



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypo (kad. nr. 7970/0003:1525), esančio Šventininkų k., Senųjų Trakų sen., Trakų raj. sav., detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Dobilų g. 9, 11, 13, 15.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – UAB „VILDOMUS“ įm. k. 300655884 A. J. Povilaičio g. 18, Vilnius, tel. 865620430, el. p. info@vildomus.lt. Projekto vadovas – Simonas Klumbys (atestato Nr. A1320).

I. Esama būklė

Detalusis planas buvo patvirtintas 2016 m. rugpjūčio 4 d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimu nr. S1-185. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais suformuotas vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas Dobilų g. 9 (kad. nr. 7970/0003:1155), kurio nr. detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje – 7. Žemės sklypas buvo padalintas "*Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektu*". Suformuoti žemės sklypai: Dobilų g. 9 (kad. nr. 7970/0003:2098), Dobilų g. 11 (kad. nr. 7970/0003:2097), Dobilų g. 13 (kad. nr. 7970/0003:2096), Dobilų g. 15 (kad. nr. 7970/0003:2095).

Žemės sklypų savininkai - privatūs asmenys

II. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai

Koreguojamos buitinių nuotekų valymo įrenginių vietos (sklypo nr. detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje - 7), nekeičiant kitų patvirtinto detaliojo plano sprendinių.

III. Gaisrinė sauga

Gaisrinė sauga bus užtikrinama remiantis priešgaisrinės tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Atstumas iki artimiausios Trakų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (Karaimų g. 12, Trakai) apie 11 km. Vandens tiekimas gaisro gesinimas numatomas iš žemės sklype Dobilų g. 15 projektuojamų dviejų požeminių gaisrinių rezervuarų.

Projektuojant pastatus turi būti išlaikomi norminiai atstumai tarp pastatų skirtinguose sklypuose pagal pastatų ugniaatsparumo laipsnį bei numatomų gesinti pastatų ir gaisrinio vandens paėmimo vietas.