

**Projektas**

PATVIRTINTA

Data \_\_\_\_\_

## **REORGANIZAVIMO SĄLYGOS**

**PRIE UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „TRAKŲ VANDENYS“  
PRIJUNGIANT UŽDARĄJĄ AKCINĘ BENDROVĘ TRAKŲ ŠILUMOS TINKLUS**

TRAKAI  
2023 m.

## TURINYS

<b>1. SAŲOKOS IR PAAIŠKINIMAI .....</b>	<b>3</b>
<b>2. REORGANIZAVIMO BŪDAS IR TEISINIS REORGANIZAVIMO PAGRINDAS ...</b>	<b>4</b>
2.1 Reorganizavimo būdas .....	4
2.2 Reorganizavimo teisinis pagrindas .....	5
<b>3. REORGANIZAVIMO PRINCIPAI .....</b>	<b>6</b>
<b>4. INFORMACIJA APIE REORGANIZUOJAMĄ BENDROVĘ (po reorganizavimo pasibaigusiančią Bendrovę) IR REORGANIZAVIME DALYVAUJANČIĄ BENDROVĘ (po reorganizavimo veikiančią Bendrovę) .....</b>	<b>6</b>
4.1 Iki reorganizavimo veikiančių Bendrovių duomenys .....	6
4.2 Po reorganizavimo veikiančios Bendrovės duomenys .....	7
<b>5. BENDROVIŲ ĮSTATINIAI KAPITALAI IR AKCIJOS.....</b>	<b>8</b>
5.1 Bendrovių įstatiniai kapitalai ir akcijos prieš reorganizavimo procesą .....	8
5.2 Akcijų keitimas ir akcijų skaičius.....	9
<b>6. UAB TRAKŲ ŠILUMOS TINKLAI TURTO, TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMAS UAB „TRAKŲ VANDENYS“, TURTO PERDAVIMO MOMENTAS, TURTO IR TEISIŲ/APRIBOJIMŲ PERREGISTRAVIMAS .....</b>	<b>9</b>
<b>7. KREDITORIŲ TEISĖS REORGANIZAVIMO METU .....</b>	<b>11</b>
<b>8. TURTINĖS IR NETURTINĖS AKCININKŲ TEISĖS .....</b>	<b>12</b>
<b>9. SPECIALIOSIOS TEISĖS, KURIOS SUTEIKIAMOS REORGANIZUOJAMOS IR REORGANIZAVIME DALYVAUJANČIOS BENDROVĖS ORGANAMS .....</b>	<b>12</b>
<b>10. SĄLYGOS, KURIAS ĮVYKDŽIUS, REORGANIZAVIMAS LAIKOMAS BAIGTU..</b>	<b>13</b>
<b>11. PRIEDAI .....</b>	<b>13-14</b>

<b>1. SĄVOKOS IR PAAIŠKINIMAI</b>	
<b>Akcinių bendrovių įstatymas (ABI)</b>	reiškia Lietuvos Respublikos Akcinių bendrovių įstatymą, jo aktualią redakciją reorganizavimo proceso metu
<b>Bendrovės</b>	UAB „Trakų vandenys“ ir UAB Trakų šilumos tinklai (reiškia abi Bendroves arba kartu, arba kiekvieną atskirai)
<b>Reorganizavimas</b>	reiškia pagal CK 2.97 straipsnio 3 dalį, ABI 63 straipsnio 1 dalį ir PMI 41 straipsnio 2 dalies 1 punktą vykdomą reorganizavimą, prijungiant UAB Trakų šilumos tinklus (kuri po reorganizavimo baigs savo veiklą kaip juridinis asmuo), prie UAB „Trakų vandenys“ ( kuri po reorganizavimo tęs savo veiklą kaip juridinis asmuo)
<b>Reorganizavimo sąlygos</b>	reiškia šias UAB „Trakų vandenys“ ir UAB Trakų šilumos tinklų Reorganizavimo sąlygas, parengtas Bendrovių valdymo organų ir patvirtintas įstatymų nustatyta tvarka, įskaitant visus Reorganizavimo sąlygų priedus, papildymus, pakeitimus ir kitus dokumentus, kurie pridedami prie šių Reorganizavimo sąlygų ir yra neatskiriama jų dalis
<b>Reorganizavime dalyvaujanti bendrovė</b>	Uždaroji akcinė bendrovė „Trakų vandenys“ pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, bendrovės kodas 281523640, kurios buveinė registruota adresu Birutės g. 27, Trakų m., Lietuvos Respublika, kurios duomenys saugomi ir tvarkomi Juridinių asmenų registre ir kuri po reorganizavimo kaip juridinis asmuo tęs savo veiklą
<b>Reorganizuojama bendrovė</b>	Uždaroji akcinė bendrovė Trakų šilumos tinklai pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikiančią bendrovę, bendrovės kodas 181121797, kurios buveinė registruota adresu Maironio g. 11, Trakų m., Lietuvos Respublika, kurios duomenys saugomi ir tvarkomi Juridinių asmenų registre ir kuri kaip juridinis asmuo po reorganizavimo baigs veiklą
<b>Civilinis kodeksas (CK)</b>	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas, jo aktuali redakcija reorganizavimo procese
<b>Darbo kodeksas (DK)</b>	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas, jo aktuali redakcija reorganizavimo procese
<b>Juridinių asmenų registro tvarkytojas (JAR)</b>	valstybės įmonė Registrų centras
<b>Pakeistų įstatų redakcija</b>	UAB „Trakų vandenys“ pakeista įstatų redakcija, kuri bus įregistruota JAR šių Reorganizavimo sąlygų ir teisės aktų nustatyta tvarka
<b>Perdavimo – priėmimo aktas</b>	reiškia UAB Trakų šilumos tinklai, kuri kaip juridinis asmuo po reorganizavimo pasibaigs, turto, teisių ir pareigų perdavimo UAB „Trakų vandenys“, kuri po reorganizavimo tęs savo veiklą, aktą, sudarytą pagal šias reorganizavimo sąlygas, kurių pagrindu UAB „Trakų vandenys“ priims visą turtą, teises ir pareigas, išskyrus atvejus, kai imperatyvios įstatymo normos, Reorganizavimo sąlygos ar perdavimo - priėmimo aktas numato kitaip.

