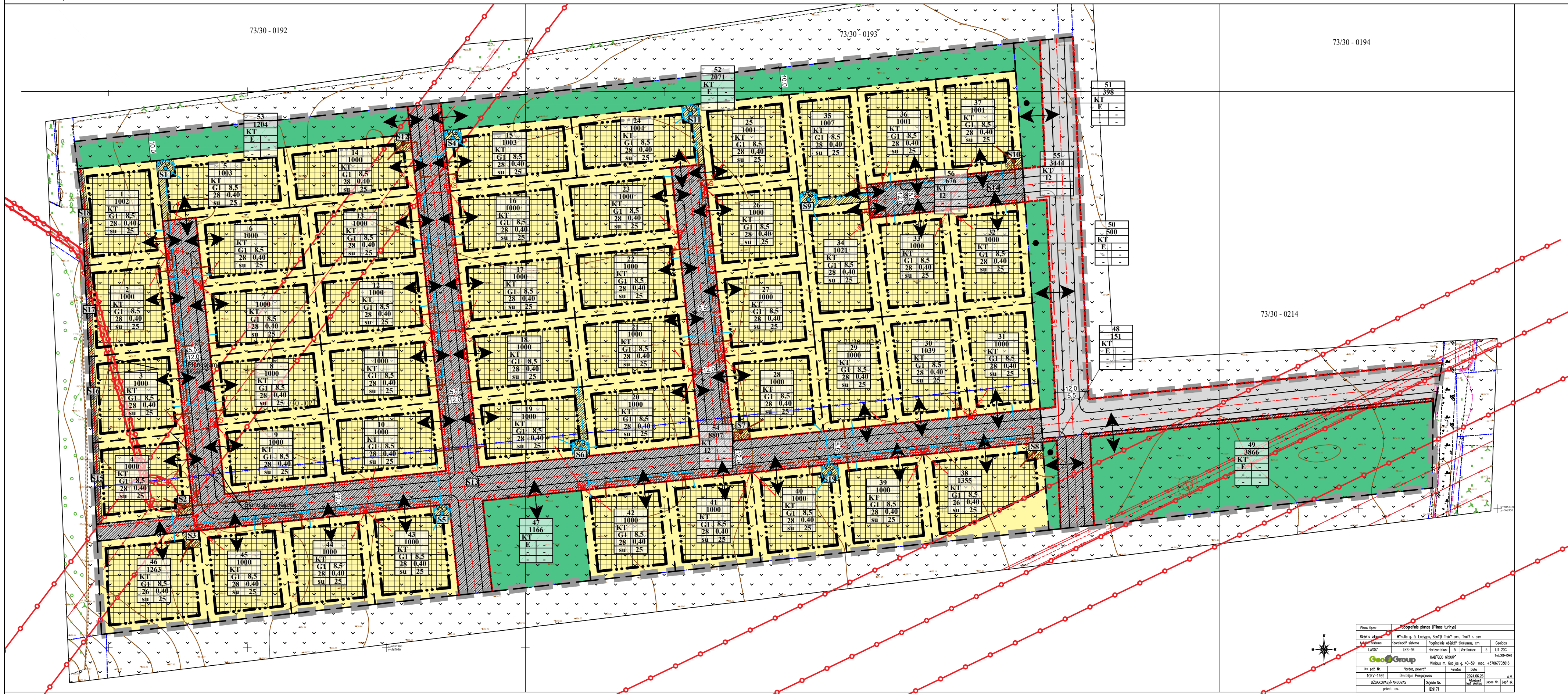


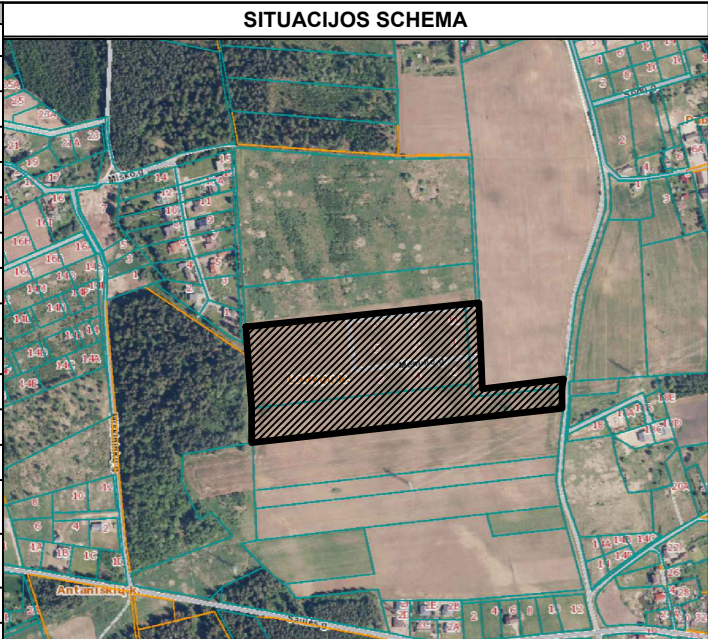
ŽEMĖS SKLYPO, TRAKŲ R. SAV., SENIŲJŲ TRAKŲ SEN., LADYGŲ K., KADASTRO NR. 7970/0002:310, DETALIOJO PLANO, REG. NR. T00076570, KEITIMAS DIDESNĖJE TERITORIJOJE, PRIJUNGIANT ŽEMĖS SKLYPĄ, KADASTRO NR. 7970/0002:311
ESAMOS SITUACIJOS BRĖŽINYS
M 1 : 1000



