


STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Trakų rajono savivaldybės administracija
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Kitos paskirties inžinerinių statinių, pėsčiųjų takų, Rūdiškėse, Trakų r. sav., statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	02 – Parkas prie geležinkelio stoties
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Techninis projektas
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Nesudėtingasis II gr. statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Bendroji / Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	O
TOMAS	I
BYLA	SS17023-02- TP-BD/SS
DIREKTORIUS	IEVA ČIRŪNAITĖ
	A.V. parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 27617
	parašas
ARCHITEKTĖ	RŪTA JAKŠTAITĖ
	parašas
	2018, VILNIUS

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTVUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dok Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
1.	SS17023-02-TP-BD/SS.T	1	O	Antraštinis lapas		1
2.	SS17023-02-TP-BD/SS.BSZ	1	O	Bylos sudėties žiniaraštis		2
3.	SS17023-02-TP-BD/SS.PSZ	2	O	Projekto sudėties žiniaraštis		3-4
4.	SS17023-02-TP-BD/SS.ND	2	O	Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas		5-6
5.	SS17023-02-TP-BD/SS.BSR	1	O	Bendrieji statinio rodikliai		7
6.	SS17023-02-TP-BD/SS.AR	4	O	Aiškinamasis rašas		8-11
7.	SS17023-02-TP-BD/SS.TS	10	O	Techninės specifikacijos		12-21
8.	SS17023-02-TP-BD/SS.SZ	2	O	Sąnaudų kiekių žiniaraštis		22-23
9.	SS17023-02-TP-BD/SS.APS	2	O	Atliktų pritarimų, suderinimų sąrašas		24-25
10.	SS17023-02-TP-BD/SS.B01	1	O	Dangų planas su nužymėjimu		26
11.	SS17023-02-TP-BD/SS.B02	1	O	Apželdinimo ir mažosios architektūros išdėstymo planas		27
12.	SS17023-02-TP-BD/SS.ITS	1	O	Suvestinis inžinerinių tinklų planas		28
13.		2		Projektavimo užduotis		29-30
14.	2018-05-21 Nr. SD.11-776(1.32)	1		VĮ „Kelių priežiūra“ dėl prisijungimo (projektavimo) sąlygų		31
15.	2018-05-25 Nr. ISK18-20669	3		Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos		32-34
16.	Reg. Nr. 44/805107	2		NT registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas.		35-36
17.		4		Sklypo planas		37-40
18.	Reg. Nr. 44/2116774	2		NT registro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypas.		41-42
19.		4		Sklypo planas		43-46
20.	2017 04 03 46SUN-3-(14.46.56)	2		Valstybinės žemės panaudos sutartis		47-48
21.	2013 08 06 46SUN-(14.46.56)-38/T7-25	2		Valstybinės žemės panaudos sutartis		49-50
22.		1		Topografinė nuotrauka Trakų g. 14, Rūdiškių m., Trakų r. UAB „Geokada“		51
23.	2018-03-09 Nr. AP3-888	1		Trakų rajono savivaldybės rašas dėl pritarimo projektiniams sprendiniams		52
24.	SS1703-02-PP-B01	1		Projektinių pasiūlymų patvirtinimas		53
25.		4		Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro elektroninis išrašas		54-57
26.		2		UAB „Synergy Solutions“ Įstatai		58-59
27.	2017-08-1 Nr. VP17-27	1		Įsakymas dėl projekto vadovo		60


Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas				
		Kitos paskirties inžinerinių statinių, pėsčiųjų takų, Rūdiškėse, Trakų r. sav., statybos projektas				
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		02 – Parkas prie geležinkelio stoties		
27617	SPDV	Tomas Kazlauskas				
	Arch.	Rūta Jakštaitė		Dokumento pavadinimas		
				Bylos sudėties žiniaraštis		
				Laida		
				O		
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo SS17023-02-TP-BD/SS.BSŽ	Lapas 1	Lapų 1

				paskyrimo	
28.		5		SPV ir SPDV kv. atestatų kopijos	61-65
29.	2016-09-01 Nr. KT-16/09-01	1		Projektuotojo deklaracija dėl programinės įrangos naudojimo	66

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS17023-02-TP-BD/SS.BSŽ	2	2	0


STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5
1.	BD/SS	O	Bendroji - Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis PV Tomas Kazlauskas, At. Nr. 25749 SPDV Tomas Kazlauskas, At. Nr. 27617 Architektas Rūta Jakštaitė Magistro diplomas Nr. MK004199	
2.	E	O	Elektrotechnikos (Parko apšvietimas) dalis SPDV Ivan Kirsanov, At.Nr.24293	
3.	LE	O	Lauo elektrotechnikos dalis (AB ESO) SPDV Ivan Kirsanov, At.Nr.24293	
4.	KS	O	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis SPDV Tomas Kazlauskas, At. Nr. 25990	

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių, pėsčiųjų takų, Rūdiškėse, Trakų r. sav., statybos projektas		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	02 – Parkas prie geležinkelio stoties	
	27617	SPDV	Tomas Kazlauskas		
	Arch.	Rūta Jakštaitė		Dokumento pavadinimas	Laida
				Statinio projekto sudėties žiniaraštis	O
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo SS17023-02-TP-BD/SS.PSŽ		Lapas Lapų
				1	1

Pagrindinių normatyvinių statybos dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos kelių įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos saugaus eismo keliais įstatymas;
4. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
5. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;
7. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
8. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
9. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
10. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
11. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
12. LST 1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
13. LST 1331 Automobilių kelių gruntai. Klasifikacija;
14. LST 1569 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai;
15. RSN 156-94 Statybinė klimatologija;
16. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
17. „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“;
18. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės;
19. EIIBT 2012 Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
20. ELIIT-2012 Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
21. AEIIT-2011 Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas			
		Kitos paskirties inžinerinių statinių, pėsčiųjų takų, Rūdiškėse, Trakų r. sav., statybos projektas			
		Statinio numeris ir pavadinimas			
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	02 – Parkas prie geležinkelio stoties	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
27617	SPDV	Tomas Kazlauskas			
	Arch.	Rūta Jakštaitė		Dokumento pavadinimas	Laida
				Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas	O
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo SS17023-02-TP-BD/SS.ND	Lapas 1
					Lapų 1

22. GEIIT 2012 Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
23. Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
24. Elektros energijos persiuntimo patikimumo ir elektros energijos perdavimo, skirstymo bei tiekimo paslaugų kokybės reikalavimai;
25. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;
26. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos;
27. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 07;
28. Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 07;
29. Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12;
30. Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS17023-02-TP-BD/SS.ND	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

TVIRTINU:

Objektas: Kitos paskirties inžinerinių statinių, pėsčiųjų takų, Rūdiškėse, Trakų r. sav., statybos projektas


Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1. 1331 2. 2163	3. Skl. Kad. Nr. 7964/0001:346 4. Skl. Kad. Nr. 7964/0001:480
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	-	
II. INŽINERINIAI TINKLAI			
2.1. Elektros tinklai E1			
2.1.1. ilgis*	m	326	
2.1.2. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt/mm ²	Al 4x16	
2.1.3. Apšvietimo atramų skaičius	vnt	11	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
4.1. Pėsčiųjų takai			
1.1.1. kategorija		F2	
1.1.2. ilgis*/plotis	m	833/1,50	
IV. KITI STATINIAI			
4.1. Aikštelė skulptūrai	m ²	52	
4.2. Parko aikštelės*	m ²	643,88	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Tomas Kazlauskas

At. Nr. 25749, 2014-11-21

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių, pėsčiųjų takų, Rūdiškėse, Trakų r. sav., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	02 – Parkas prie geležinkelio stoties
	27617	SPDV	Tomas Kazlauskas	
	Arch.	Rūta Jakštaitė		Dokumento pavadinimas
				Bendrieji statinio rodikliai
				Laida
				O
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo SS17023-02-TP-BD/SS.BSR	
				Lapas
				Lapų
				1
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

UAB „Synergy Solutions“, vadovaudamasi Trakų rajono savivaldybės administracijos pateikta Projektavimo užduotimi, rengia Kitos paskirties inžinerinių statinių, pėsčiųjų takų, Rūdiškėse, Trakų r. sav., statybos techninį projektą Nr. SS17023-02-TP.

Tvarkomi du sklypai, kurių pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

Sklypai nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai. Yra sudaryta Valstybinės žemės panaudos sutartis, kuria yra leidžiami numatomi darbai.

Sklype kad. Nr. 7964/0001:346 pagal nuosavybės dokumentus yra pastatas – Biblioteka, tačiau natūroje šio pastato nėra. Sklypuose auga gražūs, brandūs medžiai, įrengtas gėlynas –alpinariumas.


Sklypų aukščių altitudes svyruoja nuo +156,81 iki +158,24. Pietrytinėje dalyje yra Rūdiškių geležinkelio stotis – Nekilnojamojo Kultūros paveldo objektas.

Projekte numatomi statiniai:

Eil. Nr	Statinys	Pastabos	Statybos rūšis	Kategorija
1.	Pėsčiųjų takai	Kitos paskirties inžinerinis statinys	Nauja statyba	Nesudėtingasis II grupės statinys
2.	Susisiekimo komunikacijos	Pėsčiųjų takas	Nauja statyba	Nesudėtingasis II grupės statinys

NUMATOMI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pėsčiųjų takai ir aikštelė. Takai ir aikštelės dėstomos taip, kad būtų išsaugomi esami medžiai, o taip pat takai projektuojami remiantis vietos analize ir įrengiant takus ten, kur jie yra natūraliai išminti. Centrinėje skvero dalyje formuojamas gėlynas .

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. / faks. +370 699 19 282	Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių, pėsčiųjų takų, Rūdiškėse, Trakų r. sav., statybos projektas			
		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
25749		SPV	Tomas Kazlauskas		02 – Parkas prie geležinkelio stoties
27617	SPDV	Tomas Kazlauskas		Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch.	Rūta Jakštaitė		Aiškinamasis raštas	O
LT	Statytojas	Trakų rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				SS17023-02-TP-BD/SS.AR	1 4

Taip pat pratęsiamas šaligatvis palei Stoties gatvę.

Teritorijos apželdinimas. Numatoma žema ir vidutinio aukščio gyvatvorė palei Trakų gatvę. Palei Stoties gatvę gyvatvorė nesodinama, nes ši gatvė nėra intensyvi. Taip pat rekonstruojamas esamas gėlynas, o sklypo centrinėje dalyje formuojamas naujas gėlynas. Visiems gėlynams taikomas natūralistinio apželdinimo principas. Siūloma esamą aplinariumą bei naujai formuojamą gėlyną apsėti Astrancijomis “Big white” veisle. Ši veislė labai ilgai žydi, ir ilgą laiką atrodys dekoratyviai. Natūralistinio apželdinimo principams būdingas apželdinimas vienos ar kelių rūšių augalais, per daug neperkraunant.

Visoje teritorijoje kiek įmanoma išlaikomas kuo natūralesnis apželdinimas, saugomi esami medžiai, taip pat sodinami nauji alyvų medžiai, jų žydėjimo metu skveras atrodys itin dekoratyviai.

Mažosios architektūros elementai – suoliukai ir šiukšliadėžės dėstomi palei projektuojamus takus.

Aikštelė skulptūrai. Sklypo gale projektuojama aikštelė numatomai skulptūrai.

Teritorijos apšvietimas: projektuojami takai numatomi apšviesti, tam projektuojami šviestuvai, juos pajungiant prie miesto tinklų.

Pritaikymas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Projektuojami pėsčiųjų takai ne mažesnio kaip 1,20 m. pločio. Visi projektuojami nuolydžiai yra pritaikyti ŽN reikmėms. Lygių skirtumai ir nelygumai negali būti didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takai įrengti taip, kad ant jų nesikaupia vanduo, ir jie neapledėja.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus įrengti išpėjamieji paviršiai, vedimo paviršiai įrengiami prieš kiekvieną įėjimą į skverą.

Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimas

Statybos darbų metu susidariusios statybinės atliekos – skalda, žvyras ir smėlis, atliekamas gruntas, turi būti išvežamas antriniam panaudojimui arba utilizavimui į apskrities statybinio laužo sąvartyną laikantis nustatytos tvarkos. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 2002-07-01, Nr. IX-1004 nustatyta tvarka ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, kurios patvirtintos LR Aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-637. Statybos metu pažeistos dangos atstatomos į neprastesnę būklę, nei buvo iki statybos pradžios, vadovaujantis Lietuvoje galiojančiomis statybos normomis ir reikalavimais. Statybinių šiukšlių išvežimo važtaraščiai saugomi iki pastato pridavimo valstybinei komisijai.

Projekte pateikti konkretūs statybos produktai ar statybos produktų pavadinimai, taikomi kaip analogas. Todėl skaičiuojant statybos darbų kainą, neprivaloma vadovautis pateiktais konkrečių statybos produktų pavadinimais, vietoje jų galima naudoti analogiškus - lygiaverčius statybos produktus, tačiau jų

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS1615-00-TP-SS.AR	2	4	0

techninės charakteristikos ir savybės privalo būti ne blogesnės negu nurodytos šiame projekte.

Statybos rangovas vertindamas projekte numatytus darbus (sąnaudų žiniaraščio poziciją ar sprendinį), įkainyje ar bendroje kainoje turi įsivertinti visus su šiuo darbų vykdymu susijusias išlaidas.

Statybos darbus vykdyti tik pagal darbo projektą.

Statybos metu statybvietyje darbdavys privalo užtikrinti:

1. tvarką ir švarą;
2. tinkamą darbo vietų išdėstymą, atsižvelgdamas į priėjimo prie šių darbo vietų sąlygas bei nustatydamas judėjimo kelius arba zonas;
3. saugias įvairių medžiagų naudojimo ir tvarkymo sąlygas;
4. darbo įrenginių ir įrangos techninę priežiūrą, jų patikrinimą prieš naudojimą ir reguliarią kontrolę, siekdamas pašalinti trūkumus, galinčius pakenkti darbuotojų saugai ir sveikatai;
5. įvairių medžiagų atskyrimą ir jų sandėliavimo vietų įrengimą– tokių vietų ženklinimą;
7. statybinių ir kitų atliekų rūšiavimą, saugojimą ir perdavimą atliekų tvarkytojams;
8. darbų arba darbų etapų normalią trukmę ir eiliškumą, numatytus statybos darbų technologijos projektuose, darbų ar jų etapų trukmės koregavimą, atsižvelgdamas į darbų eigą;
9. bendradarbiavimą tarp darbdavių, tarp savarankiškai dirbančių asmenų bei tarp darbdavių ir savarankiškai dirbančių asmenų;
10. sąveiką su darbdaviu, kuris vykdo gamybinę veiklą teritorijoje, kurioje arba greta kurios yra statybvietyje.

Prieš darbų pradžią turi būti parengtas statybos darbų technologijos projektas. darbų arba darbų etapų normalią trukmę ir eiliškumą, numatytus statybos darbų technologijos projektuose, darbų ar jų etapų trukmės koregavimą, atsižvelgdamas į darbų eigą;

Statinių statybos eiliškumas:

Išvaloma esama teritorija, nuimamas esamas augalinis gruntas (sandėliuojama teritorijoje arba Rangovinei organizacijai priklausančiame sklype, kuri bus vėliau panaudojamas apželdinimui). Pavojingos zonos aptveriamos apsauginiais aptvarais, o ant jų pakabinami įspėjamieji užrašai. Prieš statybas numatyta nukasti augalinį grunto sluoksnį (20cm), kuris sandėliuojamas statybos aikštelėje arba rangovui priklausančiame kitame sklype. Sandėliuoti gruntą galima ne mažesniu, kai 0,5 m atstumu nuo tranšėjos krašto. Grunto užpylimui naudojami smėliniai gruntai. Užpylus gruntą jį reikia sutankinti iki reikiamo koeficiento. Geodezinis nužymėjimas pradedamas nuo artimiausio geodezinio taško, kurį nurodo tą teritoriją aptarnaujančios geodezinės tarnybos įgaliotas darbuotojas. Statinius ir jų ašis, dalyvaujant statybos vadovui, nužymi bendrovės geodezininkas ir užfiksuojama statybos darbų žurnale, surašomas aktas. Nužymimos pamatų, esamų ir naujai įrengiamų inžinerinių tinklų vietos, atvežama

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS1615-00-TP-SS.AR	3	4	0

reikalinga technika, betono siurbliai ir kt. reikiama įranga bei medžiagos. Tiesiami projekte numatyti inžineriniai tinklai, įrengiamos/atstatomos dangos bei kiti statiniai.