	Perdavimo – priėmimo akto pasirašymas patvirtina UAB Trakų šilumos tinklų turto, teisių ir pareigų perdavimą UAB „Trakų vandenys“
<b>Savivaldybė</b>	Trakų rajono savivaldybė, įstaigos kodas 111104791, adresas: Vytauto g. 33, Trakų m., Trakų sen., Trakų r. sav., LT-21106

1. Jei konkrečiai nenurodyta kitaip, sąvokos vienaskaitos forma taip pat reiškia ir daugiskaitą, vienos giminės žodžiai taip pat reiškia ir kitą giminę, asmenį žymintys žodžiai apima juridinius ir fizinius asmenis.

2. Straipsnių pavadinimai ir Reorganizavimo sąlygų sąvokos, struktūrinių dalių pavadinimai rašomi tik patogumo sumetimais ir neturi įtakos Reorganizavimo sąlygų interpretavimui.

3. Reorganizavimo sąlygose nuoroda į įstatymus, konkretų įstatymą ar kitą teisės aktą reiškia nuorodą į Lietuvos Respublikos konkrečių įstatymų ar kitų teisės aktų aktualią redakciją Reorganizavimo sąlygų sudarymo dienai, jeigu Reorganizavimo sąlygose nenurodyta kitaip.

## **2. REORGANIZAVIMO BŪDAS IR TEISINIS REORGANIZAVIMO PAGRINDAS**

### **2.1. Reorganizavimo būdas:**

2.1.1. Reorganizavimo būdas yra įtvirtintas Civilinio kodekso 2.97 straipsnio 3 dalyje, Akcinių bendrovių įstatymo 63 straipsnio 1 dalies 2 punkte, Pelno mokesčio įstatymo 41 straipsnio 2 dalies 1 punkte.

2.1.2. Bendrovės reorganizuojamos jungimo būdu – prijungiant Trakų rajono savivaldybės valdomą uždarąją akcinę bendrovę Trakų šilumos tinklais prie Trakų rajono savivaldybės valdomos uždarosios akcinės bendrovės „Trakų vandenys“.

2.1.3. Šių Reorganizavimo sąlygų pagrindu UAB „Trakų vandenys“ yra reorganizavime dalyvaujanti Bendrovė, o UAB Trakų šilumos tinklai - reorganizuojama Bendrovė, kuri prijungimo būdu, yra prijungiama prie UAB „Trakų vandenys“.

2.1.4. UAB „Trakų vandenys“ po reorganizavimo perims visą UAB Trakų šilumos tinklai turimą, teises bei pareigas ir tęs veiklą, o UAB Trakų šilumos tinklai po reorganizavimo baigs veiklą ir bus išregistruota iš JAR.

2.1.5. Vadovaujantis akcinių sprendimais ir Akcinių bendrovių įstatymu:

(a) Reorganizavimo sąlygos nebus vertinamos audito įmonės;

(b) Reorganizavimo sąlygų vertinimo ataskaita nebus rengiama;

(c) reorganizuojamos UAB Trakų šilumos tinklai ir reorganizavime dalyvaujančios UAB „Trakų vandenys“ vadovai nepraneš Bendrovių akcininkams apie esminius turto, teisių ir prievolių pasikeitimus nuo Reorganizavimo sąlygų sudarymo dienos iki sprendimo dėl Bendrovių reorganizavimo priėmimo dienos;

(d) nebus reikalaujama išsamios rašytinės ataskaitos, numatytos Akcinių bendrovių įstatymo 64 straipsnyje, apie numatomą reorganizavimą prijungimo būdu, prijungiant UAB Trakų šilumos tinklai prie UAB „Trakų vandenys“;

(e) nebus sudaromi reorganizuojamos UAB Trakų šilumos tinklai ir reorganizavime dalyvaujančios UAB „Trakų vandenys“ tarpinių finansinių atskaitų rinkiniai Akcinių bendrovių įstatymo 65 straipsnio 2 dalies 3 punkto pagrindu.

