

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)
IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATŲ
TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 19A
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PROJEKTUOTOJAS	MB"STATYBŲ LEIDIMAI", a.k.306442583 el.paštas: info@statybuleidimai.lt, tel.: 860443379
STATYTOJAS	T. J. ir I. J.
DALIS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PAVADINIMAS	VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (VASAROS VIRTUVĖ)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS NESUDĖTINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATYBOS VIETA	TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 19A
LAIDA	0

2024	24.03.08-TP-PP	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
METAI	UŽSAKYMO Nr.	STADIJA


PAREIGOS	KV. ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ
PV	39207		LINA PETKAUSKĖ
A PDV	A1177		A.PAŽEMIS
DIREKTORIUS			LINA PETKAUSKĖ

SU PROJEKTINIAIS SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU
IR JIEMS PRITARIU, SUTINKU BEI TVIRTINU.

T. J. ir I. J.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapo Nr.
24.03.08-TP- -PP.SŽ	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1	2
24.03.08-TP- -PP.BSR	Bendrieji statiniai rodikliai	3	3-5
24.03.08-TP- -PP.BAR	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	7	6-12
24.03.08-TP-	Brėžinių žiniaraštis	1	13-27

KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "Statybų leidimai" info@statybuleidimai.lt tel. 860443379		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinių ūkio pastatų Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A projektiniai pasiūlymai	
39207	PV	L. Petkauskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1177	PDV	A. Pažemis	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	
			LAPAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	T. J. ir I. J.		24.03.08-TP -PP.SŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2272	-
2. Sklypo užstatymo tankumas	%	17,86	-
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,96	-
II. PASTATAI			
Vienbutis gyvenamasis namas, neypatingos kategorijos			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	-
2. Pastato bendras plotas*	m ²	262,43	-
3. Pastato naudingas plotas*	m ²	223,51	-
4. Pastato gyvenamasis plotas*	m ²	183,06	-
5. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	79,37	-
6. Pusrūsių plotas*	m ²	-	-
7. Pastato tūris*	m ³	1100	-
8. Aukštų skaičius*	vnt.	2	-
9. Pastato aukštis*	m	7,61	-
10. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	-
10.1. 1 kambario	vnt.	-	-
10.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	-
11. Energinio naudingumo klasė		A++	-
12. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	-
13. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-
13.1 Ugniai atsparumo laipsnis		III	-
Pagalbinio ūkio pastatas, nesudėtingos kategorijos			
1. Pastato paskirties rodikliai (vasaros virtuvė)		-	-
2. Pastato bendras plotas*	m ²	77,68	-
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	69,99	-
4. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	7,69	-
5. Pusrūsių plotas*	m ²	-	-
6. Pastato tūris*	m ³	1100	-
7. Aukštų skaičius*	vnt.	1	-
8. Pastato aukštis*	m	4,31	-
9. Ugniai atsparumo laipsnis		III	-

KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB "Statybų leidimai" info@statybuleidimai.lt tel. 860443379			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio pastatų Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A projektiniai pasiūlymai			
39207	PV	L. Petkauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
A1177	PDV	A. Pažemis		Projektinių pasiūlymų Bendrieji statinių rodikliai		0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. J. ir I. J.			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	
				24.03.08-TP-PP-BSR		LAPŲ	
				1	2		

V. KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valykla	Vnt.	1	-
1.1. Nuotekų valyklos našumas	m ³	0,8	
2. Gręžinys	Vnt.	1	-
3. Lietaus surinkimo rezervuaras	vnt	2	-
4. Aikštelės (nesudėtingas IIgr. Statinys)	m ²	124	
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1. Inžinerinių tinklų ilgis*			
1.1. vandentiekio tinklai	m	-	Bus tikslinama parengus tinklų projektą
1.1.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	32	
2.2. buitinių nuotekų tinklai	m	-	Bus tikslinama parengus tinklų projektą
2.2.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160	
3. Lietaus nuotekų tinklai	m	-	Bus tikslinama parengus tinklų projektą
3.1.1 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	160/110	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

STATINIO PROJEKTO VADOVAS Lina Petkauskė, Nr. 39207

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: T. J. ir I. J.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.03.08-TP-PP-BSR	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos paskirtis: Gyvenamosios paskirties ir pagalbinio ūkio paskirties pastatai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingas statinys (gyv. namas), Nesudėtingas statinys (Pagalbinio ūkio)

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai


2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS IR KT.)

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas ir pagalbinio ūkio pastatas adresu– Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A. Žemės sklypo paskirtis - Kita, naudojimo būdas- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės bendroju planu, nagrinėjamas sklypas patenka į 66/au'4E teritoriją.



Ištrauka iš Trakų rajono savivaldybės bendrojo plano

KVAL. PATV. DOK. NR.	S T A T Y B Ų LEIDIMAI			MB“Statybų leidimai“ info@statybuleidimai.lt tel. 860443379			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
							Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio pastatų Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A statybos projektas		
39207	PV	L. Petkauskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA		
A1177	PDV	A.Pažemis					Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS T. J. ir I. J.			DOKUMENTO ŽYMUO 24.03.08-TP-PP-AR			LAPAS	LAPŲ	
							1	6	

Neurbanizuotų ir neurbanizuojamų teritorijų funkcinės zonos
 Žemės ūkio teritorijų zona

66/au'4E žymėjimo išaiškinimas:

Kraštovaizdžio tvarkymo zonų indeksai brėžinyje

Bendras kraštovaizdžio pobūdis pagal kraštovaizdžio natūralumo ir sukultūrinimo santykį, žemėnaudų požįriu	
<i>Natūralaus pobūdžio miškingas gamtinis kraštovaizdis</i>	
mt	- miškingas pelkėtas
m	- miškingas
mte	- miškingas pelkėtas ežeruotas
<i>Mišraus pobūdžio miškingas mažai sukultūrintas kraštovaizdis</i>	
mu'	- miškingas mažai urbanizuotas
ma	- miškingas agrarinis
<i>Sukultūrintas agrarinis kraštovaizdis</i>	
am	- agrarinis miškingas
ae	- agrarinis ežeruotas
at	- agrarinis pelkėtas
a	- agrarinis
au'	- agrarinis mažai urbanizuotas
au	- agrarinis urbanizuotas

Kraštovaizdžio naudojimo pobūdis pagal galimą (leistiną) naudojimo intensyvumą	
<i>Kraštovaizdžio vertybes išsaugantis naudojimas</i>	
1	- konservacinis
2	- konservacinis tausojantis
<i>Kraštovaizdžio ekologinę apsaugą užtikrinantis naudojimas</i>	
3	- tausojantis
(ir)3	- tausojantis intensyvaus rekreacinio pritaikymo
<i>Teritoriniu požįriu diferencijuotas mišrus teritorijos naudojimas</i>	
4	- tausojantis - intensyvus
(re)4	- tausojantis - intensyvus ekstensyvaus rekreacinio pritaikymo
(ir)4	- tausojantis intensyvus intensyvaus rekreacinio pritaikymo
5	- intensyvus - konservacinis
<i>Intensyvus teritorijos naudojimas</i>	
6	- intensyvus
(ir)6	- intensyvaus rekreacinio pritaikymo
Kraštovaizdžio gamtinis pobūdis pagal gamtinio komplekso tipus	
<i>Lygumų ir pakilumų kraštovaizdis</i>	
S	Smėlinga banguota lyguma
B	Smėlinga banguota pakiluma
B'	Molinga banguota pakiluma
<i>Kalvynų kraštovaizdis</i>	
K	Smėlingas kalvynas
K'	Priemolingas moreninis kalvynas
G	Moreninis gūbrys
<i>Slėnių kraštovaizdis</i>	
S	Upės slėnis
S'	Senslėnis
<i>Ežerų kraštovaizdis</i>	
E	Ežeruotas duburys
E'	Ežerynas

DOKUMENTO ŽYMUO

24.03.08-TP-PP-AR

LAPAS

LAPŲ

LAIDA

2

6

0

Žemės sklypui taikomas užstatymo intensyvumo rodiklis $<0,01$. Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 1 d. sprendimo Nr. S1E-132 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2021 m. kovo 25 d. sprendimo Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ pakeitimo“ nuostatomis, netaikant Trakų rajono bendrojo plano keitimo privalomuosiuose teritorijos naudojimo reikalavimuose nustatyto užstatymo intensyvumo rodiklio, privaloma atlikti visuomenės informavimo procedūras.

Statyns projektuojamas vadovaujantis tarnybų išduotomis sąlygomis, galiojančiais dokumentais, išvardintais normatyvinių dokumentų sąrašė, patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi. Techninis darbo projektas atitinka gamtosauginius, higienos ir gaisrinės saugos reikalavimus.

1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Sklypo plotas 2272m² taisyklingos formos. Sklypas suformuotas atliekus kadastrinius matavimus. Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklypo reljefas yra netolygus. Formuojamas sklypo nuolydis nepažeidžia trečių asmenų interesų, nes suformuotas sklypo nuolydis ties sklypo riba ne didesnis nei 12laipsnių. Sklype nėra esamų statinių. Sklype projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas (neypatingos kategorijos) ir pagalbinio ūkio pastatas (nesudėtingos kategorijos). Įvažiavimas į sklypą numatomas per naujai įrengtą nuovažą. Priešgaisrinis vanduo numatomas iš prūdo esančio 554m iki projektuojamo statinio, privažiavimas kieta danga.



Priešgaisrinio vandens paėmimo schema:

Priešgaisrinis vanduo imamas iš prūdo esančio 554m iki projektuojamo namo

Sklypo užstatymo rodikliai:

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1	Sklypo plotas	2272	m ²
2	Užstatymo tankumas	17,86	%
3	Užstatymo intensyvumas	14,96	%
4	Užstatymo plotas (Gyv.namas+ūkinis)	406 (286+120)	m ²
5	Trinkelio plotas (aikštelė/nuogrinda)	124/73	m ²
6	Apželdinimo plotas	71	%

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24.03.08-TP-PP-AR	3	6

Nuotekų tvarkymo ir geriamojo vandens aprūpinimo pasiūlymai

Buitinės nuotekos išleidžiamos į projektuojamą nuotekų valyklą, geriamas vanduo numatomas iš suprojektuoto gręžinio. PP brėžiniuose įrenginių vietos numatomas preliminarios. Tinklai projektuojami atskiru projektu po vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastato viešinimo procedūros. Atsižvelgus į pateiktus tinklų projektuotojų siūlymus, vietos gali nežymiai keistis.

Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Atliekų rūšiavimo konteineriai projektuojami ant vandeniui nelaidžios dangos, sklypo ribose. Atliekos bus išvežamos pagal su atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus. Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637). Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.

2. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis pastatas, neypatingos kategorijos, dviejų aukštų be rūšio. Stačiakampio formos, ilgis ir plotis tarp ašių: 19,72m x 15,76m. Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus: 7,61m.
 Bendras plotas – 262,43m²;
 Naudingas plotas – 223,51m²;
 Gyvenamasis plotas – 183,06m²;
 Pastato tūris- 1100m³;

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas – vasaros virtuvė, nesudėtingos kategorijos, vieno aukšto, vienšlaitis stogas, stačiakampio formos, ilgis ir plotis tarp ašių: 16m x 5m, pastato aukštis – 4,31m.
 Bendras plotas – 77,68m²;
 Pagrindinis plotas- 69,99m²;
 Pastato tūris- 320m³;

Plotai skaičiuojami vadovaujantis „Nekilnojamo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės“ (Patvirtinta Žemės ūkio ministro 2002m. gruodžio 30d. įsakymu Nr. 522).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.03.08-TP-PP-AR	4	6	0

Pagrindiniai priešgaisrinės saugos reikalavimai

Projektuojamojo vienbučio gyvenamojo namo paskirtis pagal funkcinę grupę priskiriamas P 1.1 grupei ([1. 2010-12-07 Nr. 1-338 GS pagrindiniai reikalavimai] 3 priedas 1 lentelė),

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: III

Statinių skaičius sklype: 1

Projektuojamojo pagalbinio ūkio pastato paskirtis pagal funkcinę grupę priskiriamas P 2.17 grupei ([1. 2010-12-07 Nr. 1-338 GS pagrindiniai reikalavimai] 3 priedas 1 lentelė),

Statinio atsparumo ugniai laipsnis: III

Statinių skaičius sklype: 1

3. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS

Pamatai – projektuojami gręžtiniai, poliniai, atlikus grunto tyrimus.

Laikantys elementai – Medinių konstrukcijų, šiltinimo sluoksnis atitvaros viduryje.

Stogas – Medinės konstrukcijos, šiltinamas tarp medinių gegnių.

4. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė statybos metu pažymima žemės sklypo ribose ir jose sandėliuojamos statybinės medžiagos. Praėjimai ir pravažiavimai uždaryti nebus. Eksploatavimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 str. nustatyta tvarka. Statybinis laukas turi būti sandėliuojamas specialiuose konteneriuose sklypo ribose ir išvežamas sutarčių pagrindu į atliekų sąvartyną.

5. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI APSAUGOS REGLAMENTĄ), APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Nagrinėjama teritorija nepapuoia į saugomą teritoriją, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos, specialieji paveldosaugos reikalavimai nenustatyti.

6. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Rekomenduojama apšviesti teritoriją, pasirinkti antivandalinius įrenginius ar jų detales ir kt. Sklypo ribose planuojama metalinė tvora. Rekomenduojama statinį bei visus jo elementus įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas judėjimas ir veikla.

7. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt. Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras. Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkėmis statybų metu, siūloma darbų vietą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
24.03.08-TP-PP-AR	5	6	0


laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi
Esminių statinio reikalavimų išpildymas. Statinių konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas. Įėjimai į projektuojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Tamsiu paros metu apgyvendinimo paslaugų teikimo teritorija turi būti apšviesta, visos bendro naudojimo patalpos – apšviestos ir paženklintos. Prieigos prie pastatų turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau. Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas. Planuojama vykdyti ūkinė veikla neterminuota, eksploatacijos laikas nenurodomas.

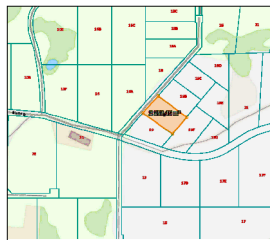
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus, projektą pakeisti leidžiama tik gavus raštišką projekto autoriaus sutikimą, projekto pakeitimus suderinus su projektą derinusiomis tarnybomis.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
PV	LINA PETKAUSKĖ	39207	

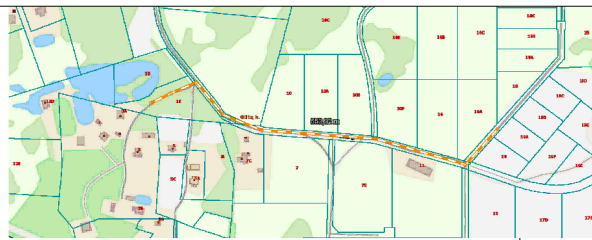
DOKUMENTO ŽYMUO 24.03.08-TP-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS		
Lapas	Lapų sk.	Pavadinimas
SP-01		Brėžinių žiniaraštis
SP-02		Sitacijos planas, Sklypo dangų planas M1:500 Sklypo sutvarkymo planas M1:500
SP-03		Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
SP-04		Sklypo vertikalus planas M1:500
Gyvenamasis namas		
SA-01		Pirmo aukšto planas M1:100
SA-02		Mansardos planas M1:100
SA-03		Fasadas 6-1 M1:100
SA-04		Fasadas A-F M1:100
SA-05		Fasadas 1-6 M1:100
SA-06		Fasadas F-A M1:100
SA-07		Pjūvis A-A M1:100
Pagalbinio ūkio pastatas		
SA-01		Planas M1:100
SA-03		Fasadas A-B M1:100
SA-04		Fasadas 1-2 M1:100
SA-05		Fasadas 2-1 M1:100
SA-06		Fasadas B-A M1:100
SA-07		Pjūvis E-E M1:100

ATESTATO Nr.	 MB "Statybų leidimai" El. paštas: info@statybuleidimai.lt Tel.nr. 860443379			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio pastatų Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A statybos projektas		
39208	PDV	L. PETKAUSKĖ		2024-06	LAIDA	
					BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	
					0	
LT	STATYTOJAS: T.J. ir I.J.			24.03.08-TDP-PP-01	LAPAS	LAPŲ
					1	1

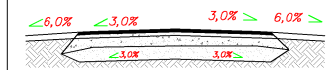


Situacijos schema
TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLIŲ K., ŠLAITO G. 19A



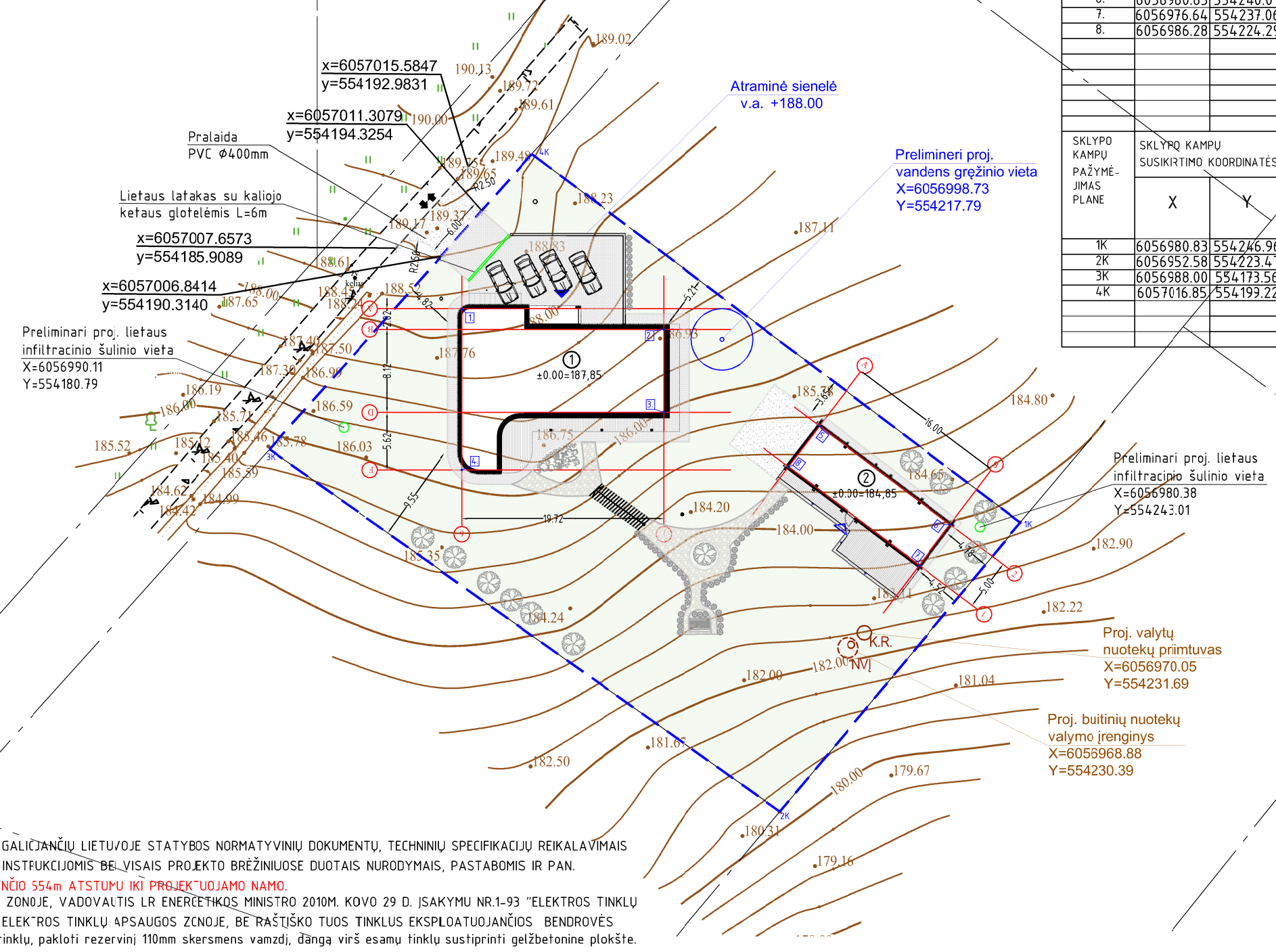
Priešgaisrinio vandens paėmimo schema:
Priešgaisrinis vanduo imamas iš prūdo esančio 554m iki projektuojamo namo

ĮVAŽIAVIMO | SKLYPĄ SKERSINIS PJŪVIS



Skaldos pagrindo sluoksnis - 4cm
Žvyro pagrindo sluoksnis arba skaldos pagrindo sluoksnis
E_v > 120MPa - 15cm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnio - 35cm

SUVESTINIS DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS				
E.Šr.	Darbo pavadinimas, aprašymas	Sluoksnio storis, m	Matavimt	Kiekis
1	Augalinio grunto nuėmimas		m ²	25
2	II grupės grunto kaštas ekskavatorimi su švelniu atstumu iki 5 km ir darbas		m ³	14
3	Skaldos sluoksnis	0.04	m ²	1
4	Skaldos sluoksnis E _v > 120MPa	0.15	m ²	4
5	Šalčiui atsparus sluoksnis	0.35	m ²	9



PASTATO KAMPU PAŽYMĖJIMAS PLANE (AŠIŲ SUSIKIRTIMAS)	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1.	6057001.72	554192.36
2.	6056999.70	554212.08
3.	6056991.58	554212.08
4.	6056985.96	554192.36
5.	6056990.27	554227.30
6.	6056980.63	554240.07
7.	6056976.64	554237.06
8.	6056986.28	554224.29

SKLYPO KAMPU PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPU SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1K	6056980.83	554246.96
2K	6056952.58	554223.47
3K	6056988.00	554173.56
4K	6057016.85	554199.22

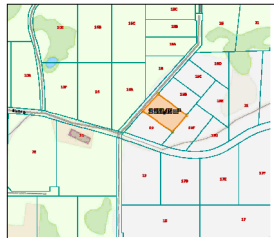
PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1	Sklypo plotas	2272	m ²
2	Užstatymo tankumas	17,86	%
3	Užstatymo irtensyvumas	14,96	%
4	Užstatymo plotas (Gyv.namas+ūkinis)	406 (286+120)	m ²
5	Trinkelio plotas (aikštelė/nuogrinda)	124/73	m ²
6	Apželdinimo plotas	71	%
Gyvenamojo namo Nr. 1 rodikliai (NEYPATINGAS STATINYS)			
7	Gyvenamasis plotas	183,06	m ²
8	Naudingasis plotas	223,51	m ²
9	Bendrasis plotas	262,43	m ²
10	Pastato aukštis	7,61	m
11	Statybinė kubatūra	1100	m ³
Ūkinio pastato Nr. 2 rodikliai (NESUDĖTINGAS STATINYS)			
12	Bendras plotas	77,68	m ²
13	Pagrindinis plotas	69,99	m ²
14	Pastato aukštis	4,31	m
15	Statybinė kubatūra	320	m ³

SUTARTINIAI ŽENKLAI

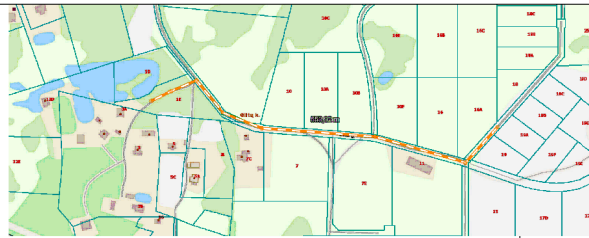
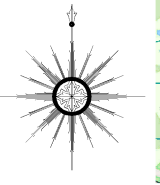
	SKLYPO RIBOS
	ZONA, KURIOJE LEIDŽIAMA UŽSTATYTI
	PROJEKTUOJAMAS NAMAS
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ŽVYRO DANGA
	ĮVAŽIAVIMAS-ĮŠVAŽIAVIMAS
	PAGRINDINIS ĮJĖIMAS Į PASTATĄ
	KITI ĮJĖIMAI Į PASTATĄ
	ŽOLĖ/DEKORATYVINIAI AUGALAI

- PASTABOS**
- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIČIANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖS INSTUKCIJOMIS BE VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIUOSE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
 - VANDUO GAISRO GĖŠINIMUI IMAMAS IŠ PRŪDO ESANČIO 554m ATSTUMU IKI PROJEKTUOJAMO NAMO.
 - ATLIEKANT DARBUS ELEKTROS TINKLE APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERĖTIKOS MINISTRO 2010M. KOVO 29 D. ĮSAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖS", KURIOS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, BE RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO. Įrengiant įvažiavimą, šalia esamų elektros tinklų, pakloti rezervinį 110mm skersmens vamzdį, dangą virš esamų tinklų sustiprinti gelžbetonine plokšte. Kviesti atstovą.
 - ATLIEKANT DARBUS DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOJE, KVIESTI ATSTOVĄ IR ŽEMĖS KASIMO DARBUS VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU.
 - PRIEŠ PRADEDANT DARBUS TIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.
 - BAIGUS STATYBOS DARBUS ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS.
 - TVORA NEPROJEKTUOJAMAS, JEIGU BŪTŲ STATOMA TVORA IKI 2M AUKŠČIO, REIKIA LAIKYTIŠ REIKALAVIMU: TVOROS AKYTUMAS SKLYPO ŠIAURINĖJE PUSĖJE (TARP (-)330° IR (-)30°) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 50 PROC., O RYTŲ (TARP 30° IR 90°) AR VAKARŲ (TARP 270° IR 330°) PUSĖJE - NE MAŽESNIS KAIP 25 PROC. TVORA STATOMA NEPERŽENGIANT SKLYPO RIBOS. COKOLIO NĖRA. TREČIŲ ASMENŲ SUTIKIMUS GAUTI PAŽEIDŽIANT JŲ INTERESUS. STATANT TVORĄ VADOVAUTIS STR STR 1.05.01:2017 „STATYBA LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠUOTA STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ 7 PRIEDO REIKALAVIMUS.
 - DIDŽIAUSIAS SKLYPO RELJEFO NUOLYDIS - NE DIDESNIS KAIP 12 %. EI NUOLYDIS VIRŠYTŲ ŠĮ DYDĮ, JIS SUMAŽINAMAS FORMUOJANT SKLYPO RELJEFĄ (PAAUKŠTINANT, PAŽEMINANT, IŠLYGINANT RELJEFO PAVIRŠIŲ, ĮRENGIANT TERASAS, ATRAMINES SIENELES IR PAN.)