Įrengiami lauko inžineriniai tinklai. Darbus vykdant prie inžinerinių tinklų (apsaugos zonoje) patikslinti jų vietą ir iškviesti eksploatuojančios organizacijos atstovus. Pagal projektinius sprendinius iškasamos tranšėjos ir ant paruošto pagrindo įrengiami numatytieji inžineriniai tinklai, susikirtimo vietose esamus inžinerinius tinklus privaloma išramstyti. Šlaitai įrengiami su natūralaus kampo šlaitais (laikantis DT-5.00 reikalavimų), siaurose vietose, arba pastebėjus šlaito deformacijas privaloma išramstyti. Pasirodžius gruntiniam vandeniui, jis pašalinamas siurblių pagalba į artimiausią lietaus nuotekų tinklą. Darbininkams įlipti į iškasas ir plačias tranšėjas ar iš jų išlipti turi būti įrengtos pločio lipynės su turėklais, o į siauras tranšėjas – pristatomosios kopėčios. Iškastą tranšėją privaloma aptverti segmentiniais tvoros tinklais, pakabinant įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus. Pėsčiųjų praėjimo vietose įrengiami laikini tilteliai su apsauginiais turėklais. Prastūmimo būdą pasirenka Rangovinė organizacija prieš tai susiderinus su Statytoju.

Darbo vietos išramstomos klojiniais (apvalūs/stačiakampiai teleskopiniai arba atraminės sienutės tipo). Darbų zonose dangos atstatomos į pradinę padėtį. Paklojus ir išbandžius kanalizacijos ir vandentiekio kontroliniu slėgiu, taip pat ir elektros tinklai, supilamas smėlis visu linijos ilgiu iš abiejų vamzdyno pusių (panaudojant iškastą gruntą ir atitinkamais storiais sutankinamas). Užpilama gruntu bei sutankinama.

Pastaba: prieš atkasant iškviesti įmonės eksploatuojančios inžinerinius tinklus atsakingą atstovą, privaloma išramstyti esamus inžinerinius tinklus. Išramstymas turi būti išspręstas rangovo technologiniame projekte. Įrenginėjant lauko inžinerinius tinklus jų susikirtimo vietose darbus atlikinėti uždaruju būdu (prastūmimu).

Statybvietyje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS1615-00-TP-SS.AR	4	4	O

Sklvpo sutvarkymo (sklvaro plano) dalies (SS) techninių specifikacijų sąrašas:

TS 00 Bendroji techninė specifikacija	1
TS 01 Žemės darbai	6
TS 02 Takų įrengimas	6
TS 03 Landšaftas, veja kiti želdiniai	8
TS 04 Mažosios architektūros elementai	9
TS 06 Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	10

TS 00 Bendroji techninė specifikacija.**Bendroji dalis**

Techninės specifikacijos rengiamos statiniams, kuriems taikomas Viešojo pirkimo įstatymas (Lietuvos Respublikos viešojo pirkimo įstatymas), o taip pat pirkimuose atliekamuose pagal tarptautinių sutarčių nuostatas tame tarpe ir ETB projekto ribose (kai panaudojamos Pasaulio banko lėšos).

Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina (visuomenės lėšomis statomų statinių skaičiuojamoji kaina).

Bendroju atveju techninės specifikacijos yra:

- bendrosios (statiniui, statinių grupei);
- bendrosios projekto dalies;
- specifinės projekto dalies;

Jos sudaromos:

- statybos (montavimo) darbams;
- įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

Techninių specifikacijų tipai, turinys


Bendrosios statinio techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tik tai projekto daliai visiems statiniams.

Specifinės – tik tam statiniui būdingiems darbams, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

Statybos (montavimo) darbų techninės specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

- techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. žemės, mūro, betono ir gelžbetonio, medžio, apdailos, suvirinimo ir t.t.). Nurodoma: reikalavimai atliekamiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;
- specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. žiemos sąlygomis ir pan.);

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių, pėsčiųjų takų, Rūdiškėse, Trakų r. sav., statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		02 – Parkas prie geležinkelio stoties	
27617	SPDV	Tomas Kazlauskas			
	Arch.	Rūta Jakštaitė		Dokumento pavadinimas	Laida
				Techninės specifikacijos	O
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo SS17023-02-TP-BD/SS.TS	Lapas 1
					Lapų 10

- darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- atsakingų konstrukcijų ir paslepiamų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;
- apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;
- konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas;

Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:

- techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;
- konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūros režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zoni ir t.t.;
- įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka.

Būtinų projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

1. Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;

statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;

- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

Todėl techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Statant statinius pagal šių techninių specifikacijų pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: aikštelės valymas;

- žemės darbai: grunto kasimas naujiems statiniams; ir kt.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1.		Įstatymai, bendros taisyklės, normatyvai	Originalas lietuvių k.
1.1.		Statybos įstatymas	- “ -
1.1.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	- “ -
1.2.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	- “ -
1.3.	STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	
1.4.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	
1.5.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai(geotechniniai) tyrimai“	
1.6.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“	
1.7.	DT 5-00	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“	- “ -
1.8.	SDTB 12	„Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“	- “ -
1.9.		„Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“	

Rangovas privalo:

1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);

2) Pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pagal aktą perdavė statybvietę (o rangovas ją priėmė);

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS17023-02-TP-BD/SS.TS	2	10	O

3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

4) įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statybas;

5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

6) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti);

7) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;

8) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo), techninės priežiūros ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietę, bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu tiekėjas (generalinis rangovas) perduoda subrangovui vykdyti. Jei, tikrinant pasiūlymą, išaiškėja, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

Užsakovas, Techninis prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Bendrieji reikalavimai statybos produktams, įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

Ši techninė specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir techninės specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma techninė specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi techninės specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

3. gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
4. specifikacija;
5. nuoroda kam skiriama;
6. spalvos nuoroda;
7. pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

Nenaudotinos medžiagos su asbestu ir cheminiais priedais, kurių kiekis viršija minimaliai leidžiamus.

Rangovas turi pateikti visos šioje techninėje specifikacijoje apibūdintos techninės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus Užsakovo ir techninio prižiūrėtojo, bei projekto vykdymo priežiūros vadovo peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkreitiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių, tik suderinus su Statytoju.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS17023-02-TP-BD/SS.TS	3	10	O

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo ir techninio prižiūrėtojo, bei projekto vykdymo priežiūros vadovo

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis, ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymai

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų medžiagų išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Medžiagų užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos medžiagų tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomos taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Bandymai ir pavyzdžiai

Turi būti atlikti visi projekte, sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi dalyvauti Užsakovui ar jo atstovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos. Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdamas bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,
- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrenginiai.
- bandymų ir pavyzdžių apibovimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus Aikštelėje ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas, ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais statybos darbų žurnale.

Statybos eigoje turi būti surašomi inžinerinių tinklų sistemų išbandymo aktai.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS17023-02-TP-BD/SS.TS	4	10	0

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių matavimo normatyvų.

Nurodymai statybos sklypo paruošimui

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta visa reikiamos apimties darbų vykdymo dokumentacija, o taip pat gauti atitinkami statybai leidimai;

- leidimą vykdyti žemės darbus;
- leidimus prisijungti laikiniams (statybos reikmėms) prie elektros ir vandens tiekimo tinklų.

Statybos konkursą laimėjusi rangovinė organizacija, parengtame technologiniame (darbų vykdymo) projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos paruošimo ir organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbų saugos reikalavimų.

Statybos aikštelėje iki pagrindinių darbų turi būti atlikti sekančius darbai:

- aptverti statybos aikštelę laikina apsaugine tvora, įrengti įvažiavimo-išvažiavimo vartus;
- saugomų medžių kamienus nuo galimų statybos mechanizmais sužalojimų aptaisyti mediniais skydais (lentomis);
- atvežti ir pastatyti statybos reikmėms (buitinėms ir statybos administracinėms patalpoms) laikinus statinius – konteinerinius vagonėlius;
- nutiesti statybos reikmėms laikinus tinklus (elektros tiekimo linija, vandentiekis). Prisijungiamą prie esamų tinklų derinti su tuos tinklus eksploatuojančia organizacija. Energetinių resursų sunaudojimo apskaitai, įrengti atitinkamus apskaitos prietaisus;
- demontuoti (išardyti) projekte numatytus inžinerinius tinklus-statinius, surūšiuoti tinkamas antriniam panaudojimui statybines medžiagas ir jas išvežti;
- išvalyti statybos aikštelę nuo statybinių šiukšlių ir lūženu;
- paruošti pagrindą statybai.

Statybos eigoje tvarkomoje teritorijoje išardytos arba apgadintos esamos dangos ar žali plotai ir laikino kelio užimtas plotas turi būti atstatyti pilnoje apimtyje pagal anksčiau buvusią būklę

Statybos darbų organizavimas ir metodai

Rangovas, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro darbų planą prieš pradėdamas darbus, o statybų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradėdamas instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Statybos užbaigimas

Pateikiama dokumentacija

Rangovas Statytojui pateikia visų (lauko ir vidaus) inžinerinių sistemų išpildomuosius brėžinius.

Statytojas atlikus visus statybos darbus, Statybos inspekcijos Padaliniui, esančiam apskrities, kurioje yra statinys, teritorijoje, pateikia prašymą išduoti Akta.

Statybos užbaigimo komisijai pateikiami šie dokumentai:

1. Projektas su žyma „Taip pastatyta“ kiekviename jo lape, pasirašyta statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS17023-02-TP-BD/SS.TS	5	10	O

2. Statybą leidžiantis dokumentas.
3. Statinio (-ių) kadastro duomenų byla (-os).
4. Statinio (-ių) bendrieji rodikliai .
5. Rangovo užbaigtų statybos darbų perdavimo statytojui aktas.
6. Nustatyta tvarka užpildytas statybos darbų žurnalas su paslėptų darbų aktais, inžinerinių tinklų apžiūrėjimo ir išbandymo aktais.
7. Sklypo, požeminių inžinerinių tinklų ir statinio laikančių konstrukcijų geodezinės nuotraukos (schemos).
8. Statybos produktų, darančių įtaką statinio atitiktčiai esminiams reikalavimams, atitikties dokumentai.
9. Projekte numatytų apšvietimo matavimų dokumentai.
10. Pažyma apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu.
11. Pažymos apie energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimą užbaigus jų montavimo, paleidimo-derinimo darbus.
12. Ir kiti pagal teisės aktus reikalingi dokumentai.

Prašymas gali būti pateikiamas tiesiogiai, raštu arba pasinaudojant IS „Infostatyba (www.planuojustatyti.lt).

Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statinio statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

TS 01 Žemės darbai

Bendrosios nuostatos

Įmonė, vykdydama žemės darbus, vadovaujasi normatyviniais dokumentais:

- STR 1.05.01:2017. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016. „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Vykdam žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrantus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu, o, statant statinius, kuriems toks projektas nereikalingas, - žemės darbų vykdymo aprašu ir schema, bei saugos darbe taisyklėmis.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

Žemės darbų vykdymas

Pamatų duobės ir tranšėjos iškasamos, jose atliekami darbai ir vėl užpilamos per kuo trumpesnę laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, neslinktų šlaitai ir nesumažėtų dugno stiprumas.

Pamatų duobių ir tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų savybes bei duobės gylį.

Kasant natūralaus drėgnumo gruntą, kai gruntinis vanduo yra giliai, vertikalias tranšėjas galima kasti jų neramstant:

- smėlio ir žvyro gruntuose – iki 1,0 m gylio;
- priesmėlio ir priemolio gruntuose – iki 1,25 m gylio;
- molio gruntuose – iki 1,50 m gylio;
- ir ypač tankiuose molio gruntuose – iki 2,0 m gylio.

Gilesnės tranšėjos ramstomos arba kasamos su nuožulniais šlaitais.

TS 02 Takų įrengimas

II. DANGOS KONSTRUKCIJA

APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS

Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis turi būti įrengiamas, vadovaujantis projektu ir statybos rekomendacijomis.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS17023-02-TP-BD/SS.TS	6	10	O

Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, apsaugantis dangos konstrukciją nuo žalingo šalčio poveikio. Jam įrengti naudojama šalčiui nejautrios nesurištosios mineralinės medžiagos ar jų mišiniai. Šiam sluoksniui įrengti gali būti vartojami šių grupių gamtinių mineralinių medžiagų mišiniai: 1) žvyras ŽB, ŽP ir ŽG grupių pagal LST 1331, bei jo ir smėlio mišiniai; 2) smėlis SB, SG ir SP grupių pagal LST 1331, bei jo ir žvyro mišiniai.

Stambiausios siaurosios frakcijos kiekis, įskaitant medžiagos likutį turi sudaryti daugiau kaip 10% mišinio masės. Dalelių, mažesnių už 0,063 mm, kiekis turi būti ne didesnis kaip 5,0% mišinio masės. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio viršutinėje 20 cm dalyje grūdelių, didesnių už 2 mm, kiekis turi sudaryti 30%-79% mišinio masės, o didesnių už 16 mm, kiekis turi būti ne didesnis kaip 40% mišinio masės.

Sluoksnis turi būti įrengtas taip, kad jo laikomoji galia bei deformacinės savybės, kiek įmanoma, būtų tolygesnės. Įrengiant sluoksnį, gamtinių mineralinių medžiagų mišinys turi būti drėkinamas.

Sluoksnis turi būti įrengiamas, laikantis projektinių sluoksnio geometrinų parametrų, medžiagų granulimetrinės sudėties, deformacijos modulio E_{V2} reikalavimų, deformacijos modulis nustatomas bandymų metodais spaudžiant 300 mm skersmens štampą pagal LST 1360.5:1995.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio storis min. 26 cm.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio pralaidumo vandeniui koeficientas $k \geq 1,5 \times 10^{-5}$ m/s.

Deformacijos modulis turi būti pasiektas $E_{V2} \geq 80$ MPa.

PAGRINDAS

Skaldos pagrindo sluoksnis, įrengiamas vadovaujantis projekto brėžiniais, darbų kiekių žiniaraščiais, darbų aprašymu. Darbų kontrolė vykdoma pagal IT SBR 07 „Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės“, TRA SBR 07 „Automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas“, TRA MIN 07 „Automobilių kelių mineralinių medžiagų techninių reikalavimų aprašas“

Skaldos pagrindo sluoksnis įrengiamas iš skaldos, skaldelės ir smėlio, tik skaldelės ir smėlio mišinių, taip pat supilant sluoksnį iš nustatyto stambumo plačiosios frakcijos skaldos.

Pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys. Ši savybė įrodoma, kai pagrindo sluoksnio rūšiuotumo koeficientas ($Cu = D_{60}/D_{10}$) pagal LST 1331:2002) yra didesnis arba lygus 13.

Skaldos pagrindo sluoksniui įrengti naudoti plačiųjų frakcijų skaldos, skaldelės ir smėlio mišinį 0/45

Sluoksnis turi būti įrengtas taip, kad jo laikomoji galia bei deformacinės savybės, kiek įmanoma, būtų tolygesnės. Įrengiant sluoksnį, gamtinių mineralinių medžiagų mišinys turi būti drėkinamas.

Deformacijos modulis E_{V2} nustatomas spaudžiant 300 mm skersmens štampą pagal LST 1360.5:1995.

Skaldos pagrindo storis **15 cm**.

Sluoksniui naudojamas **0/45** skaldytas žvyras

Deformacijos modulis turi būti pasiektas $E_{V2} \geq 80$ MPa.

