

PROJEKTO RENGĖJAS:

UAB „Šlamas ir partneriai“

Įmonės kodas 300578039

Raudondvario pl. 150-207, Kaunas +37061193104

BYLOS ŽYMUO	1
DALIS	BENDROJI

STATYTOJAS (-AI)	K.Č.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Koplyčios g. 14A statybos projektas
ADRESAS	Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Koplyčios g. 14A
ETAPAS	PP
STATINIŲ PAVADINIMAS	Vienbutis namas
LAIDA	0
PROJEKTO NR.	SLA25/39
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS



PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ATEST.
DIREKTORIUS, PV, SAPDV, ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		A1769
STATYTOJAS (-AI)	K.Č.		
TVIRTINU			

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I. SKYRIUS SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	3597	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	256	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	227,18 m ²
4. sklypo užstatymo tankis	%	7	
5. apželdintas sklypo plotas	%	90	3243 m ²

→ PROJ.NAMAS (156KV.M.) + ESAMA DARŽINĖ 4400-0274-0296 (69KV.M.) + ESAMA PIRTIS 4400-0274-03099 (31KV.M.)
 → PROJ.NAMAS (129,18KV.M.) + ESAMA DARŽINĖ 4400-0274-0296 (68KV.M.) + ESAMA PIRTIS 4400-0274-03099 (30KV.M.)

II. SKYRIUS PASTATAI (gyv. namas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.	-	-	-
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	4	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	129,18	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	129,18	
5. Pastato tūris.*	m ³	562	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	+mansarda
7. Pastato aukštis. *	m	7,95	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų :	vnt.	1	
9.1. 1 kambario	vnt.	0	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė.		A++	
11 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

→ 1. PROJ.TERASA + 2. PROJ. AIKŠTELĖ + 3. ESAMA DARŽINĖ 4400-0274-0296 + 4. ESAMA PIRTIS 4400-0274-03099

IV. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	26	Vandentiekis(d32)
	m	62	KF nuotekos (d110)
	m	42	KL nuotekos (d160)
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdžiams)	mm	32,160	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.;mm ²	-	

V. SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Aikštelė(I grupės nesudėtingas statinys, 4.5. Kitos paskirties)	kv.m.	98	Trinkelų danga. Priklausinys
2. Terasa (I grupės nesudėtingas statinys, 4.5. Kitos paskirties)	kv.m.	14	Priklausinys

*Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą gali turėti neesminių nukrypimų“;

PV SKIRMANTAS ŠLAMAS

A1769

2025-04-22

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU

STATYTOJAS

K.Č.

(vardas, pavardė, parašas, data)

2025-04-22

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „Šlamas ir partneriai“ Įmonės kodas 300578039			Statinio projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Kopyčios g. 14A statybos projektas	
	A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		Dokumento pavadinimas BENDROSIOS DALIES BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
					Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas K.Č.			Dokumento Žymuo SLA25/39 -PP -BD-BSR	
					Lapas Lapų 1 1

BENDRIEJI DUOMENYS (BD)

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas:

Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato
Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Koplyčios g. 14A
statybos projektas
Statytojas (užsakovas). Statytojas yra

K.Č.

Projektuotojas. Projektą parengė : UAB „Šlamas ir partneriai“

Įmonės kodas 300578039

direktorius, PV SKIRMANTAS ŠLAMAS ATESTATO NR. A1769

Projektavimo etapas (stadija). Parengiama: Projektiniai pasiūlymai

Projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, „Statinio statybos rūšys“ yra **naujo statinio statyba.**

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinų ir patalpų klasifikavimas“ projektuojamas pastatas yra gyvenamosios paskirties.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinų ir patalpų klasifikavimas“ statinys yra:

NEYPATINGASIS STATINYS

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Neypatingasis statinys, nes Neypatingasis statinys – statinys, nepriskiriamas prie ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių. Prie nesudėtingųjų statinių projektuojamas namas nepriskiriamas, nes yra daugiau nei 50kv.m. ploto. Prie ypatingųjų statinių projektuojamas namas nepriskiriamas, nes proj. namas nėra : 20 m ir aukštesnis, įgilintas 7 m ir daugiau, nėra konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m, nėra laikančių konstrukcijų tarp atramų (angos) ilgesnių kaip 12 m, pastato bendras plotas nėra didesnis kaip 2000 m².

Nauja statyba, nes statyba vykdoma žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių. Statybos tikslas yra pastatyti naują statinį.

Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Sienos susideda iš : vidinės apdailos, karkaso, šiltinamosios medžiagos, lauko apdailos. Pertvaros - gipso kartono. Stogas - medinių gegnių, iš lauko apdaila - skarda. Grindys - klijuojamo PVC, sanmazguose ir pagalbinėse patalpose - plytelių. Parinkta atsizvelgiant į : projektavimo užduotį, sprendinio ekonomiškumą bei praktiškumą, tvarumą.

BD TURINYS:

1. Projekto sudėties sąvadas.
2. Privalomųjų projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.

1.1. PP DALYS

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Laida	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendrieji duomenys	0	BD
2	Sklypo plano (Sklypo sutvarkymo)	0	SP
3	Architektūrinė dalis	0	SA

1.2. PP SUDĖTIS

Nr.	Žymuo	TDP dalys (žymėjimas)	Nr.
1.	2.	3.	4.
1	BD	Bendrieji duomenys (BD)	I
2	SP	Sklypo plano (sklypo sutvarkymo) (SP)	II
3	SA	Architektūrinė dalis (SA)	III

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „Šlamas ir partneriai“ Įmonės kodas 300578039		Statinio projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Koplyčios g. 14A statybos projektas	
	A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS SKIRMANTAS ŠLAMAS		Dokumento pavadinimas BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas K.Č.		Dokumento Žymuo SLA25/39 -PP -BD-AR	Lapas 1
				Lapų 17

**2. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
PROJEKTAS, SĄRAŠAS**
**(BŪTINA VADOVAUTIS STATYBOS METU. JEI PATEIKTAME SĄRAŠE YRA NEBEGALIOJANČIŲ AR
NENAUJAUSIOS VERSIJOS DOKUMENTŲ, JAIS NESIVADOVAUTI, VADOVAUTIS NAUJAUSIA
DOKUMENTO VERSIJA)**

2.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

2.1.2. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

**2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ,
KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS**

2.2.1. LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- 7) SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS.

2.2.1. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 1) STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- 2) STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- 4) STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“.
- 4) STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai tyrimai.
- 5) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- 6) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 7) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 8) STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- 9) STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- 10) STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

2.2.1. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- 3) Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- 4) STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- 5) STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- 6) STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- 7) STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- 8) STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- 9) STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- 10) STR 2.03.01:2019 STATINIŲ PRIEINAMUMAS.
- 11) STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 13) STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- 13) STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 14) STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- 15) STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -BD-AR	2	17	0

- 1) STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- 2) STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- 3) STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- 4) STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
- 5) STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"
- 6) STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- 7) STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
- 24) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

2.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) EIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
- 2) Gaisrinės saugos taisyklės.
- 3) DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- 4) DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
- 5) Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
- 6) Garo ir karšto vandens vamzdinių įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 7) Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 8) Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 9) Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 10) Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 11) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.

2.2.1. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2018 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“.
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
- HN 50:2016 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“.
- HN 60:2015 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“.
- HN 69-2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje“.
- HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“
- LAND 3-95. Paviršinių (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių už taršą taikymo ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
- LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“.

Kiti dokumentai:

Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112.

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas. Sklype yra Pastatas - Pirtis (u.n.4400-0274-0309), Pastatas - Daržinė (u.n.4400-0274-0296). Reljefas **nelygus**, sklype **nėra** saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Greta planuojamos užstatyti teritorijos yra Kopolyčios g.

Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -BD-AR	3	17	0

3.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas namas yra vieno aukšto su mansarda, vieno tūrio, dvišlaičio stogo, **karkasinės** konstrukcijos. Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys - svetainė, virtuvė, holas, sanmazgas ir kt. patalpos. Fasadų apdailoje vyrauja lentelių apdaila. Stogo danga - profiliuota plastifikuota skarda. Funkcinė paskirtis: gyvenamasis namas. Namas derinamas prie aplinkinio užstatymo, į kultūros paveldo vertybių apsaugos zonas nepatenka, reljefas nelygus, įtakos pastato peraukštėjimams neturi. Neįgaliųjų (ŽN) poreikiams nepritaikomas, nes nepatenka į ŽN svarbių statinių sąrašą.

- **Statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.** Statybos darbai neigiamo poveikio aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms neturės. Trečiųjų asmenų teisės pažeistos nebus.

- **Šildymui** numatytas šilumos siurblys oras-vanduo.

IŠORINIO BLOKO Triukšmo lygis (maks.), 44 dB 1m atstumu; - Atitinka HN 33:2011 REIKALAVIMUS. VIDINIO BLOKO (įrengtas negyvenamoje patalpoje) Triukšmo lygis (maks.), 12 dB; - Atitinka HN 33:2011 REIKALAVIMUS.

- **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Gyv. name gyventojams užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami. Norminis natūralus apšvietimas užtikrinamas per langus (gyv. kambariuose natūralios apšvietos koeficientas iki 1:5, virtuvėje - iki 1:6). Papildomas dirbtinis apšvietimas - pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektą.

- Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

- **Geriamasis vanduo** atitiks geriamojo vandens saugą ir kokybę reglamentuojančios higienos normos HN 24:2017 reikalavimus.

- **Oro kokybė.** Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.

- **Naudojimo sauga.** Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Elektros įrengimai įžeminami.

- **Vėdinimas.** Oro pritekėjimui į sanmazgus įrengiamos durys su grotelėmis. Visi langai įrengiami su orlaidėmis, varstomi. **Name įrengiama mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema.** Triukšmo lygis (maks.), dB(A): 28; - Atitinka HN 33:2011 REIKALAVIMUS. Rekuperatorius įrengtas NEGYVENAMOJE PATALPOJE. ORO PAĖMIMO VAMZDIS VIRŠ LANGŲ.

- **Mikroklimatas.** Proj. Pastatų mikroklimatas atitiks HN42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“ reikalavimus.

- **Apsauga nuo triukšmo.** Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengiamos su garso izoliacija. Atitvarų garso klasės: Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų - 60dB, įėjimo į namą durys -30dB, Miegamasis nuo to paties buto patalpų - 44dB. Perdangų garso klasės: Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų - 48dB.

- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais (išskyrus lengvai numetamas konstrukcijas). Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

- **Žaibosauga.** Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.

- **Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas.** Atsinaujinančių išteklių energija – energija iš atsinaujinančių neiškastinių išteklių: vėjo, saulės energija, aplinkos energija, geoterminiai, hidroterminiai išteklių ir vandenynų energija, hidroenergija, biomasė, biodujos, iškaitant sąvartynų ir nuotekų perdirbimo įrenginių dujas, taip pat kitų atsinaujinančių neiškastinių išteklių, kurių panaudojimas technologiškai yra galimas dabar arba bus galimas ateityje, energija. Namas šildomas ir karštas vanduo ruošiamas šilumos siurbliu oras - vanduo (elektra), todėl bus 100% panaudoti atsinaujinantys energijos šaltiniai, nes sudarant elektros tiekimo sutartį bus pasirenkamas tiekėjas, kuris elektrą gamina iš atsinaujinančių šaltinių : saulės arba vėjo.

- **Inžineriniai tinklai.** Gyv. namas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra.

***Vandentiekis** pajungiamas į vietinius esamus tinklus-esamą vandens gręžinį. Vandentiekio linija projektuojama iš 32 mm polietileninių (PE) PN 10 tipo vamzdžių. ***Buitinės nuotekos** pajungiamos į vietinius esamus tinklus-esamą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 160 mm diametro kanalizacijos vamzdžių. **Elektros įvadas** projektuojamas nuo esamos el. spintos KS-15059 esančios ant sklypo ribos. Įvadui projektuojama 0,4kV abonentinė kabelinė linija vamzdyje.

*Pagal LR STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNĮ : 13. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti, ar jis naudos komunaliniais inžineriniais tinklais, ar ties vietinius, jeigu tokia galimybė yra numatyta teritorijų planavimo dokumentuose arba jeigu teritorijų planavimo dokumentuose nustatytais terminais neįgyvendinti šių teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai, numatantys komunalinių tinklų, priskirtų prioritetinei savivaldybės infrastruktūrai, tiesimą.

LIETAUS (PAVIRŠINĖS) NUOTEKOS

Surinktos nuo kietų dangų ir pastato stogų (lietvamzdžių) nuotekos nuvedamos į vandens talpą. Talpa yra įleista į žemę ir uždengta plaukiojancio tipo kiaurintu ketiniais dangiais. Talpos tūris parinktas toks, kad sutalpintų 20 minučių maksimalaus galimo lietaus debitą ir papildomą 30% turį rezervui. Vanduo naudojamas medelių ir krūmų laistymui, o perteklius išvežamas, sudarius sutartį su įmone priimančia šį vandenį. Lietaus nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės 160 mm diametro kanalizacijos vamzdžių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -BD-AR	4	17	0

3.3. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija. Sudarant darbo dokumentaciją, būtina atlikti statinių elementų konstravimą, remiantis techninių reikalavimų duotomis nuorodomis, bei objektų detaliais konstrukciniais architektūriniais sprendimų aprašymais. Naudojant standartinius gamyklinius statybos gaminius, jie turi būti parinkti pagal skaičiuojamąsias montažines ir eksploatacines apkrovas. Pastačius statinį, jis turi būti eksploatuojamas pagal STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ nuorodas.

3.4 GAISRINĖ SAUGA

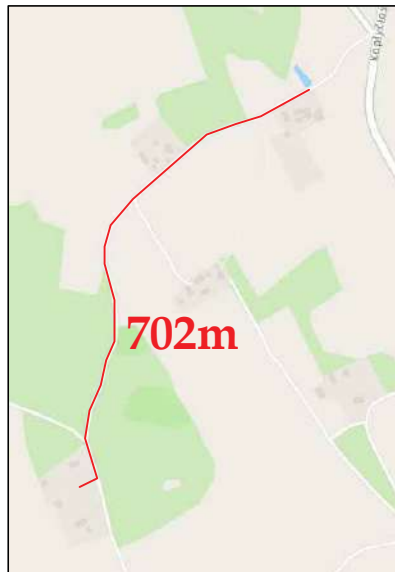
Gaisrinė dalis paruošta vadovaujantis pagrindiniais statybos techniniais reglamentais **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai**, bei kitais teisės aktais, nurodytais Bendrojoje projekto dalyje. Projekte priimti sprendimai sąlygoja ribojamą gaisro kilimą, o kilus gaisrui tam tikrą laiko tarpą laikančios konstrukcijos išlaikys jas veikiančias apkrovas, ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius bei patalpas, pastatuose esantys žmonės galės saugiai išeiti iš jo ir kt.

Gyv. namas priskiriamas P.1.1 grupei (pagal **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai**, 3 priedo 1 lentelė) - Gyvenamoji (vieno buto pastatai).

- **Artimiausia PGT - Trakų PGT Lentvario komanda Kęstučio g. 1, Lentvaris, LT-25113 Trakų raj.**
- Gaisrinė technika į sklypą gali patekti iš : Koplyčios g.

apvažiuoti apie namą (nuo namo iki sklypo ribos >3,5m), apsisukti.

- **Lauko gaisrinis vandentiekis.** Vandens šaltiniai : Kūdra (>500 kub. m) esanti iki **1km** nuo tolimiausio gesinamo pastato kampo. Prie vandens šaltinių turi būti privažiavimas kietos dangos keliu. Vandens telkinyje telpa 100 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti, įvertinant 20 % galimą vandens išgaravimą vasaros metu ir užšalimą žiemos metu. Tokiu atveju vandens kiekis atviraime vandens šaltinyje bus ne mažesnis kaip 400 m³). Žr. schemą:



PASTABA:

PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS ĮSTATYMO 10 straipsnį, punktą 2. Lietuvos Respublikos gyventojai **privalo**: leisti naudoti gaisrui gesinti ar gaisro gesinimui organizuoti jam priklausančiais vandens telkiniais, vandens tiekimo sistemomis, gamtiniais išteklių (smėliu, žvyru ir kt.), transporto, ryšio priemonėmis bei kitais gaisro gesinimui ar jo organizavimui būtiniais daiktais, neatsižvelgiant į gaisro kilimo vietą.

- Gaisro gesinimo trukmė - 3 val.
- Gaisrinio skyriaus maks. plotas: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90KH) = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90(3,0/10)) = 1247,41m^2;$
- Atstumai iki gretimų statinių išlaikyti vadovaujantis **Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai**. Iki artimiausio II ugniai atsparumo namo gretimame sklype šiaurinėje pusėje išlaikomas daugiau nei **8m** atstumas. Daugiau pastatų arčiau nei 10m gretimuose sklypuose nėra. Projektuojant pastatus gretimuose sklypuose ateityje projektuotojai turės atsižvelgti į esamus pastatus (įskaitant šį projektuojamą, kuris bus pastatytas), numatydami tinkamą ugniai atsparumą bei išlaikydami tinkamus priešgaisrinius atstumus. Neišlaikant atstumų numatyti gaisro plitimo stabdymo priemonės.
- Sklype susidarančių sprogimui pavojingų įrengimų ir zonų nėra.
- Projektuojamo gyvenamojo namo atsparumo ugniai laipsnis yra **II**.
- Gaisro apkrovos kategorija RN(Reikalavimai netaikomi).
- Gaisro apkrovos tankis iki 600 MJ/kv.m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -BD-AR	5	17	0

(1) Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.(2) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.(3) Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.RN - reikalavimai nekeliami.

- Nuo kitų patalpų turi būti atskiriamos priešgaisrinėmis perdangomis (REI 45), sienomis (EI 45) ir durimis (EW 30-C3), įrengiant jose atitinkamo atsparumo ugniai angų užpildus šios patalpos : Katilinė
 - Katilinės, židinio kaminas įrengiamas keraminiame blokelyje su apsavalia skylė, su nedegios akmens vatos įdėklų, apsaugančiu kaminą nuo ardančių dervų ir rūgščių kondensatų poveikio. Ne žemesnės kaip T400 temperatūros klasės; ne žemesnio kaip N1 slėgio klasės, kai degimo produktai šalinami natūralia trauka, ir atitinkamai P1 (iki 200 Pa) arba H1 (iki 5000 Pa), kai degimo produktai šalinami priverstinai, W arba D atsparumo kondensato poveikiui, atsižvelgiant į dūmtraukio veikimo sąlygas; Grindys 80cm apie židinių klojamos akmens masės plytelėmis ar kita ugniai atsparia medžiaga.
 - Įrengiant židinio bei katilinės kaminus vadovautis „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis“ patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264.
 - Atstumas nuo dūmtraukio sienelės išorinio paviršiaus iki statinio konstrukcijų, kurių degumo klasė žemesnė kaip A2-s1, d0, ir kitų degių medžiagų (išskyrus ne žemesnės kaip DFL degumo klasės grindų dangas, turi būti ne mažesnis kaip: 250 mm; 150 mm - iki žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statinio konstrukcijų, per visą konstrukcijos storį apsaugotų A2-s1, d0 degumo klasės karščiui atspariais statybos produktais, kurių šilumos laidumas ne didesnis kaip 0,065 W/m K.

