

UAB „EKONAS“, į. k.: 181182490
Vytauto g. 55, LT-21105, Trakai
Tel.: +370 655 92444
ekonas@gmail.com

uab ekonas

Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato - dirbtuvių Trakų r.
sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k. 1C, statybos
projektas

Statytojai: R.V., M.V.
Projektuotojas: UAB „Ekonas“
Projekto Nr.: 2416-01-PP
Statybos rūšis: Nauja statyba
Statinio kategorija: Neypatingasis
Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai
Laida: 0

Direktorė: D.Kriaučiūnienė
Tel. Nr. 8 655 92444

PV/PDV: D.Kriaučiūnienė
A1511 Tel. Nr. 8 655 92444

2023

2023

Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Projektiniai pasiūlymai			
	Titulinis		1
	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	1
	Bendrieji statinio rodikliai	2	1
	Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas	3-4	2
	Bendras aiškinamasis raštas	5-19	15
	Detaliojo plano, reg. Nr. T00044739, koregavimo brėžinys	20	1
	Sklypo planas, M1:500	01	1
	Pamatų ir pusrūsio schema, M1:100	01	1
	Pirmo aukšto planas, M1:100	02	1
	Stogo planas, M1:100	03	1
	Fasadai tarp ašių A-E, 1-6, M1:100	04	1
	Fasadai tarp ašių 6-1, E-A, M1:100	05	1
	Pjūviai A-A, B-B, M1:100	06	1
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija			
			2
Kiti dokumentai			
	Titulinis (su statytojų parašais)	1	1
	Bendrieji statinio rodikliai (su statytojų parašais)	2	1
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (su statytojų parašais)	3-4	2
	PV ir PDV paskyrimas	5	1
	Igaliojimas	6	1
	UAB „Ekonas“ registracijos pažymėjimas	7-8	2
	PV, PDV architekto kvalifikacijos atestatas	9	1
	NT registro centrinio duomenų banko išrašas	10-11	2
	Žemės sklypo planas M1:500	12-13	2
	Žemės sklypų, un. Nr. 4400-1014-7321 ir 4400-1014-7265 dokumentai (dėl Kelio servituto)	14-17	4
	Topografinis planas	18-21	4
	Detaliojo plano, reg. Nr. T00044739, koregavimo tvirtinimo dokumentas	22-24	2
	Detaliojo plano, reg. Nr. T00044739, koregavimo brėžinys	25	1
	Trijų sklypų aprūpinimo vandeniu ir nuotekų tvarkymo brėžinys	26	1
	Genplanas su projektuojamais vietiniais vandentiekio ir nuotekynės tinklais M1:500	27	1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“
5 priedas

1. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	3500	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	10	Pagal DP 25
3. sklypo užstatymo tankis	%	11,50	Pagal DP 12
4. Automobilių vietų skaičius	vnt.	2	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	50	
II SKYRIUS. PASTATAS			
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - dirbtuvės			
2.1. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	115,05	
2.2. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	115,05	
2.3. Pastato tūris.*	m ³	410	
2.4. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
2.5. Pastato aukštis.*	m	5,67	
2.6. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: <..>	vnt.	-	
2.7. Energinio naudingumo klasė		-	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovė, at. Nr. A1511 Dalia Kriaučiūnienė

Statytojai

R. V.

M. V.

1.1. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas.
Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas.
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimai

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2016 m. spalio 26 d., nutarimas Nr. 1054 „Dėl Aukštadvario regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano patvirtinimo“.

Lietuvos Respublikos ministrų įsakymai

Aukštadvario regioninio parko apsaugos reglamentas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. rugpjūčio 10 d. įsakymu Nr. 412 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 31 d. įsakymo Nr. D1-90 redakcija)
Aukštadvario regioninio parko tvarkymo planas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-763.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymas Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymas Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymas Nr. D1-624 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymo Nr. D1-515 redakcija) „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas Naudojimo sauga“.
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas Apsauga nuo triukšmo“.
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.
„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“
„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“
„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“

Aplinkos ministro patvirtintos:

„Atliekų tvarkymo taisyklės“.
„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.
„Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“.

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

LST 1516. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Trakų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 4 d., Nr. S1-112.

Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašas, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277.

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas,
Reg. Nr. T00044739

Žemės sklypo Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k., kadastro Nr.
7907/0004:73, detalusis planas, Reg. Nr. T00044739

UAB "Tele2", UAB "Bitė GSM" ir UAB "Omnitel" mobiliojo ryšio bazinių
stočių išdėstymo Trakų rajono savivaldybės teritorijoje specialusis planas, Reg. Nr. T00043739.

Pastaba: nustojus galioti nurodytiems dokumentams, automatiškai galioja juos keičiantys. Taip pat gali būti vadovaujama kitais, sąraše nepaminėtais teisės aktais, reglamentuojančiais projektavimo veiklą.

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: Pagalbinio ūkio paskirties pastato – dirbtuvių, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k. 1C, statybos projektas

Projektuotojas: UAB „Ekonas“, PV, PDV architektė Dalia Kriaučiūnienė, (kval. atestato Nr. A1511)

Privalomųjų dokumentų projektui rengti, sąrašas:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai.
- Topografinė nuotrauka, M1:500.

Statinio statybos vieta: Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k. 1C.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas: Kita/vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Klimatinės sąlygos

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Planuojamoje teritorijoje klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra: +5,7 °C, Absoliutus metinis oro temperatūros maksimumas - 39,9°C, šalčiausio penkiadienio oro temperatūra: -23 °C, santykinis metinis oro drėgnumas: 80%, vidutinis metinis kritulių kiekis: 664 mm, maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 75 mm, vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, P, PV, V; liepos mėn.- iš P, PV, V, ŠV. Vidutinis metinis vėjo greitis: 3,6 m/s, skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų: 21 m/s. pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius (regionas) priskiriamas I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius (regionas) priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m2. Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Sklypo reljefas

Žemėjantis rytų kryptimi, link Totoriškių tvenkinio. Sklype yra atlikti topografiniai tyrimai.

Geologiniai, hidrogeologiniai duomenys

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 8 punkte nustatyta, kad IGG tyrimai sudaro statybinių tyrimų dalį, o IGG tyrimų ataskaita yra privalomasis statinio projekto rengimo dokumentas. Šio statybos techninio reglamento 39¹ punkte yra nurodyta, kad „Kai planuojama vykdyti <..> pagalbinio ūkio paskirties pastato <..> naują statybą <..> sprendimą dėl projektinių IGG tyrimų priima statytojas (užsakovas) su statinio projektuotoju. <..>“.

Topogeodeziniai duomenys

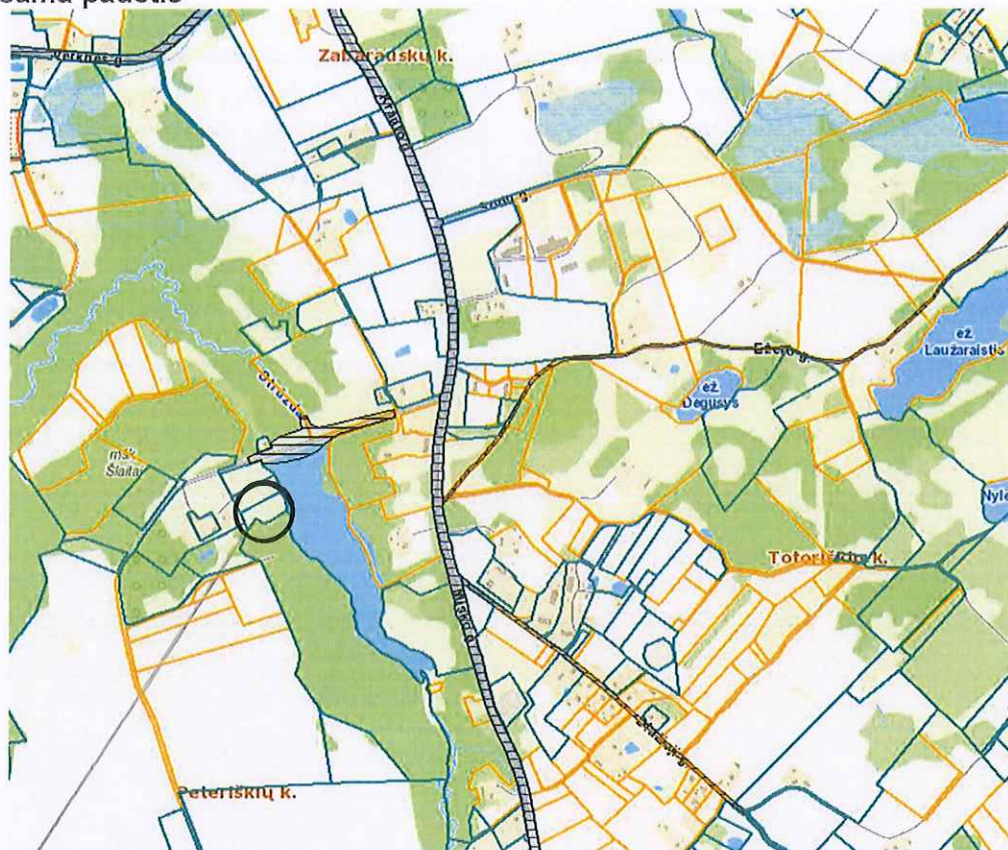
Projektas parengtas ant skaitmeninio topografinio plano (M1:500).

Higieninė ir ekologinė situacija

Higieninė situacija nenustatoma. Ekologiniu požiūriu planuojama ūkinė veikla nepavojinga kitiems objektams ir neturės poveikio aplinkai. Galimos avarinės situacijos neprognozuojamos, avarių likvidavimo planai nesudaromi.

2.1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.1.1. Esama padėtis



Žemės sklypo vieta Situacijos schema, www.regia.lt žemėlapiai

Žemės sklypo plotas: 0,3500 ha;

Kitos daiktinės teisės: Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 216 kv. m.

Juridinis faktas: žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) - Totoriškių pilkapio, vad. Prancūzkapiai, (u. k. 3501), vizualinės apsaugos pozonyje.