Skaldos atsijų pasluoksnis. Visų takų dangos pasluoksniui įrengti naudojami G_U kategorijos nesurištieji mišiniai pagal LST EN 13285:20065. Mineralinių dulkių kiekis turi atitikti LF_2 IR UF_5 kategorijas. Trinkelių ir plytelių dangos pasluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo (skaldos) sluoksnį.

Skaldos atsijų pasluoksnis rengiamas iš skaldos mišinio, kurio frakcija 0/5.

Pasluoksnio storis sudaro **3 cm**.

TAKŲ DANGA

Takų konstrukcijos klasė ir sluoksnių storiai nustatyti vadovaujantis KPT SDK 07, dangos sluoksniai be rišiklių kontrolė atliekama pagal IT SBR 07.

PLŪKTA – PARKO TIPO DANGA. Pagrindiniai takai dengiami plūkta – parko tipo danga. Danga klojama ant skaldos atsijų sluoksnio. 1-8mm stambumo granitinės išlakos paskleidžiamos ant nesutankinto skaldos sluoksnio.

PLYTELIŲ DANGA. Betoninių šaligatvio trinkelių danga naudojama pratęsiant šaligatvį Stoties g.

Trinkelių techninės charakteristikos

Matmenys -	200x100x60 mm
Stipris tempimui -	Skeliant $\geq 3,6$ MPa
Atsparumas dilinimui -	< 20 mm
Vandens įgėris % -	< 6 %
Atsparumas slydimui (ASV)	70
Atsparumas šalčiui	$< 1,0$ (masės nuostoliai kg/m^2)
Spalva	įvairių spalvų trinkelės
Gaminiai turi atitikti LST EN 1338:2003	

Tarpų tarp plytelių užpildymas ir tankinimas

Kai trinkelės/plytelės yra paklotos, pilama nedaug akmenų dulkių, kad jos lengvai bei glaustai padengtų tarpelius tarp grindinio trinkelių/plytelių. Akmenų dulkės šluojant tolygiai paskirstomos per visą plotą ir lengvai patenka į tarpelius, taip užtikrinamas saugų tarpelių, siūlių sandarumą. Vėliau sausas ir švarus paviršius tankinamas naudojant vibroplokštę su kaučiukiniu padu. Po tankinimo visas procesas kartojamas. Rekomenduojame akmenų dulkių sluoksnį palikti tam tikram laikotarpiui, o vėliau iššluoti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS17023-02-TP-BD/SS.TS	7	10	O

PVC BORTAI

PVC bortai naudojami skvero takų atskyrimui nuo vejos. Bortai tvirtinami plastikinėmis vinimis 3vnt/m tiesioje linijoje, lenktose 5-6vnt/m. Aukštis 45-50mm; Plotis 80-85mm; Tarpusavio sujungimo elementai bortų galuose.



BETONINIAI BORTAI. Šaligatviui iš betoninių plytelių atskirti nuo vejos, naudojami betoniniai vejos bortai, šaligatviui atskirti nuo kelio – betoniniai kelio bortai.

Vejos bortų markė BR 100.20.8, įrengiami ant betono pagrindo h=10 cm, betono klasė C12/15. Visi bortai turi būti taisyklingi ir lygūs, prieš pradėdant darbus vykdytojo patikrinti.

Techninės charakteristikos

Stipris tempimui -	Skeliant $\geq 3,5$ MPa
Atsparumas dilinimui -	< 20 mm
Vandens įgėris % -	< 6 %
Atsparumas šalčiui	$< 1,0$ (masės nuostoliai kg/m ²)
Gaminiai turi atitikti LST EN 1340:2003	

TS 03 Landšaftas, veja kiti želdiniai

PLOTŲ APSĖJIMAS ŽOLIŲ SĖKLŲ MIŠINIU

Iškasų, sankasų, šlaitų ir pažeistų žemės paviršiaus vietų apšėjimui rekomenduojamo naudoti žolių sėklų mišinio sudėtis.

- motiejukų	25%
- tikrojo arba raudonojo eraičino	20%
- rausvųjų arba baltųjų dobilų	20%
- pievinių miglių arba beginklių dirsių	17,5%
- daugiamėčių svidrių	17,5%

Iškasų ir sankasų šlaitų apšėjimui reikalinga 15g/m² sėklų, kitiems žemės paviršiams 5g/m².

Žolių sėklos tolygiai įterpiamos 0,5 – 1,5 cm į dirvą ir privaluojamos 100kg svorio volu. Sėjama anksti pavasarį iki gegužės mėnesio vidurio arba vasaros pabaigoje iki rugsėjo mėnesio vidurio.

Reikalavimai dirvožemio sluoksniui:

Dirvožemio tipas – jaurinis, humuso kiekis 2,0 – 3,0% PH 6,5 - 7,0. Esant mažesniai humuso kiekiui, praturtinti kompostinėmis durpėmis, patręšto mineralinėmis trąšomis.



Alyva „Flowerfest white“



Alyva „Pink perfume“



Beržalapė lanksva „Thorr“



Niponine lanksva „Snowmound“

Dokumento žymuo SS17023-02-TP-BD/SS.TS	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0



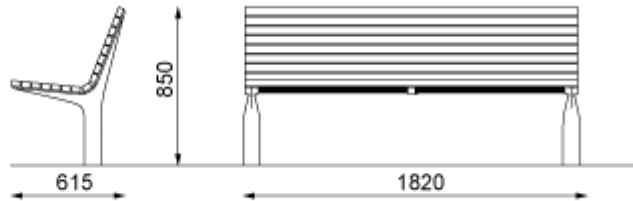
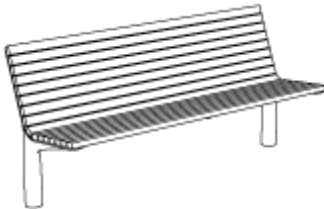
Siūlomas gėlių derinys gėlynams ir alpinariumui:

- Lysimachia atropurpurea 'Beaujolais'
- Sambucus nigra
- Astrantia 'White Giant'

TS 04 Mažosios architektūros elementai

Suoliukai

Numatomi trijų skirtingų dydžių suoliukai iš tos pačios serijos. Suolams paruošiamas betoninis pamatas iš C12/15 betono. Suolų pagrindas prisriegiamas prie pamato, ir dengiama tako danga.



Šiukšlių dėžės

Betoninė šiukšlių dėžė su natūralaus granito skaldelės apdaila.



Galimos įvairios apdailos akmenukų spalvos.

Šiukšliadėžė su stogeliu ir pelenine.

Išmatavimai:

Ilgis/plotis – 45×45 cm

Šiukšliadėžės aukštis – 60 cm

Aukštis su stogeliu – 80 cm

Svoris – 130 kg.

Cinkuoto plieno 45L talpos įdėklas.

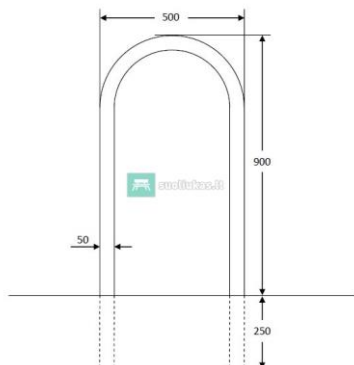
Medžiagos:

Betoninė dalis – pagaminta iš min. C 40 klasės betono su natūralaus granito 2-5mm frakcijos skaldelės apdaila.

Skaldelė yra ne klijuota ant betoninio paviršiaus, o įliejama į visą gaminio struktūrą gamybos proceso metu. Tai užtikrina ilgą amžių ir apsaugo skaldelę nuo byrėjimo eksploatacijos metu ar nuo minimalaus mechaninio poveikio.

Cinkuoto plieno stogelis su pelenine, dažomas tokia pat RAL spalva, kaip ir suoliuko kojos.

Dviračių stovai



Dviračių stovas pagamintas iš 50mm skersmens nerūdijančio plieno.

Tinka dviems dviračiams statyti.

Pritaikytas tvirtinti betonuojant arba ankeruojant.

Dviratis rakinamas per rėmą, todėl stovas yra saugesnis eksploatuojant, nei stovai į kuriuos statomas ratas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0
SS17023-02-TP-BD/SS.TS			

TS 06 Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Neįgaliesiems pritaikytų judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, be duobių ir nelygumų, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų.

Parko takai suplūkiami taip, kad tiktų ŽN.

Dangos iš plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės kaip 15 mm. Žmonėms su negalia pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Takų lygių skirtumai neturi būti didesni kaip 10 mm. Numatyti ne didesnio kaip 5% nuolydžio pandusai.

Projekte gatvių ir šaligatvių susikirtimo vietų nėra.

Pagrindiniuose patekimuose į teritoriją, numatoma įrengti įspėjamuosius paviršius skirtus žmonėms su negalia iš specialių betoninių trinkelėlių su kauburėliais. Trinkelės geltonos spalvos, trinkelėlių ruožas skersai šaligatvio 600mm pločio.

Neregių vedimo sistemos trinkelės



Matmenys 200x100x80mm


Įspėjamojo paviršiaus trinkelės



Matmenys 200x100x80mm

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS17023-02-TP-BD/SS.TS	10	10	O


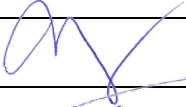

Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalies medžiagų ir darbų žiniaraštis					
Poz. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1.	2.	3.	4.	5.	6.
0. Sklypo paruošimo darbai		TS01			
1.	Medžių kirtimas ir šaknų rovimas		vnt	2,0	
2.	Medžių genėjimas		vnt	47,0	
3.	Asfaltbetonio dangos demontavimas		m ²	54,0	
4.	Augalinio grunto nukasimas ir saugojimas sklype		m ³	87,5	
5.	Grunto nukasimas ir išvežimas		m ³	350,0	
1. Trinkelių takų įrengimas		TS01; TS02			
1.	Esamo grunto tankinimas 45MPa		m ²	230,0	
2.	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis fr. 0/32 26cm ir jo tankinimas 80MPa		m ²	230,0	
3.	Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45 15cm, 0/45 ir jo tankinimas 80MPa		m ²	230,0	
4.	Skaldos atsijų sluoksnis fr. 0/5, h=3 cm		m ²	230,0	
5.	Betoninės trinkelės 20x10x6cm, siūlės užpildomos smėliu		m ²	230,0	
6.	Vejos bortai 100x20x8 cm ant betono C12/15 pagrindo, h=20cm		m	134,0	
7.	Kelio bortai ant betono pagrindo 100x30x15cm ant betono C16/20, h=20cm pagrindo		m	135,0	
8.	Bituminė juosta asfaltbetonio siūlių sandarinimui		m	270,0	
9.	Asfalto pagrindo sluoksnis 10cm AC22PN		m ²	54,0	
2. Takų įrengimas		TS01; TS02			
1.	Esamo grunto tankinimas 45MPa		m ²	695,0	
2.	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis fr. 0/32 30cm ir jo tankinimas 80MPa		m ²	695,0	
3.	Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45 15cm, 0/45 ir jo tankinimas 80MPa		m ²	695,0	

Laida		Išleidimo data		Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių, pėsčiųjų takų, Rūdiškėse, Trakų r. sav., statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		02 – Parkas prie geležinkelio stoties	
27617	SPDV	Tomas Kazlauskas		Dokumento pavadinimas	
	Arch.	Rūta Jakštaitė		Sąnaudų kiekių žiniaraštis	
				Laida	
				O	
LT	Statytojas Trakų rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo	Lapas
				SS17023-02-TP-BD/SS.SŽ	Lapų
				1	2

4.	Stabilizuotos granito dulkės fr. 2/5mm 5cm ir jų tankinimas		m ²	695,0	
5.	Plastikinis bortas 45 mm aukščio tvirtinamas plastikinėmis vinimis		m	465,0	
3. Želdynai		TS03			
1.	Paskleidžiamas esamas nukastas augalinis gruntas 10 cm storiu		m ³	87,5	
2.	Pagrindo paruošimas, vejos sėjimas		m ²	875,0	
3.	Alyva (Flowerfest white), sodinukai h ne mažiau 80cm., šakų ne mažiau 3vnt. pasodinti konteineriuose		vnt	5,0	
4.	Alyva (Pink perfume), sodinukai h ne mažiau 80cm., šakų ne mažiau 3vnt. pasodinti konteineriuose		vnt	9,0	
5.	Krūmas - Niponinė lanksva (Snowmound) sodinukai h ne mažiau 60cm., šakų ne mažiau 3vnt. pasodinti konteineriuose		vnt	77,0	
6.	Lanksva beržalapė Thorr (Spirea betulifolia) sodinukai h ne mažiau 60cm., šakų ne mažiau 3vnt. pasodinti konteineriuose		vnt	50,0	
7.	Gėlyno įrengimas apsodinant Astracija White giant sodinukais kas 30cm		m ² vnt	251,0 2365,0	
8.	Augalinis gruntas gėlynams		m ³	28,0	
9.	Plieninis rudinto metalo bortas 500x3mm		m	48,0	
4. Mažosios architektūros elementai		TS 04			
1.	Suoliukas	€1530 su PVM	vnt	10,0	
2.	Šiukšliadėžės	€401 su PVM	vnt	4,0	
3.	Betonas C20/25 dviračių stovų ir suoliukų pastatymui		m ³	2,2	
4.	Dviračių stovai		vnt	2	

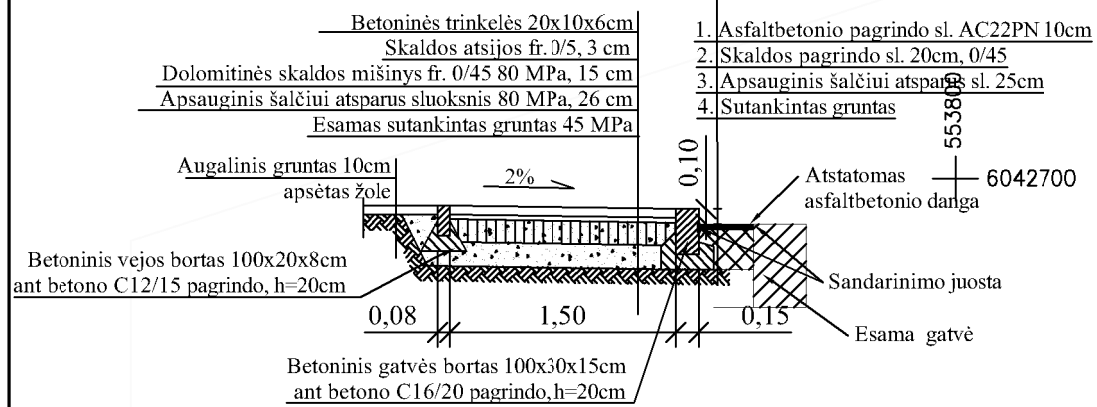
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS17023-02-TP-BD/SS.SŽ	2	2	O

Projekto dalių vadovų tarpusavio projektinių sprendinių suderinimas:

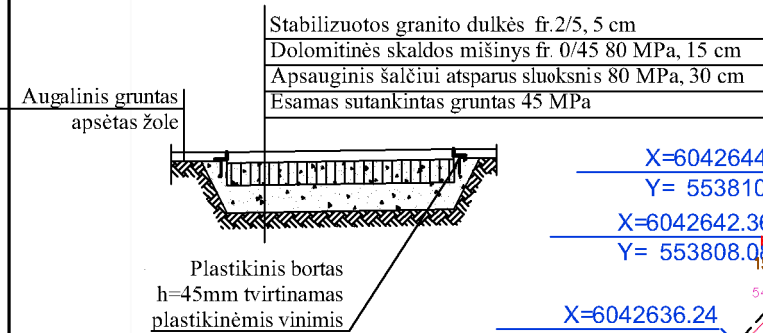
Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas, projekto dalies vadovas, kvalifikacijos atestato numeris	Parašas
1.	Bendroji-Sklypo sutvarkymo dalis (projekto vadovas) Tomas Kazlauskas, At. Nr. 25749 Eimantas Patkočiūnas At. Nr. 37165	
2.	Elektrotechnikos dalis Ivan Kirsanov, At. Nr. 24293	
3.	Statybos skaičiuojamosios kainos dalis Tomas Kazlauskas, At. Nr. 25749	