Angų užpildu priešgaisrinėse užtvrose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(4)(5)(6)(7)	Angų, siulių sandarinimo priemonės	Inžineriniu tinklu kanalu, šachtu ir priešgaisrinio sklendžių atsparumas ugniai ⁽⁸⁾	Konvejerio sistemų sarankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinu, skaidriu pertvaru ir skaidriu atitvaru komplektai ^{(7)st} .
15	EW 20-C3	EI 15	EI 15	EI ₂ 15	EW 20
20	EW 20-C3	EI 20	EI 20	EI ₂ 20	EW 20
30	EW 20-C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
60	EI ₂ 30-C3	EI 60	EI 60	EI ₂ 45	EI ₂ 30
90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 60	EI ₂ 60
120	EI ₂ 60-C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 60	EI ₂ 60
180	EI ₂ 60-C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60
240	EI ₂ 90-C3	EI 240	EI 240	EI ₂ 90	EI ₂ 90

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė(4) Pastatuose, kuriuose įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, liftų durų atsparumui ugniai gali būti taikoma tik E klasė(5) Vidinėse laiptinių sienose durų atsparumas ugniai nenormuojamas, jei durys į laiptinę veda per koridorius ar holus, kurie nuo besiribojančių patalpų atskiriami ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3Sm klasės.(6) Priešgaisrinėse užtvrose įrengiamiems liukams ir liftų durims savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -BD-AR	7	17	0

- Gyv. namo gaisrinių skyrių skaičius - 1
- Stogas BROOF (t1) klasės .
- Visose patalpose montuojami autonominiai dūmų signalizatoriai (išskyrus vonias, WC). Dūmų signalizatoriai turi skleisti garsinį pavojaus signalą (kai jų veikimo zonoje atsiranda dūmų), turi būti įrengiami, prižiūrimi ir keičiami pagal galiojančias normas ir taisykles.
- Visi gaminiai turi turėti Lietuvos standarto atitikties sertifikatą.
- Gaisrui, sprogimui pavojingų patalpų vėdinimas : tokios patalpos neprojektuojamos.
- Iš gyv. namo numatomi 2 evakuaciniai išėjimai: evakuacinis pro paradines duris, papildomas per svetainės duris. Avariniai išėjimai per varstomus langus. Maksimalus evakuacijos kelio ilgis - **12,8m**, Plotis - **1,2m**.
- Visi mediniai ir metaliniai (konstrukciniai) pastato elementai dažomi priešgaisriniais-antiseptiniais dažais. Dažymo technologija - pagal dažų naudojimo instrukciją. Degumo klasė **Bs3, d2**. Medinių elementų galai besiliečiantys su betoniniais, mūro paviršiais, turi būti aptepti silikoninėmis mastikomis.
- **Gyv. name turinčių būti gesintuvų skaičius : 1 (4kg(l)).** Gesintuvų reikalavimai : skirti gesinti A ir B klasės gaisrus bei tinkami elektros prietaisų gesinimui. Sudėtyje neturi būti toksinių medžiagų. Gesintuvai turi būti pastatyti matomoje ir lengvai prieinamoje vietoje, turėti LR galiojančius ir teisės aktus atitinkančius kokybės, patikimumo ir priežiūros dokumentus.
- Užlipimui ant stogo numatytos pristatomos kopėčios.

3.5 GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Numatoma veikla gyvenamai, rekreacinei aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus.

Statybos darbų reikmėms naudojamas vanduo - pasijungimas nuo vandens tinklų pagal sutartį su atitinkama įmone; statybos aikštelėje bus įrengti biotualetai.

Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

3.6 STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai. Tarnybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas :

Objektas	Pavadinimas	Atliekos					Atliekos objektė		Numatomi atliekų tvarkymo darbai					
		Kiekis		Būvis (dydžianskaitis)	Kodas pagal atliekų sraipsą	Statybinės klasifikacijos kodas	Povojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis				
1	2	t/d	t/met						3		4	5	6	7
Gyvenamasis namas	KOMUNALINĖS ATLIEKOS													
	Tekstilinių pakuočių atliekos	-	-	K	19.12.08	07.61	Ne-pavojingos	Išvežama	-0,008t	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turintioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo				
	Dėvėti drabužiai	-	-	K	19.12.08	07.62	Ne-pavojingos	Išvežama	-0,005t					
	Maisto produktų atliekos	-	-	K	-	10.20	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	-0,002t					
	Mišrios būtinės ir panašios atliekos	-	-	K	-	11.11	Ne-pavojingos	Išvežama	-0,005t					
	INERTINĖS ATLIEKOS													
	Betonas, gelžbetoninis,	-	-	K	17.01.01	13.11	Ne-pavojingos	Išvežama	-0,05t					
	Mišrios statybinės atliekos	-	-	K	17.07.01	13.14	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	-2t					
	Metalas	-	-	K	17.02.01	07.53	Ne-pavojingos	Išvežama	-0,01t					
	Plytų laužas	-	-	K	17.01.02	13.11	Ne-pavojingos	Konteineriuose	-0,06t					
	Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos													
	Stiklas	-	-	K	17.02.02	07.12	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	-0,001t					
	Pakuotės	-	-	K	15.01.01	11.21	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	-0,005t					
	Popierius	-	-	K	19.12.01	07.23	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	-0,005t					
	Plastikas	-	-	K	16.01.19	07.42	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	-0,005t					
	Medienos atliekos	-	-	K	17.02.01	07.53	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	-2,0					
	pavojingosios atliekos													
	tirpikliai	-	-	S	20.01.13	01.11	Pavojingos	Talpose/ Išvežama	-0,0011					
	dažai, klijai	-	-	S	20.01.27	03.13	Vertinti pavojingumą	Talpose/ Išvežama	-0,0021					
	netinkamos perdirbti atliekos													
izoliacinės medžiagos	-	-	K	17.06.03	17.06	Vertinti pavojingumą	Konteineriuose/ Išvežama	-0,0031						

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -BD-AR	8	17	0

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- **komunalinės atliekos** – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- **inertinės atliekos** – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- **perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos** – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- **pavojingosios atliekos** – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- **netinkamos perdirbti atliekos** (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo bei utilizavimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes. Smulkinti statybietėje atliekų nenumatoma.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotos įmonės - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybietėje turi būti tvarkomos pagal šių Atliekų tvarkymo taisyklių 24-26 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus (OL 2004 L 158, p. 7-49).

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statytojas atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą atliekas tvarkančiai įmonei. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti, atliekamo grunto nėra. Statytojas, baigęs statybas, pridudamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą atliekas tvarkančiai įmonei. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją ir statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektorius ar kito savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu pateikia dokumentus, įrodančius, kad rangovas - pats arba per atliekų vežėją - perdavė statybines atliekas jas apdorojančiai įmonei. Sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo-priėmimo akte reikia nurodyti perduotų atliekų rūšis, kodą ir svorį, perdavimo datą. Dokumentus turi patvirtinti atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -BD-AR	9	17	0

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“, nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro.

Pavojingų atliekų veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Susidarančios atliekos - buitinės, neigiamos įtakos aplinkai ar gyventojų sveikatai neturės. Visos atliekos bus rūšiuojamos, laikomos uždaruose tam skirtuose maišuose, kurie laikomi konteineriuose, kurie periodiškai išvežami sudarius sutartį su atitinkama tokias paslaugas teikiančia įmone. Būtina vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Buitinėje susidarančios pavojingos atliekos rūšiuojamos - namų ūkyje, smulkiose įmonėse, organizacijose, ūkininkų ūkiuose susidarančios atliekos, atitinkančios pavojingų atliekų apibrėžimą. Pavojingos buitinės atliekos (galvaniniai elementai (20 01 20), akumulatoriai (16.06); pasenę vaistai (20 01 18); buitinės chemijos produktai; lakų, dažų, skiediklių atliekos (20 01 12); cheminėmis medžiagomis užteršta pakuotė; panaudoti tepalai, tepalų filtrai ir kitos naftos produktų atliekos (13 02 03); gyvsidabrio turinčios atliekos (06 04 04); pristatomis į tam skirtus vietinius pavojingų atliekų surinkimo punktus.

2. Nepavojingos buitinės atliekos rūšiuojamos (popierius ir kartonas 20 01 01, stiklas 20 01 02, smulkūs metalo gaminiai (skardinės ir kt.) 20 01 05, aliejus ir riebalai 20 01 09, rūbai 20 01 10, mišrios komunalinės atliekos 20 03 01 kaupiamos name esančioje šiukšlėdėžėje tam skirtame maiše, kuris užsipilčius pagal poreikį nešamas į lauke pastatomą plastikinių buitinių atliekų saugojimo konteinerį, kuris reguliariai išvežamas sudarius sutartį su atliekas tvarkančia įmone.

Pavojingų ir nepavojingų atliekų preliminarus kiekis per metus - apie 700kg.

3.7 PAPILDOMI DUOMENYS APIE ĮTAKĄ APLINKAI.

Planuojamą ūkinę veiklą nenumatoma - neigiamos įtakos aplinkai gyvenamasis namas jo eksploataciniu laikotarpiu neturės, nes numatytas butinių atliekų išvežimas, butinių nuotekų tvarkymas, aprūpinimas vandeniu ir kitais normas atitinkančiais inžineriniais tinklais. Numatoma naudoti gamtos išteklius : vandenį (žr. VN dalį) .Galima tarša (įvertinant aplinkos komponentus (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis) nenumatoma, numatyta namo statyba ir eksploatavimas nedarys poveikio šiems komponentams, vadovaujantis teisės aktais nevertinamas ir neprivalomas vertinti planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkos komponentams. Poveikio aplinkai šaltinių nenumatoma, planuojamas atliekų susidarymas pateikiamas ankstesnėje BD AR aprašomojoje dalyje.; Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas aprašytas VN dalyje. Numatomas šildymo įrenginys- šilumos siurblys . Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas bei Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekama, nes to nereikalauja teisės aktai.

4. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Reikalavimų taikymo sritis

- Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:
- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Bendrųjų statybos darbų rūšys

- Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:
- paruošiamieji darbai: statybos aikštelės aptvėrimas, įrengimas;
- žemės darbai: grunto kasimas naujiems statiniams;
- griovimo darbai;
- bendrąstatybiniai darbai;
- mechaninės dalies darbai;
- elektrinės dalies darbai.
- Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -BD-AR	10	17	0

Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui

- Projektas (naujo statinio, statinio rekonstravimo) turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo;
- Privaloma statinio statybos techninė priežiūra, kai statomas (naujai statomas, rekonstruojamas) ypatingos svarbos statinys, kurios tikslas kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Prieš statybos darbų pradžią privaloma sudaryti šiukšlių išvežimo sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Projekto Techninės specifikacijos pateiktos prie kiekvienos dalies atskirai.

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

- Rangovai turi vadovautis galiojančiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Standartų reikalavimai

- Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:
- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;
- Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:
- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).
- Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

- Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

- Techninės specifikacijos turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos išskyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.
- Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t. svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbų organizavimas

- Rangovas, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą (statybos darbų technologijos projektą kiekvienai darbų grupei) ir vykdyti darbus pagal jį.
- Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:
- esamo pastato ir greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.
- Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -BD-AR	11	17	0

Techninis - darbo projektas

- Statomų statinių komplekso statybos darbai turi būti vykdomi pagal parengtą bei statinio techninio prižiūrėtojo pritarimą techninį-darbo projektą, tame tarpe ir bendriesiems statybos darbams.
- Techninio - darbo projekto bendriesiems statybos darbams apimtis ir detalumas yra pakankami, kad pagal jų sprendimus būtų galima pagaminti statybos gaminius ir dirbinius, atlikti statybos darbus, pastatyti ir nauduoti statinius.
- Turi būti įvykdyti techniniame - darbo projekte nurodyti projektiniai sprendimai ir techninių specifikacijų reikalavimai, privalomų jų dokumentų projektui rengti sąlygos, statinių esminiai reikalavimai, normatyvinių statybos dokumentų ir statybos specialieji reikalavimai.
- Negali būti keičiami (ar supaprastinti) šie techninėse specifikacijose ir projekto brėžiniuose išdėstyti esminiai reikalavimai ir sprendimai:
 - reikalavimai konstrukcijų betonui: pagal stiprį - C, pagal vandens nepralaidumą - W ir atsparumą šalčiui - F;
 - reikalavimai metalo konstrukcijų apsaugai nuo korozijos;
 - konstrukcijų betoninių paviršių apsauga;
 - konstrukcijų gaisriniai reikalavimai,
 - reikalavimai technologiniai įrangai.

Nurodymai ir reikalavimai projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- Techninio-darbo projekto ekspertizė nebūtina.
- Būtina atlikti geologinius grunto tyrimus.
- Iki statybos darbų pradžios ir statybos metu būtina parengti specifinių ir naujų konstrukcijų, inžinerinių sistemų ir įrenginių naudojimo instrukcijas, inžinerinių tinklų geodezines išpildomasias nuotraukas, brėžinius ir techninės specifikacijas su užrašu „TAIP PASTATYTA“.
- Suderinti su projektuotoju rangovo papildomai parengtus projektus ir statybos dokumentus, jei tas keičia techninio-darbo projekto sprendinius.
- Statybos dokumentai (už kuriuos atsakingas rangovas) apiforminami popierine arba elektronine versija. Popieriniai dokumentai su originaliais, elektroniniai - su elektroniniais parašais perduodami statytojui (užsakovui).
- Projekto dalių sprendiniai gali būti keičiami atliekant projekto A laidą, suderinus su statytoju (užsakovu) bei projektuotoju.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

- Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.
- Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:
 - gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
 - specifikacija;
 - nuoroda kam skiriama;
 - spalvos nuoroda;
 - pagaminimo data.
- Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

- Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.
- Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

- Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

- Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -BD-AR	12	17	0

Medžiagų ir gaminių pristatymas

- Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką, Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

- Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių Tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

- Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.
- Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.
- Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Atsakomybė

- Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako Rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

- Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

- Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžinius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.
- Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.
- Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.
- Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.
- Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.
- Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

- Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

- Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą.
- Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus nurodytus statybos darbų technologijos projekte.

Bandymai

- Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.
- Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -BD-AR	13	17	0

Paslėpti darbai

- Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

- Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Bendros sąlygos

Angos ir nišos

- Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.
- Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Riebokšliai ir futliarai

- Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį.
- Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.
- Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Tvirtinimai ir atramos

- Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.
- Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t, kurie nurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.
- Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20mm.

Defektų taisymas

- Jei nurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.
- Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.
- Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.
- Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas

- Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga.
- Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

- **Atidavimas eksploatacijai**

Pateikiama dokumentacija

- Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -BD-AR	14	17	0

Priėmimas

- Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.
- Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

- Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.
- Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:
 - statinio statybos darbai - 5 metai;
 - paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) darbai - 10 metų.
- Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

5. PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.

Vandens pažeminimas, nuvedimas. Vykdamas statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenių lygis drenažu ar kitais būdais. Turi būti numatytos priemonės, kad paviršiaus vanduo nepritekėtų į tranšėjas ir duobes. Gruntinio vandens pažeminimas arba iškastu duobiu apsauga nuo paviršiaus vandens turi užtikrinti šių duobių stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti.

Prieš darbų pradžią, panaudojant laikinus ir pastovius įrenginius, organizuojamas paviršinio vandens nuvedimas. Kadangi gruntas kasamas žemiau gruntinio vandens lygio, vandens lygį pažeminti rekomenduojama įrengti uždarąjį drenažą, naudojant gręžininius šulinius su siurbliais. Vykdamas vandens pažeminimo darbus, numatomos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo. Statinio projekte numatytas nuolatinis uždarąjį drenažą, jį įrengus galima būtų jį naudoti ir statybos reikmėms. Įrengiant drenažą, žemės darbai vykdomi nuo išleistuvo aukštesnio lygio link, o vamzdžiai klojami ir filtruojančios medžiagos pilamos (kad į drenažą nepatektų nešvarus vanduo) išleistuvo arba siurblynės link. Siurbiant vandenį iš iškasų ir tranšėjų, filtruojantys šlaitai ir dugnas, kai reikia, užpilami projekte nurodyto storio žvyro sluoksniu. Vandens lygio pažeminimo greitis, kad nebūtų pažeistas šlaitų ir dugno pastovumas, turi atitikti požeminio vandens žemėjimo greitį. Pajungus vandens pažeminimo sistemą vanduo siurbiamas be pertraukų. Vandens pažeminimo sistemos turi būti automatizuotos, sumažėjus vandens lygiui, išjungiančios agregatus.

Gruntas. Iškastas gruntas, jei nereikalinga sklypo reljefui formuoti, išvežamas į tam skirtas saugojimo vietas pagal atskirą sutartį su atitinkama įmone.

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Eismo užtvėrimas vykdamas statybos darbus gatvėje nebūtinai.

- **Sklypo aptvėrimas.** Prieš statybos darbų pradžią statybvietės teritorija pagal saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT-5-00 reikalavimus privalo būti aptverta laikina tvora. Į statybos teritoriją numatomas vienas įvažiavimas-išvažiavimas nuo gatvės.

Buitinės patalpos. Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Vagonėliai išmatavimai plane (2,5 x 6) m. Gali būti ir kiti išmatavimai.

Statybos metu vienas vagonėlis pastatomas statybos vadovui, ir du - darbininkams, bei vienas vagonėlis - prausykla/dušinė. Laikini butiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomi kilnojami lauko tipo biotualetai (2vnt.).

Statybos darbų reikmėms naudojamas vanduo - pasijungimas nuo vandens tinklų pagal sutartį su atitinkama įmone.

Statybos reikmėms naudojama elektra - nuo statybinio elektros įvado pagal sutartį su elektros tiekimo įmone.

- Statybos vieta aptveriamas, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -BD-AR	15	17	0

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

Kranas sunkesnėms konstrukcijoms kelti pastatomas sklype ties įvažiavimu.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projektinė dokumentacija, gautas leidimas statybai. Statybos darbus objekte leidžiama pradėti, kai Užsakovas nustatyta tvarka gavo ir perdavė Rangovui šiuos dokumentus:

a) statybą leidžiantį dokumentą- statybos leidimą;

b) suderintą ir patvirtintą statinio projektą, jei pagal rangos sutartį jį rengia Užsakovas. Techninis darbo projektas gali būti pateiktas kaip vientisas dokumentas arba atskirais sprendiniais skirtingu laiku pagal statytojo (užsakovo), projektuotojo ir rangovo suderintą kalendorinį grafiką;

c) statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytaisiais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

d) statybos darbų žurnalą.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus, o taip pat Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradėdant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinio projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte, parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietei, kurie būtų nustatyti statinio projekte, ir konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, kurios būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietėje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradėdant vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą, kuris statomas prieš įvažiavimą į statybos aikštelę (netoli vartų), bei parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradėdant statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė turi aptverti laikiną tvorą bei įrengti išpėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- augalinio grunto nustūmimas;
- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas;

Vykdamt pasirengimą statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugą darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos darbų vykdymo technologiniu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

Statybos metu statybinių šiukšlių surinkimui statomas vienas 6m³ konteineris. Statybinio laužo konteineriams pripildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

Statybos metu statybvietės teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės krano strėlės siekimo zonoje.

Darbo įrankių ir statybinių medžiagų saugojimui numatytas 1 jūrinis konteineris (2.5 x 2.5 m).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -BD-AR	16	17	0

6. GEOLOGINIAI GRUNTO TYRIMAI

Rekomenduojama atlikti geologinius grunto tyrimus.

7. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas.

Namas projektuojamas gyvenamiesiems namams suformuotame sklype - taigi atitinka paskirties reikalavimus.

Projektuojamo namo sklypas suformuotas : sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu ZSFP-70897, 2020-08-17 PATVIRTINTAS , kuriame **nenustatomi** užstatymo reglamentai.

Projektas atitinka Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius keitimu, reg. Nr. T00086049 (zona Nr. 64/a4B'):

Projektuojamo namo aukštis yra iki 8,5m.

Projektuojamas užstatymo intensyvumas yra 6%*.

Projektuojamas užstatymo tankumas yra iki 19%.

Projektuojamas aukštų skaičius yra 1+mansarda.

*Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 64/a4B', taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -BD-AR	17	17	0

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS



Trakų rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Koplyčios g. 14A statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-05-250506-00075, 2025-05-06
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Koplyčios g. 14A statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vienbučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 7934/0002:1000

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Trakų rajono sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Koplyčios g. 14A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Paviršinės nuotekas tvarkyti vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193. Draudžiama nuvesti paviršinės nuotekas reljefo paviršiumi į gretimus sklypus. Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Neplanuoti automobilių stovėjimo vietų už sklypo ribų.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Iki 8,5 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės. Vadovautis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, reg. Nr. T00086049 (zona 64/a4B^c).