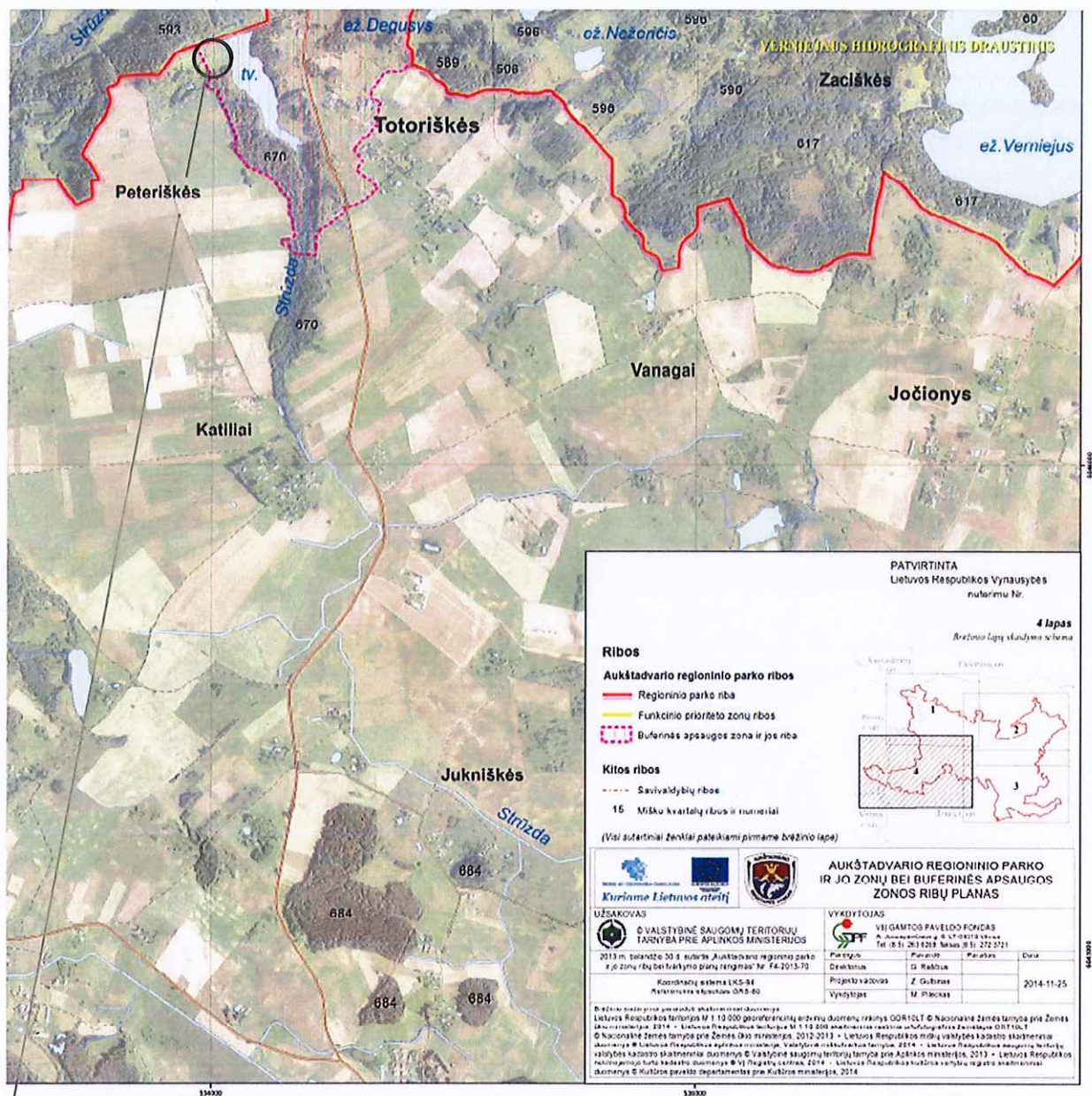
Taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (SŽNSJ, VI sk., aštuntasis skirsnis), plotas 252.00 kv. m.
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (SŽNSJ, VI sk., septintasis skirsnis), 3500.00 kv. m.
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis), 3500.00 kv. m.
- Valstybinių parkų ir valstybinių draustinių buferinės apsaugos zonos (V skyrius, dvidešimt ketvirtasis skirsnis), plotas 3500.00 kv. m.

Į Europos Sąjungos (ES) specialių saugomų teritorijų tinklą „Natura 2000“ – žemės sklypas nepatenka.

Mobiliojo ryšio bazinių stočių arti nagrinėjamo žemės sklypo nėra, todėl higienos ir aplinkos kokybės aspektais poveikis nenagrinėjamas.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas gyvenamojo namo statybai Nr. LNS-05-121217-00168.

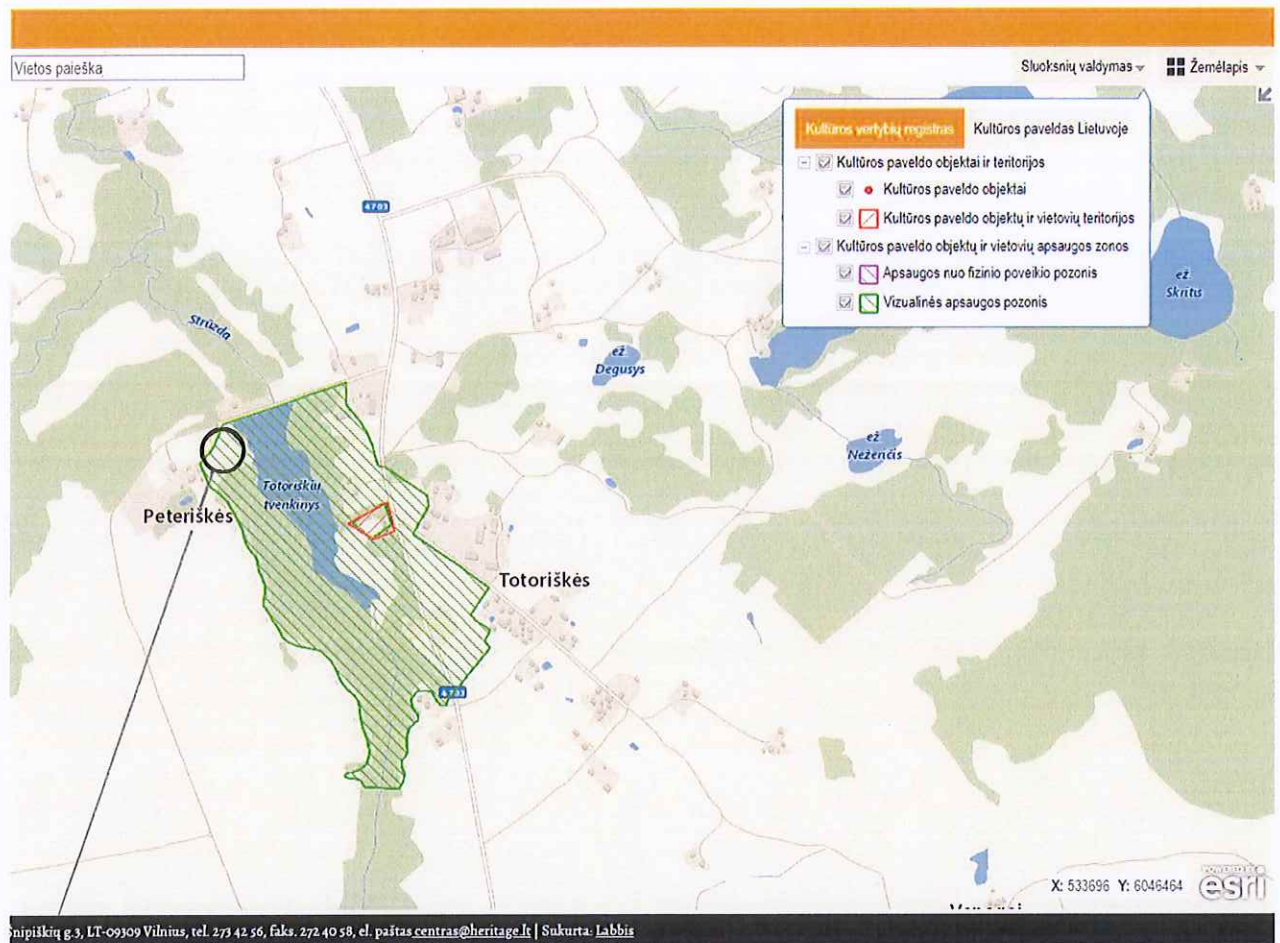


Žemės sklypo vieta

Ištrauka iš Aukštadvario regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano

Žemės sklypas patenka į Dzūkijos - Suvalkijos saugomos teritorijos - Aukštadvario regioninio parko buferinę zoną. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų 19 straipsnyje yra nurodyta, kad „7. Valstybinių parkų, valstybinių rezervatų ir draustinių buferinės apsaugos zonose negali būti statomi vizualinę taršą sukeliantys statiniai, statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai, jeigu jie blogina paveldo objektų eksponavimo sąlygas“.

Planuojamoje teritorijoje nebus statomi vizualinę taršą sukeliantys statiniai.



Žemės sklypo vieta

Ištrauka iš Kultūros vertybių registro <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>.

Žemės sklypas patenka į valstybės saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo objekto – Totoriškių pilkapio, vad. Prancūzkapiais, (u. k. 3501), vizualinės apsaugos pozonį. Objekto vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis. Vertybė pagal sandarą - pavienis objektas. Vertingosios savybės, žemės ir jos paviršiaus elementai – sampilas, reljefas.

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 11 str. yra nurodyta, kad „1. Kultūros paveldo objektas saugomas kartu su jo užimama ir jam nustatyta teritorija. Ši teritorija nuo kultūros paveldo objekto neatsiejama. <..> 6. Saugomam objektui ar vietai nustatoma žmogaus veiklos neigiamą poveikį švelninanti tarpinė apsaugos zona. Ši zona gali turėti vieną arba abu šiuos skirtingo apsaugos ir naudojimo režimo pozoneis: <..> 2) vizualinės apsaugos pozonį – už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi šio įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą“.

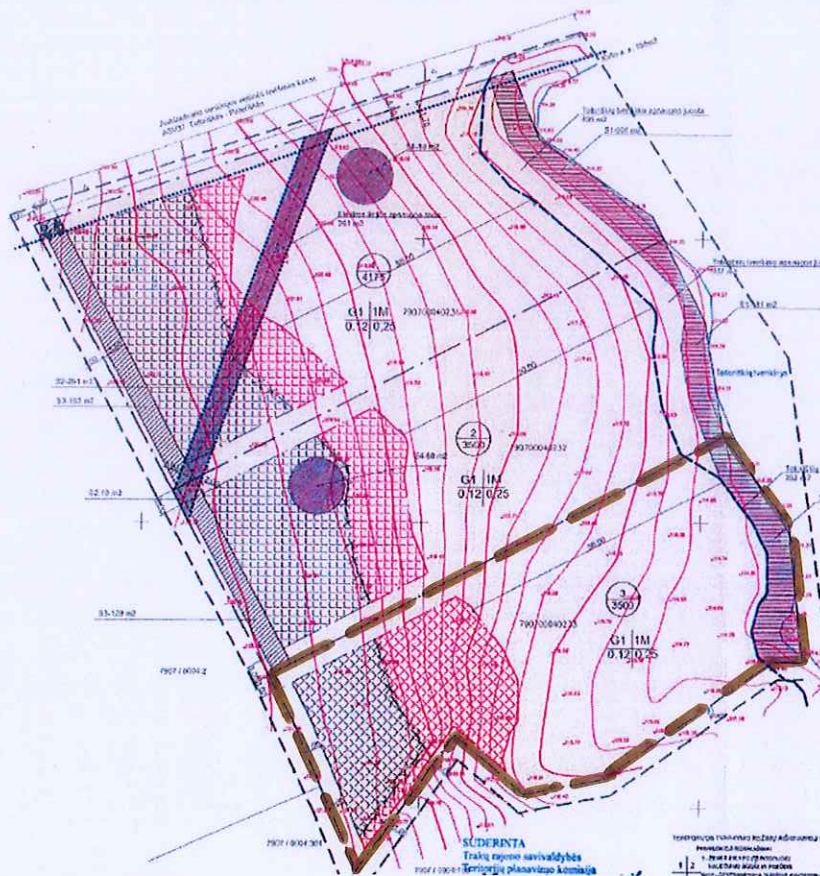
Planuojamoje teritorijoje reljefas nekeičiamas. Sprendiniai kraštovaizdžiui neigiamos įtakos nedarys. Kultūros paveldo objekto - Totoriškių pilkapio, vad. Prancūzkapiais, (u. k. 3501), apžvelgiamumui netrukdyt.

Projektinių sprendinių atitikimas teritorijų planavimo dokumento sprendiniams

Trakų rajono savivaldybės tarybos 2006-04-27 sprendimu Nr. S1-177, patvirtintas žemės sklypo Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k., detalusis planas, Reg. Nr. T00044739. Detaliajame plane yra patvirtinti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai - Užstatymo tankis (12 %) užstatymo intensyvumas (25 %).