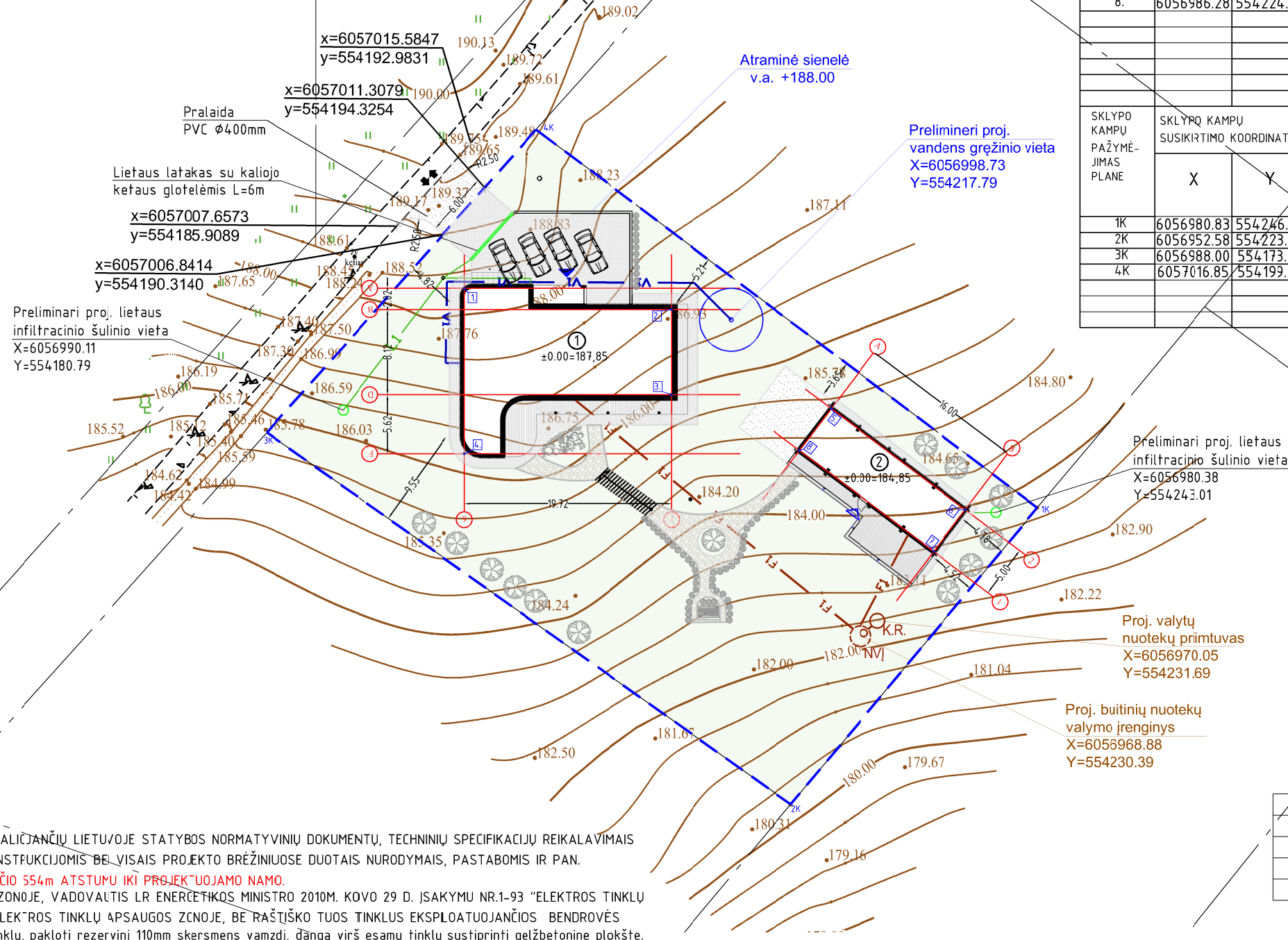
ATESTATO Nr.	 MB "Statybų leidimai" El. paštas: info@statybuleidimai.lt Tel.nr. 860443379			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinių ūkio pastatų Trakų r. sav., Trakų sen., Gliu k., Šlaito g. 19A statybos projektas	
39208	PDV	L. PETKAUSKĖ		2024-06	SKLYPO DANGŲ PLANAS M1:500 SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500
LT	STATYTOJAS: T.J. ir I.J.			24.03.08-TDP-PP-02	LAPAS 1
					LAPŲ 1



Situacijos schema
TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLIŲŲ K., ŠLAITO G. 19A



Priešgaisrinio vandens paėmimo schema:
Priešgaisrinis vanduo imamas iš prūdo esančio 554m iki projektuojamo namo



PASTATO KAMPU PAŽYMĖJIMAS PLANE (AŠIŲ SUSIKIRTIMAS)	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1.	6057001.72	554192.36
2.	6056999.70	554212.08
3.	6056991.58	554212.08
4.	6056985.96	554192.36
5.	6056990.27	554227.30
6.	6056980.63	554240.07
7.	6056976.64	554237.06
8.	6056986.28	554224.29

SKLYPO KAMPU PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPU SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1K	6056980.83	554246.96
2K	6056952.58	554223.47
3K	6056988.00	554173.56
4K	6057016.85	554199.22

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1	Sklypo plotas	2272	m ²
2	Užstatymo tankumas	17,86	%
3	Užstatymo irtensyvumas	14,96	%
4	Užstatymo plotas (Gyv.namas+ūkinis)	406 (286+120)	m ²
5	Trinkelio plotas (aikštelė/nuogrinda)	124/73	m ²
6	Apželdinimo plotas	71	%
Gyvenamojo namo Nr. 1 rodikliai (NEYPATINGAS STATINYS)			
7	Gyvenamasis plotas	183,06	m ²
8	Naudingasis plotas	223,51	m ²
9	Bendrasis plotas	262,43	m ²
10	Pastato aukštis	7,61	m
11	Statybinė kubatūra	1100	m ³
Ūkinio pastato Nr. 2 rodikliai (NESUDĖTINGAS STATINYS)			
12	Bendras plotas	77,68	m ²
13	Pagrindinis plotas	69,99	m ²
14	Pastato aukštis	4,31	m
15	Statybinė kubatūra	320	m ³

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- SKLYPO RIBOS
 - ZONA, KURIOJE LEIDŽIAMA UŽSTATYTI
 - PROJEKTUOJAMAS NAMAS
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - ŽVYRO DANGA
 - IVAŽIAVIMAS-ISVAŽIAVIMAS
 - PAGRINDINIS JĖJIMAS Į PASTATĄ
 - KITI JĖJIMAI Į PASTATĄ
 - ŽOLĖ/DEKORATYVINIAI AUGALAI

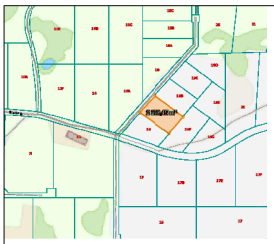
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMUO	PAVADINIMAS
	Gręžinio apsaugos zonos ribos
	Projektuojamas paviršinio vandens surinkimo nuotakynė
	Projektuojamas vandentiekis
	Projektuojama buitinė nuotakynė

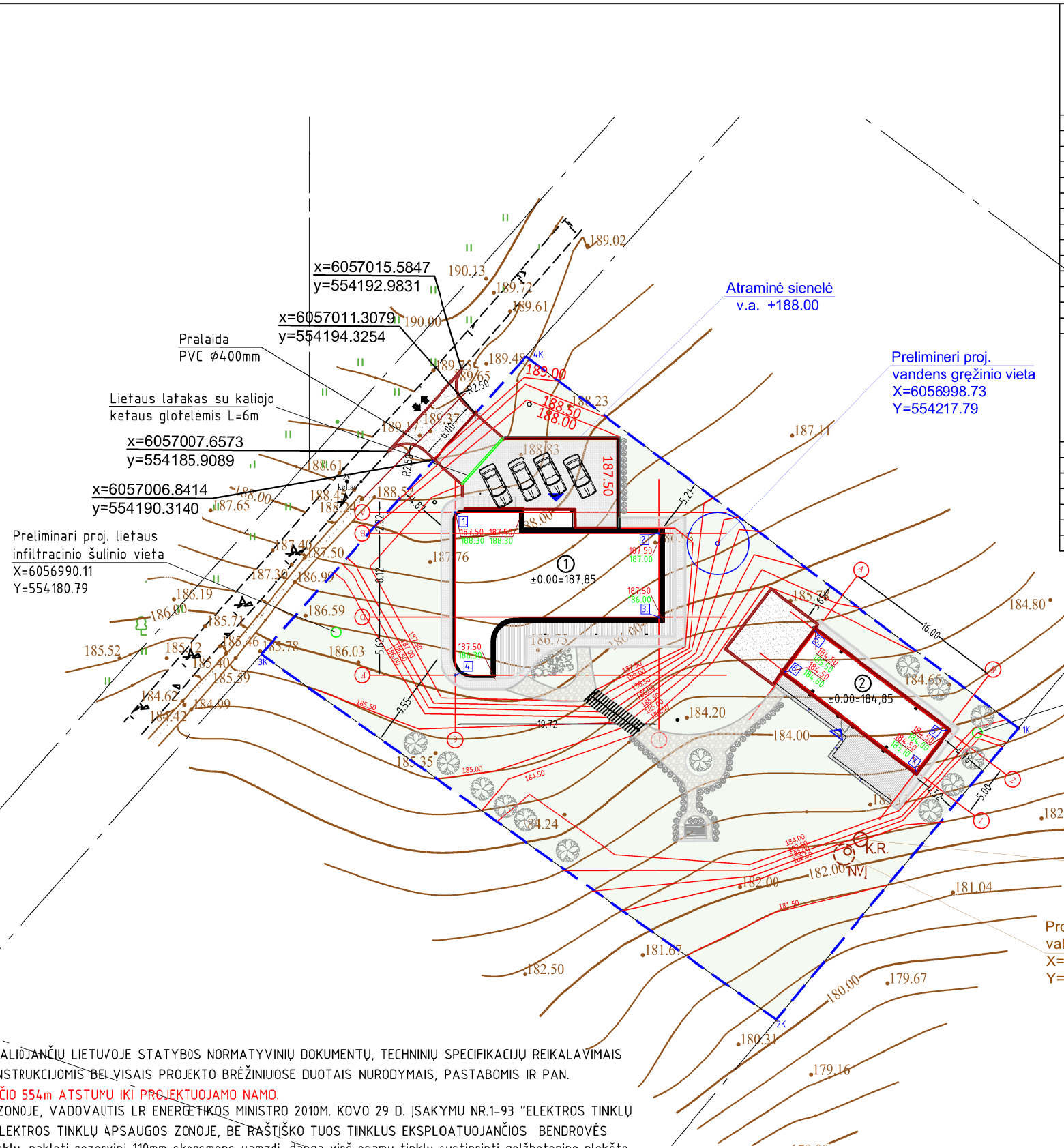
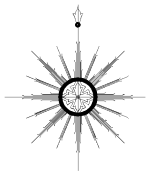
PASTABOS