SS17023-02-TP-BD/SS.APS	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

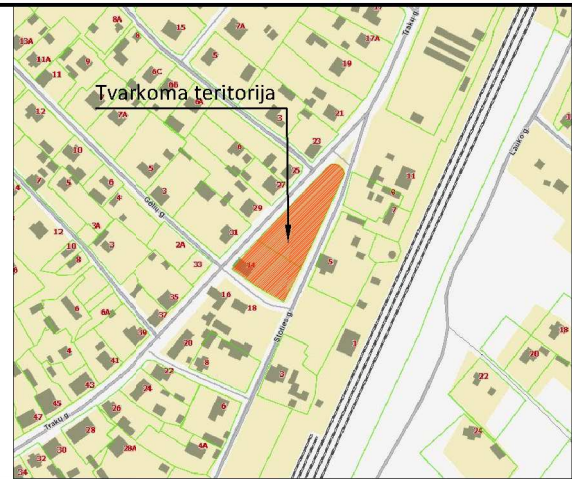
Šaligatvio pjūvis



Plūkta-parko tipo danga



- KELIO JUOSTA
- KELIO APSAUGOS ZONA



SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

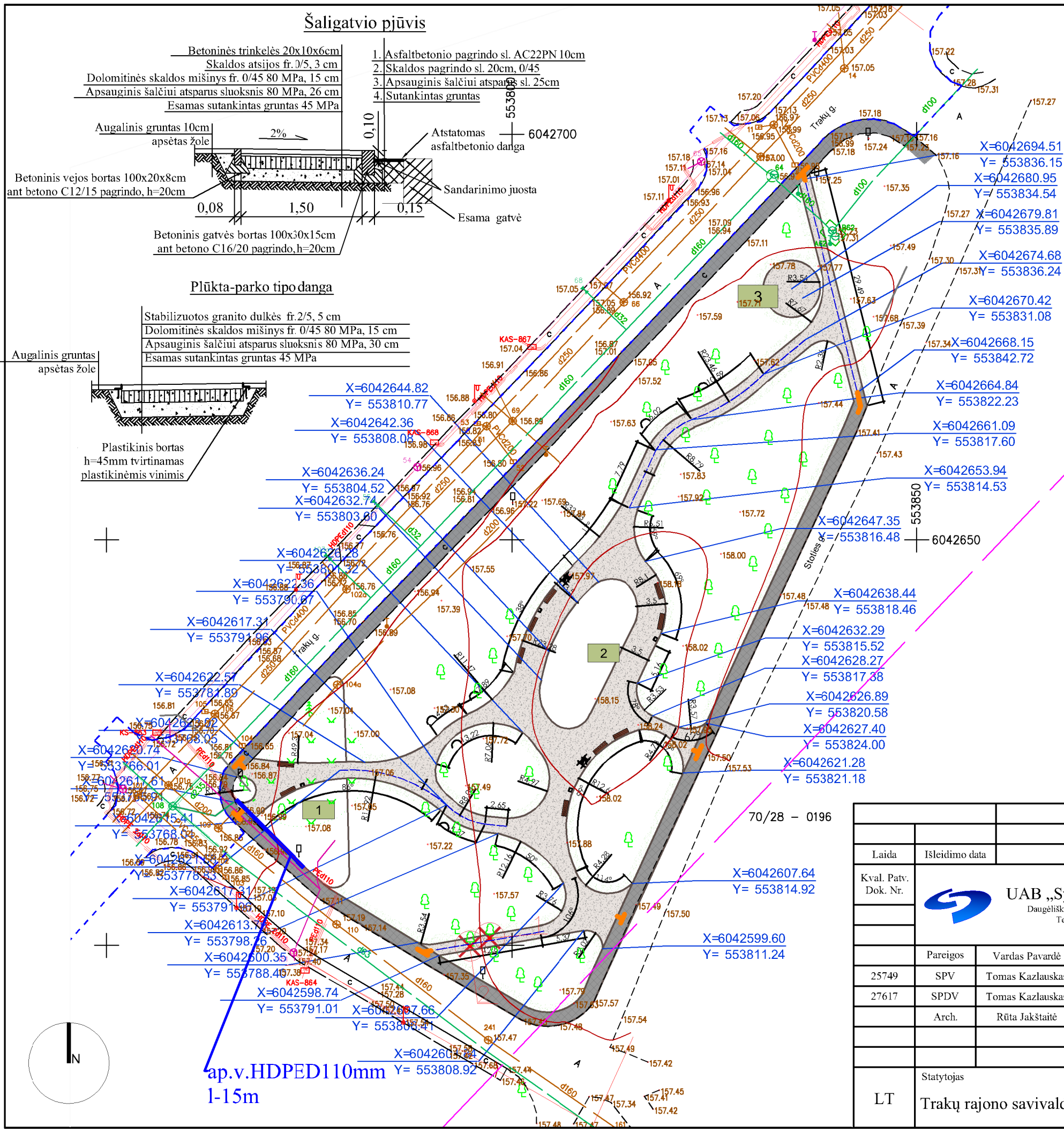
Žymėj.	Eksplikacija
	Sklypų ribos
1	Statinių ir parko elementų žymėjimas
	Šiukšliadėžių vietos
	Suoliukų vietos
	Dviračių stovai

DANGŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

	Esama takų danga (trinkelės 100x200)
	Projektuojama takų danga (trinkelės 100x200)
	Atsodinama veja
	Projektuojama plūkta parko tipo danga
	Projektuojama plūkta parko tipo danga
	Projektuojamų takų centrinės ašys
	Projektuojami metaliniai vejos bortai
	Projektuojami betoniniai vejos bortai
	Projektuojama ŽN takų danga
	Esamos vandentiekio, lieaus ir fekalinės

STATINIŲ IR PARKO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

1	Atnaujinamas alpinariumas, apsodinamas gėlių mišiniu: <ul style="list-style-type: none"> Lysimachia atropurpurea 'Beaujolais' Sambucus nigra Astrantia 'White Giant'
2	Projektuojamas pakeltas gėlynas, apsodinamas gėlių mišiniu: <ul style="list-style-type: none"> Lysimachia atropurpurea 'Beaujolais' Sambucus nigra Astrantia 'White Giant'
3	Projektuojama aikštelė skulptūrai



Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jį taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.		Statinio projekto pavadinimas Kitos paskirties inžinerinių statinių, pėsčiųjų takų, Rūdiškėse, Trakų r. sav., statybos projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas 02 - Skveras prie geležinkelio stoties	
		Dokumentu pavadinimas	Mastelis
		Dangų planas su nužymėjimu	1:500
			Laida
			O
		Dokumento žymuo	Lapas
		SS17023-02-TP-BD/SS.B01	Lapų
			1
			1

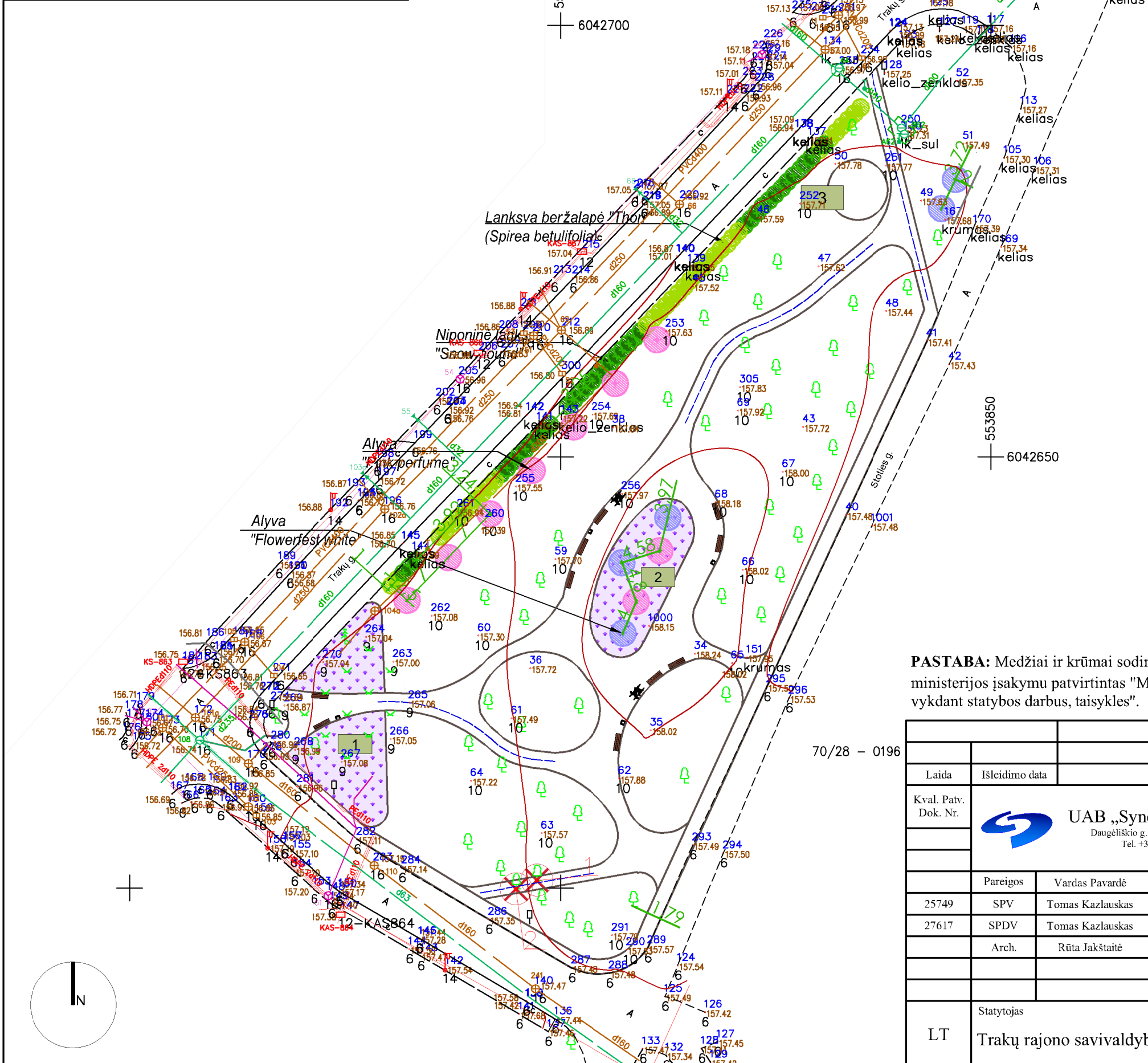


Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
25749	SPV Tomas Kazlauskas	
27617	SPDV Tomas Kazlauskas	
	Arch. Rūta Jakštaitė	

Statytojas
 Trakų rajono savivaldybės administracija

MEDŽIŲ TAKSORAŠTIS

Nr.	Želdinio pavadinimas	Kamieno skersmuo (cm)	Pastabos siūlymai
1	Liepa	∅34	Kertamas medis
2	Liepa	∅48	Kertamas medis



SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

Žymėj.	Eksplikacija
	Sklypų ribos
1	Statinių ir parko elementų žymėjimas
•	Šiukšliadėžių vietos
—	Suoliukų vietos
★	Dviračių stovai

PLANUOJAMŲ AUGALŲ SĄRAŠAS

Indeksas	Augalo pavadinimas ir veislė	Sodinimo atstumai m	Iš viso sodinamų augalų skaičius vnt.
Syringa White	Alyva "Flowerfest white"	3	5
Syringa Pink	Alyva "Pink perfume"	3	9
Spiraea nipponica	Niponinė lanksva "Snowmound"	0,7	26
Spiraea betulifolia	Beržalapė lanksva "Thorr"	0,7	33
Gėles ir žolynai			
	Gėlių mišinys (žr. Techninėje specifikacijoje)		
	Atstatoma veja	0,3	

STATINIŲ IR PARKO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

1	Atnaujinamas alpinariumas, apsocinamas gėlių mišiniu: <ul style="list-style-type: none"> Lysimachia atropurpurea 'Beaujolais' Sambucus nigra Astrantia 'White Giant'
2	Projektuojamas pakeltas gėlynas, apsocinamas gėlių mišiniu: <ul style="list-style-type: none"> Lysimachia atropurpurea 'Beaujolais' Sambucus nigra Astrantia 'White Giant'
3	Projektuojama aikštelė skulptūrai

PASTABA: Medžiai ir krūmai sodinami, o taip pat išlaikomi atstumai nuo esamų medžių, atsižvelgiant į LR Aplinkos ministerijos įsakymu patvirtintas "Medžių ir krūmų veisimo, vėjų ir gėlynų įrengimo taisyklės", bei "Želdinių apsaugos, vykdančios darbus, taisyklės".

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jį taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	<p>UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282</p>	Statinio projekto pavadinimas	
		Kitos paskirties inžinerinių statinių, pėsčiųjų takų, Rūdiškėse, Trakų r. sav., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas
	27617	SPDV	Tomas Kazlauskas
		Arch.	Rūta Jakštaitė
LT	Statytojas	Dokumento žymuo	
	Trakų rajono savivaldybės administracija	SS17023-02-TP-BD/SS.B02	
		Mastelis	Laida
		1:500	O
		Lapas	Lapų
		1	1

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. STATYTOJAS	Trakų rajono savivaldybės administracija Įstaigos kodas: 181626536 Adresas: Vytauto g. 33, LT-21106 Trakai Tel. (8-528) 58300 Faksas (8-528) 55524 Sąskaitos Nr. 814010042700080060 Bankas: AB DNB bankas Banko kodas 40100 el.p.: direktorius@trakai.lt
2. PROJEKTUOTOJAS	
3. PROJEKTO PAVADINIMAS:	Žemės sklypų (kadastro Nr. 7964/0001:346, Rūdiškių m. k.v.) ir (kadastro Nr. 7964/0001:480, Rūdiškių m. k.v.) sutvarkymo projektas
4. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	Techninis projektas
5. LĖŠŲ POBŪDIS	ES parama, valstybės biudžeto lėšos, savivaldybės biudžeto lėšos
6. STATYBOS DARBŲ IR ĮRENGINIŲ PIRKIMO BŪDAS	
7. PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ APIMTIS	1. Projektiniai pasiūlymai 2. Techninis projektas
8. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	1. Nekilnojamojo turto registro centro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-1188-1373; 2. Žemės sklypo planas; 3. Nekilnojamojo turto registro centro centrinio duomenų banko išrašas. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-4520-7383; 4. Žemės sklypo planas;
9. TECHNINĖS UŽDUOTIES PRIEDAI	A priedas (1 psl.)

STATYTOJAS:

Administracijos direktorius
 Darius Kvedaravičius

PROJEKTUOTOJAS:

Projekto pavadinimas:

Žemės sklypų (kadastro Nr. 7964/0001:346, Rūdiškių m. k.v.) ir (kadastro Nr. 7964/0001:480, Rūdiškių m. k.v.) sutvarkymo projektas

Trakų rajono savivaldybės administracijos
 Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

Saulius Leinartas

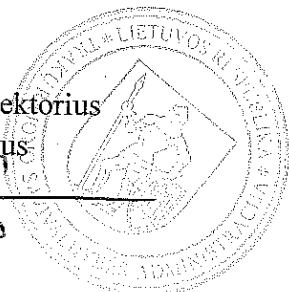
2017 m. mėn. d.

