



Statytojas:
UAB „SAUSIŲ LOGISTIKOS PARKAS“

Į. k. 305725048, Vilniaus g. 4B, Grigiškės, LT-27101 Vilnius

Sandėliavimo paskirties pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas

Statybos vieta: Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav.
Žemės sklypo kad. Nr. 7940/0003:1998

Nauja statyba
Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo: PP
Projekto Nr.: 2L-2021-21
Laida: 0

Pagrindinis projektuotojas:
UAB „2L ARCHITECTS“

Į. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius
Tel. Nr.: +370 695 46175
El. paštas: info@2larchitektai.lt

PV, PDV J. Bajorūnaitė (A 2027) _____

Arch. G. Stogis _____

PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Sausių logistikos parkas“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


| Nr. | Dokumento pavadinimas | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida |
|-----|---------------------------------------|------------------|----------|-------|
| 1. | Projekto dalies dokumentų žiniaraštis | 2L-2021-21-PP-DŽ | 1 | 0 |
| 2. | Projekto dalies aiškinamasis raštas | 2L-2021-21-PP-AR | 6 | 0 |

2. BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Nr. | Brėžinio pavadinimas | Dokumento žymuo | Lapų sk. | Laida |
|-----|-----------------------------------|--------------------|----------|-------|
| 1. | Situacijos planas | 2L-2021-21-PP-B-01 | 1 | 0 |
| 2. | Pirmo aukšto ir antresolių planai | 2L-2021-21-PP-B-02 | 1 | 0 |
| 3. | Stogo planas | 2L-2021-21-PP-B-03 | 1 | 0 |
| 4. | Pjūviai | 2L-2021-21-PP-B-04 | 1 | 0 |
| 5. | Fasadai | 2L-2021-21-PP-B-03 | 1 | 0 |
| 6. | Pastato vizualizacijos | - | 5 | 0 |

3. PRIEDAI

| Nr. | Dokumento pavadinimas | Lapų sk. |
|-----|--|----------|
| 1. | Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 3 |

| | | | | | |
|--------|--|--|-----------------------|------------|-----------|
| 0 | 2022-05-11 | Projektiniai pasiūlymai | | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis | | | |
| |  J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt | Sandėliavimo paskirties pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas | | | |
| A 2027 | PV, PDV | J. Bajorūnaitė | Dokumentų žiniaraštis | Laida | |
| | Arch. | G. Stogis | | 0 | |
| LT | UAB „Sausių logistikos parkas“ | | 2L-2021-21-PP-DŽ | Lapas 1 | Lapų 1 |

PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Sausių logistikos parkas“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

| | |
|----------------------------------|---|
| Objekto pavadinimas | Sandėliavimo paskirties pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas |
| Projekto stadija | Projektiniai pasiūlymai |
| Statybos vieta | Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav. Žemės sklypo kad. Nr. 7940/0003:1998 |
| Statybos rūšis | Nauja statyba |
| Statinių paskirtis ir kategorija | Sandėliavimo paskirties pastatas – ypatingas statinys |
| Statytojas | UAB „Sausių logistikos parkas“, j. k. 305725048, direktorė Birutė Balčiūnaitė |
| Pagrindinis projektuotojas | UAB „2L Architects“, j. k. 302825424, direktorė V. Blažienė |
| Statinio projektavimo pagrindas | Projektavimo užduotis, Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai, Teritorijos detalusis planas |

2. ESAMA SITUACIJA




Logistikos g. 30 sklypo situacija

Naujai projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas numatomas Trakų rajono savivaldybės teritorijoje, Sausių kaime, šalia automagistralės Vilnius – Kaunas.

Aplinkinėje teritorijoje vystomos pramoninė, gamybos ir sandėliavimo funkcijos. Netoliese pastatyta keletas pastatų, šiaurės vakarų pusėje sklypas ribojasi su degalinės teritorija ir gamybiniais pastatais (lentpjūve), šiaurės rytų pusėje yra įsiterpusi sodyba, iš kitų pusių – neužstatytos teritorijos. Sklypas yra apaugęs savaiminiais želdiniais. Į sklypą patenkama iš Sausių gatvės. Sklypo reljefas be didelių aukščio perkritimų, didžiausias skirtumas skirtingose sklypo dalyse yra apie 3 m.

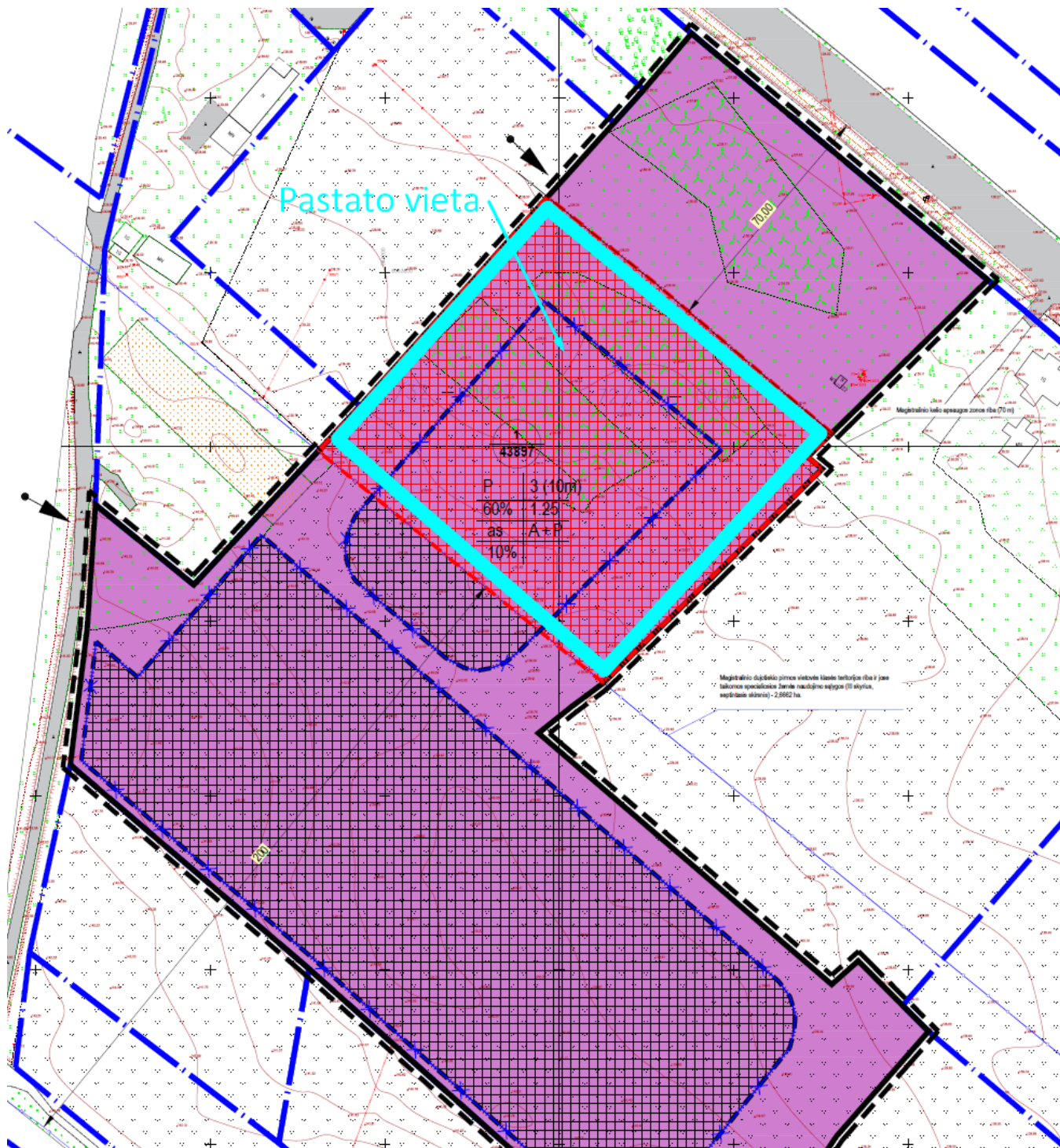
Darbai pagal statybą leidžiantį dokumentą Nr. LNS-05-140113-00002 išduotą projektui „Įvažiavimo į žemės