## **2.2. Reorganizavimo teisinis pagrindas:**

2.2.1. 2023 m. birželio 22 d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. S1E-106 „Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės Trakų šilumos tinklai ir uždarnosios akcinės bendrovės „Trakų vandenys“ reorganizavimui“ pakeitimo“, kuriuo pagrindinės akcijų valdytojos ir savininkės Trakų rajono savivaldybės pritarė uždarnosios akcinės bendrovės Trakų šilumos tinklai reorganizavimui ir pavesta Savivaldybės merui užtikrinti reorganizavimo procedūrų įgyvendinimą;

2.2.2. 2023 m. rugpjūčio 3 d. uždarnosios akcinės bendrovės Trakų šilumos tinklai visuotinis akcininkų susirinkimas pritarė uždarnosios akcinės bendrovės Trakų šilumos tinklų reorganizavimui.

2.2.3. 2023 m. liepos 7 d. Trakų rajono savivaldybės mero potvarkis Nr. P1E-239 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Trakų vandenys“ vienintelio akcininko sprendimo“, kuriuo pritarė Bendrovės reorganizavimo procedūrų inicijavimui;

2.2.4. Reorganizavimo sąlygos yra parengtos Bendrovių valdybų vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymu, Civiliniu kodeksu ir kitais aktualiais Lietuvos Respublikos teisės aktais, bei šių Reorganizavimo sąlygų 2.2.1.-2.2.3. papunkčių nurodytų Sprendimų pagrindu.

2.2.5. Reorganizavimas vykdomas pagal Pelno mokesčio įstatymo 41 straipsnio 2 dalies 1 punktą, tai reiškia, kad UAB Trakų šilumos tinklai baigianti veiklą be likvidavimo procedūros, prijungiama prie UAB „Trakų vandenys“ ir nuo prijungimo momento visas turtas, teisės ir pareigos pereina UAB „Trakų vandenys“.

2.2.6. Kartu su Reorganizavimo sąlygomis yra parengtas UAB „Trakų vandenys“ pakeistų įstatų projektas.

2.2.7. Vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo 65 str. 1 dalimi, UAB Trakų šilumos tinklų ir UAB „Trakų vandenys“ įstatais, apie sudarytas Reorganizavimo sąlygas Bendrovės paskelbs jų įstatuose nurodytuose šaltiniuose viešai 1 kartą ir apie tai praneš visiems Bendrovių kreditoriams raštu ne vėliau kaip likus 30 dienų iki sprendimo dėl reorganizavimo priėmimo (ABĮ 62 str.), Reorganizavimo sąlygų patvirtinimo ir reorganizavime dalyvaujančios Bendrovės pakeistų įstatų patvirtinimo.

2.2.8. Vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo 63 straipsnio 8 dalimi Reorganizavimo sąlygos bus pateiktos Juridinių asmenų registru – ne vėliau kaip pirmą viešo paskelbimo apie Reorganizavimo sąlygų sudarymą dieną. Reorganizavimo sąlygos JAR bus pateiktos su nuorodomis į Bendrovių internetines svetaines, kuriose yra patalpinti skelbimai.

### 3. REORGANIZAVIMO PRINCIPAI

3.1 Reorganizavimo veiksmai yra atliekami siekiant užtikrinti reorganizavimo eigos sklandumą, efektyvumą, ekonomiškumą ir spartumą, nepriklausomai nuo to, ar šie principai yra minimi šiose Reorganizavimo sąlygose aptariant konkrečius veiksmus ar ne.

3.2. Reorganizavimu siekiama veiklos efektyvumo, kaštų mažinimo ir procesų optimizavimo, siekiant veiklą padaryti produktyvesne ir labiau prisitaikančia prie nuolat besikeičiančios aplinkos.

3.3. Šių Reorganizavimo sąlygų 3.1 p. nustatyti principai be kita ko reiškia, kad Reorganizavimo sąlygose ir įstatymuose bei kituose teisės aktuose nustatyti terminai su reorganizavimu susijusiems veiksams atlikti turi būti vertinami kaip maksimalūs terminai ir atitinkamai, turi būti dedamos visos pastangos, esant realiai ir protingai galimybei, atlikti tuos veiksmus kaip įmanoma greičiau. Šiose reorganizavimo sąlygose nustatyti terminai gali būti pradelsti (uždelstas tam tikrų veiksmų atlikimas) tik tuomet, jei terminų neįmanoma laikytis dėl to, kad įstatymų nustatyta tvarka yra sustabdytas reorganizavimas ar jei imperatyvios įstatymų normos nustatytus terminus ima reguliuoti kitaip.