Situacijos brėžinys				
Skyplio Nr.	Servituto Nr.	Kodas	Servituto rėlis	plūšis m ²
5	S1	222	Servitutas (projektuojamas) - kintis tiesi, apimanti: nuosavos požeminės, vntėrinės komunikacijos (tarnaujančios daktas); Viedpatalynės daktas: skyplai Nr. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 14	36
4	S2	222	Servitutas (projektuojamas) - kintis tiesi, apimanti: nuosavos požeminės, vntėrinės komunikacijos (tarnaujančios daktas); Viedpatalynės daktas: skyplai Nr. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 14	36
46	S3	222	Servitutas (projektuojamas) - kintis tiesi, apimanti: nuosavos požeminės, vntėrinės komunikacijos (tarnaujančios daktas); Viedpatalynės daktas: skyplai Nr. 43, 44, 45, 54	36
16	S4	222	Servitutas (projektuojamas) - kintis tiesi, apimanti: nuosavos požeminės, vntėrinės komunikacijos (tarnaujančios daktas); Viedpatalynės daktas: skyplai Nr. 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18	36
43	S5	222	Servitutas (projektuojamas) - kintis tiesi, apimanti: nuosavos požeminės, vntėrinės komunikacijos (tarnaujančios daktas); Viedpatalynės daktas: skyplai Nr. 4, 8, 9, 10, 44, 45, 46, 54	36
19	S6	222	Servitutas (projektuojamas) - kintis tiesi, apimanti: nuosavos požeminės, vntėrinės komunikacijos (tarnaujančios daktas); Viedpatalynės daktas: skyplai Nr. 18, 20, 41, 42, 54	36
28	S7	222	Servitutas (projektuojamas) - kintis tiesi, apimanti: nuosavos požeminės, vntėrinės komunikacijos (tarnaujančios daktas); Viedpatalynės daktas: skyplai Nr. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	36
38	S8	222	Servitutas (projektuojamas) - kintis tiesi, apimanti: nuosavos požeminės, vntėrinės komunikacijos (tarnaujančios daktas); Viedpatalynės daktas: skyplai Nr. 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	36
35	S9	222	Servitutas (projektuojamas) - kintis tiesi, apimanti: nuosavos požeminės, vntėrinės komunikacijos (tarnaujančios daktas); Viedpatalynės daktas: skyplai Nr. 30, 33, 34, 35, 36, 37	36
37	S10	222	Servitutas (projektuojamas) - kintis tiesi, apimanti: nuosavos požeminės, vntėrinės komunikacijos (tarnaujančios daktas); Viedpatalynės daktas: skyplai Nr. 30, 33, 34, 35, 36, 37	36
24	S11	222	Servitutas (projektuojamas) - kintis tiesi, apimanti: nuosavos požeminės, vntėrinės komunikacijos (tarnaujančios daktas); Viedpatalynės daktas: skyplai Nr. 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27	36
14	S12	222	Servitutas (projektuojamas) - kintis tiesi, apimanti: nuosavos požeminės, vntėrinės komunikacijos (tarnaujančios daktas); Viedpatalynės daktas: skyplai Nr. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19	36
54	S13	215	Kitas servitutas (projektuojamas) - kintis tiesi, apimanti: nuosavos požeminės, vntėrinės komunikacijos (tarnaujančios daktas); Viedpatalynės daktas: skyplai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50	8807
56	S14	215	Kitas servitutas (projektuojamas) - kintis tiesi, apimanti: nuosavos požeminės, vntėrinės komunikacijos (tarnaujančios daktas); Viedpatalynės daktas: skyplai Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37	8807
4	S15	222	Servitutas (projektuojamas) - kintis tiesi, apimanti: nuosavos požeminės, vntėrinės komunikacijos (tarnaujančios daktas); Viedpatalynės daktas: skyplai Nr. 1, 2, 3	58
3	S16	222	Servitutas (projektuojamas) - kintis tiesi, apimanti: nuosavos požeminės, vntėrinės komunikacijos (tarnaujančios daktas); Viedpatalynės daktas: skyplai Nr. 1, 2, 3	58
2	S17	222	Servitutas (projektuojamas) - kintis tiesi, apimanti: nuosavos požeminės, vntėrinės komunikacijos (tarnaujančios daktas); Viedpatalynės daktas: skyplai Nr. 1, 2, 3	65
1	S18	222	Servitutas (projektuojamas) - kintis tiesi, apimanti: nuosavos požeminės, vntėrinės komunikacijos (tarnaujančios daktas); Viedpatalynės daktas: skyplai Nr. 1, 2, 3	70
40	S19	222	Servitutas (projektuojamas) - kintis tiesi, apimanti: nuosavos požeminės, vntėrinės komunikacijos (tarnaujančios daktas); Viedpatalynės daktas: skyplai Nr. 28, 29, 30, 31, 32, 33, 39, 54	36