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Užstatytas plotas negali viršyti 19%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) $\leq 0,06$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 64/a4B^c, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

6. Užstatymo tipas Sodybinis užstatymas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Ne mažiau 25% bendro sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Nurodyti atstumus iki gretimų (besiribojančių) žemės sklypų. Pateikti besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinius sutikimus, jeigu tokie sutikimai (susitarimai) privalomi pagal teisės aktų reikalavimus.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo (reg. Nr. T00086049) privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio (nagrinėjamoju atveju zonoje Nr. 64/a4B^c, taškinio užstatymo teritorijoje, užstatymo intensyvumas - $\leq 0,01$), privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Gauti susisiekiimo sąlygas prisijungimui prie vietinės reikšmės kelio (gatvės), pateikti įvažiavimo į sklypą pagrindinius techninius parametrus – vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo nuostatomis. Užtikrinti privažiavimą nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis žemės sklypo (kad. Nr. 7934/0002:543) formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniais. Projektuojant statinius valstybinėje žemėje, pateikti valstybinės žemės valdytojo sutikimą statyti statinius. Įvertinti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Sprendinius derinti su viešąja įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (jeigu derinimas privalomas). Jeigu suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, arba statiniai numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių, prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų ar valdytojų, naudotojų (esant atitinkamam savininko įgaliojimui) rašytinį pritarimą numatytiems sprendiniams. Įvertinti trečiųjų asmenų interesus. Numatyti statybinių atliekų tvarkymą. Vadovautis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr.D1-637, Trakų r. sav. teritorijoje galiojančia normatyvine dokumentacija, patvirtinta Trakų r. sav. tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr.S1-277 ir Trakų r. sav. tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112. Projekto sudėtis privalo atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____ (išdavusio asmens pareigos)

_____ (parašas, data)

_____ (vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-13 Nr. SRD-05-250513-00071
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-07 12:22:18 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-07 12:22:34 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-04 19:55:09 – 2028-07-02 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Specialistė, Trakų rajono savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-05-13 11:17:32 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-05-13 11:17:42 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-12-13 15:21:04 – 2027-12-12 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija 181626536, Trakai, Vytauto g. 33
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-05-06 Nr. SARD-05-250506-00075
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-05-13 12:15:20)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-05-13 12:15:20 Avilys SDP eDocs

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS23-15557

Parengta: 2023-03-01,
Galioja iki: 2024-03-01

Klientas:

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Sodyba

Objekto adresas: Koplyčios g. 14A, Panošiškių k., Grendavės sen., Trakų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1315557

Kliento paraiškos Nr. 23-15557 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	14	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	14	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:				
Išmanioji apskaita:	Neužsakyta			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Koplyčios g. 14A, Panošiškių k., Grendavės sen., Trakų r. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma/pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką (kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką galite pasirinkti savarankiškai arba iš Bendrovės pateikiamo partnerių portalo sąrašo [atestuotų įmonių/elektrikų varžų matavimo paslaugos](#)), kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą, kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimų linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:

3.3.1. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų, per 90 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos neatlikus Jums priklausančio objekto vidaus elektros instaliacijos ir kitų elektros montavimo (rekonstravimo) darbų iki nuosavybės su Bendrovės skirstomaisiais elektros tinklais ribos ir nepateikus Bendrovei Rangovo akto reikės padengti Bendrovės įrengtos, bet nenaudojamos elektros energetikos infrastruktūros išlaikymo sąnaudas, kurios apskaičiuojamos vadovaujantis elektros energijos įrenginių prijungimo prie elektros tinklų įkainių nustatymo metodiką. Sąnaudas klientas privalo dengti iki tol kol atliks šioje pastraipoje nurodytus veiksmus.

3.3.2. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.

3.3.3. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitaroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką.

Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.3.4. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, per 2 - 4 d. d. Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.3.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. 1852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. 1852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite

www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.3.6. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite

www.eso.lt/lt/namams/elektra/ka-daryti-dingus-ekstrai-ar-pastebejus-gedima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.3.7. Vartotojo leistinosios naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinosios naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Transformatorinėje ST Rd-129 esamą galios transformatorių pakeisti į 63kVA galios transformatorių, bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas bei maksimalios srovės įtaisus.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

4.2. Laisvai Klientui ir Bendrovės personalui prieinamoje vietoje, išorinėje sklypo ribos pusėje (sklypų sandūroje) įrengti komercinės apskaitos spintą su tranzitine dalimi (toliau-KS/KAS) ir trifaziu „C“ charakteristikos 25A automatiniu jungikliu. Apskaitos vietą derinti su Klientu.

4.3. KS/KAS prijungimui nutiesti ne mažiau kaip 150mm² skerspjūvio žemos įtampos kabelių liniją nuo esamos žemos įtampos oro kabelių linijos (toliau-OKL) L-100 iš transformatorinės ST Rd-129 laidų, atramos Nr.100/4 ar kitos pasirinktos atramos (derinti projektavimo eigoje).

4.4. Nuo transformatorinės ST Rd-129 žemos įtampos L-100 elektros grandinėje perskaičiuoti esamus komutavimo ir apsaugos aparatus ir, esant būtinybei numatyti komutavimo ir apsaugos aparatų pakeitimą, išmontavimą ar naujų reikiamo nominalo įrengimą.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu **+370 697 61 852**.

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 8 697 61 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų sutrikimo linija 1804
Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

Priedas prie prijungimo sąlygų Nr. 23-15557
Trumpiausias geometrinis atstumas

AB „Energijos
skirstymo operatorius“



Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA STATYBOS, ŪKIO PLĖTROS IR TURTO VALDYMO SKYRIUS

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (0 528) 58 300
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

2025-
I 2025-04-02 Nr. AP2E-109

DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO

Trakų rajono savivaldybės administracijos Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyrius išnagrinėjo Jūsų 2025 m. balandžio 2 d. prašymą dėl susisiekimo sąlygų išdavimo – privažiavimo nuo esamo vietinės reikšmės kelio (gatvės) – iki sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-5509-0061, esančio Kopylčios g. 14A, Panošiškių k., Grendavės sen., Trakų r. sav., (sklypo kadastrinis Nr. 7934/0002:1000) (toliau – Sklypas).

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2015 m. balandžio 2 d. sprendimu Nr. S1-39 „Dėl Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašo patvirtinimo“ patvirtintas Trakų rajono savivaldybės vietinės reikšmės kelių ir gatvių sąrašas (toliau – Sąrašas) (su vėlesniais pakeitimais).

Informuojame, kad Sklypas nesiriboja su Sąraše esančiomis gatvėmis, todėl techninių sąlygų išduoti Trakų rajono savivaldybės administracija negali.

Pranešame, kad susisiekimo infrastruktūros projektą turite rengti pagal patvirtintą detalų planą (jeigu jis parengtas), galiojančius statybos techninius reglamentus ir kitus teisės aktus bei vadovaujantis KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Statybos rekomendacijomis R 36-01 „Automobilių kelių sankryžos“.

Statybos, ūkio plėtros ir turto valdymo skyriaus vedėjas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Trakų rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRIVAŽIAVIMO ĮRENGIMO PRIE SKLYPO TECHNINIŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-22 Nr. AP3E-1515
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Piliečiai
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Skyriaus vedėjas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-22 08:33
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-21 11:56 - 2028-02-20 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Trakų rajono savivaldybės administracija -
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-22 08:37
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-22 08:37
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA-2
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-12 13:26 - 2027-07-12 13:26
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250417.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-22)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-22 nuorašą suformavo
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DOKUMENTAI



Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas	
Nr.	Derinimas
1	Suderinimas su užsakovu
2	AB ESO
3	Trakų r.sav.
4	NŽT

PROJEKTO RENGĖJAS:

UAB „Šlamas ir partneriai“

Įmonės kodas 300578039

Raudondvario pl. 150-207, Kaunas +37061193104

BYLOS ŽYMUO	2
DALIS	SKLYPO SUTVARKYMO

STATYTOJAS (-AI)	K.Č.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Koplyčios g. 14A statybos projektas
ADRESAS	Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Koplyčios g. 14A
ETAPAS	PP
STATINIŲ PAVADINIMAS	Vienbutis namas
LAIDA	0
PROJEKTO NR.	SLA25/39
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS



PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ATEST.
DIREKTORIUS, PV, SAPDV, ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		A1769
STATYTOJAS (-AI)	K.Č.		
TVIRTINU			

SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS (SP)

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 TRUMPAS APRAŠYMAS

Žemės sklypas. Sklype yra Pastatas - Pirtis (u.n.4400-0274-0309), Pastatas - Daržinė (u.n.4400-0274-0296). Reljefas **nelygus**, sklype **nėra** saugotinių medžių ir krūmų želdinių, augančių ne miško žemėje. Greta planuojamos užstatyti teritorijos yra Kopolyčios g. Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje nenumatomas.

Projekto sklypo sutvarkymo dalies sprendiniai parengti, vadovaujantis:

Projektavimo duomenimis:

- projektavimo užduotis ;
- topografinė nuotrauka;
- sklypo formavimo dokumentai;
- prisijungimo sąlygos.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas ir teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimą:

Projektuojamo pastato altitudės parinktos vadovaujantis galiojančia topografinė nuotrauka. Pagal ją galima spręsti, kad sklypo reljefas yra tinkamas statybai, planuojamas minimalus paviršiaus planiravimas taip, kad nebūtų pažeistai gretimų sklypų savininkų interesai ir jų sklypai nebūtų užliejami paviršiniu lietaus nuotekų vandeniu.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas:

Vadovaujantis "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu", teritorija turi būti apželdinta ne mažiau kaip 40% nuo viso žemės sklypo ploto,

Atliekų surinkimas ir tvarkymas:

Buitinės ir ūkio atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius ir pagal gyventojų sutartis su buitinių atliekų išvežėjais išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „Šlamas ir partneriai“ Įmonės kodas 300578039			Statinio projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Kopolyčios g. 14A statybos projektas			
	A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		Dokumento pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas			Dokumento Žymuo		Lapas	Lapų
	K.Č.			SLA25/39 -PP -SP-AR		1	1

2. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

2.1. TECHNINIAI REIKALAVIMAI ŽEMĖS DARBAMS. BENDRIEJI ŽEMĖS DARBŲ VYKDYMO REIKALAVIMAI:

Vykdamas žemės darbus statyboje vadovautis STR 1.06.01:2016 STATYBOS DARBAI. STATINIO STATYBOS PRIEŽIŪRA.

Statinio statybos vadovo teises ir pareigas nustato Statybos įstatymas ir kiti teisės aktai. Kai statybvietai (žemės darbų vykdymo vietai) yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, statinio statybos vadovas taip pat privalo:

- 1) Pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai gavo statybos leidimą arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiškus pritarimus (kai jie yra reikalingi), statinio projektą arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintą žemės darbų vykdymo aprašą ir schemą (kai nereikalingas statinio projektas, statybos darbų žurnalą (kai jis privalomas) ir statinio nužymėjimo vietoje aktą su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais);
- 2) Iškviešti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;
- 3) Žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos;
- 4) prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į statybos darbų žurnalą);
- 5) Prieš žemės darbų vykdymo pradžią patikslinti planą (geodezinę nuotrauką), jei statybos leidimas arba įgaliotų savivaldybės ir valstybės tarnautojų raštiški pritarimai (kai jie yra reikalingi) gauti daugiau nei prieš 1 metus. Atkastieji inžineriniai tinklai bei įrenginiai užpilami žeme, dalyvaujant juos naudojančių įmonių atstovams. Iškasos kelių važiuojamoje dalyje žeme užpilamos prižiūrint kelią naudojančios įmonės atstovui. Užpilamas gruntas sutankinamas. Apie užpylimo darbų pradžią šiai įmonei pranešama ne vėliau kaip prieš parą. Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius. Turi būti padaromos statomų požeminių komunikacijų geodezinės nuotraukos.

2.1. TECHNINIAI REIKALAVIMAI DANGŲ KLOJIMUI. BENDROSIOS NUOSTATOS VYKDANT DARBUS

Reikalingas užpilti gruntas vežamas iš karjero, atvežamo grunto duomenys turi būti pateikti statybos rangovo suderinimui su statybos techniniu prižiūrėtoju. Dangų pagrindų paruošimui naudoti medžiagas nurodytas dangų konstrukcijų detalėse, pagrindai sutankinami iki $D_{pr}=103\%$.


Jeigu numatytame projektinio iškasimo gylje randamas netinkamas gruntas, kuris nenurodytas projekto atitinkamos dalies brėžiniuose, rangovas nedelsiant praneša apie tai statybos techniniam prižiūrėtojui, kad gauti nurodymus dėl tolesnio darbų vykdymo.

Tais atvejais, kai susidaro žymus kiekis netinkamo pagrindui grunto, būna ekonomiškiau pagerinti esamo pagrindo statybines charakteristikas. Gali būti naudojamos šios priemonės: pagrindo grunto tankinimas, gruntą suspaudžiant panaudojus laikinus papildomus svorius, dedamus ant paviršiaus; geosintetinių audinių paklojimas; atvežtų medžiagų įterpimas ar sumaišymas.

Užpylimui naudojamas gruntas - smėlinis (dalelės 0 ...32mm). Grunte neturi būti tirpstančių druskų, kurios gali sukelti agresyvų poveikį vamzdynams ar statinių pamatams.

Draudžiama pilti tankinamąjį gruntą į vandenį. Parinktas tankinimo mechanizmas turi užtikrinti sutankinto grunto kokybę. Sutankinimo koeficientas turi būti 0,95 - 0,98. Sutankinto grunto kokybė nustatoma su statybos techniniu prižiūrėtoju suderintais prietaisais ir parametrais.

Maksimalus tankinamo smėlio sluoksnis turi būti 200 mm / 1kN plokštei arba 350 mm / 4kN plokštei, tankinant vibratoriniu plokštiniu presu. Minimalus praėjimų skaičius 4 kartai.

Atestato Nr.	Projektuotojas			Statinio projekto pavadinimas		
	UAB „Šlamas ir partneriai“ Įmonės kodas 300578039			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Koplyčios g. 14A statybos projektas		
A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		Dokumento pavadinimas		Laida
				SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas			Dokumento Žymuo		Lapas
	K.Č.			SLA25/39 -PP -SP-TS		Lapų
				1	5	

2.3. ŽEMĖS DARBŲ VYKDYMAS

Statinių (pamatų, rūsių-jei tokie įrengiami, inžinerinių tinklų trasų, nuotekų valymo įrenginių-jei tokie įrengiami ir pan.) duobės ir tranšėjos iškasamos, jose atliekami darbai ir vėl užpilamos per kuo trumpesnę laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, neslinktų šlaitai ir nesumažėtų dugno stiprumas. Pamatų duobių ir tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų savybes bei duobės gylį. Kasant natūralaus drėgnumo gruntą, kai gruntinis vanduo yra giliai, vertikalias tranšėjas galima kasti jų neramstant: smėlio ir žvyro gruntuose - iki 1,0 m gylio; priemolio ir priemolio gruntuose - iki 1,25 m gylio; molio gruntuose - iki 1,50 m gylio; ir ypač tankiuose molio gruntuose - iki 2,0 m gylio. Gilesnės tranšėjos ramstomos arba kasamos su nuožulniais šlaitais. Kasant tranšėjas normalaus drėgnumo rišliuose gruntuose iki 3,0 m gylio, sienos ramstomos horizontaliai išdėstant lentas su tarpais, o kasant gilesnes kaip 3,0 m - ramstoma vientisa lentų siena. Vientisai ramstomos biriuose arba padidinto drėgnumo gruntuose iškastų tranšėjų sienos.

Iškasų sienas, inžinerinių tinklų įrengimui, kurių gylis yra apie 3,0 m. ramstyti lentomis tik klojant vamzdynus arti "taškinių" (augančių medžių, el. atramų ir t.t.) kliūčių. Klojant vamzdynus miesto gatvėmis (išilgai gatvės) iškasų sienų ramstymui naudoti inventorinius išramstymus.

Kasamų iki 5,0 m gylio tranšėjų sienos turi būti tvirtinamos inventoriniais ramstymo elementais, o gilesnių kaip 5,0 m tranšėjų sienų tvirtinimą reikia patikrinti skaičiavimais.

Duobių ir tranšėjų, kurias reikia išramstyti, dugno plotis nustatomas įvertinant išramstymo konstrukcijų, betoninių, gelžbetoninių ar kitokių konstrukcijų, vamzdynų bei klojinių matmenis, izoliacijos įrengimo technologijas, pridėdant abiejose pusėse ne mažiau kaip po 0,20 m.

Iškasos dažniausiai kasamos iki projektinės altitudės, išsaugant natūralų pagrindo gruntą. Iškasas galima kasti dviem etapais. Pirmojo etapo metu neiškasama iki projektinės altitudės, o iki projektinės altitudės gruntas iškasamas prieš pat konstrukcijų montavimą.

Kasant gruntą mechanizmais negalima iškasti žemiau projektinės altitudės. Taip įvykus, perkasimą reikia užpilti lygiaverčiu gruntu ir jį sutankinti.

Kasant duobę buldozeriu iki duobės dugno projektinės altitudės paliekama 10 cm, kasant daugiakaušiu ekskavatoriumi - 5 cm., vienkaušiu ekskavatoriumi su tiesioginiu kastuvu - 10 cm, vienkaušiu ekskavatoriumi su atbuliniu kastuvu - 15 cm, o draglainu - 25 cm.

Duobės dugno altitudės nuokrypis nuo projektinės altitudės baigus kasti - 5 cm, žemės statinių ašių nuokrypiai - 5 cm.

Kad žmonės dirbtų saugiai, nuo iškasų pylimo krašto iki duobės krašto turi būti ne mažiau kaip 0,50 m atstumas. Atstumas tarp šlaito sutvirtinimo ir statomų konstrukcijų - ne mažiau kaip 0,70 m. Duobėse su šlaitu atstumas tarp šlaito pado ir statinio gali būti sumažintas iki 0,30 m.

2.4 Statyb vietės įrengimo darbai

Naujų statinių statybos statyb vietės ruošimo darbai yra:

- teritorijos valymas (esamų statinių griovimas, komunikacijų perkėlimas, medžių ir krūmų pjovimas bei kelmų rovimas, dirvožemio nukasimas);
- teritorijos aptvėrimas laikina statybine tvora neperžengiant sklypo ribos, kol vykdomi statybos darbai;
- apsauga nuo paviršinio ir gruntinio vandens;
- geodezijos darbai statyb vietėje;
- laikinųjų ir nuolatinių kelių tiesimas, buitinių patalpų ir kitų laikinųjų pastatų statyba, laikinųjų inžinerinių tinklų tiesimas;
- gamtos apsaugos darbai.

2.5 Medžių ir krūmų pjovimas (jei toks vykdomas pagal projektą) bei kelmų rovimas, dirvožemio nukasimas

Medžių ir krūmų pjovimą reikia suderinti su vietos gamtos apsaugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statyb vietėje leidžiama pašalinti. Likę statyb vietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela pririšamomis 2,0-2,50 m ilgio lentomis.

Ruošiant statyb vietę, nukasamas dirvožemis ir, nesumaišant su gruntu, saugomas numatytose ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statyb vietės.

Statyb vietė aptvėriama patikimos konstrukcijos tvora neperžengiant sklypo ribų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -SP-TS	2	5	0

Laikinieji statiniai statybvietyje įrengiami naudojant ekonomišką medžiagą ir konstrukcijas, inventorines patalpas. Ten, kur statybos darbams galima naudoti nuolatinius projekte numatytus kelius, inžinerinius tinklus, pirmiausia juos reikia įrengti. Statybos aikštelėje esančius ir netrukdančius statybos darbams pastatus reikia pritaikyti statybos poreikiams. Jei, įrengiant buitines patalpas, nėra galimybės prisijungti prie nuotekų tinklų, įrengiami nusodinimo šuliniai ir nuotekos iš jų išvežamos.

Gamtosaugos priemonės numatomos statybos darbų technologijos projekte, įvertinus sąlygas, numatytas išduodant leidimą statybai.

2.6 Pastatų nužymėjimas

Geodezininkų uždavinys yra nurodyti tikslią projektinę numatomo statyti statinio vietą ir kontroliuoti statybos proceso tikslumą.

Pagrindinės statinio ašys statybvietyje žymimos pagal projektą nuo geodezinio statybinio tinklo, raudonųjų linijų arba esamų kapitalinių statinių (jei tokių yra).