- VYKDOTI DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIČIANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMIS INSTUKCIJOMIS BE VISAIŠ PROJEKTO BRĖŽINIUOSE DUOTAIŠ NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- VANDUO GAISRO GĖŠINIMUI IMAMAS IŠ PRŪDO ESANČIO 554m ATSTUMU IKI PROJEKTUOJAMO NAMO.
- ATLIEKANT DARBUS ELEKTROS TINKLE APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERGETIKOS MINISTERO 2010M. KOVO 29 D. ĮSAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖS", KURIOS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, BE RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO. Įrengiant įvažiavimą, šalia esamų elektros tinklų, pakloti rezervinį 110mm skersmens vamzdį, dangą virš esamų tinklų sustiprinti gelžbetonine plokšte. Kviesti atstovą.
- ATLIEKANT DARBUS DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOJE, KVIESTI ATSTOVĄ IR ŽEMĖS KASIMO DARBUS VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU.
- PRIEŠ PRADEDANT DARBUS TIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.
- BAIGUS STATYBOS DARBUS ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS.
- TVORA NEPROJEKTUOJAMAS, JEIGU BŪTŲ STATOMA TVORA IKI 2M AUKŠČIO, REIKIA LAIKYTIŠ REIKALAVIMU: TVOROS AKYTUMAS SKLYPO ŠIAURINĖJE PUSĖJE (TARP (-)330° IR (-)30°) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 50 PROC., O RYTŲ (TARP 30° IR 90°) AR VAKARŲ (TARP 270° IR 330°) PUSĖJE - NE MAŽESNIS KAIP 25 PROC. TVORA STATOMA NEPERŽENGIANT SKLYPO RIBOS. COKOLIO NĖRA. TREČIŲ ASMENŲ SUTIKIMUS GAUTI PAŽEIDŽIANT JŲ INTERESUS. STATANT TVORĄ VADOVAUTIS STR STR 1.05.01:2017 „STATYBA LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠUOTA STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS“ 7 PRIEDO REIKALAVIMUS.
- DIDŽIAUSIAS SKLYPO RELJEFO NUOLYDIS - NE DIDESNIS KAIP 12 %. EI NUOLYDIS VIRŠYTŲ ŠĮ DYDĮ, JIS SUMAŽINAMAS FORMUOJANT SKLYPO RELJEFĄ (PAAUKŠTINANT, PAŽEMINANT, IŠLYGINANT RELJEFO PAVIRŠIŲ, ĮRENGIANT TERASAS, ATRAMINES SIENELES IR PAN.)

ATESTATO Nr.	 MB "Statybų leidimai" El.paštas: info@statybuleidimai.lt Tel.nr. 860443379			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio pastatų Trakų r. sav., Trakų sen., Gličių k., Šlaito g. 19A statybos projektas	
39208	PDV	L. PETKAUSKĖ		2024-06	LAIDA
					0
					SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500
LT	STATYTOJAS: T.J. ir I.J.			24.03.08-TDP-PP-03	LAPAS LAPŲ
					1 1



Situacijos schema
TRAKŲ R. SAV., TRAKŲ SEN., GLITŲ K., ŠLAITO G. 19A



PASTATO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE (AŠIŲ SUSIKIRTIMAS)	PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1.	6057001.72	554192.36
2.	6056999.70	554212.08
3.	6056991.58	554212.08
4.	6056985.96	554192.36
5.	6056990.27	554227.30
6.	6056980.63	554240.07
7.	6056976.64	554237.06
8.	6056986.28	554224.29

SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1K	6056980.83	554246.96
2K	6056952.58	554223.47
3K	6056988.00	554173.56
4K	6057016.85	554199.22

PAGRINDINIAI RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Projekte	Matu vnt.
1	Sklypo plotas	2272	m ²
2	Užstatymo tankumas	17,86	%
3	Užstatymo intensyvumas	14,96	%
4	Užstatymo plotas (Gyv namas-ūkinis)	4,06 (1286-120)	m ²
5	Trinkelio plotas (aikštelė/nuogrinda)	124/73	m ²
6	Apželdinimo plotas	71	%
Gyvenamojo namo Nr. 1 rodikliai (NEYPATINGAS STATINYS)			
7	Gyvenamasis plotas	183,06	m ²
8	Naudingasis plotas	223,51	m ²
9	Bendrasis plotas	262,43	m ²
10	Pastato aukštis	7,61	m
11	Statybinė kubatūra	1100	m ³
Ūkinio pastato Nr. 2 rodikliai (NESUDĖTINGAS STATINYS)			
12	Bendras plotas	77,68	m ²
13	Pagrindinis plotas	69,99	m ²
14	Pastato aukštis	4,31	m
15	Statybinė kubatūra	320	m ³

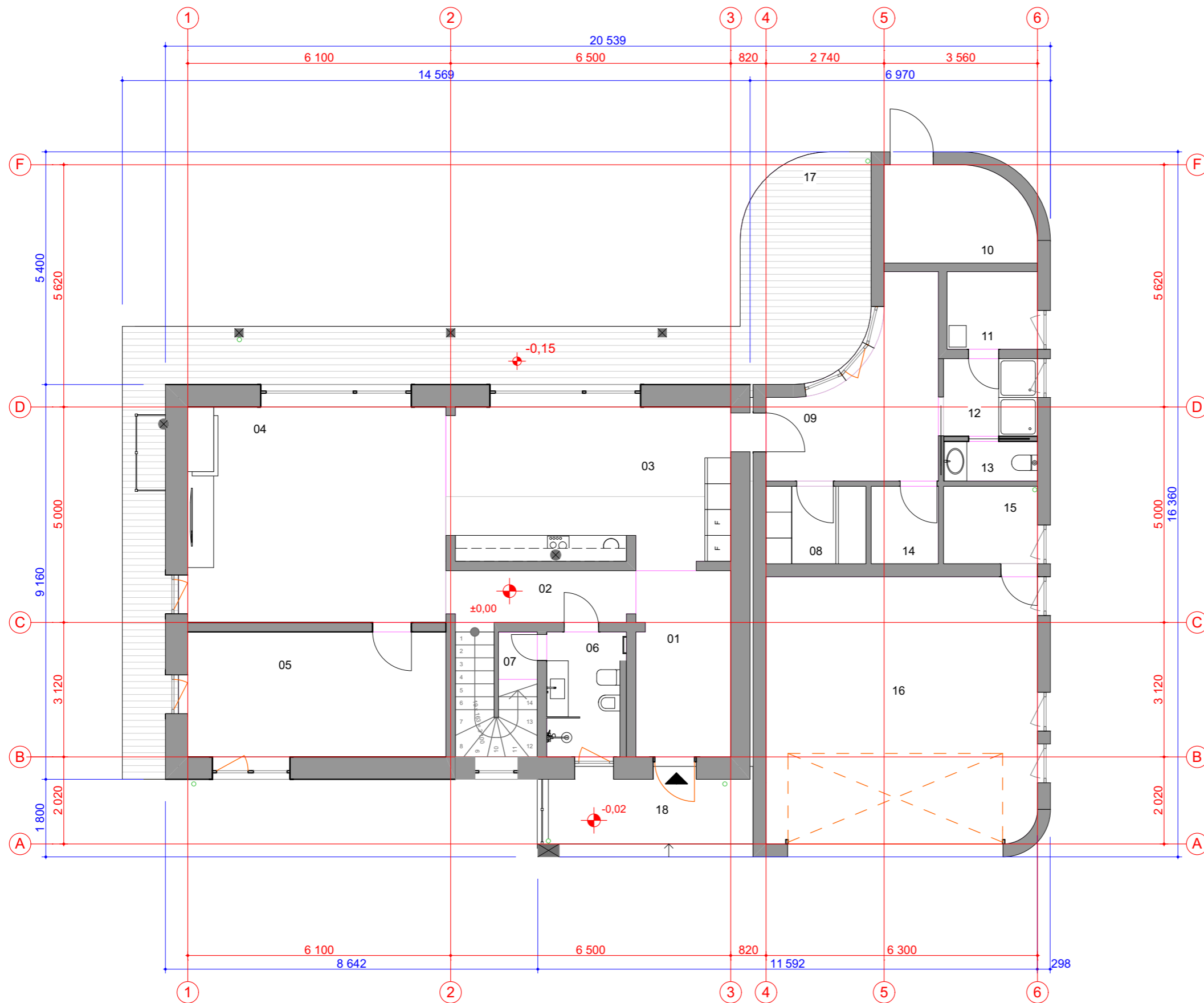
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- SKLYPO RIBOS
- ZONA, KURIOJE LEIDŽIAMA UŽSTATYTI
- PROJEKTUOJAMAS NAMAS
- BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ŽVYRO DANGA
- ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
- PAGRINDINIS ĮJĖIMAS Į PASTATĄ
- KITI ĮJĖIMAI Į PASTATĄ
- ŽOLĖ/DEKORATYVINIAI AUGALAI
- VERTIKALINĖS LINIJOS
- 121.80 PROJEKTUOJAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS
121.80 ESAMAS ŽEMĖS PAVIRŠIUS

PASTABOS

- VYKDANT DARBUS RANGOVAS TURI VADOVAUTIS GALIOJANČIŲ LIETUVOJE STATYBOS NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, TECHNINIŲ SPECIFIKACIJŲ REIKALAVIMAIS IR NURODYMAIS, MEDŽIAGŲ GAMINTOJŲ TECHNINĖMS INSTRUKCIJOMS BE VISAIS PROJEKTO BRĖŽINIuose DUOT AIS NURODYMAIS, PASTABOMIS IR PAN.
- VANDUO GAISRO GEŠINIMUI IMAMAS IŠ PRŪDO ESANČIO 554m ATSTUMU IKI PROJEKTUOJAMO NAMO.
- ATLIEKANT DARBUS ELEKTROS TINKLE APSAUGOS ZONOJE, VADOVAUTIS LR ENERGETIKOS MINISTRO 2010M. KOVO 29 D. ĮSAKYMU NR.1-93 "ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS TAISYKLĖS", KURIŲS DRAUDŽIA DARBUS ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOJE, BĖ RAŠTIŠKO TUOS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS BENDROVĖS LEIDIMO. Įrengiant įvažiavimą, šalia esamų elektrijos tinklų, pakloti rezervinį 110mm skersmens vamzdį, dangą virš esamų tinklų sustiprinti gelžbetonine plokšte. Kviesti atstovą.
- ATLIEKANT DARBUS DUJOTEKIO APSAUGOS ZONOJE, KYIESTI ATSTOVĄ IR ŽEMĖS KASIMO DARBUS VYKDYTI TIK RANKINIŲ BŪDU.
- PRIĖŠ PRADEDANT DARBUS TIKSLINTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ALTITUDES.
- BAIGUS STATYBOS DARBUS ATSTATYTI IŠARDYTAS DANGAS.
- TVORA NEPRŪDEKTUOJAMAS, JEIGU BŪTŲ STATOMA TVORA IKI 2M AUKŠČIO, REIKIA LAIKYTI REIKALAVIMŲ: TVOROS AKYTLMS SKLYPO ŠIAURINĖJE PUSĖJE (TARP (-)330° IR (-)30°) TURĖTŲ BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 50 PROC., O RYTŲ TARP 30° IR 90°) AR VAKARŲ (TARP 270° IR 330°) PUSĖJE – NE MAŽESNIS KAIP 25 PROC. TVORA STATOMA NEPERŽENGIANT SKLYPO RIBOS. ČOKOLIO NĖRA. TREČIŲ ASMENŲ SUTIKIMUS GAUTI PAŽEIDŽIANT JŲ INTERESUS. STATANT TVORĄ VADOVAUTIS STR STR 1.05.01:2017 „STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALNIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALNIMAS“ 7 PRIEDO REIKALAVIMUS.
- DIDŽIAUSIAS SKLYPO RELJEFO NUOLYDIS – NE DIDESNIS KAIP 12 % .EI NUOLYDIS VIRŠYTŲ ŠĮ DYDĮ, JIS SUMAŽINAMAS FORMUOJANT SKLYPO RELJEFĄ (PAAUKŠTINANT, PAŽEMINANT, IŠLYGINANT RELJEFO PAVRŠIŲ, ĮRENGIANT TERASAS, ATRAMINES SIENELES IR PAN.)