Statytojo reikalavimai

1.	Norminiai statybos techniniai dokumentai pagal kuriuos turi būti projektuojama	<ul style="list-style-type: none"> • Statybos techniniai reglamentai • Statybos bei statinių naudojimo ir priežiūros taisyklės • Standartai • Techniniai įvertinimai • Metodiniai nurodymai • Rekomendacijos
2.	Sklypo sutvarkymas	<p>Planuojama sutvarkyti du sklypus (kadastro Nr. 7964/0001:346, Rūdiškių m. k.v.) ir (kadastro Nr. 7964/0001:480, Rūdiškių m. k.v.) , juos apjungiant ir įrengiant skvera pritaikytą bendruomenės laisvalaikiui ir poilsiui.</p> <p>Reikalinga suprojektuoti šiuos elementus:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pėsčiųjų takus ir aikštelę (bendras plotas 650 m² (tikslinamas projekto rengimo metu); • Teritorijos apželdinimą (gėlyną, gyvatvorę nuo gatvės ir kt.). • Mažosios architektūros elementus (suoliukai 8 - 10 vnt.), šiukšliadėžės 3-6 vnt.) (tikslinamas projekto rengimo metu); • Teritorijos apšvietimą. • Teritorijos apšvietimui naudoti parkinius šviestuvus
3.	Susisiekimas	-
4.	Architektūros reikalavimai	-
3.	Vandentiekis ir nuotekos	-
4.	Elektrotechnika	<ul style="list-style-type: none"> • Parengti lauko elektros tinklų projekto dalį. Suprojektuoti teritorijos apšvietimą.
5.	Apsauginė signalizacija	-
6.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	<ul style="list-style-type: none"> • Parengti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo projekto kainą.
7.	Projekto derinimo su Statytoju ar kitais subjektais reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> • Projektinius pasiūlymus derinti su Statytoju bei, gavus įgaliojimus, viešinti ir pateikti į IS „Infostatyba“. Projektą derinti su reikalavimus ir prisijungimo sąlygas išdavusiomis institucijomis. Projektą privalo tvirtinti Statytojas. Projektą, gavus įgaliojimus, pateikti į IS „Infostatyba“. Taisyti projektinius sprendinius pagal gautas derinančių institucijų pastabas.
8.	Projekto įforminimo ir komplektavimo reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> • Projektiniai pasiūlymai ir projektas įforminami ir komplektuojami vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“.
9.	Statytojui pateikiamų Projekto kopijų skaičius	<ul style="list-style-type: none"> • Projektinių pasiūlymų ir projekto 3 vnt. spausdintas egzempliorius + CD
10.	Pastaba	<ul style="list-style-type: none"> • Statytojo reikalavimai gali būti papildyti arba keičiami. Papildyti arba pakeisti Statytojo reikalavimai turi būti suderinta ir pasirašyta abiejų šalių.

STATYTOJAS:

Administracijos direktorius
Darius Kvedaravičius



PROJEKTUOTOJAS:

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojas

Saulius Leinartas
2017 m. 06 mėn. 09 d.

VĮ „KELIŲ PRIEŽIŪRA“

Trakų raj. sav. administracijai
Vytauto g. 33, Trakai
info@ss-exp.com

2018-05-21 Nr. SK. 11-446(1.32.)

Į 2018-05-08 Nr. prašymas

DĖL PRISIJUNGIMO (PROJEKTAVIMO) SĄLYGŲ

VĮ „Kelių priežiūros“ Vilniaus padalinys išnagrinėjo Jūsų prašymą dėl techninių sąlygų parengimo „Kitos paskirties inžinerinių statinių, pėsčiųjų takų, Rūdiškėse, Trakų r. sav., statybos projektas“ projektui rengti šalia valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 220 Trakai – Rūdiškės – Pivašiūnai – Alytus.

VĮ „Kelių priežiūros“ Vilniaus padalinys nustato šias sąlygas:

1) Kelių techniniu reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos – ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9d. įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo ir statybos rekomendacijomis R36-01 „Automobilių kelių sankryžos“;

2) Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. D1-533 su visais pakeitimais ir papildymais;

3) Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos R PDTP 12, patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2012 m. spalio 10 d. įsakymu Nr. V-294;

4) Inžinerinių saugaus eismo priemonių projektavimo ir naudojimo rekomendacijos R ISEP 10, patvirtintas Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos direktoriaus 2010 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. V-146;

5) Inžinerinių tinklų tiesimą numatyti už valstybinės reikšmės kelių juostų ribų;

6) Projekte numatyti atitinkamas eismo organizavimo ir eismo saugumo priemones;

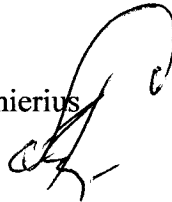
7) Užtikrinti vandens nuvedimą nuo kelio dangos;

8) Pavaizduoti valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 220 statinio ribą;

9) Parengtą projektą pateikti derinti VĮ „Kelių priežiūra“ ir pateikti skaitmeninę pagrindinio brėžinio kopiją (DWG formatu).

Šias prisijungimo sąlygas teisės aktų nustatyta tvarka galite apskųsti Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos (A. Vienuolio g. 8, Vilnius) arba Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, Vilnius) per 1 mėn. nuo gavimo dienos.

Techninio ir projektų rengimo skyriaus vyresnysis inžinierius



Algirdas Bruzgė

**ORIGINALAS
NEBUS IŠSIŪSTAS**

Parengė: D. Tolvaiša, tel. (8-5) 2159313; el. p. darius.tolvaisa@keliuprieziura.lt

VĮ „Kelių priežiūra“
Vilniaus padalinys
Liepkalnio g. 81, 02120 Vilnius
Tel. (8 5) 215 23 25
Faks. (8 5) 212 17 93
El. p. vilnius@keliuprieziura.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 232112130

ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO (REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK18-20669

Parengta: 2018.05.25,
Galioja iki: 2019-05-25

Klientas: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Kliento kontaktiniai duomenys: Vytauto g. 33, Trakai, Trakų r. sav., +37069969538,
tomasp@ss-exp.com

Objekto pavadinimas: Inžineriniai įrenginiai

Objekto adresas: Rūdiškių m., Rūdiškių sen., Trakų r. sav.

Investicinio projekto Nr.: E2N1820669

1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 18-20669 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių iškėlimo/ rekonstravimo.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma -

3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:

3.1. Parengti elektros įrenginių perkėlimo (rekonstravimo/apsaugojimo) projektą pagal šių **Elektros tinklų ir įrenginių sąlygų 4 punkto techninius sprendinius**. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei Bendrovės technologinės tinklo plėtros strategijos ir Bendrovės reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.eso.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projektui rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų Bendrovėje asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@eso.lt arba į Bendrovės klientų aptarnavimo centrą „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt / Kontaktai / Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.2. Parengto projekto skaitmeninę versiją patalpinti internetiniame ESO puslapyje čia (www.eso.lt <<http://www.eso.lt>> → Partneriams → Elektros darbų tiekėjams ir rangovams → Naujų klientų prijungimo projektų pateikimas). Brėžinius ir schemas prašome pateikti DWG formatu (AUTOCAD-2007 versija), kitus dokumentus PDF formatu.

3.3. Pasirašyti **Elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą paslaugos mokestį**. Paslaugos mokestis yra apskaičiuojama Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatytais sąlygomis ir tvarka bei yra lygi Bendrovei priklausančių elektros įrenginių perkėlimo (rekonstravimo/apsaugojimo) rangovo atliktų darbų ir įrenginių kainai, t.y. užsakovas savo sąskaita pilnai kompensuoja visas su paslauga susijusias išlaidas ir sumoka bendrovei 100 (šimtą) procentų rangovo atliktų darbų kainos.

3.4. Sutartį pasirašyti galite www.manogile.lt arba Klientų aptarnavimo centre „Gilė“ kurį Jums patogiausia pasiekti (Klientų aptarnavimo centrų adresai - www.eso.lt Kontaktai/Klientų aptarnavimo centrai „Gilė“).

3.5. Visus perkėlimo (rekonstrukcijos) darbus finansuoja Užsakovas 100 procentu.

4. Techniniai sprendimai AB „Energijos skirstymo operatorius“ elektros tinklo daliai

4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo daliai:

4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių elektros tinklų ir įrenginių, trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą (perkėlimas, rekonstravimas, apsaugojimas, išmontavimas, iškėlimas).

4.2. Projektuojant pertvarkymą įvertinti, kad būtų atstatytas elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

Centrinė būstinė

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Aguonų g. 24
03212 Vilnius, Lietuva
www.eso.lt

Rekvizitai

Informacija klientams Tel. 1802
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

4.3. Perkeliamų elektros tinklų ir įrenginių apimtis, bei perkėlimo (rekonstravimo) vietas projektavimo stadijoje derinti su Operatoriaus Vilniaus regionu.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje www.manogile.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo www.manogile.lt paskyros.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

parengė

Inžinierius ŽUK OLGA





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-09-21 14:07:57

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/805107
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2007-08-16
 Adresas: Trakų r. sav., Rūdiškės, Trakų g. 14
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-1188-1373
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7964/0001:346 Rūdiškių m. k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1331 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1101 ha
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1101 ha
 Kitos žemės plotas: 0.0230 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 28.0
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 901 Eur
 Žemės sklypo vertė: 563 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2760 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2016-02-25
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2016-02-25

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1188-1373, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-07-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-7463-79
 Įrašas galioja: Nuo 2007-09-04

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1188-1373, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-04-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 46VĮ-(14.46.2.)-838
 Įrašas galioja: Nuo 2012-04-24

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1188-1373, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-07-19 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 2.3-7463-79
 2016-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-410-(14.46.110.)
 Plotas: 0.0042 ha
 Aprašymas: S
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-06

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1188-1373, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2013-08-06 Panaudos sutartis Nr. 46SUN-(14.46.56.)-38
 Plotas: 0.1331 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2013-08-22
 Terminas: Nuo 2013-08-06 iki 2031-08-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1188-1373, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-410-(14.46.110.)
 Plotas: 0.0089 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-05

9.2. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1188-1373, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-410-(14.46.110.)
 Plotas: 0.0002 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2016-05-05

9.3. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1188-1373, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2016-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-410-(14.46.110.)

Plotas: 0.0019 ha
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-05

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1188-1373, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-04-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 46SK-410-(14.46.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-05

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Uždaroji akcinė bendrovė "Geokada", a.k. 300019637
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1188-1373, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-126
Licencija Nr. G-675-(666)
Įrašas galioja: Nuo 2016-05-05

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 26190/52220

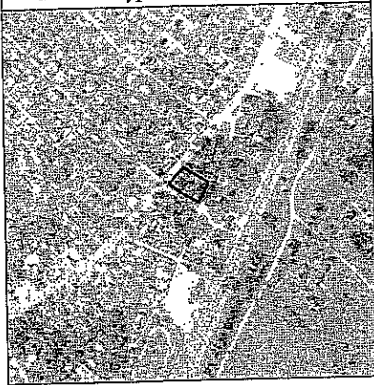
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2017-09-21 14:07:57

Dokumentą atspausdino

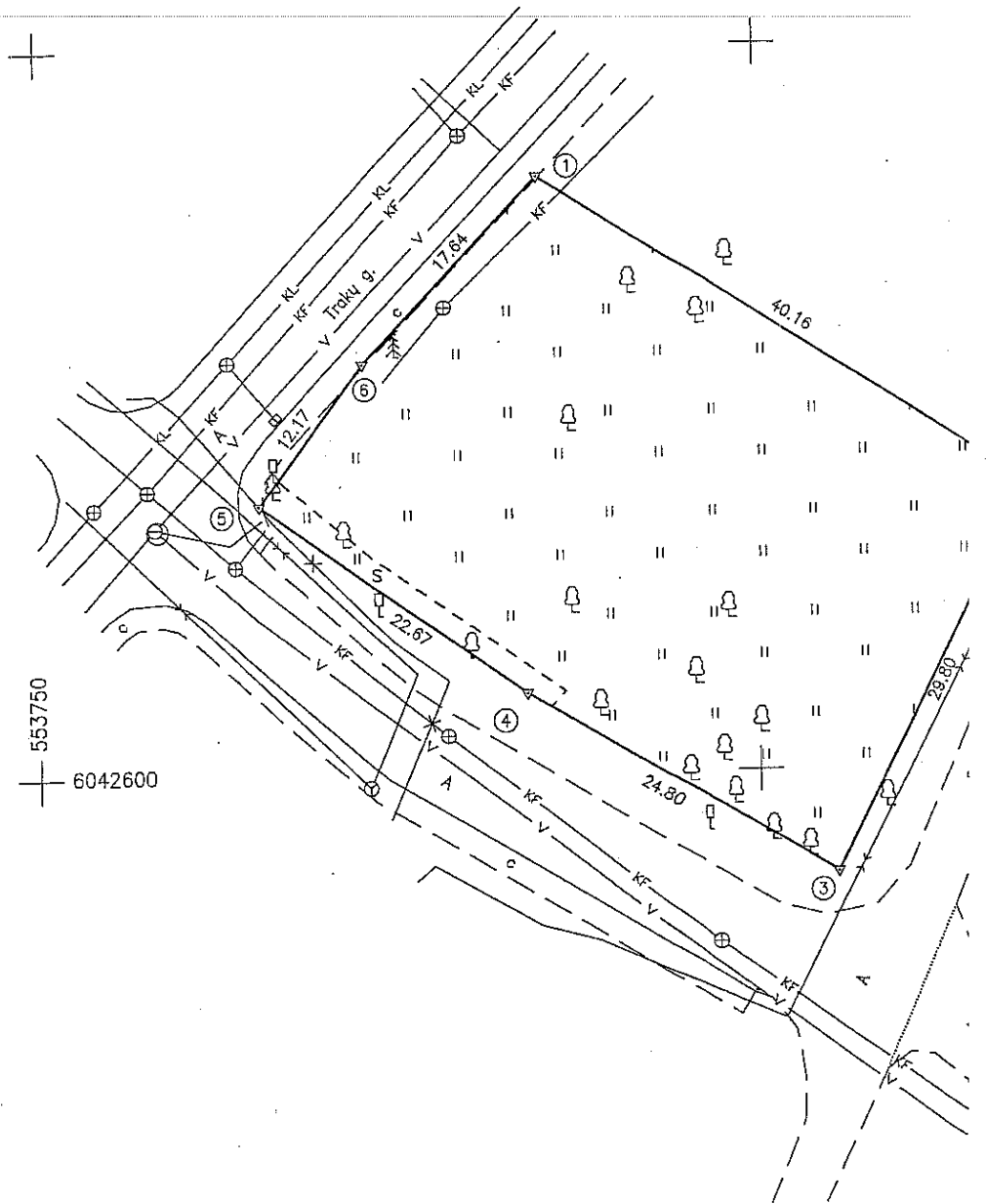
ONUTĖ REPEČKIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

Sklypo plotas 13



553750
6042600

Šilutės rajono savivaldybės administracijos
Architektūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Garimas Zukauskas
2016 m. 05 02

1500
m²

Kadastras:	vietovė	Rūdiškių m.				blokas			sklypas			
Žemės sklypo kadastro Nr.		7	9	6	4	0	0	0	1	3	4	6

Gatvė, namo Nr.	Trakų g. 14
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Rūdiškių
Miestas (rajonas)	Rūdiškių
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		vistybinė žemė
2-3		Stoties g.
3-5		gatvė
5-6-1		Trakų g.

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRŲ CENTRO VILNIAUS ŠALIS
2016-05-05

Su paženklinimo vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2016 m. vasario mėn. 25 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte ir nustatytu plotu sutinku:

Žemės savininkas (naudotojas) *[Signature]* 2016 03 02
Lietuvos Respublikos Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius (parašas) (data)
Jonas Liesys
201... m. mėn.

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Trakų skyrius
Patikrinimo pareigūnas *[Signature]* 2016-03-21
SUDERINTA *[Signature]* 2016-03-21
veidveidavėjas (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
Algis Adomavičius A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaūdą nustatytas įstatymuose).