Statinius ir jų ašis, dalyvaujant statybos vadovui, nužymi bendrovės geodezininkas. Statybos darbų žurnale surašomas aktas.

2.7 Paruošiamieji darbai

Šių taisyklių turi būti laikomasi vykdant aplinkos tvarkymo darbus, ruošiantis užstatyti teritorijas, įrengiant privažiavimus, pėsčiųjų takus, tvoras, poilsio vietas, apželdinant ir kt.

Aplinkos tvarkymo darbai atliekami vadovaujantis projektiniais sprendimais, medžiagų ir gaminių naudojimo technologinėmis rekomendacijomis, bendrovės statybos taisyklėmis.

Aplinkos tvarkymo paruošiamiesiems darbams priskiriami geodeziniai nužymėjimai, esamų nereikalingų statinių pašalinimas, augalinio sluoksnio nuėmimas ir sandėliavimas, paviršinio ir gruntinio vandens nuleidimas, teritorijos išlyginimas.

Aplinkos tvarkymo darbams naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti projekte nurodytus rodiklius.

Tvarkant teritoriją, statybvietyje surinkti medžiagų likučiai ir kitokios atliekos nustatyta tvarka pašalinamos.

Vykdant žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių dangčius, geodezinius ženklus, gaisrinius hidratus, kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Užbaigus žemės darbus, teritorijos paviršius lieka toks, koks buvo iki darbų pradžios (perteklinis sustumdytas gruntas išvežamas, statybos darbų metu atsiradę duobės ar tranšėjos užpilamos). Reljefas turi būti pakeistas pagal projekto sprendimus.

Nukasas dirvožemis sandėliuojamas numatytoje vietoje arba išvežamas kitur. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti.

2.8 Įvažiavimo, pėsčiųjų takų ir nuogrindų įrengimas

Įvažiavimai, takai, padengti kieta danga, aikštelės įrengiami ir teritorija apželdinama vykdant projektinius sprendimus ir šių statybos taisyklių reikalavimus.

Dangos pagrindų šalčiui atsparūs sluoksniai daromi iš birių medžiagų, kurios turi apsaugoti dangos konstrukciją nuo šalčio poveikio. Šiuos sluoksnius turi sudaryti atsparūs šalčiui mineralinių medžiagų mišiniai, kurie sutankinti būtų laidūs vandeniui. Sluoksnio storis ir jo filtracijos koeficientas parenkamas pagal projektą.

Šalčiui atsparus sluoksnis gali būti rengiamas iš naudotų statybinių medžiagų, jų mišinių bei statybos industrijos atliekų (be nuodingų medžiagų).

Jeigu gruntinis vanduo gali siekti dangos pagrindą, tai atsparus šalčiui sluoksnyje dalelių, smulkesnių kaip 0,063 mm, negali būti daugiau kaip 5%.

Žvyro arba skaldos pagrindai rengiami iš:

- žvirgždo ir smėlio mišinių (žvyro) 0/32, 0/45 arba 0/56 frakcijų;
- skaldos ir smėlio mišinių 0/32, 0/45 arba 0/56 frakcijų.
- Mažiausi sutankintų sluoksnių storiai priklauso nuo dalelių dydžio ir turi būti:
 - 12 cm, kai mišinys 0 / 32 frakcijos;
 - 15 cm, kai mišinys 0 / 45 frakcijos;
 - 18 cm, kai mišinys 0 / 56 frakcijos;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -SP-TS	3	5	0

- 20 cm, kai mišinys 0 / 63 frakcijos.

Kai pagrindai ar danga betoniniai, betono klasė ir kiti rodikliai nurodomi projekte. Ruošiant betono mišinius statybvietyje, laikomasi reikalavimų, surašytų Statybos taisyklių skyriuje "Betonavimo darbai".

Pėsčiųjų takų susikirtimuose su automobilių keliais dangos konstrukcijos storis priklauso nuo transporto priemonių.

Betoniniai kelių bortai montuojami ant betono sluoksnio, sutvirtinant išorinę borto pusę betono mišiniu, kuris sukietėjus užpilamas gruntu.

Sankryžų ir įvažiavimų kampuose montuojami lenkti kelio bortai. Posūkiuose naudoti tiesius kelio bortus galima, kai spindulys yra didesnis kaip 15 m.

Vejų bortai, skiriantys šaligatvius nuo vejų, montuojami ant sutankinto skaldos arba žvyro pagrindo.

Betoninės trinkelės, prieš tai įrengus grunto pagrindus, klojamos ant smėlio arba sauso cemento-smėlio mišinio sluoksnio. Tarpai tarp trinkelių užpildomi smėliu, sausu cemento-smėlio mišiniu arba skaldos atsijomis. Tarpus tarp bortų ir šaligatvio plytelių užpildyti betono mišiniu negalima.

Betoninės trinkelės klojamos ant paruošto pagrindo. Kai trinkelių danga numatomas transporto (iki 8t ašiai) judėjimas, pagrindas ruošiamas toks:

- 10-30 cm storio smėlio pasluoksnis;
- 10-30 cm storio dolomitinės skaldos sluoksnis;
- 3-5 cm storio smėlio-cemento-smėlio sausas mišinys.

Kai trinkelių danga skiriama tik pėstiesiems, pagrindas įrengiamas iš 10-30 cm storio smėlio sluoksnio.

Betono trinkelės klojamos ant laikančiųjų sluoksnių. Laikantieji sluoksniai turi būti vienodo storio, gerai sutankinti ir neturi susimaišyti su išlyginamųjų sluoksnių medžiaga.

Laikančiojo sluoksnio paviršiaus lygis nuo projekcinio neturi nukrypti daugiau kaip 2 cm, o betono trinkelių storis parenkamas įvertinant transporto priemonių apkrovas į dangą.

Optimalūs tarpai tarp trinkelių yra 3-5 mm. Trinkelių dangos lygio nuokrypis nuo projekcinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm.

Nuogrindos įrengiamos visu pastato pamato perimetru. Nuogrindos minimalus nuolydis nuo pastato 1%, bet ne daugiau kaip 10%. Betonas, naudojamas nuogrindoms įrengti, turi atitikti kelių betono reikalavimus.

2.9 Apželdinimas.

Medžiai ir krūmai turi būti sodinami ir vejos įrengiamos laikantis projekto sprendinių.

Želdinių juostos turi būti tankios, kai norima apsaugoti nuo triukšmo, dulkių, automobilių išmetamųjų dujų. Tokiu atveju medžių polajinę erdvę turi uždengti tankūs krūmai. Žaliųjų juostų želdiniai turi būti greitai augantys, atsparūs išmetamųjų dujų poveikiui ir klimato sąlygoms.

Teritorijas, kuriose pagal projektą numatoma išsaugoti esamus medžius ar jų grupes, krūmus, pievas, vykdant statybos darbus, būtina aptverti.

Atstumai nuo statinių iki medžių ir krūmų pateikti lentelėje:

Eil.Nr.	STATINIAI	ATSTUMAS IKI MEDŽIO KAMENŲ, m	KRŪMO AŠIES, m
1.	Nuo statinių	5,0	1,5
2.	Nuo gatvės važiuojamosios dalies, sutvirtintos kelkraščio juostos ar griovio	2,0	1,0
3.	Nuo šaligatvių ir takų krašto	0,75	0,5
4.	Nuo apšvietimo tinklo, stulpų, kolonų ir estakadų atramų	4,0	
5.	Nuo atraminių sienelių pado arba vidinės briaunos	3,0	1,0
6.	Nuo slaitų, terasų ir kt. pado.	1,0	0,5

Medžių ir krūmų atstumai iki elektros tiekimo oro linijų pasirenkami pagal projektą arba pagal elektros tiekimo tinklų montavimo normas bei specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas

Medžio lajai esant didesnei kaip 5 m, atstumas iki pastatų ir statinių padidinamas 0,5 m, didėjant medžio lajai -1 m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -SP-TS	4	5	0

Vejos, jų perimetru sumontavus bortus, rengiamos ant paruošto ir išplanuoto dirvožemio sluoksnio. Prieš sėjant veją, viršutinis dirvožemio sluoksnis išpurenamas 8-10 cm gyliu. Žolių mišinio sėklos įterpiamos 1 cm gyliu į gruntą ir suvuluojama.

Vejos. Būna paprastosios, pievinės, gėlių ir sportinės. Įrengiamos paprastosios vejos, kurių įvairovė priklauso nuo žolių mišinio, jų kiekio, priežiūros. Teritorijoje numatoma paprastoji veja, kurios 100 m² plotui apsėti reikia tokios sudėties sėklų: motiejukų - 0,50 kg; tikrojo arba raudonojo eraičino - 0,40 kg; daugiametės svidrės - 0,35 kg; pievinės miglės - 0,35 kg; baltųjų arba rausvųjų dobilų -0,40 kg.

Vejų priežiūros technologiją sudaro laistymas, žolės pjovimas, trėšimas, kova su piktžolėmis ir ligomis. Laistymas priklauso nuo oro sąlygų, vejos tipo, grunto. Vidutinė laistymo norma yra 15-20 l/m². Reguliariai žolė pjaunama, kai žolės aukštis yra 8-10 cm, 3-4 kartus per sezoną.

Nedengtų plotų apželdinimo rūšį ir laiką turi nurodyti Užsakovo atstovas. Rangovas turi suplanuoti augalų ir reikalingų trąšų pristatymą ir apželdinimo darbų pradžią. Trąšos pristatomos standartiniuose maišuose, ant kurių turi būti pažymėtas svoris, turinio aprašymas ir gamintojo pavadinimas. Apželdinimui naudojama žemė turi būti be akmenų, grumstų, augalų, šaknų ir kitų pašalinių dalykų, joje negali būti panaudotų tepalų ir pan. medžiagų, kenkiančių augalams.

Visi augalai turi būti sveiki, be defektų, nepažeisti saulės, sveika žieve, be nulūžusių ir negyvų šakelių, ūgliai mažiausiai 1 metų. Augalai turi būti su normaliais, gerai išsivysčiusiais šakų vainikais ir stipriomis šaknimis. Rangovas turi pasirūpinti lentelėmis ir aptverti visus medžių ir augalų plotus, kaip nurodo Užsakovo atstovas.

Rangovas iškasa duobes medžiams, kurių gylis turi būti lygus medžio gumbui plius 500 mm. Kiekvienos duobės skersmuo turi būti mažiausiai du kartus didesnis už medžio gumbą. Augalai sodinami tiksliai vertikaliai. Prieš užpilant duobes, iš jų turi būti pašalintos visos atliekos, akmenys ir pan. Duobės turi būti užpilamos žemėmis, prisodrintomis trąšomis.

Rangovas atsako už želdinių apsaugą ir laistymą po jų pasodinimo iki tol, kol baigia vykdyti darbus. Rangovas pagal pirmines specifikacijas pakeičia visus želdinius, kurie žūna, suserga ar tikėtinai žus iki garantinio laikotarpio pabaigos.

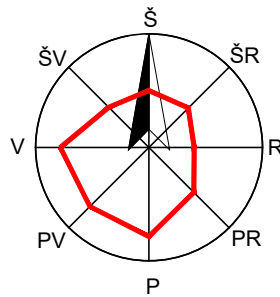
Želdinius, paveiktus elektros kabelių klojimo, Rangovas atstato į pirminę padėtį, buvusią iki kabelių klojimo.

Aptvėrimas. Sklypo aptvėrimas dekoratyvine tvora šioje projekto stadijoje neprojektuojamas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -SP-TS	5	5	0

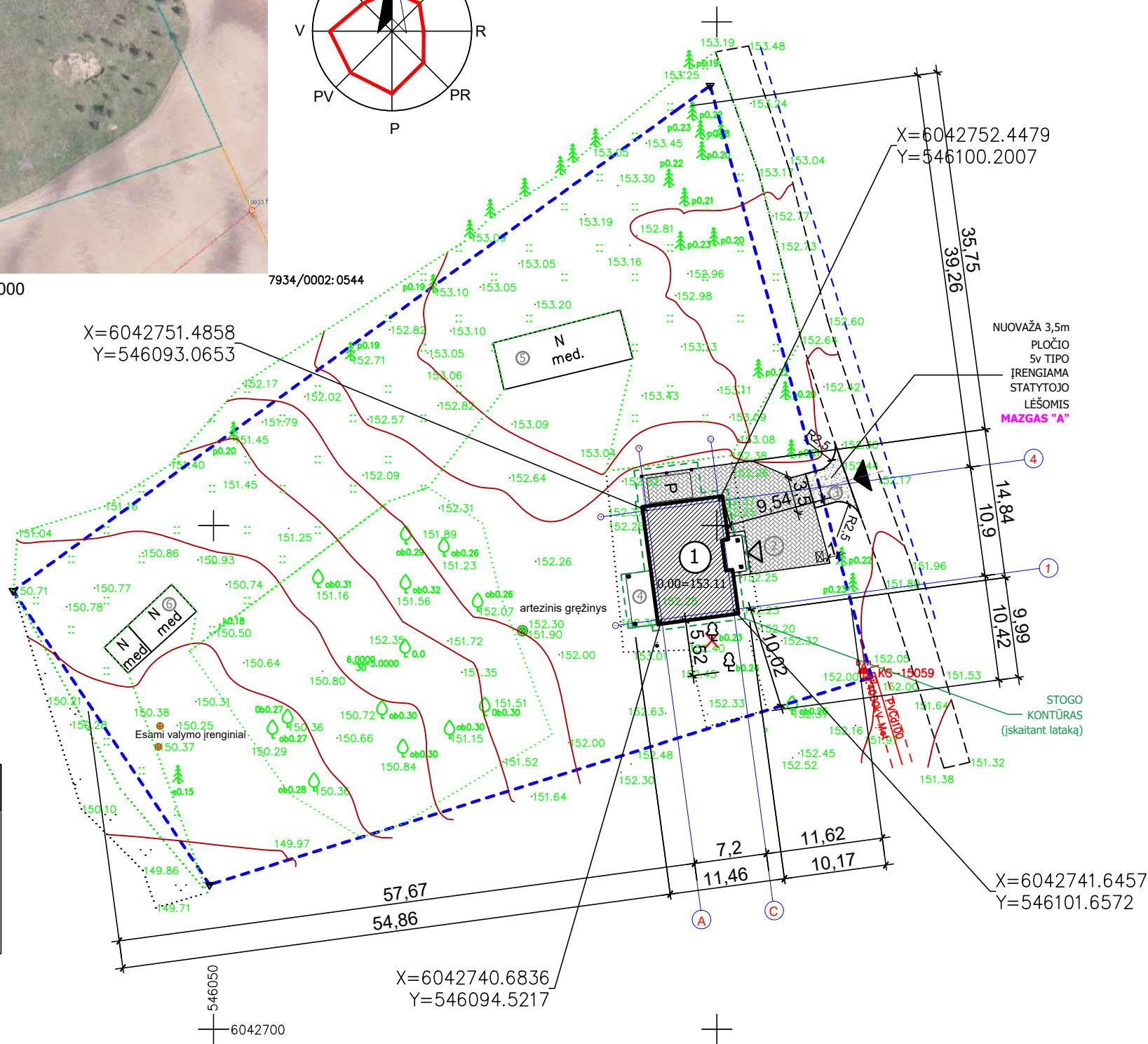


SITUACIJOS PLANAS M 1:1000



PASTABA:
PRIRIŠANT NAMĄ PAGAL KOORDINATES
BŪTINA PATIKRINTI ATSTUMUS IKI
SKLYPŲ RIBŲ PAGAL MATMENIS SKLYPO PLANE

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Aerodromo apsaugos zonos.
Projektuojamas statinys **neiškilys** virš Vilniaus aerodromo perspektyvinio kilimo ir tūpimo tako kilūties ribojančios vidinės horizontaliosios plokštumos.
Galimas leistinas statinio su ant jo sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis **226 m**.
Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonose“ 1 punkto ir šio punkto 4) papunkčio nuostatomis minėtų projektų derinti su Agentūra nereikia, kadangi statinių aukštis (7,95 m) aerodromo žemiausio KTT slenksčio altitudės (181 m) atžvilkiu yra mažesnis nei 100 m.



MAZGAS "A"

DANGOS KONSTRUKCIJOS SLUOKSNIAI	STORIS, cm
ŽVYRO DANGA	18
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS	35

PARKAVIMAS:
STR 2.06.04:2014, 30 LENTELĖ:
Vienbučių ir dvibučių pastatų paskirties grupė:
1 vieta, bet ne daugiau kaip 4 būstui

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
I. SKYRIUS SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	3597	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	256	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	6	227,18 m ²
4. sklypo užstatymo tankis	%	7	
5. apželdintas sklypo plotas	%	90	3243 m ²

II. SKYRIUS PASTATAI (gyv. namas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, viešų lovų, bendras ir aptamajam žmonių skaičius, kitą rodikliai) pastato paskirties grupė.			
2. Pastato, kaip civilinių teislių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	4	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	129,18	
4. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	129,18	
5. Pastato tūris.*	m ³	962	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	+mansarda
7. Pastato aukštis.*	m	7,95	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0	
9.1. 1 kambario	vnt.	0	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
9.3. butai, kuriuose insuliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	0	
10. Energinio naudingumo klasė.		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		E	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kitą papildomi pastato rodikliai			

IV. SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis*	m	26	Vandentiekis (30)
	m	62	KF nuotekos (2110)
	m	42	KL nuotekos (2160)
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm	32,100	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm ²	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt./mm ²	-	

V. SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Aikštelė (grupės nesudėtingas statinys, 4.5. Kitos paskirties)	kv.m.	98	Trinkelė danga. Priklausinys
2. Terasa (I grupės nesudėtingas statinys, 4.5. Kitos paskirties)	kv.m.	14	Priklausinys

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:

- ① Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
- ② Aikštelė
- ③ Nuovaža
- ④ Terasa

ESAMI STATINIAI:

- ⑤ Pastatas - Daržinė Unikalus daikto numeris:4400-0274-0296
- ⑥ Pastatas - Pirtis Unikalus daikto numeris:4400-0274-0309

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- BETONINĖS TRINKELĖS
- ŽVYRO DANGA
- LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA
- SKLYPŲ RIBOS
- KERTAMAS BERŽAS d23cm MATUOJANT 1,3m AUKŠTYJE

- P PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5x4,35m
- PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS
- PAGRINDINIS ĮEJIMAS
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

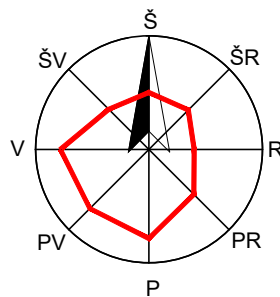
PASTABOS:

1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą NEGALIMA.
2. Statybinės medžiagos sandėliuoti sklype.
3. Matmenys pateikti metrais.
4. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Pilnus esamų drenažo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane.
6. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams.