3.4. Reorganizavimo metu UAB Trakų šilumos tinklai turimų veiklos licencijų ir kitų leidimų gavimo/perėmimo po reorganizavimo tęsiančios veiklą UAB „Trakų vandenys“ vardu klausimai bus sprendžiami laikantis Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimų, užtikrinant UAB Trakų šilumos tinklai veiklos tęstinumą ir nepertraukiamumą.

### 4. INFORMACIJA APIE REORGANIZUOJAMĄ BENDROVĘ (po reorganizavimo pasibaigiančią Bendrovę) IR REORGANIZAVIME DALYVAUJANČIĄ BENDROVĘ (po reorganizavimo veikiančią Bendrovę)

#### 4.1. Iki reorganizavimo veikiančių Bendrovių duomenys:

	UAB „Trakų vandenys“	UAB Trakų šilumos tinklai
<b>Pavadinimas</b>	Uždaroji akcinė bendrovė „Trakų vandenys“	Uždaroji akcinė bendrovė Trakų šilumos tinklai
<b>Teisinė forma</b>	Uždaroji akcinė bendrovė	Uždaroji akcinė bendrovė
<b>Buveinė</b>	Žemaitės g. 17, Trakų m.	Maironio g. 11, Trakų m
<b>Juridinio asmens kodas</b>	281523640	181121797

<b>Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys</b>	VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registras	VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registras
<b>Akcininkas</b>	Trakų rajono savivaldybė (100 % akcijų). Akcininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Trakų rajono savivaldybės meras	Trakų rajono savivaldybė (100% akcijų). Akcininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Trakų rajono savivaldybės meras
<b>Įstatinis kapitalas</b>	5 140 300 Eur	1 382 427 Eur
<b>Apmokėto įstatinio kapitalo dydis</b>	5 140 300 Eur	1 382 427 Eur
<b>Akcijų skaičius</b>	51 403	953 398
<b>Vienos akcijos nominali vertė</b>	100 Eur	1,45 Eur
<b>Akcijų rūšis/klasė</b>	Paprastos vardinės nematerialios akcijos	Paprastos vardinės nematerialios akcijos
<b>Veikos laikotarpis</b>	Neribotas	Neribotas

**4.2. Po reorganizavimo veiksiančios Bendrovės duomenys:**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Uždaroji akcinė bendrovė „Trakų vandenys“</b>
<b>Teisinė forma</b>	Uždaroji akcinė bendrovė
<b>Buveinė</b>	Žemaitės g. 17 Trakų m.
<b>Juridinio asmens kodas</b>	<b>281523640</b>
<b>Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys</b>	VĮ Registrų centras Juridinių asmenų registras
<b>Akcininkas</b>	Trakų rajono savivaldybė (100% akcijų). Akcininko teises ir pareigas įgyvendinanti institucija – Trakų rajono savivaldybės meras
<b>Įstatinis kapitalas</b>	<b>6 522 727</b>
<b>Apmokėto įstatinio kapitalo dydis</b>	<b>6 522 727</b>
<b>Akcijų skaičius</b>	<b>65 227</b>
<b>Vienos akcijos nominali vertė</b>	<b>100 Eur</b>
<b>Akcijų rūšis/klasė</b>	Paprastos vardinės nematerialios akcijos
<b>Veiklos laikotarpis</b>	Neribotas
<b>Licencijuojama veikla ir išduotos licencijos</b>	Kaip tai numatyta šių Reorganizavimo sąlygų 6.7 punkte

**4.3. Reorganizavimo sąlygos sudaromos vadovaujantis Bendrovių 2022 m. gruodžio 31 d. turto ir įsipareigojimų balansinės vertėmis:**

Eil. Nr.	TURTO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ BALANSINIAI STRAIPSNIAI	UAB „TRAKŲ VANDENYS“	UAB TRAKŲ ŠILUMOS TINKLAI	UAB „TRAKŲ VANDENYS“ (po reorganizavimo 2022-12-31 duomenimis)
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>	<b>26 472 946</b>	<b>1 681 847</b>	<b>28 154 793</b>
1.	Nematerialus turtas	4379	1688	6067
2.	Materialus turtas	26468567	484540	26953107

3.	Finansinis turtas		1195619	1195619
4.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>	<b>668 422</b>	<b>472 319</b>	<b>1 140 741</b>
1.	Atsargos	36097	89162	125259
2.	Per vienerius metus gautinos sumos	318286	315413	633699
3.	Trumpalaikės investicijos			
4.	Pinigai ir pinigų ekvivalentai	314039	67744	381783
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAŪAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	<b>14 824</b>	<b>2 092</b>	<b>16 916</b>
	<b>TURTAS, IŠ VISO</b>	<b>27 156 192</b>	<b>2 156 258</b>	<b>29 312 450</b>
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>	<b>3 576 410</b>	<b>1 056 506</b>	<b>4 632 916</b>
1.	Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti ilgalaikiai įsipareigojimai	872025	62701	934 726
2.	Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai	2704385	993805	3 698 190
<b>H.</b>	<b>SUKAUPTOS ŠAŪAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>			
	<b>ĮSIPAREIGOJIMAI, IŠ VISO</b>	<b>3 576 410</b>	<b>1 056 506</b>	<b>4 632 916</b>