Trakų rajono savivaldybės meras 2024-05-27, potvarkiu Nr. P1E-296, patvirtino minėto detaliojo plano koregavimo projektą. Šio projekto rengimo tikslas – atlikti detaliojo plano esmės nekeičiančius pakeitimus – statybos zonų ir ribų keitimą, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 28 str., 9 p., nuostatomis. Nuo Totoriškių tvenkinio apsaugos juostos išorinės ribos nustatyta 50 m statybos riba. (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo septintasis skirsnis, 99 str. 8p.) Statybos riba nuo kaimyninių sklypų ribų - 3 m. Nuo pietinės sklypo ribos - 1 m.

Užstatymo tipas – sodybinis (vieno vienbučio/ dviučių gyvenamojo namo statyba, vadovaujantis kraštovaizdžio tvarkymo zonai nustatytais teritorijų naudojimo reikalavimais).



2.1.2. Sklypo plano sprendiniai

Detaliojo plano statybos zonoje projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas – dirbtuvės. Vienbučio gyvenamasis namo statybai išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LNS-05-121217-00168. Vienbučio gyvenamojo namo statyba nėra pradėta.

Gretimuose sklypuose anksčiau suprojektuotų pastatų atstumas nuo projektuojamo pastato nėra, išskyrus žemės sklypą Peteriškių k. 1B. Šiame sklype suprojektuotas pagalbinis pastatas neišlaiko 15 m priešgaisrinio atstumo. Bus formuojamas bendras gaisrinis skyrius. Žemės paviršius sklype yra projektuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą ir nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės.

Įvažiavimas į žemės sklypą yra numatytas detaliojame plane, reg. Nr. T00044739, Kelio servitutu, per žemės sklypus, Peteriškių k. 1A, ir Peteriškių k.1B, nuo vietinės reikšmės kelio ASV37 Totoriškės – Peteriškės.

Sklype planuojama automobilių stovėjimo aikštelė 3 automobiliams.

Privalomos automobilių vietos paskaičiuotos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 30 lentelė. Suprojektuoto gyvenamojo namo naudingasis plotas yra 222,83 kv. m. - didesnis kaip 140 m² – skaičiuojamos 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 50 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui.

Šalia įvažiavimo į sklypą numatoma aikštelė buitinių atliekų konteineriams pastatyti. Atliekos bus rūšiuojamos ir laikomos uždengiamuose konteineriuose. Šiukšlių išvežimas – pagal sutartį su įmone, kuri vykdo šiukšlių išvežimo darbus.

Sklypo teritorija žemėja į rytų pusę, link Totoriškių tvenkinio. Pastatas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje. Pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą iš šiaurės pusės. Reljefas aplink naujai statomą pastatą formuojamas bei pritaikomas patogiam judėjimui žemės sklype. Aplink pastatą ties įėjimais ir įvažiavimu, numatoma iškloti trinkelėmis. Aplink pastatą projektuojama 0.6 m pločio kvėpuojanti nuogrinda (užpildyta O 15 - 30 mm dekoratyvine skalda).

Pagal vertikalinį planą suformuojami nuolydžiai lietaus vandeniui nubėgti nuo pastatų. Neužstatytą sklypo dalį numatoma užsodinti veja. Veja nuo kietų kiemo dangų turi būti atskiriama borteliais. Sklypas bus želdinamas pagal atskirą dendrologinį projektą sodinant vaismedžius, dekoratyvinius medžius ir krūmus.

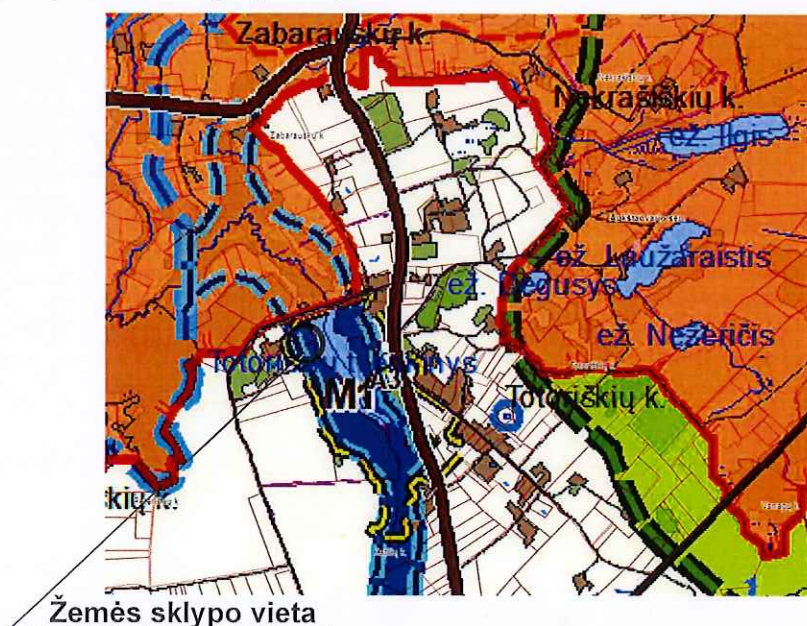
Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Pastačius pastatą ir nutiesus inžinerinius tinklus, numatoma sutvarkyti sklypo aplinką - įrengti dangas, apželdinti veja ir dekoratyviniais augalais, pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų (želdiniai sodinami ir tvarkomi vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“).

Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo projekte, Reg. Nr. T00086049, žemės sklypas patenka į gamtinio karkaso teritoriją M1, kurioje išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdis. Želdynų plotų norma – 35%.

Atliekant žemės kasimo darbus statybos metu turi būti išsaugomas derlingas dirvožemio sluoksnis. Tam tikslui jis privalo būti sandėliuojamas numatytoje statybvietės vietoje.

Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.



Ištrauka iš Bendrojo plano pakeitimo projekto reg. Nr. T0008604, gamtinio karkaso brėžinio.

2.1.3. Inžineriniai tinklai ir sistemos

Žemės sklypo detalajame plane, reg. Nr. T00044739, yra numatyti vietiniai inžineriniai tinklai - geriamo vandens gręžinys bei buitinių nuotekų valymo įrenginys, kurie šiuo metu neįrengti.

Sklypo inžineriniai tinklai bus projektuojami taip, kad atitiktų prisijungimo sąlygų ir kitų teisės aktų reikalavimus, užtikrintų pastatų aprūpinimą elektra, šiluma, geriamuoju vandeniu, tinkamu buitinių nuotekų šalinimu bei kita.

Vandentiekis. Numatoma prisijungti prie anksčiau suprojektuoto geriamojo vandens gręžinio, žemės sklype, un. nr. 4400-1014-7265. Aplink gręžinį nustatoma griežto režimo apsaugos zona $R = 3 \text{ m}$ (Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašas, 3.1. p) nuo gręžinio centro ašies.

Nuotekų šalinimas. Susidarančios ūkio - buities nuotekos nuvedamos į sertifikuotą buitinių nuotekų valymo įrenginį su kontroliniu šuliniu. Išvalytas nuotekas numatoma nuvesti į anksčiau suprojektuotą nuotekų kaupimo rezervuarą, žemės sklype, un. Nr. 4400-1014-7265.

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsnio 2.4. punkto nuostatomis, viešo vandens tiekimo teritorijoje privaloma prisijungti prie centralizuotų miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų, kai šie bus įrengti.

Paviršinio vandens nuvedimas. Teritorijoje nėra įrengtų centralizuotų lietaus nuotekų tinklų. Lietaus vanduo nuo pastato ir kietų dangų infiltruojamas į gruntą sklypo ribose. Lietaus vandeniu nuvesti nuo projektuojamo pastato stogo numatyta lietvamzdžiais.

Elektros perdavimas. Elektros tiekimas pagal pasirašytą naujo buitinio vartotojo elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutartį.

Ryšiai. Ryšių tiekimas numatomas naudojant bevielius tinklus. Esant galimybei bei statytojo poreikiui prie stacionarių ryšio tinklų jungiamasi pagal išduotas prisijungimo sąlygas.

Atsinaujinantys energijos šaltiniai. Pastato šildymui numatomas šilumos siurblys oras-vanduo. Papildomi atsinaujinantys energijos šaltiniai neprojektuojami.

2.1.4. Sklypo paruošimas statybai, numatomų statybos darbų poveikis aplinkai:

Statybos aikštelei aptverti bus pastatyta laikina 1,8 m aukščio skydinė OSB plokščių tvora nuosavybės teise valdomoje sklypo dalyje. Pradedant pagrindinius statybos darbus, ruošiant statybos aikštelę, bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm), kuris užbaigus statybą bus panaudotas vejos pasodinimui ir sklypo reljefo sutvarkymui.

Statybinės medžiagos atvežamos į vietą. Jų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje, atokiau nuo statybos vietos, kad netrukdytų darbuotojams bei statybos transportui judėti. Krovininis transportas iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti bei judėti pėstiesiems. Gretimų sklypų savininkams vykdomi statinio statybos darbai judėjimo galimybių neapribos. Susidariusios statybinės atliekos bus rūšiuojamos bei kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Pavojingos atliekos – į pavojingų atliekų tvarkymo įmones; nepavojingas statybinis laužas gali būti panaudojamas reljefo formavimui. Konteineriai statybos metu laikomi statybvietės teritorijoje.

Ūkio subjektai vykdydami statybos darbus privalo prižiūrėti statybos aikštelę, kelius, esančius greta statomų pastatų. Statybos vietoje privalo įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį, o esant sausiams ir vėjuotiems orams drėkinti aikštelės dangą, laistyti ir valyti gatves.

Rangovas privalo statybos aikštelėje palaikyti švarą ir tvarką, visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė sutvarkoma. Statybos metu triukšmas neviršys higienos normose nustatytų dydžių. Statinys statomas bei statybos metu sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu bei naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir sąlygos, kurias jie turėjo iki statinio statybos pradžios, liks nepakeistos ar bus nepablogintos, tuo pačiu atitiks normatyvinių statybos techninių dokumentų nuostatas.

Statybos metu kaimyniniuose žemės sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Prieėjimai ir privažiavimai prie žemės sklypų apriboti nebus. Kaimyninių sklypų eksploatuojamų statinių įvadiniai inžineriniai tinklai pažeisti nebus.

Aplinkos apsauga:

Projektuojamas pastatas veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto taršai, triukšmui, elektromagnetinėms bangoms, radioaktyvumui) įtakos neturės. Statybos metu susidariusios statybinės atliekos pristatomos į sąvartyną, sudarius sutartį su specializuota statybinių atliekų tvarkymo įmone.

Poveikį aplinkai mažinančios priemonės:

Šilumos siurblio išorinio įrenginio skleidžiamo triukšmo vertės numatomos mažesnės už nurodytas higienos normose HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“ IV skyriaus 8 punkte.

Gaisrinė sauga:

Žmonių skaičius pastate numatomas iki 5 žmonių. Evakuacijos keliai atitinka reikalavimus (plotis, ilgis, aukštis, atsparumas ugniai, užpildai ir kt.). Statinio evakuacijos keliai ir išėjimai užtikrina saugią visų žmonių, esančių pastate, evakuaciją.

Numatytas vandens šaltinis gaisrui gesinti – Totoriškių tvenkinys.