| | | | | |
|--------|---|--|------------------|--|
| 0 | 2022-05-11 | Projektiniai pasiūlymai | | |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastis | | |
| |  | J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt | | Sandėliavimo paskirties pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas |
| A 2027 | PV, PDV | J. Bajorūnaitė | | Laida 0 |
| | Arch. | G. Stogis | | |
| | | | | Aiškinamasis raštas |
| LT | UAB „Sausių logistikos parkas“ | | 2L-2021-21-PP-AR | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 6 |

sklypą (Kad. Nr. 7940/0003:1998) nuo valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius – Kaunas – Klaipėda ruože nuo 23,6 iki 24,1 km (kairė pusė) ir jungiamojo kelio šalia valstybinės reikšmės magistralinio kelio A1 Vilnius – Kaunas – Klaipėda techniniam projektui“ vykdomi nebus, todėl į šio projekto sprendinius nėra atsižvelgiama.

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pastatas patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, todėl yra atliekama visuomenės informavimo procedūra.

3. SKLYPUI GALIOJANTIS DETALUSIS PLANAS



Aktualaus, sklypui galiojančio, detaliojo plano fragmentas

Statybos sklypui galioja „Žemės sklypų (kad. Nr. 7940/0003:144, 4940/0003:176, 7940/0003:177, 7940/0003:178), esančių Trakų r. sav., Lentvario sen., Sausių k., detalusis planas, kuris originaliai buvo patvirtintas 2010-01-08 įsakymu Nr. P2-12. Pakartotinai užstatymo zona buvo patikslinta 2022-08-29 įsakymo Nr.

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2021-21-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 6 | 0 |

P2E-895 patvirtintu detalaus plano koregavimo projektu. Detalaus plano reg. Nr. T00044864.

Sklypo sutvarkymo reglamentai galioja pagal originalų det. planą:

- Žemės naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
- Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus: 15 m;
- Statinio aukščio altitudė: 155.00;
- Užstatymo tankumas: 60%;
- Užstatymo intensyvumas: 1,25;
- Užstatymo tipas: kompleksinis užstatymas;
- Statinių aukštų skaičius: 3;
- Statinių paskirtys: negyvenamieji pastatai, pramonės ir sandėliavimo objektai;

3.1 Projektuojamų statinių sąrašas

- Žemės sklypas Logistikos g. 30, kad. Nr.: 7940/0003:1998:
 - Sandėliavimo paskirties pastatas, ypatingasis statinys;
 - Lauko vandentiekio tiekimo, gaisrinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, Neypatingieji statiniai;
 - Aikštelės - kitos paskirties inžineriniai statiniai - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - II grupės nesudėtingi statiniai;
 - Siurblinė - hidrotechnikos statinys - II grupės nesudėtingas statinys;
- Žemės sklypas Sausių g. 2A, kad. Nr.: 7940/3:103:
 - Lauko vandentiekio tiekimo, gaisrinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, Neypatingieji statiniai;
 - Aikštelės - kitos paskirties inžineriniai statiniai - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - II grupės nesudėtingi statiniai;
- Žemės sklypas Sausių g. 4, kad. Nr.: 7940/3:1042:
 - Lauko vandentiekio tiekimo, gaisrinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, Neypatingieji statiniai;
 - Automobilių stovėjimo aikštelės - kitos paskirties inžineriniai statiniai - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - II grupės nesudėtingi statiniai;
- Žemės sklypas kad. Nr.: 7940/3:499:
 - Lauko vandentiekio tiekimo, gaisrinio vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai, Neypatingieji statiniai;
 - Automobilių stovėjimo aikštelės - kitos paskirties inžineriniai statiniai - plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai - II grupės nesudėtingi statiniai;

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1 Bendrieji rodikliai

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|---------|-------------------------|
| 1. Sklypo (Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav.) rodikliai | | | |
| 1.1. Sklypo(y) plotas | m ² | 43 897 | |
| 1.2. Statiniais užstatytas plotas | m ² | 9253 | |
| 1.3. Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas | koef. | 0.23 | |
| 1.4. Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas | % | 21 | |
| 1.5. Želdynų plotas | % | ≥10 | Privalomas 10 |
| 2. Projektuojamo sandėliavimo paskirties pastato – naujos statybos, ypatingasis statinys | | | |
| 2.1. Pastato bendrasis plotas | m ² | 9908 | |
| 2.2. Pastato tūris | m ³ | 123 595 | |
| 2.3. Aukštų skaičius | vnt. | 1 | Su antresole |
| 2.4. Pastato aukštis | m | 15 | Absoliutinė alt. 154.40 |
| 2.5. Energinio naudingumo klasė | - | A++ | |

4.2 Sklypo sprendiniai

Pastatas komponuojamas sklype atsižvelgiant į detaliojo plano sprendinius, sklypo formą, pastato

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2021-21-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 3 | 6 | 0 |

technologiją ir skirtingų sklype planuojamų funkcijų zonavimą. Numatomos trys pagrindinės funkcinės zonos.

Viename sklypo pakraštyje numatoma automobilių stovėjimo aikštelė pastato darbuotojams, kitoje – atvira lauko sandėliavimo aikštelė. Iš abiejų pusių palei pastatą numatoma zona iškrovimo rampoms ir aikštelės sunkiasvoriam transportui manevruoti. Į sklypą numatomas įvažiavimai/išvažiavimas vakarinėje sklypo dalyje.

Automobilių vietos skaičiuojamos pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

- Administracinės paskirties patalpoms reikalingas automobilių vietų skaičius:
69 m² (pagrindinis administracinės paskirties patalpų plotas) / 25 m² = 3 vietos
- Sandėliavimo paskirties patalpos :
9465 m² (sandėlių plotas) / 200 m² = 47 vietos

Iš viso reikalinga numatyti 50 automobilių stovėjimo vietų. 20% stovėjimo vietų pritaikomos elektromobilių krovimui.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 4 skyriaus 1 lentelę numatomas įrengti minimalus neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

| Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius | Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus |
|--|---|---|
| 21 - 50 | 2 | 1 |

Projekte numatoma įrengti dvi bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas ir dvi A tipo automobilių stovėjimo vietas.