## 5. BENDROVIŲ ĮSTATINIAI KAPITALAI IR AKCIJOS

### 5.1 Bendrovių įstatiniai kapitalai ir akcijos prieš Reorganizavimo procesą

UAB Trakų šilumos tinklai	UAB „Trakų vandenys“
Prieš reorganizavimą įstatinis kapitalas sudaro 1 382 427 Eur, kuris yra padalytas į 953 398 nematerialias paprastas vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė yra 1,45 Eur	Prieš reorganizavimą įstatinis kapitalas sudaro 5 140 300,00 Eur, kuris yra padalytas į 51 403 nematerialias paprastas vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė yra 100 Eur

### 5.2. Akcijų keitimas ir akcijų skaičius

5.2.1. Atsižvelgiant į tai, jog Bendrovės yra bendro pavaldumo įmonės, kurioms iki ir po Reorganizavimo lemiama poveikį turi teisę daryti tas pats subjektas, tai yra Trakų rajono savivaldybė, Reorganizavimo metu Bendrovių balansai sujungiami.

5.2.2. Po reorganizavimo veiklą tęsiančios UAB „Trakų vandenys“ akcijų skaičius bus 65 227.

### 5.2.3. Įstatinio kapitalo formavimo pagrindimas:

Įvertinus tai, kad abiejų Bendrovių akcininkas yra Trakų rajono savivaldybė, kuriai nuosavybės teise priklauso visos prijungiamos ir po reorganizavimo tęsiančios veiklą Bendrovės akcijos, dėl Bendrovių išleistų tos pačios klasės akcijų skaičiaus ir jų nominalios vertės keitimo, po

reorganizavimo UAB „Trakų vandenys“ paprastųjų akcijų skaičius sudarys 65 227,27, tačiau pagal įprastines matematikos apvalinimo taisykles akcijų skaičius yra suapvalinamas iki 65 227 susidaręs 0,27 Eur skirtumas nuo Bendrovių suminio įstatinio kapitalo dydžio (1 382 427,00 Eur + 5 140 300,00 Eur = 6 522 727,00 Eur įstatinis kapitalas dalinamas iš nominalios akcijos vertės 100 Eur), akcininkui nekompensuojamas.

Įgyvendinus reorganizavimą UAB „Trakų vandenys“ įstatinis kapitalas bus lygus 6 522 727,00 Eur, padalintas į 65 227 vnt. paprastųjų vardinių nematerialių akcijų, kurios kiekvienos nominali vertė yra 100 Eur.

5.2.4. Iki reorganizavimo sąlygų parengimo Trakų rajono savivaldybė, kaip pagrindinė UAB Trakų šilumos tinklų akcininkė, išpirko iš kitų šios bendrovės akcininkų - fizinių asmenų jiems priklausančias akcijas ir tapo vienintelė UAB Trakų šilumos tinklų akcininkė. Atsižvelgiant į tai, kad UAB Trakų šilumos tinklų vienintelis akcininkas yra Trakų rajono savivaldybė, užbaigus reorganizavimo procesą, jos turimų UAB „Trakų vandenys“ akcijų skaičius pasikeis, nuo 953 398 vnt. paprastų vardinių nematerialių akcijų, kurių vienos akcijos vertė 1,45 Eur iki 65 227 vnt. paprastų vardinių nematerialių akcijų, kurių vienos akcijos vertė 100 Eur.

## **6. UAB TRAKŲ ŠILUMOS TINKLŲ TURTO, TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMAS UAB „TRAKŲ VANDENYS“, TURTO PERDAVIMO MOMENTAS, TURTO IR TEISIŲ/APRIBOJIMŲ PERREGISTRAVIMAS**

6.1. Po reorganizavimo veiksianti UAB „Trakų vandenys“ perima visą UAB Trakų šilumos tinklai turtą, teises ir pareigas šiose Reorganizavimo sąlygose numatytais terminais ir tvarka pagal Perdavimo - priėmimo aktą.

6.2. UAB Trakų šilumos tinklai turtas, teisės ir pareigos perduodami UAB „Trakų vandenys“ sudarytų UAB Trakų šilumos tinklai finansinės atskaitomybės dokumentų pagrindu, atsižvelgus į UAB Trakų šilumos tinklai veiklos sąlygotus pakeitimus ir ilgalaikio turto nusidėvėjimą iki perdavimo datos.

6.3. Perdavimo - priėmimo aktas pasirašomas ne vėliau kaip likus trims darbo dienoms iki UAB „Trakų vandenys“ naujos įstatų redakcijos pasirašymo ir jis įsigalioja nuo to momento, kai Juridinių asmenų registre įregistruojama po reorganizavimo tęsiančios veiklą UAB „Trakų vandenys“ pakeistų įstatų redakcija.