Geokada
LICENCIJOS NR.G-675(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius pav.	<i>[Signature]</i>	Ramūnas Kudžina	2016-02-25
Matavinkas	<i>[Signature]</i>	Mindaugas Druskis	2016-02-25

LIETUVOS RESPUBLIKA
Uždaroji akcinė bendrovė
"Geokada"
Nr. 1
A.V.*

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Rysių linių apsaugos zonos	19
2	6	VI. Elektros linių apsaugos zonos	2
3	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	89

SERVITUTAS

Eil. Nr	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	207	Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	42

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1331 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 7 9 6 4 0 0 0 1 3 4 6

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

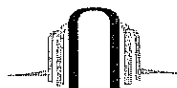
Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6042641.08	553785.00				
2	R	6042619.53	553818.88				
3	R	6042592.97	553805.37				
4	R	6042605.47	553783.96				
5	R	6042618.61	553765.49				
6	R	6042628.29	553772.66				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6042618 Y=553793
Žiniaraštį sudarė (parašas)	Mindaugas Druskis 2M-M-126 2016-02-25 (vardas ir pavardė) (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.) (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-04-03 11:04:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2116774**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2017-02-27**
 Trakų r. sav., Rūdiškės
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Trakų r. sav., Rūdiškės
 Unikalus daikto numeris: **4400-4520-7383**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
 vietovės pavadinimas: **7964/0001:480 Rūdiškių m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių
 bendro naudojimo) teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2163 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2163 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.2163 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1466 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **916 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **4290 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-27**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-10-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4520-7383, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-156-(14.46.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k.
 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4520-7383, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
 vedėjo sprendimas Nr. 46SK-156-(14.46.110.)**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-03-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111104791**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4520-7383, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2017-04-03 Panaudos sutartis Nr. 46SUN-2-(14.46.56.)**
 Plotas: **0.2163 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2017-04-03**
 Terminas: **Nuo 2017-04-03 iki 2116-04-03**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonosDaiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4520-7383, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-156-(14.46.110.)

Plotas: 0.0329 ha

[rašas galioja: Nuo 2017-02-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

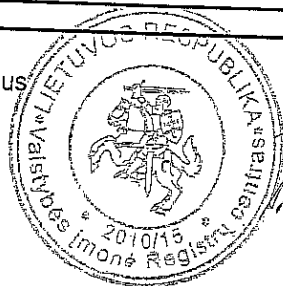
10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
MINDAUGAS DRUSKIS**Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4520-7383, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-126
2016-10-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2017-02-27

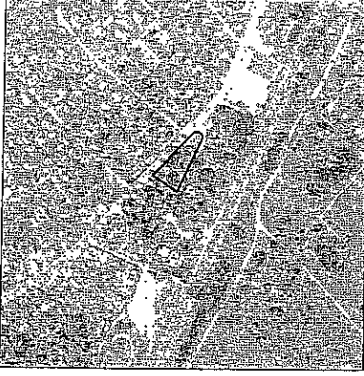
10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4520-7383, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2017-02-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 46SK-156-(14.46.110.)
[rašas galioja: Nuo 2017-02-27**11. Registro pastabos ir nuorodos:** [rašų nėra**12. Kita informacija:** [rašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** [rašų nėra

2017-04-03 11:04:49

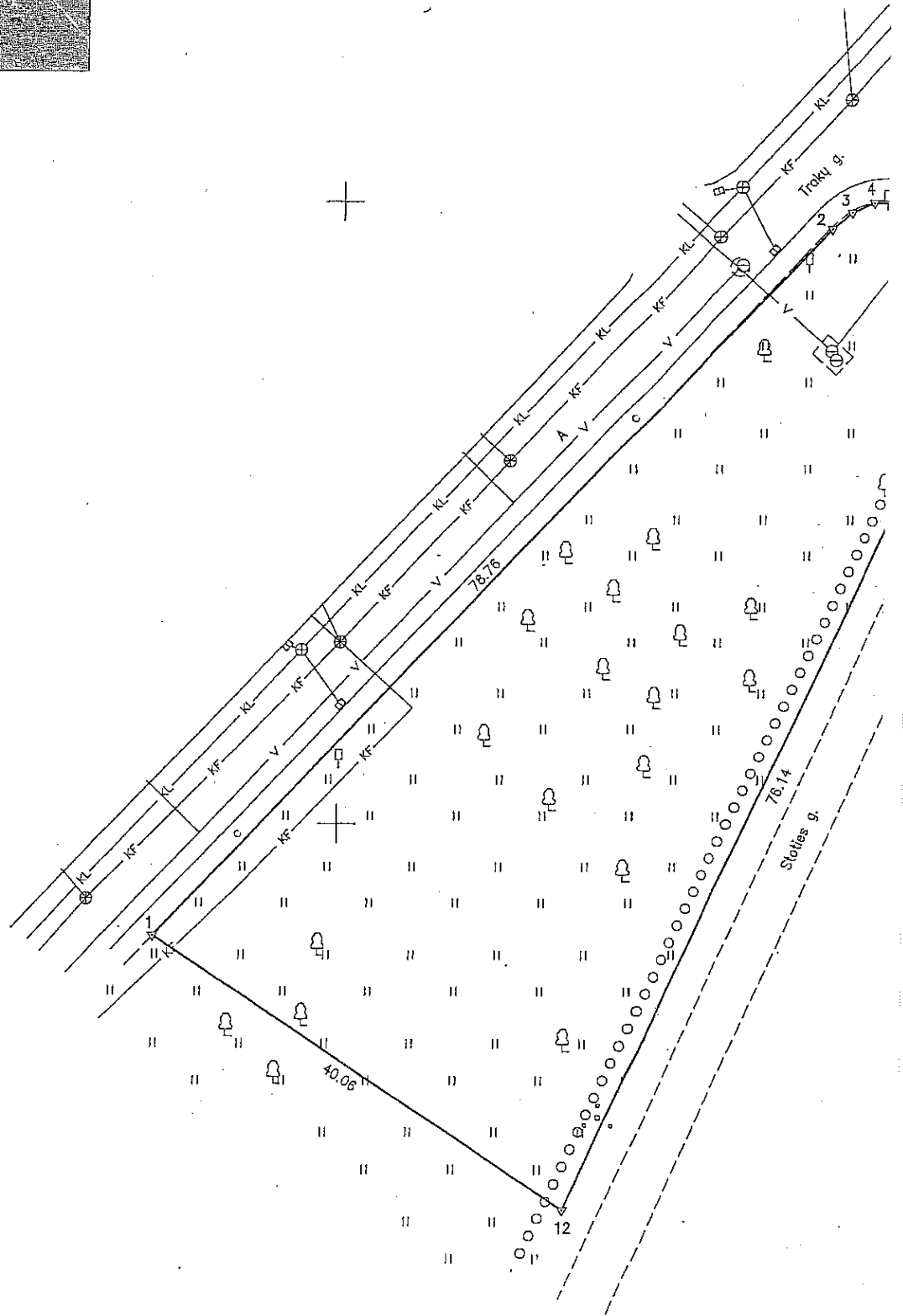
Dokumentą atspausdino Registrorius
ekspertasALGIS
TARAILA

Žemės sklypo išdėstymo schema



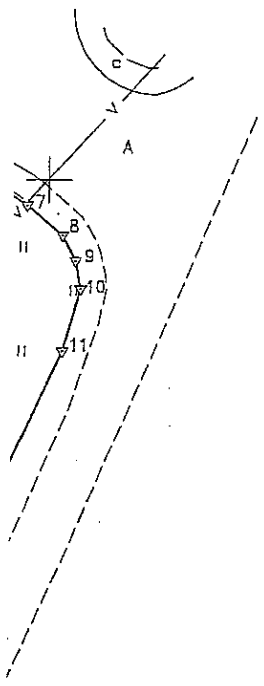
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS

Sklypo plotas 210



411/3116274

1:500
3 m²



Kadastras:	vieta:	Rūdiškių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.:		7 9 . 6 4	0 0 0 1	41810

Gatvė, namo Nr.	Trakų g.
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	Rūdiškių
Miestas (rajonas)	Rūdiškių
Apskritis	Vilniaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-7		Trakų g. (20m)
7-12		Stoties g. (8m)
12-1	7964/0001:346	

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
VI REGISTRU CENTRO Vilniaus miestas
Vyresnioji kadastrų specialistė *Julija Vasiūnaitė*
pareigos *20.10.2016* parašas *27*

553850
6042650

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2016 m. spalio mėn. 27 d. žemės sklypo paženklinimo parodymo aktais nustatytu plotu sutinku žemės savininkas (naudotojas) *Trakų rajono savivaldybės administracijos direktorius*

LIETUVOS RESPUBLIKA
(vardas, pavardė) *Darius Kvedaravičius* (parašas) *27* (data)
20.10.m. *12*

Linijų anotacijų lentelė

Gretimybė	Atstumas
2-3	2.09
3-4	2.00
4-5	1.85
5-6	1.80
6-7	2.20
7-8	3.18
8-9	1.91
9-10	1.93
10-11	4.37

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
... Trakų ... skyrius
Patikrino: *[Signature]*
SUDERINTA: *[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*
(Pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė) (Data)
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)

Geokada
LICENCIJOS NR.G-675(666)

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktoriaus pav.	<i>[Signature]</i>	Ramūnas Kudžma	2016.10.27
Matininkas	<i>[Signature]</i>	Mindaugas Druskis	2016.10.27

LIETUVOS RESPUBLIKA
Uždaroji akcinė bendrovė
"Geokada"
Nr. 1
VILNIUS

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2163 m²

Žemės sklypo kadastro Nr.

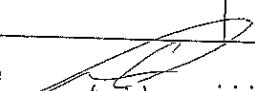
7	9	6	4	0	0	0	1				
---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94

Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6042641.03	553785.08				
2	R	6042697.88	553839.59				
3	R	6042699.18	553841.23				
4	R	6042699.96	553843.07				
5	R	6042699.90	553844.90				
6	R	6042699.48	553846.65				
7	R	6042698.32	553848.52				
8	R	6042696.31	553850.98				
9	R	6042694.63	553851.89				
10	R	6042692.74	553852.26				
11	R	6042688.54	553851.06				
12	R	6042619.53	553818.88				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y
Valstybinė LKS-1994	X=6042658 Y=553821
Žiniaraštį sudarė  (parašas)	Mindaugas Druskis (vardas ir pavardė)
	2M-M-126 (kvalifikacijos pažymėjimo Nr.)
	2016.10.27 (data)

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	49	XIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	329

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS / T9-4

2017 m. ~~balandžio~~ 3. d. ~~46SVI-2-(14.46.56.)~~

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus vedėjo 2017 m. kovo 27 d. įsakymu Nr. 46VĮ-139-(14.46.2.) „Dėl valstybinės žemės sklypo, kadastrinis Nr. 7964/0001:480, esančio Rūdiškių mieste, Trakų rajono savivaldybėje, perdavimo neatlygintinai naudotis Trakų rajono savivaldybei“, mes,

LIETUVOS RESPUBLIKA, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus (identifikavimo kodas 188704927, adresas: Vytauto g. 33, Trakai) vedėjo Algio Podrezo (asmens kodas 37011090230), veikiančio pagal 2015 m. kovo 30 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktorės Daivos Gineikaitės įgaliojimą „Dėl sprendimų disponuoti valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, Nr. IĮ-167-(1.9), toliau vadinama „**panaudos davėju**“ ir **TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ** (kodas 111104791, adresas: Vytauto g. 33, Trakai), atstovaujama Trakų rajono savivaldybės merės Editos Rudelienės, veikiančios pagal 2015 m. birželio 25 d. Lietuvos Respublikos vyriausiosios rinkimų komisijos sprendimą „Dėl 2015 m. birželio 7 d. pakartotinių Trakų rajono savivaldybės tarybos rinkimų galutinių rezultatų patvirtinimo“ Nr. Sp-240, toliau vadinama „**panaudos gavėju**“, abi šalys kartu vadinamos „šalimis“ sudarome šią valstybinės žemės panaudos sutartį, toliau vadinamą „sutartimi“:

1. **Panaudos davėjas** perduoda neatlygintinai naudotis, o **panaudos gavėjas** priima **0,2163 ha ploto žemės sklypą (kadastro Nr. 7964/0001:480, unikalus Nr. 4400-4520-7383), esantį Rūdiškių mieste, Trakų rajono savivaldybėje.**

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis **99 (devyniasdešimt devyniems) metams.**

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, būdas: **kita/bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos.**

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių, žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių, statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

Galimybė atlikti pastatų rekonstrukcijos ir sklypo tvarkymo darbus, statyti naujus statinius ar įrenginius kurie neprieštaruja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Minėti darbus vykdyti tik pagal nustatyta tvarka parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija disponavimo sąlygos: nėra.

7. Specialios žemės naudojimo sąlygos: **XLIX skyrius (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 329 kv. m).**

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: **nėra.**

9. Žemės sklypo nominali vertė – **916 Eur** (devyni šimtai šešiolika eurų), indeksuota žemės sklypo vertė su koef. - 1.6 – **1 466 Eur** (viena tūkstantis keturi šimtai šešiasdešimt šeši eurai), vidutinė rinkos vertė – **4 290 Eur** (keturi tūkstančiai du šimtai devyniasdešimt eurų).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir gražinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję **panaudos davėjo** ir **panaudos gavėjo** įsipareigojimai: nėra.

11. **Panaudos gavėjo** išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.

12. **Panaudos davėjui** priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami **panaudos gavėjo** lėšomis.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis **panaudos davėjo** reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu **panaudos gavėjas** naudojami žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu **panaudos gavėjas** savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba **panaudos davėjo** reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutartis **panaudos gavėjo** reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias **panaudos gavėjas** neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu **panaudos davėjas** neįspėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

16. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

17. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

18. Prie šios sutarties pridedami perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Panaudos sutartį **panaudos gavėjas** savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

22. Sutartis sudarytas 3 (trims) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas valstybinės žemės panaudos sutartį parengusiame Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriuje, kitas perduodamas **panaudos gavėjui**.

Panaudos davėjas

(parašas)

Algis Podrezas
Trakų skyriaus vedėjas

Panaudos gavėjas

(parašas)

Edita Rudelienė
Trakų rajono savivaldybės merė

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2013 m.*2013 m. rugpjūtio 06*.....d. Nr. *46 sut-(14.46.56.)-38/T7-25*
Trakai

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus vedėjo 2013 m. liepos 5 d. įsakymu Nr. 46VI-(14.46.2.)-721 „Dėl valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 7964/0001:346), esančio Trakų g. 14, Rūdiškių mieste, Trakų rajono savivaldybėje, suteikimo naudotis Trakų rajono savivaldybei”, mes,

LIETUVOS RESPUBLIKA, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriaus (identifikavimo kodas 188704927, adresas: Vytauto g. 33, Trakai) vedėjo Algio Podrezo (asmens kodas 37011090230), veikiančio pagal 2012 m. kovo mėn. 30 d. Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus Vito Lopinio įgaliojimą „Dėl sprendimų disponuoti valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo“, Nr. 1I-(1.9)-309, toliau vadinama „**panaudos davėju**” ir

TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ (kodas 111104791, adresas: Vytauto g. 33, Trakai), atstovaujama Trakų rajono savivaldybės mero Vytauto Zaliecko, veikiančio pagal 2013 m. sausio mėn. 31 d. Trakų rajono savivaldybės tarybos sprendimą „Dėl Trakų rajono savivaldybės mero rinkimų“, Nr. S1-2, toliau vadinama „**panaudos gavėju**”, abi šalys kartu vadinamos „šalimis“ sudarome šią valstybinės žemės panaudos sutartį, toliau vadinamą „sutartimi”:

1. **Panaudos davėjas** perduoda neatlygintinai naudotis, o **panaudos gavėjas** priima **0,1331 ha ploto žemės sklypą (kadastrinis Nr. 7964/0001:346), esantį Trakų g. 14, Rūdiškių mieste, Trakų rajono savivaldybėje.**

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis **18 (aštuoniolikai) metų.**

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis: **kitos paskirties žemė (visuomeninės paskirties teritorijos/ mokslo, kultūros, sporto ir gydymo paskirties pastatų bei statinių statybos).**

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių, žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių, statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir įstatymų nustatytais atvejais.