Dviračių vietos skaičiuojamos pagal Statybos techninį reglamentą STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

- Administracinės paskirties patalpoms reikalingas dviračių stovėjimo vietų skaičius:
69 m² (pagrindinis plotas) / 250 m² = 1 vieta
Projekte numatomi 5 dviračių stovai.

Pagrindiniai keliai ir automobilių stovėjimo aikštelės numatomi su betono danga, pagrindiniai pėsčiųjų takai – betono arba betoninių trinkelų danga. Sklypo mažosios architektūros detalės ir medžiagiškumas derinami su pastato architektūra.

Teritoriją numatoma aptverti ir apšviesti tamsiuoju paros metu. Prie pagrindinių įvažiavimų bus vykdoma patekimo kontrolė.

Pagal statybos techninio reglamento STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ ir galiojančius teritorijų planavimo dokumentus želdiniams skirtų zonų, išdėstytų gamybos teritorijoje, užimamas plotas turi būti ne mažesnis kaip 10 % gamybos teritorijos. Didžiąją dalį žaliųjų zonų numatoma užsėti veja. Pagrindinės medžių grupės sodinamos palei šiaurinę sklypo pusę. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą numatoma žalioji zona pastato darbuotojų poilsiui.

4.3 Architektūriniai sprendiniai

4.3.1 Pastato funkcija

Pastatas lakoniškos stačiakampio formos, jo išoriniai matmenys – 98,5 m x 92,5 m. Pastato grindys pakeltos 1,1 m, kad būtų patogu privažiuoti sunkiasvoriam transportui. Pastato aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus – 15 m. Pastato pirmo aukšto grindų lygis – alt. 140.60, parapeto alt. 154.40.

Pastate projektuojama viena didelė erdvė skirta sandėliavimui. Pagrindinis patekimas į pastatą – iš šiaurinės pastato pusės. Pirmame aukšte numatomos patalpos, skirtos aptarnavimui: vairuotojų priėmimui ir techninės.

Šiaurinėje pastato dalyje projektuojamos dvi antresolės. Pirmojoje antresolėje numatomos patalpos skirtos administracijai, antrojoje – sandėliavimui. Funkciškai aukštai jungiami vertikaliais ryšiais – laiptinėmis.

Sandėliavimui skirtas technologinis aukštis iki santvarų – 11,5 m. Vartų zonoje po antresole nuo grindų iki laikančių konstrukcijų numatomas 4,5 m aukštis. Administracinėse patalpų aukštis – 3,5 m iki pakabinamų lubų.

4.3.2 Pastato fasadų ir stogo sprendimas

Pastato cokolis iš cokolinių plokščių, išorinė apdaila – betonas. Pastato fasadams numatoma naudoti daugiasluoksnes, tamsiai pilkos, raudonos ir mėlynos spalvų plokštes. Plokščių vidaus spalva derinama kituose projekto etapuose. Administracinėje dalyje tarp daugiasluoksnių plokščių numatoma įrengti fasadinę sistemą iš aliuminio profilių ir stiklo paketų. Vietose, kur bus poreikis (tarp skirtingų tipų patalpų), naudojami stiklo paketai su

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2021-21-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 4 | 6 | 0 |

emaliuotu stiklu. Skaidrių ir emaliuotų stiklų vaizdas iš pastato išorės turi nesiskirti. Administracinės dalies langų juosta aprėminama akcentu – rėmu iš aliuminio kompozito.

Stogas numatomas iš profiliuotų lakštų, apšiltintas ir dengiamas stogo danga.

4.3.3 Pritaikymas žmonėms su negalia

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011 (LT) nurodymais. Objektas nepatenka į žmonėms su negalia svarbių objektų sąrašą (pagal STR 2.03.01:2019), todėl jis neprivalo būti pritaikytas žmonėms su negalia. Nepaisant to pastato pirmajame aukšte esančios administracinės patalpos pritaikomos žmonėms su negalia, įrengiamas A tipo žmonėms su negalia pritaikytas sanitarinis mazgas su adresine pagalbos iškvietimo sistema. Prie pagrindinio įėjimo įrengiamas keltuvas.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, yra ne mažesnis nei 850 mm. Visų durų slenksčiai numatomi ne aukštesni kaip 20 mm.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos vietos pritaikytos žmonėms su negalia bei mikroautobuso vieta su išlaipinimo zona. Yra numatytas vertikalus ir horizontalus ženklimas. Atstumas nuo ŽN automobilio vietos iki įėjimo į pastatą neviršija 60 m. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan.

Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose yra ne didesnis kaip 1:40 (2.5%) bet kuria kryptimi. Pėsčiųjų tako plotis yra ne mažesnis kaip 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3.3%).

Stiklinės lauko durys yra iš smūgiams atsparaus (laminuoto) stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma (jei nėra horizontalaus rėmo) turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

4.3.4 Pastatų natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai. Pastatų vidaus garso klasė. Kiti paskirties rodikliai

Patalpos, kuriose yra nuolatinės darbo vietos, turi natūralų apšvietimą. Natūralus apšvietimas sandėliavimo patalpose numatomas per stoglangius. Administracinėse patalpose – šoninis per langus. Visose patalpose, suprojektuotas dirbtinis apšvietimas. Suprojektuoti langai atitinka HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas bei STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stoglangiai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.

Pastatuose vykdomas procesas, kurio metu dėl triukšmo nekils grėsmės pastate ar prie jo esančių žmonių sveikatai, todėl projekte nenumatyti papildomi statinių garso izoliavimo sprendiniai. Išorinių atitvarų garso izoliavimo rodiklis $R_w \geq 25$ dB. Triukšmo lygiai žmonių darbo aplinkoje įvertinami matavimo rezultatais. Administracinių patalpų leidžiamo triukšmo lygis ne didesnis kaip 55dBA.

Vienai darbo su kompiuteriu vietai skiriama ne mažiau kaip 6 m² patalpos ploto ir ne mažiau kaip 20 m³ erdvės. Atstumas tarp kompiuterio ekrano ir kito kompiuterio užpakalinio paviršiaus ne mažesnis kaip 2 m, tarp šoninių paviršių – ne mažesnis kaip 1,2 m.

Pastatas ir teritorija projektuojami taip, kad būtų apsaugoti nuo vandalizmo ir vagysčių (iš lauko įėjimai į pastatus ir išėjimai ant stogo, technines patalpas rakinami ir naudojamos techninės priemonės, padedančios kontroliuoti įėjimus (išėjimus), teritorija aptverta, įrengtos stebėjimo kameros.

4.3.5 Projektinių pasiūlymų atitiktis privalomiesiems dokumentams

Statinio projekto architektūros dalies sprendiniai atitinka privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

4.4 Konstrukciniai sprendimai

Naujai projektuojamam pastatui numatoma surenkamo gelžbetonio kolonų ir metalinių santvarų konstrukcinė sistema. Lauko sienos iš daugiasluoksnių plokščių. Antresolės dalyje tarpaukštinės perdangos – gelžbetoninės. Stogai iš profiliuotų lakštų. Pamatai projektuojami pagal geologinius tyrinėjimus.