Atestato Nr.	Projektuotojas		Objektas
	UAB "Šlamas ir partneriai"		
A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	S. Šlamas	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Kopyčios g. 14A statybos projektas
LT	Užsakovas (Statytojas)	K.Č.	Brėžinys
			SKLYPO (SKLYPO SUTVARKYMO) PLANAS 1:500
			Zymuo
			SLA25/39-PP-SP- 1
			Lapas
			Lapų
			1 1



SITUACIJOS PLANAS M 1:1000



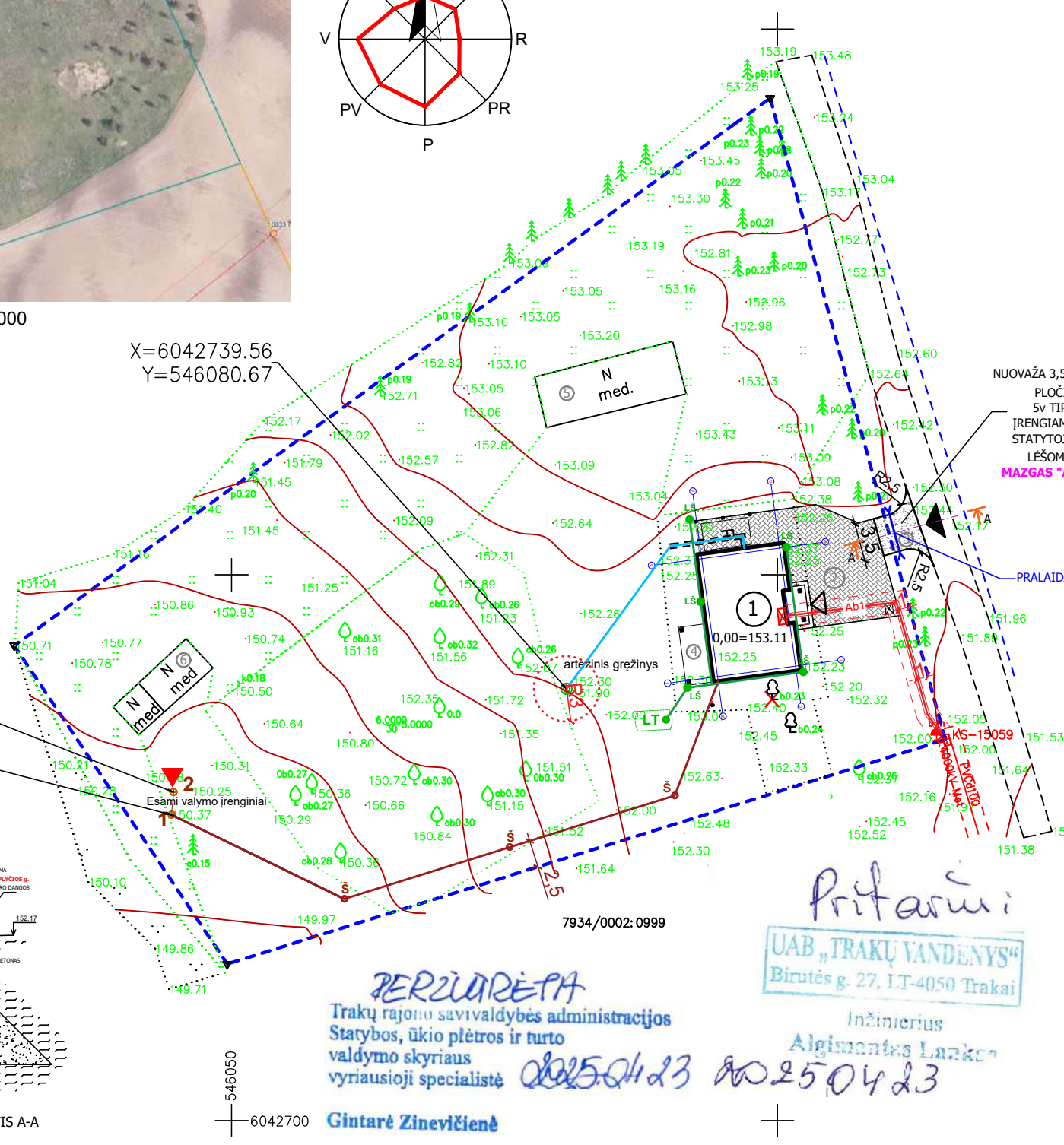
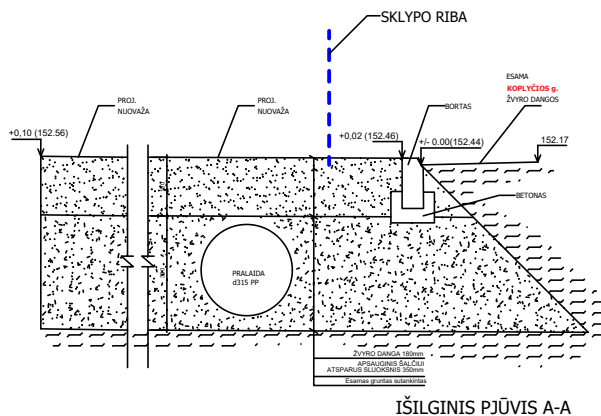
Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
 Aerodromo apsaugos zonos.
 Projektuojamas statinys **neiškykla** virš Vilniaus aerodromo perspektyvinio kilimo ir tūpimo tako kilūties ribojančios vidinės horizontaliosios plokštumos.
 Galimas leistinas statinio su ant jo sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis **226 m**.
 Vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 16 str. „Specialiosios žemės naudojimo sąlygos karinio aerodromo ir civilinio aerodromo apsaugos zonos“ 1 punkto ir šio punkto 4) papunkčio nuostatomis minėtų projektų derinti su Agentūra nereikia, kadangi statinių aukštis (7,95 m) aerodromo žemiausio KTT slenkstio altitudės (181 m) atžvilgiu yra mažesnis nei 100 m.

AZ ŽYMĖJIMAI (Į ABI PUSES NUO TRASOS)*:

--- EL. kab.-1.0m

*Žemės sklype klojiamiems vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausantiems ar kitaip valdomiems ir (arba) naudojamiems vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo vamzdinams SŽNS įstatymo 41 ir 42 straipsnių nuostatomis **netaikomos ir apsaugos zonos nenustatomos** (Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 16 str. 19 d., ir 20 str. 2 d.).

X=6042730.091
 Y=546044.6679
 X=6042728.02
 Y=546044.49



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 0.00=..... Pastato nulinė altitudė
- Sklypo riba
- ① Projektuojamas pastatas
- V1--- Projektuojama vandentiekio linija
- V1--- Projektuojama vandentiekio linija APSAUGINIAME VAMZDYJE
- V1○ Projektuojamas artezinis gręžinys
- P1 Projektuojamos vandentiekio linijos posūkio taškai
- F1--- Projektuojama buitinių nuotekų linija
- 1 ESAMAS Buitinių nuotekų valymo įrenginys
- 2 ESAMA Hermetiška išvalyto vandens talpa; vanduo naudojamas medelių arba krūmų laistymui, o perteklius išvežamas, sudarius sutartį su įmone priimančia šį vandenį
- Artezinio gręžinio - vandenvietės apsaugos zona
- ▼ Mėginių paėmimo vieta
- LS Projektuojamas paviršinių nuotekų šulinys ažuoliniu dangčiu
- LT Projektuojama paviršinių nuotekų talpa (Žr. VN dalį). Perteklius išvežamas arba naudojamas laistymui.
- LKSL Lietaus kanalizacijos surinkimo latakas
- ESAMA KAS
- Ab1 EI. paskirstymo skydelis (EPS)
- Ab1 Projektuojama 0,4 kV abonentinė kabelinė linija
- Ab1 Projektuojama 0,4 kV abonentinė kabelinė linija vamzdyje

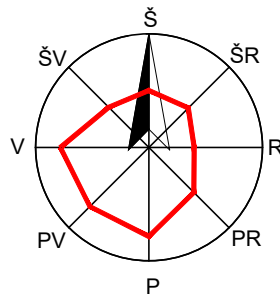
- PASTABOS:**
- Projektuojamų tinklų altitudės būtina papildomai tikslinti vietoje;
 - Naujai projektuojami buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir gręžinys skirti naudoti laikinai. Projektuojamais įrenginiais gali naudotis ne daugiau kaip 4 gyventojai. Buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumas nuo pastatų nustatomas remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu ir jo 5 pastaba.
 - Vandentiekis pajungiamas į vietinį gręžinį, kuris įrengiamas ir jo apsaugos zona nustatoma pagal LAND 4-99 ir yra skirtas individualiam naudojimui.
 - Tinklai arčiau pastato nei 2,5m turi būti klojami apsauginiame vamzdyje.
 - Pastačius centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus pastatai turi būti prijungti privaloma.**
 - Statybos metu pažeistus drenažo tinklus nedelsiant atstatyti.
 - Buitinių nuotekų valymo įrenginių atstumas nuo pastatų nustatomas remiantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 2 priedu ir jo 5 pastaba.
 - TINKLUS SUSIKIRTIMUOSE SU ESAMAIŠ TINKLAIS ATLIKTI RANKINIŲ BŪDU, IŠSIKIVIETUS TINKLŲ SAVININKO ATSTOVA.

PERŽIURĖTA
 Trakų rajono savivaldybės administracijos
 Statybos, ūkio plėtros ir turto
 valdymo skyriaus
 vyriausioji specialistė
Gintarė Zinevičienė
 2025.04.23 2025.04.23
UAB „TRAKŲ VANDENYS“
 Birutės g. 27, LT-4050 Trakai
 Inžinierius
Algimantas Larkas

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:	SUTARTINIAI ŽENKLAI :	PASTABOS :	Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas
① Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ② Aikštelė ③ Nuovaža ④ Terasa ESAMI STATINIAI: ⑤ Pastatas - Daržinė Unikalus daikto numeris:4400-0274-0296 ⑥ Pastatas - Pirtis Unikalus daikto numeris:4400-0274-0309	BETONINĖS TRINKELĖS ŽYVRO DANGA LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA SKLYPŲ RIBOS KERTAMAS BERŽAS d23cm MATUOJANT 1,3m AUKŠTYJE	P PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5X4,35m ▲ PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS △ PAGRINDINIS IĖJIMAS ☒ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA	1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą NEGALIMA. 2. Statybinės medžiagos sandėliuoti sklype. 3. Matmenys pateikti metrais. 4. Landsafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Pilnus esamų drenažo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane. 6. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenažą pamatams.	UAB "Šlamas ir partneriai" S. Šlamas A.Indriškevičienė Užsakovas (Statytojas) K.Č.	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Kopyčios g. 14A statybos projektas Brėžinys Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas 1 :500 Zymuo SLA25/39-PP-SP- 2 Laida 0 Lapas 1 Lapų 1

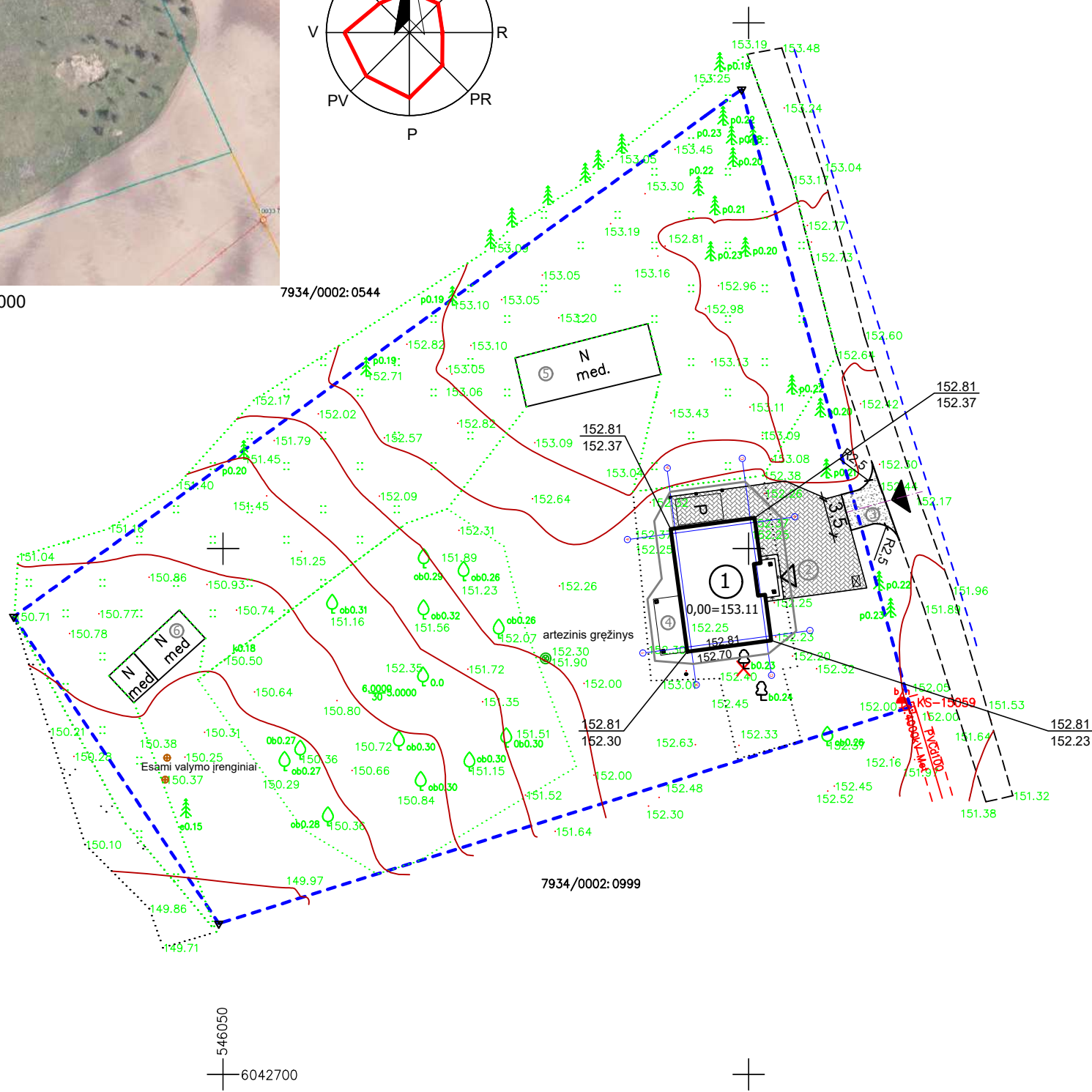


SITUACIJOS PLANAS M 1:1000



7934/0002:0544

7934/0002:0999



SUTARTINIAI ŽENKLAI

PROJ. ALTITUDĖ 152.81
ESAMA ALTITUDĖ 152.81

546050
6042700

PROJEKTUOJAMI STATINIAI:	SUTARTINIAI ŽENKLAI :	PASTABOS :	Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas
① Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ② Aikštelė ③ Nuovaža ④ Terasa ESAMI STATINIAI: ⑤ Pastatas - Daržinė Unikalus daikto numeris:4400-0274-0296 ⑥ Pastatas - Pirtis Unikalus daikto numeris:4400-0274-0309	[Pattern] BETONINĖS TRINKELĖS [Pattern] ŽVYRO DANGA [Pattern] LIKUSI SKLYPO DALIS -VEJA [Dashed] SKLYPŲ RIBOS [Symbol] KERTAMAS BERŽAS d23cm MATUOJANT 1,3m AUKŠTYJE	[Symbol] P PARKAVIMO VIETA AUTOMOBILIUI 2,5X4,35m [Symbol] ▲ PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS [Symbol] △ PAGRINDINIS IĖJIMAS [Symbol] ☒ BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA	A1769	UAB "Šlamos ir partneriai"	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Kopyčios g. 14A statybos projektas
		1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybą leidžiantį dokumentą NEGALIMA. 2. Statybinės medžiagos sandėliuoti sklype. 3. Matmenys pateikti metrais. 4. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Pilnas esamų drenazo linijų ardymo/išsaugojimo darbus žr. suvestiniame plane. 6. Esant grunto drėgnumui būtina įrengti drenazą pamatams.	LT	PV, SAPDVA ARCHITEKTAS S. Šlamos	Brėžinys SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS 1:500
			LT	Užsakovas (Statytojas) K.Č.	Žymuo SLA25/39-PP-SP- 3
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1

PROJEKTO RENGĖJAS:

UAB „Šlamas ir partneriai“


Įmonės kodas 300578039

Raudondvario pl. 150-207, Kaunas +37061193104

BYLOS ŽYMUO	3
DALIS	ARCHITEKTŪRINĖ

STATYTOJAS (-AI)	K.Č.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Koplyčios g. 14A statybos projektas
ADRESAS	Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Koplyčios g. 14A
ETAPAS	PP
STATINIŲ PAVADINIMAS	Vienbutis namas
LAIDA	0
PROJEKTO NR.	SLA25/39
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS



PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	ATEST.
DIREKTORIUS, PV, SAPDV, ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		A1769
STATYTOJAS (-AI)	K.Č.		
TVIRTINU			

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS (SA)

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto architektūrinės dalies sprendiniai parengti, vadovaujantis:

Projektavimo užduotimi, topografinė nuotrauka, sklypo formavimo ir teritorijų planavimo dokumentais, sąlygomis, normatyviniais ir kitais dokumentais, kurių sąrašą žr. TDP-BD, 2 punkte.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

Brėžinių paruošimas: ProgeCAD, BrisCAD, neribota licenzija. Tekstinė dalis: OpenOffice, neribota nemokama licenzija.

1.1 TRUMPAS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Geografinė vieta (adresas): Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Kopyčios g. 14A

Projektuojamas namas yra vieno aukšto su mansarda, vieno tūrio, dvišlaičio stogo, **karkasinės** konstrukcijos.

Pirmame aukšte projektuojamas erdvus bendrasis kambarys - svetainė, virtuvė, holas, sanmazgas ir kt.

patalpos. Fasadų apdailoje vyrauja lentelių apdaila. Stogo danga - profiliuota plastifikuota skarda.

Funkcinė paskirtis: gyvenamasis namas. Namas derinamas prie aplinkinio užstatymo, į kultūros paveldo

vertybių apsaugos zonas nepatenka, reljefas nelygus, įtakos pastato peraukštėjimams neturi. Neįgaliųjų (ŽN)

poreikiams nepritaikomas, nes nepatenka į ŽN svarbių statinių sąrašą.

- Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Gyv. name gyventojams užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami.
- Norminis **natūralus apšvietimas** užtikrinamas per langus (gyv. kambariuose natūralios apšvietos koeficientas iki 1:5, virtuvėje - iki 1:6). **PROJEKTUOJAMŲ PATALPŲ DIRBTINĖS APŠVIETOS PARAMETRŲ MAŽIAUSIOS LEIDŽIAMOS VERTĖS:**

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150-300	H 0,8
2. Miegamasis	100-200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė eilė	100-200	H 0,8
4. Valgomasis	100-200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	90	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plaušuvės
9. Rūbmai	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

- Geriamasis vanduo** atitiks geriamojo vandens saugą ir kokybę reglamentuojančios higienos normos HN 24:2017 reikalavimus.
- Oro kokybė.** Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.
- Naudojimo sauga.** Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogdimo) rizikos. Elektros įrenginiai įžeminami.
- Žaibosauga.** Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.
- Apsauga nuo triukšmo.** Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Grindys virš tarpaukštinio perdengimo įrengiamos su garso izoliacija. Atitvarų garso klasės: Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų - 60dB, įėjimo į namą durys -30dB, Miegamasis nuo to paties buto patalpų - 44dB. Perdangų garso klasės: Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų - 48dB.

ESMINAI STATINIO IŠVAIZDOS PAKAITIMAI. Kadangi vyrauja ypatingai įvairi spalvinių katalogų, medžiagų paletė - galimi neesminiai nukrypimai nuo projekte nurodytų spalvų, medžiagų, pvz.: jei nurodyta pilka fasado spalva, galimi įvairūs pilkos atspalviai. Jei stogas skardinis - svarbu išlaikyti projekte nurodytą spalvą (pvz. tamsiai pilka), bet galimi įvairūs skardos raštai: čerpinis, trapecinis profilis ar "classic" profilis.

1.1. PATALPŲ VIDAUS APDAILA

Grindų apdaila: San. mazguose, virtuvėje, koridoriuje, katilinėje - keramininės plytelės. Kambariuose, svetainėje - laminatas. **Sienų apdaila:** Kambariuose, koridoriuje, svetainėje - glaistytą, dažytą.

San. mazguose, virtuvėje, katilinėje - keramininės plytelės. **Durys:** Durys su stiklu privalo tenkinti visus galiojančius saugaus eksploataavimo reikalavimus.

