



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypo (kad. Nr. 7940/0005:287), esančio Matiškių k., Lentvario sen., Trakų raj. sav., detaliojo plano koregavimas žemės sklype Balčio g. 28 (kad. nr. 7940/0005:338).

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – UAB „VILDOMUS“ įm. k. 300655884 A. J. Povilaičio g. 18, Vilnius, tel. 865620430, el. p. info@vildomus.lt. Projekto vadovas – Simonas Klumbys (atestato Nr. A1320).

I. Esama būklė

Detalusis planas buvo patvirtintas 2003 m. lapkričio 18 d. Trakų rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu nr. P2-621. Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais suformuotas gyvenamosios teritorijos naudojimo būdo žemės sklypas (kad. nr. 7940/0005:338), kurio nr. detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje – 4. Žemės sklypo savininkė - UAB "A. X. Group LT"

II. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai

Koreguojama įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą vietą ir buitinių nuotekų valymo įrenginių vieta detaliuoju planu suformuotame žemės sklype (detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje - nr. 4), nekeičiant kitų patvirtinto detaliojo plano sprendinių.

III. Gaisrinė sauga

Gaisrinė sauga bus užtikrinama remiantis priešgaisrinės tarnybos gelbėjimo komandų pajėgomis. Atstumas iki artimiausios Trakų priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (Karaimų g. 12, Trakai) apie 8 km.

Gaisro gesinimas numatomas iš kaimyniniame žemės sklype (kad. nr. 7940/0005:343, naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos) ankščiau suprojektuotų dviejų požeminių gaisrinių rezervuarų.

Projektuojami pastatai I ugniai atsparumo laipsnio. Numatant statyti II arba III ugniaatsparumo laipsnio pastatus turi būti išlaikomi norminiai atstumai iki pastatų gretimuose žemės sklypuose bei gaisrinio vandens paėmimo vietos.

Pastaba:

Yra gautas kaimyninio žemės sklypo savininkų sutikimas dėl gaisrinių rezervuarų įrengimo ir naudojimo.