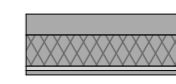
ATESTATO Nr.	 MB "Statybų leidimai" El. paštas: info@statybuleidimai.lt Tel.nr.: 860443379			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) ir pagalbinio ūkio pastatų Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A statybos projektas	
39208	PDV	L. PETKAUSKĖ		2024-06	LAIDA
					SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M1:500
					0
LT	STATYTOJAS: T.J. ir I.J.			24.03.08-TDP-PP-04	LAPAS LAPŲ
					1 1



Pirmo aukšto patalpų ir lauko erdvių eksplikacija

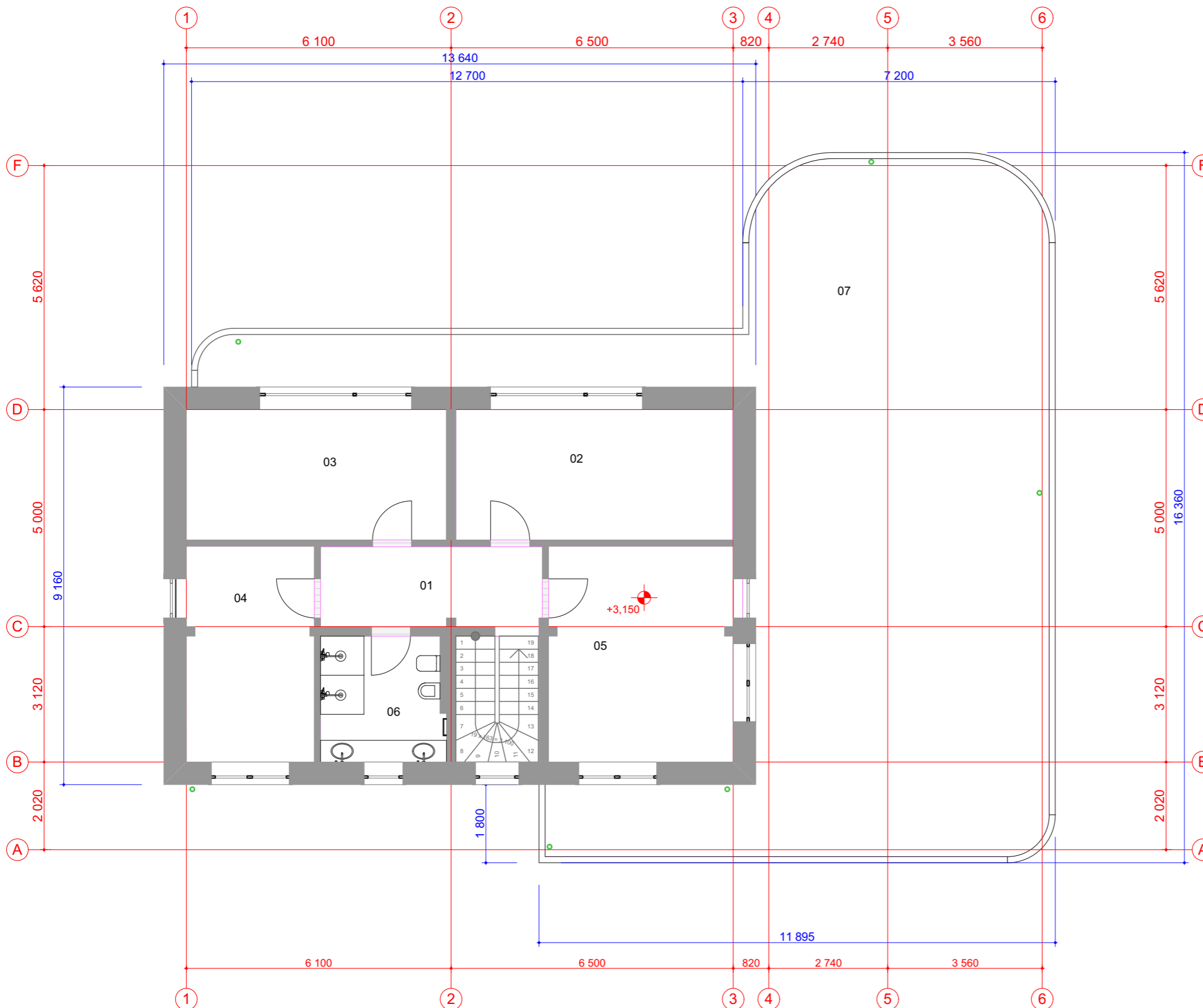
Zonos kategorija	Nr.	Pavadinimas	plotas m2
Patalpos			
	01	Holas	9,46
	02	Koridorius	5,20
	03	Virtuve	23,66
	04	Svetaine, valgomasis	29,95
	05	Kambarys	17,37
	06	Wc-dusas	5,36
	07	Pag. patalpa	0,98
	08	Katiline-skalbykla	4,17
	09	Priespirtis	12,40
	10	Pag. patalpa	7,45
	11	Pirtis	3,78
	12	Dusas	3,92
	13	Wc	2,01
	14	Persirengimo patalpa	2,82
	15	Pag. patalpa	3,92
	16	Garazas	38,92
			171,37 m²
Lauko erdves			
	17	Terasa	46,57
	18	lejimo aikstele	9,44
			56,01 m²
			227,38 m²
Visas patalpų plotas m2			262,43

Sutartiniai ženklai:

-  12 - 30 cm. medžio karkasas
-  22 cm. stačiakampis frezuotas rąstas
-  22 cm. stačiakampis frezuotas rąstas
30 cm. akmenų vata
3 cm. oro tarpas
2 cm. medžio dailylentė

Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.




Atestato nr.	Architecture Unites				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.	
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Pirmo aukšto planas	Laida 0
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.				24.03.08.TP-SA-1	M1:100 Lapas 1
PP						Lapų 10



Mansardos auksto patalpų eksplikacija

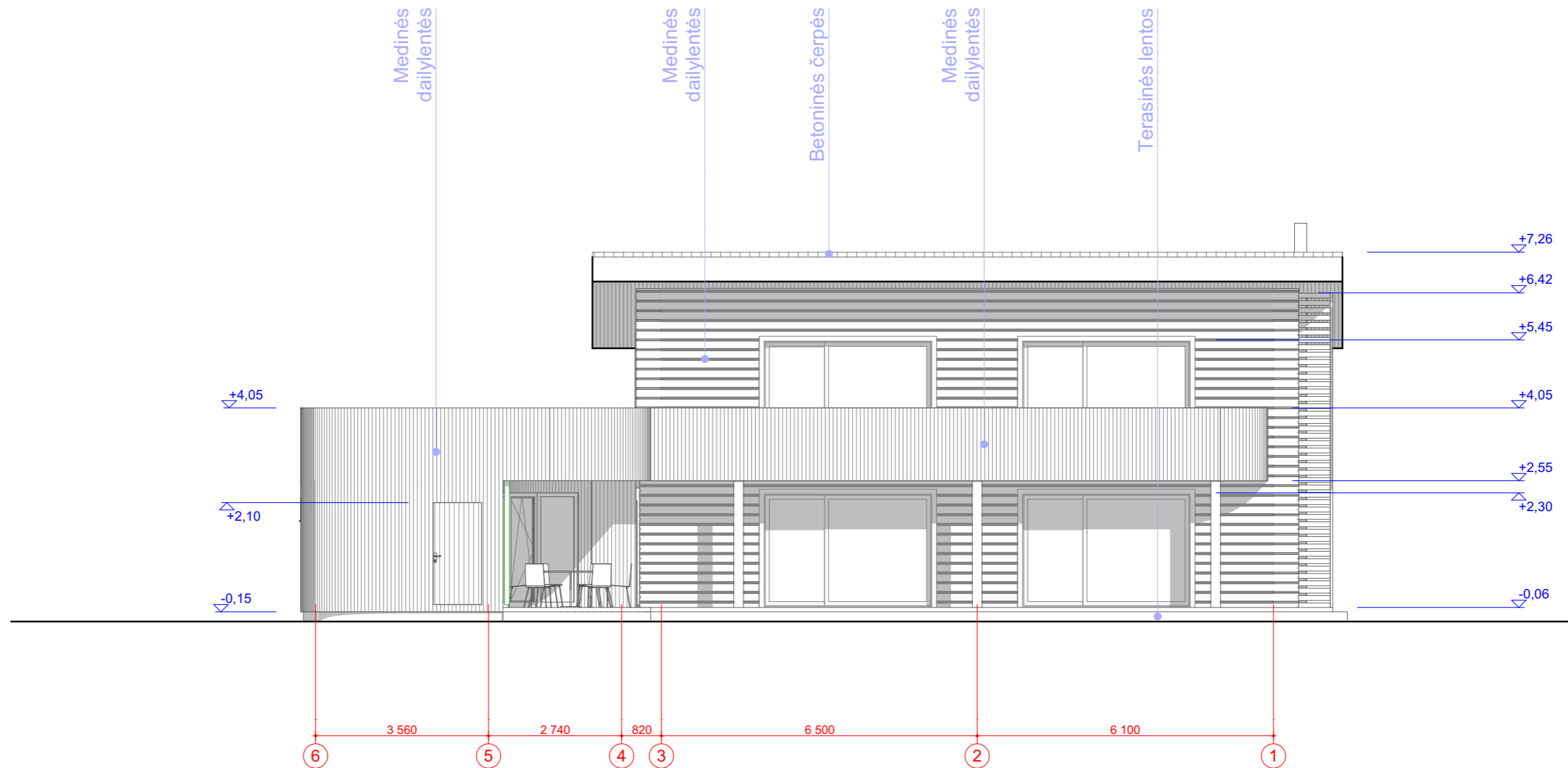
Zonu kategorija	Nr.	Pavadinimas	plotas m2
Patalpos			
	01	Koridorius	9,59
	02	Kambarys	19,16
	03	Kambarys	18,11
	04	Kambarys	14,65
	05	Kambarys	21,14
	06	Wc, dusas	8,41
			91,06 m²
Lauko erdves			
	07	Balkonas, terasa	138,92
			138,92 m²
			229,98 m²
Visas patalpų plotas m2			262,43

Sutartiniai ženklai:

-  14,5 cm. mredžio karkasas
-  22 stačiakampis frezuotas rąstas
-  22 cm. stačiakampis frezuotas rąstas
30 cm. akmens vata
3 cm. oro tarpas
2 cm. medžio dailylentė

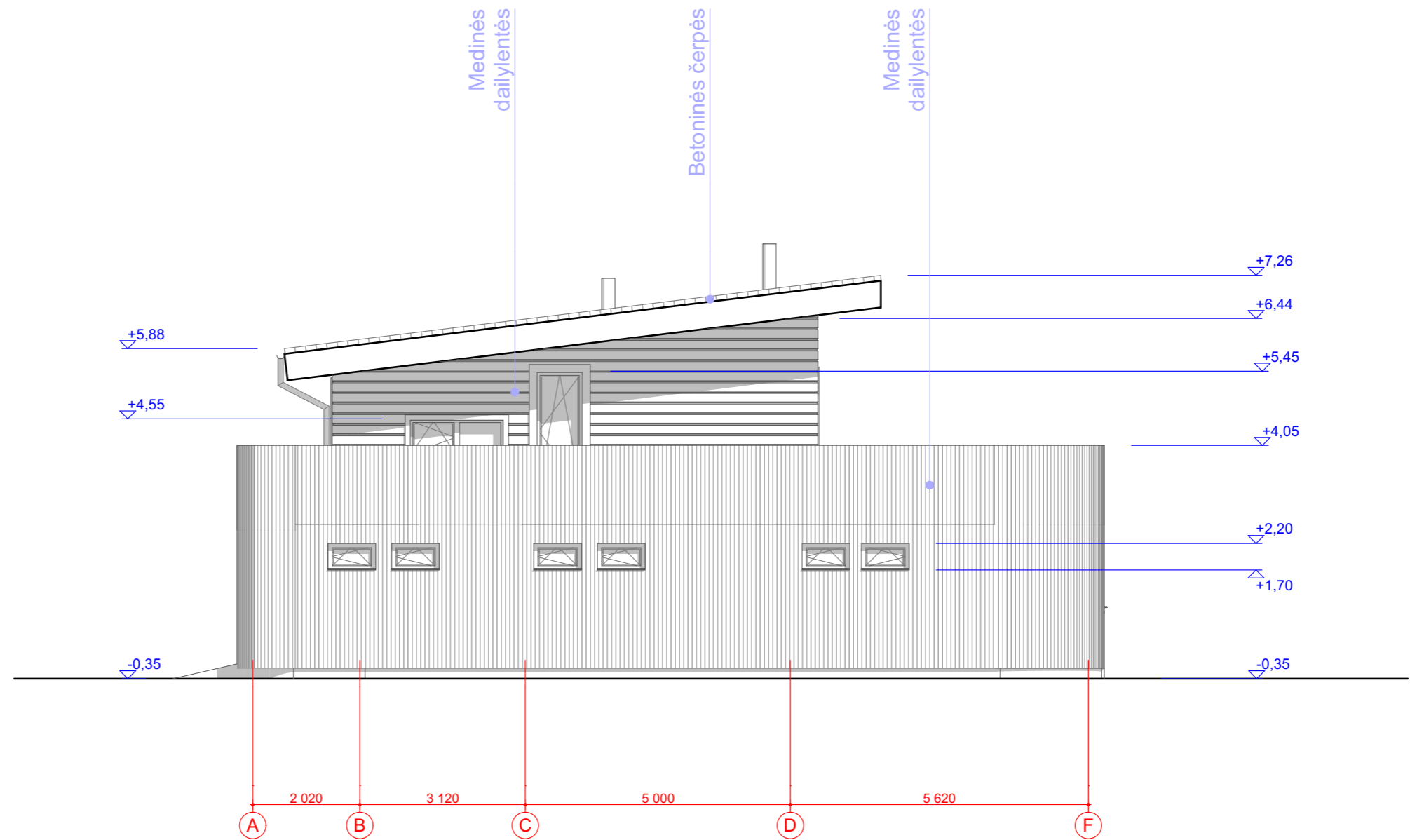
Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	Architecture Unites			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.	
A1177	PDV	A. Pažemis	2024	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas	
				Mansardos planas	
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.			24.03.08.TP-SA- 2	Lapų
PP				2	10