Galimybė atlikti pastatų rekonstrukcijos ir sklypo tvarkymo darbus, statyti naujus statinius ar įrenginius kurie neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Minėti darbus vykdyti tik pagal nustatyta tvarka parengtą ir suderintą projektinę dokumentaciją

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

6. Iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija disponavimo sąlygos: nėra.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: laikytis **I skyriaus (ryšių linijų apsaugos zonos – 1 kv.m), XLIX skyriaus (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos – 121 kv.m) ir VI skyriaus (elektros linijų apsaugos zonos – 42 kv.m.)** reikalavimų.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai: (207) servituto – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) S – 42 kv. m.

9. Žemės sklypo nominali vertė – **1 949 Lt** (vienas tūkstantis devyni šimtai keturiasdešimt devyni litai), indeksuota žemės sklypo vertė su koef.-1.6 – **3 118 Lt** (trys tūkstančiai šimtas aštuoniolika litų), vidutinė rinkos vertė – **14 441 Lt** (keturiolika tūkstančių keturi šimtai keturiasdešimt vienas litas).

10. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję **panaudos davėjo** ir **panaudos gavėjo** įsipareigojimai: nėra.

11. **Panaudos gavėjo** išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas: nėra.

12. **Panaudos davėjui** priklausantys melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami **panaudos gavėjo** lėšomis.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis **panaudos davėjo** reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu **panaudos gavėjas** naudojami žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas ar pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduoti neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą arba reikalavimai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą yra susiję su Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo ir Lietuvos Respublikos piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatomis, jeigu **panaudos gavėjas** savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos sutarties neįregistravo Nekilnojamojo turto registre arba **panaudos davėjo** reikalavimu nepašalino sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutartis **panaudos gavėjo** reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias **panaudos gavėjas** neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu **panaudos davėjas** neišpėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

16. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

17. Prie šios sutarties pridedami perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1:500 kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

18. Panaudos sutartį **panaudos gavėjas** savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

19. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka teisme.

20. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

21. Sutartis sudaryta 3 (trimis) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas valstybinės žemės panaudos sutartį parengusiam Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Trakų skyriuje, kiti 2 (du) perduodami **panaudos gavėjui**.

Panaudos davėjas



(parašas)

Algis Podrezas
Trakų skyriaus vedėjas

Panaudos gavėjas



(parašas)

Vytautas Zalieckas

Trakų rajono savivaldybės meras

Trakų rajono savivaldybės vyriausiasis architektas (skyriaus vedėjas)

POVILAS MONTVILA

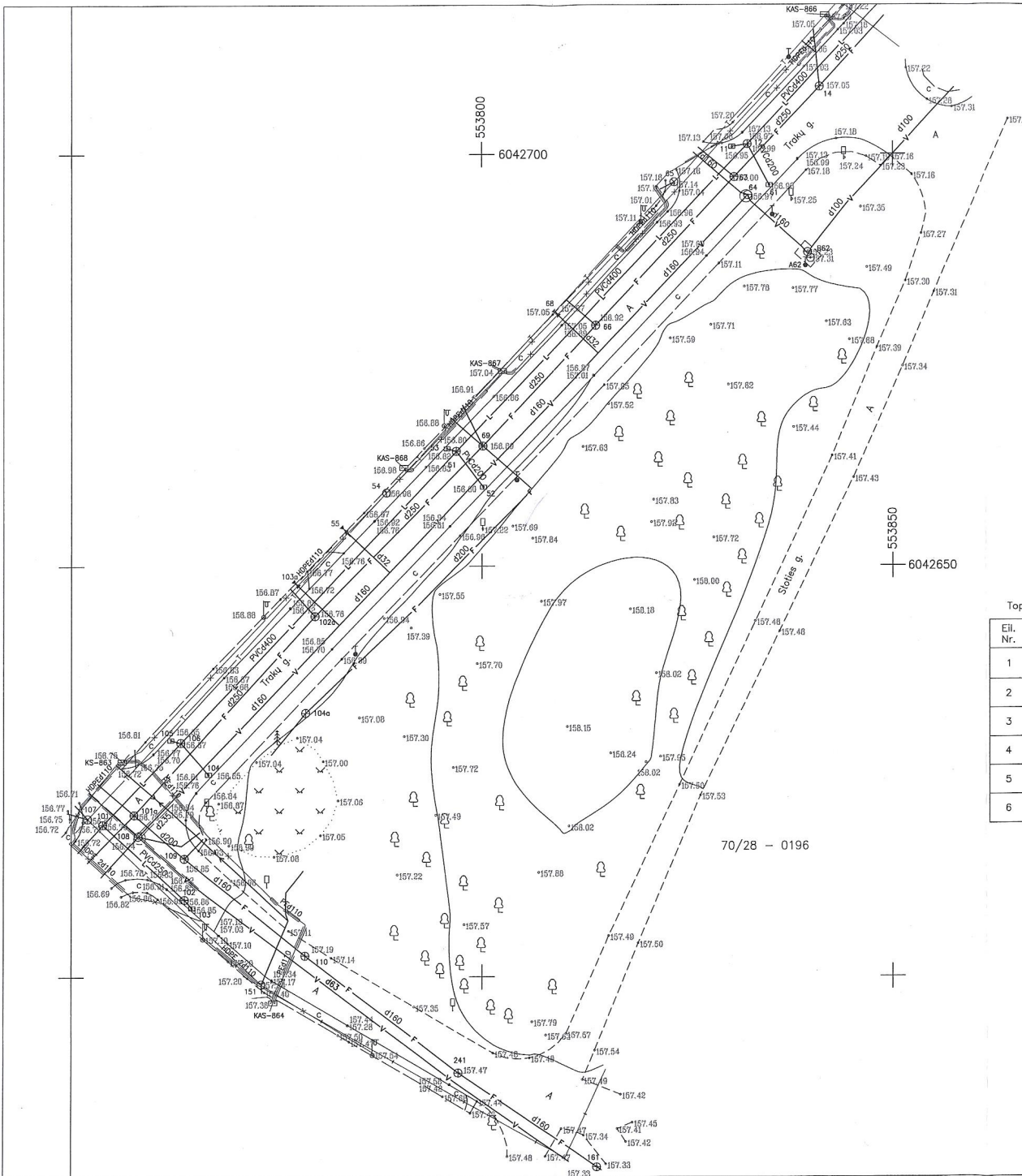
2013 m. 07 mėn. 30 d.

Trakų rajono savivaldybės administracijos
Juridinio ir personalo administravimo
skyriaus vyriausiasis specialistas

Tadas Paslavičius

2013 m. 07 mėn. 30 d.

Objekto išsidėstymo schema M1:10000



Topografinio plano derinimų (sutikslinimų) lentelė.

Eil. Nr.	Istaiga, skyrius, padalinys	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	AB "Energijos skirstymo operatorius" 3691	A. Kukuškaitienė	[Signature]	17.05.17	
2	AB "Telia Lietuva"	[Signature]	[Signature]		19.11.13
3	UAB "Trakų šilumos tinklai"	UAB Trakų šilumos tinklai Inžinierius energetikas E. Čiulpa	[Signature]	17-05-17	1 lapas
4	UAB "Trakų vandenys"	Rūdiškių skyriaus viršininkas Virgilijus Giedrys	[Signature]	17.05.18	1 lapas
5	Trakų r. sav. administracijos Architektūros skyrius	[Signature]	[Signature]	17.06.08	
6					



pareigos	v. pavardė	parašas	data
DIREKTORIAUS PAV.	R. KUDŽMA	[Signature]	2017 05 02
VYKDYTOJAS Kval. paž. Nr.	M. DRUSKIS 1GKV-180	[Signature]	2017 05 02
UŽSAKOVAS			



OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka M1:500 Trakų g. 14, Rūdiškių m., Trakų r.		
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94
	1	1	Aukščių sistema - LAS07



TRAKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 33, 21106 Trakai, tel. (8 528) 58 300, faks. (8 528) 55 524,
el. p. direktorius@trakai.lt, interneto svetainė www.trakai.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 181626536

UAB „Synergy Solutions“
Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius
Projektų vadovui Tomui Kazlauskui

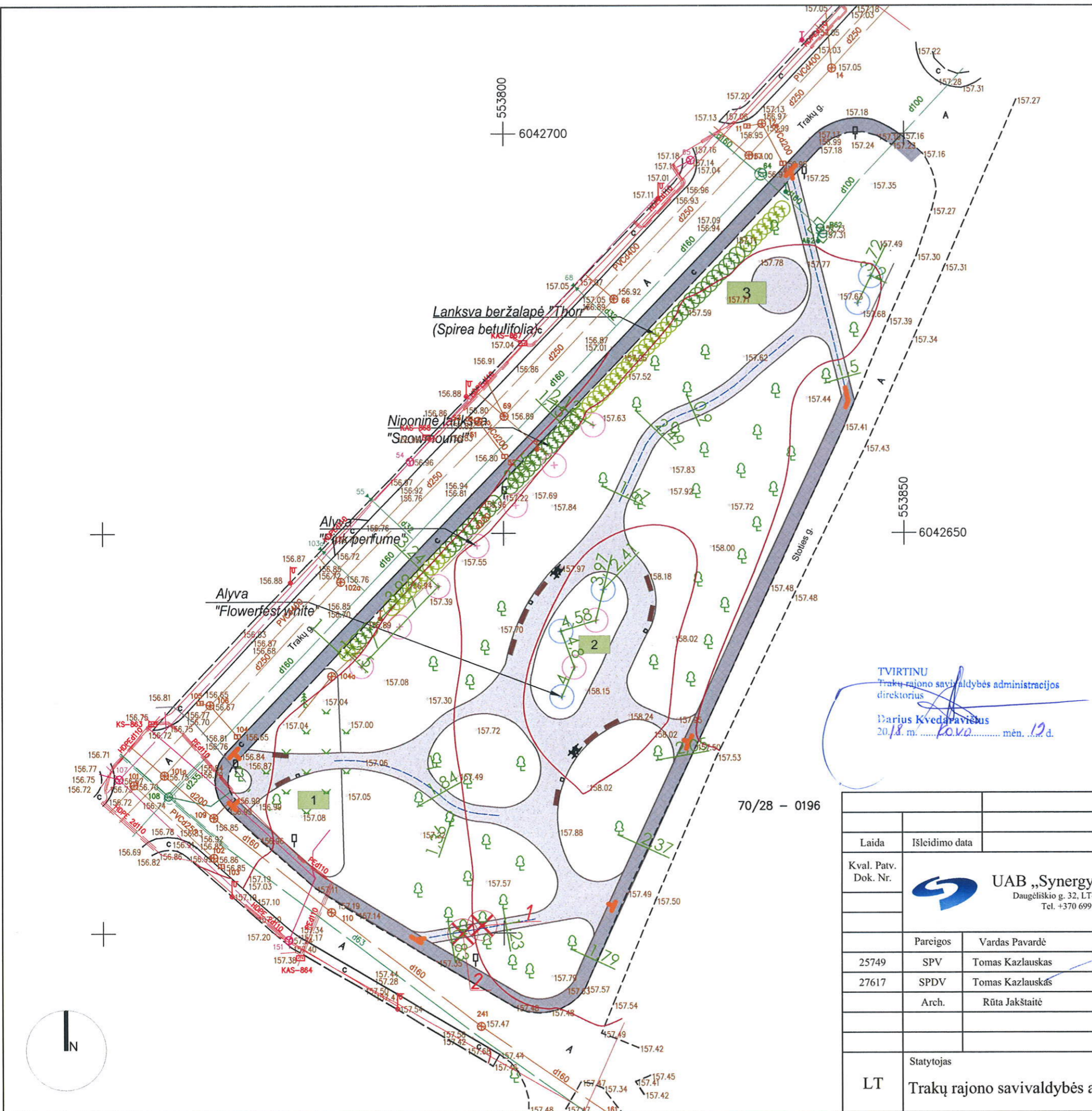
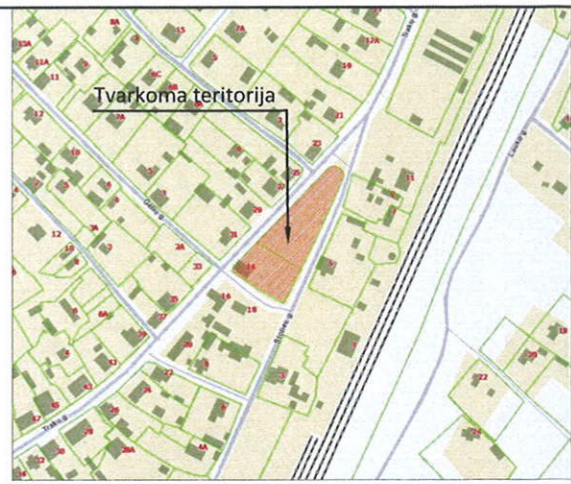
2018-03-09 Nr. AP3-888

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Trakų rajono savivaldybės administracija pritaria projektuotojo UAB „Synergy Solutions“ pateiktiems Žemės sklypų (kadastro Nr. 7964/0001:346, Rūdiškių m. k. v.) ir (kadastro Nr. 7964/0001:480, Rūdiškių m. k. v.) sutvarkymo techninio projekto Nr. SS17023-02-TP projektiniams sprendiniams ir projekto sudėčiai.

Administracijos direktorius


Darius Kvedaravičius



SUTARTINIŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

Žymėj.	Eksplikacija
	Sklypų ribos
1	Statinių ir parko elementų žymėjimas
•	Šiukšliadėžių vietos
—	Suoliukų vietos
✱	Dviračių stovai

DANGŲ ŽYMĖJIMŲ EKSPLIKACIJA

[Pattern]	Esama takų danga (trinkelės 100x200)
[Pattern]	Projektuojama takų danga (trinkelės 100x200)
[Pattern]	Atsodinama veja
[Pattern]	Projektuojama plūkta parko tipo danga
[Pattern]	Projektuojama plūkta parko tipo danga
[Pattern]	Projektuojamų takų centrinės ašys
[Pattern]	Projektuojami metaliniai vejos bortai
[Pattern]	Projektuojami betoniniai vejos bortai
[Pattern]	Projektuojama ŽN takų danga
[Pattern]	Esamos vandentiekio, lietaus ir fekalinės

STATINIŲ IR PARKO ELEMENTŲ EKSPLIKACIJA

1	Atnaujinamas alpinariumas, apsodinamas gėlių mišiniu: <ul style="list-style-type: none"> Lysimachia atropurpurea 'Beaujolais' Sambucus nigra Astrantia 'White Giant'
2	Projektuojamas pakeltas cėlynas, apsodinamas gėlių mišiniu: <ul style="list-style-type: none"> Lysimachia atropurpurea 'Beaujolais' Sambucus nigra Astrantia 'White Giant'
3	Projektuojama aikštelė skulptūrai

TVIRTINU
Trakų rajono savivaldybės administracijos
direktorius
Darius Kvedaravičius
2018 m. kovo mėn. 12 d.

