

# AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## 1. Informacija apie sklypą

Sklypo adresas: Trakų r. Sav., Lentvario sen., Dėdeliškių k., Kalno g. 25

Sklypo kadastro nr.: 7940/0006:292 Kariotiškių k. v.

Sklypo plotas: 5232 m<sup>2</sup>

Pagrindinė žemės paskirtis: Kita.

Žemės sklypų naudojimo būdai: Gyvenamosios teritorijos.

## 2. Detaliojo plano sprendiniai

**Sklypo Nr. 2** plotas 5232 m<sup>2</sup>. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, gyvenamoji teritorija, sodybinio užstatymo. Sklypo užstatymo tankis – 10 %, užstatymo intensyvumas – 0,25.

## 3. Sklype numatomas projektuoti pastatai

Sklype Nr. 2. Kalno g. 25 projektuojamas vienbutis dviejų aukštų gyvenamasis namas. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus apie 9,00 m. Patekimas į sklypą planuojamas įvažiavimu iš šiaurinėje sklypo pusėje esančio keliuko.


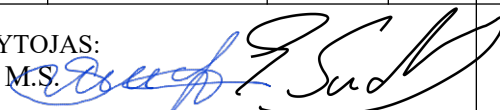
Projektuojamas užstatymas - 348,05 m<sup>2</sup>.

Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 6,65% (galimas 10%)

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 5,96% (galimas 25%)

## 4. Detaliojo plano koregavimo priežastis ir sprendiniai


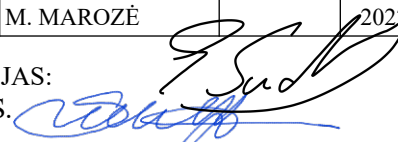
Savininkas pageidauja sklype Kalno g. 25 statyti vienbutį gyvenamąjį namą. Užstatymo zona, numatyta sklype, yra per maža, netaisiklingos formos, kuri diktuoja netaisiklingą pastato formą. Tvarkingos (stačiais kampais) formos pastatas neįsitenka į detaliajame plane numatytą statybos zoną ir statybos ribą (*pateikiama schema*):

Atest.Nr.	 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>				ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 7940/0006:120), DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R., DETALIOJO PLANO, NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA		
	A 1732	PV	R. MAZURONIS	2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAPAS	LAPŲ
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2022	0			
	Arch.	M. MAROŽĖ	2022				
TDP	STATYTOJAS: E.S. ir M.S. 				2022/6.1/KALNO G. 25/TDP	1	3



Tai pat savininkas pageidauja, kad pastato stilistika ir architektūra darniai įsiliėtų į aplinką, įsikomponuotų į esantį reljefą, derėtų prie aplinkinių pastatų (*pateikiama schema*), tačiau detalijame plane numatyti architektūriniai apribojimai „Projektuojami pastatai – vieno aukšto su mansarda, stogai šlaitiniai“.



Atest.Nr.		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>		ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 7940/0006:120), DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R., DETALIOJO PLANO, NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA		
A 1732	PV	R. MAZURONIS	2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A 1732	PDV	R. MAZURONIS	2022			0
	Arch.	M. MAROŽĖ	2022			
TDP	STATYTOJAS: E.S. ir M.S. 		2022/6.1/KALNO G. 25/TDP		LAPAS	LAPŲ
					2	3



Dėl šių priežasčių statytojas pageidauja pakoreguoti statybos zoną, statybos ribą ir architektūrinius apribojimus (*stogai - šlaitiniai arba plokšti*).

### Susisiekimas


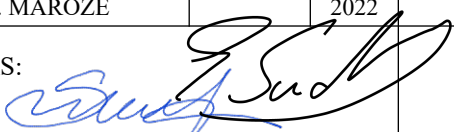
Nekeičiami reikalavimai. Paliekama galioti detaliojo plano sprendiniai. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.

### Higiena

Nekeičiami reikalavimai. Paliekama galioti detaliojo plano sprendiniai. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.

### PASTABOS:



1. Tikslios įvažiavimo vietos neženkliai gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
2. Sklypo kampų koordinatės ir specialiųjų sąlygų plotai gali būti patikslinti po kadastrinių matavimų.
3. Statybos zonoje laikomasi taisyklės, kad ties jos riba leistinas statinių aukštis yra 8,5 m, tolstant nuo ribos po 0,5 m aukštis didėja po 1 m; didesni aukščiai galimi tik gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (naudotojo) sutikimą.

		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 7940/0006:120), DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R., DETALIOJO PLANO, NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA		
Atest.Nr.					AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022			0
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2022			
	Arch.	M. MAROŽĖ		2022			
TDP	STATYTOJAS: E.S. ir M.S. 				2022/6.1/KALNO G. 25/TDP	LAPAS	LAPŲ
						3	3

4. Atstumas tarp pastatų nustatomas statybos projekto rengimo metu pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymą Nr. 1-338 „GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI“

5. Nekeičiami detaliojo plano sprendiniai toliau galioja.

6. Zonoje tarp sklypo ribos ir statybos zonos ribos laikomasi taisyklės, kad be gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimo galima statyti pastatus, inžinerinius tinklus ar stogą turinčius inžinerinius statinius 1 m atstumu nuo sklypo ribos tokio aukščio, koks yra atstumas nuo sklypo ribos, o kitais atvejais - gavus rašytinį gretimo sklypo savininko (valdytojo) sutikimą. Automobilių stovėjimo vietos gali būti išdėstytos už statybos zonos ir statybos ribos, kietos dangos ar „korio“ ar kitos analogiškos dangos.

		 <b>ARCHITEKTŲ GILDIJA</b> <small>www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			ŽEMĖS SKLYPO (KAD. NR. 7940/0006:120), DĖDELIŠKIŲ K., LENTVARIO SEN., TRAKŲ R., DETALIOJO PLANO, NEPAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ KOREKCIJA		
Atest.Nr.							
A 1732	PV	R. MAZURONIS		2022	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A 1732	PDV	R. MAZURONIS		2022		0	
	Arch.	M. MAROŽĖ		2022			
	STATYTOJAS:					LAPAS	LAPŲ
TDP	E.S. ir M.S. 		2022/6.1/KALNO G. 25/TDP		4	3	