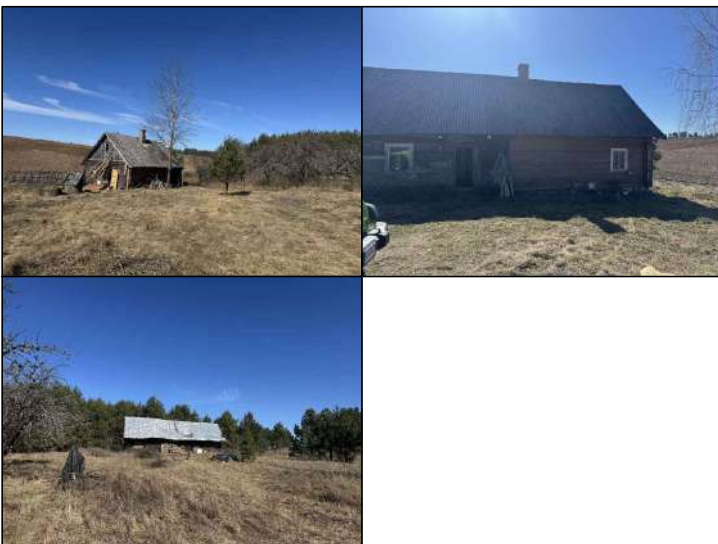
Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „Šlamas ir partneriai“ Įmonės kodas 300578039			Statinio projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Kopyčios g. 14A statybos projektas			
	A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0	
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas			Dokumento Žymuo		Lapas	Lapų
	K.Č.			SLA25/39	-PP -SA-AR	1	2

2. PROJEKTUOJAMO PASTATO ATITIKTIS Architektūros kokybės kriterijams, SANTYKIS SU APLINKA

- 1. atitiktis darnaus vystymosi principams** – projektuojama kokybiška architektūra, laikantis darnaus ir tvaraus vystymo principų : naudojama šiuolaikiška spalvų ir tūrių formavimo meninė išraiška, fasadų kompozicija (langų, spalvų išdėstymas). Neprojektuojamos nereikalingos ir neišnaudojamos erdvės ar fasadų elementai, taip siekiant kuo minimalesnės įtakos aplinkai bei minimalizuojant sunaudojamų medžiagų kieki.
- 2. urbanistinis integralumas** – esama urbanistinė struktūra - laisvo planavimo. Numatytas vienbučių / dvibučių laisvas užstatymas. Teritorijų planavimo dokumentais, Bendroju planu, Specialiaisiais reikalavimais nėra nustatytų ar nėra aiškiai susiformavusių esamame kvartale užstatymo linijų, planinės, tūrio, spalvų, aukštų skaičiaus, aukščio, medžiagų ar stogų formų vientisos urbanistinės idėjos (Žr. fotofiksaciją). Kvartalas dar nėra tankiai užstatytas, yra vystymosi etape, nėra susiformavęs. Namai kvartale bei aplinkiniuose kvartaluose statyti pasirenkant laisvą planavimą ir įvairius architektūrinius tūrinius sprendimus, todėl naujai projektuojamas namas darniai papildys besiformuojantį urbanistinį audinį. Vieno aukšto su mansarda lakoniškas namo tūris darniai išilies į kraštovaizdį ir jį papildys šiuolaikinėmis formomis, užduos toną tolimesniam modernaus, inovatyvaus kvartalo vystymuisi.
- 3. santykis su paveldėtomis vėrtėmis** – į saugomas teritorijas pastatas nepatenka.
- 4. aplinka visiems** – projektuojamas privatus namas, juo naudotis be specialaus pritaikymo galės šeimos nariai ir svečiai.
- 5. sprendinių ekonomiškumas** – namas projektuojamas iš ilgaamžių, sertifikuotų medžiagų, namas bus ilgalaikė investicija. Pasirinkti sprendiniai užtikrins efektyvų statinio gyvavimo ciklą. Projektuojami tik ekonomiškai ir standartiniai šiuolaikiniai sprendiniai bei mazgai, nėra sudėtingų, nestandartinių ar "brangių" konstrukcinių ar apdailos sprendinių, siekiant optimalaus kokybės ir kainos santykio. Namas projektuojamas A++ klasės, itin sandarus ir ekonomiškasis. Angų bei namo matmenys parenkami maksimaliai taip, kad mediniai elementai, blokeliai ar perdengimo plokštės būtų kuo mažiau pjaustomi ir maksimaliai pritaikomi pagal savo matmenis vietoje. Perdengimai (jei tokie yra) projektuojami taip, kad plokštėmis persidengtų visas aukštas be papildomų nupjovimų ar monolitinių ruožų - pagal perdengimų matmenis iš anksto parenkamas patalpų dydis. Tokiu būdu naudojami moduliniai gamykloje paruošti elementai - taupomas laikas ir lėšos, susidaro mažiau atliekų, dulkių pjaustant. Name naudojama ne tik rekuperacinė, bet ir natūrali ventilacija, kas vasaros metu ženkliai mažina elektros išlaidas rekuperaciniam vėdinimui. Žiemą rekuperacinė sistema padeda sutaupyti šildymo kaštus sumaišant iš patalpų išmetamą šiltą orą su iš lauko paduodamu vėsiu oru. Vasarą namas maksimaliai vėdinamas natūraliai. Lubų aukštis prinktas minimalus, siekiant mažinti šilumai reikalingos energijos, taip mažinama įtaka klimato atšilimui.
- 6. inovatyvumas** – naudojamos šiuolaikinės pažangios technologijos ir medžiagos. Tausojama aplinka, siekiama mažinti klimato atšilimo efektą : namas ekonomiškų statybos sprendinių, minimalių kokybiško gyvenimo erdvių visuma, siekiant kuo mažiau naudoti medžiagų ir statybos procesų. Projektuojamas šildymas šilumos siurbliu, elektros tiekėjas pasirenkamas tas, kuris elektros energiją gauna iš atsinaujinančių šaltinių (saulė, vėjas, hidroelektra), todėl namo įtaka gyvavimo laikotarpiu bus itin minimali. Šildymas grindininis, su automatiniais termoregulatoriais, todėl tos patalpos, kurios išyla greičiau - išjungiamos, automatiškai šilumos perteklius perduodamas į vėsesnes patalpas. Grindininis šildymas taip pat reikalauja mažesnės temperatūros nei radiatoriai, todėl tausojama energija. Langai montuojami su išnešimu į termoizoliacijos sluoksnį, ant termoprofilų, kas užtikrina sandarumą, šilumos taupymą. Langai maksimaliai dideli į saulėtą pusę, taip taupant šildymo kaštus žiemą. Lietaus vanduo nuo stogo bei kietų dangų surenkamas į požeminę talpą, vėliau naudojamas želdynų laistymui.
- 7. funkcionali struktūra** – pastatas pilnai atitinka planuojamai funkcijai : pritaikomas šiuolaikinės šeimos kokybiškam gyvenimui. Projektuojami gyvenami kambariai, poilsio zona (svetainė), užtikrinamas kokybiškas maisto gaminimas (virtuvė), reikalingas sanmazarų bei pagalbinių patalpų kiekis. Dideli langai užtikrina optimalų natūralios šviesos patekimą. Nereikalingos ar neekonomiškai didelės patalpos neprojektuojamos.
- 8. vientisa architektūrinė idėja ir estetika** – namas derinamas prie supančios aplinkos, naudojamos šiuolaikinės architektūros tendencijas atitinkančios, bet kartu ekonomiškos medžiagos.

Kadangi visus sprendinius sunku apibūdinti tekstu, konkrečius sprendinius žr. architektūrinėje, konstrukcijų, sklypo sutvarkymo dalyse.

Žr. fotofiksaciją dėl aplinkinio užstatymo :



Žr. urbanistinę schemą :



Proj. namas darniai išilies į besiformuojantį urbanitinį audinį

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -SA-AR	2	2	0

2. TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

2.1. GRINDYS.

2.1.1. Plytelės. Pasirenkamos plytelės turi būti pirmos rūšies. Visi matmenys išskyrus storį, taip pat kraštinių tiesumas, kampų statumas bei plokštumas gali turėti iki $\pm 0,2\%$ nuokrypas. Įmirkis turi būti nedidesnis negu $3,5\%$, stipris lenkiant nemažesnis negu $30N/mm^2$, atsparumas dilumui - 5 klasės, paviršiaus kietumas nemažesnis kaip 6 klasės. Įrengiant plytelių dangą paviršius turi būti švarus, sausas, teigiamos temperatūros. Siūlė tarp plytelių $1,5mm$ pločio. Jos turi būti tiesios ir vienodo pločio per visa ilgį. Siūlės glaistomos specialiu glaistu pagal gamintojo reikalavimus.

Grindų įrengimas susideda iš pagrindo, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimo, hidroizoliacijos įrengimo, armatūros suklojimo, šildymo sistemos įrengimo, grindų betonavimo ir dangos įrengimo.

Įrengiant grindis prisilaikyti STR 2.05.13:2004; "Statinių konstrukcijos. Grindys". Grindys turi būti įrengiamos pagal tipus, nurodomus projekto brėžiniuose ir kiekių žiniaraščiuose. Visos grindys turi būti horizontalios išskyrus nurodytas vietas, kur reikalingi nuolydžiai į trapus ir kt. Grindų dangų medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje, ir būti ilgaamžės. Rangovas privalo pateikti grindų dangų pavyzdžius Užsakovui derinimui.

Laminatas. Lentą turi sudaryti mažiausiai trys sluoksniai. Pirmasis sluoksnis neturi būti vientisas, o supresuotas iš kelių. Vienas iš jų - derva apdorota celiuliozė su piešiniu, o jį nuo nusidėvėjimo, chemikalų, šviesos ir temperatūros poveikio turi saugoti kitas permatomos dervos apsauginis sluoksnis. Bendras jų storis gali svyruoti nuo $0,2$ iki $0,9$ mm. Vidurinis sluoksnis - medžio plaušo plokštė. Sluoksnio storis $6-10$ mm. Medžio plaušo plokštė gali būti skirtingo tankio. Šiame sluoksnyje turi būti išfrezuoti ir laminato lentas tarpusavyje surakinantys užraktai. Apatinis sluoksnis turi stabilizuoti visą gaminį. Medžio plaušo plokštė, veikiamą drėgmės ir temperatūros, gali minimaliai keisti matmenis. Apatinis sluoksnis turi būti gaminamas iš impregnuoto popieriaus, faneros plastiko ar kitų medžiagų. Jo storis $0,1-0,2$ mm. Visi sluoksniai tarpusavyje supresuoti. Laminatas nemažiau 5 mm storio.

Atsparumas. Nemažiau - 21 atsparumo klasės.

Paklotas po laminatu. Paklotas po laminatu būtinas. Paklotas turi kompensuoti paviršiaus nelygumus, dalinai izoliuoti garsą ir sulaukyti nuo pagrindo sklindantį šaltį ir drėgmę. Pakloto storis nemažiau 4 mm. Prieš klojant paklotą - grindis ištepti apsauginiu gruntu.

Įrengimas. Laminatas pradedamas kloti nuo patalpos kampo. Klojimo kryptis - išilgai tolyn nuo lango ar vitrinos. Klojant palikti tarpus tarp laminato ir sienų bei visų pasitaikančių kliūčių (vamzdžių, kolonų). Jeigu patalpos didelės, būtina palikti siūles išsiplėtimui kompensuoti. Tam tikslui naudojami jungiamieji paguldytos H raidės formos profiliai.

Grindų pagrindų, paruošiamųjų ir išlyginamųjų sluoksnių įrengimas.

Pagrindų iš betono įrengimas apima gruntinio pagrindo paruošimą ir betoninių ar cementinio skiedinio sluoksnių įrengimą. Jų įrengimas aprašytas konstrukcinės dalies specifikacijose.

Paruošiamieji ir išlyginamieji sluoksniai turi būti izoliuoti nuo sienų ir pertvarų hidroizoliacinės ir garsą izoliuojančios medžiagos juostomis. Darbinės šių sluoksnių siūlės turi būti gerai užlygintos. Mažiausias nuolaidaus sluoksnio storis ties kanalais ir trapais ant perdangos - 20 mm, ant šilumos ar garso izoliacijos - 40 mm. Vamzdžių dengiančio sluoksnio storis turi būti $10-15$ mm didesnis už vamzdžių diametrą.

Klojant išlyginamojo sluoksnio skiedinį betoninis pagrindas sudrėkinamas ir gruntuojamas cemento pienu. Sluoksnis lyginamas ir tankinamas iki cementinio pieno pasirodymo. Sustingę ruožai periodiškai laistomi, kad geriau kietėtų. Išlyginamieji sluoksniai, ant kurių bus klijuojama hidroizoliacija arba keraminės plytelės, gruntuojami specialiu mišiniu. Paviršius užtrinamas 2 ar 3 dieną, kai skiedinio stiprumas pasiekia $2,5-3$ MPa.

Grindų slidumas.

Pasirinktos grindų dangos turi būti neslidžios.

Atestato Nr.	Projektuotojas UAB „Šlamas ir partneriai“ Įmonės kodas 300578039			Statinio projekto pavadinimas Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Kopyčios g. 14A statybos projektas	
A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	SKIRMANTAS ŠLAMAS		Dokumento pavadinimas ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) Užsakovas K.Č.			Dokumento Žymuo SLA25/39 -PP -SA-TS	Lapas Lapų 1 4

Grindų dangos slidumas dėvint avalynę nustatomas pagal standartą DIN 51130:

R	Kampas	Naudojimas
R9	≥6-10°	mažiausia tinkama reikšmė koridoriuose, holuose
R10	≥10-19°	virtuvėse

Grindų dangos slidumas basomis kojomis ant šlapių plytelių nustatomas pagal standartą DIN 51097:

Grupė	Kampas	Naudojimas
A	≥12°	dažniausiai sausos patalpos, kur vaikštoma basomis
B	≥18°	dušo kabinos, vonios

Pasirinktų grindų slidumas negali būti didesnis nei aukščiau pateiktoje lentelėje.

2.2. TINKAVIMAS.

Nuo tinkuojamų paviršių turi būti kruopščiai nuvalytos dulkės, panaikintos riebalų ir bitumo dėmės ir paviršius gerai sudrėkintas. Išsikišusios architektūrinės detalės, metaliniai paviršiai kuriuos reikia tinkuoti storesniu kaip 20mm tinko storiu, turi būti aptaisomi metaliniu tinklu. Glotnūs betoniniai paviršiai išraižomi, kapojami arba kitaip šurkštinami. Portlandcementis naudojamas toks pats kaip ir betonavimo darbams ir turi atitikti gamintojo keliamus reikalavimus. Smėlis turi būti aštriabriaunis kalnų arba karjerų; gerai išplautas švariu, gelu vandeniu. Dulkių, molio ir dumblo dalelių turi būti ne daugiau kaip 3% pagal masę. Kalkės turi būti gerai išdegtos - CO₂<6% negesių grūdelių kiekis - 11%.

2.3. GLAISTYMAS.

Sienų paviršiai glaistomi polimeriniu glaistu. Polimerinis glaistas su polivinilo spiritu ir (2-5%) pokosto (oksolio). Jis skirtas gruntuotiesiems mediniams, išskyrus grindis, betono ir tinkuotiesiems paviršiams glaistyti prieš dažant aliejiniais ir sintetiniais dažais. Pagal naudojimą glaistas skiriamas į vidinės apdailos ir išorinės apdailos glaistą. Išorinei apdailai naudojamas akrilinis ir aliejinis glaistas. Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus. Pagal išvaizdą glaistas turi atrodyti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų. Glaisto spalva turi būti nuo baltos iki rusvai gelsvos, kartais pilkšvos spalvos. Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų. Glaistas neturi temptis ir velti glaistyklės, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiūvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis. Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

2.4. DAŽYMAS.

Betoninės ir tinkuotos sienos dažomos siekiant pagerinti pastato estetinę išvaizdą, taip pat pagerinti jų eksploatacines savybes. Eksploatacines savybės pagerėja dėl to, kad tinkamai parinktus dažus užpildomi keramzitetonio ir aktyto betono sienose esantys mikro plyšiai, sumažėja sienų vandens įgeriamumas, padidėja jų šiluminė varža. Prie dažymo galima priskirti ir sienų impregnavimą bespalviais skysčiais arba impregnuojančiais dažais. Dažomi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas <8%, betoninių ir gelžbetoninių <4-6%, medinių <12%. Dažomos patalpos temperatūra >8 0C, santykinis oro drėgnumas <70%. Išoriniai paviršiai nedažomi, kai temperatūra aukštesnė negu 27 0C, paviršių liečia tiesioginiai saulės spinduliai, taip pat kai lyja, fasadas šlapias po lietaus, pučia vėjas, kurio greitis didesnis nei 10 m/s, paviršiai apledėja ar apšale.

2.5 PLYTELIŲ KLIJAVIMAS ANT SIENŲ.

Naudojamos standartinės glazūruotos plytelės 150 x 150 mm arba 300 x 300 mm. Plytelės cemento ir smėlio skiediniu tvirtinamos prie užbaigto vertikalaus paviršiaus. Statmenos ir gulščios siulės turi būti ištisinės. Visos siulės apdailinamos baltu cementu, baigtoje sienoje neturi būti įskilusių, įdužusių ar pan. Plytelių. Lipnią medžiagą plytelės tvirtinamos pagal tokios medžiagos gamintojo nurodymus. Užbaigtas paviršius nuo plokštumos 3 m atkarpoje gali nukrypti ne daugiau 5 mm. Įrengiant plytelių dangą pagrindas turi būti kietas, o hidroizoliacija turi būti atlikta pagal konstrukcinius brėžinius. Pagrindas turi būti švarus, atitinkamai sausas (pagal gamintojo instrukcijas) teigiamos temperatūros. Grindys turi būti suskirstytos deformacinėmis siulėmis pagal konstrukcines nuorodas. Pasirenkamos plytelės turi būti pirmos rūšies. Patalpose naudojamos plytelės turi būti vienos partijos, kad nebūtų spalvos skirtumo. Paviršius turi būti lygus, lengvai valomas, neįgerti purvo, atsparus valikliams ir dezinfekuojančioms medžiagoms. Klojamos ant tam tikslui paruošto pagrindo, naudojant klijavimo skiedinį. Klijuojama pagal skiedinio gamintojo klijavimo technologiją. Siulės užpildomos specialiu glaistu pagal gamintojo rekomendacijas. Siūlių plotis 1,5 mm. Reikalavimai glaisto ir siūlių kokybei analogiški akmens masės plytelių grindims. Siūlių paviršius turi būti lygus, neporėtas, lengvai valomas, neįgeriantis purvo, nekeičiantis spalvos, atsparus trinčiams, valikliams ir dezinfekuojančioms medžiagoms. Plytelės, klijavimo mastikos turi turėti sertifikatus, gamintojo instrukcijas ir gaminių techninių charakteristikų lapus. Kiti reikalavimai analogiški akmens masės plytelių grindims. Plytelių spalvą, faktūrą ir grindų piešinį derinti su architektūrinės projekto dalies vadovu. Grindjuostės. Grindjuostės įrengiamos ties sandūromis su visomis konstrukcijomis, kurios iškyla virš grindų jeigu nenurodyta kitaip. Grindjuostės turi būti iš tos pačios medžiagos, kaip ir grindų danga, arba kitokia nurodyta, nurodyto profilio, storio ir aukščio. Keraminių ir akmens masės plytelių grindjuostės daromos iš specialaus profilio 70 mm aukščio plytelių, tokio pat ilgio ir spalvos kaip ir grindų plytelės. Kampai aptaisomi pjaustant grindjuostčių plyteles reikiamu ilgiu, arba specialaus profilio kampų plytelėmis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -SA-TS	2	4	0

2.6 LANGAI, PALANGĖS, DURYS.

2.6.1 Langai.Plastiko rėmo su stiklo paketu, sandarūs šilumos ir garso poveikiui, gerai praleidžiantys natūralią šviesą. Bent viena dalis į patalpą - varstoma. Atidaromų langų konstrukcija - su ventilacijos grotelėmis. Visos vidaus apdailos medžiagos ir įranga privalo būti pritaikomos pagal jų paskirtį, medžiagos privalo būti sertifikuotos Lietuvos Respublikoje pripažinta tvarka. Pastato atitvarose, lauko duryse, vartuose negali būti tuštymų, jie turi būti pagaminti iš grauzikų poveikiui atsparių medžiagų poveikiui atsparių medžiagų. Durys ir langai surinkti gamykloje, standartiniai. Langų ir durų furnitūra turi atitikti gamintojo brėžinius. Sujungimai tarp durų ir langų staktų/rėmų ir pastatų turi būti atlikti "pistoletu" tepama nestingstančia mastika (negali būti tiesioginio kontakto su mūru). Min. stiklo storis 4 mm. Surinktą lango ir durų bloką, susidedantį iš staktos ir rėmų, kartu su varstymo prietaisais, furnitūra, tvirtinimo detalėmis, sandarintojais, - pateikia patikimas gamintojas su gaminio pasu. Langai ir durys turi būti nepralaidūs atmosferiniams krituliams; Šviesos pralaidumo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 0,52. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios ir neturi išskirti nuodingų medžiagų; Langų gamyboje naudojamos medžiagos ir detalės turi atitikti Lietuvoje galiojančių dokumentų reikalavimus. Gaminiai turi atitikti atsparumo ugniai reikalavimus, kaip tai nustatyta "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai". Parinkti langų ir durų tipai turi būti suderinti su Užsakovu. Reikia laikytis tokių standartų: LST EN 14351-1:2006 arba naujesne versija, jei tokia yra. Prieš užsakant langus ir duris gamybai, rangovas turi pateikti techninės priežiūros inžinieriui duomenis apie medžiagas ir konstrukcijas. Langai turi būti saugūs; sandarūs (su izoliacinių intarpų sistema); užtikrinti vandens nutekėjimą; turėti sukomplektuotus atidarymo-uždarymo; fiksuoto langų atidarymo mechanizmus. Nevarstomuose languose būtina įrengti mikroventiliacijos sistemą - reguliuojamas orlaides. Langų piešinį, varstymo kryptį ir gabaritus žiūrėti brėžiniuose ir specifikacijų lentelėse. Tvirtinimai turi būti tokios pačios apdailos kaip ir profiliai. Profilių spalvą žr. projekte. Statybos metu profiliai ir stiklai turi būti gerai uždengti plastikine danga saugančia nuo pažeidimų montuojant ir iki statybos pabaigos.