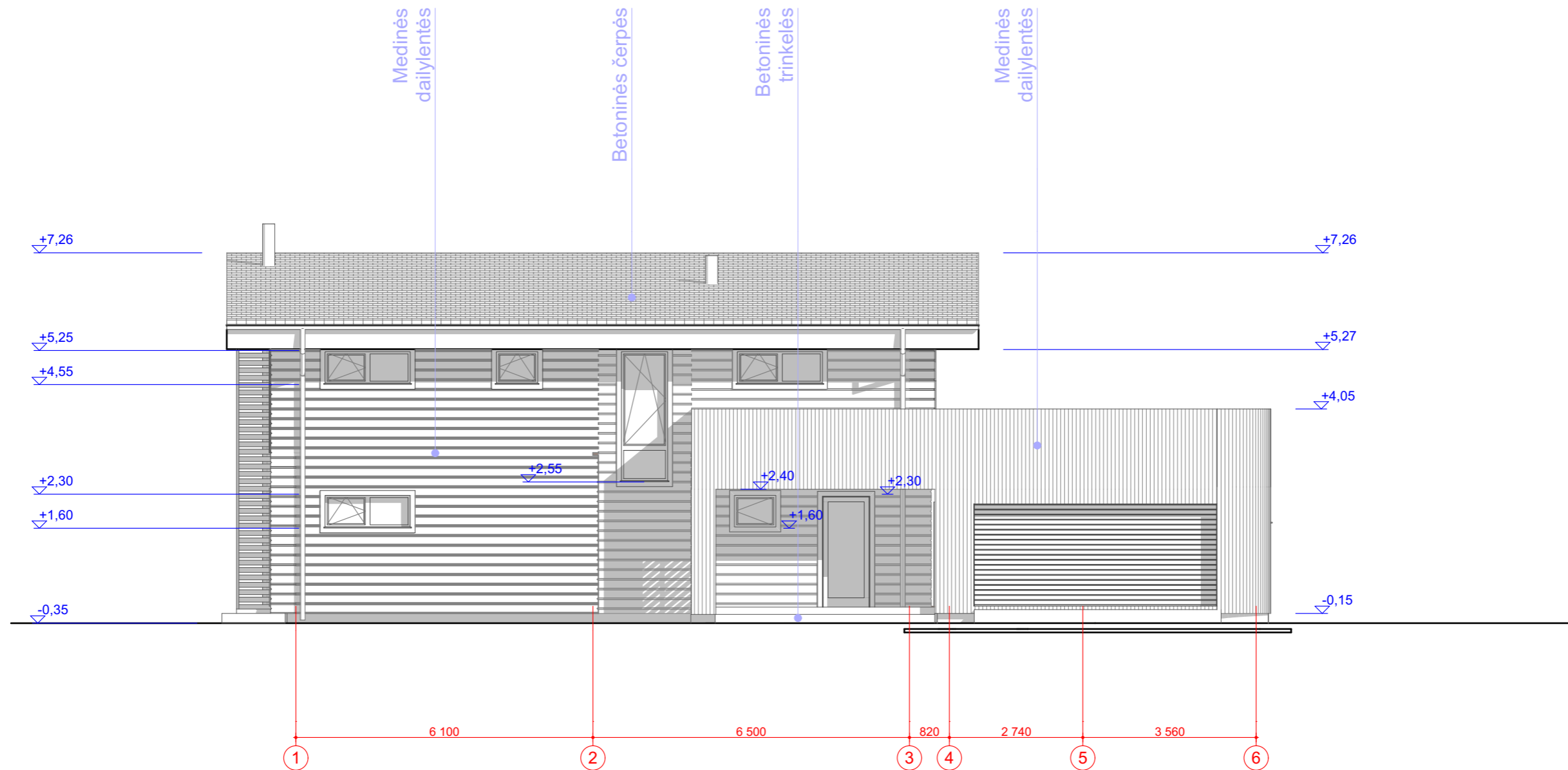
Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžamas.

Atestato nr.	Architecture Unites				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbiniis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.	
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Fasadas 6-1	Laida 0
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.				24.03.08.TP-SA- 03	M1:100 Lapas 03
PP						Lapų 10



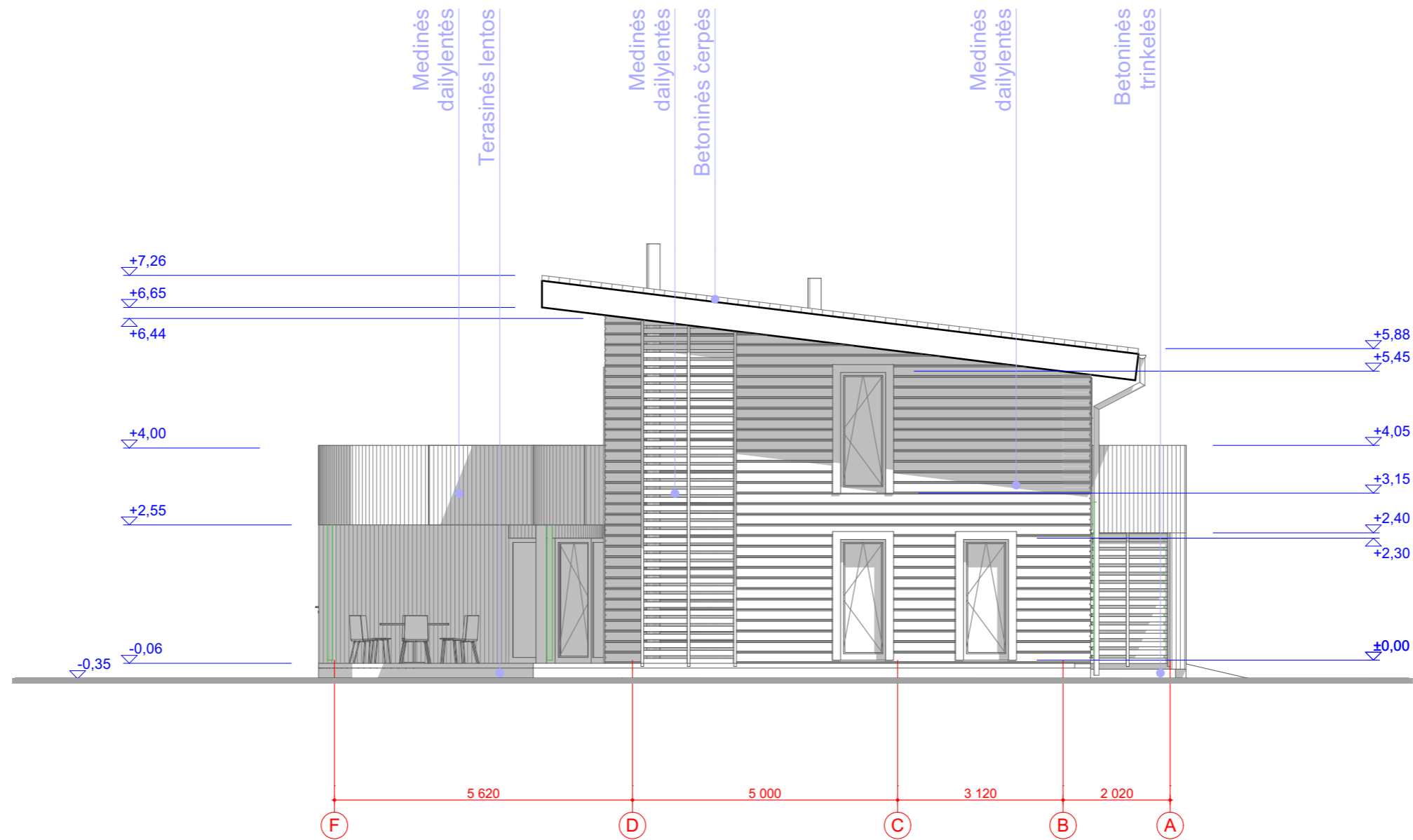
Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	Architecture Unites			Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbiniis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.	
	UAB "Architecture Unites" tel. 8 699 69820				
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Laida
					0
					M1:100
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.			24.03.08.TP-SA- 04	Lapas
PP					04
					Lapų
					10



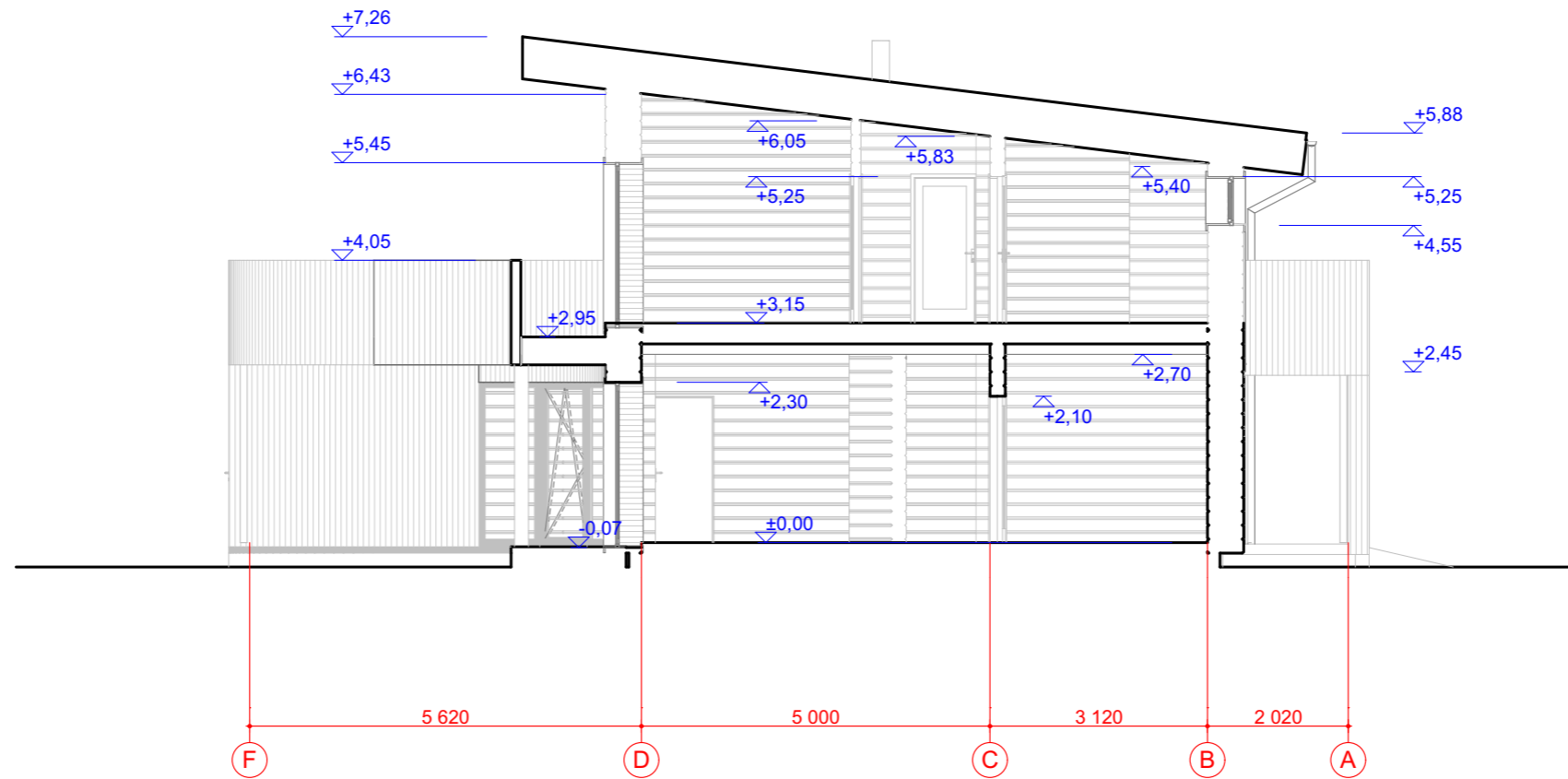
Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	Architecture Unites				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.	
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Fasadas 1-6	Laida 0
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.				24.03.08.TP-SA-05	M1:100
PP						Lapas 05 Lapų 10