Laiptų maršai bei aikštelės – gelžbetoniniai.

4.5 Inžineriniai sprendimai

- Vandens tiekimą numatomas iš sklype įrengiamo gręžinio/ -ių;
- Buitinės nuotekos surenkamos į vietinius valymo įrenginius, išvalytos nuotekos, esant galimybei, infiltruojamos į gruntą.
- Elektros energija projektuojamam pastatui tiekama iš komercinės paskaitos spintos (KAS), kuri įrengiama pagal AB ESO prisijungimo sąlygas;
- Pastatą numatoma šildyti geoterminiais šilumos siurbliais;

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2021-21-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 5 | 6 | 0 |

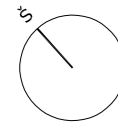
PAVADINIMAS: Sandėliavimo paskirties pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Sausių logistikos parkas“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

5. PROJEKTO DALIAI PARENGTI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

- a. Microsoft Word
- b. Autodesk AutoCAD
- c. Autodesk Revit

| | | | |
|------------------|-------|------|-------|
| 2L-2021-21-PP-AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 6 | 6 | 0 |

BRÉŽINIAI



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

| | |
|---|--|
| 1 | Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas - ypatingasis statinys; Bendras plotas - 9908 m ² |
| 2 | Projektuojama siurblinė - hidrotechnikos statinys - II grupės nesudėtingas statinys; Bendras plotas - 67 m ² |
| 3 | Projektuojama aikštelė - kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokščiai horizontalūs inžineriniai statiniai) - II grupės nesudėtingas statinys; Plotas - 8175 m ² |
| 4 | Projektuojama aikštelė - kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokščiai horizontalūs inžineriniai statiniai) - II grupės nesudėtingas statinys; Plotas - 2153 m ² |
| 5 | Projektuojama aikštelė - kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokščiai horizontalūs inžineriniai statiniai) - II grupės nesudėtingas statinys; Plotas - 2459 m ² |
| 6 | Projektuojama aikštelė - kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokščiai horizontalūs inžineriniai statiniai) - II grupės nesudėtingas statinys; Plotas - 3876 m ² |
| 7 | Projektuojama aikštelė - kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokščiai horizontalūs inžineriniai statiniai) - II grupės nesudėtingas statinys; Plotas - 2707 m ² |
| 8 | Projektuojama aikštelė - kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokščiai horizontalūs inžineriniai statiniai) - II grupės nesudėtingas statinys; Plotas - 660 m ² |
| 9 | Projektuojama aikštelė - kitos paskirties inžineriniai statiniai (plokščiai horizontalūs inžineriniai statiniai) - II grupės nesudėtingas statinys; Plotas - 2328 m ² |

LOGISTIKOS G. 30 SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

| Nr. | Pavadinimas | Kiekis | Mato vnt. |
|-----|-------------------------------|--------|----------------|
| 1 | Sklypo plotas | 43 897 | m ² |
| 2 | Sklypo užstatymo intensyvumas | 23 | % |
| 3 | Sklypo užstatymo tankis | 21 | % |

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

| | |
|--|---|
| | Logistikos g. 30 sklypo riba |
| | Kiti sklypo ribos |
| | Statybos riba pagal detalų planą |
| | Naujai statomi statiniai |
| | II etapu įrengiamo pravažiavimo riba gavus greimo sklypo savininko sutikimą |
| | Atskiru projektu rengiamo gatvės projekto ribos |
| | Projektuojami įvažiavimai/ išvažiavimai į iš sklypą-o |
| | Magistralinio kelio apsaugos zona |
| | Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (200m) abiejų pusių nuo vamzdyno ašies |
| | El. linijos apsaugos zona |
| | Grauniamieji statiniai/ tvora |
| | Projektuojama tvora |
| | Projektuojama betoninių trinkelėlių danga |
| | Projektuojama betoninė danga |
| | Projektuojami medžiai, krūmai |
| | Kertami medžiai |

Kad. Nr. 7940/3:499

Kad. Nr. 7940/3:1042

Sausių g. 2A
Kad. Nr. 7940/3:103

Logistikos g. 28
Kad. Nr. 7940/0003:959

Sandėliavimo paskirties pastatas
0.00 = 139.40

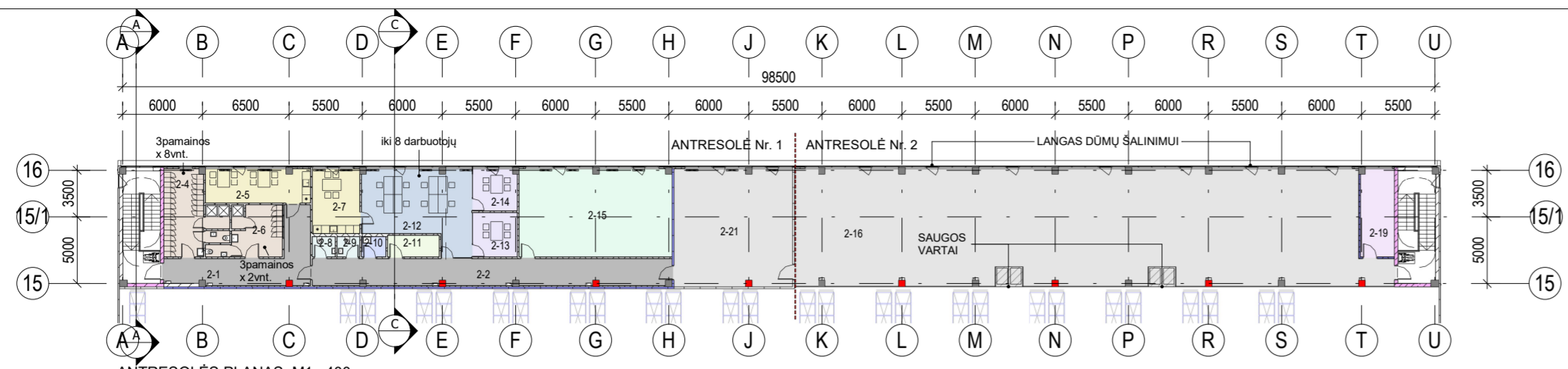
Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba ir
jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III
skyrius, septintasis skirsnis)