6.4. UAB Trakų šilumos tinklai turtas, teisės ir pareigos (įskaitant teises ir pareigas pagal sudarytus sandorius) perduodamos UAB „Trakų vandenys“, ir sandoriai įtraukiami į UAB „Trakų vandenys“ apskaitą, nuo Perdavimo - priėmimo akto įsigaliojimo momento, ir šis turtas, teisės ir

pareigos yra laikomi UAB „Trakų vandenys“ turtu, teisėmis ir pareigomis bei sudarytais sandoriais taip, lyg jie nuo pat pradžių būtų tokiais buvę, išskyrus tuos atvejus, kai imperatyvios įstatymų normos ar Reorganizavimo sąlygos nustato kitaip.

6.5. UAB „Trakų vandenys“ perima visą UAB Trakų šilumos tinklai turta, teises ir pareigas, įskaitant, bet neapsiribojant, UAB Trakų šilumos tinklai finansinėse atskaitomybės dokumentuose neatspindėtą turta, teises ir pareigas, taip pat visas mokestines teises ir pareigas, įskaitant, bet neapsiribojant, teises ir pareigas, kurios gali paaiškėti mokesčių administratoriui ar kitoms valstybės institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka priskaičiavus mokesčių ar kitų įmokų nepriemokas, baudas bei delspinigius už UAB Trakų šilumos tinklai veiklą iki Bendrovės išregistravimo iš Juridinių asmenų registro dienos. Visos kitos nepaminėtos UAB Trakų šilumos tinklų teisės ir pareigos, kurios paaiškėtų po Perdavimo-priėmimo akto įsigaliojimo dienos, laikomos perėjusiomis UAB „Trakų vandenys“.

6.6. Įsigaliojus Perdavimo - priėmimo aktui, po reorganizavimo veiksiančiai UAB „Trakų vandenys“ pereina teisė valdyti, naudoti ir disponuoti UAB Trakų šilumos tinklai kasoje ir banko sąskaitose esančiomis lėšomis bei banko sąskaitomis arba šios sąskaitos uždaromos ir jose esančios lėšos pervedamos į UAB „Trakų vandenys“ sąskaitas.

6.7. Siekiant užtikrinti UAB Trakų šilumos tinklai vykdomos veiklos, kurią perims po reorganizavimo veiklą tęsianti UAB „Trakų vandenys“, nepertraukiamumą, UAB „Trakų vandenys“ įgyja teisę savo vardu gauti iš valstybės, savivaldybės ar kitų institucijų visas UAB Trakų šilumos tinklų veiklai perimti ir toliau jai tęsti reikalingas licencijas, leidimus, pažymėjimus bei įvykdyti visus kitus reikalavimus, kurie yra reikalingi UAB Trakų šilumos tinklų veiklos nepertraukiamam perėmimui ir tolimesniam jos vykdymui. UAB Trakų šilumos tinklai šių Reorganizavimo sąlygų pagrindu suteikia po reorganizavimo veiklą tęsiančiai UAB „Trakų vandenys“ visus įgaliojimus, kurie reikalingi naujų licencijų, leidimų, pažymėjimų ar kitų susijusių dokumentų gavimui UAB „Trakų vandenys“ vardu.

6.8. UAB „Trakų vandenys“ perima hipotekos reikalavimus, reikalavimus, kylančius iš turto įkeitimo, bei visas kitas su hipoteka ar turto įkeitimu susijusias UAB Trakų šilumos tinklai teises ir pareigas, taip pat visas teises bei pareigas teismuose ar arbitraže, ar kituose neteisminiuose ginčo procesuose (jei tokių būtų) šių Reorganizavimo sąlygų nustatyta tvarka, išskyrus atvejus, kai kitokią minėto perdavimo tvarką nustato imperatyvios įstatymų normos.

6.9. Išskyrus toliau šiame straipsnyje nurodytas išimtis, UAB Trakų šilumos tinklų sudarytos darbo sutartys pereina UAB „Trakų vandenys“ nuo Perdavimo-priėmimo akto įsigaliojimo momento. Nuo šio momento laikoma, kad pagal Darbo kodekso 51 straipsnį UAB Trakų šilumos tinklai darbuotojų darbo santykiai tęsiasi po reorganizavimo veiksiančioje UAB „Trakų vandenys“ tomis

pačiomis sąlygomis, kokiomis tas darbuotojas buvo įdarbintas UAB Trakų šilumos tinkluose, nebent šalių susitarimu būtų nustatyta kitaip. Darbo sutartis ir darbo santykiai su UAB Trakų šilumos tinklai direktoriumi gali būti nutraukti Akcinių bendrovių įstatymo nustatyta tvarka nuo Perdavimo-priėmimo akto įsigaliojimo momento arba šalių susitarimu gali būti pakeistos darbo sutarties sąlygos (po reorganizavimo veiksiančioje Bendrovėje). Nuo pakeistų įstatų įregistravimo momento po reorganizavimo veiksiančiai Bendrovei paliekama teisė atlikti bet kokius UAB „Trakų vandenys“ valdymo ir (arba) darbo organizavimo pakeitimus, kuriuos ji mato esant reikalingais ir (ar) pageidaujamais, bei įstatymų nustatyta tvarka ir terminais, sumažinti darbuotojų skaičių dėl galimų valdymo ir (ar) darbo organizavimo pakeitimų.