Priimant projektinius sprendimus laikytasi nuostatos, kad statinyje būtų ribojamas gaisro kilimas, o kilus gaisrui:

- Tam tikrą laiką tarpą laikančiosios konstrukcijos galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro susidariusias apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų atsiradimas ir plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius, gaisro skyrius;
- pastate esantys žmonės galėtų saugiai išeiti iš jo ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;

- pradėtų veikti gaisro aptikimo, žmonių įspėjimo ir gaisro gesinimo sistemos; - atvykę gesinti gaisro gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Gretimuose sklypuose anksčiau suprojektuotų pastatų arčiau kaip 15 m atstumu nuo projektuojamo pastato nėra, išskyrus žemės sklypą Peteriškių k.1B. Šiame sklype suprojektuotas pagalbinis pastatas neišlaiko 15 m priešgaisrinio atstumo. Bus formuojamas bendras gaisrinis skyrius.

Apsauginės priemonės nuo vandalizmo

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų turi būti apšviesti natūralia/ dirbtine šviesa, kuri turi įsijungti automatiškai. Duryse įstatomi patikimi užraktai. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Įrengiama signalizacija. Pastato įėjimo ir išorės, t. p. aplinkos stebėjimui statytojo nuožiūra gali būti įrengiamos vaizdo kameros.

Universalaus dizaino, aplinkos, ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas

Statinio architektūra tokia, kad statiniai atitiktų universalaus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms nėra privalomas. Pastato pritaikymas žmonių su negalia reikmėms – statytojo pageidavimu.

2.2. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.2.1. Pastato (patalpų) planinė schema, funkciniai ryšiai ir zonavimo sprendiniai

Pagalbinis pastatas – dirbtuvės projektuojamo vieno aukšto, su dvišlaičiu stogu. Pastato dalyje projektuojamas pusrūsis. Projektuojamo pastato aukštis iki kraigo - $H=5,67$ m. Patalpų bendras plotas – 115,05 m². Pirmajame aukšte suprojektuotos pagalbinės patalpos, sandėlis, tambūras, sanitarinis mazgas. Pusrūsyje – pagalbinės patalpos, sanitarinis mazgas.

2.2.2. Lauko apdaila

Sienos – mediniai rąstai, spalva – natūrali medžio. Stogas – medinės konstrukcijos, dengiamos betono čerpių danga, spalva - pilka. Cokolis tinkuotas, spalva - pilka. Langai, bei pagrindinės įėjimo durys – mediniai, spalva – natūrali medžio. Kiti fasadų metaliniai elementai (lietvamzdžiai, ventiliacijos grotelės) priderinti prie fasadų apdailos.

2.2.3. Vidaus apdaila

Sienos – medžio rąstų, impregnuojamų medienai skirtais dažais. Sanitariniuose mazguose sienos klijuojamos keraminėmis/akmens masės glazūruotomis plytelėmis. Grindys – pagalbinėse patalpose medžio lentos, akmens masės plytelės sanitariniuose mazguose. Grindjuostės: priklausomai nuo grindų dangos – medžio, akmens masės plytelių. Lubos – medžio dailylentės/pakabinamos akustinės gipso kartono plokštės. Vidinės durys kambariuose - medinės.

2.3. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinyje suprojektuotas taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pamatai

Numatomi gręžtiniai poliniai. Rekomenduojami įrengti vientiso sraigtinio gręžimo (CFA) polius. Pasirinkus kitą metodą, užtikrinti, kad gruntas neužverstų pamatų duobės. Įrenginėjant pamatus, nustačius aukštus gruntinius vandenius, naudoti apsauginį vamzdį arba pašalinti vandenį vandens siurbliais. Pamatus naudoti C20/25 klasės betoną, S500 stiprumo klasės išilginę ir S240 rištinę armatūrą. Betoną sutankinti. Polius į rostverką inkaruoti iš poliaus iškūtais armatūros strypais. Poliai turi atsiremti į tankaus, molingo, mažai drėgno, su gargždu ir pavieniais rieduliais sluoksnį, ne mažiau 300 mm. Po grindimis ir pamatais įrengiamas drenuojantis žvyro sluoksnis ir apšildymo sluoksnis. Horizontali hidroizoliacija – iš 2 sluoksnių ruberoido ant mastikos. Lauko laiptai ir aikštelės betonuojami iš C10 ir C7.5 klasės betono.

Sienos

Išorinės ir vidinės pastato sienos projektuojamos iš medinių rąstų. Medinėms konstrukcijoms gaminti daugiausia naudojama spygliuočių mediena. Kietųjų lapuočių medieną būtina naudoti kaiščiams, pagavėms ir kitoms svarbioms detalėms. Mediena turi būti rūšiuota pagal stiprumą, remiantis reikalavimais, garantuojančiais, kad medienos savybės tinka naudoti ir yra patikimos. Kaiščiams, įdėklams ir atraminėms detalėms naudojama mediena turi būti tiesiasluoksnė, be šakų ir kitų defektų. Tokios detalės iš menkai atsparių puviniai medienos veislių (beržo, buko) turi būti padengiamos antiseptikais. Metaliniai elementai, metalinės jungčių detalės ir jungimo

priemonės, turi būti atsparūs korozijai arba apsaugoti nuo korozijos. Sienų apdaila – impregnavimas medienai skirtais dažais.

Stogas

Stogo konstrukcija medinė, pagrindiniai laikantieji elementai – murlotai, gegnės, grebėstai, santvaros. Visi mediniai stogo elementai dažomi priešgaisriniais - antiseptiniais dažais pagal dažų naudojimo instrukciją. Konstrukcijoms antiseptikais turi būti pasiekta B-s3, d2 degumo klasė. Mediniai elementai besiliečiantys su betoniniais, metalo ar mūro paviršiais turi būti impregnuoti silikoninėmis mastikomis, patiesti ruberoido ar kitos ruloninės hidroizoliacijos. Mūrlotai ankeriais tvirtinami ne rečiau kaip kas 1 m. Medinių elementų jungimui naudojamos nerūdijančio plieno dygliuotos plokštelės. Jungiant medinius elementus per plienines plokšteles, savisriegiai 4x50mm susukami ne rečiau kaip į kas antrą skylę. Sudvejintas gegnės sutvirtinti tarpusavyje kas 500 mm po du savisriegius 5x100 mm iš abiejų pusių. Visos medinių elementų jungtys turi būti patikimai sujungtos, užtikrinant jų pastovumą eksploatacijos metu. Draudžiama įrengti laisvai atremtas jungtis. Mūrlotų altitudes tikslinti vietoje. Stogo konstrukcijoms naudoti C22 stiprumo klasės spygliuočių medieną. Medienos drėgnumas turi būti ne didesnis kaip 15 %. Apšiltinimas stogas termoizoliacine medžiaga (0.35 cm storio). Stogo danga – betono čerpės. Lietaus nuvedimas latakais ir lietvamzdžiais.

Grindys

Šildomoms grindims ant grunto įrengti naudojamas 250 mm storio polistireninis putplastis EPS 100, $\lambda=0,032$ (W/mK). Ant termoizoliacijos sluoksnio tiesiama polietileno plėvelė, ant kurios klojamas grindinio šildymo vamzdynas ir pilamas išlyginamasis 70-80 mm storio armuotas cemento-smėlio skiedinys. Grindų danga – priklausomai nuo patalpos. Pagalbinių patalpų grindys – medinės/akmens masės plytelių. Sanitarinių mazgų – akmens masės plytelių.

Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

2.4. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms:

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybos metu trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti – trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, nebus pablogintos - kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Statybos metu nebus pažeisti esami veikiantys inžineriniai tinklai, nebus pažeisti jokie kiti eksploatuojami statiniai, nebus sustabdytas eismas, bus užtikrintas privažiavimas prie esamų pastatų, nebus oro, vandens ir grunto užteršimo. Taip pat nebus pablogintos trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos kitos sąlygos, nurodytos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje.

2.5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projektiniai sprendiniai užtikrina pastatų ir statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Statiniai projektuojami taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas. Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos reikalavimai yra susiję su statinių išdėstymu teritorijose, statinių projektiniais sprendiniais, statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis). Tokie reikalavimai paprastai nustatomi atskiroms patalpų grupėms, atsižvelgiant kiekvienu atveju į specifinį pavojų ten esantiems žmonėms ir specifinę gaisro riziką.

Statinys (jo dalis) turi būti suprojektuotas ir pastatytas iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas - suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas;
- būtų ribojama gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, ugnies plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradeda veikti įrengti dūmų detektoriai;
- įrengiama žaibosauga (atskiru techniniu projektu);
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugai dirbti.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate); padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Projektuojamo pastato gaisrinės saugos charakteristikos:

Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas funkicinei grupei – P.2.17 pagalbinio ūkio paskirties pastatai (dirbtuvės). Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, pastatui nustatytas III atsparumo ugniai laipsnis.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie statinio ir išorės gaisrų gesinimo priemonių keliai

Privažiuoti prie pastato ir gaisro gesinimo šaltinio naudojami esami motorizuoto susisiekimo keliai, gatvės ir aikštelės (grįstos bei grunto dangos), atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Projektuojamų pastatų aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 15 m, privažavimas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams numatomas servitutiniu keliu, kurio plotis ne mažiau 3.5 m. Nuo esamų privažiavimo kelių ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis galės patekti į visas pastato patalpas. Patekimui ant pastato stogo numatomos pristatomos kopėčios.

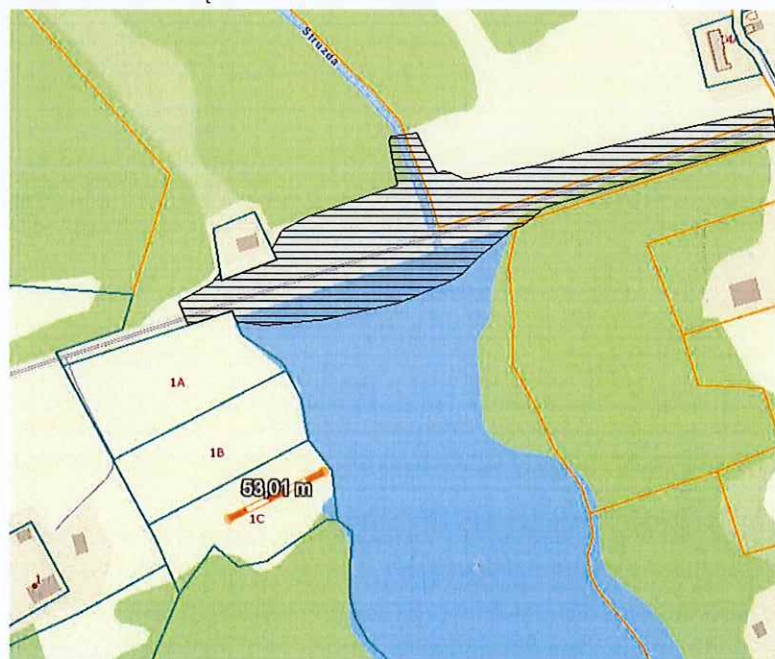
Projektuojamas pastatas nuo apsisukimo aikštelės nutolęs ne daugiau kaip 25 m.

Išorės gaisrų gesinimo priemonės (gaisriniai hidrantai, gaisriniai rezervuarai, kiti vandens telkiniai):

Trakų rajono priešgaisrinė gelbėjimo įstaiga, Aukštadvario ugniagesių komanda yra Aukštadvaryje, Dariaus ir Girėno g. 6A. Atstumas nuo Peteriškių kaimo iki Aukštadvario - 4 km.

