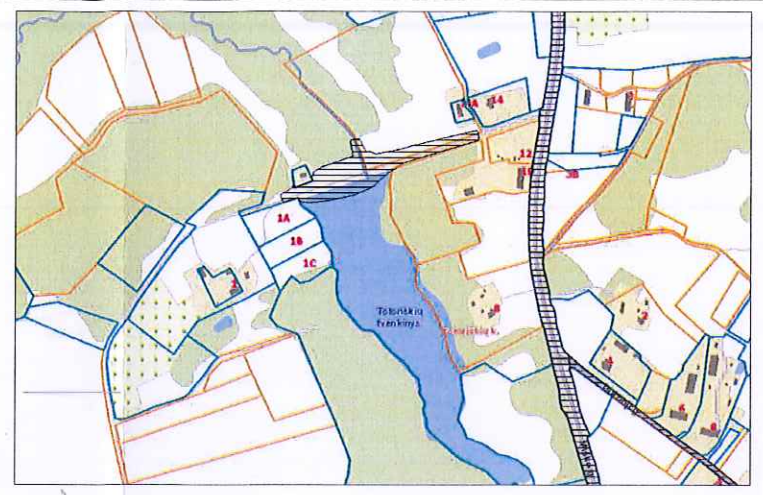


SUTARTINIAI ŽENKLAI	
[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Sklypo riba
[Symbol]	Gyvenamosios teritorijos vienbučių ir dvibučių pastatų statybos
[Symbol]	Servitutai (esami)
[Symbol]	Apsaugos zona
[Symbol]	Naikinama patvirtinta statybos riba
[Symbol]	Naujai nustatoma statybos riba
[Symbol]	Detalioju planu patvirtinta užstatymo zona
[Symbol]	Koreguojama užstatymo zona
[Symbol]	Patvirtintas įvažiavimas, išvažiavimas



SITUACIJOS SCHEMA

**PASTABOS**

Koreguojamas žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7907/0004:73, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k., detalusis planas, Reg. Nr. T00044739, patvirtintas Trakų rajono savivaldybės tarybos 2006 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. S1-177

**Projekto sprendiniai:**

1. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318,3 punktu bei patikslintu paviršinio vandens telkinio - Totoriškių tvenkinio, apsaugos juostos plociu, koreguojama statybos riba ir statybos zona. Nuo Totoriškių tvenkinio apsaugos juostos išorinės ribos - statybos riba 50 m. (SZNS įstatymo 99 str., 8 p.). Statybos riba tarp kaimyninių žemės sklypų ribų - 3 m. Nuo žemės sklypo Nr. 3 pietinės ribos atitraukiama 1m - besiribojančio žemės sklypo savininko sutikimas pridedamas. Įvažiavimo vieta iš Aukštadvario seniūnijos vietinės reikšmės kelio Nr. ASV37 Totoriškės - Peteriškės, nekeičiama. Servitutų zonos nekeičiamos. Gėlo vandens gręžinio ir buitinių nuotekų valymo įrenginio vietos - nekeičiamos.

**Žemės sklypas Nr. 1 - Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k. 1A, kad. Nr. 7907/0004:231:**

- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (nekeičiama).
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (nekeičiama).
- Žemės sklypo plotas: 0,4175 ha (nekeičiamas).
- Žemės sklypo užstatymo tankis: 0,12% (nekeičiamas).
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,25% (nekeičiamas).
- pastatų aukštis: 1M (nekeičiamas).

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas gyvenamojo namo ir pagalbinio pastato statybai Nr. LNS-05-121217-00167.

**Žemės sklypas Nr. 2 - Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k. 1B, kad. Nr. 7907/0004:232:**

- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (nekeičiamas).
- Žemės sklypo plotas: 0,3500 ha. (nekeičiamas).
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. (nekeičiamas).
- Žemės sklypo užstatymo tankis: 0,12% (nekeičiamas).
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,25% (nekeičiamas).
- pastatų aukštis: 1M (nekeičiamas).

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas gyvenamojo namo ir pagalbinio pastato statybai Nr. LNS-05-121217-00166.

**Žemės sklypas Nr. 3 - Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k. 1C, kad. Nr. 7907/0004:233:**

- Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (nekeičiamas).
- Žemės sklypo plotas: 0,3500 ha. (nekeičiamas).
- Žemės sklypo naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. (nekeičiamas).
- Žemės sklypo užstatymo tankis: 0,12% (nekeičiamas).
- Žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 0,25% (nekeičiamas).
- pastatų aukštis: 1M (nekeičiamas).

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas gyvenamojo namo statybai Nr. LNS-05-121217-00168.

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS	
1	ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS
2	G1 - GYVENAMOSIOS TERITORIJOS VIEŪBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBOS
3	B B3 - BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS/URBANIZUOTŲ TERITORIJŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ
4	I12 - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS/SUSISIEKIMO IR INŽINERINŲ TINKLŲ KORIDORIAMS
2	STATYBŲ AUKŠTIS
3	UŽSTATYMO TANKIS
4	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI  
 a - PRIKLAUSOMIEJI ŽENKLAI  
 a, b, c, d - PASIRINKTŲJŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ REIKALAVIMŲ SKAIČIUS - TEKSTINAI REGLAMENTAI  
 SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS  
 n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)  
 m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)

UAB "EKONAS" Vylauto g. 65, Trakai, tel./fax. 8-528 51280		Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7907/0004:73, Trakų r. sav., Aukštadvario sen., Peteriškių k., detaliojo plano, Reg. Nr. T00044739, koregavimas	
A 1511	pv	D. Kriaučiūniene	2023
A 1511	Arch.	D. Kriaučiūniene	2023
UŽSAKOVAS: V. K., K. A., R. V., M. V.		Proj. etapas	Nr. sklype
		DP	