6.10. Nuo pakeistų įstatų įregistravimo Juridinių asmenų registre dienos, UAB „Trakų vandenys“ pereina visas aukščiau nenurodytas UAB Trakų šilumos tinklų turtas, teisės ir pareigos (pvz. intelektinės nuosavybės teisės, nuomos teisė į valstybinius žemės sklypus bei kitas, neapartas turtas (jei toks būtų).

6.11. Šios reorganizavimo sąlygos yra juridinis pagrindas viso UAB Trakų šilumos tinklai turto, nuosavybės ir kitų teisių bei pareigų perdavimo UAB „Trakų vandenys“ vardu įregistravimui, perregistravimui, atžymėjimui ar kitų reikiamų duomenų pakeitimui visuose viešuosiuose registruose ir kitose įmonėse, įstaigose, institucijose (įskaitant, bet neapsiribojant Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registrą, Valstybinę mokesčių inspekciją, komercinius bankus ir kt.). Nurodytų teisių į registruotiną turtą apribojimai, pareigos, susijusios su registruotinu turtu, taip pat kitos pareigos, kurių registravimą numato imperatyvios įstatymų normos, pereina po reorganizavimo veiksiančiai UAB „Trakų vandenys“ nuo šių teisių apribojimų ir/arba pareigų įregistravimo/perregistravimo teisės aktų nustatyta tvarka, jei to reikalauja imperatyvios įstatymų normos.

6.12. Bendrovės dės visas pastangas bei atliks visus nuo atitinkamos Bendrovės priklausančius veiksmus, reikalingus tinkamam ir savalaikiam šiame Reorganizavimo sąlygų skyriuje numatytam turto, teisių, pareigų ar apribojimų perdavimui.

## **7. KREDITORIŲ TEISĖS REORGANIZAVIMO METU**

7.1. Bendrovių kreditorių teisės reorganizavimo metu ginamos, vadovaujantis Civilinio kodekso 2.101 straipsniu bei Akcinių bendrovių įstatymo 66 straipsniu.

7.2. Apie Reorganizavimo sąlygų sudarymą bus vieną kartą viešai paskelbta Bendrovių įstatuose nurodytoje spaudoje ir pranešta visiems Bendrovių kreditoriams raštu.

7.3. Kreditoriai savo reikalavimus gali pateikti ir ginti įstatymų nustatyta tvarka ir terminais.

7.4. Bendrovės privalo papildomai užtikrinti prievolių įvykdymą kiekvienam to

reikalaujančiam kreditoriui, kurio teisės atsirado ir nepasibaigė iki viešo paskelbimo apie sudarytas Reorganizavimo sąlygas, jeigu yra pagrindas manyti, kad prievolės įvykdymas dėl reorganizavimo pasunkės.

7.5. Bendrovės gali neteikti prievolių įvykdymo papildomo užtikrinimo, jeigu išipareigojimų kreditoriui įvykdymas pakankamai užtikrintas įkeitimu, hipoteka, laidavimu ar garantija.

## **8. TURTINĖS IR NETURTINĖS AKCININKŲ TEISĖS**

8.1. Po reorganizavimo veiklą tęsiančios UAB „Trakų vandenys“ akcijos nuo UAB „Trakų vandenys“ pakeistų įstatų redakcijos įregistravimo Juridinių asmenų registre momento suteikia jų savininkams turtines ir neturtines akcininkų teises įtvirtintas Akcinių bendrovių įstatymo normose ir pakeistų UAB „Trakų vandenys“ įstatų redakcijoje.

8.2. Visos po reorganizavimo tęsiančios veiklą UAB „Trakų vandenys“ akcijos yra paprastos vardinės nematerialios akcijos, suteikiančios jų savininkams (akcininkui) vienodas teises.

8.3. Po reorganizavimo reorganizavime dalyvaujančios Bendrovės akcininkas nesikeičia.

## **9. SPECIALIOS TEISĖS, KURIOS SUTEIKIAMOS REORGANIZUOJAMOS IR REORGANIZAVIMEDALYVAUJANČIOS BENDROVĖS ORGANAMS**

9.1. Reorganizavimo metu UAB Trakų šilumos tinklai ir UAB „Trakų vandenys“, Savivaldybė ir Bendrovių vadovai turi visas Akcinių bendrovių įstatyme, kituose teisės aktuose bei Bendrovių įstatuose jiems priskirtas teises, kiek jų neapriboja įstatymai bei šios Reorganizavimo sąlygos.

9.2. Savivaldybė bei kiekvienos Bendrovės valdymo organai koordinuoja ir prižiūri reorganizavimo procesą ir priima šiam tikslui reikalingus sprendimus.