Privažiuoti prie pastato ir gaisro gesinimo šaltinio naudojami esami motorizuoto susisiekimo keliai – rajoninis kelias Aukštadvaris – Vaickūniškės, Nr. 4703 bei Aukštadvario seniūnijos vietinės reikšmės kelias Totoriškės -Peteriškės, Nr. ASV37

Gaisro gesinimui numatomas vandens paėmimas iš natūralaus vandens telkinio – Totoriškių tvenkinio, su kuriuo ribojasi žemės sklypu. Atstumas nuo pastato iki vandens telkinio ~ 53 m. Sklypas yra retai apgyvendintoje vietovėje, išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, todėl gaisrams gesinti leidžiama vandenį tiekti iš natūralaus vandens telkinio.



Žemės sklypo vieta

Schema www.regia.lt žemėlapiai

Atstumas nuo natūralaus vandens telkinio iki pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1 km („Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“. Žin., 2011, Nr. 48-2343 67p.). Privažavimas prie vandens telkinio vandens paėmimo vietos ne siauresniu kaip 3,5 m pločio privažavimu, augalija žema (pieva), reljefas žemėja vandens telkinio link. Prie natūralaus vandens telkinio bus įrengta 12x12 m aikštelė gaisrinių automobilių vandens paėmimui ir apsisukimui. Vandens telkinyje yra pakankamas vandens kiekis reikalingas projektuojamo pastato gaisrui gesinti, atsižvelgiant į ledo susidarymą ir vandens išgaravimą.

Projektuotojas	Projektas:
UAB „EKONAS“	Pagalbinio ūkio paskirties pastato – dirbtuvių, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k. 1C, statybos projektas

Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Vandens debitas vienam gaisrui gesinti projektuojamame pastate, atsižvelgiant į jo tūrį ir aukštų skaičių, ne mažiau kaip 10 l/s (Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės. Žin., 2011, Nr. 46-2343). Reikalingas vandens kiekis $(10 \times 3600 \times 3) / 1000 = 108 \text{ m}^3$.

Statinio projekte numatyti priešgaisriniai atstumai tarp statinių:

Gretimuose sklypuose anksčiau suprojektuotų pastatų atstumu nuo 15 m atstumu nuo projektuojamo pastato nėra, išskyrus žemės sklypą Peteriškių k.1B. Šiame sklype suprojektuotas pagalbinis pastatas neišlaiko 15 m priešgaisrinio atstumo. Bus formuojamas bendras gaisrinis skyrius.

Statinio projekte nustatytas statinio atsparumo ugniai laipsnis

Atsižvelgiant į statinio gaisro apkrovos kategorijas ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojamas pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui.

Statinio gaisro apkrovos kategorija

Gaisro apkrovos kategorija neskaičiuojama.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15"

Gaisrinio skyriaus ploto nustatymas

Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ / KH), \text{ čia:}$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $KH = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendroju atveju laikomas lygus 1.

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas – dirbtuvės:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90^\circ \cdot (H/H_{abs})) = 1000 \cdot 1 \cdot \cos(90^\circ \cdot (2,8/5)) = 637,42 \text{ kv. m}$$

$F_{bendras} = 115,05 \text{ kv. m}$ yra mažesnis už $F_g = 637,42 \text{ kv. m}$, todėl projektuojamas statinys nedalinamas į atskirus gaisrinis skyrius.

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
kategorija Gaisro apkrovos	perdangos atskyrimo sienos ir gaisrinių skyrių	konstrukcijos laikantišios	lauko siena	perdangos patalpų, rūsio aukštų, pastogės	stogai	laiptinės	
						vidinės sienos	dalyje laikantišios laiptus aikštelių, laiptatakiai ir
					> <		
III	RN	REI 30 (1 pastaba)			RN		

Pastabos:

1. Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Vartojama santrumpa.

RN – reikalavimai netaikomi.

Pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Pastatui nėra priskiriama pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

Elektros įrenginiai:

Visi įrengiami, o vėliau eksploatuojami elektros įrenginiai turi atitikti Elektros įrenginių įrengimo taisyklių (toliau – EIT), taip pat gamintojo parengtų Techninio eksploatavimo instrukcijų (toliau – TEI), kitų galiojančių eksploatavimo taisyklių (toliau – TET) ir priešgaisrinę saugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimams. Jie turi būti saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Laidai ir kabeliai turi būti sujungiami presuojant, suvirinant, lituojant arba specialiomis jungtimis.

Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo laidų jungimo ir kitų nevardinių režimų, galinčių sukelti gaisrą. Atstumas nuo elektros šviestuvų iki degių medžiagų turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Įrengus projektuojamame statinyje vidaus ir išorės elektros instaliaciją, būtina išmatuoti kabelių ir laidų izoliacijos varžą, o matavimo rezultatus surašyti į tam tikslui skirtą atitinkamos formos aktą.

Reikalavimai šilumos generatorių ir jų dūmtraukių įrengimui

Kieto kuro šilumos generatoriai ir jų dūmtraukiai įrengiami vadovaujantis „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklėmis“ (Žin., 2013, Nr. 115-5798) (toliau Taisyklės). Degimo produktai iš šildymo įrenginio turi būti šalinami per vertikalų dūmtraukį. Dūmtraukiai gali būti pasvirę nuo vertikalios krypties ne didesniu kaip 45° kampu, o viršutinės dalies nuokrypis horizontalia kryptimi – ne didesnis kaip 1 m.

Prie vieno dūmtraukio (kamino) galima prijungti ne daugiau kaip du tame pačiame statinio aukšte esančius šildymo įrenginius. Dūmtraukio skerspjūvis parenkamas vadovaujantis Taisyklių 1 lentele ir 1 paveikslu, taip pat pagal šildymo įrenginio gamintojo techninius reikalavimus, atsižvelgiant į kuro rūšį, sudaromą slėgį ir šildymo įrenginio galingumą, arba gali būti apskaičiuojamas vadovaujantis LST EN 13384-1, LST EN 13384-3 serijos standartais. Dūmtraukio skerspjūvis neturi būti mažesnis už šildymo įrenginio degimo produktams šalinti skirtą jungiamojo vamzdžio skerspjūvį. Jeigu keletas šildymo įrenginių reikia prijungti į tą patį dūmtraukį, jo skerspjūvis neturi būti mažesnis už susumuotą šildymo įrenginiams reikalingą skerspjūvių plotą.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės:

Vadovaujantis "Bendrosiomis gaisrinės saugos taisyklėmis", patvirtintomis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64, pagalbinio ūkio paskirties pastate neprivaloma saugoti nešiojamuosius gesintuvus.

Atliekų, statybinių atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymas atliekamas vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymu, Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“, Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112; Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014 m. rugsėjo 11 d. sprendimu Nr. S1-277.

Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Pastato paprastojo remonto darbai bus vykdomi pastato viduje. Reikalingų statybinių medžiagų kiekiai nedideli.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Nereikalingas statytojui ir netinkamas naudoti statybines atliekas, sudarius sutartį su įmonėmis turinčią teisę saugoti ir utilizuoti atliekas, turi būti išvežtos į statybos atliekų saugojimo ir utilizavimo vietas. Statytojas priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos:

- statybvietyje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudojimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, plytos, čerpės, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietyje tiesti, gruntas;

- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais, kaip nustatyta dokumente „Atliekų deginimo aplinkosauginiai reikalavimai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 699 (Žin., 2003, Nr. 31-1290);

- kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga inertinių atliekų (betono, plytų, čerpių, keramikos ir kt.) frakciją, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams atliekų sąvartynuose tiesti.

Statybvietyje neplanuojama statybines atliekas smulkinti mobilią įrangą.

Preliminarūs atliekų kiekiai bei jų tvarkymas

Technologinis procesas	Atliekos			Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis t/metus	Kodas pagal atliekų sąrašą	
	2	3	5	10
Statybos metu	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	2-3	17 09 04	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis
Eksplotacijos metu	Buitinės atliekos	0,8	20 03 01	Perduodamos atliekų tvarkytojams /pagal sutartis

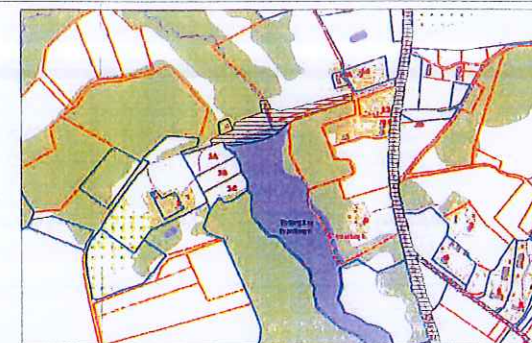
Pastabos:

- Susidarancios atliekos, jų kiekiai bus tikslinami objekto eksploatacijos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis;

- Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančiomis įmonės registracijos pažymėjimą;

- Pastatius objektą statinių priėmimo komisijai turi būti pateikti statybinių atliekų sutvarkymą patvirtinantys dokumentai.

SUTARTINAI ŽEMĖLAI	
-----	Detaliojo plano galiojimo riba
-----	Slėpio riba
-----	Apiešamos teritorijos apsaugos juosta
-----	Servitutas (esantis)
-----	Aprašoma zona
-----	Naikinama paviršiaus statybos riba
-----	Naugl' nestatoma statybos riba
-----	Detaliojo plano paviršiaus užstatymo zona
-----	Koreguojama užstatymo zona
-----	Paviršiaus prėtimimas, išsivėsimas
-----	Aprašoma juosta nustatyta 202-1-06-11 atliktas kasinio duomenų tikrinimas
-----	Paviršiaus statybos riba



SITUACIJOS SCHEMA

PASTABOS

Koreguojamas žemės slėpio, kadastrinis Nr. 7907/0004/73, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k., detaliojo plano, Reg. Nr. T00044739, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2006 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. S1-177

Projekto sprendiniai:

1. Vado atnaujinti kompleksiškai teritorijos planavimo dokumentų rengimo metu šio 310,3 punkto bei patvirtintu paviršiaus vėdinimo - išsivėsimų (ventilacijos, aprašomos juostos) planas, koreguojama statybos riba ir statybos zona. Naujo Peteriškių tvenkinio aprašomos juostos ribos - statybos riba 20 m, (S2)is įstatymo 89 str. 3 p. Slėpio riba tarp kaimo namų žemės slėpio ribų - 3 m. Naujo žemės slėpio Nr. 3 planas ribos atitinka 10 - 100 metrų žemės slėpio tvarkymo taisykloms patvirtinti. Paviršiaus vėdinimo planas iš Aukštadvario seniūnijos vietinės taisyklės Nr. ASV52 Taisyklės - Peteriškių, Aukštadvario seniūnijos žemės vėdinimo, tiksliai vėdinimo ir būtinai apsaugos juostos ir būtinai apsaugos juostos - nelygumai.

Žemės slėpio Nr. 1 - Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k. I. A. kad. Nr. 7907/0004/231

- Žemės slėpio pagrindinė naudojimo paskirtis: S2 (nekeičiamas)
- Žemės slėpio naudojimo būklės: vėdinimo ir būtinai apsaugos juostos teritorijos (nekeičiamas)
- Žemės slėpio plotas: 0,4175 ha (nekeičiamas)
- Žemės slėpio užstatymo tankis: 0,12% (nekeičiamas)
- Žemės slėpio užstatymo intensyvumas: 0,25% (nekeičiamas)
- pastatų plotas: 101 (nekeičiamas)

Būdos ir statybos leidžiamas dokumentas gyvenamojo namo ir pagalbinio pastato statyti Nr. LNS-05-121217-00167.