PASTABOS:

1. Tarp statinių privalo būti išlaikomi nominalūs reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šie atstumai gali būti mažinamas išlaikant insoacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu;
2. Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojančiuose normatyvuose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovuotis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojamomis gaisrine sauga;
3. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiujamų atliekų surinkimo vietos numatamos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekvienam sklype bus paminėta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo greitumo sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų;
4. Rengiant statybos projektus, būtina užsakyti inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas;
5. Priklausomybės želdynai, planuojamose žemės sklypuose, užtikrinami Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-404 „Dėl Atskirųjų reikalavimų pasiskirstyti želdinių plotų normų ir Priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtimo“ patvirtintais reikalavimais;
6. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus atlydus, negali būti didesnis kaip 0,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimus, kiekvienam pasidomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;
7. Tinklų trasos planuojamos preliminaros, tikslios apsaugos zonos pagal Lietuvos Respublikos specialijų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus bus nustatytos, įrengus inžinerinius tinklus.



SITUACIJOS SCHEMA	
Planuojama teritorija	
TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS	
n - žemės sklypo eilės numeris; m - žemės sklypo plotas, m²; T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis; 1 - žemės naudojimo būdas (būdas); 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais); 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	
TERITORIJŲ NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	
SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS (I2)	
Atskirųjų želdynų teritorijos (E)	
SUTARTINIAI ŽYMNĖJIMAI	
Planuojamos teritorijos riba	
Esamųjų sklypų ribos	
Esamųjų sklypų naikinamos ribos	
Projektuojamųjų sklypų ribos	
Statybos riba	
Gatvės naudojimosi linijos	
Planuojamos gatvės	
Statybos zona	
Servitutas	
Išvažiavimas - išvažiavimas	
Elektros tinklų apsaugos zonos	
Siliomos požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos, R=3 m	
Planuojami vandentiekio tinklai	
Planuojamas 0,4 kV elektros požeminis kabelis	
Planuojamas abonentinis elektros požeminis kabelis	
Planuojama perkelti 10kV oro linija	
Planuojama perkelti 10 kV požeminė linija	
Planuojamas vandens gręžinys	
Planuojama vietinė nuotekų valykla	
Planuojama komercinė apskaitos spinta	

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI															PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI														
Skyklo Nr.	Skyklo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas (-ai)	Leistinas pastatų aukštis		Antžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai														
					Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²																		
1	1002	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	165,00	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -Elektronis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)														
2	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	165,00	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -Elektronis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)														
3	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	165,00	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -Elektronis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)														
4	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	165,00	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -Elektronis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)														
5	1003	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	164,70	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Potėmio vandens vandenvietių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)														
6	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	164,80	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -Elektronis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)														
7	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	164,80	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -Elektronis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)														
8	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	164,90	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -Elektronis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)														
9	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	165,00	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -Elektronis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)														
10	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	165,00	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	-														
11	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	165,10	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	-														
12	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	165,10	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -Elektronis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)														
13	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	165,10	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -Elektronis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)														
14	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	164,80	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -Elektronis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)														
15	1003	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	165,00	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: -Elektronis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Potėmio vandens vandenvietių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)														
16	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	164,80	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	-														
17	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	165,00	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	-														
18	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	165,10	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	-														
19	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	165,20	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Potėmio vandens vandenvietių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)														
20	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	165,00	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	-														
21	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	165,00	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	-														
22	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	165,00	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	-														
23	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	164,90	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	-														
24	1004	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	164,60	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Potėmio vandens vandenvietių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)														
25	1001	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	164,20	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	-														
26	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	164,50	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	-														
27	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	164,40	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	-														
28	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	164,40	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	-														
29	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	164,20	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	-														
30	1039	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	164,20	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	-														
31	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	164,10	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	-														
32	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	164,10	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	-														
33	1000	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	164,20	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	-														
34	1021	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	164,20	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	-														
35	1007	-	Kita (KT)	G1	≤ 8,5	164,20	≤ 28	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	> 25	1-2	Vienbučių ir dvibučių paskirties grupės pastatas	Siūlomos spec. žemės naudojimo sąlygos: - Potėmio vandens vandenvietių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis); (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis);														