Leistinos Matmenų tolerancijos		
Funkcija		Tolerancija (mm)
Pagrindinė	Antrinė	
Matmenys	---	± 2
Persimetimas	į plotį	2
"	į ilgį	4
"	įstrižai	5
Kampų persisukimas	iš vertikalios plokštumos	4
	500 mm atstumu	1

Langų, lauko durų (jeigu tas pats gaminytis) savybės neturi būti prastesnės nei žemiau pateiktoje lentelėje:

Gaminių tipas	Plastikiniai langai naudojant 6 kamerų profilius ir 2 stiklo patekų stiklus
Gaminiai turi atitikti	Darnusis standartas EN14351-1:2006+A1:2010
Atsparumas vėjo apkrovai	C5
Atsparumas vandens prasiskverbimui	9A
Pavojingos medžiagos	Nėra
Akustinės savybės (dB) Stiklos paketas 4-14arg-4-14arg-4	35(-2;5)
Uw gaminio šiluminė skarba (W/m ² K) Paketas 4Se1-20arg-4-20arg-4Se1 Ug=0.7 W/m ² K	Nedaugiau 0.8 W/m ² K (A+ energetinė klasė)
Mechaninis atsparumas	3 klasė
Mechaninis stiprumas	4 klasė
Oro laidumas	4 klasė

2.6.2. Stiklo paketai.

Stiklo paketai turi būti geros kokybės ir patikimo gamintojo. Stiklų sujungimui naudojami aliuminio rėmeliai, užsandarinti elastinga mastika. Kameros užpildomos argonu. Turi būti užtikrintas hermetiškas stiklo paketo suklijavimas. Visi, rangovo pateikti, stiklo paketai turi būti pažymėti jungės srityje. Stiklo paketų sandarinimui turi būti naudojamos elastingos polimerinės ar guminės tarpinės, kurių ilgaamžiškumas ne mažiau kaip 25 metai.

2.6.3. Palangės. Palangės neturi būti išsikišusios nuo sienos plokštumos. Palangės komplektuojamos, įskaitant visus tvirtinimo ir jungiamuosius elementus. Palangės turi būti įrengiamos su 1% nuolydžiu į patalpų pusę. Lauko palangės turi išsikišti už baigtos sienos apdailos plokštumos 40 mm.

2.6.4. Durys. Durys iš gamintojo turi būti pristatytos surinktos į blokus: stakta su varčia pakabinta ant vyrių; įleistas užraktas; sukomplektuotos rankenos; su visiškai baigta paviršiaus apdaila. Visos durys turi būti gamyklinio išbaigtumo ir sertifikuotos Lietuvoje. Gamintojas atsakingas už gaminių kokybę ir nustatytus atsparumo ugniai bei garso izoliavimui reikalavimus. Durų slenksčiai turi būti sandariai įtvirtinti. Išorinių durų slenksčiai turi būti apsaugoti nuo peršalimo. Išorinių durų, atsidarančių į patalpų vidų, slenksčiai turi būti įrengti taip, kad į patalpas nepatektų drėgmė. Prie visų durų, kur nurodyta, turi būti sumontuota elektros instaliacija elektrinei užraktų sistemai ir kitai įrangai. Rangovas savo sąskaita privalo pateikti 5% nuo bendro kiekio (bet ne mažiau kaip po vieną) visų tvirtinimo elementų, vyrių, spynų remonto reikmėms. Parinkti gaminiai turi būti suderinti su Užsakovu. Prieš pradėdamas durų ir vartų gamybą, Rangovas privalo gauti Užsakovo patvirtinimą. Prieš pradėdamas gamybą Gamintojas, Rangovas ir Užsakovas turi kartu patvirtinti sąlygas vietoje, angų dydžius ir išmatavimus, spalvas ir montavimo tvarką, kad montavimo darbus būtų galima atlikti greitai ir tiksliai. Pradėjus kiekvieno durų tipo montavimo darbus, montavimo pavyzdys turi

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -SA-TS	3	4	0

būti pateikiamas Užsakovo patvirtinimui. Kiekvienos durys turi turėti užrakto cilindą su statybos laikui skirtais serijos numeriais. Jei dokumentacijoje nenurodyta kitaip, vyrių paviršius nerūdijančio plieno arba, darančios su aplinkiniais paviršiais spalvos, matomų tvirtinimų paviršių spalva turi derėti prie durų spalvos. Nematomi tvirtinimai turi būti padengti cinku ar kita atsparia vandeniui ir išorės poveikiams danga. Matomų tvirtinimų ir vyrių spalvą derinti su architektu. Visos išorinės durys turi būti atsparios atmosferiniams poveikiams, drėgnų patalpų durys - santykiniam drėgnumui iki 80%. Visur, kur durų rankena gali atsitrekti į sieną, turi būti sumontuotos atmušos. Visur, kur nurodyta, durys turi būti su pritraukimo mechanizmais. Mechanizmas turi lengvai uždaryti duris. Visose duryse montuojami prietaisai, kurių matmenys turi atitikti statikos reikalavimus. Matomos prietaisų dalys daromos iš specialaus taurinto plieno detalių.

Priešgaisrinėse duryse ir duryse su išsiniu užpildu arba, kurių plotis yra vienas metras, turi būti trys ar daugiau vyrių. Plieninėse duryse priimtini privirinti vyriai.

Užsakovo patvirtintus uždarymo mechanizmus. Tokie durų uždarymo mechanizmai turi būti darančios spalvos su durų paviršiais. Durų uždarymo mechanizmą reikia pasirinkti pagal durų varčios svorį.

Durų atmušos turi būti visur, kur tik rankena gali atsitrekti į sieną.

Išorinės durys turi turėti laikiklius ar mechanizmą, kad duris galima būtų laikyti praviras arba visiškai atidarytas.

Išorinės įstiklintos durys, kur nurodyta, turi būti su nejudančiomis rankenomis, kitos rankenos svirtinės. Visų durų rankenų dizainą -derinti su autorinę priežiūrą vykdančiu architektu.

Kiekvienose duryse turi būti spyna. Matomos spynų dalys turi būti nikeliuotos arba chromuotos ir derėti su kita matoma furnitūra. Rangovas atsakingas už spynų įrengimą pagal Užsakovo nurodytus principus.

Užraktai. Visose duryse montuojami užraktai su specialaus plieno fiksavimo plokštele, spynos liežuvėliu, rygeliu; jie turi būti paruošti profiliniam cilindriui ar uždarymo įrenginiui montuoti. Durų gamintojas turi turėti visą informaciją apie būsimą įrangą prieš pradėdamas gaminti duris.

2.6.5. Langų ir turų montavimas ir pridavimas.

Langas turi būti patikimai įtvirtintas į angokraščius, o tarpai tarp lango bloko ir angokraščių patikimai užsandarinti. Langai tvirtinami pagal langų gamintojų langų statymo technologiją. Tarpų tarp lango bloko ir angokraščių užsandarinimui naudoti tinkamus makrofleksos tipo išpurškiamus sąstatus. Kur numatyta, įstačius langus angokraščiai aptaisomi pagal fasadų šiltinimo technologijos rekomendacijas.

Langų, durų blokai turi būti pastatomi į vietą taip, kad jų vertikalios ir horizontalios plokštumos griežtai sutaptų su vertikale ir horizontale.

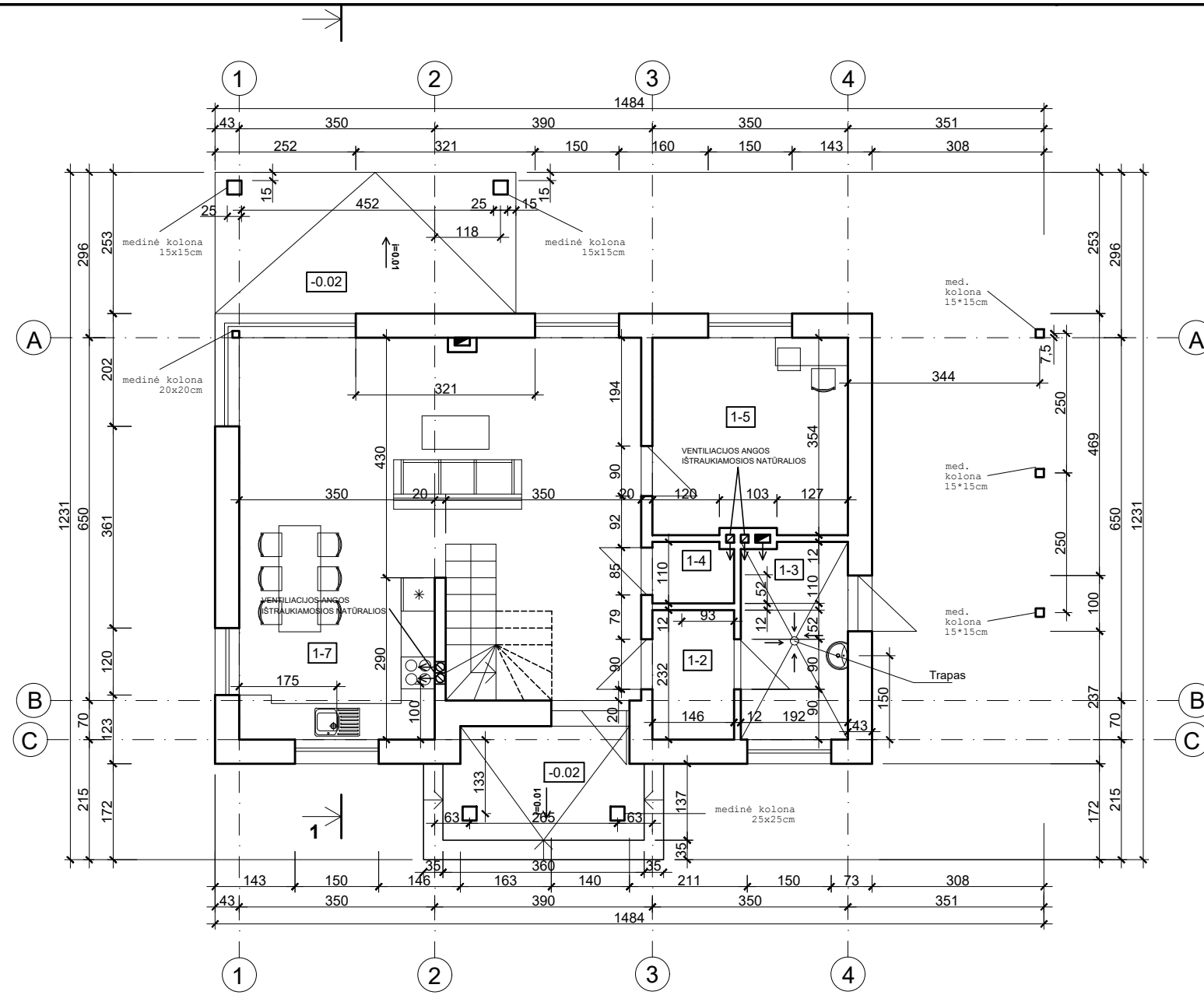
Plyšiai tarp staktų ir išorės sienų turi būti gerai užhermetinti sandarinimo putomis. Langų, vartų ir lauko durų varstomos dalys turi turėti elastingas hermetinimo tarpines.

Tarpai tarp išorės durų, langų staktų ir varčių turi būti ne didesni kaip 1 mm. Tarpai tarp vidaus durų varčios ir grindų dangos turi būti 5 mm arba kaip nurodyta.

Gaminių baigtas apdailinis paviršius neturi būti pažeistas statybos metu.

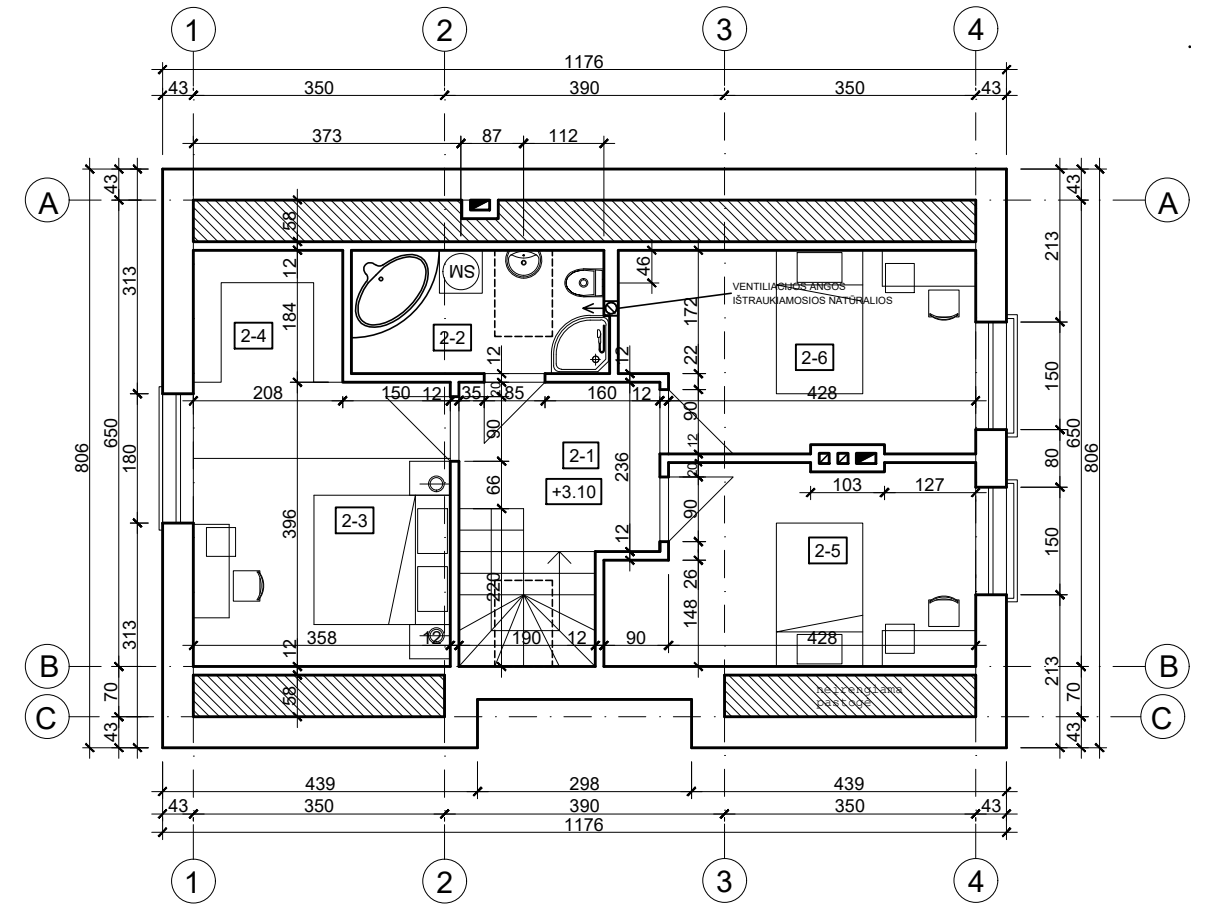
Įrengtuose gaminiuose neturi būti įlenkimų, nelygumų, šiurkščių paviršių, plyšių arba įskilimų, dažytų paviršių defektų, nubraižymų, nudaužytų kampų. Defektai šalinami Rangovo sąskaita. Langai ir durys turi būti pridudami nuvalyti, su rankenomis ir užraktais, kur tai numatyta.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SLA25/39 -PP -SA-TS	4	4	0



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
1-1	HOLAS	7,57
1-2	DRABUŽINĖ	3,39
1-3	KATILINĖ	6,79
1-4	WC	1,61
1-5	DARBO / SVEČIŲ KAMBARYS	12,39
1-6	SVETAINĖ, VALGOMASIS	30,17
1-7	VIRTUVĖ	10,15
VISO		72,07



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
2-1	HOLAS	6,07
2-2	VONIA	6,19
2-3	MEGAMASIS	14,18
2-4	DRABUŽINĖ	3,83
2-5	MEGAMASIS	13,48
2-6	MEGAMASIS	13,36
VISO		57,11

NAMAS VISO 129,18kv.m.