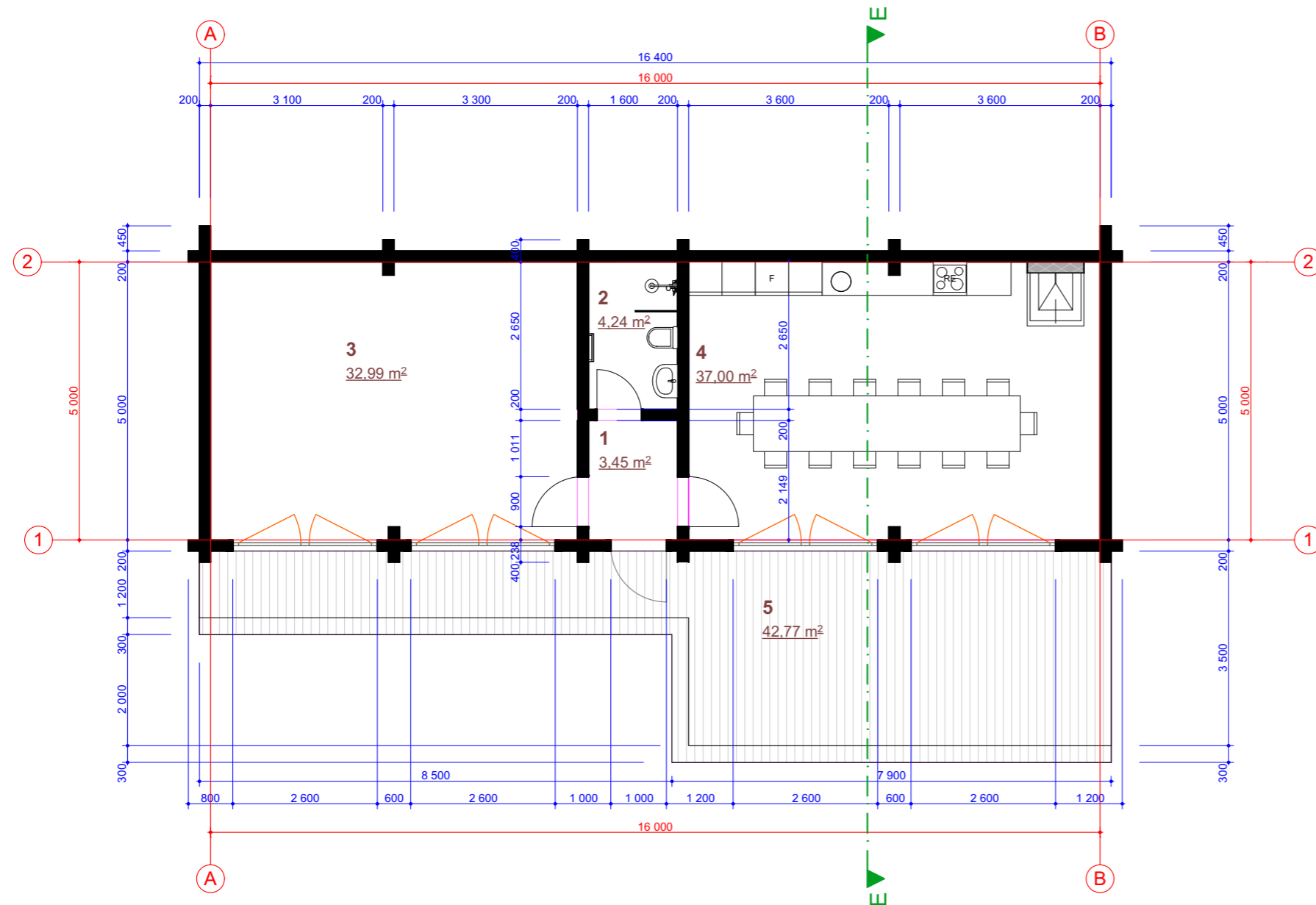
Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	Architecture Unites				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.	
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas Fasadas F-A	Laida 0
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.				24.03.08.TP-SA- 06	M1:100 Lapas 06
PP						Lapų 10



Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.


Atestato nr.	Architecture Unites				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.	
	UAB "Architecture Unites" tel. 8 699 69820					
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas A-A pjūvis	Laida 0
					M1:100	
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.				24.03.08.TP-SA- 07	Lapas 07
PP						Lapų 10



Patalpu ir lauko erdviu eksplikacija

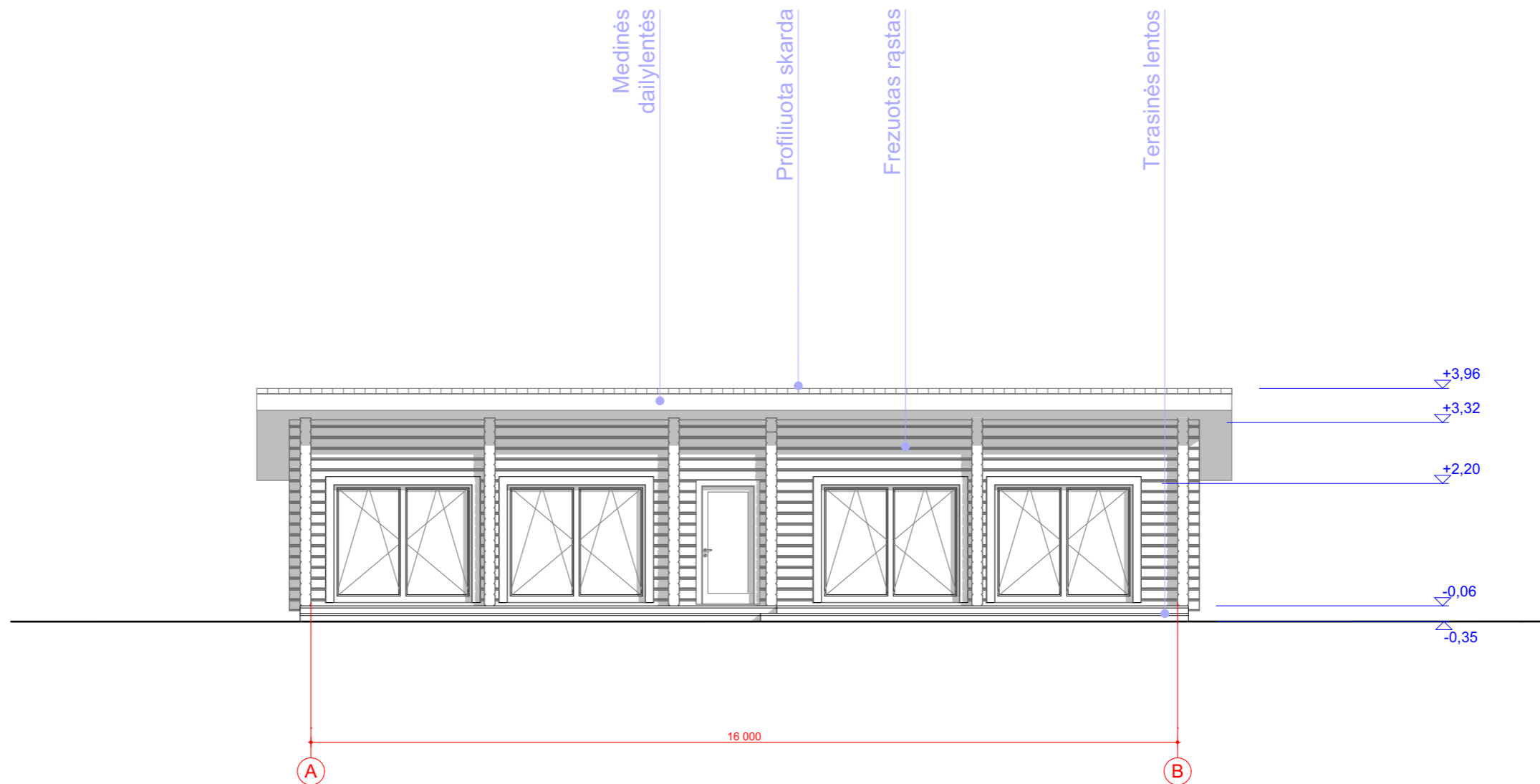
Zonu kategorija	Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
Patalpa			
	1	Tamburas	3,45
	2	Wc, dusas	4,24
	3	Pagalbine patalpa	32,99
	4	Vasaros virtuve	37,00
			77,68 m²
Lauko erdve			
	5	Terasa	42,77
			42,77 m²
			120,45 m²
Visas patalpu plotas, m ²			77,68

Sutartiniai ženklai:

 20 cm. stačiakampis frezuotas rąstas

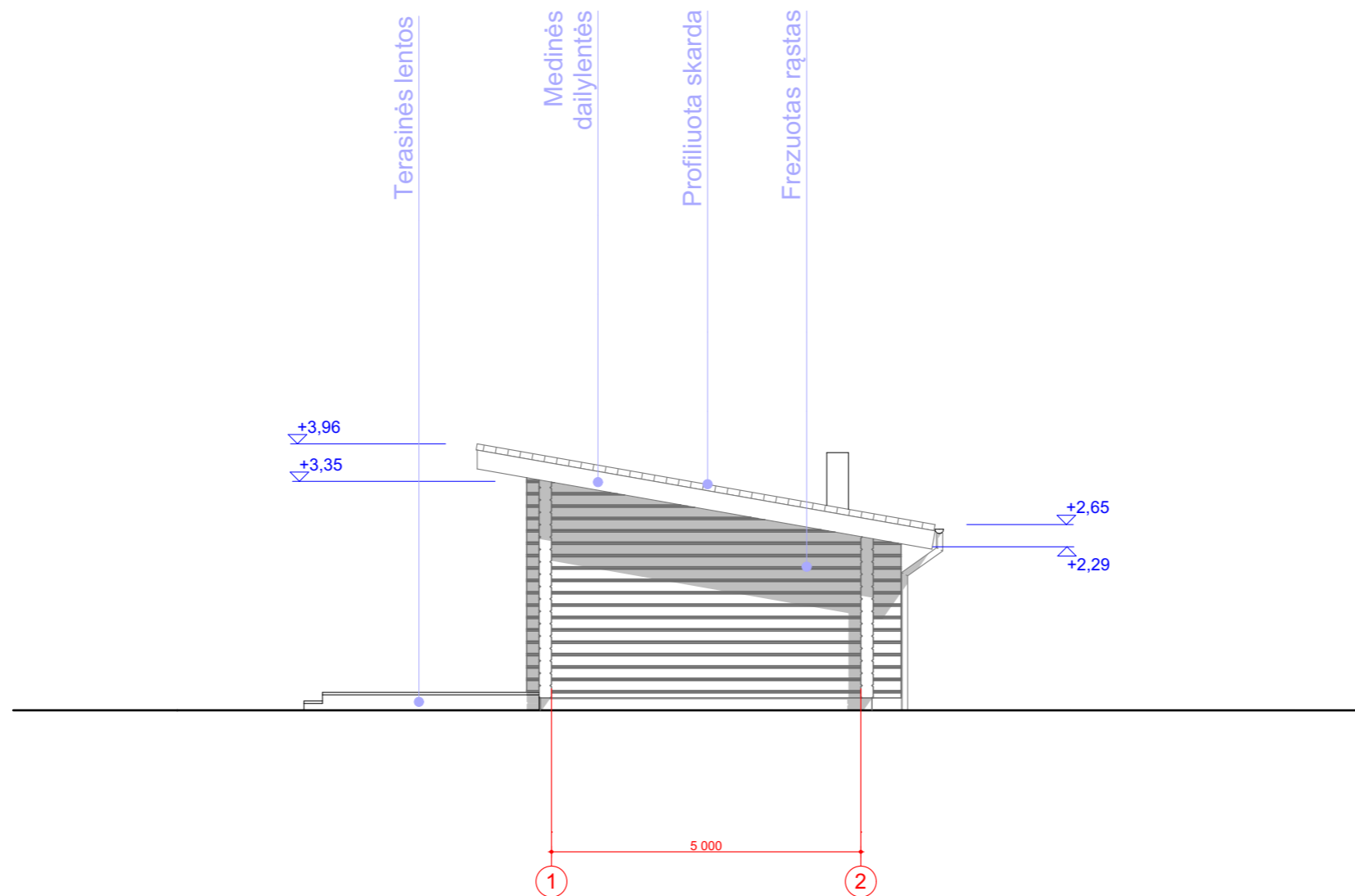
Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžamas.