Žemės slėpio Nr. 2 - Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k. II. A. kad. Nr. 7907/0004/232

- Žemės slėpio pagrindinė naudojimo paskirtis: S2 (nekeičiamas)
- Žemės slėpio plotas: 0,3500 ha (nekeičiamas)
- Žemės slėpio naudojimo būklės: vėdinimo ir būtinai apsaugos juostos teritorijos (nekeičiamas)
- Žemės slėpio užstatymo tankis: 0,12% (nekeičiamas)
- Žemės slėpio užstatymo intensyvumas: 0,25% (nekeičiamas)
- pastatų plotas: 101 (nekeičiamas)

Būdos ir statybos leidžiamas dokumentas gyvenamojo namo ir pagalbinio pastato statyti Nr. LNS-05-121217-00168.

Žemės slėpio Nr. 3 - Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k. III. A. kad. Nr. 7907/0004/233

- Žemės slėpio pagrindinė naudojimo paskirtis: S2 (nekeičiamas)
- Žemės slėpio plotas: 0,3500 ha (nekeičiamas)
- Žemės slėpio naudojimo būklės: vėdinimo ir būtinai apsaugos juostos teritorijos (nekeičiamas)
- Žemės slėpio užstatymo tankis: 0,12% (nekeičiamas)
- Žemės slėpio užstatymo intensyvumas: 0,25% (nekeičiamas)
- pastatų plotas: 101 (nekeičiamas)

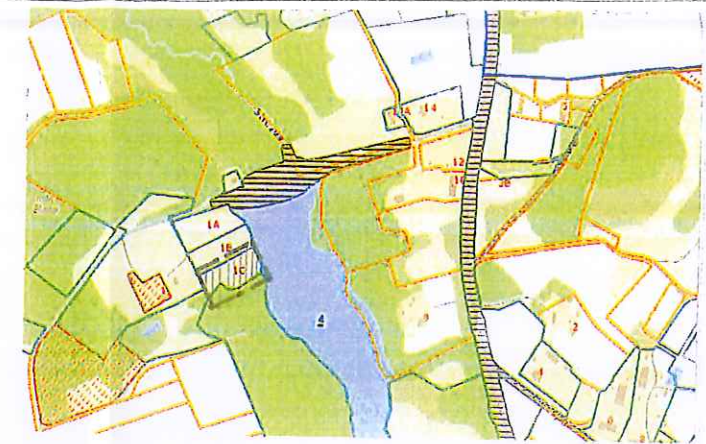
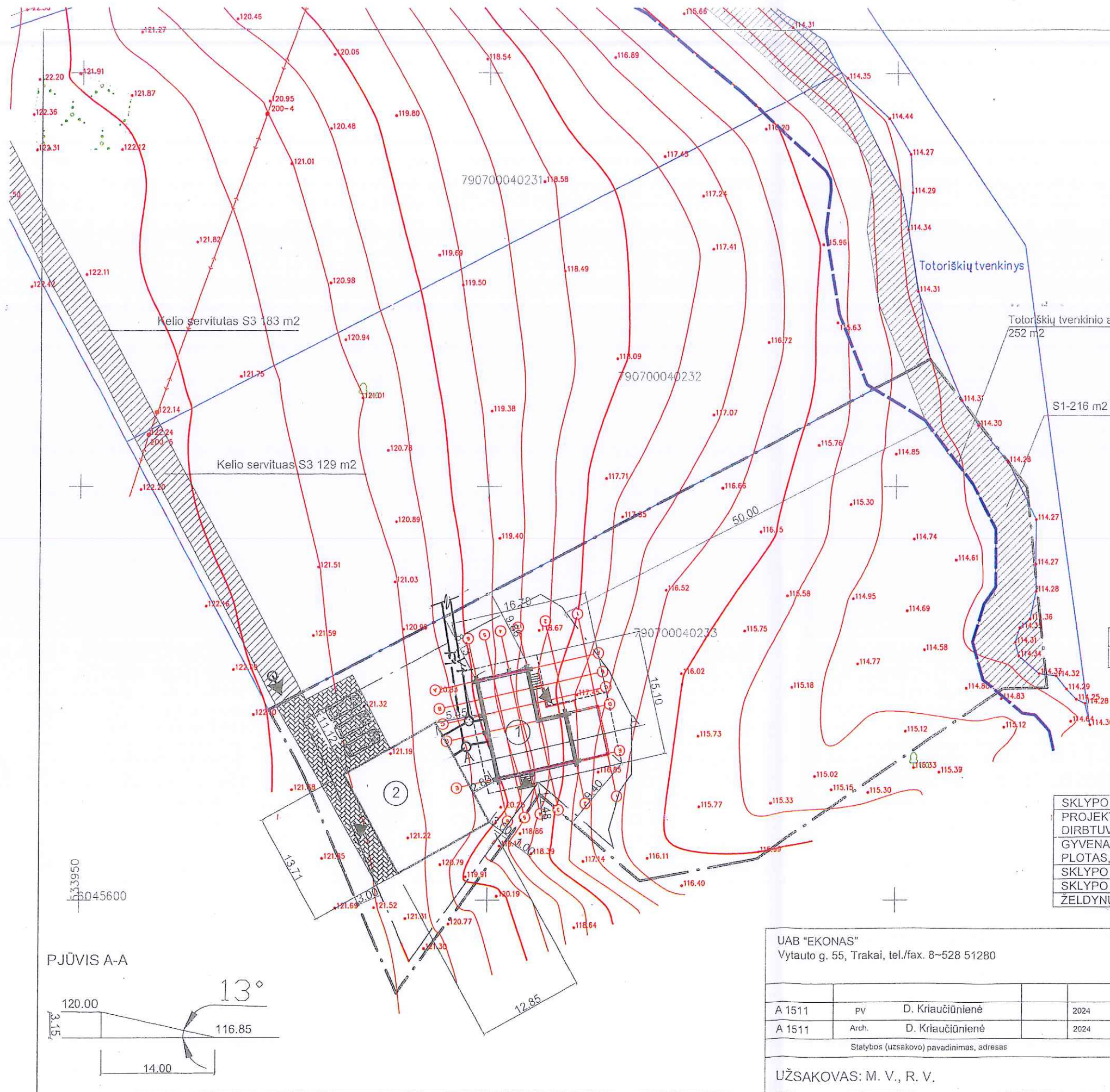
Būdos ir statybos leidžiamas dokumentas gyvenamojo namo ir pagalbinio pastato statyti Nr. LNS-05-121217-00169.

UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel. fax. 8-528 61260		Žemės slėpio, kadastrinis Nr. 7907/0004/73, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k., detaliojo plano, Reg. Nr. T00044739, koreguojamas	
A 1511	Arch.	D. Kriaučiūnas	2023
A 1511	Arch.	D. Kriaučiūnas	2023
UAB "EKONAS" V. K. A. R. V. M. V.		SKLYPO PLANAS M1:500	

TERITORIJOS TIKSLINIO PLANAVIMO DOKUMENTŲ RENGIMO EILĖS

1	2
1	2
3	4
3	4
a	b
c	d

1. Žemės slėpio planavimas
2. Žemės slėpio planavimas
3. Žemės slėpio planavimas
4. Žemės slėpio planavimas
5. Žemės slėpio planavimas
6. Žemės slėpio planavimas
7. Žemės slėpio planavimas
8. Žemės slėpio planavimas
9. Žemės slėpio planavimas
10. Žemės slėpio planavimas



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	SKLYPO UŽSTATYMO ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	IĖJIMAS
	ĮVAŽIAVIMAS
	APSAUGOS ZONA
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	TVENKINIO APSAUGOS ZONA
	SERVITUTAS

EKSPLIKACIJA

- PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS - DIRBTUVĖS
- ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS GYVENAMASIS NAMAS KURIAM GAUTAS SLD

PASTABA:
numatoma jungtis prie žemės sklype, un. Nr. 4400-1014-7265,
anksčiau suprojektuoto gręžinio ir buitinių nuotekų valymo įrenginio.

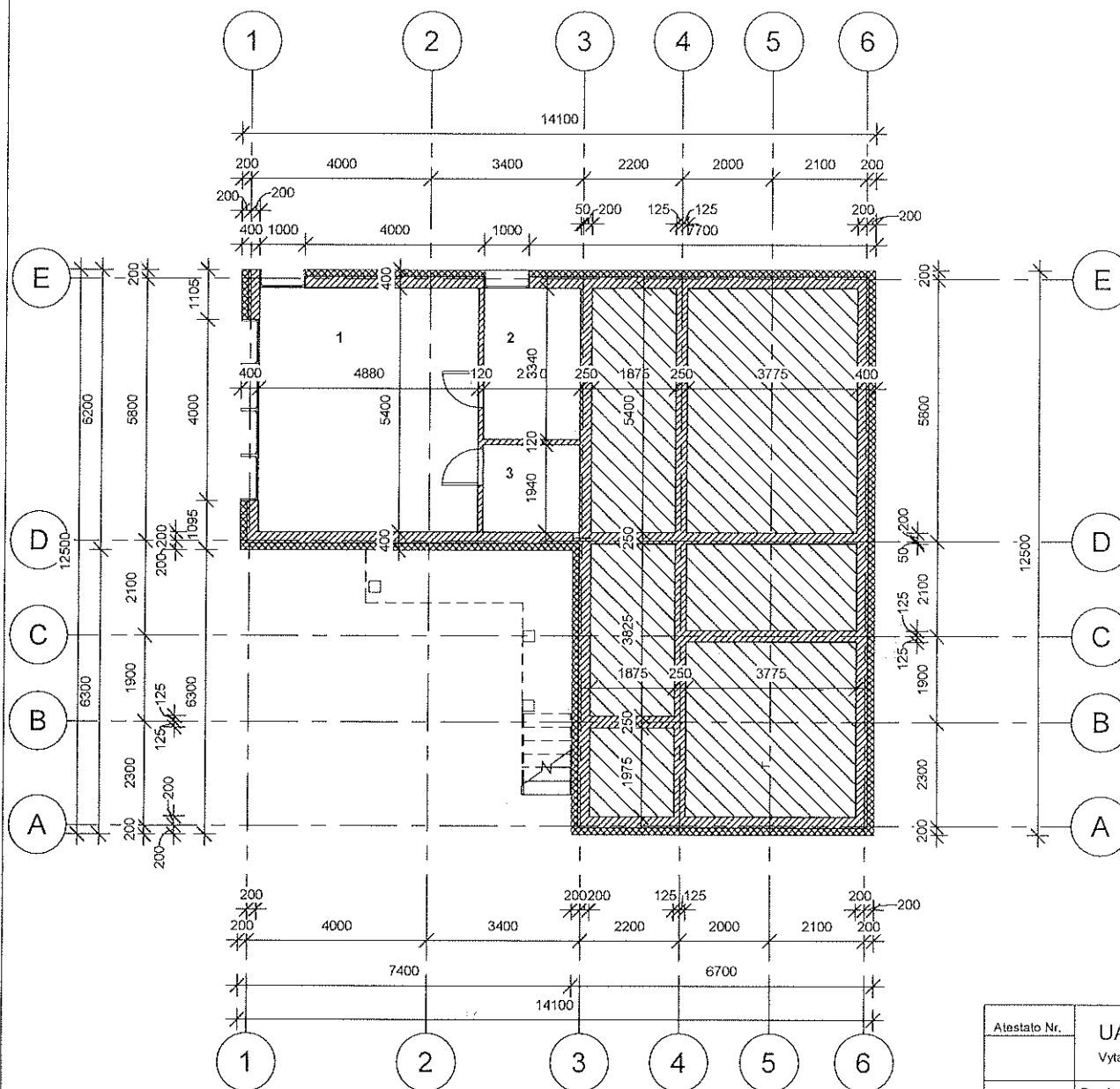
TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO PLOTAS, HA	0,3500
PROJEKTUOJAMO PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO - DIRBTUVIŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS, M²	205,55
GYVENAMOJO NAMO, KURIAM GAUTAS SLD, UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS, M²	196,48
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS %	11,50
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS %	10
ŽELDYNŲ PLOTAS %	50