Atskiru projektu projektuojama
aikštelės dalis pakeltus žemės
sklypo paskirtį

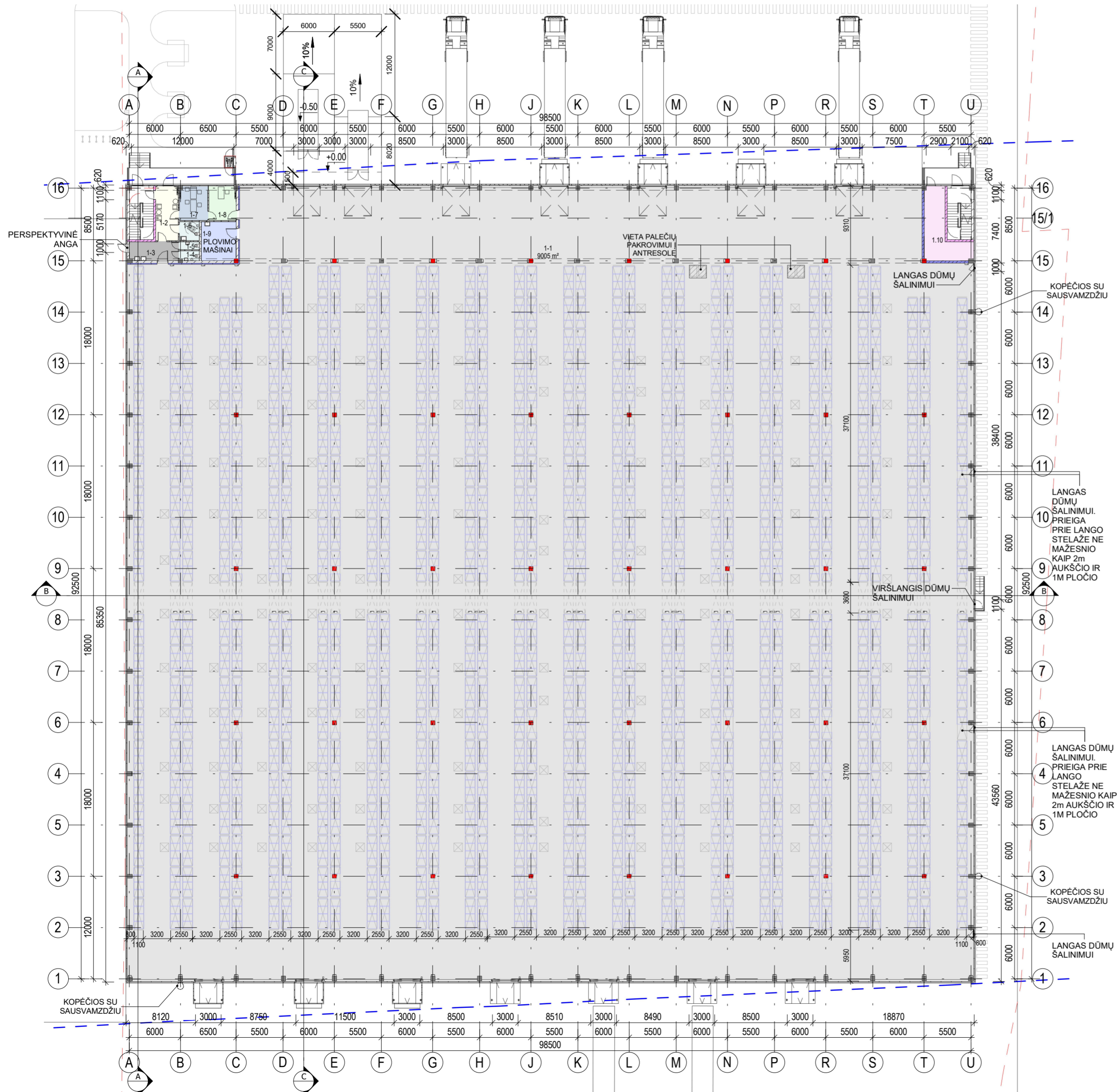
Kad. Nr. 7940/3:179

Kad. Nr. 7940/3:120

| | | |
|---------------------|---|--|
| 0 | 2022-09-30 | Projektiniai pasiūlymai |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys |
| Kval. par. šok. Nr. | | Projekto pavadinimas |
| A 2027 | PV, PDV J. BAJORŪNAITĖ Arch. J. KUZMIN | SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO LOGISTIKOS G. 30, SAUSIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS |
| LT | UAB „SAUSIŲ LOGISTIKOS PARKAS“ | Brėžinio pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:100 |
| | | Brėžinio žymuo 2L-2021-21-PP-SP.B-01 |
| | | Laidos 0 |
| | | Lapas 1 |
| | | Lapų 1 |



ANTRESOLĖS PLANAS, M1 : 400



PLANAS ALT. +0.00, M1 : 400

PATALPŲ PASKIRTIS

- Administracinė pat.
- Buitinė patalpa
- Dušinės
- Holas
- Koridorius
- Laiptinė
- Persirengimo pat.
- Prausykla
- Sandelininkas
- Sandėlis
- Susitikimų pat.
- Techninė (Ryšių) patalpa
- Techninė (ŠVOK) įrangos patalpa
- Techninė patalpa
- Valymo įrangos patalpa
- Virtuvė
- WC

ANTRESOLĖS NR. 1 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas | Pastabos | Patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų | Patalpų temperatūra °C | Plotas |
|------|---------------------------------|--------------------|--|------------------------|-----------------------|
| 2-1 | Koridorius | | | | 29.04 m ² |
| 2-2 | Koridorius | | | | 53.05 m ² |
| 2-4 | Persirengimo pat. | 8 žmonės paiminoje | | | 25.48 m ² |
| 2-5 | Virtuvė | 8 žmonės paiminoje | | | 20.22 m ² |
| 2-6 | Persirengimo pat. | 2 žmonės paiminoje | | | 16.29 m ² |
| 2-7 | Virtuvė | iki 8 žmonių | | | 17.27 m ² |
| 2-8 | WC | | | | 2.55 m ² |
| 2-9 | WC | | | | 2.51 m ² |
| 2-10 | Valymo įrangos patalpa | | | | 2.70 m ² |
| 2-11 | Techninė (ŠVOK) įrangos patalpa | | | | 6.24 m ² |
| 2-12 | Administracinė pat. | 8 darbo vietos | | | 44.29 m ² |
| 2-13 | Susitikimų pat. | | | | 10.85 m ² |
| 2-14 | Susitikimų pat. | | | | 10.40 m ² |
| 2-15 | Buitinė patalpa | | | | 76.08 m ² |
| 2-21 | Sandėlis | | Cg | | 78.54 m ² |
| | | | | | 395.51 m ² |