70/28 - 0196

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
		Statinio projekto pavadinimas	
Kval. Patv. Dok. Nr.		Kitos paskirties inžinerinių statinių, pėsčiųjų takų, Rūdiškėse, Trakų r. sav., statybos projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas	
		02 - Skveras prie geležinkelio stoties	
		Dokumento pavadinimas	Mastelis
		Dangų planas su nužymėjimu	1:500
		Laida	O
LT	Statytojas	Dokumento žymuo	Lapas
	Trakų rajono savivaldybės administracija	SS17023-02-PP-B01	Lapų
			1
			1

UAB „Synergy Solutions“
Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius,
Tel. +370 699 19 282

Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
25749	SPV Tomas Kazlauskas	
27617	SPDV Tomas Kazlauskas	
	Arch. Rūta Jakštaitė	



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p.
 info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
 IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS

2017-03-07 16:44:06

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Synergy Solutions"**
 Kodas: **302781077**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Daugėlišio g. 32-201**
 NTR objekto kodas: **4400-1486-0701:4291**
 Įregistravimo data: **2012-05-14**
 Versija: **16 (2017-03-07)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **16449.28 Eur**
 Akcijų skaičius: **568 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų
 skaičius: **568 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos
 nominali vertė: **28.96 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **bet kuri Lietuvos Respublikoje nedraudžiama veikla**

5. Organai:

- 5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2012-05-14**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.26, 14.28**
- 5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2012-05-14**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.23, 14.26, 14.28**
- 5.2.1. Asmuo: **IEVA ČIRŪNAITĖ, a.k.** direktorė
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2012-05-17**
 Registruota: **Nuo 2012-05-28**
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Ozo g. 15-108
 Dokumentas (-ai) **aprašytas (-ti) p. 14.23**

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

- 7.1. **Vienasmenis atstovavimas**
 Registruota: **Nuo 2012-05-14**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**
 Dokumentas (-ai): **Aprašytas (-ti) p. 14.26**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
 Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Finansinės atskaitomybės pateikimas:13.1. Ataskaitinis laikotarpis: **Nuo 2015-01-01 iki 2015-12-31**Pateikimo data: **2016-05-02**Dokumentas: **Aprašytas p. 14.11****14. Dokumentai:**

- 14.1. **Įstatai**
Dokumento data: **2017-01-18**
Gautas **2017-03-07**, įregistruotas **2017-03-07**
- 14.2. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
Dokumento data: **2017-03-07**
Gautas **2017-03-07**, įregistruotas **2017-03-07**
Notaro žyma: **Vilniaus m. 3-as notarų biuras, not. AUGUSTAS RASIMAVIČIUS, Reg. Nr. AR-1092, notarinio veiksmo atlikimo data 2017-03-07**
Aprašymas: **Dėl įstatų įregistravimo**
- 14.3. **Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolas**
Dokumento data: **2017-01-18, Nr. AK17-001**
Gautas **2017-03-07**, įregistruotas **2017-03-07**
Aprašymas: **Dėl įstatų patvirtinimo**
- 14.4. **Pranešimas**
Dokumento data: **2017-02-23**
Gautas **2017-03-07**, įregistruotas **2017-03-07**
Aprašymas: **Dėl įstatinio kapitalo dydžio pakeitimo**
- 14.5. **Atstovavimo sutartis**
Dokumento data: **2017-01-23**
Gautas **2017-01-23**, įregistruotas **2017-01-27**
- 14.6. **Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolas**
Dokumento data: **2017-01-18, Nr. AK17-001**
Gautas **2017-01-23**, įregistruotas **2017-01-27**
Aprašymas: **Dėl įstatinio kapitalo didinimo ir įstatų patvirtinimo**
- 14.7. **Pranešimas**
Dokumento data: **2017-01-23**
Gautas **2017-01-23**, įregistruotas **2017-01-27**
Aprašymas: **Dėl priimto sprendimo padidinti įstatinį kapitalą**
- 14.8. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
Dokumento data: **2016-12-15**
Gautas **2016-12-19**, įregistruotas **2016-12-19**
Aprašymas: **Dėl buveinės adreso įregistravimo**
- 14.9. **Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolas**
Dokumento data: **2016-11-02, Nr. AK16-007**
Gautas **2016-12-19**, įregistruotas **2016-12-19**
Aprašymas: **Dėl buveinės adreso pakeitimo**
- 14.10. **Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei**
Dokumento data: **2016-11-14**
Gautas **2016-12-07**, įregistruotas **2016-12-19**
- 14.11. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: **2016-03-30, Nr. 000853126006**
Gautas **2016-05-02**, įregistruotas **2016-05-02**
Aprašymas: **2015 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas**
- 14.12. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: **2016-04-19**

- Gautas 2016-04-19, įregistruotas 2016-04-20**
- 14.13. **Protokolo išrašas**
Dokumento data: 2016-01-11, Nr. AK16-001
Gautas 2016-04-19, įregistruotas 2016-04-20
Aprašymas: Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolas dėl įstatinio kapitalo dydžio ir nominalios vertės išraiškos keitimo į eurus
- 14.14. **Įstatai**
Dokumento data: 2016-01-11
Gautas 2016-04-19, įregistruotas 2016-04-20
- 14.15. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2016-04-19
Gautas 2016-04-19, įregistruotas 2016-04-19
- 14.16. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2015-03-26, Nr. 000853126005
Gautas 2015-05-10, įregistruotas 2015-05-10
Aprašymas: 2014 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.17. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2014-04-15, Nr. 000853126004
Gautas 2014-05-29, įregistruotas 2014-05-29
Aprašymas: 2013 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.18. **Finansinės atskaitomybės dokumentai**
Dokumento data: 2013-04-08, Nr. 000853126003
Gautas 2013-05-07, įregistruotas 2013-05-07
Aprašymas: 2012 m. finansinė atskaitomybė, aiškinamasis raštas
- 14.19. **Sutikimas suteikti patalpas juridinio asmens buveinei**
Dokumento data: 2012-12-14
Gautas 2012-12-18, įregistruotas 2012-12-21
- 14.20. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
Dokumento data: 2012-12-18
Gautas 2012-12-18, įregistruotas 2012-12-21
Aprašymas: Dėl buveinės adreso pakeitimo įregistravimo
- 14.21. **Visuotinio akcininkų susirinkimo protokolas**
Dokumento data: 2012-12-17, Nr. 1
Gautas 2012-12-18, įregistruotas 2012-12-21
Aprašymas: Dėl buveinės adreso pakeitimo
- 14.22. **Akcininkų sąrašas**
Dokumento data: 2012-05-17
Gautas 2012-05-23, įregistruotas 2012-05-28
- 14.23. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre**
Dokumento data: 2012-05-17
Gautas 2012-05-23, įregistruotas 2012-05-28
Aprašymas: Dėl vadovo duomenų įregistravimo
- 14.24. **Vienintelio akcininko sprendimas**
Dokumento data: 2012-05-17
Gautas 2012-05-23, įregistruotas 2012-05-28
Aprašymas: Dėl vadovo išrinkimo
- 14.25. **Pranešimas**
Dokumento data: 2012-05-17
Gautas 2012-05-23, įregistruotas 2012-05-28

Aprašymas: Dėl akcininkų skaičiaus pasikeitimo

- 14.26. **Prašymas registruoti Juridinių asmenų registre JAR-1-E**
Dokumento data: 2012-05-11
Gautas 2012-05-11, įregistruotas 2012-05-14
- 14.27. **Steigimo aktas**
Dokumento data: 2012-05-11
Gautas 2012-05-11, įregistruotas 2012-05-14
- 14.28. **Įstatai**
Dokumento data: 2012-05-11
Gautas 2012-05-11, įregistruotas 2012-05-14
- 14.29. **Akcininkų sąrašas**
Dokumento data: 2012-05-11
Gautas 2012-05-11, įregistruotas 2012-05-14

15. Kita informacija: įrašų nėra

16. Kontaktinė informacija:

Telefono numeris: **+37061260550**
Faksas: **+37052053016**
Mobilusis telefonas: **861260550**
Elektroninio pašto adresas: **info@ss-exp.com**
Internetinės svetainės adresas: **www.synergysolutions.lt**

2017-03-07 16:44:06

Įrašas tikras, turi *prima facie* galią

Dokumentą atspausdino:
Vilniaus filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus II
juridinių asmenų registravimo grupės
Ekspertė



RIMA ALKOVSKIENĖ



UAB "Synergy Solutions"



ĮSTATAI

I. SKYRIUS

BENDROSIOS NUOSTATOS

1. UAB "Synergy Solutions" (toliau – Bendrovė) yra ribotos civilinės atsakomybės privatusis juridinis asmuo, kuris savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu (toliau – Akcinių bendrovių įstatymas), kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, taip pat šiais įstatais.
2. Bendrovės teisinė forma – uždaroji akcinė bendrovė.
3. Bendrovės veiklos laikotarpis – neribotas.
4. Bendrovės finansiniai metai – sausio mėn 1 d. – gruodžio mėn 31 d.

II. SKYRIUS

BENDROVĖS VEIKLOS TIKSLAI IR OBJEKTAS

5. Bendrovės veiklos tikslai: bet kuri Lietuvos Respublikoje nedraudžiama veikla.
Bendrovė gali užsiimti bet kokia kita veikla, kuri neprieštaruja Lietuvos Respublikos teisės aktams.

III. SKYRIUS

BENDROVĖS ĮSTATINIS KAPITALAS, AKCIJOS NOMINALI VERTĖ,

AKCIJŲ SKAIČIUS IR SUTEIKIAMOS TEISĖS

6. Bendrovės įstatinis kapitalas yra 16 449,28 Eur (šešiolika tūkstančių keturi šimtai keturiasdešimt devyni Eur dvidešimt aštuoni ct).
7. Bendrovės įstatinis kapitalas padalytas į 568 (penkis šimtus šešiasdešimt aštuonias) paprastąsias vardines akcijas.
8. Bendrovės akcijos nominali vertė yra 28,96 Eur (dvidešimt aštuoni Eur ir devyniasdešimt šeši ct).
9. Bendrovės akcijos yra nematerialios.
10. Kiekviena paprastoji vardinė visiškai apmokėta akcija ją turinčiam akcininkui Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime suteikia vieną balsą.
11. Bendrovės akcininkų teises ir pareigas nustato Akcinių bendrovių įstatymas ir kiti Lietuvos Respublikos teisės aktai.

IV. SKYRIUS

BENDROVĖS VALDYMAS

12. Bendrovės organai yra visuotinis akcininkų susirinkimas ir vienasmenis valdymo organas – vadovas (direktorius).
13. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, jo sušaukimo tvarka, kiti su visuotinio akcininkų susirinkimo veikla ir priimamais sprendimais susiję klausimai, taip pat Bendrovės vadovo kompetencija, rinkimo (skyrimo) ir atšaukimo tvarka bei kiti su Bendrovės vadovo veikla susiję klausimai nesiskiria nuo nurodytųjų Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme. Jei Bendrovės visų akcijų savininkas yra vienas asmuo, jo raštiški sprendimai prilyginami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimams.

V. SKYRIUS

BENDROVĖS PRANEŠIMŲ SKELBIMO TVARKA

14. Kai Bendrovės pranešimai turi būti paskelbti viešai, jie skelbiami VĮ Registrų centro leidžiamame elektroniame leidinyje „Juridinių asmenų vieši pranešimai“.

15. Kiti Bendrovės pranešimai akcininkams ir kitiems asmenims siunčiami registruotu laišku arba įteikiami pasirašytinai. Skubūs pranešimai gali būti perduoti elektroninių ryšių priemonėmis, originalai nedelsiant išsiunčiami adresatui registruotu laišku ar įteikiami pasirašytinai.
16. Akcininkams pranešimai yra siunčiami Bendrovės vertybinių popierių apskaitos dokumentuose nurodytu adresu.
17. Už pranešimų išsiuntimą ar jų įteikimą laiku atsako Bendrovės vadovas.

VI. SKYRIUS

BENDROVĖS DOKUMENTŲ IR INFORMACIJOS PATEIKIMO AKCININKAMS TVARKA

18. Akcininko raštišku reikalavimu ne vėliau kaip per 7 dienas nuo reikalavimo gavimo dienos Bendrovės dokumentai, nesusiję su Bendrovės komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui pateikiami susipažinti Bendrovės darbo valandomis jos buveinėje ar kitoje Bendrovės vadovo nurodytoje vietoje, kurioje dokumentai yra saugomi. Šių dokumentų kopijos akcininkui gali būti siunčiamos registruotu laišku arba įteikiamos pasirašytinai.
19. Akcininkas arba akcininkų grupė, turintys ar valdantys 1/2 ir daugiau akcijų ir pateikę Bendrovei jos nustatytos formos rašytinį įsipareigojimą neatskleisti komercinės (gamybinės) paslapties ir konfidencialios informacijos, turi teisę susipažinti su visais Bendrovės dokumentais. Įsipareigojimo formą nustato Bendrovės vadovas.
20. Bendrovės dokumentai, jų kopijos ar kita informacija akcininkams pateikiama neatlygintinai.

VII. SKYRIUS

BENDROVĖS FILIALŲ IR ATSTOVYBIŲ STEIGIMAS IR VEIKLOS NUTRAUKIMAS

21. Bendrovė turi teisę steigti filialus ir atstovybes Lietuvos Respublikoje ir užsienio valstybėse.
22. Sprendimą steigti Bendrovės filialus ir atstovybes, nutraukti jų veiklą, skirti ir atšaukti Bendrovės filialų ir atstovybių vadovus priima, taip pat filialų ir atstovybių nuostatus tvirtina Bendrovės vadovas, vadovaudamasis teisės aktais.

VIII. SKYRIUS

BENDROVĖS ĮSTATŲ KEITIMO TVARKA

23. Bendrovės įstatų keitimo tvarka nesiskiria nuo nurodytosios Akcinių bendrovių įstatyme.

Šie įstatatai pasirašyti 2017 m. sausio 18 dieną, Vilniuje.

Direktorė



Ieva Čirūnaitė

UAB „SYNERGY SOLUTIONS“

DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO

2017 m. rugpjūčio 1 d. Nr. VP17-27

Vilnius

Vykdydamas 2017-07-14 sutartį Nr. CPO100363/17P-023 tarp UAB „Synergy Solutions“ ir Trakų rajono savivaldybės administracijos bei vadovaudamasis Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ IV skyriaus „PROJEKTO RENGIMO TVARKA“, III SKIRSNIU „PROJEKTO RENGĖJAI. VADOVAVIMAS PROJEKTUI“,

s k i r i u Tomą Kazlauską (kv. atestatas Nr. 25479) **„Kompleksiškas Rūdiškių miesto Trakų r. sutvarkymas.“ Rūdiškių miesto centrinė aikštės; Trakų g. 14, Rūdiškės; Bažnyčios gatvės Rūdiškėse; Trakų g. 71 Rūdiškės projektų vadovu.**

Direktorė



Ieva Čirūnaitė



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25749

Tomas Kazlauskas

A.k. _____

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo, ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės); inžineriniai tinklai: vandentiekio, šilumos tiekimo, nuotekų šalinimo, elektroninių ryšių infrastruktūra; hidrotechnikos statiniai; kiti inžineriniai statiniai.

Direktorius



Robertas Encius

11514

Išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. kovo 24 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27617

Tomas Kazlauskas

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekiimo komunikacijos: keliai (gatvės), kiti transporto statiniai; inžineriniai tinklai; hidrotechnikos statiniai; kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), susisiekiimo.

Direktorius



Robertas Encius

16529

Išduotas 2016 m. gegužės 31 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. liepos 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



VILNIAUS GEDIMINO TECHNIKOS UNIVERSITETAS

MAGISTRO
DIPLOMAS

Rūta Jakštaitė

(asmens kodas [redacted])

2011 METAIS BAIGĖ

architektūros

universitetinių antrosios pakopos studijų programą

(valstybinis kodas 62405M102)

IR JAI SUTEIKTAS

*architektūros magistro
laipsnis*



A. V.
Rektorius

prof. habil. dr. Romualdas Ginevičius

Vilnius, 2011 m. birželio 28 d.

Registracijos Nr. 1-2041

Universiteto kodas 111950243
Diplomo kodas 7107

MK Nr. 004199



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24293

Ivan Kirsanov

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimui komunikacijos, kiti statiniai.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2014 m. birželio 13 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. balandžio 28 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

10518



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25990

Tomas Kazlauskas

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Robertas Encius

12958

Išduotas 2015 m. balandžio 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. balandžio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS.

Eil. Nr.	Dalies pavadinimas, programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji/Sklypo sutvarkymo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; Office Business; OpenOffice; PDFCreator; ElitaCAD, NanoCAD Plus; LibreCAD
2.	Elektrotechnikos (parko apšvietimas) Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; NanoCAD Plus; LibreCAD
3.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis Windows ir kitos į šią OS integruotos aplikacijos; OpenOffice; NanoCAD Plus; LibreCAD
4.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymui SAMATA programinė įranga

Statinio projekto vadovas Tomas Kazlauskas

At. Nr. 25749