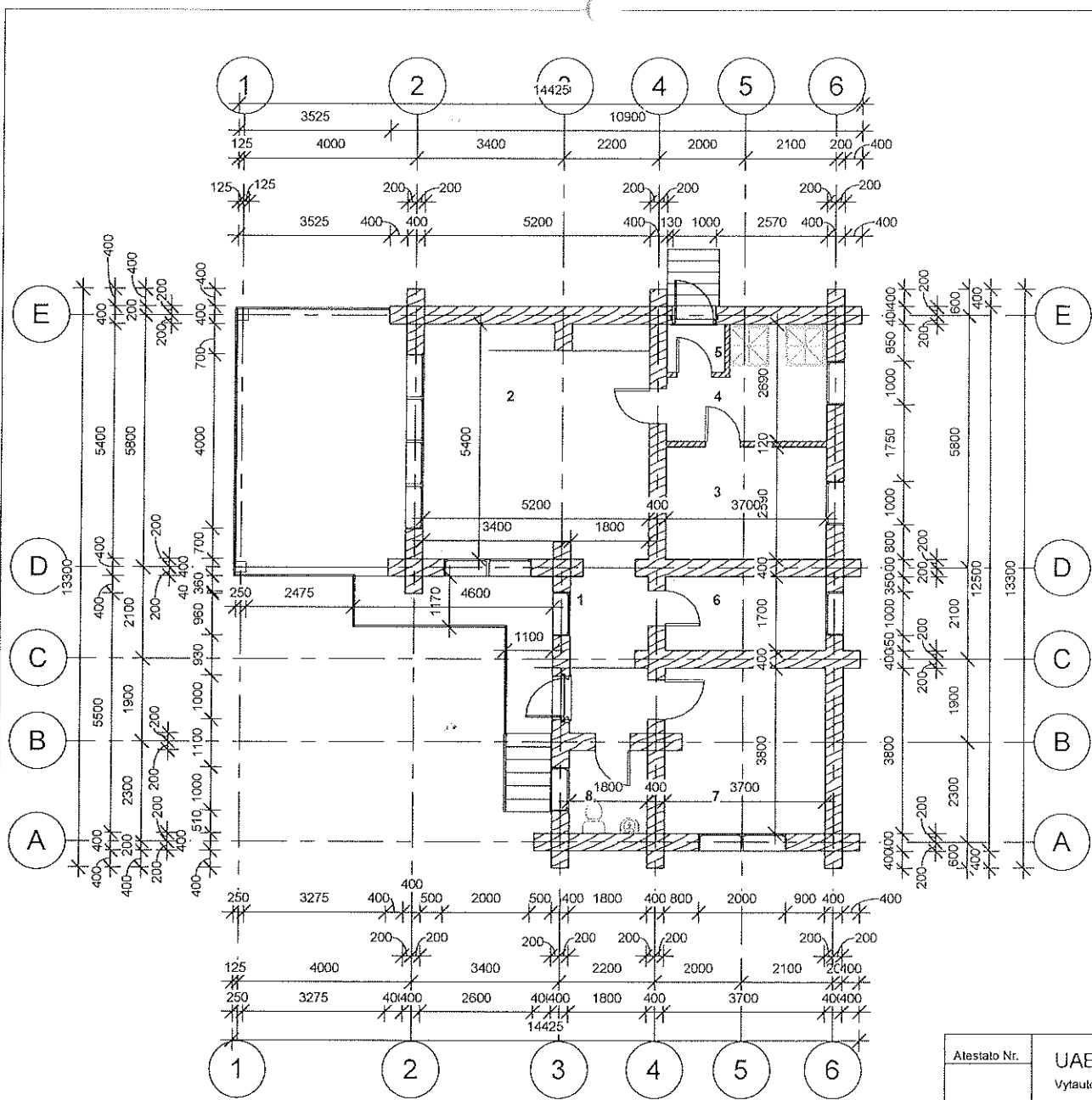
UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8~528 51280				Pagalbinio ūkio paskirties pastato - dirbtuvių, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k., statybos projektas			
				Brezinio pavadinimas			
A 1511	PV	D. Kriaučiūnienė	2024	SKLYPO PLANAS M1:500			
A 1511	Arch.	D. Kriaučiūnienė	2024				
Statybos (užsakovo) pavadinimas, adresas				Proj. etapas	Nr. sklype	Proj. dalis	Lapas
UŽSAKOVAS: M. V., R. V.				PP			1

Eksplikacija.		
Nr.	Patalpa	Plotas

1	Pagalbinė patalpa	26.35 m ²
2	Pagalbinė patalpa	7.18 m ²
3	San. mazgas	4.17 m ²
		37.70 m ²

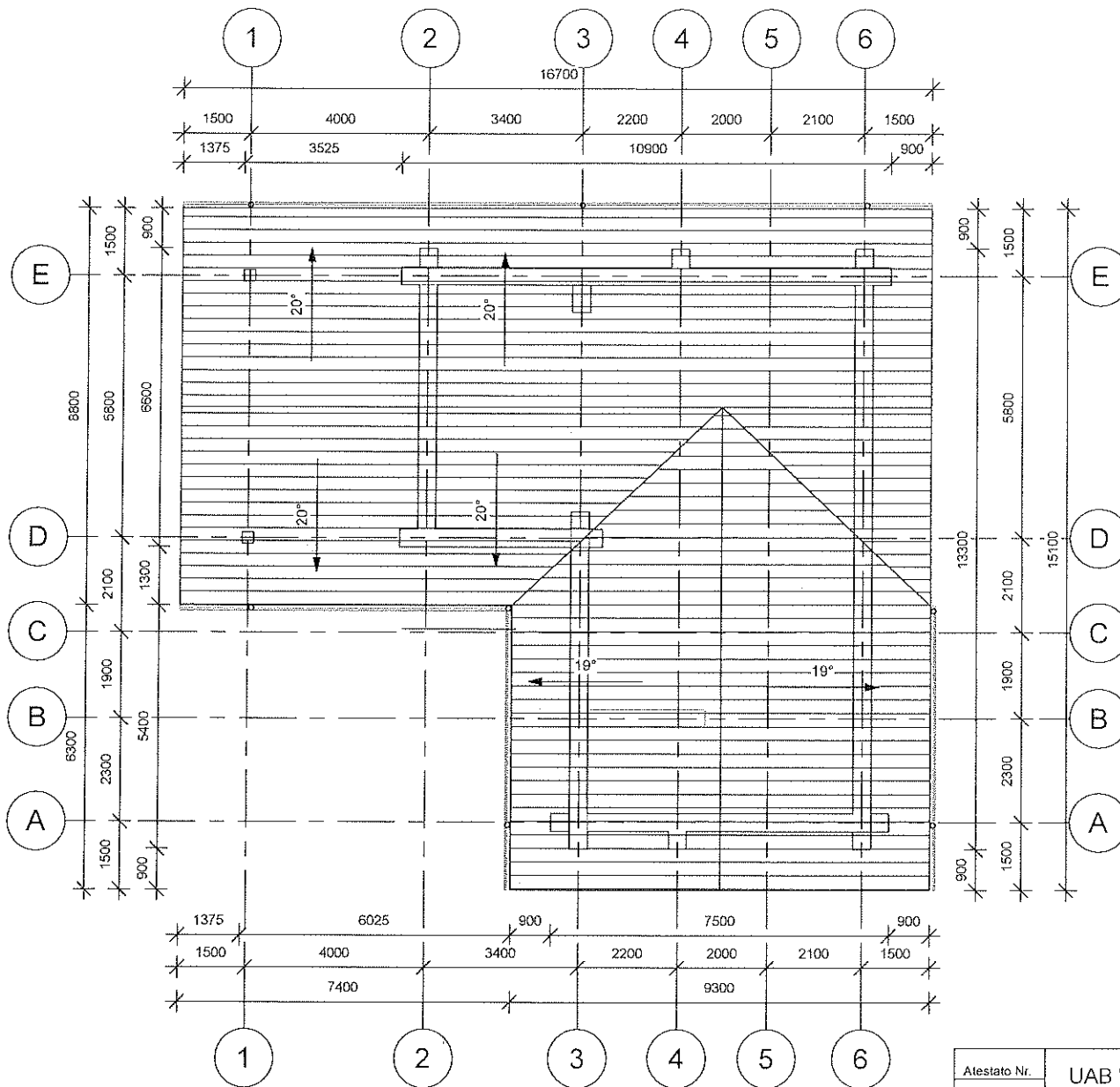


Atestato Nr.		UAB "EKONAS" Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8-52851280			OBJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastato - dirbtuvių, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k. 1C, statybos projektas				Laida	
		Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS				
A 1511		Pv	D. Kriaučiūnienė		2024	Pamatų schema				1 : 100
		Proj.	D. Kriaučiūnienė		2024					
UŽSAKOVAS M. V., R. V.						Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
							PP	SA	01	

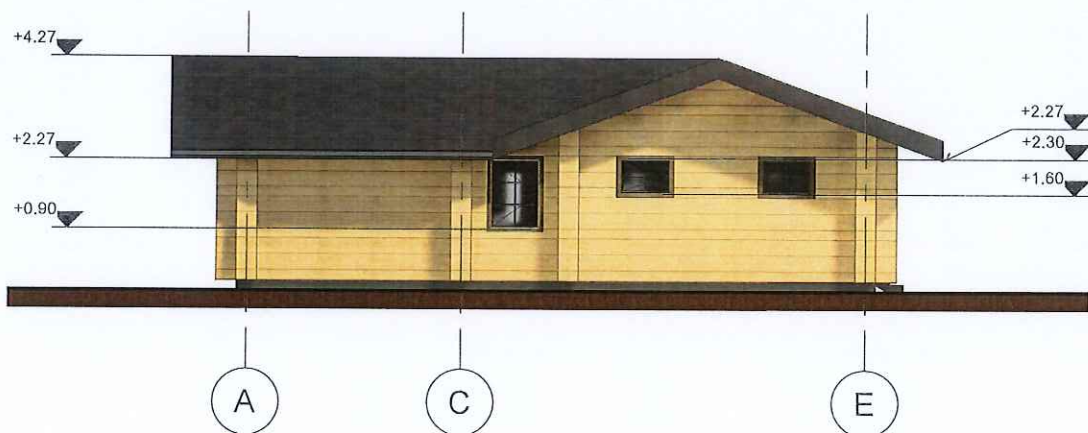
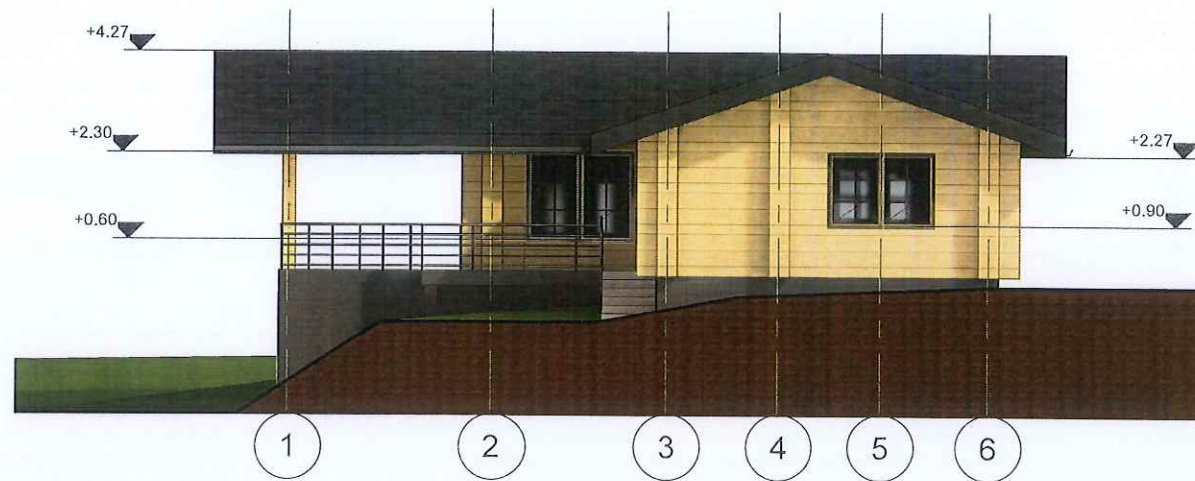