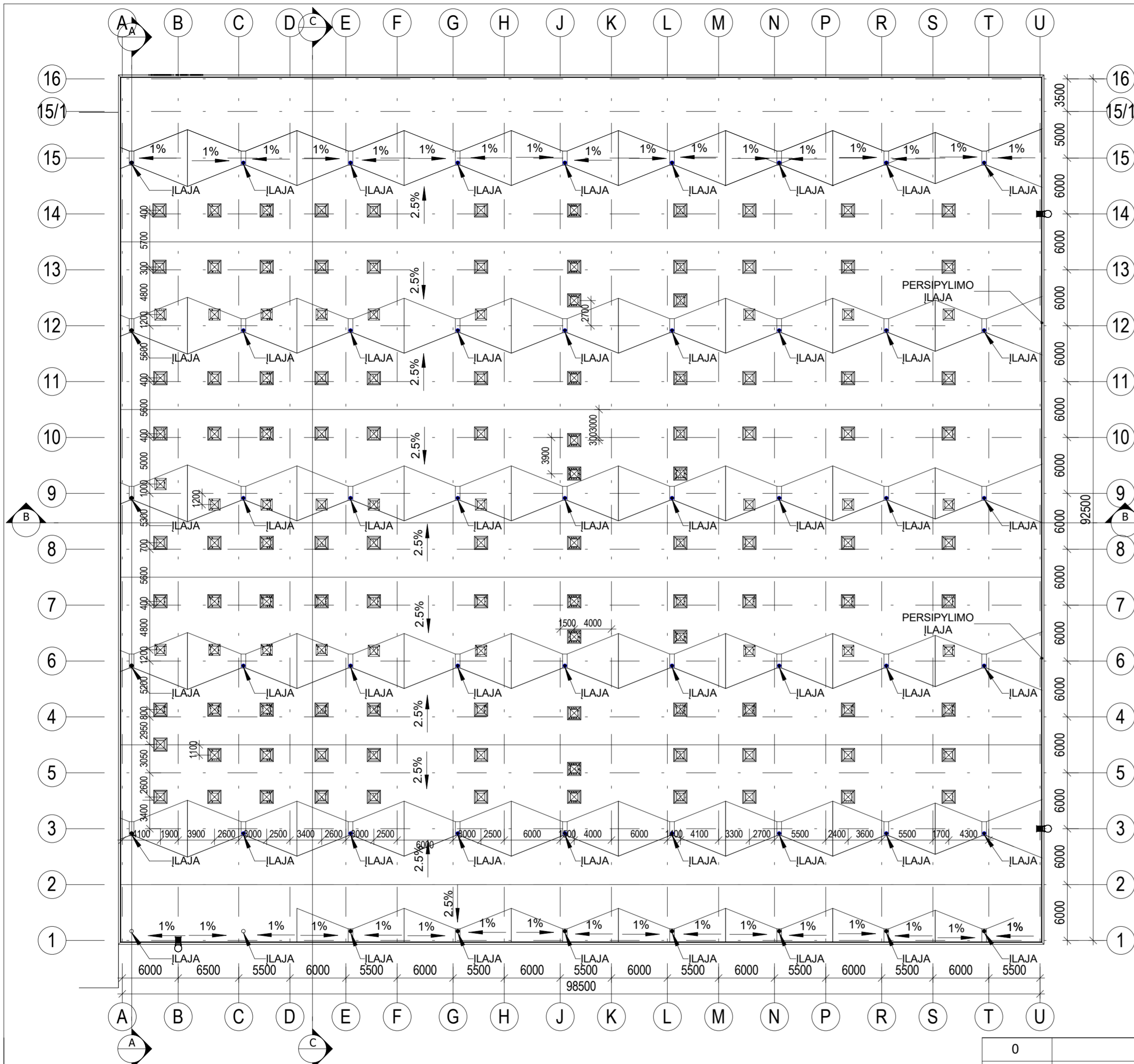
ANTRESOLĖS NR. 2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA

| Nr. | Pavadinimas | Pastabos | Patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų | Patalpų temperatūra °C | Plotas |
|------|--------------------------|----------|--|------------------------|-----------------------|
| 2-16 | Sandėlis | | | | 378.49 m ² |
| 2-19 | Techninė (Ryšių) patalpa | | | | 16.62 m ² |
| | | | | | 395.11 m ² |


1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

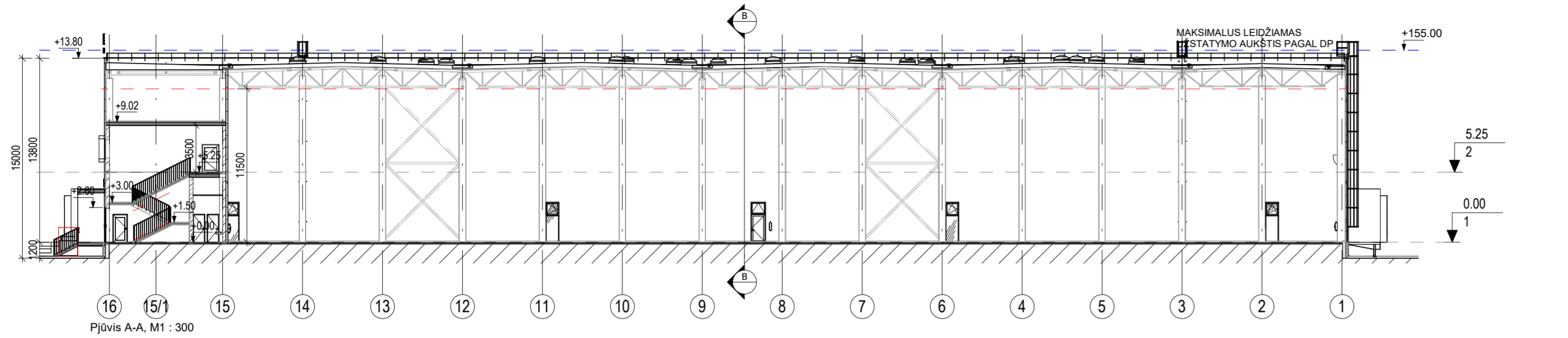
| Nr. | Pavadinimas | Pastabos | Patalpų kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų | Patalpų temperatūra °C | Plotas |
|------|------------------------|----------------|--|------------------------|------------------------|
| 1-1 | Sandėlis | 10 darbuotojų | Cg | | 9004.86 m ² |
| 1-2 | Holas | | | | 16.77 m ² |
| 1-3 | Koridorius | | | | 12.60 m ² |
| 1-4 | WC | | | | 2.58 m ² |
| 1-5 | WC | | | | 2.07 m ² |
| 1-6 | WC | | | | 5.06 m ² |
| 1-7 | Administracinė pat. | 2 darbo vietos | | | 12.75 m ² |
| 1-8 | Sandelininkas | 1 darbo vieta | | | 12.36 m ² |
| 1-9 | Valymo įrangos patalpa | | | | 18.36 m ² |
| 1.10 | Techninė patalpa | | | | 28.10 m ² |
| | | | | | 9115.53 m ² |

| | | | | |
|----------------------|----------------|--|-------------------------------------|---|
| 0 | 2022 04 20 | | | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastys | |
| Kval. patv. dok. Nr. | 2 | UAB „2L Architects“ (m.k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius Tel. +37069546175) | | Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen. Trakų r. sav. statybos projektas |
| A 2027 | | PV | J. Bajorūnaitė | Brėžinio pavadinimas Pirmo aukšto ir antresolių planai |
| | Arch. | G. Stogis | | Laida 0 |
| LT | Statytojas | UAB "Sausių logistikos parkas" | | Brėžinio žymuo 2L-2021-21-PP-SA-B-01 |
| | | | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |

