas atstovas neatvyksta į Konkursą;

32.2. ne visiškai arba neteisingai užpildytas;

32.3. skiriasi nurodyta pasiūlytos vietinės rinkliavos suma skaičiais ir žodžiais;

32.4. nurodyta pasiūlyta mažesnė vietinės rinkliavos suma nei nustatyta Tarybos vietinė rinkliava;

32.5. nepateiktas įgaliojimas, suteikiantis teisę atstovauti fiziniam ar juridiniam asmeniui;

32.6. juridinis asmuo arba fizinis asmuo, vykdamas individualią veiklą pagal pažymą, skolingi valstybės, valstybinio socialinio draudimo fondo biudžetams ir Savivaldybės biudžetui;

32.7. fizinis asmuo yra skolingas Savivaldybės biudžetui;

32.8. nesumokėtas arba sumokėtas mažesnis Dalyvio mokestis;

32.9. nuo leidimo panaikinimo dienos nepraėjo vieneri metai;

33. Paskelbus nugalėtojus, Komisijos posėdžio protokolą pasirašo Komisijos pirmininkas ir visi Komisijos posėdyje dalyvavę Komisijos nariai.

34. Kiekvienas Konkurso dalyvis turi teisę susipažinti su Komisijos posėdžio protokolu.

35. Tokiu atveju, kai Konkurso dalyvis nelaimi Konkurso, sumokėtas Dalyvio mokestis gražinamas į Dalyvio nurodytą banko sąskaitą.

36. Konkurso dalyvis, pripažintas laimėtoju, skirtumą tarp Dalyvio mokesčio ir Komisijos išaiškintos vietinės rinkliavos sumos už leidimo išdavimą privalo sumokėti ne vėliau kaip per 5 darbo dienas po įvykusio Konkurso. Nesumokėjęs skirtumo per nurodytą laiką Dalyvio mokestis negražinamas ir Konkurso laimėtojas praranda pirmumo teisę į leidimo šioje viešojoje vietoje išdavimą.

37. Konkurso dalyvis, kuriam suteikta pirmumo teisė įsigyti leidimą nustatytoje viešojoje vietoje, kurioje veiklą galima vykdyti ne vienerius metus, ateinančiais metais po įvykusio konkurso (ir iki nustatyto vietinės rinkliavos dydžio galiojimo laikotarpio pabaigos) pasiūlytą konkurso metu vietinės rinkliavos sumą už Leidimo išdavimą turi sumokėti iki einamųjų metų kovo 1 dienos imtinai ir pateikti sumokėjimą patvirtinantį dokumentą Seniūnui. Nurodytu laiku nesumokėjęs pasiūlytos vietinės rinkliavos sumos už Leidimo išdavimą ir nepateikęs dokumento, patvirtinančio sumokėjimą, arba raštu atsisakęs pirmumo teisės įsigyti Leidimą, netenka teisės į leidimą. Tais pačiais metais ir ateinančius du metus jis nebegali dalyvauti konkurse dėl šios viešosios vietos. Apie tai Seniūnas informuoja Komisiją ir konkursas tai viešajai vietai dėl Leidimo išdavimo organizuojamas iš naujo.

38. Sumokėtas Dalyvio mokestis, kai asmuo dėl objektyvių priežasčių (ligos, traumų ir kt. svarbiais atvejais) nedalyvavo Konkurse (pateikęs Komisijai nedalyvavimo priežastį patvirtinančius

dokumentus) gražinamas per 30 kalendorinių dienų nuo prašymo dėl Dalyvio mokesčio gražinimo gavimo Savivaldybės administracijoje dienos.

39. Konkursas dėl konkrečios viešosios vietos laikomas įvykusi, jeigu nors vienas asmuo, užsiregistravęs ir sumokėjęs Dalyvio mokestį, atvyksta į konkursą.

40. Tokiu atveju, jeigu kurioje nors nustatytoje viešojoje vietoje neatsirado nė vieno asmens, norinčio dalyvauti konkurse, konkursas organizuojamas dar du kartus. Neįvykus konkursui trečią kartą, konkursas tais metais nebeorganizuojamas ir leidimas neišduodamas.

41. Savivaldybės administracijos Trakų seniūnija, vadovaudamasi Komisijos posėdžio protokolu, Konkurso laimėtojui išduoda leidimą prekiauti ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po viešojo konkurso, jei Konkurso laimėtojas per 5 darbo dienas po Komisijos posėdžio apmoka skirtumą tarp sumokėto Dalyvio mokesčio ir Komisijos nustatytos vietinės rinkliavos sumos už leidimo išdavimą.

IV SKYRIUS ASMENS DUOMENŲ APSAUGA

42. Asmens duomenys, gauti Konkurso vykdymo, Leidimo išdavimo ar jo panaikinimo metu, tvarkomi vadovaujantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo nuostatomis, Duomenų subjektų teisių įgyvendinimo Trakų rajono savivaldybės administracijoje taisyklėmis ir kitais teisės aktais, reglamentuojančiais asmens duomenų apsaugą ir saugumą.



PROJEKTUOJAMO LAIKINO IR NESUDĖTINGO STATINIO SCHEMA
 PREKYBOS IR PASLAUGŲ TIEKIMO VIETA
 S.Firkovičiaus skveras Karaimų g. 41-43



Sutartiniai ženklai:
 Prekybos vietos (Faktinis)
 Geodeziškai matuoto sklypo riba

Koordinacijų sistema LKS-94					
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y
1	6057328.61	560159.51	15	6057338.11	560172.06
2	6057329.87	560161.12	16	6057339.69	560173.35
3	6057331.16	560162.77	17	6057341.27	560174.64
4	6057332.40	560164.35	18	6057342.88	560175.95
5	6057333.66	560165.97	19	6057344.44	560177.21
6	6057334.92	560167.58	20	6057346.02	560178.50
7	6057336.18	560169.20	21	6057347.60	560179.79
8	6057334.47	560170.56	22	6057346.20	560181.56
9	6057333.22	560168.96	23	6057344.62	560180.28
10	6057331.95	560167.35	24	6057343.03	560178.99
11	6057330.68	560165.74	25	6057341.44	560177.71
12	6057329.42	560164.13	26	6057339.86	560176.43
13	6057328.15	560162.51	27	6057338.27	560175.15
14	6057326.88	560160.90	28	6057336.68	560173.87