Eksplikacija		
Nr.	Patalpa	Plotas
1	Pagalbinė patalpa	6.60 m²
2	Pagalbinė patalpa	27.92 m²
3	Sandėlis	9.58 m²
4	Pagalbinė patalpa	8.17 m²
5	Tambūras	1.47 m²
6	Pagalbinė patalpa	6.29 m²
7	Pagalbinė patalpa	13.90 m²
8	San. mazgas	3.42 m²
		77.35 m²

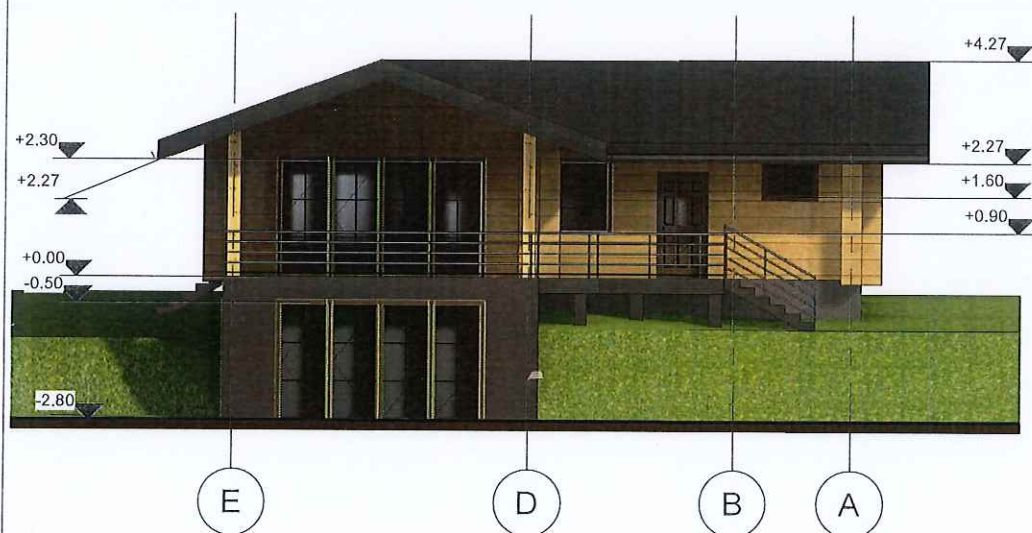
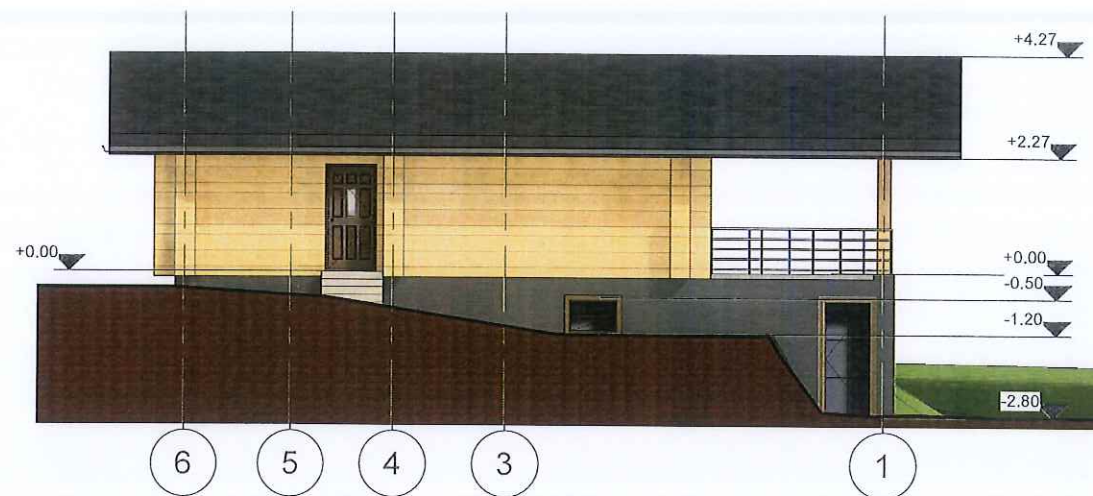
Atestato Nr.		UAB "EKONAS"			OBJEKTO PAVADINIMAS				Laida
		Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8-52851280			Pagalbinio ūkio paskirties pastato – dirbliuvių, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k. 1C, statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS				
A 1511	Pv	D. Kriaučiūnienė		2024	Aukšto planas				1 : 100
	Proj.	D. Kriaučiūnienė		2024					
UŽSAKOVAS					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų
M. V., R. V.						PP	SA	02	...



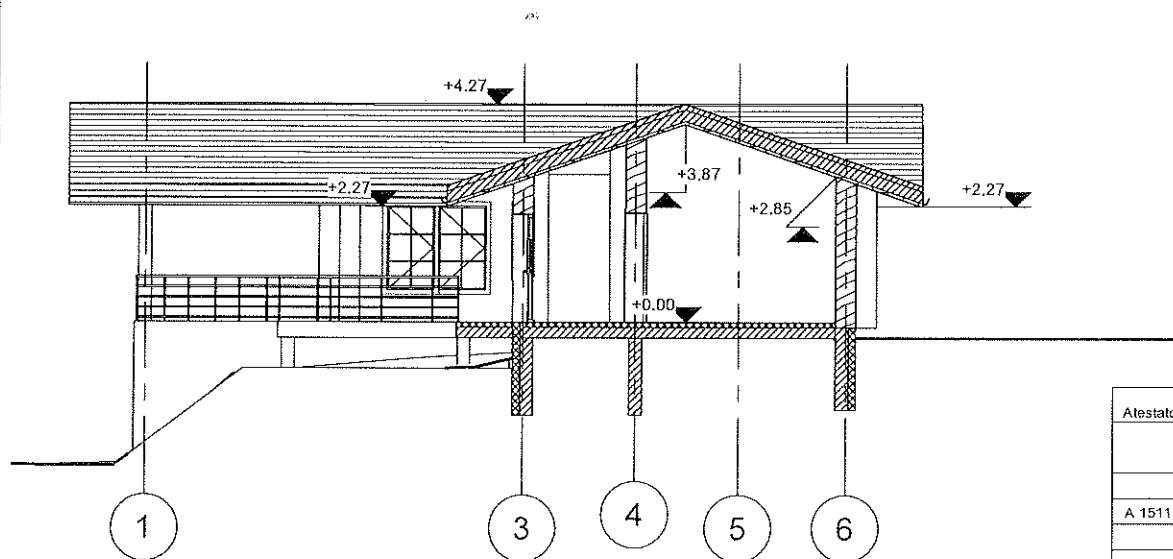
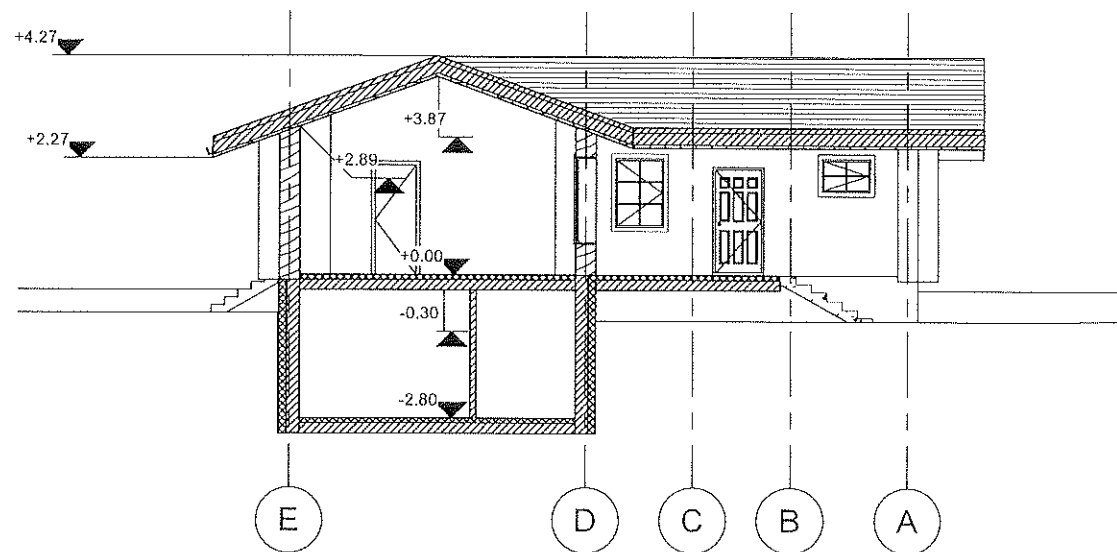
Atestato Nr.	UAB "EKONAS"				OBJEKTO PAVADINIMAS				Laida
	Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8-52851280				Pagalbinio ūkio paskirties pastato - dirbtuvių, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k. 1C, statybos projektas				
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS				
A 1511	Pv	D. Kriaučiūnienė		2024	Stogo planas				1 : 100
	Proj.	D. Kriaučiūnienė		2024					
UŽSAKOVAS					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Šaltinis
M. V., R. V.						PP	SA	03	



Atestato Nr.		UAB "EKONAS"				OBJEKTO PAVADINIMAS					Laida
		Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8-52851280				Pagalbinio ūkio paskirties pastato - dirbtuvių, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k. 1C, statybos projektas					
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS						
A 1511	Pv	D. Kriaučiūnienė		2024	Fasadai tarp ašių A-E, 1-6					1 : 100	
	Proj.	D. Kriaučiūnienė		2024							
UŽSAKOVAS					Nr. sklype	Proj. etapas	Proj. dalis	Lapas	Lapų		
M. V., R. V.						PP	SA	04	1/1		



Atestato Nr.	UAB "EKONAS"				OBJEKTO PAVADINIMAS	Laida
	Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8-52851280				Pagalbinio ūkio paskirties pastato - dirbtuvių, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k. 1C, statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A 1511	Pv	D. Kriaučiūnienė		2024	Fasadai tarp ašių 6-1, E-A	1 : 100
	Proj.	D. Kriaučiūnienė		2024		
	UŽSAKOVAS				Nr. sklype	Proj. etapas
	M. V., R. V.					PP
					Proj. dalis	Lapas
					SA	05
					Lapų	12



Atestato Nr.	UAB "EKONAS"				OBJEKTO PAVADINIMAS	Laida
	Vytauto g. 55, Trakai, tel./fax. 8-52851280				Pagalbinio ūkio paskirties pastato - dirbluvių, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k. 1C, statybos projektas	
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Data	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
A 1511	Pv	D. Kriaučiūnienė		2024	Pjūvis A-A, B-B	1 : 100
	Proj.	D. Kriaučiūnienė		2024		
UŽSAKOVAS					Nr. sklype	Proj. etapas
M. V., R. V.						SA
					Lapas	Lapų
					06	1