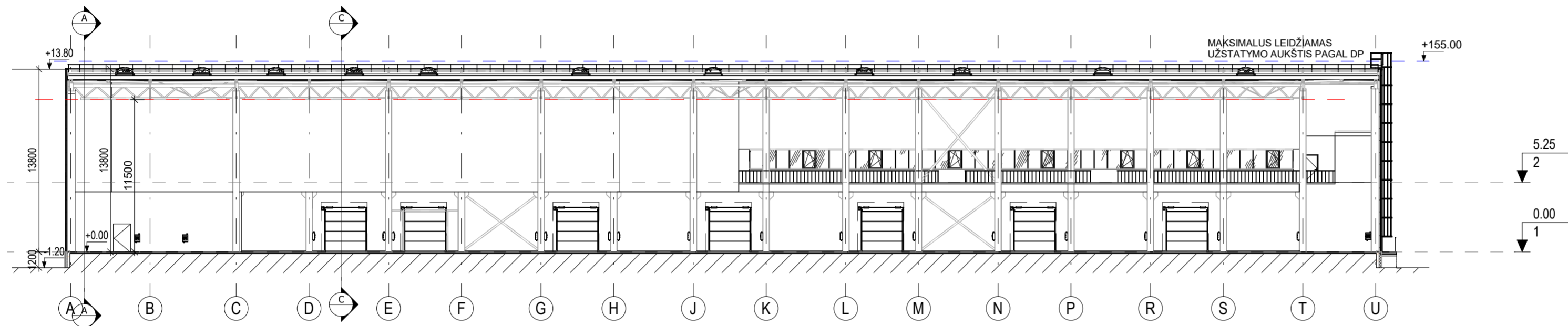


Stogo planas, M 1 : 500

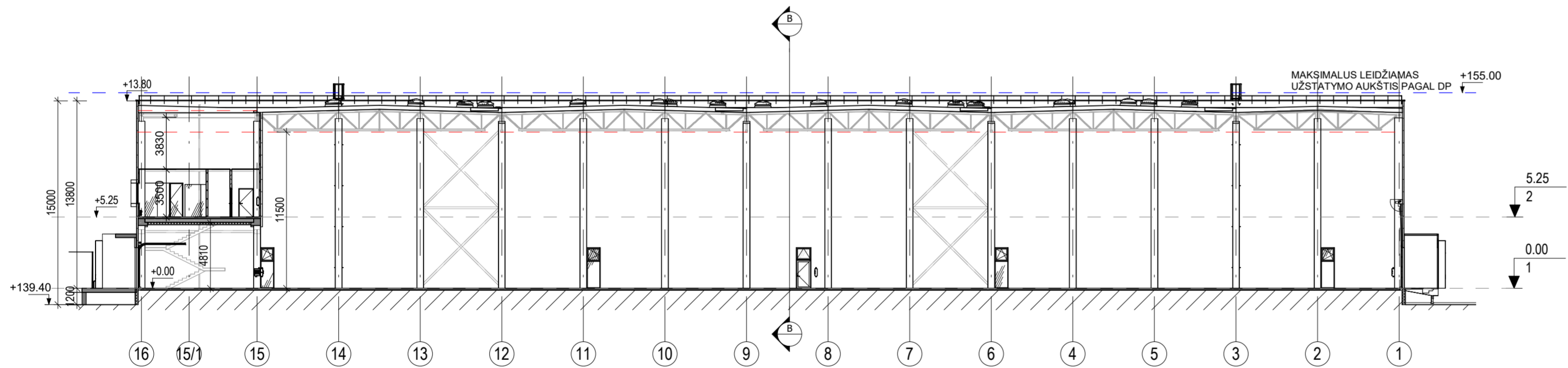
| | | | | |
|----------------------|--|--------------------------------|--|------------|
| 0 | 2022 04 20 | | - | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastys | |
| Kval. patv. dok. Nr. |  UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, M. K. Ciurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius Tel.+37069546175 | | Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen. Trakų r. sav. statybos projektas | |
| A 2027 | PV | J. Bajorūnaitė | Brėžinio pavadinimas | Laida |
| | Arch. | G. Stogis | Stogo planas | 0 |
| | | | M 1 : 500 | |
| LT | Statytojas | UAB "Sausių logistikos parkas" | Brėžinio žymuo | Lapas Lapų |
| | | | 2L-2021-21-PP-SA-B-02 | 1 1 |