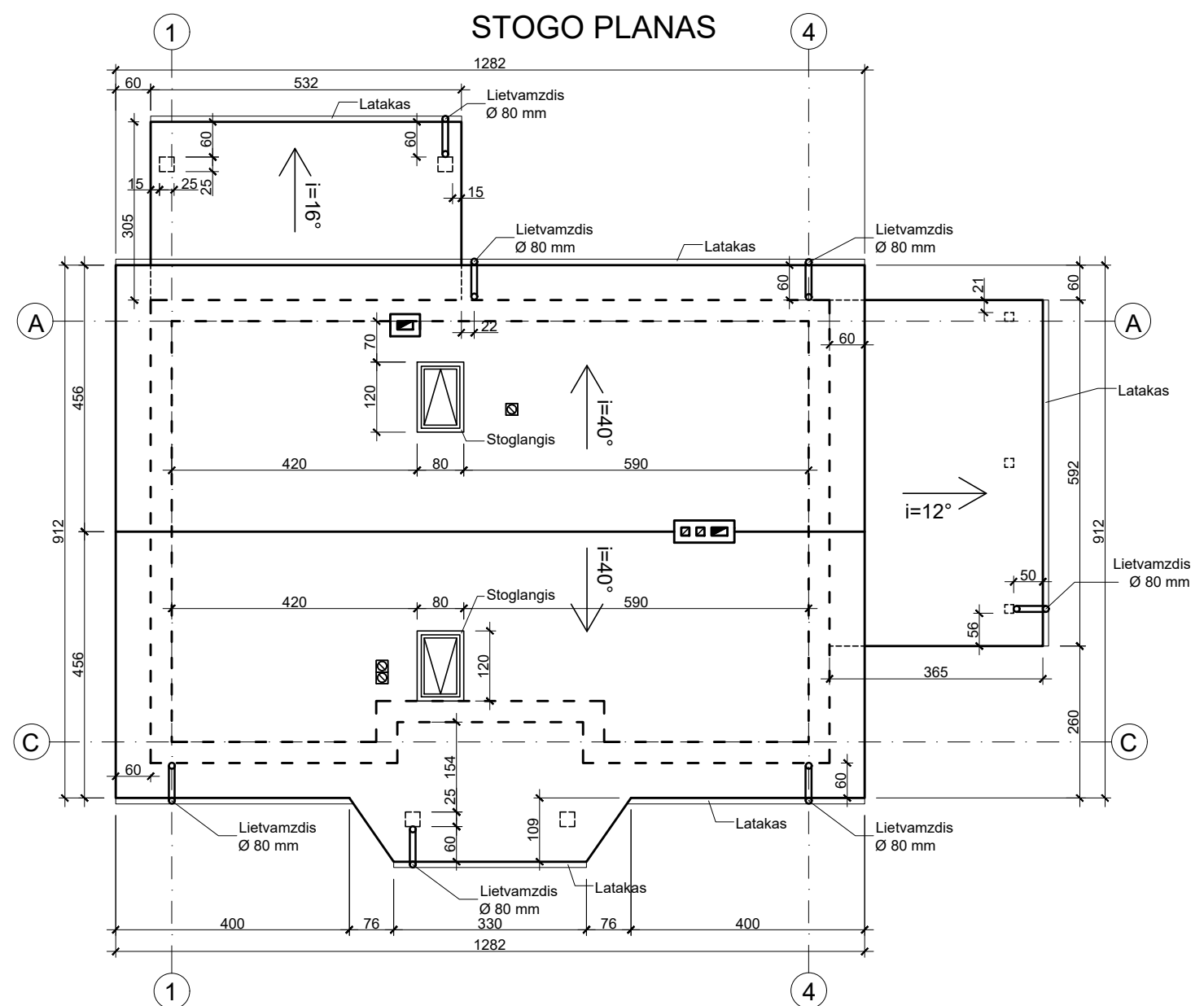
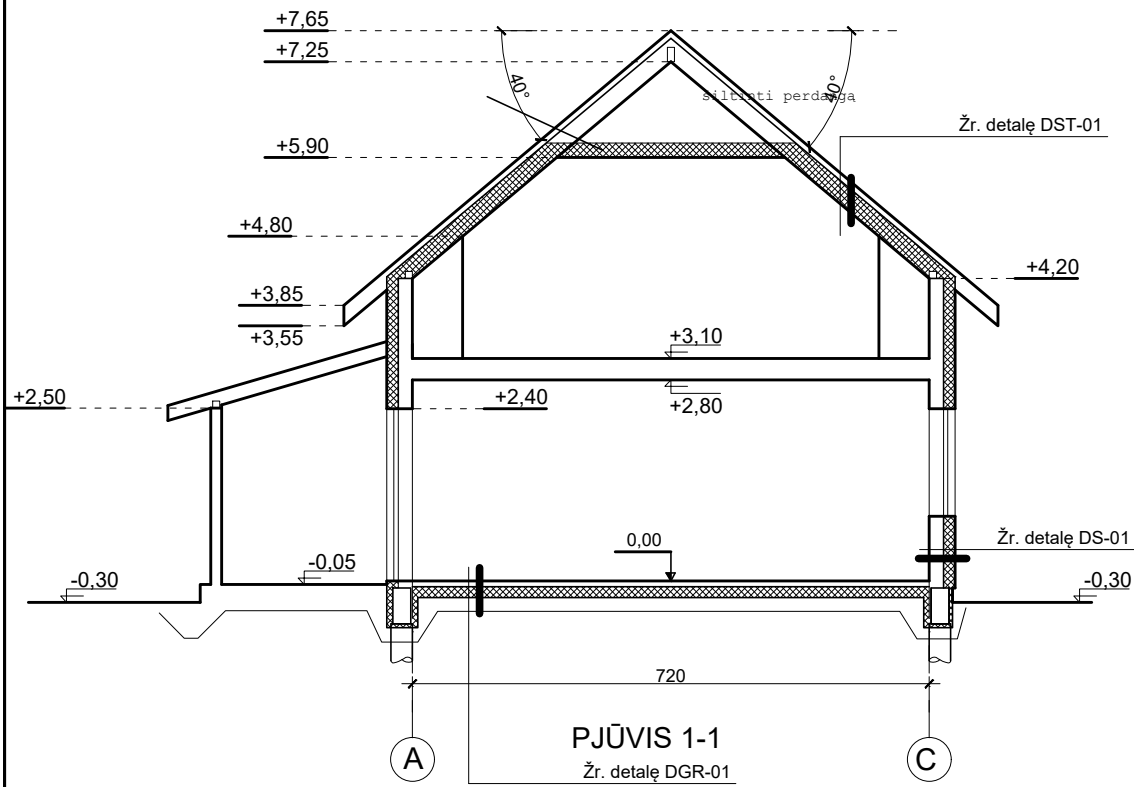
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 43cm LAUKO SIENA (ŽR. DS-01)
- 12cm PERTVAROS

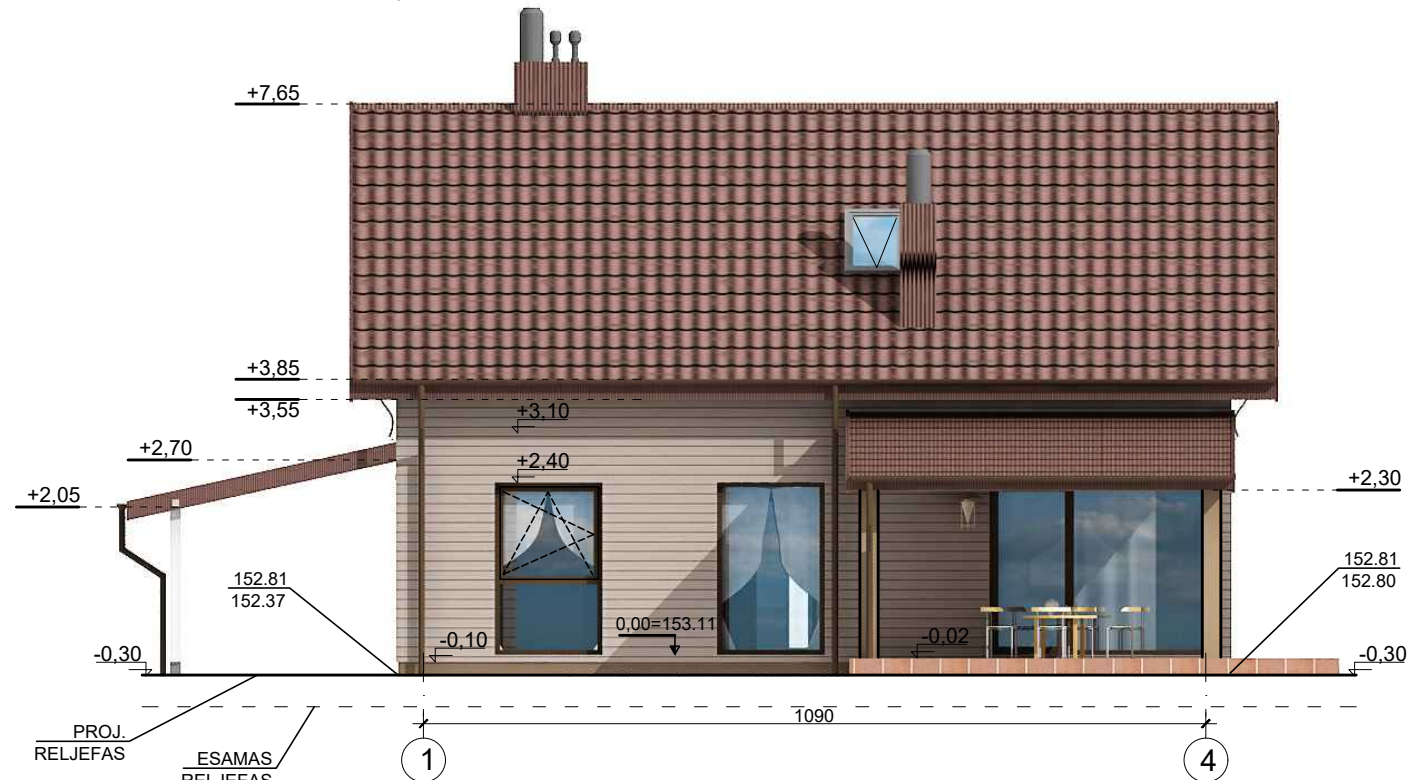
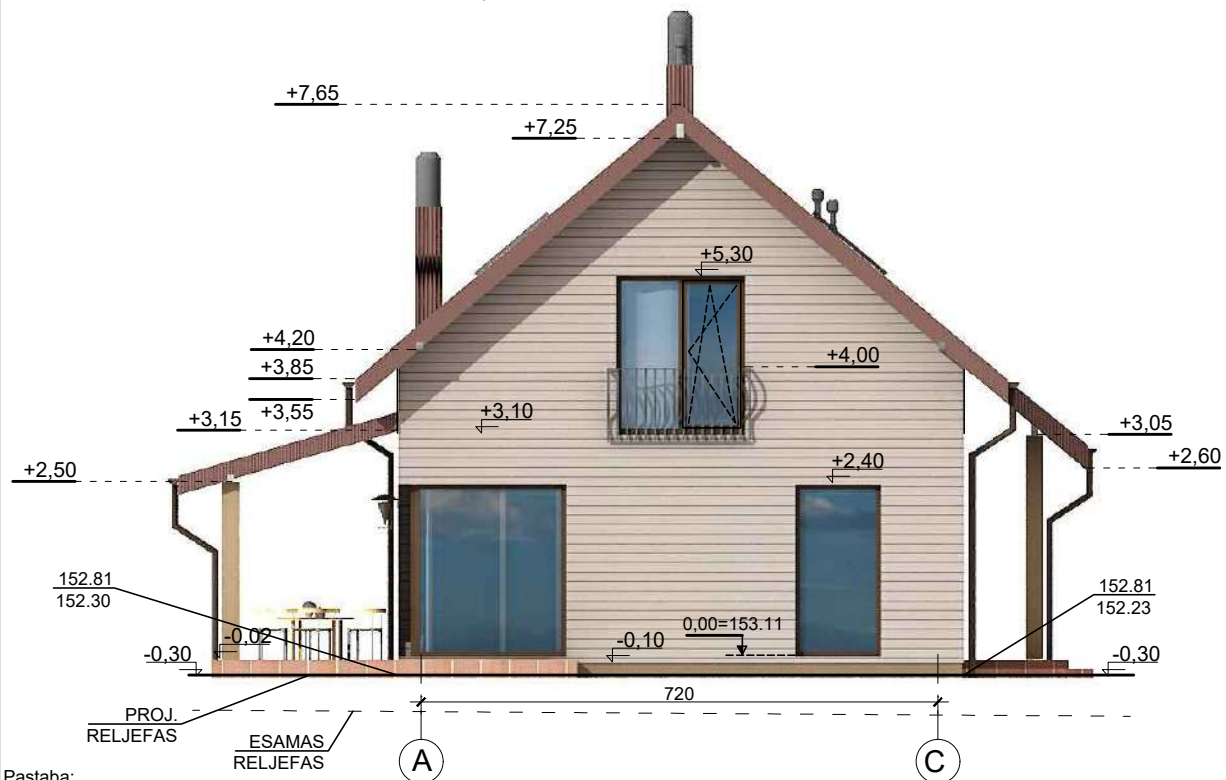
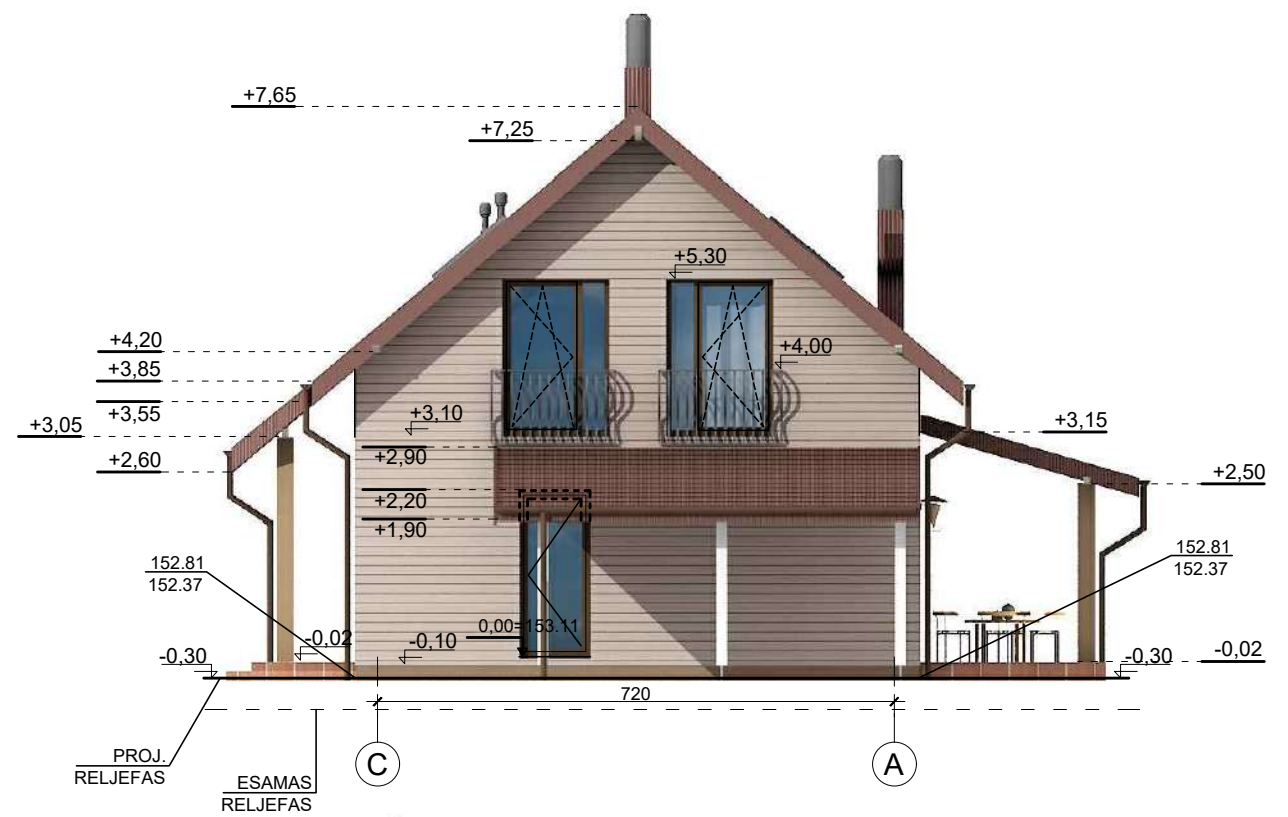
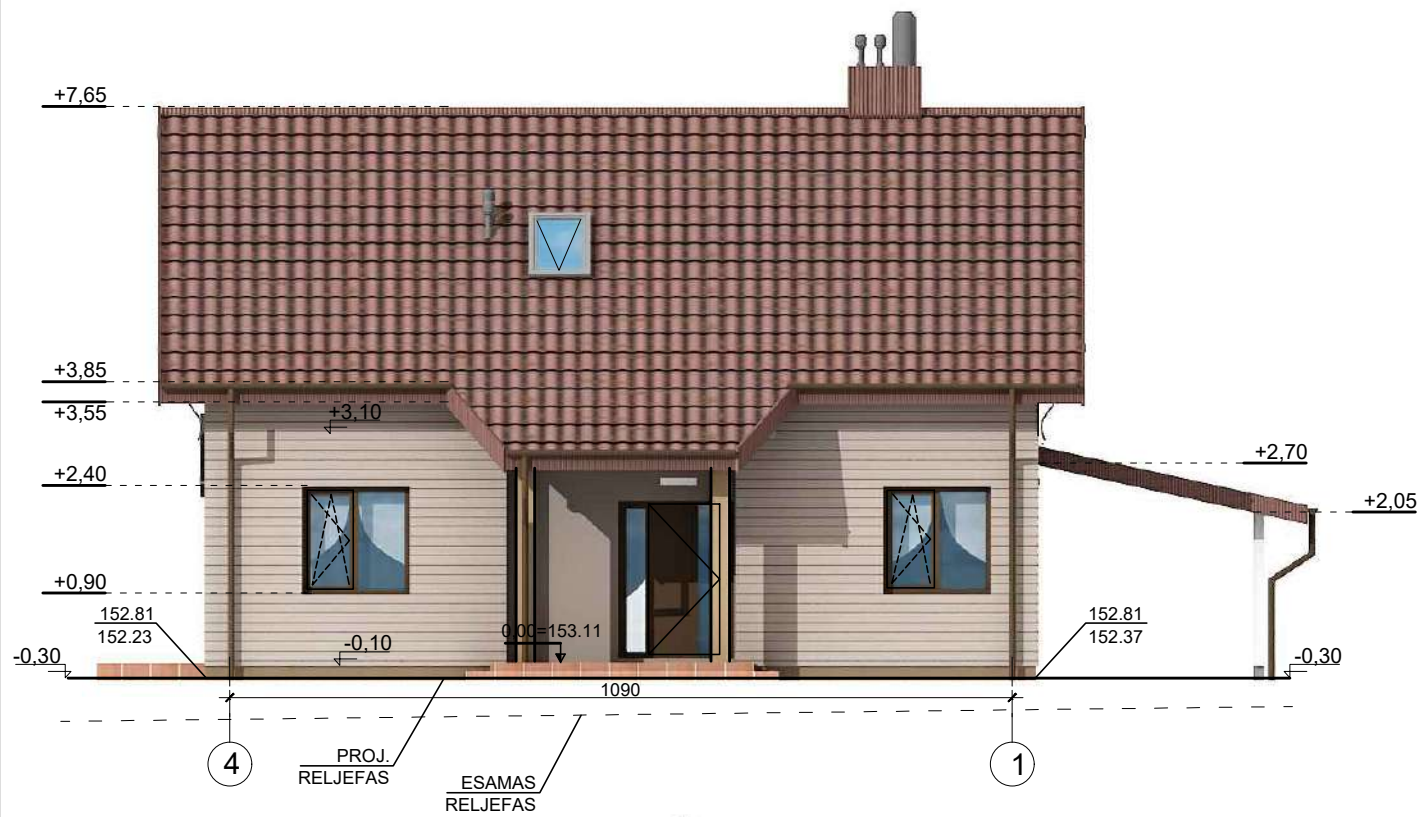
PASTABOS

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
3. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
4. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją.

Atestato Nr.	Projektuotojas		Objektas	
	UAB "Šlamas ir partneriai"		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Kopyčios g. 14A statybos projektas	
A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	S. Šlamas	Brėžinys	Laida
			PLANAI 1:100	0
LT	Užsakovas (Statytojas)	K.Č.	Žymuo	Lapas
			SLA25/39-PP-SA- 1	1
				Lapų
				1





SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		PASTABOS		Projektuotojas		Objektas	
		1. Brėžinys neskirtas matuoti. 2. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas. 3. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 4. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu. 5. Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją.		UAB "Šlamas ir partneriai"		Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Kopyčios g. 14A statybos projektas	
		A1769		S. Šlamas		Brėžinys	
		LT		Užsakovas (Statytojas) K.Č.		PŪVIS 1-1, STOGO PLANAS 1:100	
				Žymuo SLA25/39-PP-SA- 2		Laida 0	
						Lapas 1	
						Lapų 1	




Pastaba:
Spalvos RAL kodais gali būti nurodytos tik tų gaminių, kurie dažomi šios paletės spalvomis. Kitų elementų spalvos nurodytos apibendrintai, derinant spalvą statybos ar darbo projekto metu (nekeičiant spalvos tono), pasirinkus gamintoją.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  LENTELĖS (SPALVA - NAT. MEDŽIO)
-  STOGAS - PROFILIUOTA PLASTIFIKUOTA SKARDA (SPALVA-TAMSAI RUDA)
- LATAKŲ, LIETVAMZDŽIŲ, TURĖKLŲ LANGŲ RĖMŲ SPALVA - TAMSAI RUDA

PASTABOS

1. Brėžinys neskirtas matuoti.
2. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
3. Interjero projektas (vidaus elektros, laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
4. Landšafto projektas (apšvietimo, takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
5. Kaminus židiniui, katilinei įrengti pagal gamintoją.

Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas	
	UAB "Šlamos ir partneriai"			Vienbučių paskirties (vienbučių ir dvibučių paskirties grupės) pastato Trakų r. sav., Grendavės sen., Panošiškių k., Kopyčios g. 14A statybos projektas	
A1769	PV, SAPDV ARCHITEKTAS	S. Šlamos		Brėžinys	Laida
				FASADAI M 1:100	
				Zymuo	Lapas
LT	Užsakovas (Statytojas)			SLA25/39-PP-SA- 3	Lapų
	K.Č.				1 1