Atestato nr.	Architecture Unites				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.	
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Laida 0	
					Pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Planas M1:100	
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.			24.03.08.TP-SA- 1	Lapas 1	Lapų 8
PP						



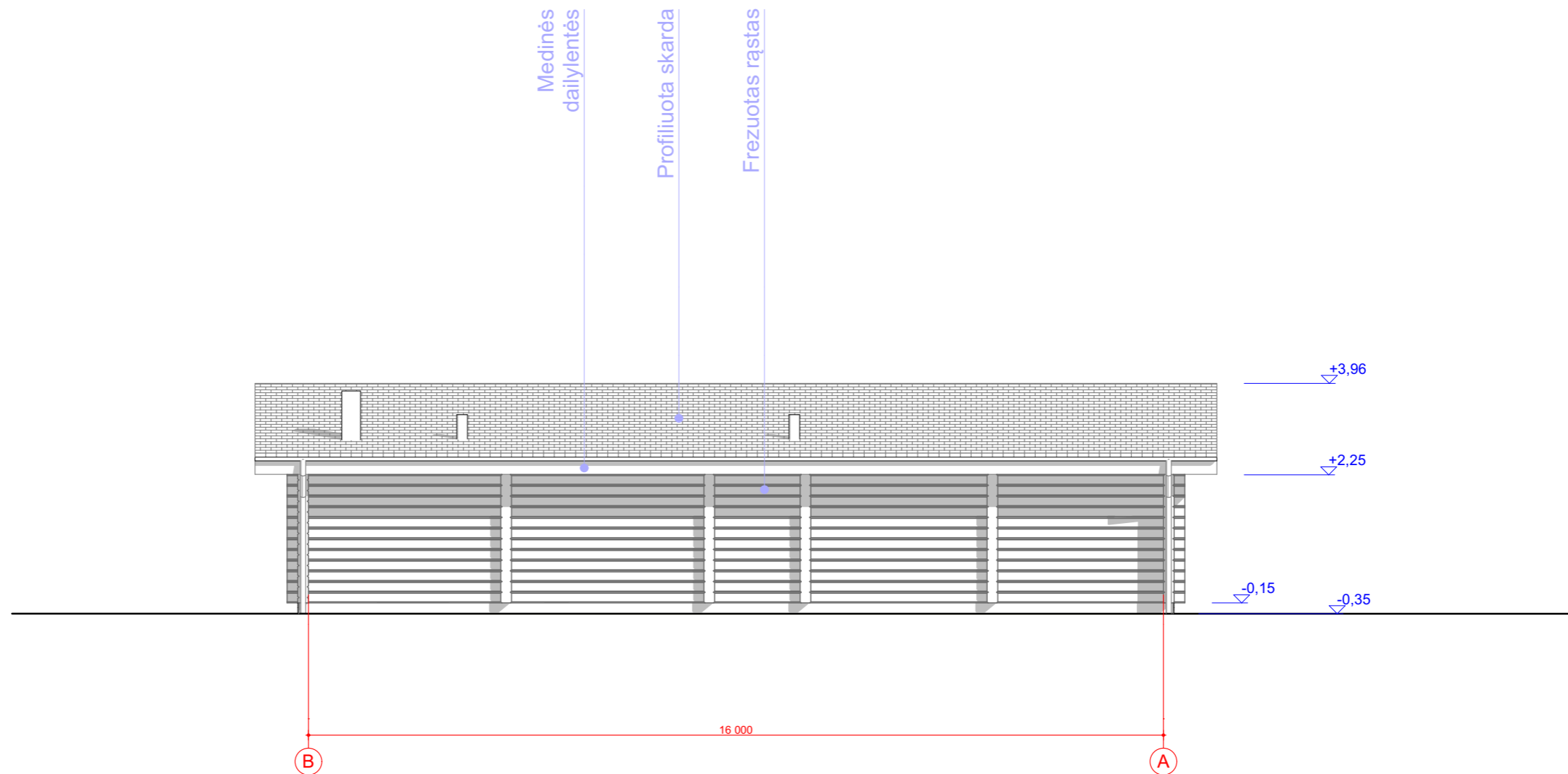
Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžiamas.

Atestato nr.	Architecture Unites				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbiniis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.	
	UAB "Architecture Unites" tel. 8 699 69820					
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė	Laida
					Fasadas A-B	0
						M1:100
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.				24.03.08.TP-SA- 2	Lapas
PP						2
						Lapų
						8



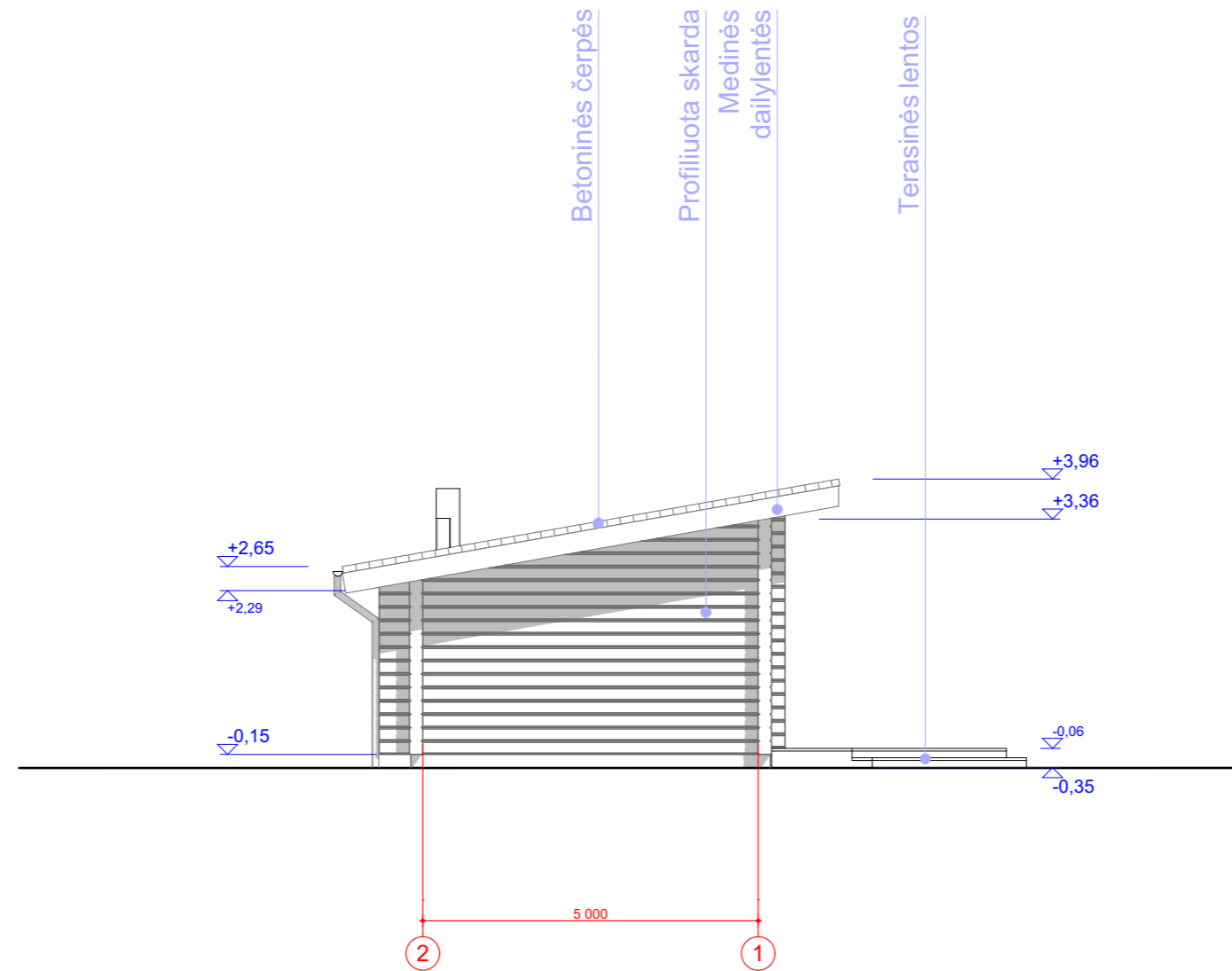
Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžamas.

Atestato nr.	Architecture Unites				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbiniis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.	
	UAB "Architecture Unites" tel. 8 699 69820					
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Fasadas 1-2	Laida 0
						M1:100
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.				24.03.08.TP-SA- 3	Lapas 3
PP						Lapų 8



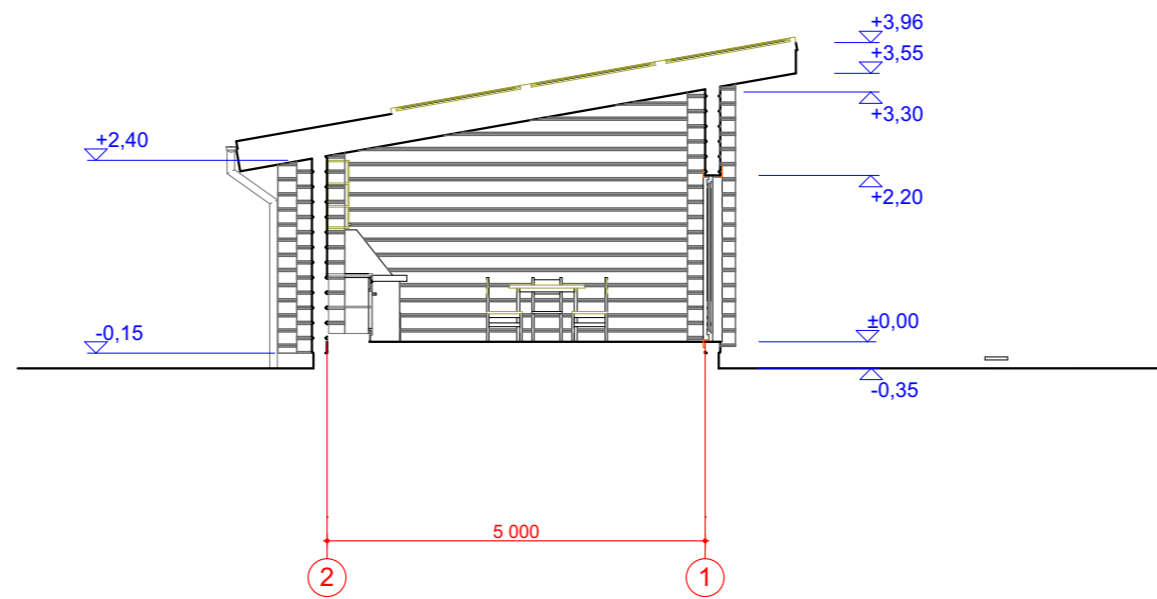
Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžamas.

Atestato nr.	Architecture Unites UAB "Architecture Unites" tel. 8 699 69820				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.	
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Fasadas B-A	Laida 0
						M1:100
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.				24.03.08.TP-SA- 4	Lapas
PP						4 8



Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžamas.

Atestato nr.	Architecture Unites UAB "Architecture Unites" tel. 8 699 69820				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbiniis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.	
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Fasadas 2-1	Laida 0
						M1:100
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.				24.03.08.TP-SA- 5	Lapas 5
PP						Lapų 8



Pastaba: brėžinio kopijavimas, keitimas ir panaudojimas be įmonės sutikimo draudžamas.

Atestato nr.	Architecture Unites				Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas ir pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Trakų r. sav., Trakų sen., Glitų k., Šlaito g. 19A.	
	UAB "Architecture Unites" tel. 8 699 69820					
A1177	PDV	A. Pažemis		2024	Pagalbinis ūkio pastatas-vasaros virtuvė Pjūvis E-E	Laida 0
					M1:100	
Etapas	Statytojas T. J. ir I. J.				24.03.08.TP-SA- 6	Lapas 6
PP						Lapų 8