Pjūvis A-A, M1 : 300

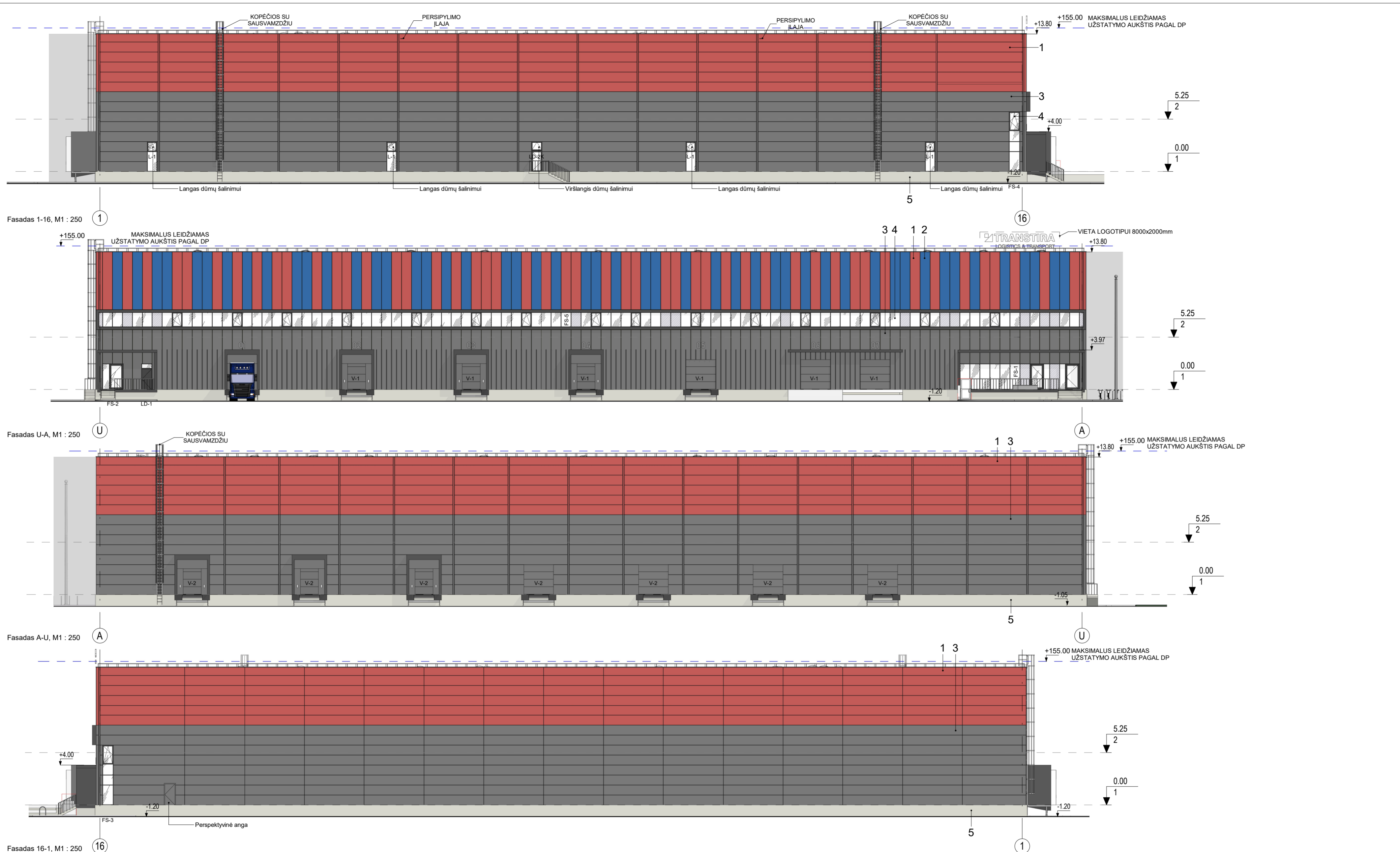


Pjūvis B-B, M1 : 300



Pjūvis C-C, M1 : 300

| | | | | |
|----------------------|--|--|-------------------------------------|---|
| 0 | 2022 04 20 | | | |
| Laida | Išleidimo data | | Laidos statusas, keitimo priežastys | |
| Kval. patv. dok. Nr. | 2 | UAB „2L Architects“ Įm.k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius Tel.+37069546175 | | Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen. Trakų r. sav. statybos projektas |
| A 2027 | | PV | J. Bajorūnaitė | Brėžinio pavadinimas Pjūviai M 1 : 300 |
| | Arch. | G. Stogis | | Laida 0 |
| LT | Statytojas UAB "Sausių logistikos parkas" | Brėžinio žymuo 2L-2021-21-PP-SA-B-03 | | Lapas 1 |
| | | | | Lapų 1 |



| APDAILOS MEDŽIAGŲ TIPAI | |
|-------------------------|-----------------|
| Žymuo | Aprašymas |
| 1 | SKARDA RAL 3000 |
| 2 | SKARDA RAL 5010 |
| 3 | SKARDA RAL 7016 |
| 4 | STIKLAS |
| 5 | BETONAS |

| | | |
|----------------------|--|---|
| 0 | 2022 04 20 | - |
| Laida | Išleidimo data | Laidos statusas, keitimo priežastys |
| Kval. patv. dok. Nr. | 2 UAB „2L Architects“ Įm. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100, Vilnius Tel. +37069546175 | Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen. Trakų r. sav. statybos projektas |
| A 2027 | PV J. Bajorūnaitė Arch. G. Stogis | Brežinio pavadinimas Fasadai M 1 : 250 |
| LT | Statytojas UAB "Sausių logistikos parkas" | Brežinio žymuo 2L-2021-21-PP-SA-B-04 |
| | | Laida |
| | | 0 |
| | | Lapas |
| | | Lapų |
| | | 1 |
| | | 1 |



STRANSTRA



TRANSFER
LITHUANIA



TRANSTIRA
LOGISTICS & TRANSPORT





TRANSTIRA
LOGISTICS & TRANSPORT

PRIEDAI

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotoja
Pritariu: N [redacted] I [redacted]
AS2-33/2022-04-29

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ projektinių pasiūlymų sudėtis konkrečiam statiniui ar atvejui (situacijai) nustatoma vadovaujantis Projektinių pasiūlymo rengimo užduotimi (13 priedo IV skyriumi)).

2022 m. balandžio 19 d.

Duomenys apie prašymo pateikėją

Julė Bajorūnaitė

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.: [redacted]

Duomenys apie statytoją

UAB „Sausių logistikos parkas“, įm. k. 305725048, [redacted]

Ryšio duomenys: el. paštas / tel. Nr.: [redacted]

| Žemės sklypo ir statinio (statinių grupės) duomenys | | Esama | Būsima |
|---|--|--|--------------------------|
| 1. | Statinio projekto pavadinimas | Sandėliavimo paskirties pastato Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav., statybos projektas | |
| 2. | Statybos rūšis | Nauja statyba | |
| 3. | Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis | - | Sandėliavimo |
| 4. | Statinio kategorija | - | Ypatingasis |
| 5. | Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. | 7940/0003:1998 | |
| 6. | Adresas (-ai) | Logistikos g. 30, Sausių k., Lentvario sen., Trakų r. sav. | |
| 7. | Saugoma teritorija | Ne | |
| 8. | Kultūros paveldo objekto teritorija | Ne | |
| 9. | Kultūros paveldo vietovė | Ne | |
| 10. | Kultūros paveldo statinys | Ne | |
| 11. | Kultūros paveldo objekto apsaugos zona | Ne | |
| 12. | Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona | Ne | |
| 13. | Kitų statinių apsaugos zona | Kelio, elektros tinklų apsaugos zonos | |
| Žemės sklypo rodikliai | | Esama | Būsima |
| 14. | Žemės sklypo plotas, ha | 4,3897 | |
| 15. | Sklypo užstatymo plotas, m ² | - | 9358 |
| 16. | Sklypo užstatymo tankumas, % | - | 21 |
| 17. | Sklypo užstatymo intensyvumas, % | - | 23 |
| Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas | | Esama | Būsima |
| 18. | Statinio/-ų (jo dalies) paskirtis | - | Sandėliavimo |
| 19. | Statinio /-ų bendrasis plotas | - | 9 916 m ² |
| 20. | Statinio /-ų tūris | - | 125 190 m ³ |
| 21. | Statinio /-ų aukštų skaičius | - | 1 su antresole |
| 22. | Statinio /-ų aukštis | - | 15 m |
| 23. | Statinio /-ų išorės apdailos medžiagos | - | Daugiasluoksnės plokštės |
| 24. | Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk., darbo vietų skaičius) | 50 sandėlio darbuotojų, 10 administracijos darbuotojų | |

| | |
|---|---|
| Projektinių pasiūlymų paskirtis | |
| 25. | Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. |
| 26. | Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai. |
| 27. | Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti. |
| 28. | Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama. |
| 29. | |
| Minimali projektinių pasiūlymų sudėtis | |
| 30. | Aiškinamasis raštas |
| 31. | Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka brėžiniai |
| 32. | Statinio (-ių) aukštų planų, pjūvių, fasadų brėžiniai |
| 33. | Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma) |
| 34. | Sutikimai / derinimai su institucijomis, kurių apsaugos zonose yra (kai jie reikalingi) |
| 35. | Žemės sklypo bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi) |
| 36. | Statinio (-ių) bendraturčių sutikimai (kai jie reikalingi) |
| 37. | Besiribojančių žemės sklypų savininkų (valdytojų) sutikimai (kai jie reikalingi) |
| Su projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi pateikiami dokumentai ir kiti duomenys | |
| 38. | Žemės sklypo (-ų) NTR išrašo ir sklypo plano kopijos |
| 39. | Statinio (-ių) NTR išrašo kopijos |
| 40. | Statinio (-ių) kadastro duomenų bylos (-ų) kopijos |
| 41. | Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) pagrindinio brėžinio kopija |
| 42. | Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ; |
| Kiti duomenys: | |
| 43. | Rekomenduojama prieš informuojant visuomenę apie parengtus projektinius pasiūlymus, pateikti suderinimui su vyr. architektu. |

Už pateiktų dokumentų ir juose nurodytų duomenų tikrumą atsako statytojas Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

Statytojas (užsakovas): UAB „Sausių logistikos parkas“ įgaliotas asmuo J. Bajorūnaitė

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „2L Architects“ PV J. Bajorūnaitė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

Pastaba: vadovautis galiojančiais detaliųjų planų sprendiniais.