9.3. Bendrovių valdymo organai pagal savo kompetenciją atlieka žemiau nurodytus veiksmus arba paveda juos atlikti įgaliotiems asmenims:

9.3.1. įstatymų nustatyta tvarka ir terminais informuoja darbuotojus ir kreditorius apie numatomą reorganizavimą;

9.3.2. užtikrina, kad darbuotojams ir kreditoriams būtų laiku sudaryta galimybė susipažinti su įstatymuose nustatytais dokumentais bei informacija;

9.3.3. užtikrina, kad Reorganizavimo sąlygos įstatymų nustatyta tvarka būtų pateiktos Juridinių asmenų registru;

9.3.4. pasirašo Perdavimo-priėmimo aktą;

9.3.5. priima kitus sprendimus ir atlieka kitus veiksmus, numatytus Reorganizavimo sąlygose, Savivaldybės sprendimuose, Bendrovių įstatuose ir teisės aktuose.

9.4. Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės ir reorganizuojamos Bendrovės valdybų nariai, vadovai bei darbuotojai reorganizavimo metu turi visas teises, kurias jiems suteikia įstatymai, sudarytos sutartys bei atitinkamos Bendrovės įstatatai.

9.5. Bendrovės atliks visus nuo atitinkamos Bendrovės priklausančius veiksmus, reikalingus šiame Reorganizavimo sąlygų skyriuje nustatytam turto, teisių bei pareigų perdavimui laiku ir tinkamai.

## **10. SĄLYGOS, KURIAS ĮVYKDŽIUS, REORGANIZAVIMAS LAIKOMAS BAIGTU**

10.1. Reorganizavimo sąlygose numatytas reorganizavimas laikomas baigtu, kai įstatymų nustatyta tvarka Juridinių asmenų registre įregistruojama UAB „Trakų vandenys“ pakeistų įstatų redakcija bei išregistruojama iš Juridinių asmenų registro UAB Trakų šilumos tinklai.

10.2. Reorganizavimas gali būti užbaigtas, jeigu yra papildomai užtikrintas prievolių įvykdymas to pareikalavusiems kreditoriams, su sąlyga, kad tokie kreditoriai turi teisę reikalauti užtikrinimo teisės aktų nustatyta tvarka, arba yra įsiteisėjęs teismo sprendimas, skelbiantis, kad kreditorių reikalavimai dėl papildomo prievolių įvykdymo užtikrinimo yra netenkinami, jei tokia sąlyga reorganizavimui užbaigti numato imperatyvios įstatymų normos.

10.3. Reorganizavimo sąlygose numatytas reorganizavimas gali būti pabaigtas, jei yra įvykdytos šios sąlygos:

10.3.1. iš atitinkamų valstybės, savivaldybės ar kitų institucijų po reorganizavimo tęsiančios veiklą UAB „Trakų vandenys“ vardu bus gautos visos perimamai UAB Trakų šilumos tinklai ūkinei - komercinei veiklai vykdyti reikalingos licencijos, leidimai, pažymėjimai ir/ar kiti dokumentai arba bus įvykdyti kiti reikalavimai, kurie turi būti įvykdyti norint po reorganizavimo tęsiančiai veiklą UAB „Trakų vandenys“ vykdyti perimtą UAB Trakų šilumos tinklai ūkinę - komercinę veiklą;

10.3.2. yra gauti visi reorganizavimui reikalingi leidimai ir/ar sutikimai, jei gauti šiuos leidimus ir/ar sutikimus reikalauja imperatyvios įstatymų normos.

## **11. PRIEDAI:**

1) 2023 m. birželio 22 d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimas Nr. S1E-59 „Dėl Trakų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. S1E-106 „Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės Trakų šilumos tinklai ir uždarnosios akcinės bendrovės „Trakų vandenys“ reorganizavimui“ pakeitimo“;

2) 2023 m. liepos 7 d. Visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimas (Trakų rajono savivaldybės mero potvarkis Nr. P1E-239 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Trakų vandenys“ vienintelio akcininko sprendimo“);

3) 2023 m. rugpjūčio 3 d. UAB Trakų šilumos tinklų Visuotinio akcininkų susirinkimo pritarimas (Neeilinio visuotinio akcininkų susirinkimo protokolas Nr. 2).

4) UAB Trakų šilumos tinklai 2022 m. finansinės ataskaitos;

5) UAB „Trakų vandenys“ 2022 m. finansinės ataskaitos;

6) UAB „Trakų vandenys“ pakeistų įstatų redakcijos projektas.

Priedai patalpinti Bendrovių interneto svetainėse.

Interneto svetainių adresai:


[www.trakuvandenys.lt](http://www.trakuvandenys.lt)

<http://www.trakusilumostinklai.lt>

UAB Trakų šilumos tinklų valdybos įgaliotas

UAB Trakų šilumos tinklų direktorius

Gedas Jokubauskas

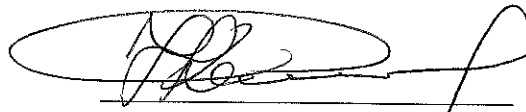


( parašas )

UAB „Trakų vandenys“ valdybos įgaliotas

UAB „Trakų vandenys“ direktorius

Romuald Ingelevičius



( parašas )